

Z á z n a m

zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve
v Rožňave konaného dňa 15.04.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Odsúhlasený program:

Otvorenie

1. Návrh rozpočtu mesta vrátane RO a PO na roky 2015 – 2017
2. Majetkové záležitosti
3. Informatívna správa o možnosti zmeny telocvične pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Rožňava Baňa 211, Rožňava za pozemky vo vlastníctve KSK
4. Nízkoenergetické nájomné byty – prezentácia projektu BBG INVEST
5. Oprava útulnej ulice – žiadosť obyvateľov mesta
6. Riešenie parkovania na sídlisku JUH na základe vypracovanej štúdie

Diskusia

Záver

Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ľudovít Kossuth.

1. Návrh rozpočtu mesta vrátane RO a PO na roky 2015 – 2017

Komisia výstavby odporúča MZ prijať rozpočet mesta na roky 2015 – 2017

2. Majetkové záležitosti:

2.1. Béla Bodnár – predaj pozemkov mesta

Komisia výstavby prerokovala nový návrh predaja pozemkov, ale trvá na svojom pôvodnom uznesení č. zo dňa 18.02.2015

2.2. Mgr. Erika Adamiová – zverejnenie zámeru priameho predaja budovy

Komisia **odporučila MZ** zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č.1453:

- rodinného domu na Hornocintorínskej 32 v Rožňave postaveného na pozemku parc. č. KN C 829, s. č.1404,

- pozemku parc. č. KN C 829 - zastavaná plocha s výmerou 100 m²,
 - pozemku, parc. č. KN C 842 - záhrada s výmerou 161 m²
- pre Mgr. Eriku Adamiovú, Edelényska 2, 048 01 Rožňava.

2.3. Slovak Telekom - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov

Komisia **odporúča MZ** zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti parcel parc. č. KN C 875/1, KN C 875/165, KN C 2081/13 a KN C 1774/24 s výmerou 8 m² pre jedno telekomunikačné zariadenie, pre Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28 Bratislava, **na dobu 10 rokov.**

2.4. Š. Polyák - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov

Komisia **odporúča MZ** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1969/127 zastavaná plocha s výmerou 40 m², pre Štefana Polyáka, Rudnianska 329, Brzotín **za podmienky, že budú predložené súhlasy vlastníkov susediacich nehnuteľností.**

2.5. KESKO MOBIL s.r.o. - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov (sídln. JUH)

Komisia **odporúča MZ** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, pozemku parc. č. KN C 4101/110 zastavaná plocha s výmerou 108 m² zapísaného na LV č. 3001 a novovytvorenej parcely parc. č. KN C 4101/114 zastavaná plocha s výmerou 157 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4101/3 zastavaná plocha s výmerou 1538 m², zapísanej na LV č. 3001, zameraná Geometrickým plánom č. 32999232-14/15 zo dňa 31.03.2015 vyhotoveným Ladislavom Volčkom, Dlhá Ves 90, pre KESKO MOBIL s.r.o., so sídlom Šafárikova 4, 048 01 Rožňava.

2.6. KESKO MOBIL s.r.o. - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov (sídln. Vargovo pole)

Komisia **odporúča MZ** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 2081/254 zastavaná plocha s výmerou 521 m², pre KESKO MOBIL s.r.o., Šafárikova 4, 048 01 Rožňava

2.7. Východoslovenská distribučná a.s. - zverejnenie zámeru priameho predaja budovy

Komisia **odporúča MZ** zverejnenie zámeru priameho predaja budovy transformačnej stanice a rozvodovne s technológiou a pozemku parc. č. KN C 2086/291 zastavaná plocha s výmerou 101 m² v k. ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a. s., Mlynská 31, Košice

2.8. Ing. E. Piaterová – žiadosť o sprístupnenie pozemku

Komisia **odporúča** vytvoriť prístupovú cestu na pozemku parc. č. KN C 875/165 v miestach, ako je to zakreslené v prílohe (variant 1). Ďalej komisia žiada zo strany žiadateľky **predložiť vyjadrenia o existencii inžinierskych sietí a predbežnú štúdiu rozdelenia pozemku.**

Po doručení podkladov od žiadateľky, komisia opätovne prerokuje materiál na zasadnutí.

2.9. J. Olschléger – kúpa pozemku do majetku mesta

Komisia **odporúča MZ** kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Rožňava v k. ú. Nadabula, pozemku parc. č. KN E 250/1 orná pôda s výmerou 53 m², zapísaného na LV č. 2519, od Jána Ölschlegera, Nadabula 8, 048 01 Rožňava

2.10. RIS a.s. – kúpa pozemkov do majetku mesta

Komisia **odporúča MZ** kúpu pozemku parc. č. KN C 607/1 zastavaná plocha s výmerou 3662 m², zapísaného na LV č. 2327 v k. ú. Nadabula do majetku Mesta Rožňava od Rudohorskej investičnej spoločnosti a.s., Ing. Kožucha 12, Spišská Nová Ves

Komisia **neodporúča MZ** kúpu pozemku parc. č. KN C 4415/7 zastavaná plocha s výmerou 136 m² v podiele 1/2 a parc. č. KN C 4415/8 zastavaná plocha s výmerou 398 m² v podiele 1/2 zapísaných na LV č.3575 v k. ú. Rožňava do majetku Mesta Rožňava od Rudohorskej investičnej spoločnosti a.s., Ing. Kožucha 12, Spišská Nová Ves

2.11. Ing. Branislav Maduda – zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Komisia **odporúča MZ** zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Rožňava v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 1989/9 - záhrada s výmerou 910 m², parc. č. KN C 1969/98 - zastavaná plocha s výmerou 2065 m², parc. č. KN C 2081/146 - zastavaná plocha s výmerou 2154 m², parc. č. KN C 2081/141 - zastavaná plocha s výmerou 2500 m² a to strpieť uloženie NN prípojky na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej prípojky a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Ing. Branislava Madudu, Němcovej 35/4, Košice **za odplatu.**

2.12. Enduro Klub Rožňava – žiadosť o zriadenie športoviska

Komisia **prerokovala žiadosť a trvá** na pôvodnom uznesení zo dňa 18.02.2015

2.13. Predaj pozemkov mesta – Rosehill, s.r.o.

Komisia **neodporúča** MZ predaj pozemkov Mesta Rožňava v k. ú. Rožňava, parcely parc. č. KN C 875/590 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 108 m² a parcely parc. č. KN C 875/618 - ostatné plochy s výmerou 369 m² zapísaných na LV č. 3001 formou obchodnej verejnej súťaže.

3. Informatívna správa o možnosti zmeny telocvične pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Rožňava Baňa 211, Rožňava za pozemky vo vlastníctve KSK

Komisia **nesúhlasí** so zámenou telocvične vo vlastníctve mesta Rožňava za pozemky parc. č. KN C 559/1, KN C 5704/35, KN C 559/25, KN C 688/5, KN C 688/6 vo vlastníctve KSK a **trvá na prenajme** alebo **odpredaji** telocvične podľa znaleckého posudku.

4. Nízkoenergetické nájomné byty – prezentácia projektu BBG INVEST, spol. s r.o.

Komisia **vzala na vedomie** projekt investora - výstavbu nízkoenergetických nájomných bytov na pozemku parc. č. KN C 7476/1 a požaduje od investora predložiť architektonickú štúdiu (návrh usporiadania , inžinierske siete, dopravu parkoviska).

5. Oprava Útulnej ulice – žiadosť obyvateľov mesta

Komisia berie na vedomie žiadosť obyvateľov a navrhuje zaradiť predmetnú komunikáciu do harmonogramu opráv miestnych komunikácií, zároveň komisia odporúča riešiť odvodnenie dažďových vôd v danej lokalite.

6. Riešenie parkovania na sídlisku JUH na základe vypracovanej štúdie

Komisia **odporúča** MZ prijať uznesenie o pokračovaní Projektu: Parkoviská sídliska JUH a v ukladacej časti uložiť objednanie projektu: Štúdia parkovacích plôch na sídlisku JUH v Rožňave nasledovné realizačné dokumentácie pre:

- I. etapa – zmena organizácie dopravy (získanie 116 nových parkovacích státí)
- II.a etapa – parkoviská na ploche 4 pruhovej cesty (získanie 78 nových parkovacích státí)

Diskusia

Záver

Ľudovít Kossuth
predseda komisie

Zapísal: Mgr. Michal Bernáth
tajomník komisie (v zastúpení)