

## ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 16.06.2021

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

### Program:

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Materiály do MZ – všeobecné:	
2.1	1.zmena rozpočtu 2021	Ing. Klára Leskovjanská Michaela Erősová
2.2	Mesto Rožňava, Odbor výstavby, ÚP,ŽP a MK, Šafáriková 29, 048 01 Rožňava – schválenie postupu pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Rožňava	Ing.arch.Peter Tešlár Ing. Jana Nemes
2.3	Mesto Rožňava, Odbor výstavby, ÚP,ŽP a MK, Šafáriková 29,048 01 Rožňava – schválenie postupu pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Rožňava	Ing.arch.Peter Tešlár Ing. Jana Nemes
3.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
4.	Materiály do MZ - majetkoprávne:	
4.1	Kúpa pozemku do majetku mesta	Blanka Fabianová
4.2	Blahuta Slavomír a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok č. 9 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.3	Bc. Szarka Peter, Okružná 4, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.4	JUDr. Gallo Peter a manželka MUDr. Monika Gallová, Ul. 9.mája č.1, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta	Blanka Fabianová
4.5	Ing. Rozložník Ernest a manželka Lýdia Rozložníková, Jenisejská 67, 040 01 Košice – zverejnenie zámeu predaja pozemkov mesta	Blanka Fabianová
4.6	Hacsková Margaréta, J.A.Komenského 10, 048 01 Rožňava – kúpa pozemkov do majetku mesta	Blanka Fabianová
4.7	GTIS charging SK, s.r.o., Legionárska 58, Trenčín – žiadosť o predbežný súhlas na vybudovanie nabijacích staníc pre elektromobily na pozemkoch mesta	Blanka Fabianová

4.8	Družina, o.z., Betliarska 2, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta	Ing. Michal Brincko
4.9	Junger Jozef, Tichá 6, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.10	Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava– žiadosť o predaj pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.11	Ing. Tomáš Németh, Kyjevská 38, 048 01 Rožňava – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta	Blanka Fabianová
<b>5.</b>	<b>Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií</b>	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac apríl-máj 2021 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
<b>6.</b>	<b>Podnety</b>	
<b>7.</b>	<b>Rôzne</b>	
7.1	Informatívna správa ohľadom skládky mastenca na Rožňava Bani a odkaliska Rožňava po ich miestnej obhliadke konanej dňa 15.06.2021	RNDr. Jozef Gregor Ing. Jana Nemes
<b>8.</b>	<b>Záver</b>	

**1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Karol Kováč, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom zasadnutia. Zároveň prítomným predložil návrh požiadavky predkladateľov materiálov o zmenu v programe rokovania komisie a to v časti „Materiály do komisie - všeobecné“ a to bod programu 4.1, 4.2 a 4.3 ako v poradí prvé po otvorení zasadnutia komisie.

**Bod rokovania:** Zmena programu rokovania

**Číslo uznesenia:** 1

**Členovia komisie hlasovali:** 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

**Bod rokovania:** Program rokovania

**Číslo uznesenia:** 1

**Členovia komisie hlasovali:** 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

**Uznesenie č. 01/06-2021**

*Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia z prijatou zmenou v programe zasadnutia a zároveň súhlasia s programom zasadnutia komisie.*

## 2. Materiály do MZ – Všeobecné

### 2.1 Návrh na schválenie 1.zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na rok 2021 - vypracovala Ing. Klára Leskovjanská, Michaela Erősová

#### Uznesenie č. 02/ 06 -2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2021 podľa uznesenia na str.2*

**Bod rokovania: 2.1.**

**Číslo uznesenia: 2**

**Členovia komisie hlasovali: 9**

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

### 2.2 Mesto Rožňava, odbor výstavby, ÚP, ŽP aMK, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava - schválenie postupu pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov č.7 ÚP mesta Rožňava – vypracoval Ing. arch. Peter Tešlár, Ing. Jana Nemes

#### Uznesenie č. 03/ 06 -2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 k územnému plánu mesta Rožňava.*

**Bod rokovania: 2.2**

**Číslo uznesenia: 3**

**Členovia komisie hlasovali: 9**

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

- 2.3 Mesto Rožňava, odbor výstavby, ÚP,ŽP a MK, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava**  
 - schválenie postupu pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov č.8 ÚP mesta Rožňava  
 – vypracoval Ing. arch. Peter Tešlár, Ing. Jana Nemes

### Uznesenie č. 04/ 06 -2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 8 k územnému plánu mesta Rožňava*

**Bod rokovania: 2.3**

**Číslo uznesenia: 4**

**Členovia komisie hlasovali: 9**

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

### **3.Kontrola prijatých uznesení**

#### Uznesenie č. 05/06-2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení za obdobie roka 2021.*

## 4. Materiály do MZ – majetkoprávne

### 4.1 Kúpa pozemku do majetku mesta – vypracovala :Blanka Fabiánová -

#### Uznesenie č. 06/ 06 -2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča **s c h v a l i ť***

*kúpu pozemku v k. ú. Rožňava do majetku mesta, parc. č. KN C 1809/1 zast. plocha s výmerou 550 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.6390 od Ing. Jána Lišucha, bytom Sládkovičova 581, Gemerská Poloma, spoluvlastnícky podiel vo výške 21/26 k celku.*

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča po realizácii kúpy pozemkov a zápise do listu vlastníctva následne vyzvať ostatných vlastníkov parc. č. KN C 1809/1 zapísaných na LV č.6390 na odkúpenie spoluvlastníckych podielov za tých istých podmienok ako boli dohodnuté pri Ing. Jánovi Lišuchovi.*

**Bod rokovania: 4.1**

**Číslo uznesenia: 6**

**Členovia komisie hlasovali: 9**

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
<b>za</b>	<b>zdržal sa</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>-</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
<b>-</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

### 4.2. Blahuta Slavomír a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok č. 9

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta – vypracovala Blanka Fabiánová

#### Uznesenie č. 07/ 06 -2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča **s c h v a l i ť***

*zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.*

Bod rokovania: 4.2

Číslo uznesenia: 7

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

**4.3. Bc. Szarka Peter, Okružná 4, 048 01 Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta – vypracovala Blanka Fabiánová

**Uznesenie č. 08/ 06 -2021**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča s c h v a l iť*

*zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 18 m<sup>2</sup>) pre Bc. Petra Szarku bytom Okružná 4, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.*

Bod rokovania: 4.3

Číslo uznesenia: 8

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

**4.4. JUDr. Gallo Peter a manželka MUDr. Monika Gallová, Ul. 9.mája č.1, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta – vypracovala Blanka Fabiánová**

**Uznesenie č. 09/ 06 -2021**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s c h v a l iť*

*zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 400 m<sup>2</sup>, a časti z parcel parc. č. KN C 1930/58 a parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre JUDr. Petra Galla a manželku MUDr. Moniku Gallovú bytom Ul. 9. mája č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.*

**Bod rokovania: 3.4**

**Číslo uznesenia: 9**

**Členovia komisie hlasovali: 7**

<b>1/ Ing. Karol Kováč</b>	<b>2/ Ing. Attila Kelecsényi</b>	<b>3/ Ing. Ján Lach</b>	<b>4/ Mgr. Michal Drengubiak</b>	<b>5/ Ing. Nataša Vjesztová</b>	<b>6/ Ing. arch. Peter Bischof</b>	<b>7/ Ing. arch. Peter Tešlár</b>
<b>za</b>	-	-	<b>za</b>	-	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>8/ Ing. Radoslav Szabados</b>	<b>9/ RNDr. Jozef Gregor</b>	<b>10/ Ing. Soňa Raczemberger</b>	<b>11/ Ing. Boris Šramko</b>
-	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

**4.5. Ing. Rozložník Ernest a manželka Lýdia Rozložníková, Jenisejská 67, 040 01 Košice - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta - vypracovala Blanka Fabiánová**

**Uznesenie č. 10/ 06 -2021**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií uvedené uznesenie neodporúča schváliť, ktorého obsahom bolo nasledovné:*

**1.** *zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma, časť s výmerou 18 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 59 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2385 pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov*



2.

alt.1.

zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Čučma, zapísaných na LV č. 2385, parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s výmerou 423 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 800/21 ostatná plocha s výmerou 18 m<sup>2</sup> pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.,

alt. 2.

predaj pozemkov v k.ú. Čučma zapísaných na LV 2385, parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s výmerou 423 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 800/21 ostatná plocha s výmerou 18 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku

Bod rokovania: 4.5

Číslo uznesenia: 10

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
proti	-	-	proti	-	proti	proti

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	proti	proti	proti

**4.6 Hacsková Margaréta, J.A.Komenského 10, 048 01 Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta – vypracovala Blanka Fabiánová

**Uznesenie č. 11/ 06 -2021**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s c h v a l iť*

kúpu pozemkov v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4730, parc. č. KN E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m<sup>2</sup> do majetku mesta od Margaréty Hacsckovej bytom J. A. Komenského 10, Rožňava

Bod rokovania: 4.6

Číslo uznesenia: 11

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

#### 4.7 GTIS charging SK, s.r.o. Legionárska 58, Trenčín

- žiadosť o predbežný súhlas na vybudovanie nabíjacích staníc pre elektromobily na pozemkoch mesta – vypracovala Blanka Fabiánová

#### Uznesenie č. 12/ 06 -2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča vydať súhlas s predloženým zámerom spoločnosti GTIS charging SK s.r.o., so sídlom Legionárska 58, Trenčín na vybudovanie nabíjacích staníc pre elektromobily na území mesta.*

**Bod rokovania: 3.7**

**Číslo uznesenia: 12**

**Členovia komisie hlasovali: 7**

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
proti	--	-	proti	-	proti	proti

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	proti	proti	proti

#### 4.8 Družina, o.z. Betliarska 2, 048 01 Rožňava

- zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta – vypracoval Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 13/ 06 -2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť*

*výpožičku pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 2 478 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m<sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m<sup>2</sup> pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto*

nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na predmetných pozemkoch komunitnú záhradu, ktorá bola založená v rámci Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava za rok 2018.

Bod rokovania: 4.8

Číslo uznesenia: 13

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

#### 4.9 Junger Jozef, Tichá 6, 048 01 Rožňava

- zámer predaja pozemku mesta Rožňava – vypracoval Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 14/ 06 -2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií uvedené uznesenie neprijalo, ktorého obsahom bolo nasledovné:

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Jozefa Jungera, bydliskom Tichá 6, 048 01 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Bod rokovania: 4.9

Číslo uznesenia: 14

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
proti	-	-	za	-	zdržal sa	zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	zdržal sa	zdržal sa

- 4.10 Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava**  
- žiadosť o predaj pozemku mesta Rožňava – vypracoval Ing. Michal Brincko

**Uznesenie č. 15/ 06 -2021**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča predaj a ani zverejnenie zámeru pre žiadateľa v nasledovnom znení.*

1. predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, LV 5716, časť pozemku z parcely parc. č. KN C 7353 trvalý trávny porast s výmerou 25 737 m<sup>2</sup> spresnenou geometrickým plánom za účelom výstavby rodinného domu, formou obchodnej verejnej súťaže. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
2. Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, LV 5716, časť pozemku z parcely parc. č. KN C 7353 trvalý trávny porast s výmerou 25 737 m<sup>2</sup> spresnenou geometrickým plánom za účelom výstavby rodinného domu, pre žiadateľa Vladimíra Strišovského, bytom Kyjevská 7, 04801 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Bod rokovania: 4.10**

**Číslo uznesenia: 15**

**Členovia komisie hlasovali: 7**

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
<b>zdržal sa</b>	-	-	<b>zdržal sa</b>	-	<b>proti</b>	<b>proti</b>

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	<b>proti</b>	<b>proti</b>	<b>proti</b>

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu s inžinierskymi sieťami zamerať predmetný pozemok a predat' to formou obchodnej verejnej súťaže.*

- 4.11 Ing. Tomáš Németh, Kyjevská 38, 048 01 Rožňava**  
- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta – vypracovala Blanka Fabiánová

**Uznesenie č. 16/ 06 -2021**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť*

zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1936/25 zast.plocha s výmerou 883 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Ing. Tomáša Németha, bytom Kyjevská 38, Rožňava, v rámci stavby „**Rodinný dom Rožňava**“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

**Bod rokovania: 4.11**

**Číslo uznesenia: 16**

**Členovia komisie hlasovali: 7**

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
<b>zdržal sa</b>	-	-	<b>za</b>	-	<b>za</b>	<b>za</b>

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	<b>zdržal sa</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

## 5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

### Uznesenie č. 17/06-2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac apríl-máj 2021 .*

## 6. Podnety:

1. *Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií na svojom rokovaní so zhodla na odporúčaní mestu Rožňava prehodnotiť nájomné zmluvy na reklamné plochy – billboardy, ktoré sú umiestnené na pozemkoch mesta v centre mesta a v širšej zóne centra mesta. Komisia sa zhodla na tom, že pôsobia rušivo a vytvárajú vizuálny smog. Aby odporúčanie komisie bolo použiteľné v praxi, žiada mesto Rožňava o vypracovanie materiálu, do najbližšieho jednania komisie v septembri 2021, ktorý o.i bude obsahovať zoznam reklamných plôch, termín ukončenia nájomnej*

*zmluvy, vyčíslenie príjmu mesta za prenájom a grafickú prílohu s vyznačenou polohou billboardov (zoznam billboardov aby „komunikoval s grafickou prílohou).*

2. *Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada mesto Rožňava o informáciu v akom stave sú aktivity mesta pri vysporiadaní pozemkov na vjazd do priemyselného parku zo št. cesty I. triedy 1/67 v k.ú. Rožňava.*
3. *Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií (ďalej len Komisia) sa zaoberala na svojom rokovaní parkovacou politikou mesta Rožňava na sídlisku Juh. Nakoľko mesto Rožňava, podľa dostupných informácií, disponuje projektovou dokumentáciou parkovania na sídlisku Juh vypracovanej na základe auditu, komisia žiada mesto Rožňava o vypracovanie správy o stave aplikácie parkovacej politiky na základe uvedenej projektovej dokumentácii na najbližšie rokovanie Komisie.*

## **7. Rôzne:**

### **7.1. Informatívna správa ohľadom skládky mastenca na Rožňava Bani a odkaliska Rožňava po ich miestnej obhliadke konanej dňa 15.06.2021**

- RNDr. Jozef Gregor, Ing. Nemes

#### **Uznesenie č. 18/06-2021**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu o uskutočnenom spoločnom rokovaní a miestnom šetrení, ktoré sa uskutočnilo 15.06.2021 za účasti dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov pozemku a spoločnosti EUROTALC s.r.o. Gemerská Poloma.*

## **8. Záver:**

*Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.*

*V Rožňave, 16.06.2021*

.....  
**Ing. Karol Kováč**  
predseda komisie

*Zapísala dňa 16.06.2021:*

.....  
Ing. Jarmila Breznenová  
tajomník komisie

Príloha č. 1

**PREZENČNÁ LISTINA**

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia  
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 16.06.2021**

Ing. Karol Kováč	predseda	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Attila Kelecsényi	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ	---

**Členovia:**

Ing. Ján Lach	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Mgr. Michal Drengubiak	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Nataša Vjesztová	člen	---	OSPRAVEDLNENÁ	---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Radoslav Szabados	člen	---	OSPRAVEDLNENÝ	---
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Boris Šramko	člen	---	PRÍTOMNÝ	---

**Zástupcovia mesta:**

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ	---
Mgr. Alžbeta Tamášová	poverená zastupovaním prednostu MsÚ	---	NEPRÍTOMNÁ	-----

**Prítomní:**

Ing. Jana Nemes	---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Klára Leskovjanská	---	PRÍTOMNÁ	---
Michaela Erősová	---	PRÍTOMNÁ	---
Blanka Fabiánová	---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Michal Brincko	---	PRÍTOMNÝ	---