

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 16.03.2022

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Program :

13:30 – 15:00 – miestna obhliadka pozemkov v katastrálnom území Rožňava

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	Návrh na schválenie rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na roky 2022-2024	Michaela Erősová
3.2	Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a spolufinancovanie tejto žiadosti – výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava	Mgr. Michal Drengubiak
3.3	Informatívna správa o dopravnej situácie a parkovacej politiky na území mesta Rožňava.	Ing. Jana Nemes
3.4	Informatívna správa o vydaných rozhodnutiach o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií na území mesta Rožňava.	Ing. Jana Nemes
3.5	Informatívna správa – výrubové konania v roku 2021	Ing. Jana Nemes
3.6	Informatívna správa o vydaných súhlasoch k prekopávkam miestnych komunikácií a verejného priestranstva na pozemkoch vo vlastníctve mesta Rožňava.	Ing. Jana Nemes
3.7	Riešenie spôsobu povoľovania terás k prevádzkam na Námestí Baníkov	Ing. Jana Nemes
3.8	Informatívna správa o stave toku potoka Drázus	Ing. Jana Nemes
3.9	Oznámenie a pripomienkovanie Programu odpadového hospodárstva SR na roky 2021-2026	Ing. Jana Nemes
4.	Majetkoprávne	
4.1	Klub horských športov KRAS, Kyjevská 28, Rožňava-zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta Rožňava (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.2	Irena Motyková, Nadabula 208, Rožňava – zmena uznesenia MZ č. 120/2021 zo dňa 04. 11. 2021	Ing. Michal Brincko

4.3	Vertikal-SOLID, s.r.o. Rožňavská Baňa 229, Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava Katarína Višňovská, Edelenyska 1993/2, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta Rožňava (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.4	Mgr. Peter Suchár, Jarná 357/13, Rožňava – predaj pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.5	Dopravná spoločnosť s.r.o., Šafárikova 473, Rožňava- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.6	Matej Hlivák a manželka Henrieta Hliváková, Útulná 2, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.7	Jakub Pethö a manželka Eva Pethö Osvaldová, Tehelná 2140/18, Rožňava- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.8	SUBTERRA Bratislava s.r.o., Trhová 54, Bratislava- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.9	Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová , Čierny Potok 9 – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)	Blanka Fabianová
4.10	Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)	Blanka Fabianová
4.11	Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková, J.Marikovszkého 2, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.12	Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, Krátka 7, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja resp. prenájmu pozemku mesta (miestna obhliadka)	Blanka Fabianová
4.13	WISCONSULT s.r.o., Čučmianska dlhá 8, Rožňava zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.14	Mgr. Blažej Ďurán a manželka Terézia Ďuránová, Kasárenská 26, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.15	Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129 – zverejnenie zámeny predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.16	Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava – zverejnenie zámeru výpožičky a prenájmu pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.17	ISOWOOD s.r.o., Nadabula 232 – výmaz vecného bremena z listu vlastníctva	Blanka Fabianová

5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac január-február - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Program rokovania bol doplnený o body 3.2 , 4.16 a 4.17 predsedom komisie a následne bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/03-2022

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, že kontrola plnenia prijatých uznesení z komisie bude predložená na ďalšie rokovanie komisie.

3. Materiály do MZ

a) Všeobecné

3.1 Návrh na schválenie rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na roky 2022-2024

-predkladateľ Michaela Erősová

Uznesenie č. 03/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na roky 2022-2024 podľa uznesení na str2 predloženého materiálu.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a spolufinancovanie tejto žiadosti

- výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava

- predkladateľ Mgr. Michal Drengubiak

Uznesenie č. 04/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasí s predloženým projektom a zároveň odporúča schváliť MZ predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku vo výzve s kódom IROP-CLLD-P944-512 pre projekt s názvom „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“ a s ním súvisiace úkony pre jeho realizáciu.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.3 Informatívna správa o dopravnej situácie a parkovacej politiky na území mesta Rožňava

- predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 05/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie Informatívnu správu o dopravnej situácie a parkovacej politiky na území mesta Rožňava.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.4. Informatívna správa o vydaných rozhodnutiach o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií na území mesta Rožňava.

- predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 06/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie Informatívnu správu o vydaných rozhodnutiach o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií na území mesta Rožňava.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.5. Informatívna správa – výrubové konania v roku 2021

- predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 07/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie Informatívnu správu – výrubové konania v roku 2021.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.6. Informatívna správa o vydaných súhlasoch k prekopávkam miestnych komunikácií a verejného priestranstva na pozemkoch vo vlastníctve mesta Rožňava.

- predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 08/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie Informatívnu správu o vydaných súhlasoch k prekopávkam miestnych komunikácií a verejného priestranstva na pozemkoch vo vlastníctve mesta Rožňava.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.7. Riešenie spôsobu povoľovania terás k prevádzkam na Námestí Baníkov

- predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 09/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zamestnancom mesta Rožňava :

vykonať

- *pasportizáciu zmluvných vzťahov letných terás umiestnených na Námestí Baníkov;*
- *právny rozbor záberu verejného priestranstva na Námestí Baníkov;*

preveriť stanovenie podmienok uvedených v písomnom súhlase mesta Rožňava, k užívaniu verejného priestranstva.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií ukladá zamestnancom zodpovedným za túto agendu informovať členov komisie o zistených skutočnostiach a ďalšom postupe do termínu: 15. 04. 2022 .

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.8. Informatívna správa o stave toku potoka Drázus

- predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 10/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie Informatívnu správu o stave toku potoka Drázus.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.9 Oznámenie a pripomienkovanie Programu odpadového hospodárstva SR na roky 2021-2026

- predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 11/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie Oznámenie a pripomienkovanie Programu odpadového hospodárstva SR na roky 2021-2026.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

b) Majetková práva

4.1 Klub horských športov KRAS, Kyjevská 28, Rožňava-zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta Rožňava (miestna obhliadka) -predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 12/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ výpožičku pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 160 m² z parcely parc. č. KN C 1861/2, zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 30 719 m², pre Klub horských športov KRAS, so sídlom Kyjevská 28, 048 01 Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na tomto pozemku lezeckú stenu v zmysle nájomnej zmluvy č. 362/2017.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

**4.2 Irena Motyková, Nadabula 208, Rožňava – zmena uznesenia MZ č. 120/2021
zo dňa 04. 11. 2021**
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 13/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zmenu uznesenia MZ č. 120/2021 zo dňa 04. 11. 2021 o zverejnení zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, pre Motykovú Irenu, v časti výšky kúpnej ceny ju znížiť a ponechať výmeru predávaného pozemku, podľa pôvodného návrhu. Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

**4.3 Vertikal-SOLID, s.r.o. Rožňavská Baňa 229, Rožňava, Gabriel Grecmacher,
Letná 36, Rožňava, Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava**
-zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta Rožňava (miestna obhliadka)
-predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 14/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 362 m² zapísaná na LV 5321 pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava za podmienok, že sa usporiadajú hranice predmetného pozemku z dôvodu, že časť vyššie uvedeného pozemku je oplotená v časti iným subjektom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.4 Mgr. Peter Suchár, Jarná 357/13, Rožňava –predaj pozemku mesta Rožňava predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 15/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1969/91 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m² zapísaného na LV č. 3001 pre žiadateľa Mgr. Petra Suchára, bydliskom Jarná 357/13, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb..

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.5 Dopravná spoločnosť s.r.o., Šafárikova 473, Rožňava-
 predaj pozemku mesta Rožňava -(miestna obhliadka)
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 16/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 641 m² zapísaná na LV 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, formou obchodnej verejnej súťaže, nakoľko o predaj pozemku má záujem aj vlastník susednej nehnuteľnosti.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.6 Matej Hlivák a manželka Henrieta Hliváková, Útulná 2, Rožňava –
 – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
 – predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 17/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m², časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok zapísaný na LV 5716 časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mateja Hliváka a manž. Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	zdržal sa	-	zdržal sa	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	proti	za	za

ZA :	4
PROTI :	1
ZDRŽAL SA :	2

4.7 Jakub Pethö a manželka Eva Pethö Osvaldová, Tehelná 2140/18, Rožňava-

– zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(miestna obhliadka) - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 18/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/648 zast. plocha s výmerou 38 m², upravená zameraním geometrickým plánom, so zachovaním 1,5m až 2m pásu, od hranice komunikácií pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.8 SUBTERRA Bratislava s.r.o., Trhová 54, Bratislava

- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 19/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/39 zast.plocha s výmerou 4819 m², zapísaného na LV č. 3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech SUBTERRA Bratislava s. r. o., so sídlom Trhová 54, Bratislava, v rámci stavby „Biela oáza – Orechová alej“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	

4.9 Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová , Čierny Potok 9

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 20/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta a zároveň zriadenia vecného bremena na predmetný pozemok v k. ú. Rožňava, časti z parcel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.10 Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava

– zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(miestna obhliadka) predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 21/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava a to len časti pozemku označeného hraničnou čiarou predĺžením existujúcej hranice pozemku C-KN parc.č. 341/5 spresnenou geometrickým plánom ako časť z parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísaná na LV č. 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Gabriela Grecmачera bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.11 Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková, J.Marikovského 2, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 22/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 430 m²) pre Imricha Holečku a manž. Lenku Holečkovú obaja bytom J. Marikovského 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	zdržal sa	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

4.12 Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, Krátka 7, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja resp. prenájmu pozemku mesta (miestna obhliadka)
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 23/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neschválilo predložené uznesenie.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	proti	-	proti	-	proti	proti

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	7
ZDRŽAL SA :	-

4.13 WISCONSULT s.r.o., Čučmianska dlhá 8, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 24/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN C 2274/7 zast. plocha s výmerou 38 m² pre WISCONSULT s. r. o., so sídlom Čučmianska dlhá 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a jeho odkúpením žiadateľ scelí svoje nehnuteľnosti, ktoré bezprostredne susedia s predávaným pozemkom.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.14 Mgr. Blažej Ďurán a manželka Terézia Ďuránová, Kasárenska 26, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 25/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/645 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) pre Mgr. Blažej Ďurána a manželku Lenku Ďuránovú, obaja bytom Kasárenská 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.15 Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129

- zverejnenie zámeny predaja pozemku
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 26/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:

pozemky, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m² a časť z parc. č. KN E 1288 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 500 m²) v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava

a

pozemky, parc. č. KN E 1020/2 trvalý trávny porast s výmerou 140 m², parc. č. KN E 1084/206 vodná plocha s výmerou 88 m² a časť z parc. č. KN C 4415/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :		7
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

4.16 Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava

- zverejnenie zámeru výpožičky a prenájmu pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 27/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ :

1.

zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 6113, časť s výmerou 400 m² z parc. č. KN C 2086/221 zast. plocha s celkovou výmerou 736 m², pre Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava v zmysle § 9a), ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu, že spoločnosť vybuduje na pozemku mesta multifunkčné ihrisko K-PARK, ktoré odovzdá do vlastníctva mesta a obyvatelia mesta získajú nové možnosti na voľnočasové aktivity.

2.

zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 6113, parc. č. KN C 2086/221 zast. plocha s výmerou 736 m², pre Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na dobu 10 rokov od odovzdania pozemku a projektu mestu za jednorazové nájomné vo výške 300,-€, v zmysle § 9a), ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu propagácie spoločnosti Kaufland na novovybudovanom multifunkčnom ihrisku K-PARK

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :		7
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

4.17 ISOWOOD s.r.o., Nadabula 232 – výmaz vecného bremena z listu vlastníctva
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 28/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s predmetným materiálom sa zaoberať na najbližšom zasadnutí komisie.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	zdržal sa	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 29/03-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac január- február 2022 .

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :		7
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

6. Podnety

Prítomní členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií sa zaoberali problematikou územného plánu a údržbou pozemných komunikácií a chodníkov v meste po zimnom období.

7. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

V Rožňave, 16.03.2022

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 16.03.2022

.....
Ing. Jarmila Breznenová
tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 16.03.2022**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Ján Lach	podpredseda	--- OSPRAVEDLNENÝ---

Členovia:

Ing. Karol Kováč	člen	---OSPRAVEDLNENÝ---
Mgr. Michal Drengubiak	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Nataša Vjesztová	člen	--- OSPRAVEDLNENÁ --
Ing. arch. Peter Bischof	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Radoslav Szabados	člen	--- OSPRAVEDLNENÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--- PRÍTOMNÁ --
Ing. Boris Šramko	člen	--- PRÍTOMNÝ ----

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	--- NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	--------------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes		-- PRÍTOMNÁ --
Blanka Fabiánová		--- PRÍTOMNÁ ---
Michaela Erősová		--- PRÍTOMNÁ ---