

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 26.01.2022

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Program :

14:00 – 15:00 – miestna obhliadka pozemkov v katastrálnom území Rožňava a Čučma

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1.	Informatívna správa o dopravnom riešení niektorých úsekov na území Mesta Rožňava	Ing. Jana Nemes
3.2.	Informatívna správa k monitoringu a odstraňovaniu invázy rastlín v katastrálnom území Rožňava	Ing. Jana Nemes
3.3.	Informatívna správa k monitoringu zelene na území Mesta Rožňava	Ing. Jana Nemes
4.	Majetkoprávne	
4.1.	Monika Szöllősová, Šafárikova 425/70,048 01 Rožňava-zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.2.	Matej Hlivák, Útulná 2, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.3.	GENTLEM&N´s s.r.o., Okružná 22, 048 01 Rožňava-zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.4.	Mgr. Daniela Lukáčová, Kasárenska 25, 048 01 Rožňava – Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.5.	Magdaléna Maková, Hornocintorínska 30, 048 01 Rožňava-predaj pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.6.	Mikuláš Mihalik a manželka Kristína Mihaliková, Jána Brocku 5, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.7.	Alexander Szöllős a manželka Angela Szöllősová, Čučma 244 – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)	Blanka Fabianová

4.8	Gabriela Tóková, Jána Brocku 3, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac november - december 2021 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Program rokovania na návrh predsedu komisie bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 1/01-2022

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	-	za

ZA :	8
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 2/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie.

3. Materiály do MZ

a) Všeobecné

3.1 Informatívna správa o dopravnom riešení niektorých úsekov na území

Mesta Rožňava

-predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 3/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie Informatívnu správu o dopravnom riešení niektorých úsekov na území Mesta Rožňava.

3.2 Informatívna správa k monitoringu a odstraňovaniu invázných rastlín v katastrálnom území Rožňava

- predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 4/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie Informatívnu správu k monitoringu a odstraňovaniu invázných rastlín v katastrálnom území Rožňava.

3.3 Informatívna správa k monitoringu zelene na území Mesta Rožňava

- predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 5/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie Informatívnu správu k monitoringu zelene na území Mesta Rožňava.

b) Majetkoprávne

4.1 Monika Szöllősová, Šafárikova 425/70,048 01 Rožňava-zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava (miestna obhliadka) -predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 6/01 -2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN E 1428 orná pôda zapísaná na LV 4493 a pozemok v k. ú. Nadabula, časť parcely parc. č. KN E 345/1 trvalý trávny porast zapísaná na LV 2475 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľku Moniku Szöllősovú, bydliskom Šafárikova 425/70, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
--	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	-	zdržal sa

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

4.2 Matej Hlivák, Útulná 2, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava (miestna obhliadka)– predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 7/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neprijala uznesenie.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	zdržal sa	proti	zdržal sa	zdržala sa	zdržala sa	zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	proti	-	zdržal sa

ZA :	-
PROTI :	2
ZDRŽAL SA :	6

4.3 GENTLEM&N's s.r.o., Okružná 22, 048 01 Rožňava- zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta Rožňava -predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 8/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 10,4 m² z parcely parc. č. KN C 4024 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 456 m² zapísaná na LV 3001 pre žiadateľa GENTLEM&N's s.r.o., so sídlom Okružná 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	zdržal sa	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	-	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

4.4 Mgr. Daniela Lukáčová, Kasárenska 25, 048 01 Rožňava –
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
– predkladateľ Blanka Fabiánová

Uznesenie č. 9/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/644 zast. plocha a parc. č. KN C 1866/546 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Danielu Lukáčovú bytom Kasárenská 25, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.

1/	2/	3/	4/ Mgr. Michal	5/	6/ Ing. arch. Peter	7/ Ing. arch. Peter
----	----	----	-------------------	----	------------------------	------------------------

Ing. Karol Kováč	Ing. Attila Kelecsényi	Ing. Ján Lach	Drengubiak	Ing. Nataša Vjesztová	Bischof	Tešlár
-	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	-	za

ZA :	8
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.5 Magdaléna Maková, Hornocintorínska 30, 048 01 Rožňava-
predaj pozemku mesta – predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 10/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 828 zast. plocha s výmerou 113 m² zapísaného na LV č. 3001 pre Magdalénu Makovú bytom Hornocintorínska 30, Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb..

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	zdržal sa	za	zdržala sa	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	-	zdržal sa

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	3

4.6 Mikuláš Mihalik a manželka Kristína Mihaliková, Jána Brocku 5, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
– predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 11/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 78,5 m²) pre

Mikuláša Mihalika a manž. Kristínu Mihalikovou obaja bytom Jána Brocku 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	-	za

ZA :	8
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.7 Alexander Szöllös a manželka Angela Szöllösová, Čučma 244

– zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(miestna obhliadka) - predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č.12/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma, diel 5 s výmerou 270 m² od parcely parc. č. KN C 800/1 vodná plocha, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1-1301/13 vodná plocha s celkovou výmerou 371 m² zapísanej na LV č. 2385 a bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 292 m², všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 15.11.2021 pod číslom 353/21 pre Alexandra Szöllösa a manželku Angelu Szöllösovú bytom Čučma č.244, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	-	za

ZA :	8
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.8 Gabriela Tókóli, Jána Brocku 3, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta - predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 13/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 78,5 m²) pre Gabrielu Tököli bytom Jána Brocku 3, Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	-	za

ZA :	8
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 14/01-2022

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac november-december 2021 .

6. Podnety

Prítomní členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií sa zaoberali problematikou znečisťovania ovzdušia, ktoré v zimnom období vzniká zo spalín malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v priestore.

7. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

V Rožňave, 26.01.2022

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 26.01.2022

.....
Ing. Jarmila Breznenová
tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 26.01.2022

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Ján Lach	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ	---

Členovia:

Ing. Karol Kováč	člen	---	OSPRAVEDLNENÝ	----
Mgr. Michal Drengubiak	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Nataša Vjesztová	člen	---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Radoslav Szabados	člen	---	OSPRAVEDLNENÝ	--
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	OSPRAVEDLNENÁ	--
Ing. Boris Šramko	člen	---	PRÍTOMNÝ	----

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ	---
--------------	----------------	-----	------------	-----

Prítomní:

Ing. Jana Nemes		--	PRÍTOMNÁ	--
Blanka Fabiánová		---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Michal Brincko		---	PRÍTOMNÝ	---