

Z á p i s n i c a č. 2/2016
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 14.04.2016

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu. Komisia schválila zmenu programu, vypustila bod 2, 3 a 26 a odsúhlasila doplnenie 2 dodatočných bod na záver programu.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania:

1. NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2016 – MESTSKÉ DIVADLO ACTORES

Mgr. Tatiana Masníková uviedla, že návrh rozpočtu s príspevkom od zriaďovateľa vo výške 70tis. € nie je reálny a je zostavený z fiktívnych finančných hodnôt. Divadlo pri takejto finančnej dotácii musí prestať vykonávať svoju činnosť.

Príspevková organizácia podľa rozpočtových pravidiel (podľa zákona) musí hradiť: platy zamestnancom, odvody (povinné úhrady pre zdravotnú a sociálnu poisťovňu), stravné lístky, koncesionárske poplatky, komunálny odpad, musí tvoriť sociálny fond, podľa zákona štvrtročne platiť bezpečnostného a požiarneho technika (BOZP). Pri rozpočte 70 000,00 € je divadlo schopné použiť tieto finančné prostriedky len na platy pre zamestnancov bez odvodov do poisťovní. Odvody musí hradiť z vlastných príjmov, ktoré však nesmú presiahnuť hodnotu 50 % príspevku. V prípade, ak sa všetky prostriedky použijú na mzdy (čo je povinnosť uhrádzať zo strany zamestnávateľa) divadlo nie je schopné platiť výdavky na energie, vodné, stočné a kúrenie. Keďže tie po nezaplatení budú automaticky odpojené, divadlo nemôže vyvíjať ďalšiu činnosť. Mesto musí uhradiť stratu z energií a celkový príspevok sa navýši.

Divadlo uhradí mzdy a uhradí energie no neuhradí všetky zákonné odvody. Mesto ako zriaďovateľ príspevkovej organizácie musí stratu vyrovnať. Divadlo môže znížiť mzdové náklady zrušením pracovných miest. Pri zrušení pracovných miest divadlo nebude schopné personálne a administratívne vykonávať svoju činnosť a nemôže tvoriť vlastné príjmy, nakoľko nemôže odohrať svoje inscenácie.

V rozpočte figurujú nevyčerpané vlastné prostriedky, ktoré sme preniesli z roku 2015 na rok 2016 a majú poslúžiť na preplatenie cestovných nákladov (pohonné hmoty, diéty podľa zákona, ubytovanie, prenájom kultúrnych zariadení), aby bolo divadlo schopné odohrať inscenácie a získať ďalšie vlastné príjmy. Avšak jednotlivé školy neplatia za odohraté inscenácie divadlu finančnými prostriedkami, ale len kultúrnymi poukazmi. Ministerstvo kultúry SR prepláca tieto kultúrne poukazy v mesiacoch august až december. Z toho následne vyplýva, že divadlo nemôže mesačne vyplácať odvody, keďže sa kultúrne poukazy vyplácajú až po určitom čase. Zo zákona však vyplýva povinnosť súčasne uhrádzať výplaty a odvody.

Rozpočet nezahrňuje ďalšie potrebné výdaje, ktoré vyplývajú z jeho činnosti: telefónne poplatky, stravné lístky, kancelársky materiál, externí pracovníci, honoráre pre účinkujúcich, vykrývanie strát z podujatí, spotrebný materiál, údržba inscenácií a priestorov... Tento rozpočet neumožňuje vzájomné vykrývanie a dopĺňanie jednotlivých položiek v rozpočte, teda príjmov a výdavkov, aby sme mohli realizovať kultúrnu činnosť pre obyvateľov mesta a celý chod divadla (vrátane prevádzky, reklamy, všeobecné služby divadla).

V mesiacoch január, február, marec, apríl sa divadlo riadilo podľa rozpočtového provizória v roku 2015, teda príspevok od mesta bol poukazovaný v hodnote schváleného

rozpočtu vo výške 84 160,00 €. Pri schválení nižšieho rozpočtu prichádza automaticky divadlo do straty z aktuálneho roka, nakoľko dôjde k rozdielu jednej dvanástiny poukazovaného ročného príspevku.

Pri rozpočte 70 000,00 € divadlo musí prepúšťať minimálne 2 zamestnancov na čo samozrejme nemá finančné prostriedky na odstupné a stratu musí vyrovnať mesto. Divadlo nebude schopné vykonávať svoju činnosť, bude sa zvyšovať strata a dôjde k zrušeniu divadla i jeho činnosti v tomto rozsahu.

Dozorná rada dňa 7.4.2016 zamietla zníženie rozpočtu na sumu 70 000,00 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť rozpočet na rok 2016 pre Mestské divadlo Actores v sume 87 tis. €, podľa pôvodne predloženého návrhu.

Za: 7 - Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 1 - Ing. Juraj Balázs

Zdržal sa: 0

2. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2015 MESTSKÉ LESY S.R.O.

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že vyhodnotenie hospodárenia pozostáva z porovnania medzi plánom hospodárenia (schváleným MZ uznesením č. 138/2015) so skutkovým stavom. Z porovnania jednotlivých položiek je zrejmé, že takmer vo všetkých je vzájomný súlad a naša spoločnosť hospodárila v zmysle plánu a to najmä čo sa týka nákladových položiek.

K výraznejším rozdielom došlo: navýšením pôvodného nájmu o 48 000 €. Vplyvom spracovania kalamity došlo k prekročeniu plánovanej ťažby a tým aj nákladov na ťažbu. Plán vychádzal z ťažby 8000 m³, skutočnosť bola takmer 11 000 m³. Využitím zamestnancov malých obecných služieb a sezónnych zamestnancov u ktorých 80 % miezd bolo refundovaných, došlo k významnej úspore finančných prostriedkov. V dôsledku nadmernej ťažby v minulých rokoch a aj v tomto roku kalkulujeme zvýšené náklady na pestovnú činnosť v tomto a nasledujúcom roku.

Výrazné navýšenie zisku z predaja je spôsobené jednak tým, že oproti plánu sa predalo o 2500 m³ drevnej hmoty viac a najmä prostredníctvom súťaží na predaj drevnej hmoty sa nám podarilo zhodnotiť hmotu tak ako sme plánovali a to napriek tomu, že vplyvom vetrovej kalamity veľkého rozsahu v rámci celej SR došlo k prebytku dreva na trhu a teda aj k prepadu cien. Taktiež v dôsledku veľkého množstva zbytkového dreva po spracovaní kalamity bolo možné ponúknuť väčšiemu množstvu obyvateľov drevo na chystanie v samovýrobe. V roku 2015 sa uskutočnil projekt v spolupráci s UPSVaR. Tento projekt bol zameraný na podporu miestnej a regionálnej zamestnanosti. Financovanie sa uskutočnilo z našich zdrojov a neskôr boli tieto náklady z 80 % refundované zo strany štátu.

Napriek navýšeniu nájmu zo strany mesta Rožňava dosiahli Mestské lesy Rožňava s.r.o. hospodársky výsledok čistý zisk: 37 964 €, čím výrazne prekročili plán schválený Mestským zastupiteľstvom .

Dozorná rada a Valné zhromaždenie odporučili zobrať na vedomie predkladaný materiál.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie výsledky hospodárenia za rok 2015 na vedomie.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

3. ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2015 MESTSKÉ LESY S.R.O.

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že dozorná rada a valné zhromaždenie navrhuje prerozdeliť zisk spoločnosti nasledovne:

- 964 € - prídel do sociálneho fondu
- 37 000 € - dividendy mestu

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prerozdelenie zisku za rok 2015 podľa návrhov dozornej rady a valného zhromaždenia.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. PLÁN HOSPODÁRENIA NA ROK 2016 MESTSKÉ LESY S.R.O.

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že plán hospodárenia vychádza najmä z analýzy hospodárenia posledných rokov. V snahe dosahovať čo najlepšie hospodárske výsledky Mestské lesy Rožňava s.r.o. už niekoľko rokov sa snažia nenavyšovať pri plánovaní nákladové účty. Napriek tomu, že dôsledky hospodárskej krízy neobišli ani producentov drevnej hmoty, teda ani nás, naša spoločnosť za posledných 9 rokov poukázala na účet mesta vo forme nájmov a dividend viac ako 900 tisíc eur.

Podrobnejšie poukazujeme len na účty s vysokou hodnotou:

- Ostatné služby - patria sem: licencie, aktualizácie programov, služby technikov, inzercie, odvoz smetí, vývoz žumpy a iné služby.
- nájomné za lesy: na základe očakávaných hospodárskych výsledkov v roku 2016 navrhuje konateľ spoločnosti, dozorná rada, ako aj valná hromada schváliť nájomné vo výške 48 000 €.
- ťažba dreva: Náklady na ťažbovú činnosť vychádzajú z kalkulácie ťažby 9 000 m³ drevnej hmoty a priemernej ceny za ťažbu 13,5 eur/m³. Odhadovaná ťažba vychádza jednak z Plánu starostlivosti o les (LHP) a jednak z odhadu ťažby stanovenej odborným lesným hospodárom. Cena za ťažbu vychádza z cien minulých rokov.
- Pestovná činnosť: Náklady na pestovnú činnosť vychádzajú z podrobných kalkulácií na jednotlivé pestovné činnosti: zalesňovacie práce, ochrana kultúr proti ohryzu zveri náterovými látkami a ochrana kultúr proti burine vyžínaním, uhadzovanie haluziny.
- Údržba ciest a zväžnic: Intenzívnym využívaním lesných ciest dochádza k ich poškodeniu a je nutné ich každoročne opravovať. Taktiež porasty, ktoré boli postihnuté vetrovou kalamitou je nutné sprístupniť sieťou traktorových približovacích liniek.
- Mzdové náklady: Mzdové náklady sú v II. až IV. štvrtroku navýšené o mzdy ôsmich sezónnych zamestnancov, ktorých nám poskytol UPSVaR a 80% ich mzdy nám budú refundované. Zároveň sú v týchto nákladoch zahrnuté mzdy štyroch stálych zamestnancov. Mzdové náklady sú teda za 12 zamestnancov.

Dozorná rada a Valné zhromaždenie odporúčili schváliť predkladaný materiál.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť plán hospodárenia na rok 2016 pre Mestské lesy s.r.o.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. PREROZDELENIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV Z ROZPOČTU MESTA ROŽŇAVA V ROKU 2016 PRE ŠPORTOVÉ KLUBY, KULTÚRNE, MLÁDEŽNÍCKE, SPOLOČENSKÉ A SOCIÁLNE ORGANIZÁCIE, ZDRUŽENIA, ŠKOLY A ŠKOLSKÉ ZARIADENIA

Erika Švedová uviedla, že na základe výzvy subjekty predložili žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta Rožňava na rok 2016. Návrh rozpočtu sa schválil vo februári 2016 a je v ňom zahrnutá aj položka na dotácie pre kluby a organizácie v sume 30 000,00 €. Z dôvodu ponechania rezervy v sume 1 500,00 € navrhla komisia školstva prerozdeliť dotáciu vo výške 28 500,- € pre jednotlivé organizácie v rozdelení: športové kluby 20 300,00 €; kultúrne, mládežnícke a spoločenské organizácie 4 610,00 €; združenia, ZŠ, CVČ 3 390,00 € a sociálne organizácie 200,00 € (viď. tabuľka).

K takému návrhu dospela z pragmatických dôvodov, aby komisia a MZ nemuseli zasadiť kvôli tomuto bodu ešte raz a júnové zasadnutie je už pre niektoré športové kluby neskoro, nakoľko beží plná sezóna. Pretože niektoré organizácie predložili aj viac projektov, navrhujeme prideliť dotáciu pre klub a nie na konkrétny projekt.

p.č.	kluby a organizácie	názov projektu	mesiac	žiadosť o dotáciu v €	dotácia v € kom. školstva nie na projekt PRE KLUB	odporúčaná dotácia kom.finanč. v €
Športové kluby						
1.	TAEKWONDO HAKIMI Rožňava	Taekwondo pre zdravie detí a mládeže 2	jún	1 010,90 €	400 €	400,00 €
2.	BK ŠPD Rožňava - športom proti drogám	Vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej k	jún - december	10 800,00 €	3 000 €	2 800,00 €
3.	Jaskyniarska skupina "SPELEO ROŽŇAVA"	Memoriál Petra Herényiho - športové po	august	1 575,00 €	- €	
4.	ŽBK Rožňava	Všestranná starostlivosť a vytváranie...	jún, august-decem.	12 904,00 €	7 100 €	6 800,00 €
5.	Fa Dovaj - Podpora športových talentov	výchova + podpora športových talentov	jún	9 000,00 €	4 000 €	4 000,00 €
6.	Klub športovej kynológie Rožňava	MDD osvetová kynológia deťom	jún	2 459,00 €	- €	
7.	Olympijský klub Gemer	Gemerské olympijské hry 2016	máj	1 000,00 €	200 €	200,00 €
8.	Geológ Rožňava A/	Prípravný kemp	júl	5 500,00 €	3 300 €	3 300,00 €
	B/	Mládežnícky tréningový tábor	august	4 750,00 €		
	C/	Top 12 mládeže	september	1 000,00 €		
	D/	Vianočný turnaj mládeže	december	1 000,00 €		
9.	Hokejový klub mesta 98 - mládeže Rožňava A/	"Spravme hokej dostupnejším" Deti z ulíc	máj	2 038,00 €	1 000 €	1 300,00 €
	B/	Deň detí	jún	1 380,00 €		
	C/	HAPPY DAY - HOCKEY DAY	september	910,00 €		
	D/	Keď sa hráme, nehneváme	október	2 130,00 €		
	E/	Fandíme hokeju	október	745,00 €		
	F/	Zahájenie zimnej sezóny 2016/2017	november	2 870,00 €		
	G/	Deti na hokej	november	4 982,00 €		
	H/	Mikuláš na ľade	december	390,00 €		
	I/	Šťastné a veselé	december	1 958,00 €		
10.	Basket Rožňava A/	Loptoši a Deň detí	jún	822,00 €	- €	1 390,00 €
	B/	Loptoši a príroda	jún	8 059,20 €	- €	
11.	Klub gemerských bedmintonistov 2010 RV 1 A/	projekt MBL - 9. kolo	máj	396,00 €	1 300 €	1 000,00 €
	2 A/	projekt MBL - 10. kolo	jún	396,00 €		
	3 B/	VIII. ročník letného bedmintonového turnaja	august	1 288,00 €		
	4 A/	Projekt MBL - 1 kolo	september	396,00 €		
	5 A/	projekt MBL - 2 kolo	október	396,00 €		
	6 A/	projekt MBL - 3 kolo	november	396,00 €		
	7 A/	projekt MBL - 4 kolo	december	396,00 €		
	8 C/	VIII. ročník vianočného bedmintonového turnaja	december	1 288,00 €		
				82 235,10 €	20 300 €	21 190,00 €
Kultúrne, mládežnícke a spoločenské organizácie						
1.	OZ Pre partnerské mestá Rožňavy	Medzinárodný maliarsky tábor MLYN R	august	1 000,00 €	200 €	200
2.	Gemerská knižnica Pavla Dobšinského v Rožňave	"Za krásami Slovenského krasu"	jún	430,00 €	100 €	300
3.	ZO Csemadok A/	Deň hudby a tanca	august	1 150,00 €	1 000 €	1300
	B/	Letný tábor pre deti so slovenskou a ma	júl	3 045,00 €		
	C/	detské divadelné predstavenia a tvorivé d	december	590,00 €		
	D/	XII. Rožňavský majáles na počesť vstup	máj	1 050,00 €		
4.	ZO SZPB partizána Tótha Rožňava	Spoznaj pravdivú históriu nášho mesta ..	jún	210,08 €	- €	
5.	Domka - Združenie saleziánskej mládeže Rožňava	Expanzia 2016 - externý prímestský tábor	august	340,00 €	200 €	200
6.	OZ Rožňavský permonici A/	Na svätého Jána	jún/júl	1 350,00 €	1 000 €	1000
	B/	Škola ľudového tanca - sprievodné podu	september	1 870,00 €		
7.	Ref. kresť. cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor RV	"Akí sme ?" (Petrov život - náš život)	júl	100,00 €	100 €	100
8.	MD ACTORES Rožňava	Cesta za rozprávkami 2016	december	250,00 €	110 €	110
9.	Folklorný súbor Haviar	Prezentácia tradícií a zvykov regiónu Ge	september	4 100,00 €	1 000 €	1000
10.	Dom Matice slovenskej Rožňava A/	Street workout 2016	september	1 200,80 €	900 €	900
	B/	Medzinárodný detský folklórny festival -	september	2 420,00 €		
11.	Gemerský banický spolok Bratstvo A/	9. stretnutie bankých miest a obcí Slove	august	350,00 €	- €	
	B/	Po stopách banickej slávy Turistický poc	september	100,00 €	- €	
	C/	Barborské stretnutie	december	200,00 €	- €	
	D/	Technické pamiatky spojené s banskou a	jún	500,00 €	- €	
	E/	Náučný banký chodník - Rákoš	november	500,00 €	- €	
				20 755,88 €	4 610 €	5110
Združenia, ZŠ, CVČ						
1.	Rodičovské združenie pri MŠ UL. kyjevská	Prírodná telocvičňa	jún	1 450 €	1 200 €	500
2.	ZŠ pionierov	Slávnostný zápis budúcich prvákov v du	jún	396 €	390 €	300
3.	OZ "Naša škôlka" Rožňava	Cvičí ocko, mamina, celá naša rodina	jún	1 200 €	900 €	500
4.	Rodičovské združenie pri MŠ UL. Štítnická	Z rozprávky do rozprávky	jún	600 €	400 €	300
5.	CVČ Rožňava	Tradičie Halloweenu	október	750 €	500 €	400
				4 396 €	3 390 €	2000
Sociálne organizácie						
1.	Občianske združenie - JASANIMA	UNIFIKOVANÝ FUTBAL - Futbal nás	jún	200 €	100 €	100
2.	Zväz postihnutých civilizačnými chorobami ZO RV	Športový deň	august	300 €	100 €	100
				500 €	200 €	200
	REZERVA (5%)			1 500 €		
	SPOLU DOTÁCIE			107 886,98 €	28 500,00 €	28 500,00 €

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prerozdelenie finančných prostriedkov v zmysle návrhu komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

Zdržal sa:

6. KONCEPCIA OPRÁV CHODNÍKOV

Ladislav Šalamon uviedol, že predkladá návrh koncepcie opráv chodníkov a komunikácii v tabuľke aj s predpokladanými finančnými nákladmi na základe vykonanej miestnej obhliadky dňa 10.02. 2016 za prítomnosti pána primátora Mesta Rožňavy a riaditeľa TSM Rožňava. V predloženom návrhu sú aj návrhy opráv z predchádzajúcich uznesení č. 271/2011 a z uznesenia č. 401/2011. Ďalej sú v návrhu nažlto označené chodníky a komunikácie, ktoré boli zrealizované a modrou farbou označené komunikácie a chodníky, ktoré by mali byť po odsúhlasení prioritne opravované.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť koncepciu rekonštrukcie chodníkov podľa predloženého návrhu.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. ROČNÁ ZMLUVA O DIELO Č. 145/2015 UZAVRETÁ MEDZI MESTOM ROŽŇAVA A FIRMOU BRANTNER GEMER S. R. O. RIMAVSKÁ SOBOTA NA ZBER, PREPRAVU, ZHODNOCOVANIE ALEBO ZNEŠKODŇOVANIE KOMUNÁLNYCH ODPADOV A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV ZA ROK 2015 VYHODNOTENIE PLNENIA

Ladislav Šalamon uviedol, že za rok 2015 došlo k prekročeniu plánovaného objemu finančných prostriedkov na zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov o **3,04 % (24 834,- €)**. V porovnaní s rokom 2014 bolo v roku 2015 vyprodukovaných o **112 ton komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov menej**. Tvorba **biologicky rozložiteľných odpadov** zo záhrad a parkov oproti roku 2010 a 2011 bol zaznamenaný pokles cca o 20 %, oproti roku 2011 a 2012 bol zaznamenaný nárast o 25 %, oproti roku 2012 a 2013 bol zaznamenaný nárast o 59 %, oproti roku 2013 a 2015 bol zaznamenaný nárast o 42 % . V roku 2015 sa tvorba biologicky rozložiteľného odpadu medziročne **znižila o 39 % oproti roku 2014**. **Separovane zbierané zložky** zaznamenali **6,3 %-ný nárast oproti roku 2014**. Podiel separovane vyzbieraných zložiek k celkovo vyprodukovaným komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom bol v roku 2012 - **7,02 %** v roku 2013 – **8,05 %**, v roku 2014 – **8,04 %** a v roku 2015 – **8,62 %**

Príjmy z poplatkov za KO a DSO

Začiatkový stav pohľadávok z pred rokov činil 555 996,81 €, príjmy z miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v roku 2015 predstavovali čiastku 589 692,26 € (predpis na rok 2015 bol 625 682,87 €, mesto eviduje celkovú pohľadávku vo výške 591 987,42 €).

Ako vyplýva z uvedeného vyhodnotenia ročnej zmluvy, oproti minulému roku sme zaznamenali nárast produkcie tak odpadu zneškodňovaného skládkovaním, ale aj nárast biologicky rozložiteľného odpadu. Nárast zaznamenali separovane zbierané zložky odpadu.

Plánovaný rozpočet na rok 2015 za komunálne odpady a drobné stavebné odpady činil 814 466 € a skutočnosť je 839 300 €, čo predstavuje prekročenie o 24 834 € a 3,04 % prekročenie. Príčiny prekročenia rozpočtu sú objektívne, nakoľko došlo k zvýšenému nárastu tvorby komunálnych odpadov ukladaných na skládku odpadov oproti roku 2014 celkom o 209 t. Boli likvidované čierne skládky odpadov na území mesta Rožňava, a to lokalite Rožňavská baňa – pri komunitnom centre a pri v garážovej dedine pod Vargovým polom. Frekvencia vývozu malých kontajnerov v severnej časti mesta a v garážovej dedine bola navýšená, nakoľko kontajnery boli často plné, ako sa plánovalo, a taktiež bola navýšená frekvencia vývozu veľkoobjemových kontajnerov z časti Rožňavská baňa – sociálne byty a aj veľkoobjemový kontajner na ulici Kúpeľnej. Pri separovanom zbere papiera z rodinných domov z plastových vriec sa plánovalo v roku 2015 s vyprázdnením 10 000 ks vriec/rok, ale skutočnosť bola 13 764 ks vriec/rok, čo činilo prekročenie o 3 764 ks vriec/rok. Podobne to bolo aj so zberom plastov z rodinných domov, keď sa plánovalo s vyprázdnením 12 000 ks vriec/rok, ale skutočnosť bola 16 964 ks vriec/rok, čo je prekročenie o 4 964 ks vriec/rok. Počas roku 2016 je potrebné dôsledne kontrolovať okolnosti tvorby drobného stavebného odpadu a aj poskytovanie zberných nádob na tento odpad. Taktiež kontrolovať zanášanie zberných nádob na zmesový komunálny odpad a priebežne monitorovať ich objemové využitie a zároveň minimalizovať počet vývozov málo zaplnených zberných nádob.

a účelom minimalizácie nákladov je potrebné klásť dôraz na optimalizáciu počtu, objemu, ako aj rozmiestnenia zberných nádob na zmesový komunálny odpad, najmä u právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie s cieľom znižovať tvorbu zmesového komunálneho odpadu dôslednejším separovaním.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie vyhodnotenie plnenia ročnej zmluvy o dielo č. 145/2015 na vedomie.

Za: 6- Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Eva Gallová, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 1 - Árpád Görgei

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

8. SPRÁVA O DOSIAHNUTÝCH ÚSPORÁCH VYPLÝVAJÚCICH ZO ZRUŠENIA TIC V POROVNANÍ S ROKMI 2011, 2012 A 2013

Ing. Eva Valentíková uviedla, že

Rok	Príspevok zriaďovateľa (EUR)
2011	28 800,00
2012	28 600,00
2013	36 831,00
2014	18 387,00
2015	862,23

Mesto Rožňava ako zriaďovateľ **nemalo finančné príjmy z TIC**. Z uvedeného vyplýva, že údaje uvedené v tabuľke vyššie sú aj celkovými výdavkami mesta Rožňava na činnosť TIC.

Všetky finančné príjmy, ktoré TIC získalo z predaja propagačných materiálov, využívania projektov a iných služieb, následne centrum využívalo na svoju prevádzku.

Mesto Rožňava malo z činnosti TIC nefinančný verejný prospech t.j. TIC zabezpečovalo propagáciu mesta na veľtrhoch, výstavách, zabezpečovalo propagačné materiály...

Podnikateľská činnosť TIC bola ukončená uznesením mestského zastupiteľstva č. 153/2014 (rokovanie MZ konané 26. júna 2014)

TIC bolo zrušené k 31. marcu 2015, uznesením mestského zastupiteľstva č. 38/2015 (rokovanie MZ konané 5. marca 2015).

TURISTICKÁ INFORMAČNÁ KANCELÁRIA (ďalej len TIK) Rožňava

všeobecne

nájomná zmluva s Envilaw s.r.o. bola uzatvorená dňa 23. apríla 2014

zmluva účinná od 2. júna 2014, uzatvorená na 5 rokov, teda do 2. júna 2019

úhrada mesta za služby pre TIK

mesačné úhrady	1 824,92 EUR
ročné úhrady	21 899,00 EUR (1 824,92 x 12)

nájomné zo strany Envilaw s.r.o.

mesačné nájomné	375,08 EUR
ročné nájomné	4 501,00 EUR (375,08 x 12)
vodné, stočné – paušálne za rok	99,60 EUR
spolu za rok 2015	4 600,60 EUR

ročné výdavky mesta za TIK spolu

21 899,00 – 4600,6	17 298,44 EUR
--------------------	----------------------

ZÁVER:

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že rozpočet mesta Rožňava je menej zaťažený, keď je turistické informačné centrum prenajímané.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu o dosiahnutých úsporách vyplývajúcich zo zrušenia TIC na vedomie.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

9. SMERNICA MESTA ROŽŇAVA PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Mária Kardošová uviedla, že z dôvodu schválenia [zákona č. 343/2015 Z. z.](#) o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) sa vypracovala nová Smernica mesta Rožňava o verejnom obstarávaní spracovanú pre mesto Rožňava za účelom jednotného postupu verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek.

Dňa 18.11.2015 nadobudol účinnosť zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, okrem prvého bodu v čl. IV, ktorý nadobudol účinnosť 01.01.2016 a okrem čl. I až III, ktoré nadobúdajú účinnosť 18.04.2016. Na základe tejto zmeny zákona sa mení kategorizácia a limity zákaziek a procesné povinnosti verejného obstarávateľa pri ich zadávaní.

Mesto Rožňava je podľa [§ 7 ods. 1](#) písm. b) „zákona“ verejným obstarávateľom a pri zadávaní zákaziek postupuje v zmysle jednotlivých ustanovení tohto „zákona“.

Verejným obstarávaním sú pravidlá a postupy podľa tohto zákona, ktorým sa zadávajú zákazky na dodanie tovaru, zákazky na uskutočnenie stavebných prác, zákazky na poskytnutie služieb, súťaž návrhov, zadávanie koncesíí na stavebné práce a zadávanie koncesíí na služby. „Zákon“ upravuje pravidlá postupu verejného obstarávania pri zadávaní nadlimitných zákaziek, podlimitných zákaziek, zákaziek s nízkymi hodnotami.

Na základe toho mesto Rožňava vypracovalo internú smernicu o postupe zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami platné pre mesto Rožňava. Cieľom tejto smernice je usmerniť jednotlivé odbory mestského úradu, vedúcich a riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií, ktorých zriaďovateľom je mesto Rožňava a konateľov organizácií s majetkovou účasťou mesta Rožňava a vytvoriť rámec pre jednotný, efektívny a hospodárny postup pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami.

Pre zabezpečenie hospodárnosti a efektívnosti vynaložených finančných prostriedkov sa verejný obstarávateľ rozhodol obstarávať vyššie uvedené zákazky nasledovne:

- a) **Tovary a služby** v hodnote rovnej alebo nižšej ako **1.000.- €**: jednotliví zodpovední pracovníci obstarávajú podľa vlastného uváženia v súlade so zásadami maximálnej hospodárnosti priamym zadaním.
- b) **Tovary a služby** v hodnote **vyššej ako 1.000.- € a zároveň rovnej alebo nižšej ako 5.000.- €**: jednotliví zodpovední pracovníci sa riadia postupom prieskumu s predložením cenovej ponuky min. od dvoch potenciálnych dodávateľov v súlade so zásadami maximálnej hospodárnosti. /Príloha č. 6 /
- c) **Nie bežne dostupné tovary a služby** v hodnote **od 5.000.- do 20.000.- €**: jednotliví zodpovední pracovníci obstarávajú na základe výberových kritérií uvedených v článku VI. bod 6. výberom najvhodnejšieho dodávateľa zaslaním výzvy na predloženie ponuky minimálne 3 potenciálnym dodávateľom.
- d) **Nie bežne dostupné stavebné práce** v hodnote **od 5.000.- € do hodnoty alebo nižšej ako 70.000.- €**: jednotliví zodpovední pracovníci obstarávajú na základe výberových kritérií uvedených v článku VI. bod 6. výberom najvhodnejšieho zhotoviteľa zaslaním výzvy na predloženie ponuky minimálne 3 potenciálnym zhotoviteľom.
- e) **Potraviny** v hodnote **rovnej alebo nižšej ako 20.000.- €**: jednotliví zodpovední pracovníci obstarávajú v súlade so zásadami maximálnej hospodárnosti pri zabezpečení kvality a nezávadnosti nakupovaných potravín priamym zadaním.
- f) **Potraviny** v hodnote **vyššej ako 20.000.- € a zároveň rovnej alebo nižšej ako 40.000.- €**: jednotliví zodpovední pracovníci obstarávajú na základe výberových kritérií uvedených v článku VI. bod 6. pri zabezpečení kvality a nezávadnosti nakupovaných potravín výberom najvhodnejšieho zhotoviteľa zaslaním výzvy na predloženie ponuky minimálne 3 potenciálnym zhotoviteľom.

Smernica je záväzná pre mesto, a ROPO. Obchodná spoločnosť nie je viazaná touto smernicou, môže ale nemusí ju prevziať.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Smernicu pre verejné obstarávanie.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová

Proti: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

Zdržal sa: 1 - Ing. Ondrej Kračún

10. CENOVÉ MAPY POZEMKOV – INFORMATÍVNA SPRÁVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe poslanckej interpelácie bola vypracovaná informatívna správa o možnostiach využívania cenovej mapy pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta.

Predovšetkým je potrebné zdôrazniť, že podľa súčasnej legislatívy **žiadna cenová mapa nemôže nahradiť znalecký posudok. Právnu zodpovednosť za cenu určenú znaleckým posudkom má výlučne súdny znalec** a nie objednávateľ posudku. Na Slovensku je len niekoľko miest, ktoré využívajú cenové mapy pozemkov, ich význam je však len orientačný.

Mesto **Zvolen** má cenovú mapu, v ktorej je územie mesta rozčlenené na 4 zóny. Hranice zón aj ceny pozemkov v jednotlivých zónach sú určené uznesením mestského zastupiteľstva.

Na svojej webovej stránke má cenovú mapu zverejnenú **Dolný Kubín**, v súčasnosti ju ale už nevyužíva.

Banská Bystrica a Bratislava využívajú služby internetového portálu CNM.sk, ktorý prevádzkuje spoločnosť Datalan, a. s. Portál poskytuje informácie o cenách nehnuteľností z realitného trhu. Základom je databáza realizovaných a ponukových cien predaja a prenájmu nehnuteľností od roku 2000. Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska zbiera informácie prostredníctvom portálu www.reality.sk od viac ako 1000 subjektov. Od r. 2008 je databáza rozširovaná o údaje zo zbierky listín katastrálneho operátu a niektorých finančných inštitúcií poskytujúcich úvery zabezpečené nehnuteľným majetkom. Prístup na portál je poplatný v závislosti od intenzity jeho využívania, najlacnejší variant pre miestne samosprávy stojí toho času 1 680,- € ročne.

Využívanie služieb tohto portálu je výhodné len pre väčšie mestá, kde funguje skutočný trh s pozemkami, inak jeho údaje nemusia byť relevantné. Napríklad z niektorých materiálov, predložených na rokovanie MZ v Banskej Bystrici vyplýva, že cena určená portálom CNM.sk bola **o vyše 100 % vyššia** než cena určená znaleckým posudkom (viď príloha).

Možnosťou využívania cenových máp sme sa už zaoberali v minulosti a to na podnet poslanca Bc. Ivana Kuhna, MA.

„Informatívna správa o cenových mapách pozemkov“ bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa **27. 6. 2013**. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 176/2013 správu zobralo na vedomie a uložilo pripraviť na septembrové zasadnutie orgánov mesta návrh na rozdelenie mesta na zóny na účely vypracovania cenovej mapy súdnymi znalcami. Na základe uvedeného bol vypracovaný návrh na rozdelenie územia mesta na zóny v 2 alternatívach.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 11. 9. 2013 zobrala uvedený materiál na vedomie s tým, že po ďalšej diskusii komisií MZ a pracovníkov mesta sa vráti k uvedenej problematike. Na svojom zasadnutí dňa 13. 11. 2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu, po informácii poskytnutej právnym oddelením o činnosti spoločnosti Datalan z dôvodu, že pre mestá veľkosti Rožňavy sú služby spoločnosti Datalan nevyužívateľné (využívajú ich len Bratislava a B. Bystrica), zrušiť uznesenie MZ č. 176/2013.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 16. 9. 2013 odporučila preveriť, ako využívajú služby portálu CMN.sk v iných mestách porovnateľnej veľkosti s tým, že sa následne k predloženým materiálom vráti. Na zasadnutí dňa 18. 11. 2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 176/2013.

Mestské zastupiteľstvo dňa 27. 2. 2014 uznesením č. 49/2014 **zrušilo uznesenie č. 176/2013** zo dňa 27. 6. 2013.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie informatívnu správu o cenových mapách pozemkov na vedomie.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

11. VZN MESTA O ORGANIZÁCIÍ MIESTNEHO REFERENDA – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 1. 7. 2015 nadobudol účinnosť **zákon č. 180/2014 Z. z.** o podmienkach výkonu volebného práva (tzv. volebný kódex), ktorým boli nahradené doteraz platné predpisy upravujúce jednotlivé voľby a celoštátne referendum, čím došlo k zjednoteniu doteraz mierne roztrieštenej právnej úpravy jednotlivých druhov volieb a referenda.

Volebný kódex však žiadnym spôsobom neupravuje miestne referendum, a preto nemožno bez ďalšieho priamo aplikovať zákonnú úpravu celoštátneho referenda na miestne referendum.

Podľa § 11a ods. 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **obec ustanoví nariadením podrobnosti o organizácii miestneho referenda.** Koncepcia nášho VZN o organizácii miestneho referenda je z praktických dôvodov postavená na princípe, podľa ktorého pre právne vzťahy neupravené VZN sa primerane použijú ustanovenia celoštátne platných právnych predpisov. Preto v predložennom materiáli navrhujeme upraviť:

a) prekážky vo výkone práva hlasovať (§ 2 ods. 2)

b) nároky členov komisie a zapisovateľov (§ 25 ods. 3)

c) §4 ods.1 adresa pobytu nie trvalý pobyt (to znamená kde sa zdržiava, nie je to viazané na nehnuteľnosť) a vypustiť dátum narodenia

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny a doplnenia VZN mesta o organizácii miestneho referenda podľa predloženého návrhu a úpravy §4 ods.1 tak ako bol prezentovaný na komisii.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. NÁVRH NA ZMENU UZNESENÍ MZ Č. 144/2014 A 192/2014

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením **č. 144/2014** zo dňa 26. 6. 2014 schválilo priamy prenájom nebytových priestorov – Materskej školy na Ul. kozmonautov 14 v Rožňave súp. č. 1793 s rozlohou 210,5 m² a príľahlej záhrady s rozlohou 966,5 m² na účely prevádzkovania **zariadenia celodennej starostlivosti o deti do 3 rokov** pre **Ivanu Noskovú**, Letná 38, Rožňava podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľka poskytuje také služby, ktoré mesto neposkytuje, s nájomným vo výške 1,- €/rok za 1. rok prenájmu a v ďalších rokoch prenájmu vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, na dobu určitú od 1. 9. 2014 do 1. 9. 2019. Na základe tohto uznesenia bola s I. Noskovou uzatvorená dňa 24. 7. 2014 **Nájomná zmluva č. 377/2014.**

Uznesením **č. 192/2014** zo dňa 25. 9. 2014 schválilo okrem iného zmenu uznesenia č. 144/2014 nasledovne: „Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje priamy prenájom nebytových priestorov – Materskej školy na Ul. kozmonautov 14 v Rožňave súp. č. 1793 s rozlohou 210,5 m² a príľahlej záhrady s rozlohou 966,5 m² na účely prevádzkovania zariadenia celodennej starostlivosti o deti do 3 rokov pre Ivanu Noskovú, Letná 38, Rožňava podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľka poskytuje také služby, ktoré mesto neposkytuje, s nájomným vo výške 1,- €/rok za 1. rok prenájmu a v ďalších rokoch

prenájmu vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, na dobu určitú od 1. 11. 2014 do 1. 9. 2019.“ Na základe tohto uznesenia bol s I. Noskovou uzatvorený dňa 3. 10. 2014 Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 377/2014.

Listom zo dňa 13. 3. 2016 nám Mgr. Ivana Nosková oznámila, že **zmenila právnu formu podnikania** a od 15. 3. 2016 sa prevádzkovateľom jaslí stáva spoločnosť **inbox, s. r. o.** Mgr. Nosková je konateľom a jediným spoločníkom uvedenej spoločnosti.

Vzhľadom na uvedené je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo vyslovilo **súhlas s prechodom práv a povinností** z predmetnej nájomnej zmluvy na spoločnosť inbox, s. r. o. Následne bude uzatvorená zmluva o prechode práv a povinností z uvedenej nájomnej zmluvy na spoločnosť inbox, s. r. o.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prechod práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 377/2014, uzatvorenej s Mgr. Ivanou Noskovou na spoločnosť inbox s.r.o.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. ZOZNAM BUDOV V SPRÁVE MESTA A V SPRÁVE PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA

Mgr. Mária Fábiánová a Ján Lázár uviedli, že na základe uznesenia MZ sa mal vypracovať zoznam budov v správe mesta a v správe príspevkovej organizácie Technických služieb mesta Rožňava.

V zmysle ukladacej časti uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.4/2016 zo dňa 25.2.2016 predkladáme zoznam budov v správe mesta s príjmami a výdavkami za roky 2013 – 2015 a s plánom príjmov a výdavkov na roky 2016 – 2018 v správe Technických služieb mesta Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie informatívnu správu na vedomie.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

14. ARTON S.R.O. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že dňa 07.03.2016 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti ARTON s.r.o. o prenájom časti pozemku, parc. č. KN C 1751/1, vedľa parkoviska pri bývalom OD Jednota, terajší OD BILLA za účelom užívania 3 ks jednostranných reklamných panelov – billboardov (5,10 x 2,40 m), ktoré sú na pozemku umiestnené. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť ARTON s.r.o. už má s mestom Rožňava uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 766/2011 zo dňa 25.11.2011 na prenájom pozemku na osadenie 1 ks jednostranného

reklamného panelu – billboardu, vľavo od cesty I. triedy smerom z Rožňavy do Košíc v blízkosti čerpacej stanice Slovnaft. Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

- Čl. 3 písm. E bod 3: sadzba nájomného za miesto na osadenie reklamného zariadenia – osadeného samostatne na konštrukcii – veľkoplošné billboardy jednostranné:

$$5,10 \times 2,40 \text{ m} = 12,24 \text{ m}^2 \doteq 13 \text{ m}^2$$

$$29,40 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 13 \text{ m}^2 = 382,20 \text{ €/rok}/1 \text{ billboard}$$

$$\text{Celková suma za 3 ks billboardov: } 382,20 \text{ €} \times 3 = \mathbf{1\ 146,60 \text{ €/rok}}$$

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pre spoločnosť ARTON s.r.o. na dobu neurčitú podľa § 9a) ods. 9, písm.c záko.č. 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. EKOPLASTIKA ROŽŇAVA S.R.O. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA V PRIEMYSELNEJ ZÓNE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že dňa 31.03.2016 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti EKOPLASTIKA Rožňava s.r.o. o prenájom pozemku s parc. č. KN C 4408/11 zastavané plochy a nádvorí o výmere 19 857 m² v Priemyselnej zóne Rožňava, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, čo možno považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechanie majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem zrealizovať investičný zámer, ktorý sa týka výstavby závodu na zhodnocovanie plastových odpadov.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta, konkrétne podľa Čl. 3 písm. A, III. zóna, kde sú uvedené sadzby nájomného:

- za trvalé a dočasné stavby využívané na podnikateľské, výrobné a prevádzkové účely vo výške 4,56 €/m²/rok,
- odstavné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky vo výške 3,04 €/m²/rok,
- nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe vo výške 0,507 €/m²/rok.

Realizátorom uvedeného projektu mala byť pôvodne spoločnosť Ekoplastika, s.r.o., s ktorou malo mesto Rožňava na predmetný pozemok uzatvorenú Zmluvu o nájme č. 96/2010 zo dňa 13.04.2010 na dobu 20 rokov.

Dňa 30.07.2013 bolo mestom Rožňava ako príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 3427/2013-39268/2013, ktorým sa povolilo vybudovanie areálu na zhodnocovanie plastových odpadov. Právoplatnosť nadobudlo dňa 31.07.2013. Spoločnosť Ekoplastika, s.r.o. však s realizáciou výstavby, aj napriek výzvam, ani nezačala.

Z tohto dôvodu bola uvedená nájomná zmluva ukončená výpoveďou zo dňa 31.08.2015 zo strany mesta Rožňava ako prenajímateľa, výpovedná lehota uplynula dňa 31.12.2015. Dôvodom výpovede bolo, že si nájomca dlhodobu neplnil zmluvné záväzky, a to konkrétne vybudovať areál, spustiť, realizovať a prevádzkovať LTC a všetky s tým súvisiace skutočnosti

a činnosti a začať zhodnocovať plastové odpady najneskôr do 24 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu nájmu do užívania.

Dňa 01.02.2016 bola mestu Rožňava doručená Zmluva o postúpení investičných práv a povinností zo dňa 14.12.2015 medzi spoločnosťou Ekoplastika, s.r.o. ako postupujúcim a spoločnosťou EKOPLASTIKA Rožňava s.r.o. ako preberajúcim. Ako dôvod tohto postúpenia je v zmluve uvedený nedostatok finančných prostriedkov spoločnosti Ekoplastika, s.r.o. na realizáciu predmetného projektu.

Na základe výpisov z obchodného registra je zrejmé, že p. Dušan Olah, ktorý bol jedným z konateľov spoločnosti Ekoplastika, s.r.o. a podpísal za túto spoločnosť aj vyššie uvedenú Zmluvu o nájme č. 96/2010, je tiež jedným z dvoch konateľov žiadateľa, t.j. spoločnosti EKOPLASTIKA Rožňava s.r.o.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku pre spoločnosť EKOPLASTIKA Rožňava s.r.o. podľa § 9a) ods. 9, písm.c záko.č. 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Š. GONO - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU, RESP. PREDAJA POZEMKOV MESTA, RESP. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 17.03.2016 požiadal p. poslanec MZ, Mgr. Milan Capák o určenie nájomného za pozemok, parc. č. KN C 734. Na uvedenom pozemku stojí rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Š. Gona s manželkou. Rodinný dom kúpili od mesta Rožňava v roku 2009. Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechanie majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Alt. 1 – prenájom

P. Štefan Gono súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy s mestom Rožňava na pozemok, keďže pozemky užíva spolu s rodinným domom, sú oplotené a využívané ako jeden celok. Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Na tunajšom stavebnom úrade prebieha konanie o dodatočnom povolení stavby, „letnej kuchyne“ na parcele č. KN C 735, ktorú postavil p. Gono.

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta s parc. č. KN C 734 už bolo predmetom rokovania MZ dňa 25.06.2015, kde MZ uznesením č. 169/2015 tento návrh neschválilo.

Alt. 2 – predaj

Ďalšou alternatívou usporiadania vzťahu k pozemkom je ich predaj, t.j.: priamy predaj pozemku mesta. V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predaj pozemok priamym predajom, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou – rodinným domom vo vlastníctve Š. Gona s manželkou, ktorý kúpili od mesta Rožňava v roku 2009, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Oba uvedené pozemky sú spolu oplotené a využívané ako jeden celok. Kúpna cena bude stanovená

vo výške podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Proti: 5 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

ZA: 2 - Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA

Zdržal sa: 0

Alt. 3 – zriadenie vecného bremena

Poslednou možnosťou je zriadenie vecného bremena na pozemky mesta a to strpieť umiestnenie stavieb (rodinného domu na parcele č. KN C 735 a letnej kuchyne na parcele č. KN C 735) na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných stavieb a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Š. Gona, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Stavebný úrad v Rožňave žiadosťou zo dňa 01.04.2016 požiadal mesto ako vlastníka uvedených pozemkov o poskytnutie stanoviska, **či súhlasí alebo nesúhlasí s dodatočným povolením stavieb** „Prístavba k rodinnému domu“ na parc. č. KN C 734 a „Drobná stavba – „Letná kuchyňa“ na parc. č. KN C 735. Žiadateľ o dodatočné povolenie stavieb, p. Š. Gono predložil doklady, ktorými preukázal, že dodatočné povolenie stavieb nie je v rozpore s verejnými záujmami v súlade s §88a ods. 1 stavebného zákona.

Nakoľko zmysle § 15 ods.1 písm. a) a f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je na všetky zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku a spôsob ich prevodu a takisto na nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť alt.1a – prenájom parc. č. KN C 734. Parc.č. KN C 735 si ponechať vo vlastníctve bez uzatvorenia nájomnej zmluvy, resp. kúpnej zmluvy.

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 2 - Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA

Zdržal sa: 0

17. REGIONÁLNE PORADENSKÉ A INFORMAČNÉ CENTRUM ROŽŇAVA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 15.1.2016 nás požiadalo Regionálne poradenské a informačné centrum Rožňava o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Ulici zakarpatskej č. 19 v Rožňave, ide o časť parkoviska pred budovou Podnikateľského inkubátora v Rožňave, cca 15 parkovacích miest.

Vo svojej žiadosti žiadateľ uvádza, že chce prenajať parkovisko pre potreby nájomcov a stránok Regionálneho poradenského a informačného centra. Zároveň žiada mesto o priebežné zabezpečenie upratovania predmetnej plochy, udržiavanie dopravného značenia, v zimnom období odhŕňanie snehu, čistenie kanalizácií v prípade návalu vody prostredníctvom Technických služieb mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o prenájom časti parkoviska, cca 15 parkovacích miest, a to počas pracovných dní v čase od 07.00 hod. do 16.00 hod. Mimo uvedeného času bude parkovisko slúžiť obyvateľom mesta.

Výška nájomného sa dohodou určila na sumu 3 250,- € na rok 2016 a zahŕňa prenájom pozemku a zabezpečenie žiadaných služieb. Výška nájomného sa v ďalších rokoch môže meniť podľa dohody zmluvných strán.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a slúžilo by ako odstavňá plocha pre potreby nájomcov žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájomu pozemku pre Regionálne poradenské a informačné centrum Rožňava podľa § 9a) ods. 9, písm.c záko.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že v bezprostrednej blízkosti svojich nehnuteľností chce zabezpečiť parkovanie pre nájomcov a stránky za cenu 3250,00 € na rok 2016 a na ďalšie roky podľa dohody zmluvných strán.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. STEFE ROŽŇAVA, S.R.O. - PREDLŽENIE PLATNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 24.03.2016 nás požiadala spoločnosť STEFE Rožňava, s.r.o. o predĺženie platnosti Zmluvy č. 50/2009 o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom Technické služby mesta Rožňava a nájomcom STEFE Rožňava, s.r.o. (do 31.12.2012 TEKOR, spol. s r.o., Rožňava).

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne objektu na Ul. Akademika Hronca č. 9 v Rožňave o celkovej výmere 45,51 m². Nehnuteľnosť je daná do správy Technickým službám mesta Rožňava. Spoločnosť STEFE Rožňava, s.r.o. využíva tieto priestory ako kotolňu.

Nájomná zmluva na prenájom kotolne bola uzatvorená na základe uznesenia MZ č. 257/2000 medzi pôvodným prenajímateľom 1. Rožňavská a.s. a nájomcom TEKOR s.r.o. na dobu určitú do 21.8.2020. Uznesením MZ č. 127/2009 boli nebytové priestory kotolne dané so správy Technickým službám mesta Rožňava, preto bola v roku 2009 uzatvorená Zmluva o nájme č. 50 medzi prenajímateľom Technické služby mesta Rožňava a nájomcom TEKOR s.r.o.(od 1.1.2013 STEFE Rožňava, s.r.o.). V zmysle posledného Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme spoločnosť platí Technickým službám mesta Rožňava ročné nájomné vo výške 1 337,99 €.

Spoločnosť STEFE Rožňava, s.r.o. žiada o predĺženie doby nájmu do 30.9.2046, čo odôvodňuje nasledovným:

- spoločnosť plánuje realizovať modernizáciu technológie v priestoroch prenajatej kotolne
- o nakupovanie tepla od spoločnosti STEFE Rožňava, s.r.o. prejavila záujem spoločnosť Veolia Energia Komfort Košice, a.s. pre vykurovanie objektu gymnázia v Rožňave. Na realizáciu dodávky tepla pre nové odberné miesto potrebuje spoločnosť STEFE Rožňava, s.r.o. vybudovať novú prípojku od kotolne k odbernému miestu.

Z uvedených dôvodov a vzhľadom na potrebné investície spoločnosť žiada o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme do doby predpokladanej životnosti novej technológie a novej teplovodnej prípojky a to do 30.09.2046 (do doby odpísania dlhodobého majetku).

Technické služby mesta Rožňava ako prenajímateľ a správca predmetnej budovy sa k žiadosti spoločnosti vyjadrili, že z dôvodov uvedených v žiadosti spoločnosti STEFE je zrejmé, že plánovaná modernizácia technológie v priestoroch kotolne nie je zhodnotením a zveľadením majetku mesta, ale rozširuje a ekonomicky zvýhodňuje podnikateľskú činnosť spoločnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť predĺženie platnosti zmluvy č. 50/2009 o nájme nebytových priestorov do 30.9.2046.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún,

Protí: 0

Zdržal sa: 0

19. BICYKLE-SERVIS-ŠPORT S.R.O. - PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 11.02.2016 nás požiadala spoločnosť BICYKLE-SERVIS-ŠPORT, s.r.o. o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza v blízkosti bytových domov na Ulici dúhovej.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že ich spoločnosť prevádzkuje dve predajne s bicyklami a športovými potrebami. Zároveň zabezpečujú servis, opravy a údržbu športových potrieb. Obidve prevádzky majú umiestnené v prenajatých priestoroch.

Na pozemku, ktorý plánujú odkúpiť od mesta by postavili budovu, v ktorej bude umiestnená predajňa, sklady a dielňa na servis športových potrieb.

Žiadatelia vyžiadali územnoplánovaciú informáciu od odboru výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií, v ktorej je uvedené:

*“Podľa platného Územného plánu mesta Rožňava sa predmetný pozemok nachádza v juho-východnej časti mesta, v okrsku č. 3, v blízkosti zastavaného obytného územia v k.ú. Rožňava, pričom je zahrnutý do tohto územia s funkčným využitím: **Obytné územia** - Podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, je hlavné funkčné členenie plôch nasledovné: „Obytné územia a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská“.*

Podľa záväznej časti Územného plánu mesta Rožňava okrsk č. 3 tvorí tzv. vonkajšie mesto, kde je potrebné aplikovať miešanú zástavbu v kombinácii blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, v okrajových polohách umiestňovať malopodlažnú zástavbu, plochy výroby, skladov, logistických centier, nákupných parkov, pričom je potrebné regulovať v navrhovaných lokalitách výstavbu prípustnými a neprípustnými funkciami v území maximálnou výškou zástavby, koeficientom zastavanosti a indexom podlažných plôch.“

V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň odporúča odboru výstavby a komisii výstavby preveriť či by výstavba neprekážala výstavbe miestnej komunikácii v budúcnosti.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0
Zdržal sa: 0

20. ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA PREBYTOČNÉHO HNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA – OBRAZY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v roku 2011 boli zaradené do evidencie hnutel'ného majetku mesta obrazy namaľované v rámci akcie „Mlyn“ maliarmi z Rožňavy ako aj družobných miest. Jednotliví maliari nám svoje obrazy darovali a sú umiestnené na Radnici. Aby sa zabránilo ich prípadnému znehodnoteniu resp. poškodeniu, plánujeme tieto obrazy predat' priamym predajom. Ide o obrazy, zoznam ktorých tvorí prílohu tohto materiálu. Do tohto zoznamu nie sú zaradené obrazy od autorov Józsefa Basku a Jána Kuchtu, ktoré sa predávať nebudú.

Predmetom predaja bude 118 ks obrazov, ktorých celková účtovná hodnota je 69 100,00 €. Fotodokumentácia predmetu predaja bude zverejnená na internetovej stránke mesta, kde budú uvedené čísla obrazov podľa jednotlivých autorov ako aj ich cena. V prípade záujmu bude možnosť pozrieť obraz priamo na Radnici v Rožňave.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 15 bod b/ na prevod hnutel'ného majetku v hodnote vyššej ako 1 000,- € je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

V prípade schválenia priameho predaja bude zámer zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta ako aj v regionálnej tlači a Infotexte. Záujemcovia predložia svoje ponuky a komisia menovaná primátorom mesta tieto vyhodnotí. Následne sa predloží materiál do MZ za účelom schválenia priameho predaja pre víťaza - konkrétnu osobu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja prebytočného hnutel'ného majetku mesta – obrazov namaľovaných v rámci akcie „Mlyn“ maliarmi z Rožňavy ako aj družobných miest, priamym predajom v zmysle § 9a), ods.8 písm. d) s použitím postupu podľa § 9a) ods.5 zák.č. 138/1994 Zb. o majetku obcí za cenu podľa účtovnej hodnoty jednotlivých obrazov. Zároveň odporúča vybrať zo zoznamu obrazov ponúknutých k odpredaju aj obrazy od umelcov Rényi Katalin a Csáji Atilla. Navrhuje oznam o predaji uverejniť aj v kultúrnej tlači.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Juraj Balázs

21. PRIAMY PREDAJ PREBYTOČNÉHO HNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA – OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLO CITROEN C5

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 31/2016 schválilo:

1/ predaj osobného motorového vozidla Citroen C5 2,0 HDI Pack za najnižšiu cenu **1 930 €**, priamym predajom v zmysle § 9a/ ods. 5 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

2/ predaj osobného motorového vozidla Citroen C4, 1,6i 16V Pack za najnižšiu cenu **2 340 €**, priamym predajom v zmysle § 9a/ ods. 5 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Zámer priameho predaja predmetných motorových vozidiel bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta ako aj v Infotexte a denníku Rožňavský Korzár. Termín na zaslanie ponúk bol určený do **05.04.2016 do 11.30 hod.**

Na vyhodnotenie predložených ponúk bola primátorom mesta menovaná komisia v zložení: JUDr. Erika Mihaliková, Darina Repaszská, Perla Ádámová a Mgr. Juraj Halyák ako náhradník.

Na základe zverejneného zámeru bola doručená na tunajší mestský úrad jedna ponuka od p. J. Repaszkého na osobné motorové vozidlo **Citroen C5 2,0 HDI Pack s kúpnuou cenou vo výške 1 950,-€.**

Na osobné motorové vozidla Citroen C4, 1,6i 16V Pack nebola doručená žiadna ponuka.

Bolo by potrebné, aby komisia finančná odporučila ako naložiť s týmto hnutelným majetkom.

Priamy predaj je možný v zmysle 9a/ ods.8 písm. d/ zák.č. 1358/1991 Zb., nakoľko sa jedná o hnutelnú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,-€.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj osobného motorového vozidla Citroen C5 za cenu 1950,00 €, priamym predajom v zmysle § 9a) ods.5 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre J. Repaszkého. Citroen C 4 odporúča predať za cenu 1 800,- €.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. STAVREALITY S.R.O. - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením č. 27/2016 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pre Stavreality, s.r.o., podľa § 9a, odst. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že v blízkosti svojich nehnuteľností plánujú žiadatelia zriadiť odstavné plochy a ich zámer má verejne prospešný charakter, za cenu **3,24 €/m²/rok.**

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Dňa 23.03.2016 vykonali pracovníčky tunajšieho mestského úradu, správca budovy bývalého štatistického úradu a žiadateľ miestnu obhliadku za účelom upresnenia výmery pozemku na prenájom. Pri tejto miestnej obhliadke bolo zistené, že na pozemku mesta sa nachádza prenosná garáž vo vlastníctva Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Rožňave. Dňa 23.03.2016 bola po dohode s riaditeľkou uvedeného zariadenia zaslaná písomná výzva na odstránenie garáže do 20.04.2016, ako aj kópia katastrálnej mapy s vyznačením vlastníkov dotknutých pozemkov.

Po odstránení predmetnej garáže a po dohode so správcom budovy bývalého štatistického úradu je možné prenajať pozemok na 8 odstavných plôch pre motorové vozidlá. Prenajímaná výmera bude 140 m².

Výška nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 ods.10 v II. zóne je **3,24 €/m²/rok.** V uvedenom prípade bude ročné nájomné vo výške **453,60 €.**

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta na dobu neurčitú od 1.5.2016 pre Stavreality s.r.o., podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že v blízkosti svojich nehnuteľností plánujú žiadatelia zriadiť odstavné plochy a ich zámer má verejne prospešný charakter, za ročné nájomné vo výške 453,60 €.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23. T. LÁZÁR A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením č. 21/2016 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre T. Lázára a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Znaleckého posudku č. 41/2016 zo dňa 11.03.2016, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je cena predávanej nehnuteľnosti vo výške **18 800 €** (17,74 €/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre T.Lázára a manželku podľa § 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 18 800,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24. SPOJENÁ ŠKOLA J.A.KOMENSKÉHO Č. 5 - ZMENA UZNESENIA MZ Č. 33/2016 ZO DŇA 25.02.2016

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením č. 33/2016 bolo schválené protokolárne odovzdanie hnutel'neho majetku vzduchotechniky v hodnote 14 419,96 € do správy Spojenej školy J.A.Komenského č. 5 v Rožňave súčinnosťou od 1.3.2016.

V pôvodnom materiály bola nesprávne uvedená hodnota predmetnej vzduchotechniky, a to 14 419,96 €. Správna hodnota vzduchotechniky je 12 140,40 €.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia zmeny uznesenia MZ č. 33/2016 zo dňa 25.02.2016 v časti hodnoty vzduchotechniky zo 14 419,96 € na 12 140,40 € a v časti účinnosti z 1.3.2016 na 1.5.2016.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 33/2016 v časti hodnoty vzduchotechniky zo 14 419,96 € na 12 140,40 € a v časti účinnosti z 1.3.2016 na 1.5.2016.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

25. A. RÉPÁSSYOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením č. 22/2016 sa schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre A. Répássyovú, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že tieto pozemky mali byť prevedené do osobného vlastníctva už v roku 1990 na základe novely Občianskeho zákonníka, za cenu 1,- €/m² t.j. za **celkovú kúpnu cenu vo výške 597,- €**.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta pre A.Répássyovú, podľa § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb, z dôvodu že tieto pozemky mali byť prevedené do osobného vlastníctva už v roku 1990 na základe novely Občianskeho zákonníka za cenu 1,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 597,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

26. A. RÉZMŪVESOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA RESP. PRENÁJMU POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 5.1.2016 p. A. Rézművesová nás požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul.kúpeľnej v Rožňave.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že na dobrovoľnej dražbe kúpila rodinný dom na predmetnej ulici. Súčasťou kúpy bola aj stavba – letná kuchyňa, ktorá nie je zapísaná do katastra nehnuteľností, preto sa žiadateľka rozhodla požiadať Stavebný úrad v Rožňave o jej legalizáciu. Pri vyhotovení geometrického plánu sa zistilo, že stavba zasahuje do mestského pozemku (4 m²).

Alt.1 - predaj

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že na predmetnom pozemku je postavená časť stavby, ktorú žiadateľka plánuje zlegalizovať a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.2.2016 uznesením č.23/2016 **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Toto uznesenie mestského zastupiteľstva bolo žiadateľke oznámené listom zo dňa 4.3.2016, na čo žiadateľka listom zo dňa 16.3.2016 nás opätovne požiadala o predaj predmetného pozemku, aby mohla dokončiť legalizáciu stavby. Zároveň navrhuje zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.

Stavebný úrad v Rožňave žiadosťou zo dňa 10.3.2016 požiadal mesto, ako vlastníka pozemku o poskytnutie stanoviska, **či súhlasí alebo nesúhlasí s dodatočným povolením stavby** „ Obytná kuchyňa“. Žiadateľka o dodatočné povolenie stavby, p. A. Rézművesová predložila doklady, ktorými preukázala, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami v súlade s §88a ods. (1) stavebného zákona.

Za: 1 - Zoltán Beke

Proti: 5 - Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Zdržal sa: 1 - Ing. Juraj Balázs

Alt.2 - prenájom

Ďalšou alternatívou usporiadania vzťahu k pozemku je nájom, t.j: zverejnenie zámeru priameho prenájomu pozemku mesta pre A. Rézművesovú, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená časť stavby, ktorú žiadateľka plánuje zlegalizovať a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou v jej

vlastníctve, za nájom v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta

Za: 1 - Zoltán Beke

Proti: 5 - Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Zdržal sa: 1 - Ing. Juraj Balázs

Alt.3 - zriadenie vecného bremena

Poslednou možnosťou je zriadenie vecného bremena na pozemok mesta - a to strpieť umiestnenie časti stavby na slúžiacom pozemku ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej stavby a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech A. Rézmúvesovej, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľka.

Za: 0

Proti: 5 - Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Zdržal sa: 1 - Ing. Juraj Balázs

Nehlasoval: 1 - Zoltán Beke

Nakoľko zmysle § 15 ods.1 písm.a) a f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na všetky zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku a spôsob ich prevodu a takisto na nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Z uvedeného vyplýva, že súhlas vlastníka pozemku s dodatočným povolením stavby závisí od rozhodnutia MZ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť ani jednu z alternatív.

27. AGRABAT S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v súvislosti s predajom pozemkov mesta pre spoločnosť AgraBat s.r.o. pracovníci nášho úradu vykonali miestnu obhliadku v areáli predmetnej spoločnosti. Na tejto obhliadke bolo zistené, že na pozemku mesta sa nachádzajú nelegálne stavby vo vlastníctve AgraBat s.r.o, a to prístrešky pre motorové vozidlá. Na tento pozemok má spoločnosť uzavretú nájomnú zmluvu s mestom a pravidelne platí nájom.

Listom zo dňa 4.3.2016 bol konateľ spoločnosti vyzvaný, aby predmetné nelegálne stavby buď odstránil, alebo ich zlegalizoval a následne pozemok odkúpil.

Konateľ spoločnosti nám oznámil, že nakoľko za tento pozemok platí nájom, pristúpil k zlegalizovaniu prístreškov a má záujem o jeho odkúpenie. Uvádza, že už v minulosti tento pozemok chcel odkúpiť, ale z dôvodu, že táto parcela bola súčasťou priemyselnej zóny jeho žiadosti sme nevedeli vyhovieť. V roku 2011 geometrickým plánom bola odčlenená parcela, ktorá sa prenajala pre spoločnosť Ekoplastika s.r.o., tým pádom pozemok, ktorý je v prenájme žiadateľa už nie je súčasťou priemyselnej zóny a nenachádzajú sa na ňom žiadne inžinierske siete.

Žiadateľ nám predložil návrh geometrického plánu, podľa ktorého navrhuje predaj pozemkov:

- novovytvorená parc.č.KN C 4408/22 zast.plocha s výmerou 566 m²
 - novovytvorená parc.č.KN C 4408/23 zast.plocha s výmerou 50 m²
 - novovytvorená parc.č.KN C 4408/24 zast.plocha s výmerou 62 m²
- Celková výmera predávaných pozemkov je 678 m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre AgraBat s.r.o. podľa § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

28. G. GRECMACHER, ING. P. HLAVÁČ, V. FARKAŠ, K. HASANI - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 11.1.2016 G. Grecmacher nás požiadal o predaj pozemku mesta., ktorý sa nachádza za Obchodným domom Kocka (časť parkoviska).

Táto žiadosť bola prerokovaná v odborných komisiách v mesiaci február 2016. Komisia výstavby odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku, ale finančná komisia **stiahla** materiál z rokovania a **odporučila** vyžiadať stanovisko vlastníka susediacich nehnuteľností k odpredaju.

Na základe toho bol žiadateľ vyzvaný, aby nám predložil tieto súhlasy. Vlastníkmi susediacich nehnuteľností sú: Ing. P. Hlaváč, V. Farkaš a H. Kadri. Uvedení vlastníci susediacich nehnuteľností tiež požiadali o predaj predmetného pozemku z dôvodu, aby nebol zamedzený prístup na nehnuteľností v ich vlastníctve

Jedným z riešení predaja predmetného pozemku je jeho predaj do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v rovnakom podiele o veľkosti podielu 1/4.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže bez časti parcely 361/1 za cenu podľa znaleckého posudku.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

29. RA INVESTMENT S.R.O. - ŽIADOSŤ O PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 6.4.2016 spoločnosť RA INVESTMENT s.r.o., nás požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v centre mesta na Ul. krásnohorskej ako verejné priestranstvo pred pivárnou KELT.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Naším zámerom je využiť zanedbané a neusporiadané priestranstvo týchto parciel na výstavbu reprezentatívnej budovy slúžiacej pre obchod a služby v rozsahu danom platným územným plánom a v zmysle doporučení a obmedzení dotknutých orgánov. Nakoľko je celá parcela č. 223 neudržiavaná a nespevnená a využíva sa v súčasnosti hlavne na neriadené parkovanie, tak ponúkame možnosť, že na vlastné náklady vybudujeme na zvyšku tejto parcely spevnené plochy, ktoré budú slúžiť občanom mesta Rožňava na parkovanie a tieto následne darujeme mestu Rožňava.

Stručný popis budovy:

Budúca budova bude jednopodlažná s pevnými základmi, akceptujúca podmienky pamiatkového úradu a architektonicky prispôsobená jestvujúcej zástavbe, kde sa nachádzajú prevažne objekty s klasickým zastrešením a aj plochými strechami. Priamo v budove vznikne veľký jednotný obchodný priestor so zmiešaným tovarom, kanceláriou, šatňami a hygienickými miestnosťami akceptujúcich požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Okolie budovy bude upravené dlažbou a obrubníkmi s napojením na miestne komunikácie.

V prílohe žiadosti zaslali fotodokumentáciu na ich referenčné stavby.

Predaj predmetného pozemku bol predmetom rokovania orgánov mesta v roku 2013 na žiadosť P. Čecha, ktorý na uvedenom pozemku plánoval výstavbu tržnice s polyfunkčnou budovou. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku v prospech žiadateľa nebol schválený.

V zmysle §12a Zásad hospodárenia s majetkom mesta predaj pozemku je možný formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

30. L. KEREKEŠ A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 19.2.2016 L. Kerekeš a manželka nás požiadali o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza pod postavenou garážou v garážovej lokalite na Komenského ulici.

Predmetný pozemok bol žiadateľom pridelený bývalým MsNV v roku 1989 do osobného užívania na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku. Za pozemok zaplatili kúpnu cenu vo výške 190,- Sk a pravidelne zaňho platia daň z nehnuteľnosti.

Žiadatelia predmetný pozemok užívajú v dobrej viere, že sú jeho vlastníckmi. Náhodou, pri preverovaní vlastníctva zistili, že pozemok ešte stále je vo vlastníctve mesta. Z dôvodu, že za pozemok už raz zaplatili kúpnu cenu, požiadali o jeho odpredaj za symbolickú cenu 1,- €. Kópia dokladu o zaplatení je priložená v prílohe materiálu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre L.Kerekeša a manželku podľa § 9a, ods.8, písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. za cenu 1,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

31. M - MARKET A.S. - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 8.12.2015 M-Market a.s. nás požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. Šafárikovej, pod budovou vo vlastníctve žiadateľa. Po realizovanej rekonštrukcie budovy Obchodného centra KOCKA, po vypracovaní geometrického plánu sa zistilo, že časť budovy je postavená na pozemku mesta.

Žiadateľ predložil Znalecký posudok č.89/2015 zo dňa 17.12.2015, ktorý je vypracovaný Ing. Marianom Novotným, podľa ktorého hodnota pozemku je vo výške **2 130 €** (38,73 €/m²)

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta pre M-Market a.s. podľa §9a, ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 1 - Zoltán Beke

Zdržal sa: 0

32. ING. K. BALOG MAKOVNÍKOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 1.4.2016 Ing. K. Balog Makovníková nás požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na konci ulice Kasárenskej. V prípade schválenia predaja výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľky. Odkúpením pozemku mesta plánuje žiadateľka rozšíriť svoj pozemok a v budúcnosti ho oplotiť.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Ing. K. Balog Makovníkovú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

33. MAXIMUS GROUP S.R.O. - SÚHLAS NA VJAZD NA LESNÉ CESTY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.3.2016 MAXIMUS group s.r.o. nás požiadali o vydanie súhlasu vjazdu na lesné cesty. V žiadosti je uvedené nasledovné:

V zmysle odst.6 § 31 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch Vás žiadam o vydanie súhlasu vjazdu na lesné cesty pre potreby vydania výnimky z odst.1 písm d) zákona č.326/2005 Z.z. orgánom štátnej správy. Jedná sa o lesné cesty podľa priloženej mapy s vyznačením trasy, prípadne náhradnej trasy. Pred udelením súhlasu bude uzavretá samostatná Dohoda o vstupe na lesné pozemky, ich užívaní a o náhrade škody, ktorá spresní dĺžku lesných ciest, povolené a zakázané činnosti a výšku úhrady za ich používanie. Prílohou žiadosti je podnikateľský zámer na vykonávanie autoturistiky s využitím terénnych vozidiel MAVERIX MAX X.

V prílohe materiálu je priložený podnikateľský zámer spoločnosti s názvom Spoznávanie a propagácia horného Gemera.

Listom zo dňa 21.6.2016 sme požiadali Mestské lesy Rožňava s.r.o., ktorá má v prenájme lesné pozemky vo vlastníctve mesta, o zaslanie stanoviska k predmetnej žiadosti a dostali sme nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že spoločnosť MAXIMUS group, s.r.o. opiera svoju žiadosť o užívanie lesných ciest a lesných pozemkov podnikateľským zámerom je na zvážení mesta Rožňava ako vlastníka predmetných pozemkov či, a za akých podmienok umožní podnikanie spomenutému subjektu .

Mestské lesy Rožňava s.r.o., ako obhospodarovateľ lesov **nemajú námietky** voči využívaniu lesných ciest za presne stanovených podmienok schválených vlastníkom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť vjazd na lesné cesty vo vlastníctve mesta na vykonávanie autoturistiky s využitím terénnych vozidiel Maverik Max X spoločnosťou MAXIMUSS group s.r.o.*

Za: 2 - Ing. Juraj Balázs, Rozália Tóthová

Proti: 4 - Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún

Zdržal sa: 1 - JUDr. Judita Jakobejová,

34. O. NOVÁK - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 7.4.2016 O. Novák nás požiadal o zámenu pozemku. Žiadateľ je vlastníkom pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou 981 m², zapísaného na LV č.4615. Pozemok sa nachádza na Ul.kúpeľnej a jeho časť je verejné priestranstvo, časť je pod miestnou komunikáciou a časť pozemku je súbežný pás s pozemkom mesta za rodinnými domami.

Na časť pozemku pod miestnou komunikáciou je uzavretá Nájomná zmluva č.402/2013 zo dňa 15.5.2013, mesto platí nájom vo výške 40,05 €/rok.

V žiadosti je uvedené, že má záujem o zámenu svojho pozemku za pozemok vo vlastníctve mesta, a to časti parcely s rovnakou výmerou, z parc.č.KN E 1535/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 18 418 m². Pozemok mesta je zapísaný na LV č.4493 a nachádza sa pri štátnej ceste I/67 za kruhovým objazdom smerom na Betliar. Tento pozemok by slúžil na drobnú hospodársku činnosť a v budúcnosti aj na podnikateľskú činnosť.

Zároveň uvádza, že o jeho pozemok je prejavovaný záujem o odkúpenie za výhodnú cenu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť, že mesto svoj pozemok nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť kúpu pozemku pod komunikáciou.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

35. OBČIANSKE ZDRUŽENIE OTVOR DVOR - PRIAMY PRENÁJOM BUDOVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením č.170/2015 sa **schválilo** zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy vo vlastníctve mesta, budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74, pre OZ Otvor dvor podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že nájomca zrevitalizuje budovu bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške 1,- € na dobu 20 rokov.

Ide o historickú budovu bývalého františkánskeho kláštora (býv. archív) na Ul. betliarskej č.2 v Rožňave.

Tento zámer priameho prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác v nebytových priestoroch za príslušný kalendárny rok. Hodnotu zrealizovaných prác za príslušný kalendárny rok nájomca vyčíslí a spolu s kópiami účtovných dokladov prenajímateľovi písomne predloží do 31. 10. príslušného kalendárneho roka.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom budovy vo vlastníctve mesta, budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74, pre OZ Otvor dvor podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že nájomca budovu zrevitalizuje bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške, ktorá bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác v nebytových priestoroch za príslušný kalendárny rok na dobu 20 rokov.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Juraj Balázs

36. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v zmysle ukladacej časti uznesenia č.223/2015 zo dňa 26.11.2015 bol vypracovaný materiál na predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na sídlisku Juh, pri čerpacej stanici pohonných hmôt SHELL v Rožňave. Pozemok je podľa územného plánu mesta určený na vyššiu občiansku vybavenosť. Výhodná poloha pre objekty občianskeho vybavenia, pozemok je rovný, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, sprístupnený po spevnenej komunikácii.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **142 182,-€** (32,27 €/m²) určená Znaleckým posudkom č.31/2016 zo dňa 1.3.2016, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže, s najnižším podaním vo výške **142 182,-€***

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

37. ING. E. PIATEROVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením č.162/2015 sa **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Ing. E. Piaterovú, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že odkúpením pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu, za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že pozemok bude predaný až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavu prístupovej komunikácie. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ul. košickej, pod bytovými domami Ul. slnečnej.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Na prístupovú účelovú komunikáciu bolo vydané územné rozhodnutie č.6217/2015-63148-VYST. zo dňa 14.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.1.2016.

Žiadateľka predložila Geometrický plán č.362101191-13/2016 zo dňa 17.2.2016, ktorý je vyhotovený Geodéziou Rožňava s.r.o. so sídlom Kosu Schoppera 22, Rožňava. Podľa tohto geometrického plánu predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 875/675 zast.plocha s výmerou 104 m²**, odčlenená z parcely parc.č.KN C 875/165 s celkovou výmerou 6178 m² zapísanej na LV č.3001

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.29/2016 zo dňa 29.2.2016, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **1 790,- €** (17,21 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava novovytvorenej parcely, parc.č.KN C 875/675 zast.plocha s výmerou 104 m², odčlenenej z parcely parc.č.KN C 875/165 s celkovou výmerou 6178 m² zapísanej na LV č.3001 pre Ing. Editu Piaterovú, bytom Záhradnícka č.7, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že odkúpením pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu, za cenu podľa Znaleckého posudku č.29/2016 zo dňa 29.2.2016, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu **1 790,- €**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

38. ZOZNAM MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ, POD KTORÝMI NIE SÚ VŠETKY POZEMKY VO VLASTNÍCTVE MESTA A NIE SÚ UZAVRETÉ NÁJOMNÉ ZMLUVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že pripravený zoznam je na základe uznesenia MZ, ide zhruba o 25 tis. m². Postupne, keď občan príde s požiadavkou, sa rieši a vysporiadáva. Niektorí nechcú odpredávať, len uzatvoriť nájomnú zmluvu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie** zoznam mestských komunikácií, pod ktorými nie sú všetky pozemky vo vlastníctve mesta a nie sú uzavreté nájomné zmluvy na vedomie.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Ing. Juraj Balázs

39. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že KZ č.182/2015 zo dňa 13.4.2015 mesto Rožňava nadobudlo do svojho vlastníctva pozemky v areáli Lúč potok v k.ú. Rožňava od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice. Ide o nasledovné pozemky, ktoré sú zapísané na LV č.3001:

- parcela č. KN-C 6143/2 o výmere 12768 m² v účtovnej hodnote 227 142,72 €
- parcela č. KN-C 6143/3 o výmere 171 m², v účtovnej hodnote 3 042,09 €
- parcela č. KN-C 6143/4 o výmere 111 m², v účtovnej hodnote 1 974,69 €
- parcela č. KN-C 6143/5 o výmere 110 m², v účtovnej hodnote 1 961,69 €

Predmetom kúpnej zmluvy bola aj budova – bývalá úpravňa vody, ktorá ale nebola zapísaná do katastra nehnuteľností. Po vybavení potrebných dokladov (kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán, súpisné číslo) sa predmetná budova zapísala na list vlastníctva mesta, ako:

- budova v k.ú. Rožňava – úpravňa vody postavená na pozemku parc.č.KN C 6143/3, súpisné číslo 4247, LV č.3001

Účtovná hodnota budovy je vo výške 62 000,- €.

Zároveň odovzdávame do správy nasledovný hnuťel'ný majetok:

- elektrická zabezpečovacia signalizácia v účtovnej hodnote 2 279,56 €
- nábytok v hodnote 200,-€

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť odovzdanie nasledovných nehnuťel'ností zapísaných na LV č.3001 v k.ú, Rožňava: pozemky, parc.č. KN C 6143/2 o výmere 12768 m² v účtovnej hodnote 227 142,72 €, parc. č. KN C 6143/3 o výmere 171 m², v účtovnej hodnote 3 042,09 €,*

parc.č. KN C 6143/4 o výmere 111 m², v účtovnej hodnote 1 974,69 €,
parc.č. KN C 6143/5 o výmere 110 m², v účtovnej hodnote 1 961,69 €
a budova postavená na parc.č.KN C 6143/3, s.č.4247 v účtovnej hodnote 62 000,-€
a hnuteľného majetku:
elektrická zabezpečovacia signalizácia v účtovnej hodnote 2 279,56 € a nábytok v hodnote 200 €

do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.5.2016

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

40. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Východoslovenská distribučná, a.s. žiadosťou zo dňa 7.3.2016 nás požiadala o predaj nehnuteľností, a to budovy transformačnej stanice s pozemkom na Ul. krásnohorskej v Rožňave.

Ide o budovu murovanej trafostanice so súpisným číslom 4253, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 4369/18 zast.plocha s výmerou 66 m² v k.ú. Rožňava. Predmetom predaja bude budova, pozemok, technologické zariadenie ako aj podzemná prípojka vysokého 22 kV napätia k uvedenej trafostanici.

Uvedená transformačná stanica má distribučný charakter a mesto Rožňava nemôže predávať elektrickú energiu ďalším spotrebiteľom.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetnú budovu priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade je skutočnosť, že žiadateľ je odborne spôsobilou osobou na poskytovanie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny.

Po schválení zámeru priameho predaja nehnuteľností kupujúci zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja budovy transformačnej stanice a rozvodne s technológiou, postavenej na pozemku parc.č.KN C 4369/18, s.č.4253 a pozemku parc.č.KN C 4369/18 zast.plocha s výmerou 66 m² v k.ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytovanie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny, za cenu podľa znaleckého posudku.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 1 - Zoltán Beke

Zdržal sa: 0

41. KESKO MOBIL S.R.O. – PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením č.117/2015 MZ schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre KESKO MOBIL s.r.o. podľa 9a, ods.8 písm.e)

zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č.34/2016 zo dňa 28.2.2016 vyhotoveného Ing. Igorom Molitorisom je vo výške 7 100,-€ (26,79 €/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta pre KESKO MOBIL s.r.o. podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.34/2016 zo dňa 28.2.2016 vyhotoveného Ing. Igorom Molitorisom, t.j. za cenu 7 100,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 1 - Zoltán Beke

Zdržal sa: 0

42. Š.POLYÁK – PRIAMY PREDAJ POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením č. 115/2015 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Š. Polyáka podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci. Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite na Vargovom poli „Pri potoku“.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Znaleckého posudku č. 33/2016 zo dňa 28.02.2016 vyhotoveného Ing. Igorom Molitorisom je cena predávanej nehnuteľnosti vo výške **610,- €** (15,25 €/m²). **15,34 ?**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre Š. Polyáka, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 33/2016 zo dňa 28.02.2016, vyhotoveného Ing. Igorom Molitorisom, t.j. za cenu 610,- € až keď budú doložené podklady od všetkých dotknutých susedov .

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr., Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

podpísaný v.r.
Ing. Juraj Balázs
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta