



**PAMIATKOVÝ ÚRAD  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
Cesta na Červený most 6 · 814 06 Bratislava

Bratislava, 29.02.2008  
Číslo: PÚ-08/334-2/1840/AND

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 26 odst. 1 Zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní s poukazom na ustanovenie § 18 odst. 2 Zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. v znení zákona NR SR č. 479/2005 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu doručuje

**VEREJNOU VYHLÁŠKOU ROZHODNUTIE:**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, podľa § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona NR SR č. 479/2005 Z. z. (ďalej len „zákon č. 49/2002 Z. z.“) miestne príslušný správny orgán a podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, v nadväznosti na § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

**R O Z H O D N U T I E.**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. **vyhlasuje ochranné pásmo pamiatkovej zóny Rožňava** vyhlásenej Vyhláškou Okresného úradu v Rožňave zo dňa 21.06.1991 a evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č.21 **a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok**, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslami: 10129/1-7 (Kalvária), 457/1-2 (Jiskrova pevnosť), 2386/0 (náhrobník I. Póschovej), 2385 (náhrobník F. Colinas-yho), 10127 (bývalý katolícky seminár), 10132 (Stará nemocnica), 11374 (kostol reformovanej cirkvi), 473 (Markova továreň).

**Hranica ochranného pásma pamiatkovej zóny a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok** je vyznačená na mapovom podklade, vytvorenom na základe vektorovej mapy k.ú. Rožňava, ktorú poskytla Správa katastra Rožňava elektronickou poštou dňa 02.marca 2007, č. PÚ/08-334-3/1891.

Východiskovým bodom opisu priebehu hranice ochranného pásma (ďalej len „OP“) je styčný bod parcel 2081/52, 2081/14 a 2081/21 v juhozápadnej časti OP. Ďalej hranica smeruje na sever po západnej hranici parcel 2081/52, 2081/151 a 2081/162, ďalej smeruje po južnej hranici parcel 2324/1 a 2083/2 do styčného bodu parcel 2081/50, 2086/255 a 2083/2. Z tohto bodu smeruje hranica do styčného bodu parcel 499/1, 2324/2 (komunikácia) a 2324/1 (komunikácia), pretínajúc parcely 2083/2 a 2324/1 (komunikácia). Ďalej hranica OP smeruje po západnej hranici parcely 499/1, severnej hranici parcel 2334 (komunikácia) a 532, po západnej hranici parcel 534, 542/8, západnej a severnej hranici parcel 545/1 a 545/6 a 2226/3 (komunikácia). Ďalej hranica OP pokračuje po hranici parcely 559/14 po severnej hranici parcely 559/21, po južnej hranici parcely 5704/22 až do juhovýchodného rohu tejto parcely. Z tohto bodu, pretínajúc parcelu 5704/1 (komunikácia) smeruje hranica do styčného bodu parcel 5704/13, 559/16 a 5704/1 (komunikácia). Hranica OP ďalej pokračuje po severnej hranici parcel 559/16, 559/4, 559/71 a 559/5. Ďalej hranica smeruje po hranici parcel 564/11, 564/13, 564/14, 6181/9, 6181/1 až do styčného bodu parcel 5703, 6181/1 a 6180. Odtiaľ hranica smeruje, pretínajúc parcelu 6181/1, do styčného bodu parcel 6181/1, 635 a 631. Od tohto bodu sa hranica OP stáča smerom na juh a smeruje po hraniciach parcel 6181/1, 602, 601 až do styčného bodu parcel 601, 599/1 a 2236/1 (komunikácia). Z tohto bodu smeruje hranica OP do

styčného bodu parciel 2362/1 (vodný tok), 2250/1 a 864/2, pretínajúc parcely 2236/1 (komunikácia) a 2362/1 (vodný tok). Ďalej hranica OP smeruje po hranici parciel 864/2, 865/1, 865/2, 866 až do styčného bodu parciel 866, 867 a 2250/1 (komunikácia). Z tohto bodu smeruje hranica OP do styčného bodu parciel 2250/1 (komunikácia), 1015/1 a 1023/1 pretínajúc parcelu 2250/1 (komunikácia). Hranica OP ďalej smeruje po hranici parciel 1015/1, 1016, 1014/4, 1014/10 až do styčného bodu parciel 1014/10, 1023/1 a 2251/1 (komunikácia). Odtiaľ hranica OP smeruje do styčného bodu parciel 1044, 2251/1 (komunikácia) a 2253 (komunikácia) pretínajúc parcelu 2251/1 (komunikácia). Odtiaľ hranica OP smeruje po hranici parciel 2251/1 (komunikácia), 2269 (komunikácia), 875/476 (komunikácia), 875/254 (komunikácia), 875/253, 875/254 (komunikácia) až do styčného bodu parciel 875/254 (komunikácia), 1571 a 875/162. Odtiaľ hranica OP smeruje do východného rohu parcely 875/478 pretínajúc parcelu 875/254 (komunikácia). Hranica OP potom smeruje po hranici parciel 875/478, 875/258, 875/250 (komunikácia) až do styčného bodu parciel 875/250 (komunikácia), 1609/16, 2298 (komunikácia) a pretínajúc parcelu 2298 (komunikácia) smeruje do styčného bodu parciel 2298 (komunikácia), 1610 a 2308 (komunikácia). Odtiaľ hranica OP pokračuje po hranici parcely 2308 (komunikácia) a stáčajúc sa na západ pokračuje po hraniciach parciel 1693/1, 1693/3, 1693/4, 1693/2, 1695 (komunikácia), 1696, 1698, 1697, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1707/1, 1707/3, 1707/2, 1706/2, 1706/1, 1708, 1709, 1711, 1736/15 až do styčného bodu parciel 1736/15, 1736/10 a 1736/9 (komunikácia). Odtiaľ hranica OP smeruje do styčného bodu parciel 1736/9 (komunikácia), 1997/2 (komunikácia) a 1751/1 (komunikácia) pretínajúc parcelu 1736/9 (komunikácia). Hranica OP ďalej smeruje po hraniciach parciel 1751/1 (komunikácia), 2316 (komunikácia), 1889/2, 2362/1 (vodný tok) až do styčného bodu parciel 1997/2 (komunikácia), 2362/1 (vodný tok) a 1891/1 a pretínajúc parcelu 2362/1 (vodný tok) smeruje do styčného bodu parciel 2362/1 (vodný tok), 1994 a 1997/1 (komunikácia). Potom hranica OP smeruje po hranici parcely 1997/1 do styčného bodu parciel 1997/1, 1994 a 2226/1 (komunikácia). Odtiaľ hranica OP smeruje do styčného bodu parciel 2226/1 (komunikácia), 2050/2 a 2051/2 pretínajúc parcelu 2226/1 (komunikácia). Ďalej hranica OP smeruje po hraniciach parciel 2050/2, 2059, 2058, 2050/2 až do styčného bodu parciel 2050/2, 2321 (komunikácia) a 2322 (komunikácia). Odtiaľ hranica OP smeruje do styčného bodu parciel 2322 (komunikácia), 2047 a 2045 pretínajúc parcelu 2322 (komunikácia). Potom hranica OP smeruje po hraniciach parciel 2045, 2038/5 a 2038/1 až do styčného bodu parciel 2038/1, 2322 (komunikácia) a 2081/18 (komunikácia). Odtiaľ hranica OP smeruje do styčného bodu parciel 2081/18 (komunikácia), 2081/202 a 2081/14 (komunikácia) pretínajúc parcelu 2081/18 (komunikácia). Ďalej hranica OP smeruje po hraniciach parciel 2081/202, 2081/53 (komunikácia), 2081/52 až do styčného bodu parciel 2081/52, 2081/14 (komunikácia) a 2081/21 (komunikácia). Odtiaľ hranica OP smeruje do styčného bodu parciel 2081/21 (komunikácia), 2081/2 a 2081/138 (komunikácia) pretínajúc parcelu 2081/21 (komunikácia) a pokračuje po hranici parcely 2081/2 do východiskového bodu opisu hranice OP a to je styk parciel 2081/195, 2081/2 a 2081/50.

### Súpis parciel ochranného pásma

25	71/4	81/21	93/4
26	73/1	81/22	93/5
27	73/2	81/23	93/6
28	73/3	81/24	93/7
29	75/1	81/3	93/8
30/1	75/2	81/4	101/1
30/2	75/3	81/5	101/2
31	79/18	81/6	101/3
32	81/1	81/7	101/4
39/3	81/11	81/8	106/1
40/1	81/12	81/8	106/2
40/2	81/13	81/9	107/1
40/3	81/14	83/1	107/2
40/4	81/15	83/3	107/3
69/1	81/16	83/5	107/4
70/1	81/17	93/13	108
70/2	81/18	93/14	108
71/1	81/18	93/15	109
71/2	81/19	93/2	110
71/3	81/2	93/3	111

112	155/1	294/9	418/2
113/2	155/2	296	418/3
113/3	156	302/1	418/4
113/4	157/1	302/1	418/5
113/5	157/2	302/13	419/1
113/6	158	302/2	419/2
113/7	159	302/3	420
113/8	160	302/4	421/1
115	161	302/5	421/2
116/1	162/1	302/6	422
116/2	162/2	302/7	423
117	162/3	302/8	424/1
118	163	302/9	424/2
119	164	327/1	425
120	165	327/1	427/1
121	166	327/2	427/2
122	167/1	327/4	427/3
123/1	167/2	327/5	427/4
124	169/1	327/6	427/5
125/1	169/2	327/7	428
126/1	169/3	327/8	429
126/2	169/4	327/9	430
126/3	172	341/2	431
126/4	173	341/3	432/1
127/1	174	341/4	432/2
130/1	175	341/5	433/1
130/2	176	347/2	433/2
131/1	177/1	361/1	435/1
131/2	177/2	361/2	435/11
131/3	178	361/3	435/12
131/4	179	392	435/12
132	180	393	435/15
133/1	181	394	435/16
133/2	182	395	435/17
134	183	396	435/18
135	184	397	435/19
136	185	398	435/2
137/1	186	399	435/2
137/2	187	400/1	435/21
137/3	188	400/2	435/21
137/4	189	401	435/22
137/5	189	403	435/3
138/1	190	404/2	435/3
138/2	191/1	404/3	435/5
139/1	191/2	404/4	435/9
139/2	192	404/5	437
139/3	193	405/1	438
139/4	194	405/2	439
140	209	405/3	440
141/1	266/1	408/3	441
141/2	266/11	408/4	442/1
142	266/2	408/5	442/2
143	266/3	408/6	443/1
144	266/9	409	443/11
145	279/1	410	443/12
146	279/2	411/1	443/13
147/1	281	411/2	443/14
147/2	294/1	411/3	443/15
148/1	294/11	411/4	443/16
148/2	294/12	411/5	443/17
148/3	294/13	411/6	443/18
148/4	294/14	411/7	443/19
149/1	294/15	412/1	443/2
149/2	294/16	412/2	443/21
149/3	294/17	413	443/22
150	294/2	414	443/23
151	294/3	415	443/24
152	294/7	416	443/25
153	294/8	417	443/3
154	294/9	418/1	443/4

443/5	457/1	523/2	559/16
443/6	457/2	524/1	559/17
443/7	457/3	524/2	559/18
443/8	457/4	524/3	559/19
443/8	457/5	525/1	559/2
443/9	457/6	525/2	559/21
444/1	457/7	526	559/22
444/2	458	527/1	559/25
445/1	460	527/2	559/25
445/2	461/1	527/3	559/27
445/3	461/3	527/4	559/28
446/1	462	528	559/29
446/11	463	529/1	559/3
446/12	464/1	529/11	559/3
446/13	464/2	529/12	559/31
446/14	465	529/13	559/32
446/15	466	529/14	559/33
446/16	467	529/2	559/34
446/17	468	529/3	559/35
446/18	469	529/33	559/36
446/19	470	529/34	559/37
446/2	471	529/35	559/37
446/21	472/1	529/36	559/38
446/22	472/2	529/4	559/39
446/23	473	529/7	559/4
446/24	473	529/8	559/41
446/3	474	529/9	559/43
446/4	475/1	531/1	559/44
446/46	475/2	531/2	559/45
446/5	475/3	531/3	559/46
446/6	475/4	531/8	559/47
446/7	475/4	532	559/48
446/8	477/1	533	559/49
446/9	477/2	534	559/5
447/1	478	535	559/5
447/2	479	539/1	559/51
447/3	480/1	539/2	559/54
447/4	480/2	539/3	559/55
447/5	481	539/4	559/56
447/6	482	540/1	559/57
447/7	483	540/2	559/58
447/8	484	541	559/6
447/9	485	542/1	559/7
448/1	486/1	542/11	559/71
448/2	486/2	542/12	559/73
448/3	486/3	542/13	559/74
448/4	486/4	542/14	559/76
449/1	486/5	542/15	559/77
449/2	486/6	542/16	559/8
449/3	486/7	542/17	564/1
450/1	486/8	542/18	564/11
450/2	487/1	542/19	564/13
450/3	487/2	542/2	564/14
450/4	487/3	542/4	564/15
450/5	487/4	542/8	564/2
450/6	487/5	542/9	564/3
450/7	488/1	543/1	564/4
450/8	488/2	543/3	564/5
450/9	489	543/4	564/6
451	490/1	544/2	564/7
453/1	490/2	545/1	564/8
453/2	491	545/3	564/9
453/3	492	545/5	566
454/1	493	545/6	567/3
454/2	495	545/7	567/4
454/3	496	554/3	567/5
455	498	559/1	568/1
456/1	499/1	559/12	568/3
456/2	499/2	559/14	568/4
456/2	523/1	559/15	569/4

570	865/1	875/234	875/306
571/1	865/2	875/235	875/307
571/2	866	875/236	875/308
572	867	875/237	875/309
573/1	868	875/238	875/31
573/11	869	875/239	875/311
573/12	870	875/24	875/312
573/2	872/1	875/241	875/313
573/3	872/2	875/242	875/314
573/4	872/3	875/243	875/315
573/5	875/1	875/244	875/316
573/6	875/174	875/245	875/317
573/7	875/175	875/246	875/318
573/9	875/176	875/247	875/319
574/1	875/178	875/248	875/32
574/2	875/179	875/249	875/321
574/3	875/18	875/25	875/322
574/4	875/181	875/251	875/323
574/5	875/182	875/252	875/324
574/9	875/183	875/253	875/325
575/1	875/184	875/254	875/326
575/2	875/185	875/255	875/327
575/3	875/186	875/255	875/328
575/4	875/187	875/258	875/329
575/5	875/188	875/26	875/33
575/6	875/189	875/261	875/331
575/7	875/19	875/262	875/332
575/8	875/191	875/263	875/333
575/9	875/192	875/264	875/334
581/1	875/193	875/265	875/335
581/12	875/194	875/266	875/336
581/13	875/195	875/267	875/337
581/7	875/196	875/268	875/338
582	875/197	875/269	875/339
583/1	875/198	875/27	875/34
583/2	875/199	875/271	875/341
583/3	875/2	875/272	875/342
584	875/201	875/273	875/343
585	875/202	875/274	875/344
586/1	875/203	875/275	875/345
586/2	875/204	875/276	875/346
586/3	875/205	875/277	875/347
587	875/206	875/278	875/348
588	875/207	875/279	875/349
589	875/208	875/28	875/35
590	875/209	875/281	875/351
591/1	875/21	875/282	875/352
591/2	875/211	875/283	875/353
592/1	875/212	875/284	875/354
592/2	875/213	875/285	875/355
593	875/214	875/286	875/356
594/1	875/215	875/287	875/357
594/2	875/216	875/288	875/358
595	875/217	875/289	875/359
596	875/218	875/29	875/36
597	875/219	875/291	875/361
598	875/22	875/292	875/362
599/1	875/221	875/293	875/363
599/2	875/222	875/294	875/364
599/3	875/223	875/295	875/365
599/4	875/224	875/296	875/366
599/5	875/225	875/297	875/367
600	875/226	875/298	875/368
601	875/227	875/299	875/369
602	875/228	875/3	875/37
627	875/229	875/301	875/371
631	875/23	875/302	875/372
635	875/231	875/303	875/373
864/1	875/232	875/304	875/374
864/2	875/233	875/305	875/375

875/376	875/446	989/2	1480/2
875/377	875/447	990/1	1480/3
875/378	875/448	990/2	1480/4
875/379	875/449	991	1481/1
875/38	875/45	992	1481/2
875/381	875/451	1005/1	1482/1
875/382	875/452	1005/2	1482/3
875/383	875/453	1006	1482/5
875/384	875/454	1007/1	1482/6
875/385	875/455	1007/2	1482/8
875/386	875/456	1007/3	1482/9
875/387	875/457	1008	1690/1
875/388	875/458	1009/1	1690/2
875/389	875/459	1009/2	1690/3
875/39	875/46	1009/3	1691/1
875/391	875/461	1009/4	1691/2
875/392	875/462	1009/5	1691/3
875/393	875/462	1010	1691/4
875/394	875/463	1011/1	1691/7
875/395	875/464	1011/2	1692/1
875/396	875/465	1012/1	1692/2
875/397	875/466	1014/1	1693/1
875/398	875/467	1014/11	1693/2
875/399	875/468	1014/12	1693/3
875/4	875/469	1014/13	1693/4
875/401	875/47	1014/14	1693/5
875/402	875/471	1014/15	1694/1
875/403	875/472	1014/16	1694/2
875/404	875/473	1014/17	1694/3
875/405	875/474	1014/18	1694/4
875/406	875/475	1014/2	1694/5
875/407	875/476	1014/3	1694/6
875/408	875/477	1014/4	1695
875/409	875/478	1014/5	1696
875/41	875/479	1014/6	1697
875/411	875/48	1014/7	1698
875/412	875/56	1014/8	1699
875/413	875/562	1014/9	1700
875/414	875/59	1015/1	1701
875/415	875/592	1015/2	1702
875/416	875/593	1016	1703
875/417	875/594	1292	1704
875/418	875/595	1416/1	1705
875/419	875/596	1416/2	1706/1
875/42	875/597	1427	1706/2
875/421	875/598	1440	1706/3
875/422	875/599	1441	1707/1
875/423	875/6	1470/13	1707/2
875/424	875/601	1470/15	1707/3
875/425	875/608	1470/16	1708
875/426	875/611	1470/17	1709
875/427	875/612	1470/18	1711
875/428	875/617	1470/19	1713/1
875/429	875/618	1470/2	1713/2
875/43	875/623	1470/21	1713/3
875/431	875/624	1470/22	1713/4
875/432	875/625	1470/23	1713/5
875/433	875/626	1470/24	1713/6
875/434	875/627	1470/25	1713/7
875/435	875/629	1470/26	1713/8
875/436	875/63	1470/27	1736/1
875/437	875/631	1470/28	1736/11
875/438	875/632	1470/29	1736/12
875/439	875/633	1470/3	1736/13
875/44	875/634	1476	1736/14
875/441	875/635	1478/1	1736/15
875/442	987	1478/2	1736/4
875/443	988/1	1478/3	1736/5
875/444	988/3	1478/4	1736/6
875/445	989/1	1479	1736/7

1736/8	1889/16	2038/2	2232/2
1736/9	1889/2	2038/4	2236/1
1739/1	1889/3	2038/5	2269
1739/2	1889/5	2038/6	2274/1
1739/3	1889/6	2038/7	2288/2
1739/5	1889/7	2038/8	2288/4
1739/6	1889/8	2039/1	2288/9
1739/7	1889/9	2040/2	2298
1739/8	1997/1	2040/3	2299
1739/9	1998/1	2042/1	2300
1740/1	2004	2042/2	2308
1740/2	2005	2043	2316
1740/3	2006/1	2044	2322
1740/4	2006/2	2045	2324/1
1740/5	2006/3	2046	2324/12
1740/6	2010	2047	2324/3
1740/7	2011	2048	2324/4
1751/1	2015/1	2049/1	2324/6
1751/11	2015/2	2049/2	2324/8
1751/12	2015/3	2049/3	2324/9
1751/13	2015/4	2050/1	2327/1
1751/14	2015/5	2050/2	2327/3
1751/15	2017	2050/3	2330/3
1751/16	2019/1	2050/4	2333/1
1751/17	2019/2	2058	2334
1751/18	2019/3	2059	2335
1751/19	2020	2081/1	2336
1751/2	2021	2081/151	2337
1751/21	2022	2081/162	2338/1
1751/22	2023	2081/201	2338/2
1751/23	2024	2081/202	2338/3
1751/24	2025	2081/203	2338/4
1751/25	2028	2081/204	2338/5
1751/26	2029/1	2081/205	2338/6
1751/27	2029/2	2081/206	2339
1751/3	2029/3	2081/207	2340
1751/4	2030	2081/208	2354
1751/5	2031	2081/209	2359/1
1751/6	2033/1	2081/211	5677/2
1751/7	2033/2	2081/52	6181/1
1751/8	2033/3	2081/53	6181/4
1751/9	2033/4	2083/2	6181/6
1889/1	2035/1	2226/1	6181/7
1889/11	2035/2	2226/2	6181/8
1889/12	2036/1	2226/3	6181/9
1889/13	2036/2	2229/1	
1889/14	2038/1	2229/2	
1889/15	2038/2	2232/1	

Vyššie menovaný súpis parciel a mapový podklad je vyhotovený k polohopisnému stavu katastra zo dňa 02.marca 2007. Zmeny v údajoch z katastra nehnuteľností v časovom úseku od uvedeného dátumu až po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia musia byť zohľadnené.

**Záväzné stanovisko** k veci vyhlásenia ochranného pásma Pamiatkovej zóny Rožňava a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok – katastrálne územie Rožňava, vydalo Mesto Rožňava – stavebný úrad pod č. 22671/2007, zo dňa 14.02.2008; ktoré PÚ SR eviduje pod č. PÚ-08/334-2/1738.

Mesto Rožňava – stavebný úrad **s vymedzením hranice** ochranného pásma **súhlasí**. **S podmienkami činnosti** na území ochranného pásma podľa predloženého *Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma Pamiatkovej zóny Rožňava a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok* vypracovaným Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky v decembri 2007 **súhlasí s pripomienkami**. Správny orgán sa s danými pripomienkami vyrovnáva v odôvodnení tohto rozhodnutia.

## ODÔVODNENIE

Predmetom konania je vyhlásenie ochranného pásma Pamiatkovej zóny Rožňava a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrnych pamiatok“) podľa zoznamu uvedeného vo výrokovej časti.

Ochranné pásmo sa vyhlasuje s nasledovnými cieľmi:

Cieľ a účel ochranného pásma vyplýva z § 18 ods.1 zákona č. 49/2002 Z.z. ktorý ochranné pásmo definuje ako „*územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia, alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky ... alebo pamiatkovej zóny*“.

Ochranné pásmo Pamiatkovej zóny Rožňava a kultúrnych pamiatok zabezpečuje ochranu charakteristickej panorámy a siluety pamiatkového územia z vyznačených diaľkových pohľadov z terénnych vyvýšení Kalvária, Podrákoš, Rudniansky kopec. Tiež zabezpečuje ochranu pohľadov z územia pamiatkovej zóny na okolitú prírodnú krajinu zo sprístupneného vyhlídkového bodu Strážna veža.

Jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia je *Návrh na vyhlásenie ochranného pásma Pamiatkovej zóny Rožňava a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok*, (ďalej len „*Návrh ochranného pásma*“) vypracovaný Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky v decembri 2007 a modifikovaný správnym orgánom v priebehu správneho konania, tak ako je to uvedené v tomto odôvodnení. *Návrh ochranného pásma* je taktiež dokumentom a súborom informácií – programom ochrany kultúrneho a historického dedičstva, ktoré sa povinne využívajú v územnoplánovacej činnosti podľa § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozsah vymedzeného územia ochranného pásma je odôvodnený nasledovne:

Rozsah oblasti zahrnutej do ochranného pásma je určený jej krajinným, historickým a vizuálno - kompozičným vzťahom k územia pamiatkovej zóny resp. k jednotlivým kultúrnym pamiatkam mimo pamiatkovej zóny.

Rozsah severnej hranice ochranného pásma je určený polohou kultúrnej pamiatky Kalvária a vyhlídkou z južného svahu Kalvárie, z ktorej sa otvárajú panoramatické pohľady na územie pamiatkovej zóny. Táto oblasť je tradičným stanoviskom pri zobrazovaní pohľadu na mesto vo viacerých historických vedutách. Na severovýchode zahŕňa hranica oblasť pôvodnej remeselníckej zástavby okolo Čučmianskej dlhej ulice, ktorá je integrálnou súčasťou historického jadra, hoci nie je zahrnutá do pamiatkovej zóny. Línia ochranného pásma, ďalej, na západnej strane sleduje líniu terénneho zlomu v úrovni ulíc Jasná a Záhradnícka. Táto úroveň ohraničuje oblasť s výraznejším terénnym prevýšením, v bezprostrednom kontakte s historickou štruktúrou pamiatkovej zóny odkiaľ sa otvárajú pohľady na panorámu mesta od východu. Juhovýchodný okraj ochranného pásma zahŕňa historickú zeleň Póschovej záhrady. Najjužnejší výbežok hranice ochranného pásma je určený polohou kultúrnej pamiatky – bývalá Markova továreň. Hranica ochranného pásma na juhu a juhozápade je daná polohou kompozičnej dominanty, kultúrnej pamiatky, kostola reformovanej cirkvi. Západná hranica ochranného pásma je určená terénnym zlomom pozdĺž údolia Slanej. V tejto oblasti medzi územím pamiatkovej zóny a hranicou ochranného pásma je niekoľko súvislých plôch historickej zelene, a dve kultúrne pamiatky (bývalý kláštor premonštrátov a komplex Starej nemocnice). V severozápadnej časti hranica ochranného pásma smeruje nad územie cintorína, aby zachytila jeho okolie (na cintoríne sa nachádzajú štyri kultúrne pamiatky, viaceré pamätihodnosti mesta a historická zeleň).



Vnútorne členenie územia ochranného pásma, tak ako je uvedené v *Návrhu ochranného pásma*, je odôvodnené nasledovne:

Na území ochranného pásma je možné, z hľadiska historického vývoja štruktúry a jej súčasného charakteru, rozlíšiť dva základné celky.

Západná a severná časť (okrsky 01, 02, 03, 04, 05, 07, 13) predstavuje územie, ktoré prešlo pomerne kontinuálnym vývojom. Veľké časti tohto územia (s výnimkou okrsku 13) neboli až do konca 19. resp. do polovice 20. storočia intenzívne urbanizované, resp. neboli urbanizované vôbec. V území prevládajú funkcie: obytná (forma rodinných domov), štátna administratíva, školy, športové areály, parky (územie ako celok charakterizuje veľký podiel zelených plôch). Od 60-tych rokov 20. stor. sa v oblasti nere realizovali rozsiahlejšie urbanistické zásahy. Súčasnú stavebnú aktivitu (zatiaľ) nie sú výrazné, čo v oblasti umožňuje postupné vyzrievanie štruktúry.

Naproti tomu takmer celá zástavba vo východnej a južnej časti ochranného pásma (najmä okrsky 06, 07, 08, 10, 11, 12, 14) vznikla v priestore po veľkoplošných asanáciách (najmä 70-te roky 20. stor.) pôvodnej intenzívnej historickej štruktúry. Priestor charakterizuje radikálna zmena urbanistickej koncepcie, stopy pôvodného usporiadania priestoru sú v teréne takmer nečitateľné. Veľké oblasti územia pôsobia provizórnym dojmom. Mierka zástavby je oproti pôvodnej štruktúre niekoľkonásobne prekročená. Prevažujú funkcie komerčno - obchodné a obytné (forma panelových bytových domov). Súčasná zástavba je v tejto oblasti intenzívna, s veľkým vplyvom na mestský priestor a územie pamiatkovej zóny.

Vnútorne členenie ochranného pásma vychádza z urbanisticko-kompozičnej analýzy územia a analýzy historického vývoja (analýzy sú súčasťou *Návrhu ochranného pásma*). Zároveň vnútorne členenie ochranného pásma zohľadňuje súčasný charakter zástavby a lokalizáciu jednotlivých prvkov pamiatkovej ochrany (pamiatková zóna a jednotlivé kultúrne pamiatky).

Pri stanovení konkrétnych limitov činnosti v ochrannom pásme, tak ako sú uvedené v *Návrhu ochranného pásma*, bol určujúci vzťah danej časti územia ochranného pásma (okrsky 1-14) k jednotlivým pamiatkovo chráneným prvkom územia, ďalej celková konfigurácia terénu (vyvýšenia, terénne zlomy a pod.) a tiež historicko-urbanistické súvislosti daného územia. *Návrh ochranného pásma* z tohto hľadiska špecifikoval tri kategórie pamiatkovo chránených prvkov (objektov, území): 1/ kompozičné dominanty (solitéry) celomestského významu ktorými sú Katedrálny kostol a veža, františkánsky kostol s vežou, Strážna veža, evanjelický kostol, kostol reformovanej cirkvi, záverečná kalvárska kaplnka (v optickej súčinnosti s vrchom Kalvária), 2/ kompaktný celok pamiatkovej zóny, 3/ ostatné kultúrne pamiatky, mimo pamiatkovej zóny.

*Návrh ochranného pásma* bol pred začatím správneho konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma prerokovaný dňa 22.10.2007 s Mestom Rožňava za účasti primátora mesta a zástupcov stavebného úradu, zástupcov Krajského pamiatkového úradu Košice, pracovisko Rožňava a Pamiatkového úradu Slovenskej republiky (ďalej len „pamiatkový úrad“). Na rokovaní bola spísaná zápisnica č. PÚ/07/1742-2/7344. Následne správny orgán upravil *Návrh ochranného pásma* v zmysle pripomienok. Upravený návrh sa stal podkladom vo veci vyhlásenia ochranného pásma v správnom konaní.

Správne konanie vo veci vyhlásenia ochranného pásma Pamiatkovej zóny Rožňava a kultúrnych pamiatok sa začalo, v súlade s §26 písm.2 zákona č.71/1967 Zb., dňa 3. januára 2008.

Pamiatkový úrad v zmysle § 32 a § 33 správneho poriadku zistil a posúdil skutkový stav, obstaral podklady potrebné pre rozhodnutie a poskytol účastníkom konania, dotknutým orgánom a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa k riešenej veci.

Začatie správneho konania bolo oznámené Mestu Rožňava ako miestne príslušnému stavebnému úradu, a bolo oznámené (doručené) verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 a § 26 správneho poriadku (všetky pod č. PÚ-07/1742-5/8836/And zo dňa 17.12.2007). Verejná vyhláška

bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu – pamiatkového úradu od 19.12.2007, na úradnej tabuli Mesta Rožňava – od 21.12.2007. Pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky bol vždy dňom doručenia.

Správny orgán stanovil 25. január 2008 ako termín na písomné uplatnenie pripomienok a námietok účastníkov konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma Pamiatkovej zóny Rožňava a kultúrnych pamiatok. V tomto termíne a ani v ďalšom priebehu správneho konania pamiatkový úrad, okrem záväzného stanoviska Mesta Rožňava, neobdržal žiadne pripomienky k predmetu konania.

Listom zo dňa 14.02.2008 zaslalo Mesto Rožňava – stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) k *Návrhu ochranného pásma* záväzné stanovisko č.22671/2007, doručené správne mu orgánu dňa 22.02.2008 a evidované pod číslom PÚ-08/334-2/1738.

Stavebný úrad s *Návrhom na vyhlásenie ochranného pásma*, v zmysle pripomienok k podmienkam činnosti v území, súhlasí.

Stavebný úrad k vymedzeniu územia ochranného pásma, tak ako je predložené v *Návrhu ochranného pásma*, nevzniesol pripomienky.

Stavebný úrad nesúhlasí s podmienkou úplného vylúčenia zástavby v okrsku 01 (lokalita Kalvária). Uvádzaným dôvodom je dohoda KSK Košice a Mesta Rožňava o zaradení výstavby rodinných domov do Konceptu územného plánu mesta Rožňava v danej lokalite. Zároveň stavebný úrad pripúšťa, že navrhované rodinné domy na Kalvárii (okrsok 01), by v určitej časti bolo možné po dohode s dotknutými orgánmi v pripravovanom ÚPN mesta Rožňavy zrušiť.

Pamiatkový úrad zvážil požiadavku stavebného úradu a upravil limity zástavby v okrsku 01 v tom zmysle, že prípadnú výstavbu v danej lokalite posúdi krajský pamiatkový úrad na základe konkrétneho zámeru. Správny orgán v predloženej *Návrhu ochranného pásma* nahradil požiadavku vylúčenia zástavby v okrsku 01 (Kalvária) nasledovnou formuláciou:

Z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt pamiatkovej zóny a kultúrnej pamiatky Kalvária je zahusťovanie územia ďalšou zástavbou považované za problematické. Vzhľadom na zosúladenie záujmov pamiatkovej ochrany s Konceptom územného plánu Mesta Rožňava (ktorý v danej lokalite predpokladá výstavbu rodinných domov), je možné novú zástavbu v obmedzenom rozsahu pripustiť s podmienkou, že regulatívy činnosti v území stanoví KPÚ po posúdení konkrétneho zámeru. Rozsah a charakter prípadnej novej zástavby, jej podlažnosť, farebnosť objektov, stupeň zastavanosti územia a pod. požadujeme preveriť vizualizáciou zo stanovíšť chránených diaľkových pohľadov.

Pri posudzovaní zámerov činnosti v území sa odporúča zobrať do úvahy, že jedným z principiálnych znakov Kalvárii je ich zámerné urbanistické komponovanie do voľnej krajiny do (blízkeho) okolia zastavanej štruktúry.

Tento princíp sa podieľal výraznou mierou na špecifickom obraze miest na Slovensku už od vzniku prvých takýchto súborov v 17. storočí. (Kalvária v Rožňave je datovaná rokom 1741). Urbanistickú väzbu *HISTORICKÁ STAVEBNÁ ŠTRUKTÚRA ↔ KRAJINA* (resp. kultúrna krajina) je potrebné chápať ako dôležitú súčasť kultúrneho dedičstva mesta Rožňava.

Ďalšie pripomienky stavebného úradu týkajúce sa regulácie činnosti v území sú v *Návrhu ochranného pásma* formulované ako odporúčania. Tieto pripomienky stavebného úradu správny orgán akceptoval.

Správny orgán sa pri vydaní rozhodnutia riadil vlastnou úvahou pri vyhodnotení podkladov nadobudnutých vlastným zisťovaním, alebo získaných od orgánov štátnej správy, územnej samosprávy, právnických osôb a fyzických osôb. V *Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma* stanovil podmienky ochrany a usmerneného rozvoja vo vymedzenom území tak, aby sa eliminovali potenciálne zámery a činnosti, vedúce k neprimeranému a nezvratnému ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu prostredia (okolia) Pamiatkovej zóny Rožňava a kultúrnych pamia-

tok tak, aby činnosti a funkcie v území boli v súlade s požiadavkou na zachovanie krajinných a urbanistických hodnôt v prostredí Pamiatkovej zóny Rožňava a kultúrnych pamiatok.

Pri všetkých zamýšľaných činnostiach na území ochranného pásma, vykonateľných na základe územného konania, stavebného konania alebo ohlásenia, je Krajský pamiatkový úrad Košice dotknutým orgánom podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z.; ako miestne a vecne príslušný orgán na ochranu pamiatkového fondu vydá v zmysle ustanovení § 29 ods.4 a § 32 ods. 5 až 12 zákona č. 49/2002 Z. z. záväzné stanovisko k predloženým návrhom a zámerom. Pri záme-re realizovať zemné (výkopové) práce je zároveň nevyhnutné zabezpečiť vyhládanie, dokumentáciu a ochranu potenciálnych archeologických nálezov.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní po jeho doručení verejnou vyhláškou. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je pätnásť deň jej vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu – Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na úradnej tabuli Mesta Rožňava. Odvolanie sa podáva Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky prostredníctvom správneho orgánu. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.



PhDr. Katarína Kosová  
generálna riaditeľka

### Rozhodnutie sa doručí:

- Mesto Rožňava – stavebný úrad , Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava - spolu s *verejnou vyhláškou so znením rozhodnutia*
- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06, Bratislava - spolu s *verejnou vyhláškou so znením rozhodnutia*

### Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti sa doručí:

- Mesto Rožňava – stavebný úrad , Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava
- Správa katastra Rožňava, Jarná 2, 048 01 Rožňava
- Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- KPÚ Košice– pracovisko Rožňava, Betliarska 6, 048 01 Rožňava
- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06, Bratislava OŠIS – odd. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu
- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06, Bratislava OVŠS – ref. pamiatkových území

### Mapová príloha k rozhodnutiu:

- Rožňava – vyhlásenie ochranného pásma pamiatkovej zóny a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Vymedzenie územia ochranného pásma.