

**Zápisnica zo zasadnutia
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestské zastupiteľstva v Rožňave
zo dňa 21.10.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie, Mgr. Kemény. Privítal poslanca MZ, p. Drengubiaka. Navrhol program rokovania:

	Program	predkladateľ
	Otvorenie	Mgr. Dionýz Kemény
1.	Miestna občianska poriadková služba - predstavenie	MOPS
2.	Žiadosť o sociálnu pomoc	Bc. Norbert Borošš
3.	Návrh na úpravu nájomného v malometrážnych bytoch	Mgr. Mária Fábiánová
4.	VZN mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava – návrh na zmeny	Mgr. Juraj Halyák
5.	VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta – návrh	Mgr. Juraj Halyák
6.	VZN mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta – návrh na zmeny	Mgr. Juraj Halyák
7.	Príloha č. 7 Žiadosti o NFP „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“	Mgr. Ján Valko Mgr. Ľudmila Černická
8.	Bytová agenda	Mgr. Ľudmila Černická
9.	Plnenie uznesení komisie	Mgr. Ľudmila Černická
10.	Rôzne a diskusia a) Informácia o zapojení mesta do projektov TSP, KC b) Informácia o procese vyhodnotenie PRM	Ing. Katarína Valková
	Záver	

Hlasovanie za program rokovania:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Neprítomný	Za	Za	Za	Za	Neprítomná	Neprítomný	Za

bod č. 1 | Miestna občianska poriadková služba – predstavenie

Od 1.7.2019 mesto realizuje projekt miestnych občianskych poriadkových služieb v rámci ktorého sú zamestnaní 2 zamestnanci. Obaja zamestnanci sa osobne predstavili členom komisie.

Medzi ich hlavnú činnosť patrí:

- **Monitoring terénu:** Monitorujú a zabezpečujú bezpečnosť detí, hlavne počas ich odchodu do školy a zo školy, upozorňujú deti na dodržiavanie pravidiel cestnej premávky, monitorujú a predchádzajú vzniku konfliktu v rámci MRK (marginalizovanej rómskej komunity), dohliadajú nad poriadkom a bezpečnosťou v meste, kontrolujú pohyb a miesta stretávania sa maloletých detí a mládeže vo večerných hodinách bez prítomnosti rodičov
- **Ochrana verejného poriadku – hliadková činnosť zameraná prioritne na:** Ochranu maloletých a mladistvých osôb, ochranu života, zdravia a majetku, ochranu verejného a súkromného majetku pred poškodzovaním (znečisťovanie spoločných priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta, úmyselné poškodzovanie verejno-prospešných

zariadení a pod.), ochranu životného prostredia, znečisťovanie verejného priestranstva, vypaľovanie trávy, lesných a lúčnych porastov, dodržiavanie zákazu zakladania ohňov na miestach, ktoré na to nie sú určené a kde hrozí následný požiar, protispoločenskú činnosť a protiprávne konanie páchatel'a (následné nahlásenie skutku príslušnej inštitúcii, ktorá má riešenie v danej kompetencii (mestská polícia, štátna polícia a pod.), protiprávne a protispoločenské konanie medzi osobami z MRK a väčšinovým obyvateľ'stvom, nelegálny odber energií, nelegálne skládky odpadu, nelegálne stavby

- **Sprevádzanie:** Sprevádzanie terénnych sociálnych pracovníkov a pracovníkov komunitného centra na šetrenia v teréne, detí bez rodičov do a z komunitného centra
- **Spolupráca:** Spolupracujú s terénnymi sociálnymi pracovníkmi a pracovníkmi komunitného centra, sú nápomocní hliadke mestskej a štátnej polície, účastní a nápomocní pri zabezpečovaní a organizácii kultúrnych a športových podujatí, podujatí organizovaných mestom, komunitným centrom, alebo členmi MRK

Diskusia:

p. Kemény: Poprial im veľa úspechov v práci a v prípade, že by im vedela byť komisia nápomocná, môžu sa obrátiť so žiadosťou. Vyjadril presvedčenie, že len každodenná prax ich obohatí o cenné skúsenosti, ktoré môžu zúročiť pri práci.

Uznesenie č. 1/10/2019: Komisia sa oboznámila s činnosťou miestnej občianskej poriadkovej služby. Odporúča prehodnotiť vesty, ktoré im boli pridelené, aby sa líšili od pracovníkov TSM.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Neprítomný	Za	Za	Za	Za	Neprítomná	Za	Za

bod č. 2 **Žiadosť o sociálnu pomoc**

1. Žiadosť o sociálnu pomoc na základné vybavenie domácnosti

Uznesenie č. 2/10/2019: Komisia odporúča poskytnutie pomoci v náhlej núdzi v maximálnej výške pre jednotlivca podľa VZN, a to 30 €.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Neprítomný	Za	Za	Za	Za	Neprítomná	Za	Za

2. Žiadosť o sociálnu pomoc pri živelnej pohrome

Uznesenie č. 3/10/2019: Komisia odporúča po predložení všetkých potrebných dokladov poskytnutie pomoci v náhlej núdzi v maximálnej výške pre jednotlivca podľa VZN, a to 30 € pre každú obyvateľ'ku (spolu 60 €).

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
--------------------	-------------	------------------	-------------------	--------------------	-----------------------	--------------------	------------------	-------------------

					á			
Za	Neprítomný	Za	Za	Za	Za	Neprítomná	Za	Za

bod č. 3 Návrh na úpravu nájomného v malometrážnych bytoch

Materiál prezentovala Mgr. Mária Fábíánová.

Dňa 17.7.2019 bola mestu Rožňava doručená petícia občanov za začatie rekonštrukcie malometrážnych bytov. Petícia bola prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 29.9.2019, ktoré jej uznesením č. 173/2019 vyhovel.

Na celkovú rekonštrukciu predmetných bytových domov požadovanú nájomníkmi mesto Rožňava ako vlastník potrebuje značné finančné prostriedky, ktoré bude musieť vykryť z vlastných zdrojov a splácaním úveru alebo z iných zdrojov. V prípade úveru zo ŠFRB je potrebná spoluúčasť (minimálne vo výške **200 000 €**) a na mesačné splátky úveru počas 20 rokov cca **2500 Eur**. Príjem z nájmu je nízky. Zo súčasného nájomného popri bežnej oprave a údržbe, odstraňovaní havarijných stavov, výmene zariadení predmetov po životnosti a všetkých zákonom stanovených revízií a plnenia úloh protipožiarnej ochrany je splácanie úveru nemožné. Z uvedeného dôvodu Vám predkladáme návrh na úpravu mesačného nájomného, ktorý je možné uplatniť v zmysle § 1 Opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov.

	<u>Súčasný mes. nájomný</u>	<u>Max. možné mes. nájomný</u>
1- izbové byty	15,99 €	49,26 €
Garsónky	11,34 €	34,59 €

Nájomníci popri úhrade mesačného nájomného hradia aj plnenia poskytované s užívaním bytu (SV, TUV, ohrev vody, teplo, výťah, osv. SP) v priemere 1 izbové byty 115 € a garsónky 80 €. Mesto, ako vlastník predmetných nehnuteľností, je povinné vytvoriť finančné prostriedky a uplatniť svoju zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností, ktorou zabezpečí spôsobilosť ich užívania v zmysle noriem a zákonov, k predchádzaniu ako aj odstraňovaniu havarijných stavov, aby boli užívania schopné a mohli sa ďalej prenajímať a v tomto prípade aj na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu budov a to aj úpravou nájomného. Zvýšením nájomného na maximálnu výšku by mesto Rožňava zvýšilo príjem z nájmu o **2154,96 €** mesačne, čo v ročnom objeme je **25 859,52 €**, čím by mohlo vykryť mesačné splátky úveru zo strany ŠFRB na celkovú rekonštrukciu bytových domov, čím by sa prispelo aj k zníženiu energetickej náročnosti budov, ktorá je hlavným cieľom nielen mesta ale aj celej EÚ.

Diskusia

Kemény: Na poslednom zasadnutí komisie boli prijatí zástupcovia nájomníkov, ktorí prezentovali svoje požiadavky na rekonštrukciu malometrážnych bytov. Bolo im naznačené, že investovanie do bytov, bude mať dopad aj na zvýšenie nájmu. Je otázne, či počítajú s maximálnou výškou.

Vaško: Ide o citlivú skupinu, a je na zváženie, či je nevyhnutné stanoviť maximálnu výšku. Budú sa zvyšovať ceny aj ostatných nákladov spojených s bývaním.

Drengubiak: Rekonštrukciu je možné realizovať etapovite, najprv výmena okien, pri ktorej dôjde k úspore nákladov a postupne objekt zateplíť.

Uznesenie č. 4/10/2019: Komisia odporúča v prípade, že sa rozhodne o celkovej rekonštrukcii, schváliť nájomné v maximálnej výške. V prípade rekonštrukcie na etapy, pri ktorých dôjde k postupným energetickým úsporám a kde v 1. etape by sa realizovala výmena okien, komisia odporúča schváliť nájomné vo výške 32 € pri 1-izbových bytoch a 23 € pri garsónkach.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz	Zoltán Beke	Ing. Jozef	Mgr. Zoltán	Mgr. Marek	Mgr. Erika	Mgr. Monika	Mgr. Csaba	Mgr. Andrej
-------------	-------------	------------	-------------	------------	------------	-------------	------------	-------------

Kemény		Kováč	Kónya	Krajňák	Ocelník á	Šeďová	Simon	Vaško
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Neprítomná	Za	Za

bod č. 4	VZN mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava – návrh na zmeny
-----------------	---

Materiál predložil Mgr. Halyák.

Na základe podkladov Technických služieb mesta Rožňava ako správcu pohrebísk na území mesta predkladáme návrh na zmeny VZN mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava predovšetkým v § 10, ktorý upravuje cenník služieb a ďalšie poplatky. K ich poslednej úprave došlo v roku 2009 v súvislosti s prechodom na menu euro. Ďalej navrhujeme vypustiť z § 10 ods. 7, pretože správca cintorína výkopy hrobov nevykonáva. Vzhľadom na obmedzenú kapacitu súčasného cintorína vyvstáva čoraz naliehavejšia potreba hľadať ďalšie pozemky na prevádzkovanie pohrebísk.

Kemény: Navrhol hlasovanie za zmenu v § 10, cenník služieb a ďalšie poplatky podľa návrhu, ktorý bol prerokovaný na zasadnutí 9.9.2019 (v návrhu VZN ceny červenou).

Komisia k návrhu neprijala uznesenie.

Beke: Navrhol, aby v § 5 ods. 5 bola vypustená časť poslednej vety: „ktorou je obdobie tlecej doby príslušného pohrebiska“. Ods. 5 by znel:

„Pri prvom prenájme hrobového miesta prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma miesto na 10 rokov. Na požiadanie nájomcu a ak to pomery pohrebiska umožňujú, prenajíma miesto na hrob ešte aj na ďalšiu dobu“.

Uznesenie č. 5/10/2019: Komisia odporúča:

- ***vypustiť v § 5 ods. 5 časť poslednej vety: „ktorou je obdobie tlecej doby príslušného pohrebiska“.***
- ***účinnosť VZN od 1.1.2020.***
- ***spracovať prehľadnú tabuľku nákladov a príjmov za pohrebisko v roku 2018 do materiálu na zasadnutie MZ***

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelník á	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Neprítomná	Za	Za

bod č. 5	VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta – návrh
-----------------	--

Materiál predložil Mgr. Halyák.

Poskytovanie dotácií z verejných zdrojov patrí medzi často diskutované témy ako na úrovni územnej samosprávy, tak aj na celoštátnej úrovni. **Najvyšší kontrolný úrad SR** vykonal od 9. 4. 2019 do 31. 7. 2019 kontrolu poskytovania dotácií z rozpočtu mesta, pričom preskúmal aj platné VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Rožňava. Na základe výsledkov kontroly bolo prijaté opatrenie, podľa ktorého je potrebné pripraviť návrh **nového VZN**, ktoré bude v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Návrh nového VZN okrem formálnych zmien či právneho spresnenia niektorých ustanovení obsahuje v porovnaní s platným VZN **najmä tieto zmeny**:

- odstráni sa duplicita zákonných ustanovení a ustanovení VZN
- v súlade so zákonom č. 177/2018 Z. z. žiadatelia – právnické osoby nebudú povinné predložiť čestné vyhlásenie o tom, že im nebol právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie
- počet žiadostí žiadateľa o dotáciu v príslušnom rozpočtovom roku nebude obmedzený
- vyúčtovanie poskytnutej dotácie bude príjemca dotácie povinný doručiť do podateľne MsÚ najneskôr do 20. 12. príslušného rozpočtového roka.
- doplní sa ustanovenie, podľa ktorého prijímateľovi dotácie, ktorý je platiteľom DPH, môže byť pri zúčtovaní dotácie mestom uznaný výdavok na úhradu DPH.

Diskusia

Kemény: Privítal na zasadaní komisie p. primátora.

Vaško: Termín vyúčtovania dotácie do 20.12.2019 je nereálny pri akcii, ktorá sa koná neskôr (vianočné turnaje a pod.).

Uznesenie č. 6/10/2019: Komisia odporúča schváliť VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta podľa návrhu okrem čl. 5 ods. 9, v ktorom odporúča dátum vyúčtovania dotácie do 31.12. príslušného rozpočtového roka.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Za	Zadržal sa	Proti	Neprítomná	Za	Za

bod č. 6

VZN mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta – návrh na zmeny

Materiál predložil Mgr. Halyák.

Hlavným dôvodom zmeny VZN je riešenie malometrážnych bytov.

Nízky záujem, resp. nízky počet obyvateľov, ktorí spĺňajú súčasné podmienky pre pridelenie bytov spôsobuje postupné uvoľňovanie bytov. K 15.10.2019 evidujeme 15 voľných bytov: 9 jednoizbových bytov a 6 garsónok.

Otázka malometrážnych bytov bola predmetom rokovania komisie niekoľkokrát. Po zvážení rôznych alternatív komisia na rokovaní dňa 9.9.2019 odporučila prehodnotiť podmienky VZN tak, aby sa rozšíril okruh obyvateľov, ktorí môžu žiadať o pridelenie. Pri zostavovaní poradovníka by boli uprednostnení tí, ktorí sú odkázaní na sociálnu službu. Ďalšiu skupinu by tvorili dôchodcovia, ktorí nie sú odkázaní na sociálnu službu. Treťou skupinou by boli obyvatelia v produktívnom veku bez nezaopatrených detí (v poradovníku Družba evidujeme početnú skupinu tzv. 9 bodových – ide najmä o jednotlivcov bez nezaopatrených detí, nad 35 rokov a ekonomicky aktívnych).

Táto alternatíva riešenia by najmenej zasiahla súčasných nájomcov a v prípade, že by postupne stúpil záujem odkázaných obyvateľov, zmenou VZN je možné rýchle prispôbenie sa dopytu.

K jednotlivým paragrafom vysvetlenie podala tajomníčka komisie:

Navrhované zmeny VZN týkajúce sa malometrážnych bytov a tiež aj vyplývajúce z praxe
 § 2 ods.1 písm. b.: Vypustiť pojem „byty osobitného určenia“, ostanú len „byty malometrážne“

- § 2 ods. 3: Rozširuje sa okruh obyvateľov mesta, pre ktorých sú malometrážne byty určené
- § 3 ods. 2: V súčasnosti si žiadatelia môžu okrem izbovosti špecifikovať aj lokalitu a zo zdravotných dôvodov poschodie. Mnohí odmietajú byt z dôvodu, že nemá balkón a keďže túto požiadavku si nemôžu uviesť v žiadosti, musí byť ich žiadosť vyradená. No v zapätí (niekedy aj na druhý deň) si opakovane podajú žiadosť o byt. Dávame na zváženie možnosť špecifikovať aj požiadavku balkóna/lodžie s tým, že ak bude voľný byt, ktorý si nešpecifikovali, nebudú oslovení vo veci pridelenia. Ak by po čase zmenili nejakú svoju špecifikáciu, ich žiadosť by bola v poradovníku zaradená podľa dátumu tejto zmeny. Zároveň dávame na zváženie určitú lehotu na opakované podanie žiadosti po odmietnutí bytu, napr. 6 mesiacov.
- § 4 ods. 3: Rozšíriť, že vlastníkom nemôže byť okrem žiadateľa ani manžel / manželka.
- § 5 ods. 3: Informácie o poradovníku sa poskytujú na odbore sociálnych vecí a bytovej politiky nie v kancelárii 1. kontaktu.
- § 5 ods. 6: Doplniť dôvod vyradenia žiadosti z poradovníka, a to pridelenie bytu, ktorý žiadal prioritne
- § 6 ods. 1: Doplniť k ponuke bytu pre žiadateľa, že byt sa ponúkne len ak ide o byt, ktorý žiadateľ špecifikoval v žiadosti
- § 7 ods. 1 písm. b: Potvrdenia k žiadosti o byt Družba o záväzkoch voči Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni a daňovému úradu navrhujeme vypustiť (dôvod - zásada minimalizácie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018).
- § 7 ods. 1 písm. e: Doklady k žiadosti o byt Družba: rodné listy detí, sobášny list, rozhodnutie o rozvode navrhujeme vypustiť pri žiadateľoch s trvalým pobytom v meste, keďže tieto informácie sú vedené v informačnom systéme mesta. A hlavne rozsudok o rozvode sa mnoho žiadateľov zdráha predložiť z dôvodu veľmi citlivých údajov. Ponechalo by sa len rozhodnutie o zverení dieťaťa do osobnej, striedavej alebo náhradnej starostlivosti, keďže toto má vplyv na počet bodov.
- § 10 ods. 1: Doplniť, že sledovanie či žiadateľ o malometrážny byt tento nepredal, nedaroval alebo neprepísal členstvo bytu sa nebude týkať prípadu, ak išlo o jeho deti, vnukov. Prepisom na potomkov sa vyriešila bytová otázka mladej rodiny.
- § 10 ods. 2 písm. a: Je na zváženie, či sa pri malometrážnych bytoch ponechá trvalý pobyt a jeho dĺžka minimálne 1 rok. Navrhujeme doplniť, že podmienka trvalého pobytu a dĺžka, ktorá bude schválená pri malometrážnych bytoch sa bude týkať všetkých osôb tvoriacich domácnosť, nielen žiadateľa. V prípade zrušenia dĺžky trvalého pobytu sa môže stať, že sa na trvalý pobyt prihlásia dôchodcovia z okolitých obcí, miest, čo na jednej strane zvýši počet obyvateľov, no vzhľadom na povinnosti obce pri financovaní sociálnych služieb to je na druhej strane nevýhoda.
- § 10 ods. 2. písm. b: Vypustiť kritérium o odkázanosti (odkázanosť bude riešená počtom bodov). Podmienkou zaradenia odkázaného žiadateľa by bol maximálne IV. stupeň. Pri vyšších stupňoch odkázanosti (V. a VI.) je zdravotný stav taký, že vyžaduje viac ako 8 hodinovú starostlivosť a tú nie je možné terénou službou zabezpečiť (opatrovateľská služba).
- § 10 ods. 2. písm. c: Zvážiť minimálny príjem vzhľadom na prípadné zvýšenie nájmu. V súčasnosti 1,5 násobok ŽM, čo je 315,30 € (to je minimálny dôchodok pri odpracovaní 37 rokov). 1,6 násobok ŽM = 336,40 €, 1,7; násobok ŽM = 357,40 €
- § 11 ods. 1: Kritéria a počet bodov je navrhnutý tak, aby prvú skupinu žiadateľov tvorili žiadatelia odkázaní na sociálnu službu, druhá skupina sú dôchodcovia a tretiu skupinu tvoria obyvatelia bez detí, nad 35 rokov. Tu je na zvážení, či táto skupina bude ďalej rozdelená napr. na obyvateľov nad 55 rokov (čiže pred dôchodkom) alebo sa ponechá len nad 35.
- § 13 ods. 2 písm. a: Podmienka trvalého pobytu min. 1 rok pri bytoch s nižším štandardom sa bude týkať všetkých osôb tvoriacich domácnosť, nie len žiadateľa
- § 14 ods. 1: Rozdeliť bodovanie posledného kritéria, podľa ktorého je rovnaký počet bodov za

- aktivačné práce ako aj pracovný pomer (pracovný pomer získa viac bodov)
- § 15 ods. 1 písm. c: Vypustiť podmienku ospravedlnených hodín, keďže toto je zohľadnené v bodovacom systéme
- § 18 ods. 5: Doba nájmu pre byty Šafárikova 101 z maximálne 1 roka na max. 3 roky. Tým bude doba nájmu zosúladená s bytmi Družba a odbúra sa aj administratíva.
- § 19 ods. 4: Je presnejšie určená lehota na úhradu finančnej zábezpeky a to, že 30. deň je zábezpeka pripísaná na účte mesta.
- § 20 ods. 2: Doplniť vrátenie finančnej zábezpeky v prípade úmrtia nájomcu. V nájomných bytoch Družba, Nadabula a Šafárikova 101 sa zábezpeka prihlasuje do dedičského konania, v bytoch malometrážnych (vzhľadom na nízku výšku 200/300 €) sa prevedie na bytový účet a bude zahrnutá ako platba v rámci vyúčtovania úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu.

Uznesenie č. 7/10/2019: Komisia odporúča schváliť VZN o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta podľa návrhu .

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Neprítomná	Za	Za

bod č. 7	Prestupné bývanie v meste Rožňava Žiadosť o NFP Príloha č. 7: „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“
-----------------	---

A) Žiadosť o NFP – predložil Mgr. Valko

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje (OP ĽZ) vyhlásilo dňa 19. novembra 2018 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania s kódom OPLZ-PO6-SC611-2018-2. Cieľom projektu „Prestupné bývanie v meste Rožňava“ je rekonštrukcia bytových jednotiek v domoch nachádzajúcich sa v mestskej časti Rožňava Baňa so súpisnými číslami 173 (parc. č. 2794/17), 174 (parc. č. 2794/19), 175 (parc. č. 2794/30), 176 (parc. č. 2794/29), ktoré budú slúžiť ako 1.stupeň prestupového bývania a vybudovanie bytového domu v lokalite Sever na ulici Krátkej s 10 bytmi, ktoré budú v projekte predstavovať 2. Stupeň. Ako tretí výstupný stupeň budú slúžiť bytové jednotky v lokalite Juh, ktoré boli postavené prostredníctvom ŠFRB. Projekt zmení kvalitu života rodín z MRK, ktoré sa v týchto častiach mesta nachádzajú, hlavne malých detí, ktoré v súčasnosti vyrastajú v prostredí, ktoré im nezabezpečuje bezpečnú dostupnosť potrebných služieb pre normálnu a plnohodnotnú kvalitu života.

Valko: Informoval prítomných, že dnes (21.10.2019) bola podaná žiadosť o NFP. Ostatné povinné prílohy budú doplnené.

Uznesenie č. 8/10/2019: Komisia súhlasí s predložením žiadosti o NFP na projekt „Prestupné bývanie v meste Rožňava“

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Neprítomná	Za	Za

B) Systém bývania s prvkami prestupného bývania – príloha č. 7 k žiadosti o NFP
Dnes boli spracovateľkou žiadosti zaslané návrhy na zmeny v dokumente, a to: konkretizovanie 3. stupňa - byty na Ul. okružnej, aby to bolo v súlade so schváleným projektovým zámerom a zmena doby opakované uzatvorenia nájmu na maximálne 1 rok (str. 19).

Uznesenie č. 9/10/2019: Komisia odporúča schváliť „Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Rožňava“ ako prílohu č. 7 k žiadosti o NFP na projekt „Prestupné bývanie v meste Rožňava“ so zapracovanými zmenami podľa odporúčania spracovateľky žiadosti.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Neprítomná	Za	Za

bod č. 8 Bytová agenda

Tajomníčka komisie predložila informácie v zmysle VZN o žiadostiach, ich riešení, voľných bytoch, výpovediach z nájmu, pridelených bytoch za obdobie od 1.9.2019 do 15.10.2019.

Uznesenie č. 10/10/2019: Komisia berie informáciu v bytovej oblasti na vedomie a súhlasí s postupom riešenia žiadostí, postupom pridelenia bytov a dôvodmi vyradenia žiadostí.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Neprítomná	Za	Za

bod č. 9 Plnenie uznesení komisie

Tajomníčka komisie informovala o plnení uznesení komisie zo 9.9.2019.

***Uznesenie č. 11/10/2019: Komisia berie plnenie uznesení na vedomie.
K uzneseniu č. 11/09/2019 týkajúceho sa žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy: odporúča riešiť vypratanie bytu s využitím všetkých zákonných možností.***

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Neprítomná	Za	Za

bod č. 10 Rôzne a diskusia

A) Informácia o zapojení mesta do projektov TSP a KC – Ing. Valková

Dňa 11.10.2019 boli Implementačnou agentúrou MPSVaR SR vyhlásené výzvy na predkladanie žiadostí na zapojenie sa do národných projektov:

1. výzva na projekt „Budovanie odborných kapacít na komunitnej úrovni“
2. výzva na projekt „Podpora a zvyšovanie kvality terénnej sociálnej práce“

Prvé hodnotiace kolo: 13.11.19 / 18.11.2019. Projekty by mali trvať do konca roku 2022.

Komisia pozitívne hodnotí zapojenie mesta do uvedených projektov.

B) Informácia o procese vyhodnotenia PRM

Ing. Valková informovala prítomných členov o procese vyhodnotenia PRM a príprave akčného plánu na r. 2020-2022. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 111/2019 z 25.4.2019 uložilo

1. Vyhodnotiť plnenie a aktualizovať Program rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2020 (2022)
2. začať s prípravami Akčného plánu mesta Rožňava na obdobie 2020 – 2022

Ing. Záborskou, koordinátorkou vyhodnotenia a aktualizácie PRM, boli vyhotovené hodnotiace karty za každý program (spolu 10 programov). Hodnotiace karty, ktoré boli dnes elektronicky zaslané členom komisie za program 5: Bývanie a program 6: Sociálne služby a zdravotná starostlivosť obsahujú:

A) Plnenie opatrení – vyplní príslušný odbor

B) Plnenie indikátorov za r. 2015-2018 – vyplní príslušný odbor

C) Návrhy na zmeny stratégie 2020-2022

- Doplnenie aktivít k danému opatreniu a zdôvodnenie prečo
- Vylúčenie aktivít a zdôvodnenie prečo
- Doplnenie opatrenia/opatrení k danému cieľu (Poznámka: v rámci aktualizácie strategickje časti PRM by nemali byť menené, ani doplňované nové ciele)
- Návrh na zmeny/doplnenie/zrušenie indikátorov merania cieľa

D) Výber aktivít do akčného plánu na roky 2020-2022

- potrebné navrhnúť aktivity (Poznámka: aktivity ako projekty, ako investičné akcie, nie ako bežné, či opakujúce sa prevádzkové/operatívne činnosti)

Členovia komisie boli požiadaní o spoluprácu pri návrhoch aktivít do akčného plánu na roky 2020-2022. Do najbližšieho zasadanie komisie by bolo dobré premyslieť si, aké aktivity budú navrhované do akčného plánu na ďalšie 3 roky. Návrhy sa môžu týkať všetkých program.

C) Diskusia

P. primátor informoval o aktivitách, ktoré sa realizujú, budú realizovať. Informovanie verejnosti bude prostredníctvom Rožňavských novín, ktoré sa plánujú vydávať aj prostredníctvom internetu, kde bude zhodnotený prvý rok v tomto volebnom období – čo sa urobilo, čo sa plánuje (investície do škôl, školských zariadení, postupné opravy chodníkov, budovanie ihrísk na sídliskách, Námestie baníkov, zimný štadión, kúpalisko, Póshová záhrada, úspora pri zbere KO...). Zároveň sa vyjadril k participatívnemu rozpočtu. Bolo by dobré prehodnotiť aktivity pri ktorých ide o verejné priestranstvo v majetku mesta (napr. komunitná záhrada) s ohľadom na prístup verejnosti alebo budúce využitie, aby to, čo sa vybuduje, nemuselo byť odstránené z dôvodu iného zámeru.

P. Simon: Informoval sa o aktivite Parčík pri Aleji a o dlhodobom zámere s týmto priestorom.

P. Kemény: Pri rokovaní o podpore projektov ide o kolektívne rozhodovanie (prednostka, príslušní vedúci odborov, hl. architekt). Podporené projekty (spomínaná aj komunitná záhrada) skrášľujú verejný priestor, dlhodobo zanedbávaný, a to vďaka snahe pár nadšencov, ktorých je treba podporiť.

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie. Ďalšie zasadanie sa uskutoční **25.11.2019 (PONDELOK) od 15,30 h.**

Zapísala: Ľudmila Černická

Mgr. Dionýz Kemény
predseda komisie