

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 10.04.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Odsúhlasený program:

1. Otvorenie

2. Kontrola uznesení/odporúčaní pre MZ

2.1. Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 220/2016 (vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

3. Materiály do MZ

3.1. Všeobecné

- 3.1.1. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na doplnenie (vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)
- 3.1.2. Poriadok odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta – návrh na doplnenie (vypracovala: JUDr. Judita Jakobejová)
- 3.1.3. Informačná správa o technickom stave budovy: Základná umelecká škola – Ul. Štítnická (vypracovala: Zlatka Macková)
- 3.1.4. Petícia proti projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania a proti výstavbe komunitného centra na Krátkej a Kúpeľnej ulici v Rožňave (vypracovala: Ing. Dana Majorčíková)
- 3.1.5. Akčný plán rozvoja mesta 2018-2019 (vypracovali: Bc. Romina Gyüréková, Ing. Katarína Valková, Ing. Jarmila. Jánošíková)
- 3.1.6. Informatívna správa o poruchovosti vodovodu na území mesta doplnenie (presunutý bod. 20 z KV 13.03.2019) (vypracovala: Alena Šikúrová)

3.2. Majetkoprávne

- 3.2.1. Kapa-press spol. s r.o., Dunajská 10, Košice - priamy prenájom pozemkov mesta (vypracovala: JUDr. Andrea Kalinová)
- 3.2.2. Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov - „Reštaurácia Tri ruže“ (vypracovala: JUDr. Andrea Kalinová)
- 3.2.3. DoFe, s.r.o. Čučmianska dlhá 26, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 3.2.4. DS2 s.r.o., Gemerská 563, Brzotín - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 3.2.5. Emil Kuchta, Strelnica č. 9, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 3.2.6. Ing. Róbert Anna, Lipovník č. 262 - priamy predaj pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 3.2.7. Kúpa rodinného domu do majetku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 3.2.8. Zoznam prebytočného majetku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

- 3.2.9. Alexander Rézmúves, Krátka 7, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)
- 3.2.10. Jozef Orosz, Jána Brocku 22, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)
- 3.2.11. WEXIM TRUCK s.r.o., Štítnická 23, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

4. Aktivity komisie

- 4.1. Konceptcia Údržby, opráv, rekonštrukcií a výstavby komunikácií v meste - príprava materiálu na júnové jednanie MZ (vypracoval: Ing. Karol Kováč)
- 4.2. Rekonštrukcia a revitalizácia Póschovej záhrady - informácie o projekte, diskusia (presunutý bod. 22 z KV 13.03.2019) (vypracoval: Ing. Karol Kováč)
- 4.3. Platné uznesenia MZ - kontrola stavu (presunutý bod. 23 z KV 13.03.2019) (vypracoval: Ing. Karol Kováč)
- 4.4. Výzva MV SR na predkladanie žiadostí o NFP zameraná: na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania a na podporu zlepšenia prístupu MRK k sociálnej infraštruktúre - výstavbu nových komunitných centier v obciach s prítomnosťou MRK (presunutý bod. 29 z KV 13.03.2019) (vypracoval: Ing. Karol Kováč)

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

- 5.1. Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac marec 2019 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)
- 5.2. Stavebné práce na mestských pozemkoch - informácia o prebiehajúcich stavebných prácach a stavebných konaniach o budúcich prácach - odporúčenie postupu MsÚ v stavebnom konaní a pri kontrole dodržiavania podmienok výstavby (vypracoval: Ing. Karol Kováč)

6. Podnety

7. Rôzne

8. Záver

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Poradie v hlasovacej tabuľke:

Ing. Karol Kováč	1
Ing. Attila Kelecsényi	2
Ing. Ján Lach	3
Mgr. Michal Drengubiak	4
Ing. Nataša Vjesztová	5
Ing. arch. Peter Bischof	6
Ing. arch. Peter Tešlár	7
Ing. Radoslav Szabados	8
RNDr. Jozef Gregor	9
Ing. Soňa Raczemberger	10
Ing. Boris Šramko	11

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

1. Otvorenie

2. Kontrola uznesení/odporúčaní pre MZ

2.1. Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 220/2016

(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

o Komisia odporúča:

- prerokovať účel objektu na zasadnutí Komisie kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky
- preveriť u spoločnosti Mestské lesy Rožňava s.r.o., stav prevedených prác na zabezpečení objektu proti ďalšiemu znehodnoteniu poveternostnými vplyvmi a znehodnocovanie vandalmi
- vyčíslieť náklady na zakonzervovanie objektu
- zahrnúť Durovú chatu v zmysle odporúčania Komisie kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky do rozpočtu mesta Rožňava v roku 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
 proti: 0
 zdržali sa: 3
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** vyššie uvedený text uznesenia.

3. Materiály do MZ

3.1. Všeobecné

3.1.1. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na doplnenie

(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča aby Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri svojom rozhodovaní:
- vzala do pozornosti cenovú mapu, ktorú vypracoval útvár hlavného architekta **mesta**
 - vzala do úvahy existujúce členenie podľa „Zásad na určovanie výšky nájomného“
 - spoločné rokovanie s Komisiou výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií k tomuto bodu.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** vyššie uvedený text uznesenia.

3.1.2. Poriadok odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta – návrh na doplnenie

(vypracovala: JUDr. Judita Jakobejová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča poriadok odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** poriadok odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta.

3.1.3. Informačná správa o technickom stave budovy: Základná umelecká škola – Ul. Štítická

(vypracovala: Zlatka Macková)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča mestu preveriť statickú únosnosť budovy a na základe statického posudku Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporučí mestu vhodné riešenie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** mestu **objednať vypracovanie statického posudku únosnosti zvislých nosných konštrukcií. Na základe statického posudku** Komisia výstavby, územného

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporučí mestu vhodné riešenie.

3.1.4. Petícia proti projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania a proti výstavbe komunitného centra na Krátkej a Kúpeľnej ulici v Rožňave (vypracovala: Ing. Dana Majorčíková)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča vyhovieť petícii občanom

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	proti	proti	proti	zdržal a sa	proti	proti	-	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 1
 proti: 8
 zdržala sa: 1
 nehlasoval: 1

Komisia **neodporúča** mestu vyhovieť petícii občanom

3.1.5. Akčný plán rozvoja mesta 2018-2019

(vypracovali: Bc. Romina Gyúréková, Ing. Katarína Valková, Ing. Jarmila Jánošíková)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča akčný plán rozvoja mesta na roky 2018 - 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
zdržal sa	za	za	-	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 8
 proti: 0
 zdržal sa: 1
 nehlasovali: 2

Komisia **odporúča** akčný plán rozvoja mesta na roky 2018 – 2019.

3.1.6. Informatívna správa o poruchovosti vodovodu na území mesta doplnenie (presunutý bod. 20 z KV 13.03.2019) (vypracovala: Alena Šikúrová)

Komisia vzala na vedomie informatívnu správu o poruchovosti vodovodu na území mesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hlasovanie: bez hlasovania

Komisia **vzala na vedomie** informatívnu správu o poruchovosti vodovodu na území mesta.

3.2. Majetkoprávne

3.2.1. Kapa-press spol. s r.o., Dunajská 10, Košice - priamy prenájom pozemkov mesta (vypracovala: JUDr. Andrea Kalinová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča priamy prenájom pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava:

- časť parcely parc.č. KN C 2338/6 o výmere 8 m² (Námestie 1. mája)
- časť parcely parc.č. KN C 875/8 o výmere 8 m² (Ul. kozmonautov)
- časť parcely parc.č. KN C 4075 o výmere 7 m² (Zakarpatská ul.)
- časť parcely parc.č. KN C 875/468 o výmere 8m² (Čučmianska ul.)
- časť parcely parc.č. KN C 227/8 o výmere 8 m² (Krásnohorská ul.)

pre Kapa-press spol. s r. o., so sídlom Dunajská 10, Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má pozemky v prenájme už od r. 2007 a novinové stánky aj v súčasnosti prevádzkuje, na dobu neurčitú za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 670,80 €/rok.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
proti: 0
zdržali sa: 0
nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** priamy prenájom vyššie uvedených pozemkov mesta pod novinovými stánkami.

3.2.2. Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov - „Reštaurácia Tri ruže“

(vypracovala: JUDr. Andrea Kalinová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča:
 - mestu Rožňava vyňať z predmetu nájmu časť plochy verejného priestranstva s výmerou 32 m² na zriadenie letnej záhradky
 - vypracovať pravidlá pre záber verejného priestranstva v pamiatkovej zóne mesta – zóna 1 v zmysle územného plánu mesta. Termín do 31.10.2019,

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

- Komisia žiada, aby jej **spolu s vypracovanými pravidlami záberu verejného priestranstva** boli predložené podmienky za akých boli v minulosti tieto plochy mesta prenajaté **ako prílohu k pravidlám**.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** navrhnuté pripomienky

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- Komisia odporúča predložený materiál aj s odsúhlasenými pripomienkami komisie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** predložený materiál aj s odsúhlasenými pripomienkami komisie.

3.2.3. DoFe, s.r.o. Čučmianska dlhá 26, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- Komisia odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m², zapísaného na LV č.4493 a novovytvorenej parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m², ktorá je vytvorená (ako diel 4) z parcely parc.č.KN C 2274/7 zast.plocha s výmerou 250 m² zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu úradne overeného dňa 13.07.2018 Ing. Matejom Ambružom pod číslom 250/2018 pre DoFe, s.r.o. so sídlom Čučmianska dlhá č.26, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 2 080,-€

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	zdržal sa	za	za	za	-	za	zdržal a sa	za

Hlasovanie: za: 8
 proti: 0
 zdržali sa: 2
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.

3.2.4. DS2 s.r.o., Gemerská 563, Brzotín - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča predmetný bod stiahnuť z rokovania a k predmetnému bodu zvolať miestnou obhliadkou na najbližšie zasadnutie komisie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia predmetný bod stiahla z rokovania a **odporúča** k predmetnému bodu zvolať miestnou obhliadkou na najbližšie zasadnutie komisie.

3.2.5. Emil Kuchta, Strelnica č. 9, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č.KN C 2274/9 zast.plocha s výmerou 34 m², ktorá je vytvorená ako diel 3 z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s celkovou výmerou 1379 m² zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu úradne overeného dňa 13.07.2018 Ing. Matejom Ambružom pod číslom 250/2018 pre Emila Kuchtu bytom Strelnica č.9,

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 442,-€.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	zdržal sa	za	za	za	-	za	zdržal a sa	za

Hlasovanie: za: 8
 proti: 0
 zdržali sa: 2
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava.

3.2.6. Ing. Róbert Anna, Lipovník č. 262 - priamy predaj pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/4 zast.plocha s výmerou 48 m², ktorá je vytvorená ako diel 1 z parcely parc.č.KN E 2465/4 vodná plocha s celkovou výmerou 2160 m² zapísanej na LV č.4493, podľa Geometrického plánu úradne overeného dňa 13.7.2018 Ing. Matejom Ambružom pod číslom 250/2018 pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 624,-€.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	zdržal sa	za	za	za	-	za	zdržal a sa	za

Hlasovanie: za: 8
 proti: 0
 zdržali sa: 2
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava.

3.2.7. Kúpa rodinného domu do majetku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- Komisia odporúča kúpu nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č.1874 v k.ú. Rožňava:
 - rodinný dom so súp.čísлом 1331, ktorý je postavený na pozemkoch parc.č.KN C 1014/7 a KN C 1014/15
 - garáž so súp.čísлом 3579, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 1014/16 a
 - pozemky, parc.č.KN C 1014/1 záhrada s výmerou 365 m², parc.č.KN C 1014/7 zast.plocha s výmerou 114 m², parc.č.KN C 1014/15 zast.plocha s výmerou 46 m², parc.č.KN C 1014/16 zast.plocha s výmerou 19 m² a parc.č.KN C 1014/21 zast.plocha s výmerou 211 m² od Aukčného Domu, s.r.o. so sídlom Pribinova 84, Hlohovec formou dobrovoľnej dražby za cenu 37 125,-€

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
proti	proti	proti	zdržal sa	zdržal a sa	zdržal sa	proti	-	proti	zdržal a sa	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 6
 zdržali sa: 4
 nehlasoval: 1

Komisia **neodporúča** kúpu vyššie uvedených nehnuteľností, zapísaných na LV č.1874 v k.ú. Rožňava.

3.2.8. Zoznam prebytočného majetku mesta

(vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- Komisia odporúča nižšie uvedené zmeny v **zozname prebytočného majetku mesta**
 - a) ponechať v zoznam bod 1. a vykonať miestnu ohliadku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** ponechať v zoznam bod 1. a vykonať miestnu ohliadku.

- b) ponechať v zozname bod 2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti	-	proti	proti	proti

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Hlasovanie: za: 0
 proti: 10
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **neodporúča** ponechať v zozname bod 2.

c) ponechať v zozname bod 3.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
proti	proti	proti	proti	proti	proti	zdržal sa	-	proti	zdržal a sa	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 8
 zdržali sa: 2
 nehlasoval: 1

Komisia **neodporúča** ponechať v zozname bod 3.

d) ponechať v zozname bod 4.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti	-	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 10
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **neodporúča** ponechať v zozname bod 4.

e) ponechať v zoznam bod 5. a vykonať miestnu ohliadku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** ponechať v zoznam bod 1. a vykonať miestnu ohliadku.

f) ponechať v zoznam bod 6. a vykonať miestnu ohliadku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** ponechať v zoznam bod 1. a vykonať miestnu ohliadku.

g) ponechať v zozname bod 7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti	-	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 10
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **neodporúča** ponechať v zozname bod 7.

h) ponechať v zozname bod 8.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti	-	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 10
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **neodporúča** ponechať v zozname bod 8.

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča predložený materiál aj s odsúhlasenými pripomienkami komisie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** predložený materiál aj s odsúhlasenými pripomienkami komisie..

3.2.9. Alexander Rézmúves, Krátka 7, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča alt. 1) priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m², zapísanej na LV č. 3001, pre Alexandra Rézmúvesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 2 040,- €.
- o Komisia odporúča alt. 2) zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m², podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemku tvorí dvor, pre Alexandra Rézmúvesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta a to vo výške 270,72 €

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
proti	proti	proti	zdržal sa	proti	zdržal sa	proti	-	zdržal sa	zdržal a sa	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 6
 zdržali sa: 4
 nehlasoval: 1

Komisia **neodporúča** alt. 1) priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava ani alt. 2) zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava.

3.2.10. Jozef Orosz, Jána Brocku 22, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 25 m²) , pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená letná terasa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
proti	proti	proti	proti	proti	zdržal sa	proti	-	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 9

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

zdržali sa: 0
nehlasoval: 1

Komisia **neodporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava.

3.2.11. WEXIM TRUCK s.r.o., Štítická 23, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča zriadenie vecného bremena na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 4493 a č. 4729:
 - parc.č. KN E 2414/2 zast. plocha s výmerou 9449 m² a parc.č. KN E 1739 ostatná plocha s výmerou 1445 m² a to: strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, v rámci stavby „Autosalón Škoda“, v prospech spoločnosti WEXIM TRUCK s.r.o., Štítická 23, Rožňava, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	zdržal sa	za	za	za	-	za	zdržal a sa	za

Hlasovanie: za: 8
proti: 0
zdržali sa: 0
nehlasovali: 2

Komisia **odporúča** zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 4493 a LV č. 4729.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

4. Aktivity komisie

4.1. Konceptia Údržby, opráv, rekonštrukcií a výstavby komunikácií v meste - príprava materiálu na júnové jednanie MZ (vypracoval: Ing. Karol Kováč)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča aby sa na najbližšiu komisiu prizvali ďalší odborníci k danej téme

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	zdržal i sa	zdržal i sa	zdržal i sa	za	zdržal i sa	zdržal i sa	-	proti	zdržal i sa	zdržal i sa

Hlasovanie: za: 2
 proti: 1
 zdržali sa: 7
 nehlasoval: 1

Komisia **neprijala** uznesenie k predmetnému bodu.

4.2. Rekonštrukcia a revitalizácia Póschovej záhrady - informácie o projekte, diskusia (presunutý bod. 22 z KV 13.03.2019) (vypracoval: Ing. Karol Kováč)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia berie na vedomie predložený materiál

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: bez hlasovania

Komisia **berie na vedomie** predložený materiál.

4.3. Platné uznesenia MZ - kontrola stavu

(presunutý bod. 23 z KV 13.03.2019) (vypracoval: Ing. Karol Kováč)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

- o Komisia berie na vedomie predložený materiál a odporúča predsedovi komisie aby svoje požiadavky doručil Odboru výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: bez hlasovania

Komisia **berie na vedomie** predložený materiál a **odporúča** predsedovi komisie aby svoje požiadavky doručil Odboru výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

- 4.4. Výzva MV SR na predkladanie žiadostí o NFP zameraná: na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania a na podporu zlepšenia prístupu MRK k sociálnej infraštruktúre - výstavbu nových komunitných centier v obciach s prítomnosťou MRK**
(presunutý bod. 29 z KV 13.03.2019) (vypracoval: Ing. Karol Kováč)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia berie na vedomie predložený materiál

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: bez hlasovania

Komisia berie na vedomie predložený materiál.

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

- 5.1. Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac marec 2019 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK**
(vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia berie na vedomie predložený materiál

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: bez hlasovania

Komisia berie na vedomie predložený materiál

5.2. Stavebné práce na mestských pozemkoch - informácia o prebiehajúcich stavebných prácach a stavebných konaniach o budúcich prácach - odporúčenie postupu MsÚ v stavebnom konaní a pri kontrole dodržiavania podmienok výstavby

(vypracoval: Ing. Karol Kováč)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča správcovi verejných priestranstiev zverejňovať informácie o vydaných povoleniach na osobitné užívanie verejného priestranstva v rámci rozkopávok na území mesta a vo vlastníctve mesta resp. v správe mesta Rožňava a sprehľadniť na stránke mesta Rožňava aktuálne rozkopávky verejných priestranstiev vo vlastníctve mesta a aktuálne rozkopávky miestnych komunikácií.
- o Komisia odporúča vedeniu mesta riešiť personálne a materiálne zabezpečenie dôsledného monitoringu rozkopávok a ich preberanie správcom

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 10
proti: 0
zdržali sa: 0
nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** správcovi verejných priestranstiev zverejňovať informácie o vydaných povoleniach na osobitné užívanie verejného priestranstva v rámci rozkopávok na území mesta a vo vlastníctve mesta resp. v správe mesta Rožňava a sprehľadniť na stránke mesta Rožňava aktuálne rozkopávky verejných priestranstiev vo vlastníctve mesta a aktuálne rozkopávky miestnych komunikácií a zároveň **odporúča** vedeniu mesta riešiť personálne a materiálne zabezpečenie dôsledného monitoringu rozkopávok a ich preberanie správcom.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

5.3. Revitalizácia kúpaliska

(vypracoval: JUDr. Erika Mihaliková)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia odporúča aby sa realizoval bod B4. (detský bazén) a bod B5. (zážitkový bazén 2 - neplavecký) uvedený v sprievodnej správe z predloženého materiálu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
zdržala sa	za	za	za	zdržala sa	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 8
 proti: 0
 zdržali sa: 2
 nehlasoval: 1

Komisia **odporúča** aby sa realizoval bod B4. (detský bazén) a bod B5. (zážitkový bazén 2 - neplavecký) uvedený v sprievodnej správe z predloženého materiálu.

5.4. Informatívny materiál o možnosti rekonštrukcie zimného štadiónu

(vypracoval: JUDr. Erika Mihaliková)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Komisia berie na vedomie predložený materiál

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KK	AK	JL	MD	NV	PB	PT	RS	JG	SR	BS
za	za	za	za	za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: bez hlasovania

Komisia berie na vedomie predložený materiál.

6. Podnety

7. Rôzne

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

8. Záver

Ing. Karol Kováč
predseda komisie

Tajomník komisie: JUDr. Ing. Michal Bernáth