

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.11.2015 o 15,00 hod. v zasadačke č. 310 Mestského úradu.

1. Otvorenie

Predseda komisie prítomných privítal, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a oboznámil ich s predloženým návrhom programu zasadnutia. Následne bol program jednomyseľne schválený.

1.Návrh rozpočtu na rok 2016 I.čítanie

Komisia výstavby berie na vedomie návrh rozpočtu mesta Rožňava na rok 2016 – I.čítanie

Hlasovanie: Bez hlasovania

2. Návrh na 5. zmenu rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2015

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť návrh na 5. zmenu rozpočtu mesta Rožňava na rok 2015.

Hlasovanie:

Ludovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Majetkoprávne záležitosti:

AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa č.184, REOGUM s.r.o. Rožňavská Baňa č.228
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č. KN C 4408/15 zast.plocha s výmerou 432 m2 vytvorenej z parcely parc.č.KN C 4408/6 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1979 m2 zapísanej na LV č.3001

Hlasovanie:

Ludovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Aneta Pápayová, Ul. Pavla Dobšinského 822/65, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 1939/15 záhrada s výmerou 79 m²

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

OZ Klub športovej kynológie Rožňava, Edelényska 16, Rožňava - výpožička pozemku mesta

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k.ú. Nadabula, podiel o veľkosti 1/3 k pozemku parc.č.KN E 342 t.t.p. s celkovou výmerou 17 930 m² , pre OZ Klub športovej kynológie Rožňava

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Marek Pakes a manželka Marcela Pakesová, Z. Fábryho č.41, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 1684/128 zast.plocha s výmerou 544 m²

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Peter Džačár, Gemerská č.25, Rožňava**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č.KN E 182/1 a KN E 2324 s výmerou upresnenou geometrickým plánom

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Zdržala sa	Za	Za

Za	6
Proti	0
Zdržal sa	1

Techkontrol, s.r.o. Jovická cesta 2081, Rožňava**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4101/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 800 m²)

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	1

Alžbeta Répássyová, Pavla Dobšinského 21, 048 01 Rožňava**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava parcely parc.č. KN C 1852/63 záhrada s výmerou 432 m², parc.č. KN C 1852/126 zast. plocha s výmerou 74 m² a parcelu parc.č. KN C 1852/127 záhrada s výmerou 91 m² všetky zapísané na LV č. 3001

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Erik Helpen – MERIT, Šafárikova 55, Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Komisia výstavby neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2327 zastavaná plocha s výmerou 6 m² zapísaný na LV č. 4493

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Proti	Proti	Proti	Proti	Proti	Proti	Proti

Za	0
Proti	7
Zdržal sa	0

Ing. Ján Szöllös, Nadabula č. 217, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, časť parcely parc.č. KN E 252/11 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Luboš Chladný a manželka Beáta Chladná, Kocel'ovce 59
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1774/24 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Zdržal sa	Za	Za	Zdržal sa	Za	Za	Za

Za	5
Proti	0
Zdržal sa	2

Prenájom budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2 v Rožňave

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť alt1:

-priamy prenájom budovy vo vlastníctve mesta v k.ú.Rožňava, budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2,s.č.74, postavenej na pozemkoch parc.č.KN C 79/12a 80/2, zapísanej na LV č.6113, pre OZ Otvor dvor a a zároveň komisia odporúča, aby do nájomnej zmluvy boli zapracované konkrétne technické a ekonomické podmienky súvisiace s predmetom nájmu.

Z nájomnej zmluvy musí byť zrejmé, ktoré práce a v akom rozsahu majú byť realizované v časovom horizonte jedného roka, kedy by budova, resp. jej časť, mala byť schopná užívania na účel nájmu. Ako podklad pre vypracovanie technickej časti nájomnej zmluvy by mala slúžiť zjednodušená projektová dokumentácia, ktorá vyšpecifikuje potrebné stavebné úpravy a stavebné práce.

Nájomná zmluva by nemala obsahovať žiadne ustanovenie o tom, že mesto Rožňava bude participovať finančnou čiastkou pre združenie. Návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude akceptovať vyššie uvedené, je potrebné znovu predložiť na rokovanie komisie.

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bischof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta za Ulicou ružovou v Rožňave

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť

1/ predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou 946 m² zapísaného na LV č. 5716, formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Znaleckého posudku č.149/2015 zo dňa 02.11.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 19 000,- €

2/ podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou 946 m² zapísaného na LV č. 5716

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bischof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1, Rožňava - predaj pozemku mesta pod garážou

Komisia výstavby neodporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pod postavenou garážou v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN-C 4085/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m² a odporúča pokračovať v prenájme.

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bischof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Proti	Proti	Proti	Proti	Proti	Proti	Proti

Za	0
Proti	7
Zdržal sa	0

Kúpa pozemkov do vlastníctva mesta

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť kúpu pozemkov v k. ú. Rožňava KN-C parc. č. 2226/10 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m² a KN-C parc. č. 2226/18 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m², zapísaných na LV č. 4496

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

4.VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – návrh

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa predloženého návrhu

Hlasovanie:

Ľudovít Kossuth	Ing.Ján Lach	Ing. Peter Marko	Ing.Arch.Peter Bishof	Ing.Nataša Vjesztová	Ing.Arch.Peter Tešlár	Erika Sabadošová
Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za

Za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

5. Opis zákazky na špecifikáciu verejného obstarávania na konzultanta pre vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti skládky tuhého komunálneho odpadu v katastri mesta Rožňava, alebo v širšom okolí

Komisia výstavby odporúča MZ vziať na vedomie špecifikáciu verejného obstarávania na konzultanta pre vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti skládky TKO v katastri mesta Rožňava, alebo v širšom okolí

Hlasovanie: bez hlasovania

6 Zoznam stavebných a dodatočných povolení na území mesta za obdobie september-október2015

Komisia výstavby berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie: Bez hlasovania

7. Štátny stavebný dohľad nad stavebnými úpravami na Namestí baníkov v Rožňave.

Komisia výstavby berie na vedomie predložený materiál.

Rôzne – Informatívna správa o príprave a realizácii PD na vytvorenie parkovacích miest na 4 pruhovej komunikácii

Komisia výstavby berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie: Bez hlasovania

Zapísal: Ing.Miroslav Tomášik
tajomník komisie

Ľudovít Kossuth
predseda komisie