

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 14.09.2021

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Program :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1.	Rozpočet Mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií –plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2021	Michaela Erősová
3.2.	Návrh na 2.zmenu rozpočtu	Michaela Erősová
3.3.	Návrh na schválenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2022“	Mgr. Michal Drengubiak
3.4.	Návrh na schválenie „Zásady participatívneho rozpočtu“	Mgr. Michal Drengubiak
3.5.	Návrh na zmenu uznesenia MZ v Rožňave č. 11/2021	Mgr. Juraj Halyák
3.6.	Informatívna správa o stave zelene na školách a škôlkach na území mesta	Ing. Jana Nemes
3.7.	Predloženie štúdie parkovacích plôch na sídlisku Juh v Rožňave	Ing. Jana Nemes
3.8.	Informačná správa-nájomné zmluvy a bilbordy	JUDr. Andrea Kalinová
3.9.	Informačná správa-vysporiadanie pozemkov na vjazd do priemyselného parku	JUDr. Andrea Kalinová
3.10.	Slovenský zväz protifašistických bojovníkov-žiadosť o súčinnosť pri prinavrátení pamätníka partizána Tótha na Námestie baníkov	Ing. Ivan Nemčok
3.11.	FIN.M.O.S., a.s.-investícia do siete verejného osvetlenia-Rekonštrukcia časti verejného osvetlenia na Ulici Edelényska – vnútroblok v RV a doplnenie osvetlenia na Ulici Dúhová-parkovisko	Ing. Tibor Vanyo Zlata Macková
4.	Majetkoprávne	
4.1.	MFK Rožňava-žiadosť o prenájom nehnuteľností-futbalových ihrísk	JUDr. Andrea Kalinová

4.2	Andrej Kašai Globynet, Mierová č. 51, Nižná Slaná – prenájom stožiaru za účelom zriadenia internetového spojenia	Mgr. Mária Fabiánová
4.3	Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzozín – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.4	Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.5	Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.6	ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva	Blanka Fabianová
4.7	Zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta	Blanka Fabianová
4.8	GreenWay Infrastructure s.r.o., Šusteková 49, Bratislava – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.9.	Lýdia Boldiová, J.A.Komenského 18, Rožňava – ponuka na odkúpenie rodinného domu s pozemkami do majetku mesta	Blanka Fabianová
4.10.	Ing. Miloš Zagiba, Sama Czabána č.6, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.11	Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok č. 9 – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.12	Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta	Blanka Fabianová
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac jún-august 2021 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Karol Kováč, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom zasadnutia. Zároveň prítomným predložil návrh doplnenia programu rokovania v časti všeobecné o bod 3.11. FIN.M.O.S., a.s.-investícia do siete verejného osvetlenia-Rekonštrukcia časti verejného osvetlenia na Ulici Edelényska – vnútroblok v RV a doplnenie osvetlenia na Ulici Dúhová-parkovisko.

Bod rokovania: Doplnenie programu rokovania

Číslo uznesenia: 1a

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Bod rokovania: Program rokovania

Číslo uznesenia: 1b

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Uznesenie č. 1/092021

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia z doplnením bodu v programe zasadnutia a zároveň súhlasia s programom zasadnutia komisie.

2. Kontrola prijatých uznesení**Uznesenie č. 2/09-2021**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie s prijatými uzneseniami týkajúcimi sa ich ďalšieho plnenia.

1. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií v časti uznesenia 17/02/2021-6.1:

- vypúšťa bod 1); 2) 3)
- ponecháva bod 4) a 5)

a naďalej ho bude monitorovať v rámci priorit mesta Rožňava.

Bod rokovania: Kontrola uznesení

Číslo uznesenia: 2a

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií uznesenie 17/02/2021-6.2 ponecháva v riešení a zároveň si žiada na ďalšie konanie komisie predložiť zo strany Technických služieb stanovisko k danému uzneseniu komisie.

Bod rokovania: Kontrola uznesení

Číslo uznesenia: 2b

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3. *Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií v uznesení 13/06-2021 odporúča Mestu Rožňava požiadať Druživu o.z. o vypracovanie prevádzkového poriadku Komunitnej záhrady s jasne určenými zásadami údržby pozemku a zámeru jej ďalšieho rozvoja.*

Bod rokovania: Kontrola uznesení

Číslo uznesenia: 2c

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Predseda komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií predložil členom komisie návrh, aby sa priebeh konania komisie zaznamenalo na elektronické médium.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3. Materiály do MZ – Všeobecné

3.1 Rozpočet Mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2021

- predkladateľ Michaela Erősová

Uznesenie č. 3/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie plnenie rozpočtu mesta k 30.06.2021

Bod rokovania: Rozpočet mesta Rožňava

Číslo uznesenia: 3

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
zdržal sa	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

3.2 Návrh na 2.zmenu rozpočtu mesta Rožňava

- predkladateľ Michaela Erősová

Uznesenie č. 4/09-2021.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ návrh na 2.zmenu rozpočtu mesta Rožňava

Bod rokovania: Návrh na 2.zmenu rozpočtu mesta Rožňava

Číslo uznesenia: 4

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
zdržal sa	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

3.3 Návrh na schválenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2022

– predkladateľ Mgr. Michal Drengubiak

Uznesenie č. 5/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ

- 1) Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2022
- 2) Maximálnu výšku podpory pre projekt do 2 500€ vrátane DPH
- 3) Výkonný výbor v zložení :
 - prednosta MsÚ
 - ved. odboru FMDaP
 - ved. odboru právneho a správy majetku
 - Ing. Jana Nemes, ved. odboru VÚPŽPaPK
 - Ing. Ivan Nemčok, vedúci odboru kultúry, športu a CR
 - Štefan Barczy, referent pre komunikáciu a propagáciu
 - PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH, riaditeľ TS
 - Ing. Andrea Krnáčová, záhradník TSM Rožňava
 - Ing. Róbert Hanuštiak, náčelník MP
 - Ing. arch. Tešlár Peter, Hlavný architekt mesta
 - Ing. Tibor Vanyo, referent odboru VÚPŽPaPK
 - Michal Brincko, odbor právny a správy majetku
 - Ing. Ondrej Bolaček, poslanec MZ v Rožňave
 - Mgr. Dionýz Kemény, poslanec MZ v Rožňave
 - zástupca OZ Otvor Dvor
 - zástupca občanov

Bod rokovania: Návrh na schválenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava“

Číslo uznesenia: 5

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.4 Návrh na schválenie „Zásady participatívneho rozpočtu“

- predkladateľ Mgr. Michal Drengubiak

Uznesenie č. 06/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zásady participatívneho rozpočtu

Bod rokovania: Návrh na schválenie „Zásady participatívneho rozpočtu“

Číslo uznesenia: 6

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.5 Návrh na zmenu uznesenia MZ v Rožňave č. 11/2021

- predkladateľ Mgr. Juraj Halyák

Uznesenie č. 7/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 11/2021 nasledovne: „Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiana, bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, uvedených v dôvodovej správe v návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, s celkovou výmerou 36 130,40 m² za kúpnu cenu 448 140,- eur“.

Bod rokovania: Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 11/2021**Číslo uznesenia: 7****Členovia komisie hlasovali: 7**

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.6. Informatívna správa o stave zelene na školách a škôlkach na území mesta

- predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 8/ 09 -2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie

- a) *Informatívnu správu o stave zelene v materských školách a základných školách nachádzajúcich sa na území mesta Rožňava a zabezpečení ďalšej starostlivosti o predmetné dreviny.*
- b) *Odporúča vypracovanie inventarizácie stavu zelene v materských a základných školách na území mesta Rožňava v rozsahu určenia počtu a druhu drevín, zhodnotenia ich skutkového zdravotného stavu a určenia plánu údržby drevín v budúcom období do 2022..*

Bod rokovania: Informatívna správa o stave zelene na školách a škôlkach na území mesta Rožňava

Číslo uznesenia: 8a

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča mestu Rožňava pristúpiť aj k zeleni na ostatných pozemkoch, prístupných verejnosti a zároveň zaradiť do PHU Technických služieb mesta Rožňava na nasledujúce roky.

Bod rokovania: Informatívna správa o stave zelene na školách a škôlkach na území mesta Rožňava

Číslo uznesenia: 8b

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.7. Predloženie štúdie parkovacích plôch na sídlisku Juh v Rožňave

- predkladateľ Ing. Jana Nemes

Uznesenie č. 9/092021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča tento bod zasadnutia vzhľadom na jeho rozsiahlosť predložiť na ďalšie zasadnutie komisie.

Bod rokovania: Predloženie štúdie parkovacích plôch na sídlisku

Číslo uznesenia: 9

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.8. Informačná správa-nájomné zmluvy a bilbordy

-predkladateľ JUDr. Andrea Kalinová

Uznesenie č. 10/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie informačnú správu o reklamných stavbách v meste a zároveň žiada predkladateľa dopracovať túto informačnú správu o ďalšie údaje a predložiť ju na ďalšie zasadnutie komisie.

Bod rokovania: Informačná správa-nájomné zmluvy a bilbordy

Číslo uznesenia: 10

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.9 Informačná správa-vysporiadanie pozemkov na vjazd do priemyselného parku - predkladateľ Mgr. Juraj Halyák

Uznesenie č. 11/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie informačnú správu o vysporiadaní pozemkov na vjazd do priemyselného parku.

3.10 Slovenský zväz protifašistických bojovníkov-žiadosť o súčinnosť pri prinavrátení pamätníka partizána Tótha na Námestie baníkov - predkladateľ Ing. Ivan Nemčok

Uznesenie č. 12/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča zaradiť materiál do MZ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií doporučuje, aby sa postupovalo v zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu.

Bod rokovania: Slovenský zväz protifašistických bojovníkov-súčinnosť

Číslo uznesenia: 12

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	nehlasoval	za	-

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.11. FIN.M.O.S., a.s.-investícia do siete verejného osvetlenia-Rekonštrukcia časti verejného osvetlenia na Ulici Edelényska – vnútroblok v RV a doplnenie osvetlenia na Ulici Dúhová-parkovisko -predkladateľ Tibor Vanyo, Zlata Macková

Uznesenie č. 13/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN.M.O.S. a.s.

na území mesta v rozsahu podľa ponuky predloženej do Mestského zastupiteľstva a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie..

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča** Mestu Rožňava, aby do konca roku 2021 vyhotovilo aktuálny passport stĺpov verejného osvetlenia s pridelením jeho označenia číslom.

Bod rokovania: FIN M.O.S. – verejné osvetlenie

Číslo uznesenia: 13

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4. Materiály do MZ – majetkoprávne

4.1 MFK Rožňava, Štítická 64, Rožňava - žiadosť o prenájom nehnuteľností – Futbalových ihrísk -predkladateľ JUDr. Andrea Kalinová

Uznesenie č. 14/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** MZ zverejnenie zámeru prenájmu:

- nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:
 - futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 517/1, ostatná plocha s výmerou 11 360 m², LV č. 3001
 - tribúna súp. č. 3853, postavená na pozemku parc. č. KN C 517/2, LV č. 6113
 - budova, súp. č. 3854 postavená na pozemku parc. č. KN C 520/13, LV č. 6113,
 - pomocné ihrisko postavené na časti parc. č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m², LV č. 2080,
- nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula:
 - futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 582/3 s výmerou 11 480 m², LV č. 2475
 - prevádzková budova so súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. KN C 132, LV č. 2475,
 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu snahy žiadateľa ako športového klubu podporovať a rozvíjať v meste športové aktivity detí, mládeže ale aj dospelých a poskytovať im čo najlepšie tréningové podmienky za cenu 1 € / rok na dobu určitú 5 rokov

Bod rokovania: MFK Rožňava, Štítická 64, Rožňava

Číslo uznesenia: 14

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
zdržal sa	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

- 4.2 Andrej Kašai Globynet, Mierová č. 51, Nižná Slaná –**
prenájom stožiaru za účelom zriadenia internetového spojenia
-predkladateľ Mgr. Mária Fabiánová

Uznesenie č. 15/09-2021.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu kovového stožiaru a pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493 parc. č. KN C 6181/6 lesný pozemok s výmerou 38 m² pre Andreja Kašai Globynet, so sídlom Mierová 51, 049 23 Nižná Slaná podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.

Bod rokovania: Andrej Kašai Globynet, Mierová č.51, Nižná Slaná-prenájom stožiaru

Číslo uznesenia: 15

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.3 Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín –**
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava
– predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 16/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1855/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 314 m² a parc. č. KN C 1861/24 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 603 m² pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Mámosiho 185, 049 51 Brzotín, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb.

Bod rokovania: Zimanová Tünde, Hámosiho 185, Brzotín-zverejnenie zámeru predaja

Číslo uznesenia: 16

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.4 Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava –**
-zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava
– predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 17/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní predloženého materiálu neprijala uznesenie. Rozhodla sa materiálom zaoberať až po vykonaní miestnej ohliadky pozemku a to na ďalšom zasadnutí komisie výstavby.

Bod rokovania: Motyková Irena, Nadabula 208, Rožňava-zverejnenie zámeru predaja pozemku

Číslo uznesenia: 17

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	zdržal sa	za	-

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

4.5 Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava
- vypracovala Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 18/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1020/3 trvalý trávny porast s výmerou 769 m² pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb.

Bod rokovania: Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1, Rožňava-zverejnenie zámeru

Číslo uznesenia: 18

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	Zdržal sa	za	-

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

4.6 ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva – vypracovala Blanka Fabianová

Uznesenie č. 19/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť MZ výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely 218/1 a 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/19977 vid'.pol.965/97 zapísaného na LV č.3895 v k.ú. Rožňava

Bod rokovania: ISOWOOD s.r.o., nadabula 232-výmaz vecného bremena na LV

Číslo uznesenia: 19

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	zdržal sa	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrátko
-	proti	za	-

ZA :	5
PROTI :	1
ZDRŽAL SA :	1

4.7 Zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta – vypracovala Blanka Fabianová

Uznesenie č. 20/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/1, 1930/59, 1930/60, 1930/61, 1930/62, 1930/63 a 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre:

- *Jána Kožára a manž. Máriu Kožárovú, bytom Južná č.31, Rožňava*
- *Ladislava Cseha a manž. Evu Csehovú bytom Južná č.37, Rožňava*
- *Františka Benőa a manž. Evu Benőovú bytom Južná č.37, Rožňava*
- *Luciu Diáz Baeze bytom Slnečná č.1, Rožňava*
- *Ing. René Turenského bytom Osloboditeľov 318, Krh. Podhradie*
- *Ing. Rudolfa Mičudu bytom Okružná č. 4, Rožňava*

podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich za cenu 5,- €/m². Náklady za vypracovanie geometrického plánu bude znášať mesto a vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Bod rokovania: Zverejnenie predaja pozemkov

Číslo uznesenia: 20

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	-

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.8 GreenWay Infrastructure s.r.o., Šusteková 49, Bratislava – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

– vypracovala Blanka Fabianová

Uznesenie č. 21/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní predloženého materiálu neprijala uznesenie.

Bod rokovania: GreenWay Infrastructure s.r.o., Šusteková 49, Bratislava-zriadenie vecného bremena

Číslo uznesenia: 21

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	nehlasovala	nehlasoval	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	nehlasovala	-

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.9 Lýdia Boldiová, J.A.Komenského 18, Rožňava – ponuka na odkúpenie rodinného domu s pozemkami do majetku mesta**
– vypracovala Blanka Fabianová

Uznesenie č. 22/09-2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala uznesenie.***

Bod rokovania: Lýdia Boldiová, J.A.Komenského 18, Rožňava –ponuka na odkúpenie

Číslo uznesenia: 21

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
Zdržal sa	-	-	Zdržal sa	Zdržala sa	Zdržal sa	Zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	proti	Zdržala sa	-

ZA :	-
PROTI :	1
ZDRŽAL SA :	6

- 4.10 Ing. Miloš Zagiba, Sama Czabána č.6, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**
– vypracovala Blanka Fabianová

Uznesenie č. 23/09-2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala uznesenie.** Rozhodla sa materiálom zaoberať až po vykonaní miestnej ohliadky pozemku a to na ďalšom zasadnutí komisie výstavby.*

Bod rokovania: Ing. Miloš Zagiba, Sama Czabana 6, Rožňava-zverejnenie zámeru predaja

Číslo uznesenia: 23

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.11 Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok č. 9**
 – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
 – vypracovala Blanka Fabianová

Uznesenie č. 24/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča nezaraďiť materiál do MZ do vyriešenia bodu 4.7 – „Zverejnenie zámeru predaja mesta“.

Bod rokovania: Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová-zverejnenie zámeru predaja

Číslo uznesenia: 24

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.12 Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**
 – vypracovala Blanka Fabianová

Uznesenie č. 25/09-2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala uznesenie**. Rozhodla sa materiálom zaoberať až po vykonaní miestnej ohliadky pozemku a to na ďalšom zasadnutí komisie výstavby.*

Bod rokovania: Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava-zverejnenie zámeru predaja

Číslo uznesenia: 25

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	-

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č.26/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac jún-august 2021 .

6. Podnety:

- 1. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií na svojom rokovaní sa zaoberala údržbou pozemku po zbúranom objekte spoločnosti BILLA, Košická ul.. Komisia sa zhodla na tom, že tento pozemok pôsobí rušivo. Komisia odporúča daný problém riešiť oficiálnou cestou a to tak , aby Mesto Rožňava vyzvala majiteľov pozemkov o zjednanie nápravy v zmysle platnej legislatívy SR a prijatého VZN pre mesto Rožňava.*
- 2. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií na svojom rokovaní sa opätovne zaoberala problematikou odkaliska a odporúča riešiť daný problém oficiálnym podaním na Slovenskú inšpekciu životného prostredia.*

7. Rôzne:

Uznesenie č. 27/09-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu o aktivite KSK pre chátrajúce a nevyužívané budovy

a pozemky v lokalite mesta Rožňava, Vedúca odboru výstavby, týmto požiadala členov komisie o súčinnosť pri monitoringu týchto nevyužívaných a chátrajúcich pozemkov a budov.

8. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 14.09.2021

Ing. Karol Kováč	predseda	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Attila Kelecsényi	podpredseda	---OSPRAVEDLNENÝ---

Členovia:

Ing. Ján Lach	člen	---OSPRAVEDLNENÝ---
Mgr. Michal Drengubiak	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Nataša Vjesztová	člen	--- PRÍTOMNÁ ---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Radoslav Szabados	člen	---OSPRAVEDLNENÝ---
RNDr. Jozef Gregor	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--- PRÍTOMNÁ ---
Ing. Boris Šramko	člen	---OSPRAVEDLNENÝ---

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	--- NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	--------------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes		--- PRÍTOMNÁ ---
Michaela Erősová		--- PRÍTOMNÁ ---
Blanka Fabiánová		--- PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko		--- PRÍTOMNÝ ---
Mgr. Mária Fabiánová		--- PRÍTOMNÁ ---
Mgr. Juraj Halyák		--- PRÍTOMNÝ ---
JUDr. Andrea Kalinová		--- PRÍTOMNÁ ---