

**Zápisnica zo zasadnutia
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave
zo dňa 19.4.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie, Mgr. Kemény a viedol ho spolu s podpredsedom komisie z dôvodu technických problémov. Rokovanie prebiehalo formou videokonferencie.

Program rokovania:

	Program	predkladateľ
	Otvorenie	Mgr. Dionýz Kemény
1.	Záverečný účet mesta vrátane škôl, školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2020	Ing. Klára Leskovjanská, Michaela Erősová
2.	Návrh rozpočtu mesta na roky 2021 - 2023	Ing. Klára Leskovjanská, Michaela Erősová
3.	VZN mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta – návrh na zmeny a doplnenie	Mgr. Juraj Halyák
4.	Žiadosti o sociálnu pomoc	Mgr. Ľudmila Černická
5.	Bytová agenda: materiály v zmysle VZN	Mgr. Ľudmila Černická
6.	Plnenie uznesení komisie	Mgr. Ľudmila Černická
7.	Rôzne a diskusia	
	Záver	

Hlasovanie za program:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Čefová	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Nepřítomný	Za	Za	Nepřítomná	Nepřítomní	Za

bod č. 1	Záverečný účet mesta vrátane škôl, školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2020
-----------------	--

Materiál prezentovala p. Erősová.

Uznesenie č. 1/04/2021: Komisia odporúča schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2020 bez výhrad.

Hlasovanie:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Čefová	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Nepřítomný	Za	Za	Nepřítomná	Nepřítomný	Za

bod č. 2 Návrh rozpočtu mesta na roky 2021 - 2023

Materiál prezentovala p. Erősová.

Uznesenie č. 2/04/2021: Komisia odporúča schváliť rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na roky 2021 – 2023 podľa návrhu.

Hlasovanie:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Čefová	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Neprítomný	Za	Za	Za	Neprítomný	Za

bod č. 3 VZN mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta – návrh na zmeny a doplnenie

Materiál pripravil Mgr. Juraj Halyák. Návrh na zmeny a doplnenie VZN sa predkladá z dôvodov novelizácie zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") ako aj na základe skúseností z aplikačnej praxe VZN. Ide najmä o nasledovné zmeny:

Zákonom sa zmenil pojem „spolubývajúce osoby“ na „osoby žijúce v byte spolu s nájomcom.“

Tiež sa umožnilo obciam ustanoviť vo VZN okruh oprávnených fyzických osôb, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vrátane povinnosti definovať vo VZN dôvody hodné osobitného zreteľa. Zároveň zákon určuje maximálny podiel bytov, ktoré môžu takto byť pridelené - 20 % a neukladá splnenie podmienky maximálneho príjmu. Doba nájmu podľa zákona môže byť maximálne 3 roky bez práva na opakované uzavretie zmluvy o nájme. V návrhu sa podľa zákona dopĺňajú dôvody hodné osobitného zreteľa pre osoby, ktoré sú určené ako osoby, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa - lekári. Maximálna doba nájmu sa mení podľa zákona na 3 roky. Na podnet odboru školstva navrhujeme rozšíriť okruh oprávnených fyzických osôb o odborných zamestnancov v školstve z dôvodu hodného osobitného zreteľa: nedostatok odborných zamestnancov v školstve v školách a školských zariadeniach na území mesta.

Zmena sa týka aj výpočtu maximálneho príjmu, kde sa už nevychádza zo zákona o životnom minime. Navrhuje sa ponechať výpočet podľa zákona o životnom minime pre minimálny príjem. Pre posúdenie maximálneho príjmu pri opakovanom uzatvorení nájmovej zmluvy u osôb, ktoré nie sú spoločne posudzované, sa navrhuje preukázanie žitia v byte spolu s nájomcom spoločným trvalým pobytom. Dopĺňa sa tiež podmienka opakovaného uzatvorenia nájmovej zmluvy, a to mať trvalý pobyt v meste Rožňava.

Mení sa doba nájmu u bytov s nižším štandardom podľa toho, aká je platobná disciplína nájomcu. Maximálna doba nájmu bude 1 rok.

Uznesenie č. 3/04/2021: Komisia odporúča schváliť zmeny a doplnenia VZN podľa návrhu s opravou doby nájmu v § 15 ods. 2 „na dobu, ktorá neprevyšuje 12 mesiacov“, keďže sa navrhuje zmena maximálnej doby nájmu.

Hlasovanie:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Čefová	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Neprítomný	Za	Za	Za	Za	Za

bod č. 4 Žiadosti o sociálnu pomoc

1. Žiadosť o jednorazovú dávku
Odbor eviduje ústnu žiadosť, no po vykonaní šetrenia v rodine bolo zistené, že rodina nepotrebuje finančnú pomoc, len zabezpečiť palivové drevo. Odbor bude hľadať riešenie pomoci vo vecnej forme.
2. Pomoc rodine postihnutej požiarom rodinného domu
V rodine bolo vykonané šetrenie a obyvateľka bola vyzvaná na doloženie potrebných dokladov (žiadosť a správa od hasičov), aby mohlo byť rozhodnuté o pomoci zo strany mesta.

Uznesenie č. 4/04/2021: Komisia berie na vedomie riešenie 1. žiadosti formou vecnej pomoci. Pri riešení 2. žiadosti odporúča vykonať šetrenie TSP a zistiť, čo všetko sa rodine už podarilo zabezpečiť zbierkou (základné vybavenie domácnosti, finančná pomoc) a po dohode so žiadateľkou poskytnúť pomoc do výšky 100 € formou nákupu potrebného vybavenia domácnosti, popr. materiálu na opravu.

Hlasovanie:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Čefová	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Nepřítomný	Za	Za	Za	Za	Za

bod č. 5 Bytová agenda

Informácie o žiadostiach, ich riešení, voľných bytoch, výpovediach z nájmu a pridelených bytoch za obdobie od 1.2.2021 do 31.3.2021.

Uznesenie č. 5/04/2021: Komisia berie informáciu v bytovej oblasti na vedomie a súhlasí s uvedeným postupom. Komisia odporúča akceptovať oneskorenú aktualizáciu žiadosti o pridelenie bytu a žiadateľku znovu zaradiť do poradovníka s pôvodnou žiadosťou vzhľadom na pandemickú situáciu a nemožnosť riešiť záležitosti osobne na úrade.

Hlasovanie:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Čefová	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Nepřítomný	Za	Za	Za	Za	Za

bod č. 6 Plnenie uznesení komisie

Tajomníčka komisie informovala o plnení uznesení komisie zo dňa 15.2.2021.

Uznesenie č. 6/04/2021: Komisia berie informáciu na vedomie. Zároveň členovia komisie vyjadrujú v mene obyvateľov mesta, ktorým boli doručené respirátory, poďakovanie páňovi primátorovi za ich zabezpečenie.

Hlasovanie:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Čefová	Mgr. Monika Šeďová	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
Za	Za	Za	Nepřítomný	Za	Za	Za	Za	Za

Bez diskusie

Záver

Podpredseda ukončil rokovanie komisie, poďakoval prítomným za účasť a vzhľadom na to, že ďalšie zasadanie komisie bude až v júni, zaprial matkám všetko najlepšie na Deň matiek.

Termín ďalšieho zasadania komisie podľa schváleného harmonogramu je **14.6.2021**. Forma zasadania bude závisieť od opatrení v súvislosti s pandémiou.

Mgr. Dionýz Kemény
predseda komisie

Zapísala: Ľudmila Černická