

**Z á p i s n i c a č. 5/2022**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 16.06.2022**

**Prítomní:** Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia komisie odsúhlasili rokovanie o všetkých programoch. Členovia komisie sa dohodli, že presunú body 23 a 24 miesto bodov 3 a 4.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

**Program rokovania:**

**1. ZAVEDENIE NOVÉHO ODBORU – ODBOR AUDIOVIZUÁLNEJ A MUTIMEDIÁLNEJ TVORBY – V ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLE, AKADEMIA HRONCA – ROŽŇAVA - NÁVRH**

Mgr. Alžbeta Tamášová informovala, o novom odbore, ktorý bol prerokovaný na rade školy, v obecnej školskej rade, na komisii školstva. Finančné prostriedky na rok 2022 sa odhadujú vo výške 9 000,- € na počítačové vybavenie a na personálne obsadenie v sume 17 544,- € Na rok 2023 by sa zahrnulo do rozpočtu, zatiaľ sa príjem nedá vypočítať, nakoľko prijímačky vyhlásia až po odsúhlasení. Jedná sa o skupinové vzdelávanie s počtom detí 4-6 na obdobie 4 rokov, zamestnaný by mal byť jeden zamestnanec. ZUŠ poskytuje vzdelanie, ktoré nie je možné získať v rámci vzdelávania v základnej škole. Umelecké školstvo predstavuje ucelenú sústavu výchovy a vzdelania, ktorá poskytuje mladej generácii možnosť rozvíjať svoje nadanie v niektorej z tvorivých disciplín.

Naším hlavným cieľom je výchova umením / formovanie osobnosti /, k umeniu / rozvoj schopnosti tvoriť a prijímať umenie / a pre umenie / príprava na profesionálnu umeleckú činnosť /. ZUŠ poskytuje základné umelecké vzdelanie, pripravuje na štúdium odborov umeleckého vzdelávania v stredných školách a konzervatóriách, pripravuje aj na štúdium na vysokých školách s pedagogickým zameraním alebo umeleckým zameraním.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zavedenie nového odboru – odbor audiovizuálnej a multimediálnej tvorby – v Základnej umeleckej škole, Akademia Hronca 3490/9B 04801 Rožňava*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

Formátované: Farba písma: Čierna

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 2. VYKONÁVANIE PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI V SPOJENEJ ŠKOLE, KOMENSKÉHO 5, ROŽŇAVA – NÁVRH NA SCHVÁLENIE

Mgr. Alžbeta Támasová informovala o príprave v školskom vzdelávacom programe Naša škola – naša budúcnosť Príprava v školskom vzdelávacom programe Naša škola – naša budúcnosť v učebnom odbore 6489 2 00 **hostinský** zahŕňa teoretické a praktické vyučovanie a prípravu. Teoretické vyučovanie je poväčšine organizované v priestoroch školy a praktické vyučovanie je organizované formou odborného výcviku v škole a priamo na pracoviskách zamestnávateľov resp. v mobilnej kuchyni, ktorú vlastní škola. Trojročný odbor štúdia je koncipovaný homogénne ako odbor profesijnej prípravy pre úsek obsluhy so všeobecným prehľadom o celej oblasti stravovacích služieb a so základnými predpokladmi pre výkon obchodno-podnikateľských aktivít. Teoretické vyučovanie je realizované v budove školy na Komenského 5. Praktická príprava prebieha v 1. ,2. a 3. ročníku v školskej jedálni a rôznych reštauráciách.

Kľúčové, všeobecné a odborné kompetencie sú rozvíjané priebežne a spôsob ich realizácie je konkretizovaný v učebných osnovách jednotlivých vyučovacích predmetov. Škola bude rozvíjať aj kompetencie v rámci pracovného prostredia školy napr. schopnosť autonómneho rozhodovania, komunikačné zručnosti, posilňovanie sebaistoty a sebavedomia, schopnosť riešiť problémy a správať sa zodpovedne.

Mobilná kuchyňa bola zakúpená z grantových prostriedkov z Maďarska a pre jej využitie a dosiahnutie zisku je potrebná podnikateľská činnosť. V súčasnosti ju škola využíva na rôzne akcie, ale vie si vyfakturovať len priame náklady, ako nákup potravín, PHM, atď.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť s vykonávaním podnikateľskej činnosti Spojenej školy, Komenského 5, Rožňava*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 3. VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O URČENÍ ČIASTOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Támasová informovala, že predložený návrh zmeny VZN je zosúladením so zákonom. Doteraz platné VZN stanovovalo rôzne ceny školného pre cezpoľné deti a deti z Rožňavy, čo už nám zákon neumožňuje. Navrhované zmeny sa týkajú hlavne článku 1. Vypustil sa ods. 4 v článku 1 a ďalšími zmenami sú:

- Odpustenie sumy školného o 50% pre deti do 3 rokov, na základe žiadosti ktorá musí byť podaná najneskôr v deň nástupu do MŠ. Toto rozhodnutie bude

platné do predprimárneho vzdelávania, nakoľko v predprimárnom vzdelávaní je už zadarmo

- Zmenu o trvalom pobyte je zákonný zástupca povinný nahlásiť bezodkladne riaditeľovi zariadenia
- Odpustenie školného bude za 30 kalendárnych dní a nie jedného celého mesiaca, nakoľko dieťa keď ochorenie v polke jedného mesiaca a bude choré do polky nasledujúceho mesiaca, nebolo by možné odpustiť školné v prípade nastavenia kalendárneho mesiaca. Žiadosti o odpustenie príspevkov nebudú riaditelia škôl a školských zariadení postupovať zriaďovateľovi, ale na základe predloženia príslušných dokladov od žiadateľov budú rozhodovať o odpustení alebo znížení príspevkov sami, čo doteraz platná legislatíva neumožňovala.

Všetky legislatívne zmeny sa zapracovali do textu návrhu na zmeny a doplnenie VZN, v spolupráci s riaditeľmi škôl a školských zariadení. Návrh bol prerokovaný aj na zasadnutí Obcej školskej rady. Platnosť predkladaných zmien VZN bude účinná od 1.9.2022.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach a na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v Čl. I ods. 1, ods. 3 až 5, Čl. II ods. 2 a 3, Čl. III. ods. 2 a Čl. IV ods. 6 podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### **4. VŠEOBECNÉ ZÁVĚZNÉ NARIADENIE MESTA ROŽŇAVA O ZABEZPEČENÍ STRAVOVANIA V ZARIADENÍ ŠKOLSKÉHO STRAVOVANIA V ZRIAĐOVATELSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA – NÁVRH NA ZMENY**

Mgr. Alžbeta Tamášová informovala o návrhu v zmysle § 140 ods. 9 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov školská jedáleň, ktorej zriaďovateľom je mesto, poskytuje stravovanie deťom a žiakom **za čiastočnú úhradu nákladov**, ktoré uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov, v nadväznosti na odporúčané výživové dávky. Predkladáme návrh zmien VZN mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v nasledovnej časti:

- príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni resp. nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov, v nadväznosti na odporúčané výživové dávky – navrhujeme zmenu presun do 3.pásma.

Dôvodom je, že pri neustále rastúcich cenách potravín sa už nevojďeme do 2. pásma. Vo finančnom vyjadrení to znamená nárast ceny za stravovanie dieťaťa hradené rodičom nasledovne:

**MŠ - +0,09 €/deň, ZŠ I. stupeň - +0,06 €/deň, ZŠ II. stupeň - +0,07 €/deň.  
MŠ - +1,80 €/mesiac, ZŠ I. stupeň - +1,20 €/mesiac, ZŠ II. stupeň - +1,40 €/mesiac.**

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu VZN návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a sa uznáva na zmenách Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v § 4 ods. 11 a prílohách č. 1 a č. 2 podľa predloženého návrhu, u k l a d á úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### **5. ING. B. N. KOVÁCS A MANŽELKA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**

Michal Brinko uviedol, že dňa 05. 04.2022 boli vyzvaní Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová, obaja bytom Južná č.29, Rožňava k odkúpeniu pozemku mesta. Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/113 zast. plocha s výmerou 34 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001. Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich na Ul. južnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Pri predaji pozemkov na Ul. Františky Andrassyovej bol vypracovaný geometrický plán, ktorým bola zameraná aj predmetná parcela a bola ponúknutá na predaj. Manželia N. Kováčsovci sú ochotní pozemok odkúpiť za rovnakých podmienok, ako ostatní vlastníci rodinných domov v predmetnej lokalite. V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.

V predmetnej lokalite sa predávajú pozemky za 5,-€/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok bude vo výške 170,-€.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19. 05. 2022 uznesením č. 107/2022 prerušilo rokovanie k tomuto materiálu do doby miestnej obhliadky predmetného pozemku a do vyriešenia geodetických vzťahov na danom pozemku.

Dňa 2. 6. 2022 sa uskutočnila miestna obhliadka podľa vyjadrenia p. Bolačka na miestnej obhliadke sa zistilo, že pozemok je oplotený, v užívaní rodiny, svah začína až za ich pozemkom. Rodina tvrdila, že pozemok si vyrovnala na svoje náklady.

Niektorí členovia komisie prezentovali názor, že pokiaľ sa zo strany mesta ponúkol celý pozemok za cenu 5 €/m<sup>2</sup> a ponechal na obyvateľoch danej lokality ako si ho rozdelia, cena by sa meniť nemala. To sa malo stanoviť potom na začiatku, že rovinatý pozemok bude mať inú

hodnotu ako svahovitý a mala byť vykonaná obhliadka ešte pred ponúknutím pozemku na predaj.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc.č.KN C parc. č. KN C 1930/113 zast.plocha s výmerou 34 m<sup>2</sup>, pre Ing. Benjamína N. Kovácsa a manželku Ing. Valériu N. Kováčovú bytom Južná č.29, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Z	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	2
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

#### 6. ING. MIČUDA – PREDAJ POZEMKU MESTA

Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č.109/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou 303 m<sup>2</sup>, pre Ing. Rudolfa Mičudu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>, t. j za 1 515,-€. Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa. Zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený na dobu 15 dní obvyklým spôsobom. Ide o konečné schválenie predaja predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc.č.KN C časť z parc. č. KN C 1930/111 zast. plocha s výmerou 303 m<sup>2</sup>, pre Ing. Rudolfa Mičudu bytom Okružná 4, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>, t. j za 1 515,-€*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### 7. MGR. D. LUKÁČOVÁ – PREDAJ POZEMKU MESTA

Michal Brincko uviedol, MZ uznesením č. 8/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Danielu Lukáčovú, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 25,-€/m<sup>2</sup>. Zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený na dobu 15 dní obvyklým spôsobom. Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 165/22 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava: - parc. č. KN C 1866/644 zast. plocha s výmerou 164 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z pozemkov parc. č. KN C 1866/643 zast. plocha s výmerou 1094 a parc.č. KN C 1866/644 s výmerou 180 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3001

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/644 zast. plocha s výmerou 164 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z pozemkov parc. č. KN C 1866/643 zast. plocha s výmerou 1094 a parc. č. KN C 1866/644 s výmerou 180 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 20. 05. 2022 pod číslom 165/22, pre Mgr. Danielu Lukáčovú bytom Kasárenská 25, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 25,-€/m<sup>2</sup>, t. j. za 4 100,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

#### 8. MUDr. J. GREŠKOVIČ A MANŽELKA – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 116/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemku s výmerou 202 m<sup>2</sup>, pre MUDr. Jozefa Greškoviča a Evu Greškovičovou, podľa § 9a ods. 9 písm. c zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za ročný nájom vo výške 102,-€ v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta.

Tento zámer prenájmu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Michal Brincko predložil materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 4300/2 zast. plocha s výmerou 202 m<sup>2</sup>, pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovou bytom Jána Brocku 24, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za ročný nájom vo výške 102,-€*

v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>		8
<b>PROTI:</b>		
<b>ZDRŽAL SA:</b>		

#### 9. P. SZABÓ A MANŽELKA – PREDAJ POZEMKU MESTA

Michal Brinkov uviedol, že MZ uznesením č. 111/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Szabóa a manž. Vanessu Szabó, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Ide o bývalý mlynský náhon. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou Kúpna cena bude vo výške 90,-€. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku.

#### *Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča*

*predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, dielu 2 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, ktorý je odčlenený z parc. č. KN E 2469 vodná plocha s celkovou výmerou 1266 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4493 a bude pričlenený k pozemku parc. č. KN C 2358/4 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 29. 04. 2022 pod číslom 137/22 pre Petra Szabóa a manž. Vanessu Szabó obaja bytom Hrnčiarska 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, t. j. za 90,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>		8
<b>PROTI:</b>		
<b>ZDRŽAL SA:</b>		

#### 10. ING. P. FÁBIÁN – ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV

Michal Brincko uviedol, že Ing. Peter Fábíán je vlastníkom nehnuteľnosti s výmerou 3 076 m<sup>2</sup>

Pozemok sa nachádza v blízkosti cintorína na Betliarskej ulici. Nakoľko mesto plánuje rozšírenie cintorína, listom zo dňa 10. 05. 2022 bol vlastníkom pozemku oslovený, či by bol ochotný predať mestu predmetný pozemok.

Ing. Fábíán nám listom zo dňa 17. 05. 2022 navrhol zámenu pozemkov. Má záujem o pozemok vo vlastníctve mesta, s výmerou cca 10 516 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Aleji Jána Pavla II. pod ihriskom ZŠ Jura Hronca.

Ing. Fábíán v liste uvádza, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je ochotný zaplatiť v mesiaci október 2022, kedy mu má mesto uhradiť kúpnu cenu za pozemky pod miestnymi komunikáciami.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve In. Petra Fábiana bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta a na tomto pozemku mesto plánuje rozšírenie cintorína.

V prípade schválenia zverejnenia zámeru zámene týchto pozemkov bude potrebné zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na všetky pozemky, ktoré budú predmetom zámene, ako aj vypracovanie geometrických plánov. Navrhujeme zámenu hodnotovo 1:1.

Komisia výstavby ani hlavný architekt mesta výhrady nemali voči navrhovanej zámene.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zverejnenie zámeru nasledovnej zámene pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemok, zapísaný na LV č. 4498, parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a pozemok vo vlastníctve mesta, časť z parcely zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1861/2 zast plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 516 m<sup>2</sup>) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Ing. Petra Fábiana bytom Alej antona Kissa 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve Ing. Petra Fábiana bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje rozšírenie cintorína.*

*Náklady za vypracovanie geometrického plánu uhradí Ing. Peter Fábíán, náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za návrh vkladu do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	



#### 11. P. BOCAN – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Michal Brincko uviedol, že dňa 09. 05. 2022 požiadal Peter Bocan o predaj pozemku mesta. Žiadateľ žiada o odpredaj časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4493 vo vlastníctve mesta Rožňava. Výmera časti pozemku je spresnená priloženým geometrickým plánom s výmerou 14 m<sup>2</sup> úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, na konci ulice Splavnej a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza zámer scelenia pozemku a výstavbu garáže. V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemku. Mgr. Drengubiak uviedol, že komisia výstavby odporúča predaj pozemku. Ing. Bolaček navrhol cenu 15,-€/m<sup>2</sup>

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely s výmerou 14 m<sup>2</sup> parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 4493 zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022 pre žiadateľa Petra Bocana, bytom Obchodná 559/37, Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Formátované: Zarážka: Prvý riadok: 1,13 cm

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Z	Pavol Horňák	Z	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	3

#### 12. DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 23. 02. 2022 požiadala DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. o predaj pozemku mesta nachádzajúceho sa v intraviláne medzi areálom autoservisu Emil Petro a predajňou Citroen, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, výmera ktorého bola spresnená geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom a úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou na **79 m<sup>2</sup>**.

MZ schválilo predaj pozemku s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m<sup>2</sup>, nakoľko bola na mestský úrad doručená žiadosť ďalšieho záujemcu. Tento však svoju žiadosť stiahol dňa 07. 06. 2022. Žiadateľ DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava je preto jediným záujemcom o kúpu predmetného pozemku.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že v budúcnosti plánuje v tomto mieste podľa potreby vybudovať vjazd do svojho areálu, ku čomu prikladá aj situačný projekt.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom zabezpečenia prístupu do areálu v budúcnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:*

1. *zrušenie uznesenia č. 42/2022 z 31. 03. 2022, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m<sup>2</sup>*

a

2. *zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1944/10 ostatná plocha s výmerou 79 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 3001 pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 40 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	1
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 13. M. HLIVÁK A MANŽELKA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA ROŽŇAVA

Michal Brincko uviedol, že dňa 13. 05. 2022 požiadali p. Matej Hlivák s manželkou o predaj pozemkov mesta.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 4493:

- časť parcely parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie
- časť parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha
- časť parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha
- časť parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie
- celú parcelu parc. č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>

a pozemok v k. ú. Rožňava zapísaný na LV 5716, časť parcely parc. č. KN C 7298 ostatná plocha.

Celková výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 300 m<sup>2</sup>. Predmetné pozemky sa nachádzajú na hranici intravilánu a extravilánu mesta

Rožňava, na konci Útulnej ulice za rodinným domom žiadateľa a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľa uvádzajú zámer zarovnať ich pozemok s pozemkom na odkúpenie kde by si chceli vytvoriť miesto pre parkovanie dodávky a karavanu. Zároveň by chceli vedľa tohto pozemku obnoviť pôvodný žľab na vodu.

Po odpredaji požadovaných častí pozemku by ostalo na najužšom mieste pozemku vo vlastníctve mesta 10 m na prístup k okolitým pozemkom ako aj ku žľabu na odvod tisícročnej vody, ktorý momentálne vyúsťuje na ulicu a tým neplní svoju funkciu. Terén predmetného pozemku je svahovitý s výškovým rozdielom takmer 6 metrov, je neudržiavaný a hromadia sa tam odpadky.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a žiadosť bola podaná za účelom rozšírenia pozemku v užívaní žiadateľov. Mgr. Drengubia informoval, že komisia výstavby odporúča materiál chváliť Ing. Bolaček navrhol sumu **cenu 45 €/m<sup>2</sup>**

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť z parcely parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok zapísaný na LV 5716 časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mateja Hliváka a manž. Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za **cenu 45 €/m<sup>2</sup>**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

#### 14. HECORP S.R.O., - PREDAJ POZEMKU MESTA –

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 01.12.2020 požiadala spoločnosť HECORP spol. s r.o. o predaj časti pozemku mesta. Uznesením MZ č. 71/2021 sa schválilo zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku mesta Rožňava z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Konečnému schváleniu predaja pozemku mesta bude predchádzať jednanie o cene pozemku vedenia mesta so záujemcom, rovnako určenie podmienok vecného bremena po rokovaní mesta so záujemcom. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

**Na základe rokovani** vedenia mesta Rožňava a zástupcov žiadateľa v novembri 2021 bola mestu ponúknutá zo strany zástupcov žiadateľa kúpna cena vo výške 30 €/m<sup>2</sup>. Vedenie mesta s touto sumou nesúhlasilo. Následne žiadateľ požiadal o stiahnutie materiálu z rokovania MZ v Rožňave dňa 16. 12. 2021.

Materiál predkladáme za účelom schválenia kúpnej ceny predmetného pozemku.

Členovia komisie navrhovali rôzne výšky kúpnej ceny, ktoré neprešli a tak následne hlasovali o prenájme.

Kúpna cena 40 €/m<sup>2</sup>

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Z	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	P
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	1
<b>PROTI:</b>	6
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

Kúpna cena 45 €/m<sup>2</sup>

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Z	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	3
<b>PROTI:</b>	4
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

Kúpna cena 60 €/m<sup>2</sup>

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	P	Mgr. Michal Drengubiak	P	Mgr. Zoltán Breuer	P
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	P
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	1
<b>PROTI:</b>	7
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

Prenájom

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	P	Mgr. Zoltán Breuer	P
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	2
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča MZ odpredaj pozemku, nakoľko sa nezhodli členovia komisie na sume. Odporúča MZ schváliť prenájom pozemku v zmysle platných Zásad o nájomnom.**

Formátované: Zarážka: Prvý riadok: 0,5 cm

#### 15. J. PETHŐ A MANŽELKA – PREDAJ POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/648 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, **za cenu 25 €/m<sup>2</sup>**. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Zároveň navrhuje, s e h v a ľ u j e** predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela č. KN C 1866/648 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená zmenou hranice medzi parc. č. KN C 1866/648 a parc. č. KN C 1866/643, zapísaná na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 166/22 zo dňa 20. 05. 2022 pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, **za cenu 950,00 €**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	N
Vladimír Polóny		JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

#### 16. I. ŠTIGLITZ – PREDAJ POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Micha Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 08. 06. 2022 požiadal p. Ivan Štiglitz, Šafárikova 47, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta. Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou v radovej zástavbe na Letnej ulici. Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, **novovytvorená parcela:**

- **parc. č. KN C 1957/201 zastavaná plocha a nádvories výmerou 24 m<sup>2</sup>**, ktorá je odčlenená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 109 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV4493 a z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 172 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 209/2022

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Michal Drengubiak navrhol cenu **15 €/m<sup>2</sup>**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť ~~zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava~~, predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/201 zastavaná plocha s výmerou 24 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 209/2022 zo dňa 09. 06. 2022 pre Ivana Štiglitza, bydliskom Šafárikova 47, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu **15 €/m<sup>2</sup>** Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### 17. VERTIKAL – SOLID, S.R.O – PREDAJ POZEMKU MESTA ERIKA OTAZKY

Michal Brincko uviedol, že Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 50/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou 362 m<sup>2</sup> pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Gabriel Grecmacher, a Katarína Višňovská, za podmienok, že sa usporiadajú hranice predmetného pozemku z dôvodu, že časť vyššie uvedeného pozemku je oplotená v časti iným subjektom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 25 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní. Bol vypracovaný geometrický plán na základe, ktorého sa odčlení časť pozemku, ktorá je oplotená iným subjektom. Predmetom predaja je pozemok s výmerou 334 m<sup>2</sup>. Materiál predkladáme za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 5321 podľa geometrického plánu č. 46933239-63/2022 zo dňa 18. 05. 2022 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu **25 €/m<sup>2</sup>** Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Z	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

#### 18. E. ČÍKOVÁ – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Michal Brincko uviedol, že Mestské zastupiteľstvo dňa 10. 02. 2022 uznesením číslo 11/2021 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m<sup>2</sup> z parcel par. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok. Tento zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v sume **0,504 €/m<sup>2</sup>/rok**. Celková výška nájmu po zaokrúhlení na celé euro predstavuje sumu **61,00 €/rok**.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť: prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m<sup>2</sup> z parcel par. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelenyska 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### 19. M. LANDORIOVÁ – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Michal Brincko uviedol, že Mestské zastupiteľstvo dňa 10. 02. 2022 uznesením číslo 11/2021 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela par. č. KN C 1073 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 147 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001 pre žiadateľku Marcelu Landoriovú, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.,

z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 74,00 €/rok. Tento zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v sume 0,504 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková výška nájmu po zaokrúhlení na celé euro predstavuje sumu 74,00 €/rok.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetných pozemkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1073 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 147 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001 pre žiadateľku Marcelu Landoriovú, bytom Krátka 20, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 74,00 €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 20. BC. M. ŠIMONOVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Michal Brincko uviedol, že pani Bc. Mária Šimonová, požiadala o prenájom časti pozemku mesta. Žiadateľka žiada o prenájom časti pozemku o výmere 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava zapísaného na LV 4493 parc. č. KN E 1444 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1675 m<sup>2</sup>. Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľka uvádza využitie na účely zriadenia včelnice a chovu včelích rodín v maximálnom počte 15 rodín ako je popísané v priloženom projekte. Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v sume 0,504 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková výška nájmu po zaokrúhlení na celé euro predstavuje sumu 32,00 €/rok.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Komisia výstavby odporučila výpožičku na základe verejno-prospešného účelu na 5 rokov



Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru ~~výpožičky prenájmu~~ časti pozemku s výmerou 50 m<sup>2</sup> mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 1444 trvalý trávny porast zapísaná na LV 4493 s celkovou výmerou 1675 m<sup>2</sup> pre žiadateľku Bc. Máriu Šimonovú, bytom Čučmianska 5, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a žiadateľka plánuje na danom pozemku zriadiť včelnicu, ~~za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 32,00 €/rok.~~

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 21. G. ŠIKÚR – PRENÁJOM ČASTI BUDOVY

Michal Brincko uviedol, že pán G. Šikúr, požiadal vedenie mesta Rožňava o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na časť budovy, ktorá sa nachádza na Námestí baníkov č. 22 a je postavená na parc. č. KN C 255/1 v k. ú. Rožňava. Na tejto budove sú umiestnené dve svietidlá a elektrický rozvádzač vo vlastníctve mesta Rožňava. Na stretnutí p. Šikúra s vedením mesta dňa 04. 05. 2022 bola dohodnutá cena za nájom vo výške 12 €/mesiac/zariadenie, čo predstavuje spolu sumu 432 €/rok.

S pánom Šikúrom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 111/2013 zo dňa 08. 03. 2013, ktorá bola vypovedaná dňa 25. 01. 2021 výpoveďou zo strany p. Šikúra. Zároveň bolo mesto požiadané o odstránenie rozvodnej skrine a 2 osvetľovacích telies do 30. 04. 2021. Mesto nemá aktuálne inú možnosť alternatívneho umiestnenia osvetlenia a rozvodnej skrine, z toho dôvodu došlo k dohode o novej nájomnej zmluve. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú nakoľko sa osvetlenie v tej časti mesta bude meniť.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ prenájom časti budovy postavenej na parc. č. KN C 255/1 – Námestie baníkov súp. č. 22 zapísanej na LV č. 3682, na ktorej sú umiestnené dve svietidlá a el. rozvádzač od Gabriela Šikúra, bytom Ružová 24, 048 01 Rožňava, za cenu 12 €/mesiac/svietidlo a 12 €/mesiac/el. rozvádzač t. j. spolu 432 € ročne.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 22. SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDLŽENIA DOBY VÝPOŽIČKY POZEMKU

Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 10. 05. 2022 požiadal Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, Hviezdoslavova 4, Rožňava o predĺženie zmluvy o výpožičke. Žiadateľ má s mestom uzatvorenú Zmluvu o výpožičke č. 957/2013 zo dňa 17.10.2013, v ktorej bola dohodnutá doba výpožičky na obdobie od 01. 04. 2013 do 31.03.2023. Túto dobu žiada predĺžiť do 31.03.2033.

Predmetom výpožičky je pozemok v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 7120 vodná plocha s výmerou 6 143 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 5716 – pozemok mŕtveho ramena rieky Slaná s miestnym názvom „Indiánske jazero“ za účelom zveľaďovania športového rybárstva, starostlivosti o ekológiu vôd a vytvorenia miesta na oddych a relaxáciu obyvateľov mesta.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. Č. KN C 7120 vodná plocha s výmerou 6 143 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 5716, na dobu určitú do 31. 03. 2033 pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava, od 01. 01. 2022, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ má tento pozemok v užívaní na základe Zmluvy o výpožičke č. 957/2013 zo dňa 17. 10. 2013.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 23. INFORMAČNÁ SPRÁVA O VYHODNOTENÍ DOBROVOLENEJ ZBIERKY „POMOC PRE UTEČENCOV V SÚVISLOSTI S VOJNOVÝM KONFLIKTOM NA UKRAJINE“

JUDr. Andrea Kalinová informovala o Uznesení č. 33/2022 zo dňa 03. 03. 2022 bola Mestským zastupiteľstvom v Rožňave prerokovaná a vyhlásená dobrovoľná zbierka na pomoc pre utečencov v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine. Účelom tejto zbierky bolo poskytnúť finančnú pomoc na nákup nevyhnutných materiálnych potrieb pre utečencov z Ukrajiny. Bol zriadený transparentný účet mesta, na ktorý mohol ktokoľvek zaslať dobrovoľnú finančnú čiastku. Do zbierky sa spolu s mestom Rožňava zapojilo aj mesto Dobšiná, Okresný úrad v Rožňave a okolité obce. Zbierka trvala do 31. 05. 2022.

Zbierkou bolo získaných spolu 6.126 €, z toho zatiaľ použitých bolo 2.637,87 €. Nevyčerpaných prostriedkov na účte ostáva 3488,13 €. Všetky výdavky boli schvaľované prostredníctvom komisie, ktorá je zložená z členov: Ing. Erika Leskovjanská (Rožňava), Mgr. Alžbeta Tamášová (Rožňava), Ing. Katarína Valková (Rožňava), Ján Slovák (Dobšiná) a Tibor Jerga (Nižná Slaná). Peniaze boli využité najmä na zabezpečenie stravy – raňajky, obedy, večere, nákupy potravín, nákupy liekov, nákupy čistiacich a hygienických prostriedkov. Kúpila sa práčka a televízor, hradené bolo cestovné pre odídencom a preprava materiálov. Uhradili sa tiež poplatky za stravu a režijné náklady pre deti odídencom umiestnené v našich materských školách.

Momentálne sa všetky potrebné výdavky na pomoc odídencom z Ukrajiny hradia prostredníctvom finančného daru, ktorý mesto získalo od Karpatskej nadácie z Košíc. Tá nám poskytla 5.000,- € na pomoc tým odídencom, ktorí majú dočasné útočisko v meste Rožňava. Termín vyúčtovania poskytnutých finančných prostriedkov je do 31.12.2022, z tohto dôvodu sa čerpajú prostriedky prioritne z tohto daru.

Doteraz nevyčerpané finančné prostriedky z dobrovoľnej zbierky sa samozrejme budú využívať naďalej na stanovený účel – pomoc odídencom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať informačnú správu o vyhodnotení dobrovoľnej zbierky „Pomoc pre utečencov v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine“ na vedomie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

#### 24. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA O URČENÍ PRAVIDIEL ČASU PREDAJA V OBCHODE A ČASU PREVÁDZKY SLUŽIEB – NÁVRH NA ZMENY

Ing. Bolaček predložil návrh na zmenu podľa súčasného znenia VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb: prevádzkový čas v prevádzkarniach **s pohostinskou činnosťou** (napr. kaviarne, bary, pizzerie, reštaurácie, vinárne, pivárne, bistrá, hostince, pohostinstvá, bufety a pod.) umiestnených **v obytnej zóne** je v nedeľu až štvrtok od 6. do 22. hodiny, v piatok, sobotu a v deň, po ktorom nasleduje deň pracovného pokoja, je od 7. do 23. hodiny, prevádzkový čas **exteriérových sedení** pri vyššie uvedených prevádzkach umiestnených **v obytnej zóne** v nedeľu až štvrtok je od 6. do 22. hodiny, prípustná je len prísluchová hudba, v piatok, sobotu a v deň, po ktorom nasleduje deň pracovného pokoja, je od 7. do 23. hodiny, hudobná produkcia je prípustná do 22. hodiny.

Ing. Bolaček navrhuje, aby bol prevádzkový čas **v nedeľu až štvrtok predĺžený do 23. hodiny** z nasledovných dôvodov:

1. Mnohé prevádzky, napriek povinnosti zatvoriť v nedeľu až štvrtok o 22.00 hod., len zamknú vchod a zákazníci sa v nich zdržiavajú aj naďalej. Navrhovanou zmenou by teda

došlo k zosúladieniu faktického stavu so stavom právny. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť, aby hlukom z prevádzkarne nedochádzalo k rušeniu nočného času (bez ohľadu na určený prevádzkový čas).

2. Predĺžením prevádzkového času sa uvoľnia možnosti podnikania pre prevádzkovateľov a možnosti zábavy pre občanov po pandemických obmedzeniach trvajúcich 2 roky. Ak by sa navrhovaná zmena neosvedčila, môže MZ pristúpiť k návratu k pôvodnému stavu.

Členovia komisie sa rozhodli hlasovať o predĺžení otváracieho času o 1 hod. zvlášť o interiéri a zvlášť o exteriéri.

Interiér – predĺženie otváracích hodín do 23,00 hod od nedele do štvrtka

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

Exteriér - predĺženie otváracích hodín do 23,00 hod od nedele do štvrtka

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	1
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ. **schváliť** návrh na zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na zmenách Všeobecne záväzného nariadenia o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v § 3 ods. 2 písm. a) a písm. d) podľa predloženého návrhu.*

## 25. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA O PODMIENKACH POSKYTOVANIA A ÚHRADÁCH ZA SOCIÁLNE SLUŽBY V ZARIADENÍ STAROSTLIVOSTI O DETI DO TROCH ROKOV VEKU DIEŤAŤA - NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 28/2022 schválilo predloženie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Lienka“ – Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v meste Rožňava. Projekt bol podaný 14. 2. 2022. Z príspevku mali byť realizované stavebné úpravy priestorov (pavilón B MŠ na Vajanského ulici) a nákup vybavenia. Požadovaná výška príspevku bola 37.846 €. Na základe oznámenia riadiaceho orgánu sa z dôvodu náročnej administrácie schvaľovacieho procesu žiadosti o NFP posúva termín na vydanie rozhodnutí (15. 6. 2022 a 15. 7. 2022). Keďže mesto má v pláne začať

prevádzku detských jasí v septembri 2022, bolo potrebné začať realizovať prvé kroky už teraz a to z vlastných prostriedkov. Rekonštrukcia bude zahŕňať len nevyhnutné práce tak, aby bolo vydané rozhodnutie orgánu verejného zdravotníctva o uvedení priestorov do prevádzky. V prípade kladného rozhodnutia žiadosti o NFP sa budú realizovať aj ostatné práce. V súčasnosti bol vybraný dodávateľ rekonštrukčných prác, ktoré by mali byť ukončené do 31. 7. 2022 (v priestoroch sú v súčasnosti deti z MŠ do 30. 6. 2022).

V zmysle zákona ide o **sociálnu službu** na podporu zosúladovania rodinného života a pracovného života v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa. Mesto ako verejný poskytovateľ sociálnej služby určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia **zmluvou**, v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. **Priemerná suma úhrady** za sociálnu službu od prijímateľov môže byť najviac vo výške rozdielu medzi priemernými ekonomicky oprávnenými nákladmi a priemernými príjmami za predchádzajúci rozpočtový rok. Ak sa sociálna služba neposkytovala počas predchádzajúceho rozpočtového roka, vychádza sa z údajov o finančných podmienkach predložených k žiadosti o zápis do registra (kalkulácia predpokladaných príjmov a výdavkov, vlastných zdrojov financovania).

Oprávnenie poskytovať sociálnu službu vzniká odo dňa zápisu do registra. Zápis vykonáva vyšší územný celok do 30 dní odo dňa predloženia žiadosti so všetkými potrebnými dokladmi (v prípade plánovaného termínu začatia poskytovania služby od 1. 9. 2022, je potrebné kompletnú žiadosť podať najneskôr 29. 7. 2022).

Prílohou žiadosti je aj **cenník sociálnej služby**. Keďže táto sociálna služba je nová, vychádza sa predpokladaných príjmov a výdavkov. Preto sme navrhli cenu 320 €/mesačne/dieťa. V prípade umiestnenia súrodencov za druhé dieťa je poplatok vo výške 25 % poplatku za prvé dieťa.

Niektorí členovia komisie nesúhlasili s úľavou za druhé dieťa, nakoľko rodič poberá od štátu aj na druhé dieťa príspevok v plnej výške.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach a úhradách za sociálne služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	N	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 26. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 1. ZMENY ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ZMEN ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ A PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE NA ROK 2022

Michaela Eršová predložila návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu vrátane rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2022. Návrh na zmenu je navrhnutý ako vyrovnaný. Do príjmovej časti navrhujeme napríklad zapracovať:

- Rezervný fond a fond rozvoja bývania za rok 2021
- Navýšenie odvodu zo zisku a z prenájmu od Mestských lesov
- Navýšenie podielových daní z ročného zúčtovania

- Očakávané dotácie na projekty v bežnom a kapitálovom rozpočte  
Ďalej do príjmovej a zároveň výdavkovej časti navrhujeme
- Navýšenie účelovo prijatých finančných prostriedkov na pomoc odídencom z Ukrajiny
- Navýšenie účelovo prijatých prostriedkov na školy a školské zariadenia – a to za projekty, dobropisy, vratky, granty.

Ďalej navrhujeme úpravy v bežnom rozpočte v položkách mzdy, oprava a údržba, služby a bežné transfery a takisto sú úpravy v kapitálovom rozpočte podľa aktualizácie projektov.

Členovia komisie sa zaoberali výškou spolufinancovania rekonštrukcie ZŠ Zlatá, plynofykáciou TS, kontajneroviskami ale aj rekonštrukčnými prácami OZ otvor dvor. Namietali, že tieto rekonštrukčné práce nie sú premietnuté v rozpočte. Bolo im vysvetlené, že z dôvodu zápočtu pohľadávok a záväzkov sa to v rozpočte premietnuť ani nemôže, nakoľko reálne príjem za nájomné od OZ Otvor dvor a úhrada za rekonštrukčné práce cez bankový účet prevezené neboli a v rozpočte sa vykazuje to, čo bolo reálne uhradené v hotovosti alebo na bankový účet.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2022 podľa predloženého návrhu*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

#### **27. FIN.M.O.S., A.S. – INVESTÍCIA DO SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA ŠAFÁRIKOVÁ ULICA**

Zlata Macková informovala, že Mesto Rožňava plánuje rekonštrukciu ľavostranného chodníka na Šafárikovej ulici (od „Kocky“ po ústie na námestie). Projektová dokumentácia bola vypracovaná Ing. Arch. (toto zlé zalomenie som nevedel zmeniť)

J. Rusnákom a Ing. Arch. P. Bischofom. V rámci vypracovaného projektu bola zrealizovaná severná strana námestia – chodník; západná strana námestia s cestnou komunikáciou a verejné osvetlenie na námestí. V rámci realizácie tejto rekonštrukcie sa zrealizuje ľavostranný chodník. Mesto Rožňava zrealizuje búracie práce a nové vrstvy chodníka. Boli oslovení všetci správcovia inžinierskych sietí, aby pred zrealizovaním nového chodníka zrekonštruovali svoje podzemné siete, ktoré sú v ich správe a v ich majetku. Projektová dokumentácia v tejto časti riešila aj verejné osvetlenie, ktoré bude riešené na stĺpoch, nie na budovách, ktoré nie sú majetkom mesta. V rámci tohto budú nakúpené už aj stĺpy verejného osvetlenia na pravú stranu chodníka, ktorý je v pláne rekonštruovať v roku 2023.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na území mesta v rozsahu podľa

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 28. OZ OTVOR DVOR – ZREALIZOVANÉ PRÁCE A SÚPIS ZAMÝŠĽANÝCH PRÁC NA ĎALŠIE ROKY

Zlata Macková oznámila, že Mesto Rožňava uzavrelo Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom OZ OTVOR DVOR č. 561/2016, kde v Čl. IV 1 výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác. Hodnotu zrealizovaných prác nájomca vyčíslil a predložil každoročne do 31.10. príslušného kalendárneho roka. Prvé vyúčtovanie bolo predložené k 31.10.2018 kde boli práce vyčíslené vo výške 40 354,22 €. Prenajímateľ následne požiadal o súhlasy na realizovanie svojich zámerov a požiadal aj stavebný úrad o ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré mu bolo aj vydané.

Za toto obdobie boli zrealizované nasledujúce práce: - búracie práce, výstavba nových predeľovacích priečok, boli vytvorené nové sociálne zariadenia, opravené boli podlahy, opravili sa vnútorné omietky stropov a stien, vyhotovili sa aj nové podlahy, čiastočne sa vymenili okna za eurookná, opravilo sa a celkovo sa opravilo vnútorná átrium. Čiastočne sa vymenili vnútorné dvere, reštaurovali sa nástenné a stropné maľby, kde sa aj odborne čistili sekundárne premaľby. Zrealizovalo sa nové ústredné vykurovanie s novou kotolňou a strojovňou, novými rozvodmi a novými vykurovacími telesami. Tiež sa zrealizovala nová zdravotnícka – nové rozvody vody, kanalizácie, nové zariadenia predmety. Nová elektroinštalácia s novými rozvodmi, novými rozvodnými skriňami a svetidlami. Tiež je zrealizovaná nová plynová prípojka.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ zobrať na vedomie

zrealizované práce – budova Betliarska č. 2, Rožňava v hodnote 399 737,35 €  
a súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky v predpokladanej hodnote 583 400,00 €

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 29. VYHODNOTENIE PLNENIA PROGRAMU ROZVOJA MESTA ROŽŇAVA 2015-2022 Správa o vyhodnotení plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2022,

Romina Gyüréková informovala o správe o vyhodnotení plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2022, definovaných cieľov, opatrení a aktivít je vypracovaná k 31.12.2021 v súlade so schváleným implementačným mechanizmom. Kým monitoring sa vzťahuje na priebežné, spravidla ročné, plnenie akčných plánov (krátkodobých nástrojov realizácie PRM), vyhodnotenie má poukázať na progres rozvoja mesta cez plnenie cieľov a opatrení. Vyhodnotenie plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2022 sa uskutočnilo na základe vyhodnotenia:

- plnenia indikátorov, ktorými sa meria plnenie cieľov rozvoja mesta.

Vyhodnotenie plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2022 za každú rozvojovú oblasť/rozvojový program (10 oblastí) odborne pripravili a vypracovali pracovníci príslušných oddelení Mestského úradu v Rožňave. definovaných cieľov, opatrení a aktivít je vypracovaná k 31.12.2021 v súlade so schváleným implementačným mechanizmom. Kým monitoring sa vzťahuje na priebežné, spravidla ročné, plnenie akčných plánov (krátkodobých nástrojov realizácie PRM), vyhodnotenie má poukázať na progres rozvoja mesta cez plnenie cieľov a opatrení. Vyhodnotenie plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2022 sa uskutočnilo na základe vyhodnotenia: plnenia indikátorov, ktorými sa meria plnenie cieľov rozvoja mesta. Vyhodnotenie plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2022 za každú rozvojovú oblasť/rozvojový program (10 oblastí) odborne pripravili a vypracovali pracovníci príslušných oddelení Mestského úradu v Rožňave.

Komisia navrhla doplnenie indikátorov do tabuľky na nové obdobie od roku 2023 a to: počet zrušených a počet pozastavených podnikateľských subjektov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať na vedomie Správu o vyhodnotení plnenia Programu rozvoj mesta Rožňava 2015 – 2022 k 31.12.2021.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	<b>5</b>
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>1</b>

## 30. SMERNICA O ZADÁVANÍ ZÁKAZIEK S NÍZKOU HODNOTOU – NÁVRH

Mária Kardošová informovala o zmene zákona-zákazku s nízkou hodnotou nemôžeme osloviť mailom, ale cez elektronickú platformu nad 10 000,- € Cez email robíme iba prieskum trhu na ceny.- Mesto Rožňava (ďalej len verejný obstarávateľ) ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní



a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vydáva Smernicu o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou z dôvodu, že dňom 31.03.2022 boli vydané upravujúce záväzné postupy pri uplatňovaní zákona.

Účelom tejto smernice je pri uplatňovaní zákona definovať práva a povinnosti, zodpovednosť, spôsob kontroly a postupy verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek na dodanie tovaru, poskytnutie služby a uskutočnenie stavebných prác vo verejnom obstarávaní a pri uzatváraní zmlúv. Touto Smernicou sa zrušuje Smernica č. 01/2019 upravujúca záväzné postupy pri uplatňovaní zákona zo dňa 01.03.2019.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Smernicu o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou podľa predloženého návrhu, Smernicu o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou uverejniť v profile VO na internetovej stránke mesta*

Formátované: Zarážka: Prvý riadok: 1,27 cm

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	N
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

**RÔZNE**

*podpísaný v.r.*  
Bc. Ivan Kuhn, MA  
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Tímea Kerekešová

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov  
Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava