

Z á p i s č. 4/2022
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 05.05.2022

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia komisie odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch, napriek tomu, že dva materiály neboli kvôli administratívnej chybe doručené členom komisie pred zasadnutím komisie. Členovia komisie sa rozhodli, že si nechajú tieto dva materiály odprezentovať prekladajúcim a počas rokovania posúdia, či vedia dať MZ odporúčacie stanovisko aj bez dostatočného času na preštudovanie uvedených materiálov.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA ROŽŤNAVA VRÁTANE ŠKOL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ A PO K 31.12.2021

Michaela Erosová predložila záverečný účet Mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2021. Záverečný účet obsahuje všetky zákonom dané náležitosti, ako napríklad: plnenie príjmov a výdavkov, vyčíslenie hospodárenia mesta, informácie o pohľadávkach a záväzkoch mesta, ďalej o majetku mesta obsahuje správy o prenesených a originálnych kompetenciách, ďalej obsahuje údaje o rôznych fondoch, ako rezervný, fond rozvoja bývania, sociálny fond a ich použitie ďalej sú tu rozpísané všetky dotácie, ktoré mesto poskytlo a prijalo. Súčasťou záverečného účtu je aj hospodárenie príspevkových organizácii a takisto správa obsahuje aj hodnotiacu a monitorovaciu správu za rok 2021. Pán Kuhn poprosil o vysvetlenie prebytku, schodku, straty a finančné operácie, načo reagovala E. Leskovjanská a vysvetlila reálne **finančné operácie rozdelenie finančných prostriedkov ,leasingy a banky.**

Pán Bolaček poďakoval za správu za odpadové hospodárstvo, kde má mesto úsporu, aj keď nie 200 000 eur, ako to prezentoval pán primátor. Pán Drengubiak sa vyjadril, že ak by nedošlo k zmene nakladania s komunálnym odpadom, došlo by k navýšeniu výdavkov z dôvodu nárastu zákonného poplatku za uloženie poplatku. Tento rozdiel je preto tiež potrebné považovať za dosiahnutú úsporu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2021 bez výhrad podľa uznesenia na strane 2.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. VYHODNOTENIE ČINNOSTI A HOSPODÁRENIA ZA ROK 2021 – RVTV

Martina Róžaiová informovala, že sa pandémie aj v roku 2021 podpísala pod hospodárenie spoločnosti. Nekonal sa plánované podujatia, znížil sa záujem o reklamy a tým pádom sme nedokázali naplniť naše plány. Spoločnosti klesli aj počty inzercií, keďže bolo menej záujemcov o podnikateľskú inzerciu ako aj o inzerciu pre fyzické osoby. Televízia reagovala na nové opatrenia ako jediné médium dokázalo promptne reagovať a oslovovať kompetentné orgány na stanoviská. Obyvateľom sme teda vždy prinášali aktuálne a čerstvé informácie. Nakoľko RVTV vysiela v premiére raz týždenne, rozhodli sme sa v roku 2021 dávať väčší dôraz na online priestor, kde sme počas celého roka prispievali s informáciami, ktoré od nás zdieľali organizácie, spravodajské portály a ľudia po celom Slovensku.

V roku 2021 spoločnosť Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava pokračovala v členstve v spolku LOTOS (spolok regionálnych televízií celého Slovenska). Táto spolupráca je výhodná najmä v tom, že reportáže z Rožňavy sú zverejňované v ďalších regionálnych televíziách, a teda sa dobré meno Rožňavy opäť šíri v širšom rozmere. V uplynulom roku taktiež prebehli rokovania so spoločnosťou Kabelko TV, na ktorých sme sa dohodli na zaradení RVTV ponuky aj tejto spoločnosti.

RVTV si už teda môžu naladiť všetci, ktorí sledujú televíziu cez providerov UPC, Free Zona, Magio TV, Antik TV, Kabelko Tv a samozrejme prostredníctvom DVB-T, ktoré má dosah po celom rožňavskom okrese pre ľudí zdarma. Priamo v meste Rožňava funguje signál DVB-T aj bez antény, a to cez akýkoľvek medený drôt. V okolitých obciach je už potrebná štandardná anténa na príjem terestriálneho vysielať.

V uplynulom roku prebehli opätovné rokovania aj so spoločnosťou Orange, od ktorej sme dostali spätnú väzbu, že momentálne neuvažujú o zmene svojej programovej ponuky. V rokovaniach budeme samozrejme naďalej pokračovať a posnažíme sa dostať sa aj ku tomuto providerovi v prípade, že bude o zmene uvažovať. Napriek tomu si RVTV môže v Rožňave naladiť každý jeden obyvateľ, bez ohľadu na to, akého providera si platí, a to už cez spomínané DVB-T.

Pre ľudí zo širšieho okolia je pripravené vysielať prostredníctvom www.rvtv.sk a youtube, Zverejňovanie reportáží jednotlivito sa nám veľmi osvedčilo, nakoľko organizácie a obyvatelia následne zdieľajú na sociálnej sieti reportáž, o ktorú majú záujem a nie celé vysielať ako to bolo v minulosti.

Čo sa týka výsledku hospodárenia, dosiahli sme stratu z dôvodu odpisov majetku, finančné prostriedky máme na fungovanie spoločnosti na účte.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať výsledky hospodárenia za rok 2021 na vedomie.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. VYHODNOTENIE ČINNOSTI A HOSPODÁRENIA ZA ROK 2021 – MESTSKÉ LESY

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že vyhodnotenie hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o, pozostáva z porovnania medzi plánom hospodárenia so skutkovým stavom. Z porovnania jednotlivých položiek je zrejme, že takmer vo všetkých je vzájomný súlad a naša spoločnosť hospodárila v zmysle plánu a to najmä čo sa týka nákladových položiek. Napriek nájomnému v sume 170 tis. € sme dosiahli zisk v sume 58 tis. €. Za rok 2021 sme dosiahli najlepšie výsledky od vzniku spoločnosti. Vytťažili sme 9 tis. kubíkov dreva, čo nie je prehnané číslo, neprekročili sme stanovený limit v prepočte na 1 rok, ani sme sa k nemu nepriblížili. Náklady na pestovnú činnosť síce má nulové čerpanie, neznamená to ale, že v pestovnej činnosti sa nič nerobilo. V skutočnosti sme v roku 2020 vytvorili na rok 2021 rezervu na pestovnú činnosť 55 000 € a z tejto rezervy sme následne čerpali. Účtovné jednotky zaoberajúce sa lesným hospodárstvom a pestovnou činnosťou si vytvárajú rezervu na nasledujúci rok. Sú to náklady na zakúpenie mladých stromčekov - sadeníc na zalesnenie plôch, kde možnosť prirodzenej obnovy zanikla. Ďalej sú to náklady na náterové látky, ktorými sa ošetrí vysadené stromčeky pred zimným obdobím aby sa zabránilo ohryzu terminálnych púčikov lesnou zverou. Zároveň do tejto položky sa kalkulujú aj mzdy sezónnych pracovníkov. Rezervu na pestovnú činnosť pre rok 2021 sme na začiatku roka 2020 odhadli vo výške 40 tisíc €. V súčasnosti sme túto čiastku prehodnotili a navrhujeme ju navýšiť na 57 253 €.

Zvýšenie zisku z predaja je spôsobené jednak tým, že oproti plánu sa predalo o cca 2000 m³ drevnej hmoty viac a jednak vplyvom nedostatku dreva na trhu došlo k nárastu cien. Plánované speňaženie dreva bolo na úrovni 50 € za meter kubický. Nakoniec sa nám podarilo túto sumu navýšiť na 63 €/m³.

Člen komisie upozornil na novú výzvu zo dňa 19.4.2022 týkajúcu sa pestovnej činnosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať výsledky hospodárenia za rok 2021 na vedomie.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. NÁVRH PREROZDELENIA ZISKU MESTSKÝCH LESOV ROŽŇAVA S.R.O. ZA ROK 2021

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že Dozorná rada a Valné zhromaždenie navrhuje prerozdeliť zisk spoločnosti v sume 58 031,00 € nasledovne :

3 031,00 € prídel do sociálneho fondu

55 000,00 € dividendy mestu

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť rozdelenie zisku podľa predloženého návrhu Dozornej rady a Valného zhromaždenia.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. PLÁN HOSPODÁRENIA MESTSKÝCH LESOV ROŽŇAVA S.R.O. NA ROK 2022

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že plán hospodárenia vychádza najmä z analýzy hospodárenia minulých rokov a vývoja situácie na trhu v poslednom období. Mestské lesy Rožňava s.r.o, sú vo štvrtom roku platnosti nového lesného hospodárskeho plánu a preto mohli ťažiť nielen kalamitné drevo ale aj porasty, s kvalitným drevom . Uvedená skutočnosť nám dáva predpoklady dosiahnuť dobré hospodárske výsledky tak ako tomu bolo aj v r. 2021. Avšak situácia na Ukrajine nás núti byť opatrnými v odhadoch vývoja cien a spotreby dreva na trhu. Plán hospodárenia vychádza najmä z predpokladu, že tento rok vyrúbeme a speňažíme 8 000 m³ dreva. Plán nám umožňuje ťažiť až 10 000 m³ ale vnímame negatívne reakcie občanov na ťažbu dreva. V súčasnosti verejnosť kladie dôraz hlavne na mimoprodukčné funkcie lesa. Predpokladaná hodnota je 60 €/m³ čo je približne na úrovni minulého roka. Náklady na ťažbu 15 €/m³ vychádzajú z priemernej ceny vygenerovanej vo Verejnej – Obchodnej súťaži, ale sú udržateľné len do cca. na 6- 7 mesiacov z dôvodu rastu cien pohonných hmôt. Ťažbu guľatiny a výrobu jednotlivých sortimentov (reziva, štiepaného dreva) budeme prispôbovať záujmu odberateľov. Zaznamenali sme postupný zvyšujúci sa záujem najmä o štiepané drevo ale aj o rezivo. Z uvedeného dôvodu sme zakúpili ešte jednu štiepačku. V prípade enormnejšieho nárastu záujmu budeme musieť prehodnotiť zakúpenie vysokozdvížneho mechanizmu na manipuláciu s rezivom. Súčasné UNC na túto činnosť nie je vhodné. Pre rok 2022 navrhujeme nájomné vo výške 160 tis. €, nakoľko aj tento rok vyzerá priaznivo. Plán hospodárenia končí vypracovaným návrhom na ďalšie roky na základe požiadavky p. poslanca, čo bolo aj súčasťou uznesenia MZ.

Členovia komisie sa zaujímali aj o vyčíslenie nákladov na opravu UNC a nákladov na opravu ciest. Pri nákladoch na opravu ciest sa im suma pozdávala prinízka a pri UNC sa zaujímali, či má význam investovať do starého stroja namiesto zakúpenia nového, napr. prostredníctvom leasingu. Zaoberali sa otázkou či sa neoplatí riešiť vlastnú dopravu namiesto využívania externých dodávateľov. Zaoberali sa aj otázkou využitia nového stroja a jeho následného prenájmu. Zaoberali sa aj možnosťou zakúpenia stroja, ktorý by Mestské lesy mohli využívať na úpravu lesných ciest a využiť by ho mohli aj Technické služby mesta Rožňava a Odpadové služby mesta Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť plán hospodárenia Mestských lesov s.r.o. na rok 2022.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE O ZÁKAZE PREVÁDZKOVANIA HAZARDNÝCH HIER NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA V URČENÝCH DŇOCH V ROKU 2023 – NÁVRH

Juraj Halyák uviedol, že materiál o prevádzkovaní hazardných hier na území Mesta Rožňava je spracovaný podľa zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách, ktorý dáva obciam možnosť určiť si vo všeobecne záväznom nariadení dni nad rámec zákonom stanoveného zákazu, môže ísť však o

maximálne 12 dní v roku (t. j. 3 + 12), pričom uvedená regulácia zákazu je možná vo vzťahu k nasledovným hazardným hrám: stolové hry, hazardné hry na výherných prístrojoch, hazardné hry na termináloch videohier, hazardné hry na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi, hazardné hry na iných technických zariadeniach a bingo okrem internetových hier podľa § 30 zákona. V prípade, ak obec chce mať takéto VZN, musí ho prijať do 31. októbra, pričom jeho ustanovenia budú platiť v priebehu nasledujúceho kalendárneho roka. Z uvedeného vyplýva, že zákaz prevádzkovania vybraných druhov hazardných hier počas dní stanovených vo VZN je potrebné obnovovať každoročne. Komisia verejného poriadku a sociálna komisia súhlasila s predloženým návrhom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Rožňava v určených dňoch v roku 2023 podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. R. MIČUDA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že dňa 11. 04. 2022 požiadal Ing. Mičuda o kúpu pozemku ktorý sa nachádza za rodinným domom na Ul. Františky Andrássyovej. V predmetnej lokalite mesto predáva pozemky pre vlastníkov rodinných domov za cenu 5,-€/m². V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby odporúča zverejnenie zámeru predaja.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc.č.KN C časť z parc. č. KN C 1930/111 zast. plocha s výmerou 303 m², pre Ing. Rudolfa Mičudu bytom Okružná 4, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 5,-€/m², t. j za 1 515,-€.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. N. KOVÁCS – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že listom zo dňa 05.04.2022 boli vyzvaní Ing. Kovács a manželka k odkúpeniu pozemku mesta, ktorý sa nachádza za ich rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich na Ul. Južnej. Pri predaji pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej bol vypracovaný geometrický plán, ktorým bola zameraná aj predmetná parcela a bola ponúknutá na predaj. Manželia N. Kováčovci sú ochotní pozemok odkúpiť za rovnakých podmienok, ako ostatní vlastníci rodinných domov v predmetnej lokalite.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.

V predmetnej lokalite sa predávajú pozemky za 5,- €/m². Kúpna cena za pozemok bude vo výške 170,- €.

Člen komisie nesúhlasil s navrhovanou cenou, nakoľko v iných častiach mesta sa cena pozemku pohybuje od 15 € vyššie a navyše manželia pozemok využívajú ako záhradu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc.č.KN C časť z parc. č. KN C 1930/113 zast.plocha s výmerou 34 m², pre Ing. Benjamína N. Kovácsa a manželku Ing. Valériu N. Kováčovú bytom Južná č.29, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 15,-€/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	P	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Z		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	3
ZDRŽAL SA:	1

9. PREDAJ POZEMKOV – UL. F. ANDRÁSSYOVEJ

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uzneseniami č. 56/2022, 57/2022, 58/2022, 59/2022, 60/2022 a 62/2022 schválilo predaj pozemkov mesta na Ul. Františky Andrássyovej pre vlastníkov nehnuteľností v predmetnej lokalite, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 5,- €/m². Uznesenia boli kupujúcim oznámené a boli vypracované návrhy kúpnych zmlúv. Ing. Kolesár s manželkou ako aj p. Kožár s manželkou nám oznámili, že majú záujem o kúpu väčšej výmery pozemkov. Tieto zmeny sú dohodnuté so všetkými zainteresovanými susedmi, ktorí súhlasili so zmenou výmer. Ďalšou zmenou je skutočnosť, že o predaj pozemku o ktorý pôvodne nikto nemal záujem požiadal Ing. Mičuda, vlastník rodinného domu v predmetnej lokalite. Z toho dôvodu je potrebné schválené právo prechodu a prejazdu cez predávané pozemky zrušiť. Celkový príjem z predaja uvedených pozemkov bude vo výške 11 600,-€.

Členovia komisie riešili zrušenie vecného bremena, či v danej lokalite ostane mestu ešte nejaký pozemok, alebo je dohodnuté jeho rozpredanie celé aj otázku výmery pozemkov a zápis v katastri nehnuteľnosti

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:

1.

zrušenie uznesenia MZ č. 56/2022 a schválenie:

predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/114 zast. plocha s výmerou 704 m², pre Slavomíra Blahutu a manželku Mgr. Miroslavu Blahutovú obaja bytom Čierny Potok 9, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 3 520,-€.

2.

zrušenie uznesenia MZ č. 58/2022 a schválenie:

predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 673 m², pre JUDr. Petra Galla a manželku MUDr. Moniku Gallovú, obaja bytom Františky Andrássyovej 9, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 3 365,-€.

3.

zrušenie uznesenia MZ č. 60/2022 a schválenie:

predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/62 zast. plocha s výmerou 420 m² a parc. č. KN C 1930/115 zast. plocha s výmerou 64 m² pre MUDr. Ninu Neubauerovú bytom Zlatá 9, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej za cenu 2 420,-€.

4.

zrušenie bodu 2. uznesenia MZ č. 59/2022 (právo prechodu a prejazdu cez predávaný pozemok pre Luciu Diáz Baeza)

5.

zrušenie uznesenia MZ č. 62/2022 a schválenie:

predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/110 zast. plocha s výmerou 360 m², pre Ing. Tomáša Kolesára a manželku Ing. Moniku Kolesárovú obaja bytom Ul. Františky Andrássyovej 3, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 1 800,-€.

6.

zrušenie uznesenia MZ č. 57/2022 a schválenie:

predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/112 zast. plocha s výmerou 100 m², pre Jána Kožára a manželku Máriu Kožárovú obaja bytom Južná 31, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 500,-€.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. J. LACH - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že mesto je vlastníkom pozemku (vodná plocha), ktorý sa nachádza na Ul. kúpeľnej a jeho časť zasahuje do záhrad vlastníkov rodinných domov na predmetnej ulici,. Ide o bývalý mlynský náhon. O kúpu časti pozemku prejavil záujem Ing. Lach, ktorý je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1445 (rodinný dom so súp. číslom 1445 a pozemky).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Jána Lacha bytom Kúpeľná 35, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

11. E. NAGYPÁLOVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že mesto je vlastníkom pozemku (vodná plocha), ktorý sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave a jeho časť zasahuje do záhrad vlastníkov rodinných domov na predmetnej ulici. Ide o bývalý mlynský náhon. O kúpu časti pozemku prejavila záujem p. Nagypálová podielová spoluvlastníčka nehnuteľností zapísaných na LV č. 65 (rodinný dom so súp. číslom 1446 a pozemky).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Eriku Nagypálovú bytom Kúpeľná 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. P. SZABÓ A MANŽELKA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že mesto je vlastníkom pozemku (vodná plocha), ktorý sa nachádza na Ul. kúpeľnej a Ul. hrnčiarskej v Rožňave a jeho časť zasahuje do záhrad vlastníkov rodinných domov na predmetnej ulici, Ide o bývalý mlynský náhon. O kúpu časti pozemku prejavili záujem p. Szabó a manželka ktorí sú je vlastníkami nehnuteľností zapísaných na LV č. 81 (rodinný dom so súp. číslom 1444 a pozemky).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Szabóa a manž. Vanessu Szabó obaja bytom Hrnčiarska 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. T. BRINCKO - PRIAMY PREDAJ A ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová, uviedla, že dňa 22. 04. 2022 požiadal p. Brincko, o predaj pozemkov v podielovom aj výlučnom vlastníctve mesta Rožňava.

2 Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, vedľa bytového domu na Letnej ulici č. 28 – 30. Parcely spolu bezprostredne susedia a sú na nich zriadené záhradky občanmi mesta bez nájomných zmlúv. 1 Pozemoksa nachádza medzi rodinnými domami na Letnej a Jarnej ulici a mesto nemá prístup na tento pozemok, nakoľko okolité pozemky sú v súkromnom vlastníctve tretích osôb.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že chce v danej lokalite riešiť svoje bývanie výstavbou alebo kúpou rodinného domu.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže priamo predať podiel parciel KN C 2081/150 a KN C 2081/127, ak sa jedná o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo. V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať pozemok par. č. KN C 2081/225, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom v podielovom vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby neodporúča predaj. P. Brincko sa dostal k niektorým pozemkom napriek predkupného práva mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Zároveň navrhuje, aby mesto ako podielový spoluvlastník pozemku si vyžiadalo z katastra kúpnu zmluvu na základe ktorej sta stal vlastníkom podielu k pozemkom žiadateľ.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14. G. GRECMACHER ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová, uviedla, že žiadosťou zo 21. 02. 2022 požiadal p. Grecmacher o predaj pozemku mesta za obchodným domom KOCKA. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní nehnuteľnosti.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že v najbližšej dobe plánuje rekonštrukciu objektu, rád by prispel k skrášleniu tejto časti mesta.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 368/2 zast. plocha a z parc. č. KN C 361/1 zast. plocha zapísaných na LV č. 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom – (výmera pozemku podľa odporúčania komisie výstavby, cca 90 m²) pre Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu 60,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Z	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Z	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	2

15. K. KOVÁČ A V. KEREKEŠOVÁ ZVEREJNENIE ZÁMENY POZEMKOV

Blanka Fábíánová uviedla, že dňa 05. 04. 2022 JUDr. Kerekešová a Ing. Kováč požiadali o zámenu pozemkov z mestskej časti Nadabula za pozemky mesta v k. ú. Rožňava.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve žiadateľov susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta, na ktorých v budúcnosti mesto plánuje výstavbu bytového domu. V prípade schválenia zverejnenia zámeru zámény týchto pozemkov bude potrebné zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na všetky pozemky, ktoré budú predmetom zámény, ako aj vypracovanie geometrických plánov. Navrhujeme zámenu hodnotovo 1:1.

Komisia výstavby odporučila zámenu pozemkov až po vypracovaní geometrického plánu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov: pozemky v k. ú. Nadabula zapísané na LV č. 175 parc. č. KN C 488 trvalý trávny porast výmerou 810 m², parc. č. KN C 150 záhrada s výmerou 277 m² a parc. č. KN E 250/2 orná pôda s výmerou 293 m² v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava a pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV č. 3001, časť pozemku z parc. č. KN C 1930/1 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 960 m²) a časť z parc. č. KN C 1930/42 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 270 m²) v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech JUDr. Viktórie Kerekešovej bytom Nám. baníkov 23, Rožňava a Ing. Karola Kováča bytom Budovateľská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve žiadateľov susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta na ktorých v budúcnosti mesto plánuje výstavbu bytového domu. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. GREŠKOVIČ A E. GREŠKOVIČOVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 13/2022 schválilo predaj pozemku mesta, podľa geometrického plánu pre MUDr. Jozefa Greškoviča a Evu Greškovičovú, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 3 030,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Po oznámení predmetného uznesenia kupujúci sa vyjadrili, že nie sú ochotní predmetný pozemok odkúpiť a požiadali o uzavretie nájomnej zmluvy.

V zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb., mesto môže prenajať predmetný pozemky ak ide o prípad hodný osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:*

1. prenájomom pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 4300/2 zast. plocha s výmerou 202 m², pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovú bytom Jána Brocku 24, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za ročný nájom vo výške 102,-€ v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

2.zrušiť uznesenie MZ č. 13/2022 zo dňa 10. 02. 2022, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta, parc. č. KN C 4300/2 zast. plocha s výmerou 202 m², pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovú bytom Jána Brocku 24, Rožňava

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. I. HOLEČKO – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave, dňa 31. 03. 2022 MZ uznesením č. 46/2022 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre p. Holečka a manželku, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor za nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Komisia výstavby odporučila prenájom pozemku.

Blanka Fábiánová uviedla, že dňa 19. 04. 2022 bola doručená žiadosť p. Škribu na prenájom resp. predaj predmetného pozemku. Ako dôvod prenájmu resp. odkúpenia pozemku uvádza nasledovné:

Mojím dôvodom je, že by som tam zriadil priestor pre oddych s trochou zelene a niekoľkými prvkami zábavy pre deti a lavičkami, ktoré môžu ponúknuť oddychovú zónu pre hlavne matky, otcov či iné osoby do koho starostlivosti sú deti zverené po namáhavom výstupe do kopca, tých ktorí zobrali svoje ratolesti na zdravotnú prechádzku, keďže z centra mesta s kočíkom to nie je žiadna zábava zdolať tento strmý kopec.

Komisia výstavby neodporúča prenájomom na vytvorenie oddychovej zóny, nakoľko táto lokalita je určená na bývanie, odporúča prenájom pre r. Holečkovú.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou 430 m² pre Imricha Holečka a manž. Lenku Holečkovú obaja bytom J. Marikovského 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za ročný nájom vo výške 217,-€ v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

18. KAUF LAND – VÝPOŽIČKA A NÁJOM POZEMKU

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 53/2022 schválilo

1. zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta s celkovou výmerou 736 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu, že spoločnosť vybuduje na pozemku mesta multifunkčné ihrisko K-PARK, ktoré odovzdá do vlastníctva mesta a obyvatelia mesta získajú nové možnosti na voľnočasové aktivity

2. zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta s výmerou 736 m², pre Kaufland Slovenská republika v. o. s., na dobu 10 rokov od odovzdania pozemku a projektu mestu za jednorazové nájomné vo výške 300,-€, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu propagácie spoločnosti Kaufland na novovybudovanom multifunkčnom ihrisku K-PARK

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetnej výpožičky a prenájmu pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

1. výpožičku pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 6113, časť s výmerou 400 m² z parc. č. KN C 2086/221 zast. plocha s celkovou výmerou 736 m², pre Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu, že spoločnosť vybuduje na pozemku mesta multifunkčné ihrisko K-PARK, ktoré odovzdá do vlastníctva mesta a obyvatelia mesta získajú nové možnosti na voľnočasové aktivity

2. prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 6113, parc. č. KN C 2086/221 zast. plocha s výmerou 736 m², pre Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na dobu 10 rokov od odovzdania pozemku a projektu mestu za jednorazové nájomné vo výške 300,-€, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu propagácie spoločnosti Kaufland na novovybudovanom multifunkčnom ihrisku K-PARK

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

19. B. ĎURÁN – PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 43/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) pre Mgr. Ďurána a manželku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Novovytvorená parcela-je s výmerou 105 m²,

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1866/904 zast. plocha s výmerou 105 m², ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 1866/645 zast. plocha s celkovou výmerou 129 m², zapísanej na LV č. 3001 pre Mgr. Blažejú Ďurána a manželku Teréziu Ďuránovú, obaja bytom Kasárenská 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 2 625,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

20. WISCONSULT – PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 49/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou 38 m² pre WISCONSULT s. r. o., podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a jeho odkúpením žiadateľ scelí svoje nehnuteľnosti, ktoré bezprostredne susedia s predávaným pozemkom, za cenu 15.- €/m², t. j. za cenu 570,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN C 2274/7 zast. plocha s výmerou 38 m² pre WISCONSULT s. r. o., so sídlom Čučmianska dlhá 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a jeho odkúpením žiadateľ scelí svoje nehnuteľnosti, ktoré bezprostredne susedia s predávaným pozemkom, za cenu 15.- €/m², t. j. za cenu 570,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

21. ISOWOOD S.R.O – ZRUŠENIE VECNÉHO BREMENA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 18. 02. 2022 ISOWOOD s. r. o., nás požiadala o zabezpečenie výmazu vecného bremena z listu vlastníctva.

Na liste vlastníctva je zapísaná ťarcha – Právo prechodu cez parcely 218/1 a 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97.

Žiadateľ nedisponuje geometrickým plánom, na základe ktorého predmetné vecné bremeno bolo zapísané, nakoľko právo prechodu už bolo zriadené na LV č. 3895 v čase nadobudnutia vlastníckeho práva. Domnievajú sa preto, že vecné bremeno bolo zriadené cez parcely parc. č. KN C 218/1, 2182 a 218/3 v prospech mesta a následne bolo toto právo zrušené z parc.č.218/3.

Nakoľko mesto nevlastní v predmetnej lokalite nehnuteľnosti, ku ktorým by potrebovalo prístup cez uvedené pozemky, toto právo prechodu je bezpredmetné.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely KN C 218/1 a KN C 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97 zapísaného na LV č.3895 v k. ú. Rožňava

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	1

22. L. TAKÁČ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Michal Brinko uviedol, že žiadosťou zo dňa 01. 04. 2022 požiadal p. Takáč o predaj častí pozemkov mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 35 m²) Dôvod kúpy žiadateľ uvádza, že chce sceliť parcely pred plánovanou opravou oplotení svojho areálu. Uvedené časti parcel susedia s pozemkami žiadateľa a pre mesto ne sú vôbec využiteľné vzhľadom na ich rozmery a dispozíciu.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493

- časť parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 778 m² s výmerou spresnenou geometrickým plánom

- časť parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 172 m², ktorá je totožná s parcelou KN C 1956/23 s výmerou 34 m² (LV 0)

pre žiadateľa Ladislava Takáča, bytom Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm.

e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Z	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	2

23. V. STRIŠOVSKÝ – ŽIADOSŤ O PREDAJ POZEMKU MESTA ?

Michal Brinko uviedol, že žiadosťou zo dňa 18.05.2021 požiadal p. Strišovský o predaj časti pozemku mesta, ktorého výmera bude spresnená geometrickým plánom cca 738 m².

Žiadateľ chce odkúpiť pozemok za účelom výstavby rodinného domu, nakoľko uvedená časť pozemku je v územnom pláne mesta Rožňava určená na účel individuálnej výstavby.

Mesto Rožňava môže predmetný pozemok predať formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa.

Po predložení materiálu na prerokovanie do komisie výstavby a finančnej komisie v júni 2021 bolo prijaté odporúčanie nepredkladať materiál na prerokovanie do MZ, ale odporúčali počkať na vydanie územného rozhodnutia na prístupovú cestu a materiál opätovne predložiť do komisií. Územné rozhodnutie bolo vydané v marci 2022, geometrický plán so zameraním cesty bol zavkladovaný v katastri nehnuteľností tiež v marci 2022.

Komisia výstavby neodporúča predaj pozemku, navrhuje jeho rozdelenie pre viacerých občanov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča predložiť tento materiál na rokovanie MZ dňa 19. 05. 2022 a odporúča osloviť vlastníka susediacej nehnuteľnosti podľa odporúčania komisie výstavby.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Z		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

24. V. JUDIÁK – PREDAJ POZEMKU MESTA

Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 30. 03. 2022 požiadal p. Judiak o predaj pozemku mesta s výmerou 33 m², ktorý sa nachádza pod garážou v radovej zástavbe v lokalite pri potoku Drázus na Vargovom poli.

Dôvodom žiadosti je záujem žiadateľa vysporiadať vlastnícke práva ku pozemku aj garáži, ktorú staval starý otec žiadateľa a nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1967/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² zapísaného na LV č. 3001 pre žiadateľa Vladimíra Judiaka, bytom Jarná 341/14, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

25. M. LANDORIOVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU

Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 06. 09. 2021 požiadala pani Landoriová, o prenájom pozemku mesta. Vzhľadom na dlh žiadateľky voči mestu v čase podania žiadosti, je materiál predkladaný v tomto čase až po uhradení záväzkov žiadateľky.

Žiadateľka žiada o prenájom pozemku s výmerou 147 m².

Uvádza využite na záhradkárské účely a tiež, že daný pozemok bol prenajímaný aj predchádzajúcej vlastníčke susediacej nehnuteľnosti, ktorou bola p. Suchá (Nájomná zmluva č. 723/2019). Výška nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v sume 0,504 €/m²/rok. Celková výška nájmu po zaokrúhlení na celé euro predstavuje sumu 74,00 €/rok.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a v minulosti bol prenajatý za rovnakým účelom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1073 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 147 m² zapísaná na LV 3001 pre žiadateľku Marcelu Landoriovú, bytom Krátka 20, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 74,00 €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

26. E. ČÍKOVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Michal Brincko uviedol, žiadosťou zo dňa 27. 04. 2022 požiadala pani Číková, o prenájom pozemku mesta, ktorý sa nachádza za garážami v radovej zástavbe v lokalite pri potoku Drázus na Vargovom poli a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. Dôvodom je, že chce pokračovať v prenájme pozemku, na ktorom má zriadenú záhradku a pozemok majú v nájme už 15 rokov. Nájomná zmluva č. 23/2007 bola uzatvorená s manželom žiadateľky, ktorý v januári 2022 zomrel. Pozemok je oplotený a prístup je možný iba z garáže vo vlastníctve žiadateľky.

Určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v sume 0,504 €/m²/rok. Celková výška nájmu po zaokrúhlení na celé euro predstavuje sumu 61,00 €/rok.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a doteraz je prenajatý za rovnakým účelom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m² z parcel parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m² a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m² zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelényška 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	8
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

27. KLUB HORSKÝCH ŠPORTOV KRAS – VÝPOŽIČKA POZEMKU MESTA, MATERIÁL MZ

Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 52/2022 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky pozemok mesta pre Klub horských športov KRAS, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na tomto pozemku lezeckú stenu v zmysle nájomnej zmluvy č. 362/2017.

Žiadateľ oslovil p. primátora o zníženie nájmu na symbolické 1 €/rok v novembri 2021, v januári 2022 podal oficiálnu žiadosť o zníženie nájomného od roku 2022.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 160 m² z parcely parc. č. KN C 1861/2, zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 30 719 m², pre Klub horských športov KRAS, so sídlom Kyjevská 28, 048 01 Rožňava, od 01. 01. 2022, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na tomto pozemku lezeckú stenu v zmysle nájomnej zmluvy č. 362/2017.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

28. ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA – NÁVRH NA ZMENU – VYPUSTENIE PÍSM. G. MULTIFUNKČNÁ TELOCVIČŇA

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že kontrola zmlúv na Gymnázium P. J. Šafárika v Rožňave zistila nesúlad vo výške sadzby za prenájom multifunkčnej telocvične v zmysle zásad gymnázia a výške sadzby za prenájom tejto telocvične v zmysle zásad mesta. Po preskúmaní skutočností sme zistili, že v zmysle Zmluvy o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične č. 315/2012 uzatvorenej dňa 21. 05. 2012 a dodatku č. 1 k zmluve medzi Gymnázium P. J. Šafárika ako správcom multifunkčnej telocvične a mestom Rožňava ako užívateľom, multifunkčnú telocvičňu spravuje gymnázium a mesto ju užíva nasledovne:

- v pracovných dňoch v čase od 14.00 hod. do 21.00 hod. v utorok - piatok a v čase od 15.00 hod. do 21.00 hod. v pondelok,
- v dňoch pracovného pokoja na pokrytie basketbalových zápasov podľa vylosovania – spravidla 9 hodín v sobotu, 7 hodín v nedeľu,
- podľa aktuálnej potreby za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve.

Keďže mesto telocvičňu nespravuje a neprenajíma, sadzby nájomného určené v zásadách nemajú opodstatnenie a z tohto dôvodu ich navrhujeme zo zásad vypustiť.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ a to vypustenie písm. G multifunkčn'á telocvičňa z Čl. 2 zásad.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Mgr. Zoltán Breuer	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	N	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	9
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Tímea Kerekešová

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov
Zverejnenie: na webovú stránku mesta Rožňava