

Z á p i s n i c a č. 3/2015
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 11.6.2015

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Komisia odsúhlasila zaradenie dodatočne zaslaného materiálu do programu rokovania.

Program rokovania:

1. ZÁVEREČNÝ ÚČET ZA ROK 2014, MONITOROVACIA SPRÁVA PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU ZA ROK 2014 A HODNOTIACA SPRÁVA PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU ZA ROK 2014

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že k záverečnému účtu sú už doložené aj kladné stanoviská hl. kontrolóra a audítorov. Rok 2014 bol ukončený s najlepším naplnením rozpočtu a najnižšími záväzkami za posledné roky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2014 bez výhrad.*

***ZA: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík*

Protí: 0

Zdržal sa: 0

2. NÁVRH NA 1. ZMENU ROZPOČTU

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že návrh 1. zmeny rozpočtu vyplýva zo zmeny príjmov. Navrhujeme zvýšiť príjmy celkom o 64 891 €, z toho bežné príjmy o 60 691 € a kapitálové príjmy celkom o 4 200 €.

Bežné príjmy – daňové - zvyšujeme o sumu 1 562 € o dane z povolenia na výkon činnosti (dobývací priestor) a iné dane, ktoré sú vymáhané formou exekúcií podľa skutočnosti k 31.5.2015.

Nedaňové príjmy zvyšujeme o 20 192 € a to o 19 000 € - vyšší odvod zo zisku z Mestských lesov, s.r.o. Rožňava na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 137/2015, vyšší príjem z prenájmu zariadení o 300 €, úprava administratívnych poplatkov o 800 € za používanie pracovne, za znečisťovanie ovzdušia. Z dôvodu vratiek a dobropisov za minuloročné energie zvyšujeme príjem o 20 000 € (teplo, svetelná energia, ...), na druhej strane upravujeme o túto čiastku ostatné príjmy.

Granty a transfery upravujeme o dotácie na nákup učebníc v sume 7 315 € - zmena je premietnutá v návrhu na zmenu rozpočtu rozpočtových organizácií, o 840 € - zvýšenie ročnej dotácie na prenesený výkon štátnej správy – školský úrad, o 19 000 € - zmena príspevkov z ÚPSVaR - mesto ako osobitný príjemca. V tejto čiastke sú už okrem detských prídavkov zahrnuté aj príspevky rodičovské. Mesto v rámci dotácií dostalo dotáciu na vojnové hroby v sume 426 €, na referendum v sume 7 680 €. Zároveň v roku 2015 na základe zmlúv dostalo mesto granty v celkovej sume 3 676 €, z toho 3 500 na vybavenie MŠ a ŠJ. Granty sú účelovo určené.

Kapitálový príjem na zvýšený o 4 200 € za predaj zmeny územného plánu.

Výdavky na rok 2015 navrhujeme upraviť nasledovne:

Program 1, Podprogram 1.6m Prvok b.1.6.1

7 682 € zvyšujeme výdavky za referendum v položke materiál

Program 9, Podprogram 9.3, 9.4, 9.5, 9.6,

7 315 € zvyšujeme výdavky z dotácie na zakúpenie kníh

Program 9, Podprogram 9.21, Prvok a.9.21.3

35 000 € znižujeme opravy škôl a školských zariadení, ktoré však presúvame do výdavkov kapitálových v položke strojné investície v sume 30 000– nákup strojných zariadení do jedálň škôl a v sume 5 000 € čiastočná rekonštrukcia MŠ Kyjevská

Program 14, Podprogram 14.1, Prvok a.14.1.7

16 000 € zvyšujeme sumu v položke služby – dohody z dôvodu zamestnania občanov na výkon práce, ktorý nie je pokrytý zmluvne s ÚPSVaR. Ide predovšetkým o strážnikov majetku mesta

Program 6, Podprogram 6.1, Prvok a.6.1.3

20 894 € zvyšujeme sumu na úhradu faktúr za komunálny odpad za rok 2015 (v rozpočte na rok 2015 bola v prvom rade premietnutá suma za neuhradené záväzky z roku 2014)

Program 13, Podprogram 13.5, Prvok b.13.5.2

19 000 € zvyšujeme výdavky o transfer – detské prídavky ako osobitný príjemca

Program 9, Podprogram 9.21, Prvok a.9.21.8

30 000 € zvyšujeme výdavky na kúpu strojných investícií do jedální škôl – odsávacie zariadenia, kotol, umývačka riadu

Program 9, Podprogram 9.21, Prvok a.9.21.9

133 000 € znižujeme rekonštrukcie budov škôl a školských zariadení

Program 8, Podprogram 8.1, Prvok a.8.1.3

18 000 € zvyšujeme výdavok na obstaranie majetku mesta – strojné inv., autá

Program 11, Podprogram 11.1, Prvok a.11.1.2

14 000 € zvyšujeme príspevok pre Technické služby na vysporiadanie majetku mesta, ktoré využíva príspevková organizácia

Program 11, Podprogram 11.3, Prvok a.11.3.4

100 000 € na čiastočnú rekonštrukciu ostatného majetku mesta – komunikácií, chodníkov a verejného priestranstva

Rozpočet celkom navrhujeme ako prebytkový v sume, ktorá bola schválená pri schvaľovaní rozpočtu mesta na roky 2015 – 2017, t.j. v sume 20 980 .

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane rozpočtov RO a PO na rok 2015.

ZA: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. INTERNÁ SMERNICA – ROZPOČTOVÉ PRAVIDLÁ

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že interná smernica bola vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Táto interná smernica nahrádza IS č. 1/2010/FO

schválenú uznesením MZ č. 215/2010 zo 6.10.2010. Nutnosť vypracovania IS vyplynula zo zmeny vyššie uvedených zákonov.

Zásadná zmena je v článku 14 – zmena rozpočtu, ktorou sa mení právo primátora na zmenu rozpočtu v priebehu rozpočtového roka na sumu 200 tis. €. Doteraz to bola suma 17 tis. €. Táto suma je navrhovaná na základe skutočností predchádzajúcich rokov, keď bolo potrebné upravovať rozpočet – presúvať medzi rozpočtovými položkami – finančné prostriedky v rozsahu cca. 200 tis. €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť internú smernicu.

ZA: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

4. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA Č. 50/2015 ZO DŇA 5.3.2015 A NA ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 104/2015 ZO DŇA 30.4.2015

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že:

A. Uznesením MZ č. 50/2015 zo dňa 5.3.2015 bolo schválené :

1/ financovanie rekonštrukcie a modernizácie ZŠ Zlatá úverom z EBRD MUNSEFF prostredníctvom VÚB, a.s. v sume do 500 000 €.

2/ spôsob financovania rekonštrukcie a modernizácie MŠ Vajanského komerčným úverom z banky v sume do 485 000 €

3/ spôsob financovania rekonštrukcie Spojenej školy J.A. Komenského formou koncesnej zmluvy v sume do 400 000 €.

Z dôvodu zmeny spôsobu rekonštrukcie majetku mesta - rozdelenie rekonštrukcie do menších častí ako aj postupná rekonštrukcia ostatného majetku mesta – ciest, chodníkov, verejných priestranstiev a budov, **navrhujeme zmenu:**

1/ čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ Zlatá - výmena okien vrátane stavebných úprav – financovanie dodávateľským úverom do sumy 200 000 €

Z dôvodu, že mesto má už schválený úver na čerpanie a krytie kapitálových výdavkov v sume 485 000 € vo VÚB, a.s. s lehotou čerpania úveru do 30.9.2016 s ďalšou možnosťou predĺženia lehoty čerpania úveru ako aj s možnosťou nedočerpania úveru, navrhujeme:

2/ čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu MŠ Vajanského – riešenie statiky budovy - financovanie komerčným úverom z banky

a

obstaranie majetku a čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu a obstaranie majetku mesta - ciest, chodníkov, verejných priestranstiev a budov podľa schváleného výberu mestským zastupiteľstvom – financovanie komerčným úverom do 485 000 €

3/ čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu Spojenej školy J.A. Komenského - výmena okien vrátane stavebných úprav na telocvični a chodbách odstránenie sklobetónu a náhrada murivom a oknami, realizácia ekvitermiky – financovanie dodávateľským úverom do 250 tis.€

Realizácia vyššie uvedených akcií bude prebiehať postupne v priebehu roku 2015 a 2016 a následne aj čerpanie úverov bude postupné.

B. Uznesením MZ č. 104/2015 zo dňa 30.4.2015 MZ v Rožňave schválilo:

1. prijatie úveru na financovanie rekonštrukcie ZŠ Zlatá zo zdrojov EBRD MUNSEFF prostredníctvom VÚB, a.s., a zo zdrojov VÚB, a.s. podľa zmluvy o úvere, najmä výšku úveru, účel úveru vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Veriteľa

2. zabezpečenie úveru na financovanie rekonštrukcie ZŠ Zlatá podľa zmluvy o úvere vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Veriteľa

Z dôvodu navrhovaných zmien navrhujeme zmenu uznesenia v znení:

1. prijatie úveru v sume do 485 000,- € za účelom financovania kapitálových výdavkov mesta prostredníctvom VÚB, a.s., a zo zdrojov VÚB, a.s. podľa zmluvy o úvere
2. zabezpečenie úveru na financovanie obstarania a rekonštrukcie majetku mesta podľa zmluvy o úvere vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Veriteľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť navrhované zmeny uznesení.

ZA: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. KOMPLEXNÝ NÁVRH NA RIEŠENIE FINANCOVANIA ZUŠ

Mgr. Monika Kerekešová uviedla, že po dôkladnej analýze súčasnej situácie a všetkých možných opatrení v mzdových, odvodových a prevádzkových nákladoch školy navrhujú opatrenia od 1.9.2015 nasledovne: znížiť úväzok poberateľom starobného dôchodku, prehodnotiť osobné príplatky, nepreplácať nadčasy, zabezpečiť úsporu energií a vykonávať nábor žiakov do odborov kolektívneho vyučovania. Uviedla, že s niektorými dôchodcami sa už dohodli na odchode, čo si prvotne vyžiada vyššie náklady na odchodné. Zároveň, že nadčasy sa budú nahrádzať formou náhradného voľna. Dovoľenka učiteľom nevykryje celé prázdninové obdobie za školský rok, teda nadčasy budú čerpať v čase prázdnin. Na otázku, či ešte stále majú detašované pracoviská v G.Polome, Jablonove, Hrhove a Plešivci, okrem toho v Rožňave na ZŠ ak.Hronca a na ZŠ reformovanej odpovedala áno. Upozornila ale, že na týchto pracoviskách majú len mzdové náklady, nakoľko školy v ktorých majú priestory im nefakturuje žiadne náklady. Cena školného pokrýva deťom mesačne cca. 10 hod. individuálneho vyučovania, v kolektívnom vyučovaní cca. 8 hod.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zvýšenie školného na mesiac o 2,- € v každom druhu štúdia.

ZA: 5 - Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 2 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke

Zdržal sa: 0

6. ZÁSADY ROZVOJA NEMOTOROVEJ DOPRAVY

Mgr. Martin Mikolaj uviedol, že v prospech rozvoja cyklodopravy hovoria aj viaceré dokumenty prijaté Európskou komisiou ako Biela kniha - Plán jednotného európskeho dopravného priestoru, Zelená kniha - Za novú kultúru mestskej mobility a jej Akčný plán mestskej mobility a ďalšie.

Víziou predkladaného materiálu je zrovnoprávnenie cyklistickej a pešej dopravy s ostatnými druhmi dopravy tak, aby sa stala plnohodnotnou súčasťou dopravných systémov mestskej a regionálnej dopravy.

Predložený materiál zavádza zásady podpory nemotorových spôsobov dopravy meste a to nasledovne:

1. navrhuje systémové opatrenia na podporu cyklistickej a pešej dopravy vrátane prípravy nových investičných zámerov,
2. navrhuje vypracovať výhľadovú sieť mestských cyklistických trás a hlavných peších ťahov,
3. navrhuje pripraviť potrebné strategické dokumenty a projektové dokumentácie k podaniu žiadostí o nenávratné finančné prostriedky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na prijatie materiálu Zásady rozvoja nemotorovej dopravy a zámeru realizácie projektov cyklodopravy.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ BUDOVY CVČ NA ŠAFÁRIKOVEJ UL. 100 V ROŽŇAVE S POZEMKAMI

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 201/2013 schválilo predaj prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava – budovu CVČ na Šafárikovej ul. č. 100. Po neúspešných dražbách a OVS sa cena nehnuteľnosti postupne znížila až na cenu 137 tis. €. Dňa 1. 6. 2015 bola na mestský úrad doručená žiadosť spoločnosti **Stavreality, s. r. o.**, Bratislava o odkúpenie predmetných nehnuteľností. Zámerom spoločnosti je využiť objekt na projekt detského centra, zameraného na učenie a zábavu v letných aj zimných mesiacoch. Akékoľvek zásahy pri rekonštrukcii budú konzultovať s pamiatkarmi.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky OVS na predaj budovy CVČ na Šafárikovej ul.č.100 s najnižším podaním 150 000,- €.

ZA: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 1 - Árpád Görgei

Zdržal sa: 0

8. ŠTATÚT MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že štatút je základným normatívno – právnym a organizačným dokumentom mesta Rožňava. Jeho poslednú zmenu schválilo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27. 2. 2014 uznesením č. 22/2014.

V súčasnosti je opäť potrebné pristúpiť k niekoľkým zmenám z nasledovných dôvodov:

- a) na základe uznesenia MZ č. 125/2014 zo dňa 26. 6. 2014 sa znížil počet poslancov mestského zastupiteľstva zo 17 na 13 (zmena v § 17)
- b) uznesením MZ č. 173/2011 zo dňa 13. 6. 2011 bol schválený nový poriadok odmeňovania (zmena v § 34)
- c) na základe uznesenia MZ č. 3/2014 zo dňa 2. 12. 2014 je minimálny počet poslancov v každej komisii 2 (zmena v § 23)
- d) v zmysle novely zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi sa „Mestský hasičský zbor“ premenoval od 1. 4. 2014 na „Dobrovoľný hasičský zbor (zmena v § 26)
- e) ustanovenia o mestskej polícii (§ 27) je potrebné zosúladiť so súčasným právnym stavom (Mestská polícia Rožňava nebola zriadená samostatným všeobecne záväzným nariadením o mestskej polícii ale Štatútom mesta Rožňava, ktorý je tiež všeobecne záväzným nariadením, počet príslušníkov mestskej polície schvaľuje mestské zastupiteľstvo, Štatút Mestskej polície Rožňava je interná norma, ktorú neschvaľuje mestské zastupiteľstvo)

- f) je potrebné rozšíriť a spresniť ustanovenia o rozpočte mesta, peňažných fondoch a záverečnom účte mesta (§ 11a - § 14) v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- g) zmenili sa niektoré podmienky konania miestneho referenda (§ 29)
- h) navrhujeme, aby bolo možné udeliť cenu primátora mesta nielen občanom mesta Rožňava ale aj občanom, ktorí nemajú trvalý pobyt na území mesta Rožňava a kolektívom (§44)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny Štatútu mesta Rožňava podľa predloženého návrhu.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ ČIASŤOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že riaditeľstvo ZUŠ v Rožňave požiadalo o úpravu VZN o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v Čl. II. – Príspevok v základnej umeleckej škole. Ide o zvýšenie čiastočných úhrad vo všetkých formách štúdia o 1,50 € mesačne.

Aj po navrhovanom zvýšení čiastočných úhrad bude mesto musieť ZUŠ **doplatiť tento rok sumu 40 694 eur.**

Návrh na zmenu VZN bol predložený už na aprílové zasadnutie príslušných komisií MZ, pričom Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku stiahla predložený materiál z rokovania a odporučila vypracovať komplexnejšie riešenie situácie v ZUŠ.

Komplexné riešenie financovania je obsiahnuté v samostatnom materiáli.

Svoju žiadosť o zmenu VZN odôvodňujú:

- a) prehodnotením výšky nákladov v rozpočtovom roku 2015
- b) závermi následnej finančnej kontroly
- c) odporúčaním Rady školy pri ZUŠ v Rožňave
- d) závermi analýzy súčasnej finančnej situácie, podľa ktorej je zvýšenie školného o 1,50 eur mesačne najpriaznivejším riešením z hľadiska udržateľnosti počtu žiakov a udržania výšky štátnej dotácie.

S navrhovaným zvýšením čiastočných úhrad súhlasí aj Občianske združenie rodičov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v čl. II ods. 1 nie podľa predloženého návrhu, ale zvýšiť poplatky na jednotlivé formy štúdia o 2,- €.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O TRHOVOM PORIADKU – NÁVRH NA ZMENU

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že listom zo dňa 1. 4. 2015 nám Technické služby mesta Rožňava ako správca trhovísk na území mesta postúpili **žiadosť 11 predávajúcich** o zmenu uvedeného VZN. Požadujú, aby bol predaj na trhoviskách možný **aj počas sviatkov**. Materiál bol stiahnutý z rokovania MZ a mal byť dopracovaný o náklady vyplývajúce z požadovanej zmeny prevádzky trhoviska. Z predložených kalkulácií príjmov a výdavkov vyplýva, že prevádzka trhoviska počas sviatkov by bola stratová.

Členovia komisie sa nestotožnili s názorom prevádzkovania trhoviska počas sviatkov nie z dôvodu stratovosti takejto prevádzky, ale z toho dôvodu, aby sa sviatky využili na oddych.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zmenu Všeobecne záväzného nariadenia o trhovom poriadku.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O ZRUŠENÍ ELOKOVANÉHO PRACOVISKA, J. A. KOMENSKÉHO 1806/5, ROŽŇAVA AKO SÚČASTI ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY, AKADEMKA HRONCA 3490/9B, ROŽŇAVA – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 45/2015 schválilo vyradenie zo siete škôl a školských zariadení a následné zrušenie Elokovaného pracoviska, J. A. Komenského 1806/5 ako súčasť Základnej umeleckej školy, Akademia Hronca 3490/9B, Rožňava a uložilo zabezpečiť vyhotovenie žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o vyradenie zo siete škôl a školských zariadení. Požadované rozhodnutie bolo vydané dňa 2. 4. 2015.

Podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov základné umelecké školy zriaďuje a zrušuje obec pri výkone samosprávy všeobecne záväzným nariadením podľa siete škôl, školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania Slovenskej republiky.

V zmysle § 23 ods. 2 citovaného zákona elokované pracovisko základnej umeleckej školy **zruší** zriaďovateľ v súlade s rozhodnutím ministerstva o vyradení zo siete.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväznú nariadenie o zrušení Elokovaného pracoviska, J. A. Komenského 1806/5, Rožňava ako súčasť Základnej umeleckej školy, Akademia Hronca 3490/9B, Rožňava podľa predloženého návrhu.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O ZRUŠENÍ ELOKOVANÉHO PRACOVISKA, VAJANSKÉHO 3593/6, ROŽŇAVA AKO SÚČASTI CENTRA VOJENÉHO ČASU, AKADEMKA HRONCA 100/9A, ROŽŇAVA – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 44/2015 schválilo vyradenie zo siete škôl a školských zariadení a následné zrušenie Elokovaného pracoviska, Vajanského 3593/6, Rožňava ako súčasť Centra voľného času, Akademia Hronca 100/9A, Rožňava a uložilo zabezpečiť vyhotovenie žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o vyradenie zo siete škôl a školských zariadení. Požadované rozhodnutie bolo vydané dňa 16. 3. 2015.

Podľa § 6 ods. 2 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov centrá voľného času zriaďuje a zrušuje obec pri výkone samosprávy všeobecne záväzným nariadením podľa siete škôl, školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania Slovenskej republiky.

V zmysle § 23 ods. 2 citovaného zákona elokované pracovisko centra voľného času **zruší** zriaďovateľ v súlade s rozhodnutím ministerstva o vyradení zo siete.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o zrušení Elokovaného pracoviska, Vajanského 3593/6, Rožňava ako súčasti Centra voľného času, Akademia Hronca 100/9A, Rožňava podľa predloženého návrhu.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ROŽŇAVE Č. 129/2015

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ sa na svojom rokovaní dňa 30. 4. 2015 zaoberalo ponukou Košického samosprávneho kraja na zámenu telocvične pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb na Rožňavskej Bani za pozemky vo vlastníctve KSK.

Prijalo uznesenie, ktorým **neschválilo** postup pri majetkoprávnom usporiadaní telocvične súp. č. 226 pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Rožňavská Baňa 211, Rožňava podľa uznesenia MZ č. 172/2013 a zároveň ponuku na predaj uvedenej nehnuteľnosti Košickému samosprávne kraju za cenu podľa znaleckého posudku.

Spomenutým uznesením **č. 172/2013** mestské zastupiteľstvo schválilo nájomné za užívanie telocvične vo výške 9 012,- € ročne (t. j. vo výške ročného odpisu) s tým, že sa bude každoročne upravovať v závislosti od miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a požiadavku na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie uvedenej telocvične bez právneho titulu spätne za obdobie 2 rokov pred uzavretím nájomnej zmluvy.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku ako aj Komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pritom neodporučili zámenu telocvične za pozemky a **odporučili zotrvať na pôvodnom uznesení** a ponúknuť telocvičňu na predaj.

Z uvedeného vyplýva, že na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 30. 4. 2015 došlo pri hlasovaní k nedorozumeniu, preto navrhujeme uznesenie č. 129/2015 zmeniť.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 129/2015 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje postup pri majetkoprávnom usporiadaní telocvične súp. č. 226 pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Rožňavská Baňa 211, Rožňava podľa uznesenia MZ č. 172/2013 a zároveň ponuku na predaj uvedenej nehnuteľnosti Košickému samosprávne kraju za cenu podľa znaleckého posudku.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. NÁVRH NA ZRUŠENIE BODU 2. UKLADACEJ ČASTI UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ROŽŇAVE Č. 173/2014

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 173/2014 schválilo zmenu „Zmluvy o spolupráci“ uzavretej 8. 8. 2012 s občianskym združením „Život je pes“ v čl. II. ods. 4 a 5 a uložilo

1. vypracovať dodatok ku zmluve

2. zabezpečiť **montáž podružných meračov na spotrebu vody** resp. ostatných médií.

Zmena zmluvy sa týkala rozpočítavania úhrady za elektrickú energiu medzi OZ „Život je pes“ a mesto Rožňava na základe údajov hlavného a podružného elektromeru.

Podružné merače spotreby vody t. č. nie sú namontované.

Dňa 3. 6. 2015 nám bola doručená žiadosť OZ „Život je pes“ o zmenu uznesenia MZ č. 173/2014. OZ uvádza, že spotrebu vody nie je možné spravodlivo rozdeliť a navrhuje, že bude hradiť **polovicu spotreby vody**.

Podľa platnej „Zmluvy o spolupráci“ sa úhrada za vodu medzi OZ a mestom rozpočítava podľa tzv. „psodní“ t. j. na základe pomeru počtu odchytených túlavých zvierat umiestnených v karanténnej časti útulku k počtu ostatných zvierat v útulku, s prihliadnutím na dĺžku umiestnenia zvierat v príslušnej časti útulku.

Návrh OZ na rozpočítavanie úhrady za spotrebu vody by bol pre mesto zjavne **nevýhodný**.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zrušenie bodu 2. ukladacej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 173/2014 a rozpočítavanie úhrady za spotrebu vody v Útulku pre psy a opustené zvieratá v Rožňave medzi OZ „Život je pes“ a mestom Rožňava podľa platnej „Zmluvy o spolupráci“.*

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

15. ŠTEFAN GONO - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že dňa 06.05.2015 bolo zamestnancami mestského úradu vykonané miestne šetrenie na Hrnčiarskej ulici č. 2 v Rožňave z dôvodu, že mesto Rožňava je vlastníkom pozemkov pod rodinným domom.

Na parcele č. KN C 734 stojí rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Štefana Gona s manželkou, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava. Rodinný dom kúpili od mesta Rožňava v roku 2005. Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

P. Štefan Gono súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy s mestom Rožňava na pozemok parc. č. KN C 734 zastavaná plocha s výmerou 166 m², keďže pozemok užíva spolu s rodinným domom. Zároveň je využívaná aj susediaca parcela č. KN C 735, pri ktorej sa bude nájomný vzťah riešiť po skončení konania na tunajšom stavebnom úrade, ktorého predmetom je nelegálna stavba stojaca na tomto pozemku.

Výška nájomného určená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta je 237,40 €/rok.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku.*

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

16. AMS-G SPOL. S R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 27.05.2015 nás požiadala AMS-G, spol. s r.o. o predaj pozemku vo vlastníctve mesta v blízkosti križovatky Šafárikovej ulice a štátnej cesty I/67, oproti pneuservisu UNI RACING.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV 5716, časť parcely parc.č. KN E 1789/2 zastavaná plocha s výmerou cca 75 m². Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Spoločnosť AMS-G s.r.o. je vlastníkom susediacej parcely parc.č. KN C 1957/10 zast. plocha s výmerou 716 m², na ktorej sa nachádza čerpacia stanica LPG. Kúpou časti mestského pozemku im vznikne možnosť vybudovať vodovodnú šachtu a kanalizačnú šachtu.

V zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava pre AMS-G spol. s r.o., podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. INFORMATÍVNA SPRÁVA O NELEGÁLNYCH STAVBÁCH V SEVERNEJ ČASTI MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v mesiaci apríl 2015 bolo doručené na odbor právny a správy majetku vyjadrenie z odboru výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií k úradnému záznamu Jána Gábora, bytom Hornocintorínska č. 20 Rožňava, ktorý žiadal o prešetrenie nelegálnej stavby, na ktorej prebiehajú stavebné práce.

Poverení zamestnanci stavebného úradu vykonali miestne šetrenie dňa 27.08.2014, kde zistili, že na uvedených obydliach sa nerealizujú žiadne stavebné práce a že obydlia, ktoré zrealizovali Ladislav Polyák a manželka Mária, Róbert Bari a Andrea Lovašová sa nachádzajú na pozemkoch mesta. Na miestnom šetrení stavebný úrad zistil, že zrealizované obydlia nie sú stavby v súlade s § 43 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a preto nie je príslušný vo veci konať.

Pracovníci odboru právneho a správy majetku vykonali opätovnú miestnu obhliadku dňa 06.05.2015, kde zistili, že predmetné obydlia sa nachádzajú na pozemkoch parc.č. KN C 774 a KN E 2392/1 vo vlastníctve mesta Rožňava.

Jedno obydlie s výmerou cca 25 m² obýva Bari Róbert a Lovašová Andrea + 6 detí. Druhé obydlie s výmerou cca 20 m² obýva Poliak Ladislav a Krištofová Mária + 3 detí.

Pán Róbert Bari sa vyjadril, že je ochotný za časť pozemku ktorý užíva, resp. na ktorej sa nachádza jeho obydlie platiť mestu nájom.

V roku 2012 vykonali zamestnanci odboru výstavby tunajšieho mestského úradu zisťovanie čiernych stavieb v severnej časti mesta. Z predloženého prehľadu čiernych stavieb vyplýva, že aj na mestských pozemkoch sa vyskytuje niekoľko čiernych stavieb ako aj obydlia vybudované z dreva resp. kartónu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie informatívnu správu. Odporúča vyzvať Ladislava Polyáka a manželku Máriu, Róberta Bariho a Andreu Lovašovú na vypratanie pozemku. Zároveň odporúča vyzvať stavebný úrad na prehodnotenie stanoviska.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. ING. O. TEŠLÁR A J. BLAŠKO - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 13.04.2015 požiadali Ing. Ondrej Tešlár a pán Juraj Blaško o predaj pozemku vo vlastníctve mesta (42 m² pre Ing. Tešlára a 21 m² pre p. Blaška) v blízkosti križovatky Aleja Jána Pavla II. a Ulice kasárenskej.

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že prevodom uvedených pozemkov z vlastníctva mesta do svojho vlastníctva plánujú výstavbu bezbariérových garáží zvlášť vyhovujúcich potrebám osôb zdravotne ťažko postihnutých s postihnutím pohybovej sústavy. Obidvaja žiadatelia predložili fotokópiu Preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Ďalej v žiadosti uvádzajú, že nakoľko Ing. Ondrej Tešlár od 1.1.2015 je vedený v evidencii uchádzačov o zamestnanie, bude prípadná garáž využívaná aj ako miesto výkonu záujmovo – zárobkovej činnosti košíkarstva u menovaného žiadateľa, pri ktorom je už vzhľadom na jeho vek a zdravotnú indispozíciu iné uplatnenie na trhu práce takmer nemožné.

V blízkosti pozemku sa nachádzajú podzemné ako aj nadzemné NN vedenia, žiadatelia predložili vyjadrenie VSD, a.s. Košice, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že žiadatelia sú držiteľmi Preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku pre Ing. Ondreja Tešlára, bytom Edelényska č. 16 Rožňava a p. Juraja Blaška, bytom Kasárenská č. 18 Rožňava.*

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

19. J. ÖLSCHLÉGER - ZMENA UZNESENIA MZ Č. 124/2015 Z 30.04.2015

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením MZ č. 124/2015 zo dňa 30.04.2015 bola schválená kúpa nehnuteľnosti do vlastníctva mesta v k.ú. Nadabula – pozemku s výmerou 53 m² - od p. Jána Ölschlégera za cenu 2,60 €/m².

Uznesenie bolo dňa 07.05.2015 oznámené žiadateľovi. P. Ölschléger podal dňa 25.05.2015 odvolanie proti predmetnému uzneseniu. Vo svojom odvolaní žiada mestské zastupiteľstvo, aby prehodnotilo výšku ceny pozemku a to z nasledovných dôvodov:

- pozemok sa nachádza v mestskej časti, v ktorej už mesto pozemky od občanov vykupovalo za vyššiu cenu ako v súčasnej dobe navrhuje finančná komisia.,

- cena pozemku sa zvýšila zavedením plynofikácie a kanalizácie, ktorá cez pozemok vedie

Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhuje cenu pozemku vo výške 26 €/m².

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť kúpu pozemku od p. Ölschlégera za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý nechá vypracovať p. Ölschléger.*

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

20. ING. J. KOSÁROVÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 15.05.2015 nás požiadala Ing. Jana Kosárová o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza za Ulicou ružovou v blízkosti bývalého autosalónu Renault, kde žiadateľka vlastní rodinný dom. Kúpou pozemku plánuje žiadateľka rozšíriť svoju záhradu.

Podľa schváleného územného plánu mesta predmetná lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu. Na časti predmetnej parcely je plánované prepojenie miestnych komunikácií, t.j. Ulice ružovej na novú ulicu.

V minulosti o tento pozemok prejavilo záujem už niekoľko záujemcov. V roku 2012 bol MZ schválený predaj pozemku formou OVS a bol vyhotovený geometrický plán na odčlenenie časti parcely na vybudovanie prepojovacej komunikácie. Na základe nového stavu boli pozemky prekvalifikované na ostatnú plochu. Aby bolo možné predmetný geometrický plán zapísať do katastra nehnuteľností, bolo potrebné doložiť rozhodnutie pozemkového úradu. Toto rozhodnutie by bolo možné vydať len v prípade, že mesto predloží projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie. Z dôvodu, že mesto v predmetnej lokalite vlastní len jeden pozemok a z finančných dôvodov s obstaraním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výstavbu prepojovacej komunikácie v blízkej budúcnosti neplánuje, prijaté uznesenie na predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže bolo zrušené.

Po konzultácii s novým geodetom sa zistilo, že časť predmetnej parcely je možné pričleniť k parcele parc.č. KN C 5016/25 trvalý trávny porast s výmerou 301 m² a predmetom predaja by ostala znížená výmera pôvodnej parcely parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast cca 946 m².

Predaj predmetného pozemku je možný:

1/ V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**. V tomto prípade by to mohla byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky.

2/ V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje 3 500,- € je neprípustný.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku formou obchodnej verejnej súťaže na výstavbu rodinného domu.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. R.VÖLGYI - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 22.04.2015 požiadal pán Radoslav Völgyi o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta s výmerou cca 14 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa. Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pod svahom“ Vargového pola. Žiadateľ je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti a to garáže so súp.č. 3181. Kúpou pozemku plánuje rozšíriť svoju garáž.

Nakoľko žiadaný pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve iných fyzických osôb, bol p. Völgyi vyzvaný, aby predložil súhlas vlastníkov susediacich nehnuteľností. Pri podávaní svojej žiadosti predložil súhlas od p. Jána Andrašovského a pána Jozefa Kraveca.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Radoslava Völgyiho, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

ZA: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 1 - Árpád Görgei

Zdržal sa: 0

22. SLOVAK TELEKOM, A.S. - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKOV MESTA NA UMIESTNENIE TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením MZ č. 116/2015 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č. KN C 875/1, KN C 875/165, KN C 2081/13 a KN C 1774/24 s výmerou 8 m² pre jedno telekomunikačné zariadenie, pre Slovak Telekom a.s., podľa § 9a, odst. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že sa skvalitní telekomunikačná služba pre občanov, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na dobu 10 rokov.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Ide o umiestnenie 4 kusov vonkajších kabinetov s telekomunikačnou technológiou a skriň pre elektrickú prípojku. Prenajímaná výmera pre jedno telekomunikačné zariadenie je 8 m². Tri telekomunikačné zariadenie budú umiestnené v I. zóne, kde je výška nájomného podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3, písm. A ods. 3a/ **18,75 €/m²/rok**. Jedno zariadenie bude umiestnené v II. zóne, kde je výška nájomného **15 €/m²/rok**. Ročné nájomné za všetky telekomunikačné zariadenia bude vo výške **570 €/rok**.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemkov mesta Rožňava, časti parciel parc.č. KN C 875/1, KN C 875/165, KN C 2081/13 a KN C 1774/24 s výmerou 8 m² pre jedno telekomunikačné zariadenie, pre Slovak Telekom a.s., podľa § 9a, odst. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že sa skvalitní telekomunikačná služba pre občanov, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a to za ročný nájom vo výške 570,- €, na dobu určitú 10 rokov.

ZA: 5 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová

23. MGR. E. ADAMIOVÁ - PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.119/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.1453:

- rodinného domu na Ul. hornocintorínskej č.32 v Rožňave postaveného na pozemku parc.č.KN C 829, s.č.1404 za cenu 332,-€
- pozemku parc.č.KN C 829 zas.plocha s výmerou 100 m² za cenu podľa znaleckého posudku
- pozemku parc.č.KN C 842 záhrada s výmerou 161 m² za cenu podľa znaleckého posudku

pre Mgr. Eriku Adamiovú, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že dom je v zlom technickom stave, je potrebná investícia zo strany vlastníka a pre mesto sú uvedené nehnuteľnosti nepotrebné.

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja nehnuteľností bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č.53/2015 zo dňa 22.5.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 465,-€ (1,78 €/m²)

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj nehnuteľností v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.1453:*

*- **rodinného domu** na Ul. hornocintorínskej č.32 v Rožňave postaveného na pozemku parc.č.KN C 829, s.č.1404 za cenu 332,- €*

*- **pozemkov**, parc.č.KN C 829 zast.plocha s výmerou 100 m² a parc.č.KN C 842 záhrada s výmerou 161 m² za cenu podľa Znaleckého posudku č.53/2015 zo dňa 22.5.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom t.j. za cenu 465,-€*

pre Mgr. Eriku Adamiovú, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že dom je v zlom technickom stave, je potrebná investícia zo strany vlastníka a pre mesto sú uvedené nehnuteľnosti nepotrebné. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

***ZA:** 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík*

***Proti:** 0*

***Zdržal sa:** 0*

24. ENERGOVOD S.R.O. - PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 18.7.2014 ENERGOVOD s.r.o., Rožňava požiadala o predaj pozemku mesta na Sídlišku Juh v Rožňave, vedľa kotolne na Kyjevskej ulici. Ide o časť pozemku s približnou výmerou 700 m² z parcely, parc.č.KN C 4016 ostatná plocha s celkovou výmerou 7 472 m² v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č.3001.

Žiadateľ tento pozemok plánuje využiť na vybudovanie parkovacích miest a garáží pre občanov mesta. Navrhuje kúpnu cenu vo výške 10,-€/m².

Cez predmetný pozemok prechádza podzemné teplovodné potrubie. Na liste vlastníctva mesta je zapísané vecné bremeno v prospech STEFE Rožňava s.r.o., ktoré spočíva v práve umiestnenia podzemných teplovodných potrubí, v práve vstupu a vjazdu oprávneného na pozemok pri umiestnení, údržbe a opravách a v povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv.

Komisia výstavby v apríli 2015 odporučila MZ prijať uznesenie o pokračovaní Projektu: Parkoviská sídliska Juh v Rožňave a v ukladacej časti uložiť objednanie projektu: Štúdia parkovacích plôch na sídlisku Juh v Rožňave nasledovné realizačné dokumentácie pre:

- I. etapu – zmenu organizácie dopravy (získanie 116 nových parkovacích státí)
- II. etapu – parkoviská na ploche 4 pruhovej cesty (získanie 78 nových parkovacích státí)

Uznesenie komisie výstavby bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 24.4.2015. Žiadateľ trvá na svojej pôvodnej žiadosti a to kúpu pozemku na výstavbu garáží. Na pozemku, o ktorý prejavil záujem, štúdia navrhuje vytvorenie nových parkovacích miest v počte 25 kusov.

Listom zo dňa 28.5.2015 sme požiadali STEFE Rožňava, s.r.o., o stanovisko k predaju a o informáciu, či sú predmetné teplovodné potrubia funkčné. Oznámili nám nasledovné: Cez predmetnú parcelu prechádza teplovodný rozvod z potrubia ISOPLUS vo voľnom výkope v pieskovom lôžku opatrený zelenou výstražnou fóliou. Ponad teplovodný rozvod sú vedené optické komunikačné káble s červenou výstražnou fóliou, pre dispečing spoločnosti. Uvedené potrubie je momentálne neprevádzkované, je pripravené pre potencialného nového odberateľa po odpredaní a sfunkčnení objektu bývalej kotolne PK 109 na Ul. kyjevskej č.11. Teplovodný rozvod je plne funkčný a pod tlakom pri napojení do bytového domu na Ul. Kyjevskej č.13. S predajom predmetnej parcely súhlasia, za podmienok v zmysle zákona č.657/2004 o tepelnej energetike a dodržaní ochranných pásiem. Ochranné pásmo je 1 m od okraja potrubných rozvodov na jednej a druhej strane pozdĺž rozvodu.

V zmysle zásad Hospodárenia s majetkom mesta, §12a, bod 1a), mesto môže predmetný pozemok predat' len formou obchodnej verejnej súťaže, nakoľko sa predpokladá, že jeho hodnota bude viac ako 3 500,-€ .

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava za účelom vybudovania parkovacích miest a garáží.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

25. L. JANKÓ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 27.5.2015 p. Ladislav Jankó, požiadal o predaj pozemku mesta na sídlisku Vargovo pole, na Ul. letnej, v blízkosti garáží pri potoku Drázus. V predmetnej lokalite vlastní garáž s pozemkom s celkovou výmerou 358 m².

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že o predaj pozemku požiadal z dôvodu rozšírenia prístupu k svojim pozemkom.

Pri obhliadke pozemku bolo zistené, že na pozemku, o ktorom má žiadateľ záujem sa nachádzajú záhradky. Tieto záhradky si zriadili obyvatelia bytového domu na Ul. letnej č.28,30 už v dávnej minulosti a užívajú ich bez právneho titulu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

26. MGR. J. GALLO, MDR - MALÉ DRUŽSTVO ROŽŇAVA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 29.4.2015 Mgr. Ján Gallo a MDR – Malé družstvo Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta na Aleji Jána Pavla II o výmere cca 200 m², ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Na uvedenom pozemku žiadatelia plánujú výstavbu 5 polyfunkčných budov s bývaním a autoumývarkou. T.č. vybavujú potrebné podklady k vydaniu stavebného povolenia na výstavbu inžinierskych sietí, prístupovej komunikácie a spevnených plôch.

Odkúpením časti parcely mesta plánujú rozšíriť svoj pozemok. V prípade schválenia predaja pozemku bude potrebné vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti parcely na náklady žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.

ZA: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 1 - Zoltán Beke

Zdržal sa: 0

27. OBČIANSKE ZDRUŽENIE OTVOR DVOR - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU BUDOVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 12.5.2015 Občianske združenie Otvor dvor nás požiadalo o prenájom budovy vo vlastníctve mesta - historickú budovu bývalého františkánskeho kláštora (býv. archív) na Ul. betliarskej č.2 v Rožňave. K budove patrí pozemok s výmerou 833 m² a je v správe Technických služieb.

Budova je zaradená do zoznamu prebytočného majetku mesta, v minulosti sa predávala formou obchodnej verejnej súťaže za najnižšie podanie vo výške 1 100 000,-€. Obchodné verejné súťaže boli neúspešné.

Občianske združenie Otvor dvor plánuje v budove vytvoriť priestor na realizovanie spoločných projektov a aktivít, organizovanie spoločných akcií a projektov pre rôzne združenia a v rôznych oblastiach.

Žiadajú Mestské zastupiteľstvo v Rožňave o dlhodobý nájom predmetnej budovy – na dobu minimálne 30 rokov za symbolické 1,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetnú budovu priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom žiadatelia navrhujú skutočnosť, že ponúkajú zrevitalizovať budovu v majetku mesta bez finančnej pomoci mesta, ktorú plánujú otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74, pre OZ Otvor dvor podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca zrevitalizuje budovu bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške 1,-€ na dobu 10 rokov

s obciou predĺženia podľa EU fondov, ale aj s podmienkou vypovedania zmluvy v prípade nečinnosti OZ Otvor dvor.

ZA: 4 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová,

Proti: 2 - Zoltán Beke, Árpád Görgei

Zdržal sa: 1 - Ing. Robert Urbančík

28. PALIVÁ A STAVEBNINY, A.S. - KÚPA POZEMKU DO MAJETKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 22.5.2015 Palivá a stavebniny, a.s., nám ponúkli na predaj pozemok, na ktorom je postavený chodník vo vlastníctve mesta (chodník vedľa štátnej cesty I/67, pred areálom žiadateľa). Odpredaj tohto pozemku ponúkajú za cenu podľa Znaleckého posudku č.90/2015 zo dňa 18.5.2015 vyhotoveného znalkyňou Ing. Máriou Gyöngyösovou, t.j. za cenu 19,36 €/m². Kúpna cena bude vo výške **8 750,72 €**.

V liste sa ďalej uvádza, že nakoľko bez akéhokoľvek právneho titulu užívame pozemok v ich vlastníctve, uplatňujú si v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka voči mestu nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie 2 roky späť, teda od mája 2013 do mája 2015.

Hodnota prenájmu predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.90/2015 bola určená na sumu **1,542 €/m²/rok**. Požadovaná čiastka spätného nájmu predstavuje sumu **1 393,96 €** (452 m² x 1,542 x 2 roky).

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta výška nájmu je 0,507 €/m²/rok.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť kúpu pozemku do majetku mesta za cenu max. 8,- /m².

ZA: 5 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 2 - Zoltán Beke, Árpád Görgei

Zdržal sa: 0

29. T. LÁZÁR - PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 27.4.2015 p. Tomáš Lázár nás požiadal o predaj pozemku mesta na výstavbu rodinného domu na Ul. Sama Tomášika.

Mesto v predmetnej lokalite vlastní len pozemok, parc.č.KN C 7336/5, t.z. na pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem nie je zabezpečený prístup. Všetky okolité pozemky vlastní fyzické a právnické osoby.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča daný materiál stiahnuť z rokovania a do najbližšieho MZ doručiť podkladový materiál ako bude zabezpečený prístup na daný pozemok.

ZA: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

30. ING. E. PIATEROVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 24.3.2015 Ing. Edita Piaterová, nás požiadala o zabezpečenie prístupu na pozemok, ktorý má vo svojom vlastníctve a nachádza sa za rodinnými domami na Ul. košickej, pod bytovými domami Ul. slnečnej.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že v územnom pláne mesta je tento pozemok určený na bytovú výstavbu. Keďže dlhé roky jej pozemok neprinášal úžitok a zároveň si

vyžaduje značné úsilie na jeho udržiavanie, rozhodla sa ho predat'. Predajom pozemku sa vytvoria 3 stavebné parcely na výstavbu rodinných domov.

V súčasnosti je vstup na pozemok zabezpečený cez dvor rodinného domu po svahovitom a terasovitom teréne. Keďže predajom by sa vytvorila samostatná parcela, je potrebné k nej vytvoriť prístupovú cestu. Ďalej uvádza, že pôvodne bol prístup zo zadnej strany, cez parcelu č.875/165, kde dnes sú postavené bytové domy (Ul. slnečná).

Z uvedených dôvodov žiada mesto o sprístupnenie pozemku a navrhuje nasledovné možnosti:

1. Vytvoriť prístupovú cestu na pozemku parc.č.KN C 875/165 a zriadiť na ňom vecné bremeno – právo prechodu k jej pozemku
2. Zameniť časť mestského pozemku, parc.č.KN C 875/165 s rovnakou výmerou za pozemok v jej vlastníctve
3. Predať časť parcely parc.č.KN C 875/165 o výmere, ktorá je nevyhnutná na prístupovú cestu

Súhlasí aj s iným riešením, ktoré navrhne mesto.

Dňa 8.6.2015 žiadateľka predložila predbežné rozdelenie pozemku a vyjadrenia od nasledovných správcov inžinierskych sietí:

SPP- distribúcia, a.s. – v záujmovom území sa nenachádzajú zariadenia v ich správe.

Východoslovenská distribučná, a.s. – v záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia NN, ale nie na predmetnom pozemku. Pri výstavbe komunikácie bude potrebné dodržať ochranné pásma.

Slovak Telekom, a.s. - na pozemkoch v uvedenej lokalite sú umiestnené siete elektronických zariadení, ale nie na predmete predaja.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – v záujmovom území sa nachádzajú vodárenské zariadenia, bude potrebné takisto dodržať ochranné pásmo.

Z uvedených vyjadrení vyplýva, že výstavba prístupovej komunikácie je možná.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že odkúpením pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Ing. Editu Piaterovú, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že odkúpením pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu, za cenu podľa znaleckého posudku. Konečný predaj odporúča podmieniť nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia.

ZA: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 1 - Árpád Görgei

Zdržal sa: 0

podpísaný v.r.
Ing. Juraj Balázs
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta