

Z á p i s n i c a č. 7/2021
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 09.09.2021

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Predseda komisie navrhol zaradiť dodatočne zaslaný bod J. Florek a manželka - predaj pozemku mesta ako bod č. 17 a ostatné body posunúť dozadu o 1 a dodatočný materiál FIN M.O.S ako posledný bod rokovania.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Míroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

**1. MEMORANDUM O ZÁMERE SPOLUPRÁCE PRI ZLEPŠOVANÍ
VZDELÁVACÍCH VÝSLEDKOV A KLÍMY ZÁKLADNÝCH ŠKÔL
V ZRIAĐOVATELSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA ROŽŇAVA –
MEDZINÁRODNÝ PROGRAM TEACH FOR SLOVAKIA**

Mgr. Alžbeta Tamášová uviedla, že schválením Memoranda partneri deklarujú záujem realizovať program Teach for Slovakia podľa medzinárodnej metodiky Teach For All v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava s cieľom naštartovať pozitívne zmeny v školách tak, aby poskytovali kvalitné vzdelanie pre úspešný štart do života v 21. storočí.

Organizácia funguje pod záštitou p. prezidentky, od minulého roka spolupracujeme aj my s danou organizáciou. Od tohto školského roka požadujú spoluprácu na základe predloženého memoranda aj od mesta Rožňava, a to vo výške 50% výdavkov na školiaceho človeka. Vedia, že na rok 2021 je už rozpočet schválený a preto finančnú spoluúčasť od nás požadujú až od roku 2022, kedy by to bolo zapracované už aj v rozpočte v maximálnej sume 5 700,- € - v zmysle cieľov Konceptie rozvoja školstva v meste Rožňava na obdobie 2021 - 2026 s výhľadom do roku 2030. Riaditeľ ZŠ Zlatej, daného pracovníka vysoko chváli, bude pôsobiť len na ZŠ Zlatej, kde má vlastnú triedu. Oslovili sme aj iné školy, kde bol ale najväčší problém – jazyková bariéra.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Memorandum o zámere spolupráce pri zlepšovaní vzdelávacích výsledkov a klímy základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava – medzinárodný program Teach for Slovakia v navrhovanej finančne výške.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. PLNENIE ROZPČTU MESTA K 30.6.2021 VRÁTANE ROPO

Michaela Eršová uviedla, že mesto k 30.6.2021 hodnotí plnenie rozpočtu na schválený rozpočet 2021, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 34/2021.

Plnenie príjmovej časti rozpočtu je na 48,61%. Z toho príjmy bežného rozpočtu sú splnené na 52,48%, kapitálového rozpočtu na 13,86% a príjmové finančné operácie sú splnené na 64,75% .

Na plnenie príjmov mesta má veľký vplyv pokračujúci nepriaznivý stav v súvislosti s ochorením Covid – 19. Práve preto vznikli pre mesto obmedzenia, ktoré mali vplyv na vydávanie rozhodnutí hlavne k dani z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad. Tieto rozhodnutia boli doručované až po uvoľnení opatrení, po zlepšení pandemickej situácie na Slovensku.

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu je nižšie ako plnenie príjmovej časti. Úhrada výdavkov bola splnená na 38,74%, z toho bežné na 41,48%, kapitálové na 12,13% a výdavkové finančné operácie na 66,37%.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2021.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. NÁVRH 1. ZMENA ROZPOČTU MESTA NA ROK 2021 VRÁTANE ROPO

Michaela Eršová uviedla, že návrh na 2. zmenu rozpočtu v roku 2021 vyplýva z potreby zmeny v príjmovej a rovnako aj vo výdavkovej časti, návrh na zmenu je zostavený ako prebytkový. Mesto prijalo v rámci prenesených kompetencií navýšenie dotácie na činnosť na úseku matriky, ďalej prijalo dotáciu od Environmentálneho fondu na výdavky súvisiace s nakladaním odpadu vo výške 25 tis. € a zároveň na novovzniknutú škôlku na Ulici Kozmonautov mesto dostalo dotáciu vo výške 10 000 €. Pre neuskutočnenie sa tradičného jarmoku v septembri už nepredpokladáme, že dôjde k celému plneniu za príjem za trhy a jarmoky, preto túto položku navrhujem znížiť. Mesto sa zapojilo do projektu Učiteľia pre

21. storočie a vytvorí sa regionálne centrum podpory pre učiteľov pre okres Rožňava. Projekt zastrešuje Ministerstvo školstva a mesto by malo prijať finančné prostriedky na jeho realizáciu v čiastočných úhradách do konca roka 2021 vo výške 60 tis. €. K zmene rovnakej sumy došlo medzi položkami v školských zariadeniach v časti granty - projekty, z dôvodu zmeny účtovania. Zároveň sa navýšili granty a transfery pre školské zariadenia, ktoré sa zapájajú do rôznych projektov a následne sa upraví aj výdavková časť, kde budú tieto finančné prostriedky použité. Ďalej došlo k zmene v projekte Modernejšia škola a časť finančných prostriedkov sa presunie do kapitálovej časti rozpočtu. Následne navrhujeme úpravu vo výdavkovej časti.

Hlavné zmeny vo výdavkovej časti sú úspory na komunálnom odpade, zníženie mzdových výdavkoch, rekreačných poukazoch, projektovú dokumentáciu. Tieto usparené finančné prostriedky navrhujeme použiť na opravu ciest a chodníkov. Následne bude do zastupiteľstva dopracovaná aj prijatá zmena v utorok ohľadne dotácie Covid-19 pre školské zariadenia.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 2. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2021 podľa uznesenia na str. 2.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Hornák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. MFK ROŽŇAVA - ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – FUTBALOVÝCH IHRÍSK

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že dňa 2.9.2021 bola na mestský úrad doručená žiadosť športového klubu MFK Rožňava o prenájom futbalového ihriska, pomocného ihriska, tribúny a príľahlej budovy v Rožňave a tiež futbalového ihriska a budovy bývalej materskej školy v mestskej časti Nadabula a to za nájomné vo výške 1 €/rok na dobu určitú 5 rokov, prípadne do dátumu 31.12.2026. Ako dôvod žiadateľ uviedol snahu klubu podporovať a rozvíjať v meste športové aktivity detí, mládeže ale aj dospelých, poskytovať im čo najlepšie tréningové podmienky, na čo je nevyhnutné vhodné športovisko. Ďalej uvádzajú, že klub momentálne navštevuje cca 140 detí vo veku od 6-25 rokov, pre ktoré sa v MFK snažia vytvoriť čo najlepšie podmienky na rozvoj futbalových a fyzických zdatností. Deti vedú k dochvilnosti, pribojnosti, práci v kolektíve, ambicióznosti a zdravej životospráve pod dohľadom skúsených trénerov.

Komisia sa zaoberala otázkou v akom režime fungovali dané ihriská doteraz. Rok 2021 sú v správe a súčasne aj údržbe Technických služieb. K 31.12.2020 ich malo v prenájme občianske združenie Dovaj – podpora športových talentov, ktorému mesto platilo za vykonávanie údržby 20 tis. € v zmysle nájomnej zmluvy.

Zároveň komisia riešila otázku ostatných kultúrnych akcií uskutočňovaných na futbalovom ihrisku, či ich realizácia nebude takýmto prenájomom ohrozená a koho bude príjem

z ich uskutočnenia. Kultúrne akcie budú prebiehať tak ako doteraz. Nakoľko ihriska majú v správe Technické služby a MFK žiada len o prenájom.

Kontrolórka mesta upozornila na prípad hodný osobitného zreteľa. Bežne sa takto objekty nemôžu vydávať len vo výške 1 €. Je potrebné vhodne uviesť, čo je prípad hodný osobitného zreteľa. Tento rok už boli vyplatené dotácie na šport, ale budúci rok, to môže byť vytknuté ako skrytá dotácia.

Predseda komisie navrhol urobiť jednotný systém pre všetky kluby. Aby ostatné kluby neboli diskriminované. Hokejisti si platia za zimný štadión, basketbalisti majú zadarmo športovú halu, zatiaľ čo bedmintonisti si za športovú halu platia, lebo všetky časy určené pre mesto boli obsadené basketbalistami.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu:

- nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:
 - futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 517/1, ostatná plocha s výmerou 11 360 m², LV č. 3001
 - tribúna súp. č. 3853, postavená na pozemku parc. č. KN C 517/2, LV č. 6113
 - budova, súp. č. 3854 postavená na pozemku parc. č. KN C 520/13, LV č. 6113,
 - pomocné ihrisko postavené na časti parc. č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m², LV č. 2080,
- nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula:
 - futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 582/3 s výmerou 11 480 m², LV č. 2475
 - prevádzková budova so súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. KN C 132, LV č. 2475, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu že ide najmasovejší šport v meste kde momentálne športový klub navštevuje 140 detských registrovaných hráčov a tým, zabezpečujú rozvoj detí a mládeže v meste Rožňava. za cenu 1 €/rok na dobu určitú 5 rokov.

Komisia zároveň navrhuje, aby odbor školstva a odbor kultúry v spolupráci s komisiami športu a vzdelávania pripravili koncepciu, ktorá zjednotí a zrovnoprávni všetky športové kluby na území mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. GLOBYNET - PRENÁJOM STOŽIARA ZA ÚČELOM ZRIADENIA INTERNETOVÉHO SPOJENIA

Mgr. Mária Fábiánová uviedla, že dňa 19.2.2021 bola na mestský úrad doručená žiadosť Andreja Kašaia GLOBYNET, na prenájom železného stožiara nachádzajúceho sa v časti Kalvária a pozemku, na ktorom je stožiar postavený.

Žiadateľ má záujem tento stožiar v rámci svojej živnosti využívať na poskytovanie internetových služieb občanom žijúcim v okolitých obciach a mestách situovaných v rámci okresu Rožňava.

Kovový stožiar využívala obchodná spoločnosť UPC BROADBAND, s.r.o. do 31.3.2021 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v r. 2008.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný majetok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že stožiar je nevyužitý a o jeho prenájom má momentálne záujem len jeden žiadateľ.

Vzhľadom k tomu, že v Zásadách pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta cena za prenájom stožiara nie je určená, žiadame aby finančná komisia navrhla výšku sadzby za tento prenájom. Sadzba bude následne zapracovaná do Zásad pre určovanie výšky nájomného a zmena zásad bude predložená na najbližšie zasadnutie MZ.

Spoločnosť UPC BROADBAND, s.r.o mala nájomné stanovené vo výške 387,- €/rok.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu kovového stožiara. Navrhuje odstránenie stožiara a využitie daného priestoru pre iný kultúrno-rekreačný účel.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MZ Č. 11/2021

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 11/2021 schválilo kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiana, uvedených v dôvodovej správe v návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, s celkovou výmerou 36 188,40 m za kúpnu cenu 450 000,- € a uložilo uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy a dňa 3. 10. 2022 uzavrieť kúpnu zmluvu a dohodu o odpustení dlhu. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy bola podpísaná 16. 3. 2021.

Prílohu č. 2 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy tvorí návrh kúpnej zmluvy. V čl. VI. ods. 6 sa uvádza: „Predávajúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosti nie sú zaťažené predkupnými právami, okrem zákonných predkupných práv, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť **okrem konania vedeného na Okresnom súde Rožňava pod sp. zn. 12C/21/2020**, obsah ktorého je kupujúcemu známy. Išlo o spor o určenie vlastníckeho práva k pozemkom, ktorý viedol Ing. Fábiana s tretími osobami. Okresný súd Rožňava dňa 13. 5. 2021 žalobu zamietol.

Následne došlo k mimosúdnym rokovaniam, v dôsledku ktorých Ing. Fábiana predal časti z 2 pozemkov v k. ú. Rožňava na Aleji Jána Pavla II.

Výmera pozemku parc. č. KN-E 1845/11 sa tak znížila o 5 m² (z 261 m² na 256 m²) a výmera pozemku parc. č. KN-E 1846/121 sa znížila o 53 m² (z 1080 m² na 1027 m²).

Preto je potrebné zmeniť uznesenie MZ č. 11/2021 v časti výmery a kúpnej ceny pozemkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 11/2021 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiana, bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, uvedených v dôvodovej správe v návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, s celkovou výmerou 36 130,40 m² za kúpnu cenu 448 140,- eur“

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA SLUŽBY POSKYTOVANÉ TIC ROŽŇAVA A NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UŽÍVANÝCH TIC ROŽŇAVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 194/2019 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov s výmerou 53,57 m² na prízemí budovy radnice na Nám. baníkov 32 v Rožňave, súp. č. 16, postavenej na parc. č. CKN 45/5, zapísanej na LV č. 3001, s najnižším podaním – nájomným vo výške 2 260,65 €/rok a uložilo vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže bola dňa 20. 12. 2019 uzavretá „Nájomná zmluva a zmluva o poskytovaní služieb“ so spoločnosťou ENVILAW s. r. o. s nájomným vo výške 3 720,- €/rok na dobu určitú od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.

Za poskytovanie služieb platí mesto nájomcovi sumu 36 000,- €/rok.

Výška nájomného za nájom uvedených nebytových priestorov v zmysle „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ je 2 363,51 €/rok.

V prenajatých priestoroch na ploche 20 m² má zároveň sídlo Občianske združenie MAS Gemer – Rožňava, preto je súčasná výmera prenajímaných priestorov 53,57 m².

Komisia cestovného ruchu odporúča obdobie 5 rokov.

Kontrolórka mesta vyjadrila nesúhlas s článkom – nájomné sa vracia za obdobie nevyčerpaného nájmu čl. 6, ods. 6.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov s výmerou 53,57 m² na prízemí budovy radnice na Nám. baníkov 32 v Rožňave, súp. č. 16, postavenej na parc. č. CKN 45/5, zapísané na LV č. 3001, s najnižším podaním – nájomným vo výške súčasná nájomného na obdobie 5 rokov.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O ZÁKAZE PREVÁDZKOVANIA HAZARDNÝCH HIER NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA V URČENÝCH DŇOCH V ROKU 2022 – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Zákon č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách dáva obciam možnosť určiť si vo VZN dni nad rámec zákonom stanoveného zákazu (Veľký piatok, 24. a 25. 12.), počas ktorých bude zakázané prevádzkovanie vybraných hazardných hier na území obce.

Môže ísť však o maximálne 12 dní v roku, pričom uvedená regulácia zákazu je možná vo vzťahu k nasledovným hazardným hrám: stolové hry, hazardné hry na výherných prístrojoch, hazardné hry na iných technických zariadeniach a bingo okrem internetových hier podľa § 30 zákona.

Ak obec chce mať takéto VZN, musí ho prijať do 31. októbra, pričom jeho ustanovenia budú platiť v priebehu nasledujúceho kalendárneho roka. Z uvedeného vyplýva, že zákaz prevádzkovania vybraných druhov hazardných hier počas dní stanovených vo VZN je potrebné obnovovať každoročne.

Predložený návrh vychádza z právneho stavu v roku 2021.

Komisia sa zaoberala otázkou celkového počtu 12 dní, nakoľko návrh súčasného nevyužil danú možnosť, pričom aj ostatné komisie sa zhodli na jej plnom využití.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie k Všeobecne záväznému nariadeniu o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Rožňava v určených dňoch v roku 2022 podľa predloženého návrhu s tým, aby MZ rozšírilo počet dní na 12 podľa vlastného uváženia.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	Z	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Z	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Z
Vladimír Polóny	P	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	2
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	4

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie k Všeobecne záväznému nariadeniu o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Rožňava v určených dňoch v roku 2022 podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Z	Zoltán Beke	Z
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Z	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Z
Vladimír Polóny	P	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	2
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	4

9. ISOWOOD S.R.O. - VÝMAZ VECNÉHO BREMENA Z LISTU VLASTNÍCTVA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 11.8.2021 ISOWOOD s.r.o., nás požiadala o zabezpečenie výmazu vecného bremena z listu vlastníctva.

Nakoľko mesto nevlastní v predmetnej lokalite nehnuteľnosti, ku ktorým by potrebovalo prístup cez uvedené pozemky, toto právo prechodu je bezpredmetné.

Komisia vytkla, že mesto nedohliadlo na to, aby sa dodržali podmienky pri predaji. Bol to mestský majetok, kde malo byť zriadené kultúrne centrum, a mal byť zachovaný prechod z mesta. Lenže časť pozemku sa predalo, t'archa sa vymazala. Preto si myslím, že sa má lepšie dohliadať na vecné bremená pri predaji.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely 218/1 a 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/19977 vid'. pol.965/97 zapísaného na LV č.3895 v k.ú. Rožňava.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. ODPADOVÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

Blanka Fábiánová uviedla, že na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 5/2021 bola v mesiaci júl zaradená do evidencie majetku mesta prekládková stanica v obstarávacej cene 83 683,68 €, ktorá je postavená v areáli príspevkových organizácii mesta na Ul. štítnickej č.21. Slúži na preloženie zmesového komunálneho odpadu pozbieraného a dovezeného na miesto prekládkovej stanice.

Predkladáme návrh na odovzdanie uvedenej stavby do správy príspevkovej organizácie Odpadové služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2021.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie stavby „Prekládková stanica“ v obstarávacej cene 83 683,68 € do správy pre Odpadové služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2021.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

11. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

Blanka Fábiánová uviedla, že na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 4/2021 bola v mesiaci jún zaradená do evidencie majetku mesta Rekonštrukcia Námestia baníkov – východná strana v obstarávacej cene 308 324,23 €.

Predkladáme návrh na odovzdanie uvedenej stavby do správy príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2021.

Členovia komisie sa dotazovali na dôvod, prečo minimálne jeden (ak nie oba) hydranty v novozrekonštruovanej časti námestia nie je opláštený, pýtali sa, kto má v správe verejné osvetlenie na námestí a upozornili na nebezpečenstvo úrazu pri prechode z nezrekonštruovanej časti námestia na zrekonštruovanú z dôvodu výškových rozdielov. Navrhli aby mesto prostredníctvom TSMR zabezpečilo tento priestor do času konečnej úpravy zvyšku námestia.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie stavby „Rekonštrukcia Námestia baníkov – východná strana“ v obstarávacej cene 308 324,23 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2021.

Zároveň žiada zabezpečiť časť námestia, kde sú veľké výškové rozdiely, aby boli zabezpečené proti úrazu. Preveriť neobalený hydrant, kto ho má v správe a prečo nie je dokončený. Tiež preveriť správu verejného osvetlenia a či je súčasťou zmlúv so spoločnosťou FIN M.O.S.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. S. BLAHUTA A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.69/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre p. Blahutu a manželku.

Z dôvodu, že komisia výstavby nezasadala z dôvodu neuznávania sa, komisia sa rozhodla nezaujať stanovisko a dodržať pracovný postup, na ktorom sa dohodli s komisiou výstavby.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku z dôvodu, že nemala k dispozícii stanovisko komisie výstavby. Po jeho obdržaní sa môže následne vrátiť k prerokovaniu a zaujatiu stanoviska. Neodporúča zaradiť do programu MZ.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA V LOKALITE IBV ZA TEHELŇOU V ROŽŇAVE

Blanka Fábriánová uviedla, že MZ uznesením č.69/2021 a č.70/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v lokalite IBV za tehelnou v Rožňave pre JUDr. Galla a manželku, podľa 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 5,- €/m².

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 17.6.2021 odporučila jednanie aj s ostatnými vlastníkmi okolitých nehnuteľností o odkúpení zostávajúcej výmery pozemku. V prípade hromadného odkúpenia navrhuje uhradiť geometrický plán zo strany mesta. Na základe uvedeného boli vyzvaní vlastníci rodinných domov na Ul. južnej a na Ul. Františky Andrásyovej. O kúpu prejavili záujem nasledovní občania:

- Ján Kožár a manželka Mária Kožárová bytom Južná č.31, Rožňava
- Ladislav Cseh a manželka Eva Csehová bytom Južná č.37, Rožňava
- František Benő a manželka Eva Benőová bytom Južná č.37, Rožňava
- Diáz Baeze Lucia bytom Slnecná č.1, Rožňava
- Ing. René Turenský bytom Osloboditeľov 318, Krh. Podhradie
- Ing. Rudolf Mičuda bytom Okružná č. 4, Rožňava

P. Mičuda dňa 9.9.2021 oznámil, že nemá záujem o kúpu pozemku. Predmetom predaja budú časti nasledovných pozemkov: parc. č. KN C 1930/1, 1930/59, 1930/60, 1930/61, 1930/62, 1930/63 a 1930/42 pričom výmery budú upresnené geometrickým plánom, na základe vzájomnej dohody kupujúcich. Pozemky sa nachádzajú v lokalite IBV Za tehelnou medzi rodinnými domami na Ul. Františky Andrásyovej a Ul. južnej.

Na liste vlastníctva sú zapísané nasledovné ťarchy:
 parc. č. KN C 1930/59 - vecné bremeno spočívajúce v strpení uloženého vodovodného potrubia v prospech Východoslovenských vodární a kanalizácií š.p. závod Revúca

parc. č. KN C 1930/42 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy vodovodu a kanalizácie, právo prechodu peši a strojmi v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice ako aj vecné bremeno umiestnenia elektro - energetického zariadenia v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva, sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

V prílohe materiálu je priložené vyjadrenie p. Ladislava Cseha, ktorý žiada predaj pozemku za cenu 1,-€/m².

Členovia komisie sa pýtali ako budú rozdelené pozemky v prípade, keď záujem o odkúpenia prejavili obaja vlastníci susedných pozemkov. Boli informovaní, že toto bude predmetom rokovania medzi mestom a záujemcami po schválení zámeru priameho predaja.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/1, 1930/59, 1930/60, 1930/61, 1930/62, 1930/63 a 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre:

Jána Kožára a manž. Máriu Kožárovú, bytom Južná č.31, Rožňava

Ladislava Cseha a manž. Evu Csehovú bytom Južná č.37, Rožňava

Františka Benőa a manž. Evu Benőovú bytom Južná č.37, Rožňava

Luciu Diáz Baeze bytom Slnečná č.1, Rožňava

Ing. René Turenského bytom Osloboditeľov 318, Krh. Podhradie

Ing. Rudolfa Mičudu bytom Okružná č. 4, Rožňava

podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich za cenu 5,- €/m². Náklady za vypracovanie geometrického plánu bude znášať mesto a vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Míroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14. ING. M. ZAGIBA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.7.2021 Ing. Zagiba nás požiadal o predaj pozemku mesta na Ul. splavnej, kde žiadateľ vlastní záhradu.

V žiadosti je uvedené, že pozemok s nachádza v bezprostrednom susedstve záhrady vo vlastníctve žiadateľa, má ku nemu prístup z ulice Splavnej a rád by ho obhospodaroval a využíval vo svoj prospech.

Listom zo dňa 28.7.2021 bol žiadateľ vyzvaný, aby upresnil svoju žiadosť, aby oznámil účel využitia predmetného pozemku, ale doplnenie žiadosti nedošlo.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie. Rozhodla sa materiálom nezoberať a počkať na stanovisko komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. ING. K. GALLOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 24.8.2021 Ing. Gallová nás požiadala o predaj pozemku mesta na Ul. útulnej v Rožňave. O predaj uvedeného pozemku žiada z nasledovných dôvodov:

Hranica svojho pozemku (parc.č.KN C 1218/16) a pozemku mesta je tvorená prudkým svahom s prevýšením cca 5-8 m, kde pravidelne po daždi dochádza k erózii pôdy, čo spôsobuje poškodenie jej pozemku. Predmetný svah aj v súčasnosti udržiava na svoje vlastné náklady, aby predchádzala spomínaným poškodeniam. Do budúca plánuje tento problémový úsek svahu spevniť betónovým múrikom, ktorý by tento svah stabilizoval. Zároveň uvádza, že cez parcely 1218/17 a 1218/16 vedie jediná možná prístupová cesta na svoj pozemok pre motorové vozidlá a v neposlednom rade aj vozidlá záchranných zložiek, nakoľko z Ul. útulnej vstup na pozemok (ktorý sa nachádza pod rodinným domom) nie je možný.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie. Rozhodla sa materiálom nezoberať a počkať na stanovisko komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. L. BOLDIOVÁ - PONUKA NA ODKÚPENIE RODINNÉHO DOMU S POZEMKAMI DO MAJETKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že listom zo dňa 21.7.2021 p. Boldiová trvale bytom J. A. Komenského 18, ponúkla svoj rodinný dom na Ul. strmej č. 3s pozemkami na odkúpenie do majetku mesta. Žiadateľka navrhuje kúpnu cenu vo výške 35 000,-€.

V liste je uvedené nasledovné:

„Ide o dvojizbový rodinný dom s veľkou kuchyňou, predizbou, kúpeľňou, WC a špajzou. Kúrenie je ústredné na drevo, sú plastové okná aj vchodové dvere a je nová strecha. Na dvore

sa nachádza altánok na posedenie. Na pozemku sa nachádza ďalšia budova, ktorá pozostáva z jednej miestnosti s komínom. Dôvodom ponuky je nasledovné:

Na uvedenej ulici bývajú prevažne rómovia, neprispôsobivá občania, ktorí vykrádajú domy, robia bordel, špinu a hluk. Je tam strašne veľa túlavých psov, ktorí roznášajú smeti po ulici. Keď chceme mať poriadok na ulici, na vlastné náklady musíme odstraňovať bordel. Obaja s manželom sme dôchodcovia, máme zdravotné problémy preto už nevládzeme sa dostatočne starať o dom ale hlavne o to okolie. Je problém aj s prístupovou cestou k domu so sanitkou resp. taxíkom, nakoľko celá cesta je v zlom stave. O kúpu nášho domu prejavili záujem aj rómovia, ktorí bývajú v predmetnej lokalite, ale nemajú peniaze na kúpu. Iných záujemcov odradila práve lokalita. V prípade, keby sme dom opustili, bol by vykradnutý. Zároveň dodávam, že dom som zdedila po svojich rodičoch, ktorí vychovali 6 detí. Moji rodičia, ani moji súrodenci od mesta nikdy nežiadali žiadnu pomoc ani pridelenie bytu atď. Snažili sa z vlastných síl vychovať svoje deti bez pomoci štátu alebo mesta. Teraz ja potrebujem pomoc od mesta, aby sme sa mohli z predmetnej lokality odsťahovať a užívať si dôchodok bez starostí.“

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť kúpu predmetných nehnuteľností.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	

17. J. FLOREK A MANŽELKA - PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 8/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre p. Floreka a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu 15,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadateľ predložil geometrický plán, podľa ktorého predmetom predaja bude nasledovný pozemok:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 2238/3 zast. plocha s výmerou 141 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou 981 m² zapísanej na LV č.3001 a parcely parc.č.KN E 2391/1 zast. plocha s výmerou 2768 m² zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu č.36 210 161-101/2021 úradne overeného pod číslom 259/2021 dňa25.8.2021.

Kúpna cena bude vo výške 2 115,-€ (15,-€/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 2238/3 zast. plocha s výmerou 141 m², odčlenenej z parcely parc. č. KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou 981 m² zapísanej na LV č.3001 a parcely parc.č.KN E 2391/1 zast. plocha s výmerou 2768 m² zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambrúžom pod číslom 259/2021 dňa 25.8.2021, pre Jaroslava Floreka a manželku Margitu Florekovú obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu 2 115,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

18. DRUŽIVA, O.Z. - VÝPOŽIČKA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 77/2021 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta pre Druživa, o.z., v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na predmetných pozemkoch komunitnú záhradu, ktorá bola založená v rámci Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava za rok 2018, za podmienok, že 1x ročne predloží Druživa, o.z. mestu správu o využití pozemku a fungovaní komunity. Zmluva o výpožičke pozemkov bude uzatvorená na obdobie dvoch rokov. Zámer výpožičky bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia výpožičky majetku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2 478 m², parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m² a časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m² pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na predmetných pozemkoch komunitnú záhradu, ktorá bola založená v rámci Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava za rok 2018, za podmienok, že 1x ročne predložit' mestu správu o využití pozemku a fungovaní komunity. Zmluva o výpožičke bude uzatvorená na obdobie dvoch rokov.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

19. ĎURÁN S. A ĎURÁNOVÁ M. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.07.2021 požiadal p. Ďurán a p. Ďuránová o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, časti Nadabula, konkrétne sa jedná o pozemok za areálom, vpravo od mosta pri vjazde do Nadabulej od Betliara a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu, že je v blízkosti jeho obydlija, kde aj v budúcnosti chce postaviť rodinný dom a chce zamedziť hromadeniu neporiadku a udržiavať ho v čistote a poriadku. Žiadateľ tiež doručil čestné vyhlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu ani organizáciám zriadených mestom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie. Rozhodla sa materiálom nezoberať a počkať na stanovisko komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

20. MOTYKOVÁ I.- ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 08.06.2021 požiadala p. Motyková o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, pri mestskej časti Nadabula a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľka ďalej uvádza, že sa o pozemok starali už jej rodičia a hranice pozemku boli prirodzene vytýčené kamenným valom nachádzajúcim sa v zadnej časti pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie. Rozhodla sa materiálom nezoberať a počkať na stanovisko komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

21. ZIMANOVÁ T.- ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 14.08.2021 požiadala p. Zimanová o predaj časti pozemkov mesta, ktorý sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemky susediace s Pohostinstvom Snaha na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka žiada o predaj pozemkov z dôvodu scelenia pozemkov. Uvádza tiež, že sa o predmetné pozemky stará už 28 rokov aj keď jej nepatrili a už teraz potrebujú úpravu pre skrášlenie a zveľadovanie okolia budovy a samozrejme úpravu nemôže vykonať na cudzom pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie. Rozhodla sa materiálom nezoberať a počkať na stanovisko komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	P
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	2
ZDRŽAL SA:	

22. ZÁSADY PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že uznesenie zo zasadnutia Výkonného výboru participatívneho rozpočtu zo dňa 26. 8. 2021:

„Výkonný výbor participatívneho rozpočtu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť Štatút PR mesta Rožňava na rok 2022 so zapracovaním pripomienok zo zasadnutia Výkonného výboru participatívneho rozpočtu dňa 26. 8. 2021. Zároveň odporúča zosúladiť Zásady participatívneho rozpočtu so Štatútom participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2022 a po odsúhlasení Výkonným výborom participatívneho rozpočtu hlasovaním „per rollam“ predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu v Rožňave.“

Výkonný výbor v hlasovaní „per rollam“ súhlasí so znením Zásad participatívneho rozpočtu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť Zásady participatívneho rozpočtu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

23. ŠTATÚT PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že uznesenie zo zasadnutia Výkonného výboru participatívneho rozpočtu zo dňa 26. 8. 2021:

„Výkonný výbor participatívneho rozpočtu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť Štatút PR mesta Rožňava na rok 2022 so zapracovaním pripomienok zo zasadnutia Výkonného výboru participatívneho rozpočtu dňa 26. 8. 2021. Zároveň odporúča zosúladiť Zásady participatívneho rozpočtu so Štatútom participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2022 a po odsúhlasení Výkonným výborom participatívneho rozpočtu hlasovaním „per rollam“ predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu v Rožňave.“

Výkonný výbor v hlasovaní „per rollam“ súhlasí so znením Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2022.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:*

1./Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2022

2/maximálnu výšku podpory pre projekt do 2 500 € vrátane DPH

3/výkonný výbor v zložení podľa §3, Štatútu Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2022

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

24. FIN.M.O.S., A.S. - INVESTÍCIA DO SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA - REKONŠTRUKCIA ČASTI VEREJNÉHO OSVETLENIA NA ULICI EDELÉNYSKA - VNÚTROBLOK V RV – HAVARIJNÝ STAV

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že danú situáciu na stĺpoch verejného osvetlenia sme zistili včera, boli sme osobne na obhliadke. Ide o havarijný stav, ktorý by mala odstrániť spoločnosť FIN M.O.S. Cenovú ponuku by nám mala zaslať v piatok. V tomto prípade neviem, či dané stĺpy patria do jej správy FIN M.O.S.

Komisia sa zaoberala existenciou passportu, ktoré stĺpy má na starosti spoločnosť FIN M.O.S, nakoľko nie všetky stĺpy verejného osvetlenia boli odovzdané do správy spoločnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** preveriť pracovníkom mestského úradu, aké práce je povinná vykonávať spoločnosť FIN M.O.S. v*

rámci zmluvy o údržbe. V prípade, že je súčasťou zmluvy napr. pravidelná kontrola, vykonávanie ochranných náterov, vyzvať firmu FIN M.O.S. k odstráneniu zistených nedostatkov na stĺpoch verejného osvetlenie v lokalite Ul. Edelényska v zmysle zmluvy o údržbe. Zároveň odporúča zabezpečiť zoznam stĺpov verejného osvetlenie, ktoré má na starosti spoločnosť FIN M.O.S. a ktoré mesto a tiež navrhuje vykonať kontrolu všetkých stĺpov verejného osvetlenia v akom sú stave.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	N	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	N
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	N	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava