

Z á p i s č. 6/2019
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 11.09.2019

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisií všetkých prítomných. Komisia odsúhlasila doplnenie programu a zmenu poradia.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania:

1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 1. ZMENY ROZPOČTU

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2019 pre TSM Rožňava predkladá ako vyrovnaný. Zmeny navrhuje:

1. Dopravné značenie: výmena starého alebo poškodeného DZ

- osadenie trvalého dopravného značenia pre vozidlo s parkovacím preukazom pre fyzickú osobu so zdravotným postihnutím: počet čakajúcich žiadostí 7, počítať s nárastom žiadostí, rezerva 10 žiadostí

- realizácia projektov organizačných opatrení v doprave: osadenie dopravného značenia - 8 projektov

Suma 1500,- €

2. Kanalizačné vpuste: výmena starých, poškodených alebo chýbajúcich liatinových mreží za nové liatinové alebo kompozitné plastové vtokové mreže – výber mreží a dodávateľa podľa prieskumu trhu a budúcich predložených cenových ponúk: cca 20 ks x 150 € = **1500 €**

3.Oprava prevodovky multifunkčného stroja Holder **7 200,- €**

4.Vysávač lístia **1 500,- €**

5.Mobilné toalety na cintoríne **800,- €**

6.Oprava schodov Dom smútku Nadabula **700,- €**

7.Na základe požiadavky zriaďovateľa Technické služby mesta ukladajú zámkovú dlažbu na chodníkoch na Vargovom poli výška nákladov pri pokládke je vyčíslená na sumu **76 800,-€**

Celková zmena na zvýšenie rozpočtu **90 000,- €**.

Členovia komisie sa pýtali hlavne na položku chodník na Vargovom poli, prečo sa mení rozpočet až v takej výške, či to nebolo v návrhu rozpočtu na rok 2019. Riaditeľ zdôvodnil, že návrh rozpočtu sa zostavuje na jeseň predchádzajúce roku a v tom čase sa neuvažovala s opravou daných chodníkov na Vargovom poli.

Požiadali riaditeľa o predloženie súhrnnej správy opráv všetkých chodníkov s vyčíslením koľko m² sa opravilo a ceny za meter štvorcový v réžii Technických služieb po skončení roka na prvú komisiu v roku 2020.

Zaoberali sa tiež situáciou, či je možnosť zamestnať ľudí z projektu z UPSVaR, ktorí sa osvedčia po pracovnej stránke do trvalého pracovného pomeru. Odporučili zahrnúť do rozpočtu na rok 2020 passport dopravného značenia.

Predseda komisie upozornil riaditeľa TSM na chybu pri vyčísľovaní výdavkov za kanalizačné vpuste.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť I.zmenu rozpočtu podľa predloženého návrhu.

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Ing. Mária Blašková

PLNENIE ROZPOČTU K 30.6.2019

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dosiahnuté príjmy celkom k 30.06.2019 sú vo výške 870 874,58,- € - 54,38 % plnenie. Dosiahnuté výdavky celkom k 30.06.2019 sú vo výške 782 080,- € - 48,92 % plnenie. Poskytnutý príspevok od zriaďovateľa k 30.06.2019 je 460 000,- € - 50 % plnenie.

Čerpanie výdavkov sa uskutočnilo na úrovni plánu. Významnú položku predstavujú výdavky za energiu, vodu a komunikácie, ktoré boli čerpané vo výške 119 082,16 €. V položke služby čerpané vo výške 74 402,04 € čo predstavuje 76,39% sú zahrnuté všetky výdavky súvisiace s poskytovaním služieb – školenia, revízie, služby požiarného technika, všeobecné služby, poplatky a odvody, stravovanie, poistenie, platby do sociálneho fondu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie plnenie rozpočtu Technických služieb mesta Rožňava k 30.6.2019.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OPATRENIA NA DOSIAHNUTIE PRIAZNIVÝCH VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA Z PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že na základe uznesenia MZ Technické služby prijali niektoré opatrenia na odstránenie straty z podnikateľskej činnosti už 2.polroku 2018:

- Zvýšili sme propagáciu objektov slúžiacich na komerčný prenájom – Lúč Patak
- Prehodnotili sme nájom nebytových priestorov v správe TSM
- Upravili sme cenník poskytovaných služieb /prenájom mot. vozidiel/
- Správu VŠA presunuli z podnikateľskej činnosti do hlavnej činnosti
- Navrhli sme úpravu hrobových miest do septembrového zastupiteľstva
- Zvýšili sme činnosť podnikateľských aktivít pri stavebných prácach a úpravách miestnych komunikácií pre súkromné subjekty

Členovia komisie upozornili na nedostatky na webovej stránke spoločnosti. Riaditeľ ich na to informoval, že od októbra by už mala byť funkčná nová stránka, ktorá je momentálne vo „výstavbe“.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie informatívnu správu – opatrenia na dosiahnutie priaznivých výsledkov hospodárenia z podnikateľskej činnosti.

Predložiť na prvé rokovanie v roku 2020 po dopracovaní, nepredkladať do MZ.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. PORIADOK ODMEŇOVANIA PREDSTAVITEĽOV VOLENÝCH ORGÁNOV MESTA – NÁVRH NA ZMENU A DOPLNENIE

JUDr. Judita Jakobejová uviedla, že v predloženom návrhu na zmeny sú vypracované jednotlivé návrhy komisií pri MZ k odmeňovaniu, vrátane finančného dopadu na rozpočet mesta. Doterajšie komisie prijali uznesenia totožné s júnovým uznesením.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh zmeny poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta nasledovne:

Poslanec MZ 3%

Predseda komisie 3%

Podpredseda komisie 2%

Člen komisie 2%

zo základného platu primátora s účinnosťou od 1.1.2020.

ZA: 5 - Zoltán Beke, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

PROTI: 2 - Ing. Mária Blašková, JUDr. Martina Vnenčáková

ZDRŽAL SA: 1 - Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia zároveň odporúča aby boli percentuálne platené aj sobáše vo výške 0,3% na hodinu zo základného platu primátora a členstvo v dozornej rade vo výške 1% zo základného platu primátora na hodinu s účinnosťou od 1.1.2020.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

3. ZRIADENIE KOMISIE PRE RÓMSKU KOMUNITU PRI MZ V ROŽŇAVE – NÁVRH

JUDr. Judita Jakobejová uviedla, že dňa 17.6.2019 bola doručená žiadosť p. Rézmúvesovej o zriadenie komisie pre otázky riešenia rómskeho etnika, ktorá bude prejednávať všetky záležitosti týkajúce sa akýchkoľvek oblastí života občanov severnej časti mesta Rožňava. Zloženie komisie navrhuje určiť z občanov žijúcich v severnej časti mesta.

V súlade s ustanovením § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov:

Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány. Komisie sú zložené z poslancov a z ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom.

PRÍKLAD: (nakoľko predmetom rokovaní komisií MZ je aj zmena Poriadku odmeňovania volených orgánov mesta a vopred neviem, k akému navýšeniu odmien dôjde, ani aký harmonogram zasadnutí MZ bude schválený)

Pri 7 člennej komisii je dopad na rozpočet ročne podľa doterajšieho poriadku **3 236 € aj s odvodmi**

Pri 7 člennej komisii je dopad na rozpočet po najvyššom navýšení **10 126 € aj s odvodmi.**

Členovia komisie namietali, prečo má byť "rómska komisia" iba pre severnú časť mesta a nie aj pre Rožňava Baňu a že nie je jasná náplň práce komisie. V súčasnosti sú komisie MZ verejné a obyvateľom severnej časti mesta nič nebráni v tom, aby so svojimi problémami chodili nielen na MZ, ale aj na príslušné komisie (sociálnu, výstavby, verejného poriadku).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zriadenie komisie pre rómsku komunitu pri MZ.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

4. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O VYLEPOVANÍ PLAGÁTOV NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – POSLANECKÝ NÁVRH

Mrg. Michal Drengubiak uviedol, že uvedené rozsiahle zmeny sú navrhnuté z dôvodu spresnenia ustanovení VZN na základe zistení Hlavnej kontrolórky mesta Rožňava. Ide o možnosti poskytnúť zľavu pri celoročnom vylepovaní plagátov pre ten istý subjekt, doplniť nové ustanovenia ohľadom kontroly a zákazov vylepovania plagátov, ktoré v aktuálnom znení VZN absentujú. Zoznam výleповých plôch je aktualizovaný na základe obhliadky výleповých plôch uskutočnenej priamo na mieste, umiestnenie bolo spresnené a aktualizované, nakoľko niektoré prevádzky boli zrušené/premenované. Zo zoznamu boli vypustené výleповé plochy, ktorých podľa vyjadrenia Hlavnej kontrolórky nie je správcom MsD.

Materiál nechcem ešte predkladať do MZ, ide o prvé kolo kde by som rád počul pripomienky od jednotlivých komisií ako aj MsD. Po zapracovaní pripomienok, predložím materiál opätovne na prerokovanie. Momentálne sú uzatvorené nájmy výleповých plôch až do konca roka, takže aj tak nové VZN by mohlo prísť do platnosti až od januára 2020.

Odporúčam zmluvne ošetriť nájomné zmluvy – o časť výleповé plochy.

Po prerokovaní materiálu boli členovia vyzvaní k zasielaniu návrhov a pripomienok na mailovú adresu p. Drengubiaka.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu vzala materiál na vedomie a teší sa na pokračujúcu verziu.

5. ROKOVACÍ PORIADOK MZ – POSLANECKÝ NÁVRH NA ZMENU

Mrg. Michal Drengubiak uviedol, že zmena je navrhnutá z dôvodu úspory času a finančných prostriedkov pri zabezpečení rokovania MZ. Zjednotenie spôsobu ospravedlnenia sa poslancov zo zasadnutia MZ pre vedenie dochádzky poslancov MZ. Uvedené zmeny vyplynuli z praxe pri organizácii MZ a skúseností zo zasadnutí MZ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu Rokovacieho poriadku MZ s účinnosťou od 15. 10. 2019.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6. PETÍCIA ZA REKONŠTRUKCIU MALOMETRÁŽNYCH BYTOVÝCH DOMOV VO VLASTNÍCTVE MESTA ROŽŇAVA NA JOVICKEJ ULICI Č. 52 AŽ 62 V ROŽŇAVE.

JUDr. Katarína Balážová uviedla, že dňa 17.7.2019 bola Mestu Rožňava doručená petícia občanov za rekonštrukciu malometrážnych bytových domov vo vlastníctve mesta Rožňava na Jovickej ulici č. 52 až 62 v Rožňave. Petícia bola doručená v zmysle zákona č. 85/1990Zb. o petičnom práve, bola doručená na 2 petičných hárkoch a podpísalo ju 44 občanov. Žiadajú:

1. Výmenu okien v bytových a nebytových priestoroch. Ich dezolátny stav spôsobuje obrovské úniky tepla, za ktoré nájomníci nevládzu platiť. Preto šetria kúrením nielen na úkor komfortu bývania, ale aj na úkor zdravia, čo je nedôstojné života v 21. storočí.

2. Žiadame urýchlene zatepliť severnú obvodovú stenu, južnú obvodovú stenu, 2 severozápadné a 2 juhovýchodné obvodové steny bytovky. Okrem netesnosti okien nájomníci okrajových bytov pre nezateplené obvodové steny bytovky vžime nevedia byty dostatočne vykúriť. Nájomníci v bytoch, hraničiacich s južnou obvodovou stenou bytovky, trpia ešte aj viete, lebo v bytoch majú vyše 30 stupňové horúčavy. Nezateplená stena siaha po celej dĺžke krajných bytov. Následne žiadame zatepliť ostatné obvodové steny bytovky.

3. Rekonštrukciu vchodových dverí a zvončekov, aby bolo možné otvoriť vchodové dvere z bytov. Kvôli bezpečnosti nájomníkov je vchodové dvere nutné uzatvárať. Starší, nemobilní a telesne postihnutí nájomníci nemôžu vpustiť svojich hostí.

4. Rekonštrukciu elektroinštalácie a osvetlenia v spoločných priestoroch. Tohoročné vyúčtovanie ukázalo neúmerne vysoké nedoplatky za osvetlenie spoločných priestorov, pretože v bytovke nie je zriadené zariadenie, aby osvetlenie fungovalo na fotobunku, ako je to v dnešnej dobe bežné.

5. Úpravu interiéru nebytových priestorov interiéru, vymalovanie stien a výmena gumolitu.

6. Rekonštrukciu balkónov, lodžií a úpravu fasády.

Malometrážne byty sa nachádzajú na Jovickej ulici č. 52, 54, 56, 58, 60, 62. Je to 72 bytov I. kategórie (3 x 24 b. j. postavené v roku 1982). Byty sú klasifikované ako byty osobitného určenia (malometrážne byty) určené pre občanov odkázaných na sociálnu službu –

opatrovateľskú službu alebo v zariadení opatrovateľskej služby, ktorých príjem je minimálne 1,5 násobok životného minima, t. č. 315,30 €.

Predmetné byty a bytové domy sú v správe aj vo vlastníctve mesta Rožňava. Správu vykonáva mesto Rožňava v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Medzi úlohy správcu patrí bežná oprava, údržba bytov a odstraňovanie havarijných stavov, nevyhnutné zákonom stanovené pravidelné odborné prehliadky a skúšky VTZ, protipožiarna ochrana, štátne a úradne skúšky výťahov, periodická výmena vodomerov a pod.

Príjem z nájmu je veľmi nízky a náklady na potrebné činnosti sa stále zvyšujú aj vzhľadom na zvyšujúci sa vek a opotrebovanosť bytových domov a bytov. Je veľmi zložitá zabezpečiť popri údržbe aj modernizáciu z doterajšej výšky finančných prostriedkov.

Spolu náklady mesta Rožňava na opravy, údržbu a povinné revízie sú cca 8100 €/ rok. Nájomné sa v minulosti zvyšovalo v minimálnej výške, aby finančný rozpočet nájomníkov sa príliš nezaťažil.

Na celkovú rekonštrukciu 3 bytových domov požadovanou nájomníkmi na základe podanej petície, mesto Rožňava ako vlastník potrebuje finančné prostriedky minimálne vo výške 800.000 €, ktoré z nájomného popri bežnej oprave a údržbe, povinných revízií el. inštalácie, bleskozvodov, výťahov, zabezpečenia požiarnej ochrany, povinných periodických výmen vodomerov, z ročnej tvorby fondu opráv veľmi ťažko ušetrí.

Aj v prípade, ak by mesto požiadalo o úver ŠFRB potrebuje ako spoluúčasť finančné prostriedky minimálne vo výške 200 000 € a na mesačné splátky úveru, ktoré by sa mali hradiť 20 rokov, mesačne vo výške min 2 500 €.

Z dôvodu aby sme aspoň čiastočne mohli splniť požiadavky nájomníkov navrhujeme v najbližšom období nasledovné práce:

Rok 2019: Výmena hlavných vchodových dverí za plastové s elektrickými vrátnikmi, novými domácimi telefónmi, zvončkami a s kecafónmi a poštovými schránkami zriadenými na vchodových dverách do budovy predpokladaný náklad cca 1500 x 6 vchodov = 9 000 €.

Rok 2020: Postupná rekonštrukciu elektrickej inštalácie.

Ďalšie roky: Postupná výmena okien a vchodových dvier nachádzajúcich sa na zadnej strane bytových domov, rekonštrukcia a lebo výmena výťahov, výmena ležatých rozvodov TÚV a izolácia stupačiek na TÚV z vlastných zdrojov mesta alebo z úveru komerčnej banky alebo ŠFRB. Zateplenie bytových domov – najväčšia investícia – je potrebné hľadať možnosti financovania aj z iných zdrojov.

Do budúca je potrebné zvážiť aj neobsadenosť bytov, momentálne je voľných cca. 18 bytov. Sociálny odbor uvažuje obsadzovať voľné byty pre slobodné matky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ vyhovieť petícii občanov. Požiadavky občanov riešiť v rámci finančných možností mesta. Vypracovať návrh rozpočtu na rekonštrukciu a zistiť možnosti financovania cez úver zo ŠFRB.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

7. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 1. ZMENY ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ZMENY ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ NA ROK 2019

Helena Molnárová uviedla, že návrh 1. zmeny rozpočtu obsahuje aj zmeny, ktoré do rozpočtu boli už zapracované a týkajú sa dotačných prostriedkov poskytnutých v 1. polroku, ktoré v schválenom rozpočte neboli zahrnuté. V zmene je premietnuté aj 1. rozpočtové opatrenie v roku 2019, ktorým boli upravené kapitálové výdavky. Táto zmena vyplýva zo zmeny príjmov a zo zmeny výdavkov v bežnom rozpočte. Do úpravy rozpočtu sme zahrnuli úpravu príjmov z vlastníctva majetku z dôvodu vyššieho odvodu zo zisku z obchodnej spoločnosti Mestské lesy, navýšenie príjmov pre prenesené školstvo ako aj navýšenie ostatných nedaňových príjmov. Zároveň boli do rozpočtu premietnuté aj schválené projekty pre mesto Rožňava. Následne sme vykonali úpravu výdavkov. Zmena rozpočtu vyplýva z plnenia k 30.6.2019. V tabuľkovej časti je rozpísané dopodrobna na položky, pri ktorých dôjde k úprave. Najvýraznejšie položky sú v časti kapitálovej – dôjde k zníženiu položiek rekonštrukcia MŠ Vajanského, Póschová záhrada, vnútrobloková údržba Družba a rekonštrukcia námestia, presúvajú sa na rok 2020 a preto dochádza k zníženiu ako v príjmovej tak aj vo výdavkovej časti. K navýšeniu dochádza v časti – rekonštrukcia ľadovej plochy, príspevok pre TS a výdavky na detské ihrisko Vargové pole.

Primátor uviedol, že v rozpočte je navyše ihrisko na Vargovom poli. Jeho vízia je kompletne zrekonštruovať celé Vargové pole - na 70% sú zrekonštruované chodníky, chceme zrevitalizovať zeleň, doplniť lavičky, kontajneroviská a následne stanoviť správcu. Takto je vízia postupovať celým mestom po sídliskách.

Predseda finančnej komisie upozornil primátora, že vzhľadom na to, že Mestské lesy na základe pokynu primátora zrušili predaj drevnej hmoty a pôjdu cestou predaja reziva, v druhej polovici roka 2019 budú mať ML vyššie náklady a zrejme nižšie výnosy, kým sa podarí nájsť odberateľov reziva, čo môže spôsobiť výpadok v príjmoch Mesta z ML, s ktorými sa počítalo v rozpočte mesta na rok 2019.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO na rok 2019.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

8. ROZPOČET MESTA ROŽŇAVA VRÁTANE ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ A PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE - MSD ACTORES – PLNENIE ROZPOČTU VRÁTANE MONITOROVACEJ SPRÁVY K 30.6.2019

Helena Molnárová uviedla, že údaje sú z polročnej uzávierky k 30.6.2019. Sú tam zahrnuté príjmy aj výdavky vrátane MsD Actores a základných škôl. Príjmy sú splnené na 43,9 %, výdavky 48 %. Príjmy za domáce dane a KO boli splnené na 58%, a granty boli naplnené vo výške 54,2 %.

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu je primerané príjmovej časti. Úhrada výdavkov bola splnená na 36,5%, z toho bežné na 43,7% a kapitálové na 3,8%. K prekročeniu rozpočtu z časového hľadiska došlo vo výdavkovej časti rozpočtu na stredisku – bytové hospodárstvo – energie, tieto energie platia obyvatelia, ktorí tam bývajú a následne do konca roku sa to vyúčtuje. Mzdy a odvody boli splnené na 43,9%. Tovary a služby boli celkom splnené na 42,8%. Mesto má k 30.6.2019 záväzky z obchodného styku v sume 151 182,71 €, z toho

investičné v sume 33 228,12 € (rekonštrukcia šport. ihriska), kde sa čaká na finančné prostriedky z dotácie. Zostatok záväzkov tvoria faktúry hlavne za energie, opravu fasády na radnici, dopravné značenie na vozovke – všetky v lehote splatnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** plnenie rozpočtu mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie MsD Actores k 30.6.2019.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

9. REKONŠTRUKCIA LETNÉHO KÚPALISKA V ROŽŇAVE - I. ETAPA

Primátor mesta uviedol, že počas leta sa zistilo, že kúpalisko má poškodený bazén, prepúšťa 200 tis. litrov vody, ktoré je potrebné opätovne nahriať. Bola oslovená rozvojová rada, ktorá nám odslúhlasila 165 tis. €, ale to len zatiaľ tu. Ešte to musí ísť na vládu. V rozpočte máme 300 tis. € cez úver na rekonštrukciu jedálne – tie by sme presunuli na rekonštrukciu kúpaliska. O finančné prostriedky na rekonštrukciu jedálne požiadame ministerstvo a vládu.

Nový systém cirkulácie je navrhnutý tak, že prečistená voda bude do bazéna privádzaná plošne tryskami situovanými do jeho dna a následne bude z bazéna odvádzaná do novej akumuláčnej nádrže cez prepádové žľaby, ktoré sú umiestnené po obidvoch dlhších stranách bazénového telesa. V súčasnosti tieto slúžia na odvod pretečenej vody z bazéna priamo do kanalizácie, budú však opravené, potiahnuté bazénovou fóliou a budú novými potrubiami zaustené do akumuláčnej nádrže, ktorá bude aj s potrebným technologickým vybavením umiestnená v novej podzemnej železobetónovej technologickej šachte situovanej v blízkosti bazéna tak, aby do nej voda z prepádových žliabkov stekala samospádom. Odtiaľ bude čerpadlami prečerpávaná priamo na filtre a chemickú úpravu v existujúcej strojovni bazénovej technológie. Takýto systém cirkulácie bazénovej vody zabezpečí lepšiu hydrauliku bazéna a týmto sa zvýši aj jej celková kvalita.

Predseda finančnej komisie sa vyjadril, že podporuje rekonštrukciu kúpaliska aj výstavbu nových prvkov, ako sú tobogany, ale nie na úkor zrušenia skokanskej veže. Preto nesúhlasí s predloženým návrhom, ktorý počíta so zrušením skokanskej veže.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu uznesenia č. 106/2019 I. z MZ zo dňa 25.4.2019 v nasledovnom znení: Mestské zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu letného kúpaliska - I. etapa podľa štúdie vypracovanej Ing. arch. Vladimírom Kačalom v časti A a s následnou realizáciou Bod 2,3,4 uznesenia ostáva v pôvodnom znení.*

ZA: 7 - Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 1 - Bc. Ivan Kuhn, MA,

ZDRŽAL SA: 0

10. ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA - NÁVRH NA DOPLNENIE

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že na podnet p. poslanca Mgr. Zoltána Breuera a Technických služieb mesta Rožňava navrhuje MsÚ do Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta doplniť sadzbu nájomného za prenájom nebytových priestorov pre školské zariadenia, nakoľko nám v zásadách takáto sadzba chýba, a v súčasnosti Technické služby evidujú napr. žiadosť SZUŠ JAS o prenájom nebytových priestorov pre svoju činnosť.

Ďalej tiež v Zásadách... nemáme určenú sadzbu za prenájom Vilky Kúpele. Nakoľko primátor mesta navrhol, aby sa Vilka poskytovala na krátkodobý prenájom, predkladáme návrh na zaradenie prenájmu Vilky Kúpele do Zásad pre určovanie výšky nájomného... a určenie minimálnej sadzby nájomného.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Doplnenie „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ v Čl. 3 bode B. o písm. j) a v Čl. 3 bode H. o doplnenie sadzby pre krátkodobý nájom Vilky Kúpele.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

11. ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA - A. RÉZMŮVESOVÁ A A. SUCHÁ

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že na MsÚ boli doručené dve žiadosti o prenájom toho istého pozemku mesta s výmerou 147 m², ktorý sa nachádza na Ul. cintorínskej.

Prvá žiadosť je zo dňa 13.06.2019 od p. Rézművesovej, ktorá žiada o prenájom tohto pozemku z dôvodu, že ho užíva ako záhradku už približne 17 rokov, pretože tento pozemok dostal od mesta do užívania ešte jej nebohý manžel a chcela by ho užívať aj naďalej.

Druhá žiadosť je od p. Suchej, ktorá je dcérou prvej žiadateľky. Dňa 30.07.2019 doručila na MsÚ žiadosť o prenájom tohto pozemku, ktorú odôvodňuje tým, že od r. 2018 je vlastníčkou susediacej nehnuteľnosti a vo svojej žiadosti tvrdí, že pozemok, ktorý si chce od mesta prenajať, dostal do užívania pred 15 – 18 rokmi od zástupcov mesta jej nebohý otec.

Žiadateľky nemajú medzi sebou kladný vzťah a hádajú sa o to, kto bude predmetný pozemok mesta užívať.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta OVS za minimálnu cenu podľa zásad nájomného.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

12. ING. LAKOS – ZVÝŠENIE NÁJOMNÉHO ZA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Veronika Bodnárová uviedla, že dňa 29.07.2019 bola na MsÚ doručená žiadosť pána Lakosa o zvýšenie nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve - prenajatý pozemok tvorí časť miestnej komunikácie Ul. Strelnica v Rožňave. Výška nájomného bola stanovená na 0,40,-€/m²/ čo je 55,20,-€/rok.

Na základe rozhodnutia MZ, ktorým schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemky s pánom Fábíanom, pán Ing. Jozef Lakos žiada, aby sa nájomné za jeho pozemok dorovnilo z 0,40,-€/m² na úroveň 3,00,-€/m² tak ako to bolo schválené pre p. Fábiana, aby ho ako majiteľa pozemku mesto finančne nediskriminovalo. Finančné dorovnanie žiada od dňa dátumu nadobudnutia právoplatnosti zmluvy o prenájme nehnuteľností medzi Mestom Rožňava a p. Fábíanom.

Ak by MZ schválilo zvýšenie nájomného z 0,40,-€/m²/rok na 3,00,-€/m²/rok, tak by sa ročný nájom zvýšil z 55,20,-€/rok na 414,-€/rok.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného ani doplatenie spätného nájmu.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

13. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA SLUŽBY POSKYTOVANÉ TIC ROŽŇAVA A NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UŽÍVANÝCH TIC ROŽŇAVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že zmluva s terajším prevádzkovateľom bola predĺžená do konca roku 2019 a boli vypracované podmienky OVS.

Členovia komisie povedali, že nová OVS je doplnená o služby v 4 jazykoch. Je potrebné si uvedomiť, že jej hlavnou úlohou je TIK – poskytovanie informácií.

Navrhujú ešte doplniť podmienky súťaže v bode 5.3, písm.b v znení:

Zabezpečiť propagáciu mesta Rožňava formou účasti na 1 domácom a 1 zahraničnom veľtrhu cestovného ruchu ročne a pre tento prípad zabezpečiť spoluúčasť jedného zamestnanca mesta Rožňava za odplatu **na základe objednávky**.

Tiež odporúčajú zadefinovať typ výdavkov, ktoré budú preplácané z účasti na veľtrhoch a previazanosť, spoluprácu s komisiou cestovného ruchu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na služby poskytované TIC Rožňava s doplnením **na základe objednávky, zadefinovaním typu výdavkov, ktoré budú preplácané z účasti na veľtrhoch, previazanosť s komisiou cestovného ruchu pri MZ a nájom nebytových priestorov s výmerou 53,57 m² na prízemí budovy radnice na Nám. baníkov 32 v Rožňave, súp. č. 16, postavenej na parc. č. CKN 45/5, zapísané na LV č. 3001, s najnižším podaním – nájomným podľa zásad.***

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 - Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť

14. VZN MESTA ROŽŇAVA O SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ POHREBÍSK NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe podkladov Technických služieb mesta Rožňava ako správcu pohrebísk na území mesta je predložený návrh na zmeny VZN mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava predovšetkým v § 10, ktorý upravuje cenník služieb a ďalšie poplatky. K ich poslednej úprave došlo v roku 2009 v súvislosti s prechodom na menu euro.

Ďalej navrhujeme vypustiť z § 10 ods. 7, pretože správca cintorína výkopy hrobov nevykonáva.

Vzhľadom na obmedzenú kapacitu súčasného cintorína vyvstáva čoraz naliehavejšia potreba hľadať ďalšie pozemky na prevádzkovanie pohrebísk.

Komisia navrhuje úpravu cien v §10 nasledovne:

1. Užívacie právo na základe nájomnej zmluvy za hrobové miesto na dobu 10 rokov pre jednu osobu:

- | | |
|----------------------|------|
| a) dospelý | 20 € |
| b) dieťa do 10 rokov | 15 € |

2. Obnova užívacieho práva na dobu ďalších 10 rokov pre jednu osobu:

- | | |
|----------------------|------|
| a) dospelý | 20 € |
| b) dieťa do 10 rokov | 15 € |

3. Užívacie právo a obnova užívacieho práva hrobového miesta s panelovou vložkou (hrobka) na dobu 10 rokov:

- | | |
|----------------|------|
| a) pre 1 osobu | 30 € |
| b) pre 2 osoby | 50 € |

4. Užívacie právo a obnova užívacieho práva za zapožičanie miesta za vybudovanie pomníka na uloženie urny na dobu 10 rokov:

15 €

5. Užívacie právo a obnova užívacieho práva za zapožičanie miesta na uloženie urny v kolumbáriu na dobu 10 rokov:

15 €

6. Poplatok za umiestnenie lavičky pri hrobe na 10 rokov:

5 €

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť úpravu cien v §10 podľa ich návrhu.

ZA: 5 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, Gejza Záhna

PROTI: 1 - Zoltán Beke

ZDRŽAL SA: 2 - Árpád Görgei, JUDr. Martina Vnencáková

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť platnosť od 1.1.2020.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

15. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – NÁVRH NA DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že je predložený návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta s úpravou východiskových cien pozemkov rozdelených do 6 zón. Je potrebné, aby finančná komisia stanovila na základe predloženého materiálu cenu za m² predávaného pozemku v jednotlivých zónach.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 12 o ods. 11a nasledovne:

<i>I. zóna – historické jadro</i>	<i>130 €/m²</i>
<i>II. zóna – stabilizovaná zóna</i>	<i>120 €/m²</i>
<i>III. zóna – rozvojová zóna</i>	<i>90 €/m²</i>
<i>IV. zóna – zeleň</i>	<i>75 €/m²</i>
<i>V. zóna – lesy a lúky v intraviláne</i>	<i>55 €/m²</i>
<i>VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne</i>	<i>10 €/m²</i>

a o prílohu č. 3 podľa predloženého návrhu.

ZA: 5 - Zoltán Beke, Árpád Görgei, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 3 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, PaedDr. Marek Kmet'

16. L. TAKÁČ - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č. 78/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Takáča podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Celková výmera predávaných pozemkov je 741 m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava:

novovytvorená parcela KN C 1956/24 s výmerou 629 m², ktorá je vytvorená :

- z dielu 2 s výmerou 223 m² parcely parc.č. KN E 2408 – LV č. 4493

- z dielu 4 s výmerou 90 m², vytvorený z parcely parc.č. 1779/1 - LV č. 4493

- z dielu 5 s výmerou 316 m², vytvorený z parcely KN E 1780/2 - LV č. 4493

novovytvorená parcela KN C 2319/9 - diel 3 s výmerou 112 m², vytvorená z parcely parc.č.

KN E 2408 vedená na LV č. 4493, podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing.

Matejom Ambružom dňa 28.08.2019 pod číslom 247/19, pre Ladislava Takáča, bytom M.

Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že

predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo

vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

17. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA

Perla Dávidová uviedla, že v mesiaci júl 2019 boli zaradené do evidencie hnutel'ného majetku mesta 2 ks traktorov s kabínkou FARMTRAC 30 4WD s príslušenstvom (mulčovač TM120, snežný pluh Samasz City 150/čelná hydraulika, posýpač pre zimnú údržbu L 300). Celková nadobúdacia hodnota uvedeného hnutel'ného majetku je vo výške 37 860,- € (1 ks 18 930,-€).

Z dôvodu, že predmetné pracovné stroje využívajú Technické služby mesta Rožňava, je potrebné ich odovzdať do správy uvedenej príspevkovej organizácii.

V roku 2010 bol zaradený do majetku mesta Reklamný pútač, ktorý sa nachádzal na Ulici košickej v Rožňave. Obstarávacia cena uvedeného majetku bola vo výške 59 128,70 €. Dňa 31.01.2019 bolo vykonané technické zhodnotenie (premiestnenie) vo výške 22 724,50 €. Reklamnú plochu na predmetnom bilboarde má v prenájme spoločnosť Autocentrum – Attila Ondrej na dobu určitú do 30.11.2019. Navrhujeme predmetný reklamný pútač odovzdať do správy pre Technické služby mesta Rožňava z dôvodu, že uvedená správovská organizácia má v predmete činnosti aj prenájom. Predmetným prenájomom sa zvýši príjem Technických služieb mesta Rožňava.

Minimálna sadzba v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za jednu výleповú plochu je vo výške 350,- €/mesiac. Nakoľko uvedený reklamný pútač je dvojstranný mesačný príjem z prenájmu je minimálne vo výške 700,-€/mesiac.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Protokolárne odovzdanie uvedeného hnutel'ného majetku do správy navrhujeme s účinnosťou od 01.10.2019 .

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovného hnutel'ného majetku:*

*1./ 2 kusy traktorov s kabínkou FARMTRAC 30 4WD s príslušenstvom v nadobúdacej hodnote á **18 930,- €**,*

*2./ Reklamný pútač v hodnote **81 853,20 €***

do správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 01.10.2019

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

18. K. BERNÁTHOVÁ - ŽIADOSŤ O PREDAJ POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 30.08.2019 nás požiadala p. Bernáthová o predaj pozemku, ktorý sa nachádzajú na sídlisku JUH, oproti parkoviska obchodného centra.

Vo svojej žiadosti uvádza:

„Ide o trvalú stavbu. Za pozemok s výmerou 30 m², na ktorom je postavená stavba už 19 rokov platím mestu nájom. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný a ja by som si rada tento stav vysporiadala. Navrhla som viac alternatív odkúpenia pozemku z dôvodu, že na uvedených pozemkoch sú vedené inžinierske siete k mojej nehnuteľnosti“.

Boli navrhnuté tieto alternatívy:

Alt.1/ odkúpenie pozemku pod budovou

Alt.2/ odkúpenie cca 600 m², výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Aktuálne nájomné za pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky je vo výške 468 €/rok.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a na pozemku parc.č. KN C 1861/159 je postavená trvalá stavba v jej vlastníctve.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

19. DS2 S.R.O. - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.30.05.2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pre DS2, s.r.o. podľa § 9a,ods.8 písm c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za ročné nájomné vo výške 216,-€ v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Tento zámer priameho prenájmu bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5016/51 trvalý trávny porast s výmerou 450 m², zapísaného na LV č.3001 pre DS2, s.r.o. so sídlom Gemerská 563, Brzotín, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za ročné nájomné vo výške 216,-€ v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

20. P. FÁBIÁN - POZEMKY POD MIESTNYMI KOMUNIKÁCIAMI NA ÚZEMÍ MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že listom zo dňa 20.2.2019 p. Fábíán sa obrátil na náš úrad s nasledovnou prosbou:

Vážené vedenie mesta,

obraciam sa na Vás s prosbou o pomoc pri riešení dlhotrvajúceho problému súvisiaceho s vlastným súkromným pozemkom pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi. Vlastníkom plôch, ako j, je na území mesta Rožňava, takisto ako na celom Slovensku veľa. Získanie týchto pozemkov je možné rôznymi spôsobmi, no najčastejšie sú predmetom dedičstva, zápočtov, dražieb alebo predaja. Nevieť, aké zámery majú so svojimi pozemkami ostatní vlastníci pozemkov pod komunikáciami a chodníkmi v Rožňave, privítal by som však možnosť hľadania riešení, ktoré by pomohli najmä samospráve (napr. možnosť čerpať EU fondy pri využití pozemkov). Verím, že takýto kompromis existuje a z tohto dôvodu navrhujem zorganizovať spoločné stretnutie na túto tému. Systémovým riešením vlastníctva pozemkov pod komunikáciami a chodníkmi v Rožňave by sa situácia mohla vyriešiť k spokojnosti oboch strán. Predpokladám, že nové vedenie mesta má záujem tento stav riešiť a nebude ho ignorovať, rád by som bol, keby mesto, kým nájdeme spoločné riešenie pristúpilo aspoň k nájmu pozemkov ako majú ostatní vlastníci komunikácií a chodníkov (0,70 €/ročne za m² pri 30 000m²). Verím v prijatie môjho návrhu a skoré začatie rokovaní v danej veci so všetkými zainteresovanými stranami.

V prílohe listu je Znalecký posudok č.1/2019 vyhotovený Ing. Bartolomejom Turocim zo dňa 7.1.2019. V predmetnom znaleckom posudku je stanovená všeobecná hodnota nájmu na jeden rok pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Dňa 24.4.2019 sa žiadateľ dostavil na náš úrad a doplnil svoju žiadosť s tým, že žiada aj spätný nájom za užívanie predmetných pozemkov a to spätne za 2 roky.

P. Fábíán sa zúčastnil komisie, na ktorej prezentoval svoje sklamanie z pomalého riešenia zámeny pozemkov. Bola mu navrhnutá viarianta trojzámeny pozemkov medzi ním, mestom Rožňava a KSK. Žiaľ, podľa jeho informácií neprebehlo ešte ani jednanie so zástupcami KSK. Nájomné považuje ako určitú formu náhrady za dlhé čakanie. Je ochotný počkať s platením nájomného zo strany mesta najneskôr do 31.12.2019.

Primátor mesta zhrnul prebiehajúce jednanie s p. Fábíánom, v ktorých bolo prisľúbené, že nebude požadovať nájomné v prípade zámeny pozemkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** uzatvoriť nájomnú zmluvu s p. Fábíánom do 31.12.2019. Odporúča schváliť trojzámennú pozemkov medzi mestom, KSK a p. Fábíánom a pokračovať v rokovaní na úrovni primátor mesta, p. Fábíán a KSK.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

21. L. RÁKAI A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že uznesením č.224/2017 bolo uložené ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

P. Rákai a manželka prejavili záujem o kúpu pozemku s výmerou 13 m², ktorý sa nachádza za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesením č.95/2019 a č.96/2019 MZ schválilo priamy predaj pozemkov mesta v predmetnej lokalite za cenu 13,-€/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/8 zast.plocha s výmerou 13 m² zapísaného na LV č.4493 pre Ladislava Rákaiho a manž. Kornéliu Rákaiovú bytom Rudná č.242, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 169,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

22. MERKURY MARKET SLOVAKIA, S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 19.8.2019 MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. požiadal o predaj časti pozemku mesta upresneného geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Plánuje výstavbu predajne Merkury Market. Nemá záujem o kúpu časti pozemku mesta do času, kým nebude mať istotu, že môže na záujmovom území postaviť svoju predajňu. K odkúpeniu môže dôjsť až po vydaní stavebného povolenia pre Obchodné centrum Merkury Market v Rožňave. Také isté požiadavky má spoločnosť aj s ostatnými vlastníckmi pozemkov.

Ďalej v žiadosti uvádzajú, že rozšírením svojich podnikateľských aktivít v našom meste sa očakáva vytvorenie 50 - 70 nových pracovných miest, tomu zodpovedajúci nárast HDP a zvýšenie zaujímavosti Rožňavy aj v očiach iných investorov.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a žiadateľ v predmetnej lokalite postaví predajňu Merkury Market čím vytvorí 50-70 nových pracovných miest.

Spoločnosť navrhuje kúpnu cenu vo výške 30,-€/m².

Po schválení zverejnenia zámeru priameho predaja časti pozemku mesta bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve, v ktorej sa mesto zaviazá uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu v termíne po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu predajne Merkury Market v Rožňave. V zmluve bude zakotvené právo spätnej kúpy v prospech mesta za tú istú kúpnu cenu, za ktorú mesto predalo pozemok, v prípade, ak stavebné povolenie nebude vydané.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, časť z parcely parc.č.KN E 2403/2 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, cca 215 m², za cenu 55,-€/m², pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Duklianska 11, Prešov podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ v predmetnej lokalite postaví predajňu Merkury Market, čím vytvorí 50-70 nových pracovných miest, za podmienok, že kúpna zmluva bude uzavretá po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu predajne Merkury Market s právom spätnej kúpy pozemku v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

23. VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., - NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MZ Č.41/2019 ZO DŇA 28.02.2019

Blanka Fábíánová uviedla, že uznesením č.41/2019 MZ schválilo kúpu pozemkov od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za cenu podľa Znaleckého posudku č.40/2018 zo dňa 14.5.2018, vyhotoveného Ing. Františkom Heželom, t.j. za cenu 34 123,95 €. Uznesenie MZ bolo oznámené listom zo dňa 7.3.2019, na čo nám listom zo dňa 13.5.2019 oznámili, že trvajú na pripočítaní DPH ku kúpnej cene (ktorá je podľa znaleckého posudku), ináč by ich spoločnosti vznikla účtovná strata.

Na našu požiadavku dňa 3.6.2019 audítorka, Ing. Andrea Zálepová nám zaslala nasledovné stanovisko:

Dôležité je, či cena na znaleckom posudku bola vyčíslená bez DPH, alebo s DPH.

Ak bola vyčíslená bez DPH (čo je bežnejšie) a Vodárne sú platitelia DPH, tak podľa môjho názoru sú Vodárne oprávnené účtovať k uvedenej cene DPH. Pri schválení odkúpenia sa mala zohľadniť skutočnosť, že cena na znaleckom posudku je bez DPH a kontaktovať Vodárne či sú povinné podľa Zákona o DPH č.222/2004 Z. z. fakturovať predaj pozemkov s DPH. Následne schváliť cenu s vyčíslením DPH, alebo uviesť, že je to cena bez DPH (vid'. znalecký posudok).Vychádzam z predpokladu, že znalec ocenil pozemky cenou bez DPH a Vodárne sú povinné fakturovať predaj pozemkov s DPH.

Kúpna cena po pripočítaní DPH je vo výške 40 948,19 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č.41/2019 zo dňa 28.02.2019, ktorým bola schválená kúpa pozemkov od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Komenského 50, Košice, v časti kúpnej ceny z 34 123,95 € na 40 948,19 €

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

24. WISCONSULT, S.R.O. - ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

Blanka Fábíánová uviedla, že uznesením č.71/2018 schválilo zverejnenie zámeru zámeny pozemkov. Tento zámer bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava:

pozemok, parc.č.KN C 2274/11 zast.plocha s výmerou 141 m² zapísaný na LV č.4493 a diel 7 s výmerou 2 m² a diel 8 s výmerou 4 m² od parc.č.KN E 2382/2 zast.plocha s výmerou 11 205 m² zapísanej na LV č.4493, ktoré sa pričlenia k parc.č.KN C 209/3 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018 v cene podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom pripadnú v prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava

a pozemky, novovytvorené parcely parc.č.KN C 209/4 zast.plocha s výmerou 5 m², parc.č.KN C 209/5 zast.plocha s výmerou 6 m², parc.č.KN C 209/6 zast.plocha s výmerou 17 m², parc.č.KN C 209/7 zast.plocha s výmerou 4 m² a parc.č.KN C 209/8 zast.plocha s výmerou 76 m², ktoré sú vytvorené z parc.č.KN C 209 zast.plocha s výmerou 6878 m², zapísanej na LV č.5566 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018 v cene podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom pripadnú v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a pozemky vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú pod chodníkom

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

25. V. MACÁK - ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

Blanka Fábíánová uviedla, že uznesením č.168/2017 MZ schválilo zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností. Tento zámer zámeny bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Dňa 9.4.2018 nám Ing. Macák predložil doplnenie svojej pôvodnej žiadosti s tým, že nesúhlasí s výškou ceny jeho pozemku.

MZ uznesením č.115/2018 schválilo zámenu predmetných pozemkov v cene podľa pôvodných znaleckých posudkov. Uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 9.7.2018. Nakoľko žiadateľ dňa 10.8.2018 zomrel, k uzavretiu zámennej zmluvy nedošlo.

Listom zo dňa 18.12.2018 sme vyžiadali stanovisko dediča, ktorý nám oznámil, že nesúhlasí so zámenou z dôvodu ceny zamieňaných nehnuteľností. Žiada zrealizovať zámenu podľa ZP č. 80/2018 zo dňa 5.4.2018.

Zároveň uviedol, že v prípade nesúhlasu s jeho návrhom je ochotný mestu prenajať pozemok (parkovisko pred Vilkou Kúpele) a to na dobu určitú na 3 roky za mesačný nájom

vo výške 500,-€. Uvádza, že v prípade, ak ani jeden jeho návrh nebude odsúhlasený, pozemok oplotí a tým mestu zamedzí prístup k budove Vilka Kúpele.

P. primátor rokoval s Ing. Vladimírom Macákom, ktorý súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na jeho pozemok (parkovisko pred Vilkou Kúpele) za nájomné vo výške 100,-€ mesačne na dobu určitú od 1.8.2019 do 31.12.2019.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zámenu pozemkov, navrhuje zrušiť uznesenie MZ.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

26. VÝROČNÁ SPRÁVA MESTA A ZA KONSOLIDOVANÝ CELOK MESTA ROŽŇAVA ZA ROK 2018

Ing. Erika Leskovjanská uviedla, že výročná správa obsahuje popísané skutočnosti za rok 2018 podľa zákona o účtovníctve. Obsahuje prierez činnosti mesta, ROPO a obchodných spoločností.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť výročnú správu mesta Rožňava za rok 2018. Zároveň odporúča do budúcnosti lepšiu grafickú úpravu, iné grafy, do záverečného účtu doplniť fotodokumentáciu.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

27. ROZVOJ ENERGETICKÝCH SLUŽIEB NA REGIONÁLNEJ A MIESTNEJ ÚROVNI - FINANCOVANIE SPOLUÚČASTI

Ing. Ján Lach uviedol, že na rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni je vyčlenených päť miliónov eur.

Verejnoprávne inštitúcie, ako sú napríklad verejné vysoké školy, tiež subjekty územnej samosprávy a nimi zriadené rozpočtové a príspevkové organizácie, neziskové organizácie verejného sektora môžu získať podporu na vypracovanie energetických auditov, ktoré im pomôžu identifikovať opatrenia vhodné na financovanie prostredníctvom garantovaných energetických služieb.

Výzvu zameranú na rozvoj energetických služieb, ktoré umožňujú financovať energeticky efektívne opatrenia z úspor nákladov na energiu, vyhlásila SIEA 2. augusta 2019. Z Operačného programu Kvalita životného prostredia je na tento účel vo výzve týkajúcej sa budov v regiónoch mimo Bratislavského samosprávneho kraja vyčlenených päť miliónov eur. Minimálna výška žiadaného príspevku na projekt je 5-tisíc eur, maximálna 20-tisíc eur. Nenávratný finančný príspevok môže pokryť maximálne 95 percent oprávnených výdavkov na projekt.

Výzva dáva najmä prevádzkovateľom budov príležitosť, aby si prostredníctvom energetických auditov overili, ktoré opatrenia je vhodné splácať z úspor nákladov na energiu a ktoré si vyžadujú iný spôsob financovania. Teraz majú možnosť získať detailný prehľad o energetickej náročnosti budov, ich častí, ale napríklad aj verejného osvetlenia. Môžu sa tak systematicky začať pripravovať na ich obnovu. Podporované sú dva druhy aktivít – spracovanie energetických auditov a príprava projektov garantovaných energetických služieb (GES). Všetky žiadosti musia obsahovať prvú z oprávnených aktivít, ktorou je spracovanie účelového energetického auditu. V nich majú audítori navrhnúť úsporné opatrenia a zároveň identifikovať, či sú vhodné na financovanie prostredníctvom GES tak, aby boli splnené požiadavky Eurostatu a projekt GES sa nezapočítaval do verejného dlhu.

Praktické odporúčania na posúdenie, či sú splnené požiadavky Eurostatu, budú zverejnené na podstránke národného projektu Odborne o energii v časti určenej pre energetických audítorov.

Merateľným ukazovateľom prvej oprávnenej aktivity je počet vypracovaných energetických auditov. Podporu tak môžu získať aj projekty, v ktorých audítori nenájdu opatrenia vhodné na realizáciu prostredníctvom GES. Ak audítor identifikuje opatrenia vhodné na využitie GES, je možné realizovať aj druhú oprávnenú aktivitu, ktorou je príprava projektu GES. V rámci druhej aktivity budú preplatené náklady na prípravu podkladov pre obstaranie energetických úspor a vykonanie jedného verejného obstarávania. Výsledkom v tomto prípade má byť uzavretie zmluvy, respektíve zmlúv o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

Ak má žiadateľ okrem podpory na prvú aktivitu záujem aj o podporu druhej aktivity, prikladá už k žiadosti hotový energetický audit, ktorý odporúčal využitie GES, náklady na jeho zhotovenie budú po kladnom vyjadrení z kontroly verejného obstarávania späťne preplatené.

O podporu druhej aktivity nie je možné žiadať samostatne.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zámer prípravy žiadosti na projekte rozvoj energetických služieb na miestnej a regionálnej úrovni. Odporúča dopracovať finančné vyčíslenie projektu a následne predložiť na nasledujúce zasadnutie komisie.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn MA
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta