

Z á p i s n i c a č. 5/2021

z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 17.6.2021

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Predseda komisie navrhol zaradiť dodatočne zaslané body nasledovne:

Zmeny a doplnky územný plán č. 7 a č. 8 ako bod č.1. Informáciu - Zmena tarify v mestskej autobusovej doprave v Rožňave zaradiť za rozpočet ako bod č. 3 a Predloženie žiadosti o NFP – MOPS ako bod č. 4. Všetky ostatné body od pôvodného číslovania 2 sa posúvajú ďalej, teda pôvodný bod 2 bude bodom 5, atď. Komisia odsúhlasila zmenu v predložennom program rokovania.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	N
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÝ PLÁN Č. 7 A Č. 8

Hlavný architekt uviedol, že mapa (predložená pred členov komisie) je vyhotovená podľa posledných aktualizácií. Sú v nej zapracované zmeny a doplnky územného plánu č. 1 až č. 6. Za posledný 1 a ½ rok nám priviedli zmeny ďalšiu potrebu, ktorá je zahrnutá v č. 7, ide o záujmy mesta a rieši evidentné chyby. Napr. súd a stredná škola je medzi obytnými domami, tenisové kurty sú v parku, atď. V oblasti bývalých baní je priemyselná budova, nachádza sa v časti priemyselnej zóny, keby tam mesto chcelo vybudovať bývanie, bol by to zdĺhavý proces. Ďalšou oblasťou je oblasť pamätník Jána Pavla II kde mesto organizuje rôzne kultúrne akcie, ale oficiálne je toto územie vedené ako orná pôda, čo komplikuje možné investície v tejto oblasti. Zo zákona došlo k zrušeniu časti výhľadovo, v ktorej sa nachádzala oblasť Juhu s plánovanou výstavbou IBV alebo sídliska. Poslednou oblasťou je vytvorenie urbanistických blokov. Mesto je rozdelené na 4 okrsky, kde platia rovnaké pravidlá, ale sú diametrálne rozmerovo odlišné. Napr. keby boli zaregulované pravidlá pre menšie oblasti nestalo by sa napr. že v oblasti kasárenská vyrastie drevený zrub medzi dvojpodlažnými domami s plochou strechou. V zmene č. 8 je zahrnutých 33 žiadostí občanov mesta. Zmenu č. 7 bude platiť mesto, zatiaľ čo zmena č. 8 sa bude refundovať od žiadateľov. Zmeny a doplnky č. 7 sa pohybujú v sume 12 až 15 tis. €, zatiaľ čo zmeny a doplnky č. 8 sa pohybujú v sume 20 až 25 tis. €. V zmene č. 8 bude potrebné zdefinovať výšku refundácie podľa určitých kritérií a stanovenie lehoty do kedy. Celý proces vypracovania zmien a doplnkov územného plánu sa skladá z 2 častí. Ide o zdĺhavý proces do ktorého je zapojených k vyjadrovaniu až 102 organizácií.

Členovia komisie sa zaujímali o to, či oprava zjavných chýb v mesta sa prelína so žiadosťami občanov. Podľa vyjadrenia hlavného architekta – urbanistu mesta, v dvoch prípadoch dochádza k prelínaniu zjavných chýb a žiadostí občanov, napr. bývalá cementáreň v Nadabule. Navrhli uviesť v dôvodovej správe k zmene č. 8 doplnenie, že vychádza z potrieb a žiadostí občanov a zároveň odporúčali doplniť dôvodovú správu aj o termíny do kedy budú vybavené. Riešili možnú zmenu označenia extravilánu na intravilán, na čo dostali odpoveď, že za 15 rokov sa takéto preklasifikovanie ešte nikomu nepodarilo, ale výstavba je možná aj v extraviláne. Na záver riešili otázku v akej výške pre rok 2021 je zapracovaný v rozpočte plán zmien a doplnkov územného plánu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 7 k územnému plánu mesta Rožňava, zabezpečiť spoločnosť oprávnenú na vypracovanie zmien a doplnkov č. 7 a spracovať zmeny a doplnky č. 7 k územnému plánu mesta Rožňava.*

Odporúča aj č. 8, za predpokladu, že sa podarí dosiahnuť dohodu s občanmi na refundáciu nákladov za svoj podiel, a teda odporúča MsÚ začať rokovať so žiadateľmi o refundácii.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. NÁVRH 1. ZMENA ROZPOČTU MESTA NA ROK 2021 VRÁTANE ROPO

Michaela Erösová uviedla, že návrh na 1. zmenu rozpočtu Mesta Rožňava na rok 2021 vrátane ROPO je zostavený v súlade s právnymi normami. Vyplýva z potreby zmeny príjmov a následne aj výdavkov a bol zostavený ako prebytkový. Zmeny boli vykonané v položke príjmy z podielových daní, kde došlo k navýšeniu z dôvodu vyúčtovania podielových daní za rok 2020. Ďalšie významné zmeny sú v položke granty a transfery, hlavne v školských zariadeniach, kde sa školy zapojili do rôznych projektov. Bola upravená suma v príjmovej aj vo výdavkovej časti potrebná pre výstavbu autobusových zastávok z dôvodu vysúťaženej nižšej sumy za ich realizáciu. V oblasti kultúry mesto získalo dotáciu na detský folklórny festival. K ďalším výrazným zmenám v oblasti príjmov neprišlo. Následne sme vykonali úpravu výdavkov. Navýšili sme výdavky na mzdy, poisťné a tovary a služby pri originálnych kompetenciách, nakoľko sa od septembra bude z dôvodu nedostatočnej kapacity v doterajších škôlkach otvárať materská škola na ulici Kozmonautov. Došlo k navýšeniu výdavkov na nákup odpadových nádob, ktoré boli financované z dotácie environmentálneho fondu z roku 2020. Pre pandemické opatrenia sa v tomto roku neuskutoční projekt z participatívneho rozpočtu, prostriedky boli presunuté na opravy a údržbu ciest a chodníkov a na transfér pre Technické služby na veľké upratovanie v rámci mesta počas brigády, ktoré TS zabezpečili z vlastných prostriedkov. Rozdiel schválených finančných prostriedkov pre cirkevné školy, súkromné centrum a súkromnú ZUŠ, ktorý poslanci na mestskom zastupiteľstve dňa 6.5.2021 schválili, tvorí prebytok v rozpočte na rok 2021. Časť kapitálových výdavkov na

rekonštrukciu Námestia baníkov sme preklasifikovali na bežné výdavky. Zároveň došlo k poníženiu vo výdavkovej časti Technických služieb v položke Rutinná a štandardná údržba o 45 000 €, kde sú zahrnuté finančné prostriedky na opravu a údržbu chodníkov mesta, boli presunuté na mesto, účel použitia ostal nezmenený.

P. Bolaček osobne nesúhlasil s vypustením participatívneho rozpočtu a chýbalo mu v rozpočte naplánovanie nákupu pozemkov okolo TS. Navrhoval zjednodušiť celý proces participatívneho rozpočtu a urýchliť jeho realizáciu.

Zástupca primátora vysvetlil, že výkonný výbor participatívneho rozpočtu jednohlasne súhlasil so zrušením tohto ročníka a poveril ho ako nového koordinátora k vypracovaniu nového štatútu do septembrového MZ, s tým že nasledujúci ročník sa rozbehne už na jeseň tohto roku. Presun daných finančných prostriedkov jednohlasne odsúhlasil výkonný výbor.

Komisia sa zaoberala aj otázkou presunu finančných prostriedkov z Technických služieb na mesto v časti údržba. Zaujímali sa o proces údržby ciest a chodníkov, či bude vyhlásené verejné obstarávanie a či sa do súťaže zapoja aj Technické služby. Na otázku zapojenia sa TS dostali zamietavú odpoveď od riaditeľa spoločnosti. V súčasnosti organizácia zamestnáva len 4 zamestnancov s kvalifikačnými predpokladmi na takúto činnosť, nakoľko momentálne nie je možné prostredníctvom ÚPSVaR zamestnať ďalších pracovníkov. V minulosti ich mali 25 a preto si nemyslí, že by boli schopné TS zrealizovať dané práce do konca kalendárneho roku. Ďalšou otázkou, ktorou sa komisia zaoberala bolo navýšenie strojných investícií pri školách. V tejto oblasti išlo o navýšenie z dôvodu dotačných finančných prostriedkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane rozpočtov RO a PO na rok 2021 podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. INFORMÁCIA – ZMENA TARIFY V MESTSKEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVE V ROŽŇAVE

Michaela Erösová uviedla, že podľa vyhlášky 5/2020 Z. z. sa tarifné podmienky v cenových výnosoch a v zmluve o službách vo verejnom záujme musia uviesť do súladu s § 10 vyhlášky 5/2020 Z.Z. do 30. júna 2021. Zmena sa týka len textovej časti štruktúry základných tarifných skupín. Výška sumy cestovného ostáva nezmenená.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie** informatívnu správu na vedomie.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	nehlasoval	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	
NEHLASOVAL:	1

4. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK – „ZVÝŠENIE ZAMESTNANOSTI A ZAMESTNATEĽNOSTI ĽUDÍ ŽIJÚCICH V PROSTREDÍ MRK POSKYTOVANÍM MIESTNEJ OBČIANSKEJ PORIADKOVEJ SLUŽBY V ROŽŇAVE

Ing. Katarína Valková uviedla, že Ministerstvo vnútra SR ako Sprostredkovateľský orgán pre operačný program Ľudské zdroje e vyhlásilo dňa 09.06.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v obciach s prítomnosťou MRK. Ide o otvorenú výzvu s finančnou alokáciou 24 mil. €. Finančná spoluúčasť mesta predstavuje 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, max. vo výške 1 600,- € z celkovej výšky projektu 32 016,- €. Oprávnenými výdavkami projektu sú: celková cena práce zamestnancov a paušálne výdavky súvisiace s realizáciou projektu (20% celkových výdavkov projektu), a to najmä výdavky na: stravné, prípravu a zaškolenie MOPS, pracovné pomôcky, pracovný odev, spotrebný tovar a prevádzkový materiál, cestovné náhrady, telekomunikačné a poštovné poplatky, publicitu a informovanosť projektu, príplatky v zmysle Zákonníka práce a zvýšenie minimálnej mzdy. Stanovená dĺžka realizácie projektu je max 15 mesiacov. Počet zamestnancov MOPS v prepočte na celý pracovný úväzok v novom projekte nesmie presiahnuť počet zamestnancov MOPS zazmluvnený v poslednom projekte. Mesto má zazmluvnených 2 príslušníkov miestnej občianskej poriadkovej služby na 7,5 hodinový pracovný úväzok, preto v novom projekte zostáva tento počet nezmenený.

Zámerom poskytovania MOPS v obciach je posilnenie miestneho aktivizmu, podpora komunitného rozvoja, zníženie páchania protispoločenských konaní, udržiavanie verejného poriadku a štandardnej kvality životného prostredia v lokalitách, v ktorých žijú obyvatelia MRK prostredníctvom činností príslušníkov MOPS najmä v rámci ochrany: - verejného poriadku, - súkromného a verejného majetku, - detí a mládeže pred negatívnymi javmi, - životného prostredia, - plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť a schváliť predloženie žiadosti o NFP pod názvom Zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v Rožňave v rámci výzvy s kódom OPLZ-PO8-2021-1, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. GTIS CHARGING SK, S.R.O. - ŽIADOSŤ O PREDBEŽNÝ SÚHLAS NA VYBUDOVANIE NABÍJACÍCH STANÍC PRE ELEKTROMOBILY NA POZEMKOKH MESTA

Blanka Fábiánová uviedla že, žiadosťou zo dňa 27.5.2021 GTIS charging SK s.r.o. nás požiadala o predbežný súhlas na vybudovanie prístupných nabíjacích staníc a na zriadenie vecného bremena pre prípojky a využívanie parkovacích miest, nakoľko ich plánuje v našom meste vybudovať na pozemkoch mesta. Navrhujú nasledovný postup:

- po predbežnom súhlase mesta s umiestnením nabíjacích staníc požiadajú o pripojenie na distribučnú sústavu vo vytypovanej lokalite
- po kladnom stanovisku o pripojenie požiadajú mesto o uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku (parkovacích miest) a uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre prípojku a umiestnenie nabíjacích staníc
- po uzavretí uvedených zmlúv uzavrujú zmluvu o zriadení prípojky s distribučnou sústavou

Nabíjacie stanice navrhujú umiestniť v nasledovných lokalitách mesta: Ul. budovateľská, Ul. Ernesta Rótha, Ul. jarná, Ul. Komenského a Ul. Zlatá.

Uvádzajú, že nabíjacie stanice budú vybudované z vlastných finančných zdrojov v priebehu 2 rokov od vydania povolenia. Za prenájom parkovacích miest a zriadenie vecného bremena pre prípojky navrhujú 1,- €/1 miesto/rok + 2% z tržieb za 1 miesto/1 rok, alebo vybudovanie 2 nových zelených parkovacích miest v prípade, že bude zabraté existujúce parkovacie miest. Nabíjacie stanice budú po celý čas trvania nájmu spravovať a prevádzkovať na vlastné náklady.

Komisia výstavba neodporúča a navrhuje počkať na EÚ výzvy a vybudovať si svoje vlastné.

Členovia komisie sa zaujímali, či existuje evidencia elektromobilov na území mesta. Navrhovali vyhlásiť verejné obstarávanie, aby sa do súťaže mohli zapojiť viaceré firmy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ súhlasiť so zámerom spoločnosti GTIS charging SK s.r.o., so sídlom Legionárska 58, Trenčín na vybudovanie nabíjacích staníc pre elektromobily na území mesta.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Hornák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	N		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. M. HACSKOVÁ - KÚPA POZEMKOV DO MAJETKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla že, p. Hacsková prenajímala mestu Rožňava pozemky, na ktorých sa nachádza areál Technických a Odpadových služieb mesta Rožňava o výmere 8 457 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019. Výška nájomného bola 0,35 €/m²/rok t. j. 2 959,95 € ročne.

Mestské zastupiteľstvo na rokovaní dňa 2. 7. 2020 schválilo uzavretie novej nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31. 12. 2021, s nájomným vo výške 0,40 €/m²/rok t. j. Spolu 3 382,80 €/rok, ale p. Hacsková predloženú zmluvu nepodpísala.

Vzhľadom na to, že pozemky nie sú vlastníctvom mesta, nie sú oplotené (resp. oplotenie je nefunkčné), pričom sa na nich nachádza majetok mesta značnej hodnoty. Technické služby zabezpečujú vlastnými zamestnancami nepretržité stráženie objektu.

Materiál bol prerokovaný v orgánoch mesta v mesiaci máj 2021 na základe rokovania primátora mesta s p. Hacskovou. Do budúcnosti je predpoklad, že vlastník pozemkov bude požadovať postupné zvyšovanie nájomného. P. Hacsková navrhla kúpnu cenu 25,- €/m². V prípade schválenia odkúpenia pozemkov do majetku mesta za cenu podľa návrhu vlastníčky kúpna cena bude vo výške 211 425,-€. Zároveň sa p. Hacsková vyjadrila, že v prípade odkúpenia nebude požadovať spätný nájom.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí 6.5.2021 schválilo zámer kúpy pozemkov do majetku mesta a uložilo vypracovanie znaleckého posudku.

Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 75/2021 zo dňa 1.6.2021 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 154 763,10 €, t.j. 18,32 €/m².

Komisia výstavby kúpu odporučila.

Zástupca primátora vysvetlil, že tento týždeň prebehlo na úrovni vedenia aj osobné stretnutie s p. Hacskovou. Na stretnutí im bolo prisľúbený a následne aj bol dodaný ich znalecký posudok, ktorý vypracoval znalec z Hnúšťa, podľa ktorého vychádza cena až 33,- €/m² a preto na jednaní Hacskovci navrhujú priemernú cenu 25,- €/m².

P. Bolaček odporučil dopracovať do uznesenia MZ aj chýbajúci nájom za tento rok, aby sa na to nezabudlo.

Komisia riešila otázku či trvať na cene stanovenej mestom + uhradiť spätný nájom alebo navrhnúť kompromis medzi cena a zvoliť strednú cestu. Pri trvaní na cene podľa znaleckého posudku mesta by bolo možné použiť argument, že mesto neplánovalo odkúpenie celého pozemku, nakoľko využíva iba jeho časť. Zároveň navrhovali dohodnutie úhrady kúpnej ceny v dvoch splátkach, s tým že druhá splátka bude uhradená v roku 2022.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť kúpu pozemkov v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4730, parc. č. KN E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m² a parc. č. KN E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m² do majetku mesta od Margaréty Hacskovej bytom J. A. Komenského 10, Rožňava za cenu 22,- €/m². Odporúča vedeniu mesta, aby do zasadnutia MZ prebehlo jednanie s p. Hacskovou o navrhovanej cene zo strany vedenia mesta. Navrhuje dohodnúť zaplatenie kúpnej ceny v 2 splátkach, s tým že druhá splátka bude uhradená v roku 2022.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. E. ROZLOŽNÍK A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábriánová uviedla že, žiadosťou zo dňa 7.6.2021 p. Rozložník a manželka požiadali o predaj pozemkov mesta v k. ú. Čučma:

1. parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s výmerou 423 m²
2. parc. č. KN C 800/21 ostatná plocha s výmerou 18 m²
3. časť s výmerou 18 m² z parc. č. KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 59 m²

V žiadosti je uvedené, že pozemky užíva už cca 30 rokov p. Szöllös ml., bez právneho titulu. Žiadateľ tieto pozemky plánuje využívať ako prístup z verejnej komunikácie na svoje nehnuteľnosti. Časť pozemku sa nachádza pod miestnou komunikáciou, preto má záujem len o 18 m². Ďalej uvádza, že predaj uvedených pozemkov bol schválený uznesením MZ pre Obec Čučma, ale k predaju nedošlo. Žiadateľ predpokladá, že tieto pozemky nie sú zaujímavé pre mesto a nie sú asi využiteľné ani pre obec Čučma, ktorá mala dostatok času a možností na ich vysporiadanie. (pozemky v bode 1. a 2. neboli predmetom predaja pre obec)

Pozemky v bode 1. a 2. nesusedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ale susedia s pozemkami vo vlastníctve p. Szöllösa s manželkou, ktorí ho kúpili od mesta v obchodnej verejnej súťaži. Len pozemok v bode 3. susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' len pozemok, časť s výmerou 18 m² z parc. č. KN C 801/2 ostatná plocha, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Pozemky uvedené v bode 1. a 2. mesto môže predat' len formou obchodnej verejnej súťaže.

Žiadatelia kupovali od mesta pozemky v roku 2020 za cenu 10,- €/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma. Odporúča mestskému úradu preveriť podnet p. Rozložníka a zároveň preveriť skutkový stav využívania predmetných pozemkov a podozrení o neoprávnenom užívaní pozemku mesta. V prípade potvrdenia skutočnosti odporúča vyžiadať spätný nájom za 2 roky a vypratanie pozemku, resp. uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. J. FLOREK A MANŽELKA - ZMENA UZNESENIA MZ Č. 8/2021 ZO DŇA 04.03.2021

Blanka Fábiánová uviedla že, MZ uznesením č. 8/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre p. Floreka a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu 15,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Uznesenie MZ bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 18.3.2021, ktorí nás požiadali o zníženie kúpnej ceny na 10,- €/m² z dôvodu, že cenu vo výške 15,-€/m² v predmetnej lokalite považujú za vysokú a okrem kúpnej ceny budú mať ďalšie náklady súvisiace s kúpou, ako geometrický plán, vklad do katastra nehnuteľností a spätný nájom za užívanie pozemku. S týmito výdavkami žiadatelia nepočítali.

Predkladáme návrh na zmenu uznesenia MZ č. 8/2021 zo dňa 4.3.2021 v časti výšky kúpnej ceny a to z 15,-€/m² na 10,-€/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 8/2021.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Hornák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča úhradu kúpnej ceny v dvoch splátkach.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	P	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Hornák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	P		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

V prípade, že nebudú súhlasiť s odkúpením, **odporúča** finančná komisia uzatvorenie nájomnej zmluvy vrátanie spätného nájomného za obdobie 2 roky.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. P. GALLO A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábiánová uviedla že, žiadosťou p. Gallo a manželka požiadali o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú v lokalite IBV za tehelňou medzi rodinnými domami Ul. Františky Andrassyovej a Ul. Južnej.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Predmetné pozemky sú značne svahovité a bez prístupovej cesty, nevhodné na bytovú ani inú výstavbu a ako také môžu byť účelne využité len v spojení so susednými pozemkami. Pozemky sú zarastené rôznymi druhmi náletových drevín, o ktoré sa nikto nestará a ktorých konáre prerastajú aj na náš pozemok. Toho roku došlo k pádu jedného stromu priamo do našej záhrady, udalosť som nahlásil TSM, ktoré spadnutý strom odstránili. Na uvedených miestach sa zdržujú bezdomovci a asociálne osoby. Na pozemkoch je nelegálna skládka komunálneho odpadu, hrdzavé a vyvrátené oplotenie a ďalší odpad. Stav pozemkov je alarmujúci, nebezpečný pre ľudí a zvieratá. Vzhľadom na to, predmetné pozemky predstavujú pre mesto zvýšené náklady. Po kúpe pozemkov by sme zabezpečili odpratanie odpadu, výsadbu drevín a úpravy na zamedzenie zosuvu pôdy.

V minulosti, pri predaji pozemkov na výstavbu rodinných domov na IBV za tehelňou tieto pozemky boli ponúkané na odkúpenie pre vlastníkov rodinných domov na Ul. južnej, ale občania (okrem jedného) nemali o ich odkúpenie záujem.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Zástupca primátora uviedol, že boli so zástupcami mesta na obhliadke danej lokality a teda môže potvrdiť skutkový stav, tak ako je to opísané v žiadosti žiadateľov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 400 m², a časti z parcel parc. č. KN C 1930/58 a parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre JUDr. Petra Galla a manželku MUDr. Moniku Gallovú bytom Ul. 9. mája č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991*

Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 5,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zároveň odporúča jednanie aj s ostatnými vlastníkmi okolitých nehnuteľností o odkúpení zostávajúcej výmery pozemku. V prípade hromadného odkúpenia navrhuje uhradiť geometrický plán zo strany mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Z		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	10
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. S. BLAHUTA A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla že, žiadosťou zo dňa 27.4.2021 p. Blahuta a manželka požiadali o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádzajú v lokalite IBV za tehelňou medzi rodinnými domami Ul. Františky Andrassyovej a Ul. Južnej.

V žiadosti je uvedené, že pozemky sú zarastené náletovými drevinami a nachádza sa na nich množstvo stavebného odpadu (staré betóny, tehly, dlaždice), tak aj odpad rôzneho druhu (fľaše, topánky, pneumatiky, ostnatý drôt, hrdzavé pletivo...) Vzhľadom k súčasnému, zanedbanému a neschodnému stavu sa na pozemku zdržiavajú hľadavce.

V minulosti (pri predaji pozemkov na výstavbu rodinných domov na IBV za tehelňou) tieto pozemky boli ponúkané na odkúpenie pre vlastníkov rodinných domov na Ul. južnej, ale občania (okrem jedného) nemali o ich odkúpenie záujem.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 5,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Zároveň odporúča jednanie aj s ostatnými vlastníkmi okolitých nehnuteľností o odkúpení zostávajúcej výmery pozemku. V prípade hromadného odkúpenia navrhuje uhradiť geometrický plán zo strany mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

11. KÚPA POZEMKU DO MAJETKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla že, predkladá návrh na odkúpenie pozemku v k. ú. Rožňava do majetku mesta na Ul. jovickej, ako priestor medzi garážami, zapísaného na LV č.6390, parc. č. KN C 1809/1 zast. plocha s výmerou 550 m². Spoluvlastníkmi pozemku sú nasledovné fyzické osoby:

Ing. Lišuch Ján, Sládkovičova 581, Gemerská Poloma	podiel 21/26
Neuschlová Klára, Budovateľská 651/47, Rožňava	podiel 1/26
Ing. Žiak Dušan a Ing. Daniela Žiaková, Kúpeľná 30, Rožňava	podiel 1/26
Bc. Borošš Norbert, Šafáriková 497/33, Rožňava	podiel 1/26
Čík Ladislav, Rudná, č. 358	podiel 1/26
Ing. Krišťák Miloš, Budovateľská 647/23, Rožňava	podiel 1/26

Vlastníci uvedených garáží nás v minulosti požiadali o majetkoprávne usporiadanie predmetného pozemku, o zjednanie nápravy, či už spôsobom nájomnej zmluvy, vecným bremenom alebo odkúpením pozemku do vlastníctva mesta. Uviedli, že v roku 1980 MsNV Rožňava vydalo 26 platných stavebných povolení na výstavbu garáží a nemali vedomosti o tom, že pozemok patrí fyzickej osobe, nie mestu. Mestské zastupiteľstvo kúpu pozemku neschválilo, preto terajší spoluvlastníci pozemku sa rozhodli kúpiť podiely k pozemku od pôvodnej vlastníčky z obavy, aby im nebol zamedzený prístup k svojim nehnuteľnostiam a nemuseli platiť nájomné za užívanie pozemku.

Na území mesta vo všetkých garážových lokalitách pozemky medzi garážami sú vo vlastníctve mesta, ako verejné priestranstvá (okrem garáží na sídlisku Juh za Kalteneckrom).

Ing. Ján Lišuch, ako spoluvlastník s najväčším podielom k pozemku, nám ponúkol na predaj svoj podiel k pozemku a navrhol kúpnu cenu vo výške 20,-€/m². V prípade schválenia kúpy podielu kúpna cena bude vo výške 8 884,60 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu hlasovala za odporúčanie pre MZ schváliť kúpu pozemku v k. ú. Rožňava do majetku mesta. Hlasovanie je nasledovné:

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	P	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	P
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmeť	P
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	P		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	3
PROTI:	7
ZDRŽAL SA:	1

Finančná komisia neodporúča MZ schváliť kúpu pozemku v k. ú. Rožňava do majetku mesta.

12. P. SZARKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla že, žiadosťou zo dňa 1.6.2021 nás požiadal p. Szarka o predaj pozemku mesta s výmerou cca 18 m², ktorý sa nachádza na Okružnej ulici, kde žiadateľ vlastní garáž.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na žiadanom pozemku plánuje rozšíriť svoju garáž, nakoľko vlastní ďalšie motorové vozidlo, ktoré parkuje pred blokom a bolo už niekoľkokrát poškodené. Ďalej uvádza, že v minulosti už žiadal o predaj predmetného pozemku, ale mestské zastupiteľstvo neschválilo predaj. Jedným z dôvodov neschválenia predaja bola skutočnosť, že na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a to teplovodné a kanalizačné rozvody bývalej kotolne spoločnosti STEFE s.r.o.

Žiadateľ zaslal stanovisko od STEFE s.r.o., v ktorom je uvedené, že spoločnosť už nie je vlastníkom kotolne. Z toho dôvodu žiadateľ predpokladá, že rozvody sú nefunkčné. Kotolňu vlastní ILS Group s.r.o., so sídlom Nám. Osloboditeľov 3, Košice.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby neodporúča predaj, súhlasí až po doručení potvrdenia, že sa tam rozvody nenachádzajú.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava formou obchodno-verejnej súťaže.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	P
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	P		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	5
ZDRŽAL SA:	

13. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

Blanka Fábíánová uviedla že, na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 3/2021 bol v mesiaci máj zaradený do evidencie majetku mesta nasledovný majetok - Detské ihrisko na Ul. čučmianskej v Rožňave v obstarávacej cene 17 074,50 €.

Detské ihrisko realizovala PLAYSYSTEM s. r. o., Košice, na základe Zmluvy o dielo č. 504/2020 na pozemku, parc. č. KN C 875/279. Boli osadené nasledovné herné prvky: balančný mostík, pružinové hojdačky, dvojvežová zostava s dvoma šmýkačkami, balančným mostíkom, lanovou stenou, lezeckými stenami a so schodíkmi, šplhacia zostava, gymcentrum, gumená dopadová plocha, kolotoč a informačná tabuľa.

Predkladáme návrh na odovzdanie uvedenej stavby do správy príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.8.2021.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie stavby „Detské ihrisko na Ul. čučmianskej v Rožňave“ v obstarávacej cene 17 074,50 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.8.2021.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14. ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA - VÝPOŽIČKA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZŠ AKAD. JURA HRONCA

Blanka Fábiánová uviedla že, MZ uznesením č. 44/2021 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky nebytových priestorov ZŠ akad. Jura Hronca pre Základnú umeleckú školu na dobu neurčitú v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a nebytové priestory – elokované pracovisko – sa budú využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť.

Uznesenie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia výpožičky majetku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku nebytových priestorov ZŠ akad. Jura Hronca, Zakarpatská 12, Rožňava pre Základnú umeleckú školu so sídlom Akademia Hronca 3490/9B v Rožňave na dobu neurčitú v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a nebytové priestory – elokované pracovisko – sa budú využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. DRUŽIVA, O.Z.- ZVEREJNENIE ZÁMERU VÝPOŽIČKY POZEMKOV MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 04.05.2021 požiadalo občianske združenie Druživa, o.z. o stanovenie vzťahov k mestskému pozemku parc. č. KN C 875/654 prostredníctvom nájomnej zmluvy alebo inou alternatívou vyhovujúcou obidvom stranám.

Druživa, o.z. prevádzkuje komunitnú záhradu „Rožňavská zelená terasa“, ktorá sa nachádza v priestore medzi ulicami Juraja Marikovského, Záhradnícka, Krásnohorská a Slnecná od roku 2018. Do rozvoja tohto priestoru boli investované finančné prostriedky z vlastných zdrojov, dotácií mesta – prostredníctvom Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava, a iných grantových zdrojov. Do budúca plánujú ďalší rozvoj komunitnej záhrady aj prostredníctvom dotácií a grantov, ku ktorým je zväčša požadované doložiť vzťah k pozemkom.

Žiadosť bola prerokovaná na miestnom zisťovaní ústne za účasti zástupcov Druživa, o.z., vedenia mesta Rožňava a vedenia Technických služieb mesta Rožňava. Na tomto stretnutí bolo navrhnuté ako najvhodnejšie riešenie poskytnúť žiadateľovi oplotený pozemok do výpožičky na dobu 2 rokov. Celková výmera je cca 3500 m², čo by podľa zásad o nájomnom predstavovalo nájomné vo výške cca. 1 740 €, čo je pre OZ vysoká cena.

V zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na týchto pozemkoch komunitnú záhradu, ktorá slúži na rozvoj, vzdelávanie a verejnoprospešné účely občanom mesta Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2 478 m², parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m² a časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m² pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na predmetných pozemkoch komunitnú záhradu. Do zmluvy odporúča zakomponovať, že po ukončení zmluvného vzťahu sú povinný odstrániť oplotenie a 1x ročne predložiť mestu správu o využití pozemku a fungovaní komunity.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. J. JUNGER - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 26.05.2021 požiadal p. Junger o predaj pozemku mesta, ktorého výmera bude spresnená geometrickým plánom cca 179 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok na konci Tichej ulice a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa nášho zistenia z katastrálnej ortofoto mapy je zrejmé, že žiadateľ predmetný pozemok užíva.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemkov v užívaní žiadateľa.

Komisia výstavby neprijala uznesenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Jozefa Jungera, bydliskom Tichá 6, 048 01 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25 €/m². Od cesty doprava celé. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. V. STRIŠOVSKÝ - ŽIADOSŤ O PREDAJ POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 18.05.2021 požiadal p. Strišovský o predaj časti pozemku mesta, ktorého výmera bude spresnená geometrickým plánom cca 888 m². Z dôvodu vybudovania prístupovej cesty by bolo možné predat' pozemok o cca 6 m kratší ako požaduje žiadateľ a výmera by predstavovala cca 700 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v blízkosti IBV NOVA.

Žiadateľ chce odkúpiť pozemok za účelom výstavby rodinného domu, nakoľko uvedená časť pozemku je v územnom pláne mesta Rožňava určená na účel individuálnej výstavby.

Mesto Rožňava môže predmetný pozemok predat' formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia výstavby predaj neodporúča. Podľa jej stanoviska musí byť najprv zameraná cesta a až potom predaj formou VO.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** predloženie materiálu do MZ, **odporúča** riešiť pozemok až po zameraní cesty a následne materiál predložiť do komisii ešte raz.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za	Miroslava Fafráková	Za
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	11
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladateľa materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava