



## Mestské zastupiteľstvo:

- 1) schvaľuje 5. zmenu rozpočtu mesta na rok 2015: **ako prebytkový rozpočet**  
z toho:

bežné príjmy	12 345 011	bežné výdavky	11 924 013	420 998
kapitálové príjmy	658 779	kapitálové výdavky	782 314	-123 535
finančné operácie - príjmy	603 962	finančné operácie - výdavky	641 683	-37 721
				0
<b>celkom</b>	<b>13 607 752</b>		<b>13 348 010</b>	<b>259 742</b>

- 2) schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtových organizácií na rok 2015  
3) schvaľuje zmenu a kapitálové výdavky mesta tak, ako je to uvedené v tabuľke kapitálové výdavky na rok 2015

Návrh 5. zmeny rozpočtu vyplýva zo zmeny príjmov. Navrhujeme znížiť príjmy celkom z dôvodu zníženia finančných príjmov – nečerpanie bankového úveru a následne navrhujeme aj zníženie kapitálových výdavkov, ktorých realizácia sa presúva na rok 2016.

Do úpravy rozpočtu sme zahrnuli navýšenie podielových daní na rozpis podľa MF SR pre rok 2015, pretože podľa skutočnosti do 31.10.2015 je predpoklad, že tieto príjmy budú naplnené. Následne sme vykonali úpravu výdavkov podľa skutočnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 5. zmenu rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2015.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 2. NÁVRH ROZPOČTU NA ROKY 2016 – 2018 NA 1.ČÍTANIE

Ing. Klára Leskovjanská predložila návrh rozpočtu, ktorý obsahuje zozbierané požiadavky rozpočtových, príspevkových organizácií a odborov MsÚ. Zatiaľ nie sú k dispozícii údaje o podielových daniach, ktoré mesto v roku 2016 bude dostávať ako ani koeficient pre pridelenie finančných prostriedkov pre školstvo. Tieto údaje budú známe až po schválení štátneho rozpočtu. Následne bude návrh rozpočtu prehodnotený a pripravený na schválenie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie návrh rozpočtu na roky 2016 – 2018 na vedomie.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### 3. ZMENA UZNESENIA MZ Č. 144/2015

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že dňa 25.6. 2015 bol schválený uznesením MZ č. 144/2015 záverečný účet mesta za rok 2014. Uznesením bola schválená na základe výsledku hospodárenia za rok 2014 aj tvorba rezervného fondu a jeho použitie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje:

Ods. II. bod 3: tvorbu rezervného fondu v sume 600 775, 09 € a jeho použitie na kapitálové výdavky a výdavky finančných operácií schválené v rozpočte mesta na rok 2015. Z dôvodu, že časť rezervného fondu bola použitá na vykrytie finančných operácií v roku 2014, je potrebné toto uznesenie upraviť nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje:

tvorbu rezervného fondu v sume 600 775, 09 € a jeho použitie na výdavky finančných operácií v rozpočte mesta na rok 2014 v sume 323 750,50 € a na kapitálové výdavky a výdavky finančných operácií schválené v rozpočte mesta na rok 2015 v sume 277 067,59 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 144/2015 zo dňa 25.6.2015 v bode 3 nasledovne: tvorbu rezervného fondu v sume 600 775,09 € a jeho použitie na výdavky finančných operácií v rozpočte mesta na rok 2014 v sume 323 707,50 € a na kapitálové výdavky a výdavky finančných operácií schválené v rozpočte mesta na rok 2015 v sume 277 067,59 €.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### 4. ZVEREJNENIE ZÁMERU VÝPOŽIČKY MIESTNOSTI SLÚŽIACEJ NA VÝCHOVNO-VZDELÁVACÍ PROCES PRE ÚČELY ZUŠ V ROŽŇAVE NA UL. AK.HRONCA 102/9 V ROŽŇAVE

Mgr. Monika Kerekešová uviedla, že ZUŠ v Rožňave sa od 1. septembra 2014 presťahovala do nových priestorov na Ulici ak. Hronca 3490/9B v Rožňave. Na 2. a 3. poschodí administratívnej budovy sú zriadené triedy a kancelárie elokovaného pracoviska tejto školy a prebieha v nich vyučovací proces a administratívna činnosť. Nakoľko na prízemí budovy sa nachádza miestnosť, ktorá je vhodná pre využitie školou, ZUŠ žiada MZ o schválenie zverejnenia zámeru výpožičky nebytových priestorov. Miestnosť s rozlohou 47,27 m<sup>2</sup> je v priloženom pôdoryse prízemia označená ako kancelárie 5 a 6, nakoľko drevená deliaca priečka je už dávnejšie zrušená.

Správcom predmetných nebytových priestorov sú Technické služby mesta Rožňava. ZUŠ bude uhrádzať prevádzku priestorov (vykurovanie, elektrickú energiu, vodu).

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky miestnosti na prízemí administratívnej budovy na Ulici ak. Hronca 102/9 v Rožňave, slúžiacej ako učebňa pre činnosť ZUŠ s rozlohou 47,27 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí*

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **5. SÚHLAS NA UVOĽNENIE PREVODU VLASTNÍCTVA BYTOV V BYTOVOM DOME NA UL. ŠAFÁRIKOVEJ Č.101**

Mgr. Mária Fábíánová uviedla, že bytový dom sa nachádza v lokalite rožňavských kasární. Ide o montovanú panelovú trojpodlažnú nepodpivničenú budovu s plochou strechou. Predmetný bytový dom bol postavený v roku 1972 ako 12. b. j. slobodáreň, ktorá bola obsadená vojakmi sovietskej a neskôr československej a slovenskej armády až do 30.6.2007. Vzhľadom k tomu, že od 1.7.2007 sa spôsob ubytovania profesionálnych vojakov zmenil, budova nebola vôbec využívaná.

Na základe uznesenia MZ č.83/2008 sa schválilo rozšírenie bytového fondu o budovu Šafárikova č.101 s tým, že po realizácii potrebných úprav na prestavbu objektu došlo k zmene v užívaní stavby z Turistickej ubytovne na „Bytový dom – sociálne byty pre mladé rodiny“, ktoré si vyžiadalo finančné prostriedky vo výške **33.094,- €**, ktoré boli vyčlenené z rozpočtu mesta, čím sa navýšila hodnota bytového domu.

Na každom poschodí sa nachádzajú tri bytové jednotky s dvoma izbami a jedna bytová jednotka s jednou izbou, všetky bytové jednotky disponujú kuchyňou a sociálnym zariadením, teplou a studenou úžitkovou vodou so samostatným meraním.

Dodávka tepla a teplej vody je zabezpečovaná z centrálnej plynovej kotolne, ktorá sa v roku 2005 vybuďovala na podeste II. podlažia bytového domu aj s technologickým zariadením kotolne, v celkovom finančnom objeme 13.242,95 €, ktoré boli hradené predošlým správcom 1. Rožňavskou a.s v období, keď sa ešte budova sa využívala ako turistická ubytovňa.

V priebehu rokov 2013 až 2015 už z dôvodu havarijného stavu bolo nutné vymeniť 2 plynové bojlerky na teplú vodu a z dôvodu zaistenia bezpečnejšieho bývania nájomníkov bol namontovaný aj monitorovací systém na včasné zistenie úniku plynu v hodnote 2.558,- €. V auguste 2015 z dôvodu objektívneho rozpočítania nákladov na teplo boli namontované pomerové rozdeľovače tepla na radiátory do každého bytu v hodnote 641,- € a zároveň bola nutná aj zmena odberného plynového zariadenia na meranie ohrevu vody, ktorá bola zrealizovaná v hodnote 813,- €, čo v celkovom finančnom objeme činí **4.012,- €**.

V priebehu vyššie uvedených rokov bolo potrebné vykonať aj rôzne opravy plynových kotlov, ktorých technický stav je momentálne ešte vyhovujúci. Všetky opravy a výmeny boli hradené z fondu opráv a údržby, ktorý sa tvorí z nájomného nájomníkov predmetného bytového domu. Ročný príjem z nájomného je vo výške **9.144,- €**.

Technický stav predmetnej budovy je zodpovedajúci jej veku. Nakoľko ide o 43 ročnú budovu sú potrebné investície na opravu strechy, fasády, čiastočnú výmenu okien, výmenu PVC na chodbách, schodištiach výmenu zariadení predmetov t.j. kuchynských liniek, vaní, umývadiel, stupačiek vody, kanalizácie a taktiež ležatých rozvodov.

V roku 2010 sa naplánovala postupná oprava a výmena niektorých konštrukčných prvkov, v rámci ktorej boli vymenené všetky okná na prízemí, čiastočne vyspravené špáry medzi panelmi, vymenený jeden strešný zvod a čiastočná oprava strešnej krytiny. V roku 2011 z dôvodu finančnej krízy boli zavedené určité úsporné opatrenia, takže v realizácii naplánovaných prác nebolo možné pokračovať. V roku 2012 mimo odstraňovania havarijných stavov a zákonných revízií a výmen vodomerov sa pozastavili úplne.

Ďalším dôvodom bola aj skutočnosť, že 8 nájomcov požiadalo o prevod vlastníctva

svojich bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov .

V zmysle § 16 Zákona 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov byt, ktorého nájomcom je fyzická osoba, môže vlastník domu previesť do vlastníctva len tomuto nájomcovi, ak nie je dohodnutý nájom na určitý čas. Vzhľadom k tomu, že každý nájomca predmetného domu má uzavretú zmluvu na dobu určitú k prevodu vlastníctva bytov nie je možné pristúpiť.

Aby sa prevod vlastníctva bytov mohol začať realizovať boli žiadosti predložené na prerokovanie do Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MZ v Rožňave a taktiež do Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave, ktoré odporučili prevod vlastníctva v cene znaleckého posudku a zistiť záujem o prevod vlastníctva aj za túto cenu.

Vzhľadom k tomu, že zo strany 8 nájomníkov, ktorí podali žiadosť o prevod vlastníctva bytov len piati prejavili záujem a z toho traja do výšky 1 000,- €, sa prevod vlastníctva bytov pozastavil. Odstupom času nastala aj výrazná zmena v zložení nájomníkov, kvôli čomu ešte stále nebolo možné v procese prevodu vlastníctva bytov pokračovať.

O prevod vlastníctva bytov t. č. je predbežný záujem 10 nájomníkov s tým, aby sa na výpočet ceny bytov použili ustanovenia § 18, 18a, 18b zákona 182/93 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. nie v cene na základe znaleckého posudku. Túto cenu potvrdilo aj Ministerstvo financií SR, ktoré sme požiadali o pomoc pri výklade § 29 a ods. 3 nasl. Zákona o vlastníctve bytov.

V prípade uvoľnenia bytového domu na prevod je v prvom rade potrebné schváliť zmenu VZN o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta a to, § 6 (Uzatvorenie nájomnej zmluvy) bod 2, písm. c., t.j. nájomnú zmluvu uzavrieť na dobu neurčitú. Uvedenou zmenou však vznikne **riziko** v prípade, ak nájomca neuzavrie zmluvu o prevode vlastníctva predmetného bytu. V takom prípade, môže dôjsť k situácii, že budeme povinní poskytnúť nájomcovi pri skončení nájmu výpoveďou bytovú náhradu.

*Ceny bytov vrátane spoluvlastníckeho podielu zo spoločných častí a zariadení domu a pozemku vypočítaných v zmysle ustanovení § 18, 18a, 18b zákona 182/93 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov sú nasledovné:*

<u>2 – izbové byty (9 bytov)</u>		<u>1 – izbové byty (3 byty)</u>	
Cena bytu:	1.719,78 €	Cena bytu:	1.143,78 €
Cena pozemku:	128,61 €	Cena pozemku:	85,53 €
-----		-----	
<b>Spolu:</b>	<b>1.848,40 €</b>	<b>Spolu:</b>	<b>1.229,32 €</b>

**Cena pri prevode vlastníctva všetkých bytov bytového domu by bola: 20.323,56 €.**

V prípade, ak predmetná budova nebude uvoľnená na prevod vlastníctva bude sa pokračovať na jej obnove z finančných prostriedkov získaných z prenájmu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť uvoľnenie prevodu vlastníctva bytov v bytovom dome na ul. Šafárikovej č. 101.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 6. KÚPA POZEMKOV DO VLASTNÍCTVA MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) a mesto Rožňava v roku 2008 uzatvorili „Zmluvu o združení právnických osôb“ za účelom realizácie a užívania stavby „Kruhový objazd – križovatka cesty II/526 a mestskej komunikácie – Košická v Rožňave“. V zmluve sa zmluvné strany dohodli na majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbou po jej ukončení, k čomu už v prevažnej časti došlo formou zámeny pozemkov medzi mestom a KSK.

Do zámeny pozemkov neboli zahrnuté 2 pozemky vo vlastníctve nezistenej vlastníčky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) KN-C parc. č. 2226/10 s výmerou 127 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 2226/18 s výmerou 55 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4496.

O ich prevod do vlastníctva mesta sme požiadali SPF ešte v roku 2012 a po viacerých urgenciách nám bola odpoveď doručená dňa 5. 10. 2015. SPF nám oznamuje, že cenu za prevod predmetných pozemkov stanovili na 20,- eur/m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje 3 640,- eur + 5,- eur za poštovné a balné a 66,- eur za vklad od katastra nehnuteľností. Žiada nás, aby sme sa vyjadrili, či s prevodom pozemkov za uvedenú cenu súhlasíme. Po našom súhlase vypracuje návrh kúpnej zmluvy.

O vyjadrenie k veci sme požiadali aj KSK. V odpovedi uviedol, že ak mesto uvedené pozemky nadobudne do vlastníctva, navrhuje ich majetkovoprávne usporiadanie formou zámeny za pozemky v ich vlastníctve.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť kúpu pozemkov v k.ú. Rožňava KN-C parc.č. 2226/10 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 2226/18 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4496, ktoré sú vo vlastníctve nezistenej vlastníčky Lívie Darmovej, rod. Rutkayovej, v správe Slovenského pozemkového fondu, za cenu 20,- eur/m<sup>2</sup>, t. j. spolu za 3 640,- eur.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 7. VZN O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 1. 1. 2016 nadobudne účinnosť nový zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 81 ods. 20 citovaného zákona sú obce povinné zaviesť množstvový zber drobného stavebného odpadu.

VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rožňava je preto potrebné doplniť v § 21 o sadzbu poplatku v prípade množstvom zberu drobného stavebného odpadu.

V zmysle § 78 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sadzba poplatku nesmie byť vyššia ako súčet priemerných nákladov mesta na zabezpečenie činností nakladania s drobnými stavebnými odpadmi, vrátane nákladov súvisiacich so zabezpečením zberných nádob pripadajúcich na kilogram týchto odpadov.

Pri určení sadzby poplatku sme vychádzali z údajov za prvých 9 mesiacov tohto roka (počet kontajnerov, zákonný poplatok, poplatok za uloženie odpadu na skládku). Celkové výdavky mesta na nakladanie s drobným stavebným odpadom za uvedené obdobie dosiahli výšku cca 8 207 eur (za 114 650 kg odpadu), na základe čoho navrhujeme sadzbu poplatku vo výške 0,071 eur za kilogram.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a území mesta Rožňava v § 21 ods. 2 a 3 stanovením sadzby poplatku vo výške 0,071 €/kg.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **8. VZN O NAKLADANÍ S KOMUNÁLNymi ODPADMI A DROBNými STAVEBNými ODPADMI – NÁVRH NA DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 1. 1. 2016 nadobudne účinnosť nový zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Cieľom novej právnej úpravy je najmä zníženie množstva odpadov, ktoré sa zneškodňujú skládkovaním, predchádzanie samotnému vzniku odpadu, minimalizácia negatívnych vplyvov odpadov na životné prostredie a zdravie ľudí, zavedenie a uplatňovanie rozšírenej zodpovednosti výrobcov a dovozcov, štandardným spôsobom obvyklým v iných členských štátoch Európskej únie a jej premietnutie na komunálnu úroveň.

Zákon obsahuje tri rozhodujúce zmeny oproti súčasnému stavu v oblasti odpadového hospodárstva. Najväčšou zmenou je zrušenie Recyklačného fondu. Systém zabezpečenia povinností výrobcov a dovozcov bude zabezpečovaný priamym uplatňovaním princípu rozšírenej zodpovednosti výrobcov a dovozcov či už individuálne alebo kolektívne (organizácie zodpovednosti výrobcov).

Druhá zmena sa týka organizácií zodpovednosti výrobcov. Zavádza sa povinnosť autorizácie týchto organizácií, pričom autorizáciu bude udeľovať Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR). Cieľom je najmä sprehľadniť činnosť týchto organizácií. Obdobný druh autorizácie bude MŽP SR udeľovať aj výrobcovi, ktorí si plnia svoje povinnosti individuálne.

Treťou zmenou je výrazné sprísnenie podmienok a kontroly výkupu kovového odpadu od fyzických osôb – nepodnikateľov a zákazu ukladať na skládky odpadov vytriedené zložky komunálneho odpadu, na ktoré sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a vytriedený biologicky rozložiteľný odpad.

Podľa § 81 ods. 8 zákona o odpadoch obec vo VZN v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva ustanoví podrobnosti o:

- a) nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi,
- b) spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov,
- c) nakladaní s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
- d) nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom a reštauračným odpadom od prevádzkovateľa kuchyne,
- e) spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov, najmä zberu
  1. elektroodpadov z domácností,
  2. odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov zbieraných spolu s obalmi,
  3. použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,
  4. veterinárnych liekov a humánnych liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok,
  5. jedlých olejov a tukov,
- f) spôsobe zberu objemného odpadu a odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok,
- g) spôsobe nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu,
- h) prevádzkovaní zberného dvora,
- i) spôsobe zberu drobného stavebného odpadu,

j) dôvodoch nezavedenia triedeného zberu komunálnych odpadov pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa predloženého návrhu.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **9. VZN MESTA ROŽŇAVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BYTOVÝCH DOMOCH MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v prípade ak MZ schváli uvoľnenie bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome na Šafárikovej ul. 101, na predaj je potrebné zmeniť a doplniť aj VZN mesta Rožňava o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Rožňava.

Zoznam bytov, uvoľnených na predaj, je uvedený v prílohe č. 1 uvedeného nariadenia, ktorý bude potrebné doplniť o bytový dom Šafárikova 101. V roku 1995, keď bolo VZN schválené, boli uvoľnené byty na predaj v 98 bytových domoch. Z tohto množstva zostal nepredaný len 1 byt na Slnečnej ul. 4 a 1 byt na Čučmianskej ul. 26.

Okrem toho navrhujeme vo VZN okrem štylistických úprav ešte ďalšie zmeny:

- a) Žiadosť o prevod bytu sa podáva mestu – Mestskému úradu Rožňava (v minulosti 1. Rožňavskej, a. s.).
- b) Ustanovenie o prednostnom vybavovaní žiadostí nájomcov z bytových domov s ujasnenými právami k pozemku stratilo vzhľadom na nízky počet bytov uvoľnených na predaj význam.
- c) Nadobudnutie bytu do vlastníctva nájomcu formou platby dlhopisom Fondu národného majetku platná legislatíva už neumožňuje
- d) V súčasnosti mesto z finančných prostriedkov, získaných z predaja bytov, Fond rozvoja bývania mesta nevytvára
- e) V súlade s § 18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. stanovujeme splatenie kúpnej ceny bytu v 2 splátkach (90 % z ceny bytu pri podpísaní zmluvy, 10 % z ceny bytu do 30 dní od podpísania zmluvy).
- f) Ruší sa komisia, ktorá mala pomáhať pri riešení rozporov, vzniknutých pri realizácii VZN.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Rožňava podľa predloženého návrhu, ale bez bytového domu Šafárikova 101.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**



**10. VZN O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZUŠ, DIEŤA MŠ A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava na rok 2015 bolo schválené uznesením MZ č. 9/2014 dňa 11. 12. 2014.

V zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto určuje výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy, skutočného stravníka alebo na jedno hlavné jedlo alebo doplnkové jedlo.

Od 1. 9. 2015 pôsobí v meste Súkromná základná umelecká škola JAS, Šafárikova 20 Rožňava.

Vzhľadom k tomu, že zatiaľ nebol schválený štátny rozpočet na rok 2016 ani rozpočet mesta na rok 2016, navrhujeme uvedené VZN v súčasnosti len doplniť o výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka uvedenej súkromnej základnej umeleckej školy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava v § 2 ods. 7 písm. d) a e) a v prílohe č. 1 podľa predloženého návrhu.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

**11. MESTSKÉ LESY ROŽŇAVA S.R.O. – NÁVRH NA ZVÝŠENIE NÁJOMNÉHO NA ROK 2015**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že medzi mestom Rožňava a Mestskými lesmi Rožňava s.r.o. je uzavretá Zmluva o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku č. 6/2001 zo dňa 10.04.2001. V zmysle uznesenia MZ č. 138/2015 zo dňa 30.04.2015 bol uzavretý Dodatok č. 18 k nájomnej zmluve. Týmto dodatkom bol nájom na rok 2015 určený vo výške 48 000,- €.

Na základe vzájomnej dohody predkladáme návrh na zvýšenie nájomného za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov na rok 2015 o sumu 82 000,- €, konečná výška nájomného na rok 2015 tak bude v sume 130 000,- €.

Z dôvodu zvýšenej ťažby drevnej hmoty (kalamitného dreva) vzrástli výnosy, čo umožňuje zvýšenie nájomného o uvedenú sumu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného pre Mestské lesy Rožňava s.r.o. za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov vo vlastníctve mesta na rok 2015 z pôvodnej výšky 48 000,- € na sumu 130 000,- €.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **12. GEMER - CAN S.R.O. – PRIAMY PRENÁJOM BUDOVY A POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 197/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy „Vilky Kúpele“ a pozemku mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že spoločnosť od roku 2011 má v prenájme predmetné nehnuteľnosti s dobrou platobnou disciplínou, pre Gemer – Can s.r.o., za nájomné vo výške 12.612.-€/rok, na 2 roky.

Tento zámer priameho prenájmu nehnuteľností bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho prenájmu majetku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom budovy v k.ú. Rožňava „Vilky Kúpele“ , súp.č. 1546 a pozemku mesta parc.č. KN-C 2909 zast.plocha s výmerou 6008, zapísaných na LV č. 3001, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že spoločnosť od roku 2011 má v prenájme predmetné nehnuteľnosti s dobrou platobnou disciplínou, pre Gemer – Can s.r.o. so sídlom Prievozská 2/A, Bratislava, za nájomné vo výške 12.612.-€/rok, na 2 roky.*

**Za:** 7 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún, Zoltán Beke,

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **13. A. RÉPÁSSYOVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 11.09.2015 požiadala p. A. Répássyová o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov na Ulici P. Dobšinského.

Pani Répássyová touto žiadosťou reagovala na výzvu mestského úradu zo dňa 14.04.2015 na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta, nakoľko pri inventarizácii majetku mesta, ako aj pri miestnej obhliadke pracovníčkami mestského úradu bolo zistené, že predmetné pozemky, v susedstve rodinného domu žiadateľky, sú oplotené.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli jej rodinného domu a sú využívané ako dvor a záhrada. Tieto pozemky vlastnila stále rodina jej zosnulého manžela. Na vedľajšom pozemku postavili rodinný dom v roku 1977 a všetky pozemky odvtedy užívajú v domnienke, že sú ich. Ako dôkaz o tom že pozemky boli v ich vlastníctve priložila Rozhodnutie o vyvlastnení pozemkov zo dňa 14.11.1967 bývalým MsNV v Rožňave.

Na základe uvedeného žiada o vysporiadanie predmetných pozemkov t.j. o ich vrátenie do jej vlastníctva, pretože podľa jej tvrdenia ponúknutú sumu za pozemky od bývalého mestského národného výboru jej manžel neprevzal. Nakoľko mesto nemôže svoj majetok darovať t.z. ani vrátiť, ale môže ho predať za symbolickú cenu (napr. 1,- €/m<sup>2</sup>) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nakoľko po dedičskom konaní po zosnulom manželovi žiadateľky dom prípadne v prospech jej syna Róberta, žiada o vysporiadanie pozemkov v jeho prospech.

Túto požiadavku nie je možné akceptovať, pretože syn žiadateľky nie je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti, kedy by mohol byť uplatnený prípad osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava parcely parc.č. KN C 1852/63 záhrada s výmerou 432 m<sup>2</sup>, parc.č. KN C 1852/126 zast. plocha s výmerou 74 m<sup>2</sup> a parcelu parc.č. KN C 1852/127 záhrada s výmerou 91 m<sup>2</sup> všetky zapísané na LV č. 3001, pre Alžbetu Répássyovú, bytom Zakarpatská č. 14, Rožňava.*

**Za: 5** - Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke

#### **14. AMS-G S.R.O. – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 165/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre AMS-G spol. s r.o. podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude novovytvorená parcela parc.č. KN C 2318/4 zastavaná plocha s výmerou 82 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 82/2015 zo dňa 28.08.2015 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o.

Podľa Znaleckého posudku č. 112/2015 zo dňa 08.09.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena predmetného pozemku vo výške 1 060,- € (12,92 €/m<sup>2</sup>).

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 2318/4 zastavaná plocha s výmerou 82 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely parc.č. KN E 1789/2 zast. plocha s výmerou 3644 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 5716, podľa Geometrického plánu č. 82/2015 zo dňa 28.08.2015 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Kósu Schoppera 22, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 1 060,- €, podľa Znaleckého posudku č. 112/2015 zo dňa 08.09.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **15. E.HELPEM – MERIT – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.10.2015 požiadal pán E. Helpen – MERIT o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Šafárikovej ulici medzi chodníkom k OKC a ostrovčekom. Žiada o prenájom pozemku s výmerou 6 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že od roku 2004 prevádzkuje predajný novinový stánok na Šafárikovej ulici oproti Boutique Hotel Empress na pozemku spoločnosti M – Market a.s. Lučenec. V novinovom stánku je zriadené chránené pracovisko a zamestnáva

osobu s ťažkým zdravotným postihnutím. Obyvatelia si už na jeho prevádzku novinového stánku zvykli a slúži aj ako predajné miesto parkovacích kariet mesta pre občanov a návštevníkov mesta. Nájomná zmluva bola zo strany vlastníka pozemku vypovedaná a z toho dôvodu žiada o prenájom časti predmetného pozemku.

Ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že na žiadanom pozemku je len trávnatá plocha a nedôjde k zničeniu resp. vyrúbaniu okolitých stromov. Tvar a farebné vyhotovenie predajného novinového stánku prispôsobí podľa požiadaviek mesta. Ako kompenzáciu zabratia trávinatej plochy ponúka mestu výsadbu 10 ihličnatých, alebo listnatých stromov podľa výberu a potreby mesta resp. finančnú kompenzáciu na ich výsadbu.

V zmysle § 9a, odst.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ už od roku 2004 prevádzkuje predajný novinový stánok, kde má zriadené chránené pracovisko a zamestnáva osobu s ťažkým zdravotným postihnutím.

Výška nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 ods.3 písm. a/ v I. zóne je vo výške 18,75 €/m<sup>2</sup>/rok.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájomu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2327 zastavaná plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 4493, pre Erika Helpena – MERIT, Šafárikova 55, Rožňava.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** - Zoltán Beke

#### **16. ING. J.SZÖLLŐS – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 07.10.2015 požiadal Ing. J.Szöllős o predaj pozemku vo vlastníctve mesta. Predmetný pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý kúpou pozemku s výmerou cca 45 m<sup>2</sup> plánuje rozšíriť svoju záhradu.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, časť parcely parc.č. KN E 252/11 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ing. Jána Szöllösa, bytom Nadabula č. 217, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

#### **17. E.CHLADNÝ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 08.10.2015 požiadali p. E. Chladný a manželka o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Ulici páterovej a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že v roku 2015 nadobudli do svojho vlastníctva rodinný dom a príslušenstvo zapísané na LV č. 2127. Následne zistili, že časť dvora o šírke cca 2 m a dĺžke cca 18 m je súčasťou parcely vo vlastníctve mesta. Z uvedeného dôvodu žiadajú o odkúpenie časti predmetnej parcely cca 36 m<sup>2</sup>. Presná výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1774/24 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ľuboša Chladného a manželku Beátu Chladnú, bytom Kocelovce č. 59, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. Odporúča upozorniť žiadateľa, že je povinný sprístupniť svoj pozemok v prípade, úpravy susediacich nehnuteľností.*

**Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún**

**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**

#### **18. OVS NA PREDAJ POZEMKU MESTA ZA ULICOU RUŽOVOU V ROŽŇAVE**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na základe žiadosti Ing. J. Kosárovej bol v mesiaci jún 2015 v komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií a komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku prerokovaný materiál ohľadom predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou 1 290 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5716. Predmetný pozemok sa nachádza za Ulicou ružovou.

Predaj predmetného pozemku odporučili obidve komisie formou obchodnej verejnej súťaže, ale až po odčlenení parcely na prístupovú komunikáciu.

Geometrickým plánom č. 85/2015 zo dňa 04.09.2015, vypracovaným Geodéziou Rožňava, s.r.o. bolo z uvedenej parcely pričlenených 344 m<sup>2</sup> (na prístupovú komunikáciu) k parcele parc.č. KN C 7335 trvalý trávny porast, zapísaný na LV 5716.

Predmetom predaja je pozemok parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou 946 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5716. Uvedený pozemok je možné využiť na výstavbu rodinného domu, za podmienok, že víťaz súťaže na vlastné náklady vybuduje inžinierske siete a vybaví zmenu kultúry pozemku. Tieto požiadavky sú zapracované do podmienok súťaže.

Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č.149/2015 zo dňa 02.11.2015, vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 19 000,- € (20,08 €/m<sup>2</sup>).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou 946 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5716, formou obchodnej verejnej súťaže za cenu min. 20,08 €/m<sup>2</sup>. Zároveň odporúča schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou 946 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5716.*

**Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **19. Z.ŠMIDTOVÁ – PREDAJ POZEMKU MESTA POD GARÁŽOU**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 15.10.2015 opakovane požiadala Z. Šmidtová o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza vedľa predajne potravín CBA na sídlisku Juh.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je zdravotne ťažko postihnutá, v plnej miere je odkázaná na presun autom. Na základe NZ č. 18/2000 uzatvorenej s mestom Rožňava má prenajatý pozemok pod garážou s výmerou 19 m<sup>2</sup>. Garáž sa nachádza v blízkosti vchodu do bytového domu v ktorom býva. Predmetná garáž bola skolaudovaná 28.11.2001.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a, bod 8 písm. b, mesto môže uvedený pozemok predať priamym predajom, nakoľko sa jedná „o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy“. Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške 13,27 €/m<sup>2</sup>.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pod postavenou garážou v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN-C 4085/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m<sup>2</sup>, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1, Rožňava.*

**Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **20. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY ZŠ AK. J.HRONCA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v mesiaci august 2015 bola zaradená do majetku mesta na základe Zmluvy o dielo č. 241/2015, vzduchotechnika pre Školskú jedáleň pri Základnej škole akademika Hronca, Ulica zakarpatská č. 12, Rožňava. Nadobúdacía hodnota je 14 229,76,- €.

Zároveň v mesiaci október 2015 bol zaradený do majetku mesta na základe Kúpnej zmluvy č. Z201516586 zo dňa 20.07.2015 plynový varný kotol KG – 150 pre Školskú jedáleň pri Základnej škole akademika J. Hronca, Ulica zakarpatská č. 12 Rožňava. Nadobúdacía hodnota je 4 390,- €.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnuťel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € do správy je potrebný súhlas MZ

v Rožňave. Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'ného majetku do správy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovného hnutel'ného majetku:*

*1/ vzduchotechniky v hodnote 14 229,76,- €*

*2/ plynového varného kotla v hodnote 4 390,- €*

*do správy Základnej školy akademika J. Hronca Zakarpatská č. 12, Rožňava*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **21. AGRABAT S.R.O. A REOGUM S.R.O. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 28.10.2015 AgraBat s.r.o. a REOGUM s.r.o. nás požiadali o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Rožňavskej Bani, v blízkosti priemyselnej zóny.

Žiadatelia sú vlastníkami budov, v ktorých vykonávajú svoje podnikateľské činnosti. AgraBat s.r.o. vlastní budovu postavenú na pozemku parc.č.KN C 4403/2 , súpisné číslo 184, LV č.1026 a REOGUM s.r.o. vlastní budovu postavenú na pozemku parc.č.KN C 4403/1, súpisné číslo 228, LV 4861. Spoločnosť REOGUM má uzavretú nájomnú zmluvu na užívanie pozemku parc.č.KN C 4408/6.

Nakoľko pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem sa využíva ako prístupová komunikácia k uvedeným budovám, dohodli sa , že pozemok kúpia spoločne do podielového spoluvlastníctva.

Navrhujú kúpnu cenu vo výške 4,63 €/m<sup>2</sup>, t.j. podľa Znaleckého posudku č.157/2013 zo dňa 16.12.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom z dôvodu, že AgraBat s.r.o. podľa tohto znaleckého posudku kúpil pozemok od mesta (v tej istej lokalite) v apríli 2015.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č. KN C 4408/15 zast.plocha s výmerou 432 m<sup>2</sup> vytvorenej z parcely parc.č.KN C 4408/6 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1979 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu č.33/2013 zo dňa 31.10.2013, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo č.131, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa č.184, a do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre REOGUM s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa č.228.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **22. A.PÁPAYOVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 12.10.2015 A. Pápayová nás požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. kasárenskej v Rožňave.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku, parc.č.KN 1939/30 záhrada s výmerou 1 056 m<sup>2</sup>. O predaj predmetného pozemku požiadala za účelom rozšírenia svojej záhrady. V žiadosti uvádza, že o predmetný pozemok sa mesto nestará, čo spôsobuje jeho zaburinenosť a rozširovanie burín po okolí. Túto situáciu využívajú iní občania mesta na to, aby tam vyvážali nepotrebný odpad a tým znečisťujú životné prostredie. Po odkúpení pozemku sa bude starať o čistotu pozemku a jeho pravidelné ošetrovania.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 1939/15 záhrada s výmerou 79 m<sup>2</sup>, pre Anetu Pápayovú, bytom Ul. Pavla Dobšinského č.822/65 Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **23. M.PAKES – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 29.9.2015 p. M. Pakes a manželka nás požiadali o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza za rodinným domom žiadateľov, na Ul. Zoltána Fábryho.

Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných na LV č.1243, rodinného domu so súp. číslom 988 a pozemku parc.č.KN C 1861/51 zast.plocha s výmerou 585 m<sup>2</sup>. O predaj predmetného pozemku požiadali za účelom rozšírenia svojej záhrady. Pozemky v tejto lokalite mesto predávalo začiatkom roku 2015 za cenu podľa znaleckého posudku t.j. za cenu 10,-€/m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 1684/128 zast.plocha s výmerou 544 m<sup>2</sup>, pre Mareka Pakesu a manželku Marcelu Pakesovú, bytom Ul. Zoltána Fábryho č.41 Rožňava podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 10,-€/m<sup>2</sup> t.j. za cenu 5 440,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*



**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **24. MESTSKÉ LESY ROŽŇAVA S.R.O. – DODATOK K ZMLUVE O NÁJME LESNEJ PÔDY, LESNÝCH PORASTOV A INÉHO MAJETKU Č. 6/2001**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že zmluvou o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku č.6/2001 zo dňa 10.4.2015 mesto odovzdalo do nájmu pre Mestské lesy Rožňava s.r.o. nehnuteľný majetok v k.ú. Rožňava, k.ú. Nadabula a v k.ú. Pača na účely lesného hospodárstva. Na pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 6068/2 zast.plocha s výmereou 61 m<sup>2</sup> je postavená budova – Matúšova chata.

Mestské lesy Rožňava s.r.o. so sídlom Rožňava Huta č.2243 nás žiadosťou zo dňa 3.9.2014 požiadala o odovzdanie predmetnej budovy do ich nájmu z nasledovných dôvodov: Táto organizácia sa o predmetnú budovu stará od roku 1997, udržiavajú ju vo funkčnom stave. Vzhľadom na jej umiestnenie je využívaná ťažobnými čatami ako nocľaháreň, aby sa nemuseli ťažbovými mechanizmami a kónskými záprahmi presúvať denne na pracovisko vzdialené niekoľko hodín cesty do Rožňavy. Ďalej ju využívajú aj ako útočisko v prípade dažďa pre sezónnych pracovníkov v pestovnej činnosti a na požiadanie bezodplatne zapožičiavajú aj miestnemu poľovnému združeniu. V budúcnosti plánujú chatu dať do takého stavu, aby ju mohli využívať aj zamestnanci mesta poprípade občania mesta.

Po vyhotovení geometrického plánu, rozhodnutia o zmene druhu lesného pozemku a rozhodnutia o určení súpisného čísla sa predmetná nehnuteľnosť zapísala na list vlastníctva mesta.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na odovzdanie predmetnej chaty do nájmu pre Mestské lesy Rožňava s.r.o., t.j. uzavretie dodatku k Zmluve o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť uzavretie dodatku k Zmluve o nájme lesnej pôdy, lesného porastu a iného majetku č.6/2001 zo dňa 10.4.2001 na odovzdanie budovy „Matúšovej chaty“, postavenej na pozemku parc.č.KN C 6068/2, súp.číslo 4233 v k.ú. Rožňava do nájmu pre Mestské lesy Rožňava s.r.o. , so sídlom Rožňava Huta č.2243.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **25. P.DŽAČÁR – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 28.10.2015 p. P. Džáčár nás požiadal o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. Štítnickej.

V prípade schválenia predaja, výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:

*Od roku 1992 podnikám na území mesta Rožňava v oblasti autoškoly, ktorá sídli na Štítnickej ulici. Som vlastníkom pozemkov parc.č. KN-C 505/3, na ktorom sa nachádzajú prevádzkové budovy a garáže a KN-C 2324/11 na ktorom sa vykonáva praktický výcvik. Vzhľadom k tomu, že v oblasti prevádzkovania autoškoly došlo v období posledných piatich rokov k podstatným legislatívnym zmenám, ktoré sprísnilo podmienky prevádzkovania autoškoly, je pre mňa*

nevyhnutnosťou aby som riešil splnenie povinností, ktoré ukladá legislatíva, kúpou pozemku, ktorý bude využívaný ako autocvičisko v súlade s ustanovením §6 ods.2 písm.a) vyhlášky Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, ktorou sa vykonáva zákon č.93/2005 o autoškolách. Podľa tohto ustanovenia na ovládanie základných vodičských úkonov autocvičisko musí byť vybavené spevnenou plochou, pričom najmenej jedna komunikácia musí byť priama a dlhá najmenej 70 m s asfaltovým, betónovým alebo dláždeným povrchom. Pozemok parc. č. KN-C 2324/11 v mojom vlastníctve nespĺňa požadované kritérium, t.j. dĺžku priamej komunikácie 70 m. Pozemok prenechávam bezodplatne do užívania aj pre verejnosť v prípade konania športových alebo kultúrnych podujatí, ktoré sa organizujú na futbalovom štadióne čo v budúcnosti ostane zachované aj v prípade nadobudnutia pozemku parc. č. 182/1 a 2324.

Pozemok, parc.č.KN E 182/1 je na základe Nájomnej zmluvy č.21/2004 zo dňa 18.8.2004 prenajatý pre Petra Soldosa – Autoškola Rožňava za účelom vykonávania praktického výcviku vodičov – žiadateľov o vodičské oprávnenie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č.KN E 182/1 a KN E 2324 s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Petra Džáčára bytom Gemerská č.25 Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**Za: 5** - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** - Ing. Juraj Balázs

## **26. TECHKONTROL S.R.O. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.6.2015 požiadala Techkontrol s.r.o. o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na sídlisku Juh v Rožňave, v blízkosti kotolne na biomasu a čerpacej stanice SHELL. Tento pozemok, ako aj ďalšie susediace pozemky mesto (s celkovou výmerou 8214 m<sup>2</sup>) v minulosti niekoľkokrát ponúkalo na predaj formou obchodnej verejnej súťaže. Posledná OVS bola vypísaná dňa 15.3.2010 s najnižším podaním vo výške 330 000,-€ (40,-€/m<sup>2</sup>), ale súťaž bola neúspešná.

Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní pozemok. V žiadosti je uvedené, že odkúpením pozemku plánuje rozšíriť svoju parcelu, ktorú bude využívať na prevádzkovanie činnosti spoločnosti napr. autoumyváreň alebo stanica STK.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Orgány mesta v mesiaci september 2015 prerokovali predmetnú žiadosť a odborné komisie pri MZ v Rožňave neodporučili predaj pozemku, ako aj Mestské zastupiteľstvo

v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24.9.2015 neschválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku.

Listom zo dňa 14.10.2015 spoločnosť Techkontrol s.r.o. nás opätovne požiadala o predaj predmetného pozemku, v prílohe nám zaslali zámer využitia pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu stiahla materiál z rokovania. Odporúča MsÚ prerokovať so žiadateľom inú alternatívu.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **27. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA – PROTOKOLÁRNE ODŇATIE BUDOVY ZO SPRÁVY**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou protokolom č.2/2011 zo dňa 7.3.2011 bola odovzdaná do správy Technických služieb mesta Rožňava budova (nebytové priestory) Horného pavilónu o výmere 199,35 m<sup>2</sup> na Ul. krátkej č.30 v Rožňave v účtovnej hodnote 66 436,58 €.

Budova sa skladá z bytových (5 bytových jednotiek) aj nebytových priestorov, správu bytových priestorov vykonáva mestský úrad a správu nebytových priestorov Technické služby mesta.

V mesiaci september bola podaná žiadosť o registráciu časti budovy – nebytových priestorov na Komunitné centrum v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách na Úrad košického samosprávneho kraja. V priestoroch komunitného centra mesto prevádzkuje stredisko osobnej hygieny a pracovne, pracovisko terénnych sociálnych pracovníkov a v zimných mesiacoch aj „núdzové ubytovanie pre bezdomovcov“. Nakoľko mesto poskytuje v týchto priestoroch sociálne služby pod vedením odboru sociálnych vecí a bytovej politiky navrhujeme, aby správu týchto priestorov vykonával príslušný odbor mestského úradu, ktorý spravuje majetok mesta. Dôvodom registrácie budovy (Komunitného centra) je aj zámer získania finančných prostriedkov na národné projekty terénnej sociálnej práce a prevádzku komunitného centra. Budova si vyžaduje aj značné investície (napríklad výmenu okien, opravu fasády, obnovu strediska osobnej hygieny a pracovne, obnova sanity, maľby, podlahy, celkové zníženie energetickej náročnosti budovy). Tieto investície mesto plánuje pokryť z externých zdrojov prostredníctvom grantov a projektov.

Z uvedených dôvodov predkladáme návrh na odňatie budovy zo správy Technických služieb mesta Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odňatie budovy na Ul. krátkej č.30 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č.KN C 875/1, s.č.3488 v účtovnej hodnote 66 436,58 € zo správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 1.1.2016.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **28. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S. – PRIAMY PREDAJ MAJETKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.120/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja budovy transformačnej stanice a rozvodne s technológiou a pozemku parc.č.KN C 2046/291 zast.plocha s výmerou 101 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a.s. podľa §9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytnutie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny, za cenu podľa znaleckého posudku. Tento zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota budovy transformačnej stanice podľa Znaleckého posudku č. 187/2015 zo dňa 9.9.2015, vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom je vo výške 36 655,50 € a hodnota pozemku pod budovou je vo výške 1 726,09 € (17,08 €/m<sup>2</sup>). V uvedenom znaleckom posudku všeobecná hodnota budovy a pozemku je zaokrúhlená na sumu 38 400,-€.

Hodnota technologického zariadenia kotolne podľa Znaleckého posudku č.94/2015 zo dňa 5.6.2015, vyhotoveného Ing. Michalom Hricom, je vo výške 6 641,50 €.

Prevádzková budova, v ktorej časti sa nachádza transformačná stanica, je v správe Technických služieb mesta Rožňava. V prípade schválenia priameho predaja je potrebné vrátiť budovu zo správy a po znížení účtovnej hodnoty ju opätovne protokolárne odovzdať do správy.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja majetku mesta ako aj za účelom schválenia odňatia a odovzdania budovy do správy pre Technické služby mesta Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj budovy transformačnej stanice a rozvodne so súp.čísлом 4241, zapísanej na LV č.6113 s technológiou a pozemku parc.č.KN C 2086/291 zast.plocha s výmerou 101 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č.3001 v k.ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytnutie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny, za cenu podľa Znaleckého posudku č.187/2015 zo dňa 9.9.2015 vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom, t.j. za cenu 38 400,-€ (budova s pozemkom) a podľa Znaleckého posudku č. 94/2015 zo dňa 5.6.2015 vyhotoveného Ing. Michalom Hricom, t.j. za cenu 6 641,50 € (techno- logické zariadenie kotolne ).*

**Za:** 7 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **29. PRENÁJOM BUDOVY BÝV. ARCHÍVU NA UL. BETLIARSKA Č. 2 V ROŽŇAVE**

Komisia hlasovala o odprezentovaní návrhu č. 2 p. Homolom.

**Za:** 7

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že mesto Rožňava je vlastníkom historickej budovy bývalého františkánskeho kláštora (býv. archív) na Ul. betliarskej č.2 v Rožňave. Budova je v správe Technických služieb Rožňava.

MZ uznesením č.170/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu predmetnej budovy pre OZ Otvor dvor so sídlom Čučmianska č.19, Rožňava podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca zrevitalizuje budovu bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške 1,- € na dobu 20 rokov.

OZ Otvor dvor plánuje v budove vytvoriť priestor na realizovanie spoločných projektov a aktivít pre rôzne združenia, ako je to uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu. Ďalšími prílohami sú dokumentácie, ako nutné stavebné a rekonštrukčné práce, financovanie a zabezpečenie chodu centra, ako aj štúdia využiteľnosti budovy (pôdorys prízemnia, poschodia a podkrovia)

Žiadosťou zo dňa 10.9.2015 nezisková organizácia Zariadenie pre seniorov Pod vežou, so sídlom Betliarska 74/2, Rožňava nás tiež požiadala o prenájom predmetnej budovy.

Zámer rekonštrukcie predmetnej budovy a zriadenie zariadenia pre seniorov je prílohou č.2 tohto materiálu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť priamy prenájom budovy pre OZ „Otvor dvor“, zároveň neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy pre Zariadenie pre seniorov Pod vežou z dôvodu, že momentálne obidve žiadosti s navrhovanými alternatívami využitia sú pre mesto finančne nevýhodné.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **30. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA – PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU DO SPRÁVY**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta do správy príspevkovej organizácie je potrebný súhlas MZ.

Predkladáme tento materiál na schválenie protokolárneho odovzdania nasledovného hnutel'ného majetku do správy pre technické služby mesta Rožňava:

1., V mesiaci august 2013 bola do majetku mesta zaradená stavba „Rekonštrukcia strechy tribúny na futbalovom štadióne v Rožňave“ v hodnote 37 332,22 €. Nová strešná konštrukcia je osadená na pôvodných podporných konštrukciách tvorených oceľovými stĺpmi a obvodovým murivom so železobetónovými stĺpmi v zadnej časti tribúny. Oceľová konštrukcia pozostáva z desiatich priehradových oblúkových oceľových väzníkov a väzníc. Krytina je tvorená trapézovým lakoplastovým plechom. Realizáciou novej strešnej konštrukcie, ktorá bola poveternosťou úplne poškodená, sa zamedzilo zatekaniu dažďovej vody do hľadiska a prevádzkových priestorov.

Nakoľko tribúna je odovzdaná do správy pre Technické služby mesta Rožňava Protokolom č.4/2009 zo dňa 15.12.2009, je potrebné navýšiť jej hodnotu o uvedenú rekonštrukciu. V mesiaci november 2013 predložený materiál – odovzdanie predmetnej stavby do správy pre Technické služby mesta Rožňava. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.11.2013 uznesením č.253/2013 tento materiál stiahlo z rokovania z dôvodu, že práce súvisiace s montážou bleskozvodu boli vykonané nekvalitne. Závady a nedorobky boli odstránené až v mesiaci august 2015.

Dňa 17.6.2010 bola do majetku mesta zaradená stavba „Križovatka a cestné svetelné signalizácie,, v obstarávacej cene 165 305,72 €. Ide o cestné svetelné signalizácie (ďalej len semafory) na Ul. košickej a Ul. zeleného stromy, Ul.košickej a Ul.záhradníckej a semafor pre peších Ul. zeleného stromu, ktoré mesto prevzalo protokolom od spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. Na týchto zariadeniach sú na základe servisnej zmluvy vykonávané ročné technické kontroly, pravidelné odborné prehliadky, odborné skúšky (revízie) a opravy, ktoré

sa zabezpečujú prostredníctvom spoločnosti ALAM, s. r. o. so sídlom v Bratislave. Stav semafora zistený kontrolou, resp. revíziou sa potvrdzuje v protokole o ročnej kontrole, v správe o periodickej odbornej prehliadke a odbornej skúške, prípadne v zápise o vykonaní opravy. Pri zabezpečení tohtoročnej technickej kontroly semaforov bolo opätovne konštatované, že tieto elektrické zariadenia evidované v majetku mesta nie sú odovzdané do správy. Vzhľadom na charakter takéhoto zariadenia, ktoré okrem technických kontrol, odborných prehliadok, skúšok a opráv si vyžadujú aj pravidelnú údržbu vykonávanú miestne a odborne spôsobilou osobou navrhujeme, aby semaforey boli odovzdané do správy Technickým službám mesta Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovného majetku:*

*1, Rekonštrukcia strechy tribúny na futbalovom štadióne v Rožňave v hodnote 37 332,22 €*

*2., Križovatka a cestné svetelné signalizácie v obstarávacej cene 165 305,72 €*

*do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.12.2015*

***Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Robert Urbančík, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún*

***Proti: 0***

***Zdržal sa: 0***

*podpísaný v.r.*  
Ing. Juraj Balázs  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta