

Z á p i s n i c a č. 5/2016
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 16.11.2016

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal podpredseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu. Komisia schválila doplnenie bodu „**Návrh Dodatku č. 1 k zmluve o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične č. 315/2012 zo dňa 21.5.2012“ za bod č. 6., Agrabat, s.r.o.R. Baňa – priamy predaj pozemku mesta do majetkových a MTVŠ s.r.o. – návrh na zmenu plánu a návrh na úpravu cenníka**

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania:

1. PORIADOK ODMEŇOVANIA PREDSTAVITEĽOV VOLENÝCH ORGÁNOV MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENU

JUDr. Jakobejová uviedla, že v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, patrí starostovi plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov zo Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa počtu obyvateľov, t.j. obecné zastupiteľstvo neschvaľuje takýto ex lege rast platu starostu obce.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo potrebné zmeniť ustanovenia § 2 Poriadku odmeňovania volených orgánov Mesta Rožňava.

Na základe novely zákona č. 461/2003 Z.z. o sociálnom poistení, účinnej od 01.01.2011, sa rozšíril okruh zamestnancov, ktorí sú povinní platiť poistné na sociálne poistenie. Do tohto okruhu patria aj poslanci a členovia komisií MZ.

Podľa novely zákona je potrebné rozlišovať medzi zamestnancami, ktorí majú pravidelný mesačný príjem a ktorí majú nepravidelný príjem.

Poslanci a členovia komisií MZ sú zaradení ako zamestnanci s nepravidelným príjmom, pretože za výkon funkcie dostávajú odmenu nepravidelne, teda nie každý mesiac.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo potrebné doplniť a zmeniť ustanovenia § 4,6 a 8 Poriadku odmeňovania volených orgánov Mesta Rožňava.

Na zasadnutí MZ dňa 29.09.2016 MZ v Rožňave uznesením číslo 150/2016 vzalo na vedomie žiadosť Ing. Jána Lacha, na základe ktorej ho primátor odvolal z funkcie zástupcu primátora dňom 30.09.2016, vzalo na vedomie správu primátora mesta o ustanovení Mgr. Dionýza Keménya dňom 01.10.2016 do funkcie zástupcu primátora mesta Rožňava, a uložilo prednostke MsÚ na najbližšie zasadnutie MZ predložiť návrh zmeny Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta Rožňava.

Výkon funkcie zástupcu primátora mesta bude formou úväzku 2 hodiny denne (10 hodín týždenne), čo predstavuje 0,26% úväzok a určenie platu je vyhotovené v 2 alternatívach, a to ako:

- Určité percento platu primátora (vzhľadom na výšku úväzku napr. 26% z platu primátora 2 234,00 € , čo by činilo 596,00 €).
- Pevnou mesačnou sumou.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo potrebné doplniť a zmeniť ustanovenia § 5 Poriadku odmeňovania volených orgánov Mesta Rožňava.

Okruh úkonov a činností, ktoré bude zástupca primátora mesta oprávnený vykonávať, bude v písomnom poverení s uvedením výšky úväzku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov Mesta Rožňava podľa predloženého návrhu.

Za: 6 - Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti:

Zdržal sa: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA,

2. NÁVRH NA URČENIE PLATU ZÁSTUPCOVI PRIMÁTORA MESTA

JUDr. Jakobejová uviedla, že podľa § 5, ods. 2 Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta zástupcovi primátora, ktorý vykonáva funkciu v rozsahu určenom v písomnom poverení primátorom mesta, a za úlohy, ktorými ho poverí MZ, patrí plat.

alt. 1)% mesačného platu primátora mesta, úprava výšky platu zástupcu primátora mesta bude súvisieť s úpravou platu primátora mesta

Za: 1- Mgr. Eva Gallová,,

Proti: 5 -Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Robert Urbančík

Zdržal sa: 1 - Ing. Ondrej Kračún,

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča alt. 1)

alt. 2) pevnou mesačnou sumou vo výške€

bez nároku na ďalšiu odmenu za zasadnutie MZ. Odmena sa vypláca mesačne.

Za: 1- Zoltán Beke,

Proti: 6 Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Zdržal sa: 0

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča alt. 2)

3. AKTUALIZÁCIA KOMUNITNÉHO PLÁNU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE OBDOBIE 2016 – 2020 (2022)

Ing. Katarína Valková uviedla, že v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách mesto vypracúva a schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb (ďalej len KPSS) vo svojom územnom obvode a utvára podmienky na podporu komunitného rozvoja. Hlavným cieľom dokumentu je vytvoriť podmienky na poskytovanie kvalitných a dostupných sociálnych služieb pre všetky sociálne skupiny. Ide o strednodobý strategický dokument. Mesto v roku 2012 vypracovalo KPSS v spolupráci s odborníkmi v danej oblasti a so zástupcami poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta.

V roku 2015 bol spracovaný Program rozvoja mesta (ďalej len PRM) na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2022. Jednou z aktivít na roky 2015-2017 v oblasti sociálnej bola aktualizácia KPSS v súlade s PRM na roky 2015-2020.

KPSS na roky 2016-2020 s výhľadom do roku 2022 je samostatným dokumentom a zároveň aj prílohou k PRM. Všetky ciele a aktivity pomenované v PRM sa zapracovali do KPSS na roky 2016-2020 (2022).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť aktualizáciu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2016-2020 (2022)

Za: 7- Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. KONCEPCIA OPRÁV CHODNÍKOV NA ROK 2017

Ladislav Šalamon uviedol, že koncepcia opráv a rekonštrukcie chodníkov v meste Rožňava na rok 2017 je spracovaná v predloženej tabuľke aj s predpokladanými finančnými nákladmi a to na základe vykonanej miestnej obhliadky. V predloženej návrhu sú aj návrhy opráv z predchádzajúcich uznesení č. 271/2011 a z uznesenia č. 401/2011.

Diskusia: P. Kuhn požiadal, aby sa zároveň opravovali a dorobili aj obrubníky, p. Görgei upozornil na potrebu riešiť križovatku na Košickej – na sídlisko a na ul. Fábryho – sú neprehľadné, p. Beke požiadal o realizáciu na ul. krásnohorskej

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť koncepciu opráv a rekonštrukcie chodníkov na rok 2017 v meste Rožňava podľa predloženého návrhu a podľa finančných možností sa určí poradie opráv vrátane odporúčania p. Görgeiho..

Za: 7, - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. OPRAVA SIETE VO NEDOTKNUTEJ REKONŠTRUKCIOU

Ladislav Šalamon uviedol, že na základe opakovaných porúch na častiach siete verejného osvetlenia nedotknutých rekonštrukciou sa uskutočnila pasportizácia hlavných a opakovaných porúch a taktiež sa zosumarizovali potreby vybudovania úplne nových bodov

VO, ktoré vyplynuli z požiadaviek občanov a zainteresovaných útvarov MsÚ Rožňava. Na základe týchto podkladov je spracovaný predložený investičný návrh.

V súčinnosti s miestnym prevádzkovateľom, bol, spracovaný vlastný rozpočtový návrh vo výške **82 980 € s DPH**, pričom cena zahŕňa taktiež náklady potrebných revízií správ.

Vzhľadom na skutočnosť, že s uvedenou čiastkou nebolo kalkulované v schválenom rozpočte mesta Rožňava, avšak jestvujúci stav uvedených vyššie časti VO je v stave, ktorý ohrozuje celkovú prevádzku VO, ako i bezpečnosť občanov i majetku, navrhujeme realizovať projekt v jednej etape, ale fakturáciu rozdeliť na tri splátky, vždy najneskôr k 31.12. bežného roka. Týmto krokom by sme chceli zabezpečiť funkčnosť VO na požadovanej úrovni.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť opravu siete VO nedotknutej rekonštrukciou vrátane výmeny žiaroviek za úsporné.

Za: 7 -, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. CIRKEVNÝ ZBOR EVANJELICKEJ CIRKVI AUGSBURSKÉHO VYZNANIE NA SLOVENSKU V ROŽŇAVE - ZMENA UZNESENIA Č. 100/2015

PaedDr. Janka Mičudová uviedla, že MZ v Rožňave uznesením č. 100/2015 súhlasilo so zaradením Evanjelickej cirkevnej základnej školy a jej súčasťou Školského klubu detí, Zeleného stromu 1101/14, Rožňava do siete škôl a školských zariadení od 01.09.2016.

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku v Rožňave sa dňa 2.11.2016 na nás obrátil so žiadosťou o zmenu tohto uznesenia v časti dátumu zahájenia činnosti školy. Dôvodom na zmenu dátumu na 1.9.2017 sú rozsiahle rekonštrukčné práce na budove školy, kvôli ktorým nebolo možné získať súhlasné stanoviská od všetkých dotknutých orgánov štátnej správy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 100/2015, ktorým MZ súhlasilo so zaradením Evanjelickej cirkevnej základnej školy a jej súčasťou Školského klubu detí, Zeleného stromu 1101/14, Rožňava do siete škôl a školských zariadení od 01.09.2016 v časti dátumu zahájenia činnosti na dátum 01.09.2017.

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. NÁVRH DODATKU Č. 1 K ZMLUVE O PODMIENKACH UŽÍVANIA MULTIFUNKČNEJ TELOCVIČNE Č. 315/2012 ZO DŇA 21.5.2012

PaedDr. Janka Mičudová uviedla, že riaditeľ Gymnázia P .J. Šafárika Mgr. Jozef Matis, sa na mesto Rožňava obrátil so žiadosťou o podpísanie Dodatku č. 1 k zmluve o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične č.315/2012.

Finančný dopad na rozpočet mesta navýšením počtu hodín v Čl. V bod 1 písm. b) predstavuje 364 hodín x 7,35 €/hod = 2 675,00 €.

Diskusia: P. Kuhn požiadal – doplniť materiál o príjmy za posledné roky aj výdavky pre porovnanie

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť dodatok č. 1 k zmluve o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične č. 315/2012 podľa predloženého návrhu.

Za: 6- Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: Bc. Ivan Kuhn MA, 0

8. REALIZÁCIA A SPOLUÚČASŤ MESTA ROŽŇAVA V PROJEKTE CYKLOCHODNÍKA Z ALEJE JÁNA PAVLA II. DO PRIEMYSELNEJ OBLASTI A VŠEŠPORTOVÉHO AREÁLU KÚPALISKA

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.9.2016 uznesením č.193/2016 poverilo vedenie Mesta Rožňava rokovaním o projekte Cyklochodník z Aleje Jána Pavla II. do priemyselnej oblasti a k Všešportovému areálu s OZ Mesto v pohybe.

Na základe uvedeného uznesenia MZ sa na Mestskom úrade v Rožňave dňa 24.10.2016 uskutočnilo stretnutie zástupcov KSK (Ing. Šebešová, Ing. Dzurov-Vargová), OZ Mesto v pohybe (Mgr.Mikolaj) a Mesta Rožňava (Mgr. Kemény, Ing. Poruban, Z. Macková, Ing. Valentíková, Ing. Jánošíková) k prípravným aktivitám projektu cyklochodníkov .

Na tomto rokovaní Ing. Šebešová z KSK navrhla ako investora a žiadateľa o nenávratné finančné prostriedky z Integrovaného regionálneho operačného programu Mesto Rožňava, keďže pôjde o náročnú investíciu (3 km chodníka) a aj z dôvodu spolufinancovania by bola pre občianske združenie ťažko zvládnuteľná. Toto určenie investora a žiadateľa o nenávratný finančný príspevok je relevantné aj vzhľadom na to, že cca 80% pozemkov pod budúcim cyklochodníkom je vo vlastníctve mesta, pričom ich úpravou dôjde k zhodnoteniu majetku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť

s tým, aby mesto Rožňava bolo žiadateľom o nenávratné finančné prostriedky pre realizáciu projektu výstavby cyklochodníkov, so spoluúčasťou mesta na riešení majetku – právnych vzťahov a vypracovaním projekt. dokumentácie

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. MESTSKÉ LESY ROŽŇAVA S.R.O. - NÁVRH NA ZVÝŠENIE NÁJOMNÉHO NA ROK 2016

Medzi mestom Rožňava a Mestskými lesmi Rožňava s.r.o. je uzavretá Zmluva o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku č. 6/2001 zo dňa 10.04.2001.

Na základe uvedenej zmluvy Mestské lesy Rožňava s.r.o. platia mestu ročné nájomné na základe schváleného plánu hospodárenia na príslušný rok.

V zmysle uznesenia MZ č. 138/2015 zo dňa 30.04.2015 bol uzavretý Dodatok č. 18 k nájomnej zmluve. Týmto dodatkom bol nájom na rok 2016 určený vo výške 48 000,- €.

Na základe vzájomnej dohody predkladáme návrh na zvýšenie nájomného za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov na rok 2016 o sumu 82 000,- €, konečná výška nájomného na rok 2016 tak bude v sume **130 000,- €**.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného pre Mestské lesy Rožňava s.r.o. za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov vo vlastníctve mesta na rok 2016 z pôvodnej výšky 48 000,- € na sumu 130 000,- € podľa predloženého návrhu a odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku

Za: 6 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Árpád Görgei

10. OBČIANSKE POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE ROŽŇAVA – PRIAMY PRENÁJOM „JÁNOVEJ CHATY“

MZ dňa 29. 9. 2016 uznesením č. 177/2016 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy „Jánova chata“ súp. č. 3728 na parcele KN-C č. 6080/2 v k. ú. Rožňava na dobu určitú do 23. 5. 2029 pre Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že Občianske poľovnícke združenie Rožňava uvedenú budovu od roku 1994 užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady, za nájomné vo výške **100,- eur/rok**.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom budovy „Jánova chata“ súp. č. 3728 na parcele KN-C č. 6080/2 v k. ú. Rožňava na dobu určitú do 23. 5. 2029 pre Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že Občianske poľovnícke združenie Rožňava uvedenú budovu od roku 1994 užíva, udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady, za nájomné vo výške 100,- eur/rok,

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. KÚPA POZEMKOV DO VLASTNÍCTVA MESTA

Priemyselná zóna Rožňava doposiaľ nemá adekvátnu prístupovú komunikáciu pre motorové vozidlá.

MZ na zasadnutí dňa 24. 11. 2011 **neschválilo kúpu pozemkov** registra „E“ parc. č. 1523/3, 1524/3 a 1525/1 do vlastníctva mesta na dražbe za cenu podľa znaleckého posudku 115 000,- eur a uložilo hľadať iné spôsoby riešenia prístupovej komunikácie do Priemyselnej zóny Rožňava.

Predmetné pozemky sú vo vlastníctve spoločnosti Glamour Capital, s. r. o., ktorá však s nimi nemôže nakladať, lebo je na nich zriadené **exekučné záložné právo**.

Na výstavbu vjazdu do Priemyselnej zóny Rožňava **postačujú časti** týchto pozemkov, ktoré sa odčlenia geometrickým plánom. Jedným zo spôsobov vykonania exekúcie je exekúcia predajom nehnuteľnosti **na dražbe**, ktorú vykoná exekútor.

Preto navrhujeme, aby MZ schválilo účasť zástupcu mesta na dražbe konanej súdnym exekútorom za účelom kúpy častí uvedených pozemkov.

Na základe **uznesenia vlády SR č. 385 zo dňa 14. 9. 2016 k návrhu Akčného plánu rozvoja okresu Rožňava** – opatrenia B.3. budú na uvedenú investičnú akciu vyčlenené zo štátneho rozpočtu finančné prostriedky vo výške 600 000,- eur.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť
účasť zástupcu mesta na dražbe konanej súdnym exekútorom za účelom kúpy častí pozemkov registra „E“ v k. ú. Rožňava parc. č. 1523/3, 1524/3 a 1525/1 s výmerami spresnenými geometrickým plánom do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku, najviac však za cenu, ktorá bude dohodnutá **na neverejných časti MZ**

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. ODMEŇOVANIE ČLENOV DOZORNÝCH ORGÁNOV PRÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ MESTA A OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ SO 100 % MAJETKOVOU ÚČASŤOU MESTA

Na zasadnutí MZ dňa 6. 7. 2016 otvoril poslanec **Ing. Ján Lach** problematiku odmeňovania členov dozorných orgánov príspevkových organizácií mesta a obchodných spoločností založených mestom. V súčasnosti **na odmenu nárok nemajú.**

Na základe uvedeného boli písomne oslovené všetky príspevkové organizácie mesta a obchodné spoločnosti, založené mestom, aby sa k predmetnej problematike vyjadrili. Ich stanoviská sú nasledovné:

Technické služby mesta Rožňava : „Doporučujeme odmeňovať členov dozornej komisie tak, ako sa odmeňujú odborné komisie na Mestskom úrade.“

Mestské divadlo ACTORES Rožňava: „Doporučujeme odmeňovať členov dozornej komisie tak, ako sa odmeňujú mestom Rožňava členovia jednotlivých komisií pri mestskom zastupiteľstve.“

Mestské lesy Rožňava, s. r. o.: „Čiastka 50,- eur za mesiac, v ktorom zasadla dozorná rada aspoň raz, podľa nášho názoru je adekvátna.“

Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava: „V budúcnosti by toto odmeňovanie bolo možné len v prípade navýšenia rozpočtu.“

Podľa § 125 ods. 1 písm. g) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti s ručením obmedzeným patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady.

Dozorné orgány **príspevkových organizácií obcí** neupravuje žiaden právny predpis.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča

1/ MZ zrušiť dozorné komisie pri PO

Za: 7 -, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ *súhlasiť* s odmeňovaním členov dozorných rád obchodných spoločností so 100 % majetkovou účasťou mesta vo výške 30..... eur za zasadnutie

Za: 6 - Zoltán Beke, , Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: Bc. Ivan Kuhn MA

Zdržal sa: 0

13. MESTSKÉ TELEVÍZNE ŠTÚDIO:

A/ PREVZATIE ZÁVÄZKOV MTVŠ, S. R. O. ROŽŇAVA

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 6. 7. 2016 schválilo zníženie základného imania spoločnosti Mestské televízne štúdio Rožňava, s. r. o. (ďalej len „MTVŠ“) v dôsledku vyradenia starej nepotrebnéj techniky o sumu 17 662,76 eur.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ o znížení základného imania v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou mesta rozhodne po predchádzajúcom súhlase MZ primátor mesta pri výkone právomocí valného zhromaždenia. K zníženiu základného imania MTVŠ zatiaľ nedošlo, pretože spoločnosť je povinná veriteľom poskytnúť primerané zabezpečenie ich pohľadávok alebo tieto pohľadávky uspokojiť.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby záväzky MTVŠ prevzalo mesto Rožňava. Dozorná rada MTVŠ na zasadnutí dňa 9. 11. 2016 súhlasila s takýmto postupom.

Poznámka: Presná výška záväzkov bude aktualizovaná pred expedovaním materiálov do MZ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ prevziať záväzky spoločnosti Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava, uvedených v dôvodovej správe, v celkovej výške 9 070,50 eur mestom Rožňava, (suma bude spresnená do zasadnutia MZ)

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B/ doplnenie:

NÁVRH NA ZMENU PLÁNU MESTSKÉHO TELEVÍZNEHO ŠTÚDIA, S.R.O. ROŽŇAVA A NÁVRH NA ZMENU „CENNÍKA NA VÝROBU, ODVYSIELANIE A SPRACOVANIE TV PROGRAMOV“

Konateľka po prehodnotení ekonomickej situácie prehodnotila možnosti obchodnej spoločnosti a predložila vyššie uvedené návrhy na schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ a valnému zhromaždeniu schváliť zmenu plánu spoločnosti Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava pre rok 2016 a odporúča schváliť aj „Cenník na výrobu, odvysielanie a spracovanie tv programov“

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA – ZARADENIE MEDZI SUBJEKTY SOCIÁLNEJ EKONOMIKY

Okres Rožňava bol 15. decembra 2015 podľa **zákona č. 336/2015 Z. z. o podpore najmenej rozvinutých okresov** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 336/2015 Z. z.“) zaradený Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny do zoznamu najmenej rozvinutých okresov. Na základe zákona č. 336/2015 Z. z. bol pre okres Rožňava vládou SR dňa 14. septembra 2016 schválený **Akčný plán rozvoja okresu Rožňava** (ďalej len „Akčný plán“). Akčný plán okrem iného definuje oblasti priamej podpory štátu prostredníctvom tzv. regionálneho príspevku. **Regionálny príspevok** je finančný príspevok poskytovaný z rozpočtovej kapitoly Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s akčným plánom. Výška regionálneho príspevku pre okres Rožňava na roky 2016 -2020 je 4,665 milióna EUR. V zmysle zákona 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja môžu regionálny príspevok prijať subjekty územnej spolupráce definované v § 13 tohto zákona. Na to, aby mesto Rožňava mohlo časť regionálneho príspevku vo výške **190 000,- eur** prijať, je potrebné príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Rožňava zaradiť medzi subjekty sociálnej ekonomiky. Zriadením subjektu sociálnej ekonomiky mesto získa finančné prostriedky na dovybavenie strojného parku Technických služieb, čím sa vytvoria podmienky pre nové zamestnávanie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť, aby Technické služby mesta Rožňava požiadali o zaradenie medzi subjekty sociálnej ekonomiky, a doplnenie zriaďovacej listiny a Štatútu príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava podľa návrhu uvedeného v dôvodovej správe,

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. NÁVRH NA TRVALÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA POHĽADÁVKY MESTA

Podľa § 13 ods. 2 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ **upustiť možno od vymáhania nevyhľaditeľnej pohľadávky**, t. j. takej, ktorej vymáhanie bolo bezvýsledné, resp. u ktorej by výťažok z vymáhania neuspokojil ani náklady na jej vymáhanie.

Podľa § 15 ods. 1 písm. c) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 1 000,- € je potrebný súhlas MZ.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme odpísať nasledovnú pohľadávku mesta: **H. H. – pohľadávka vo výške 1 679,65 €**

Pohľadávka vznikla v dôsledku poskytovania opatrovateľskej služby mestom obyvateľke H. H. (zomr. 28. 12. 2013). Nezaplatená úhrada za opatrovateľskú službu bola prihlásená ako pohľadávka do konania o dedičstve. Okresný súd Rožňava uznesením zo dňa 7. 3. 2014 konanie zastavil pre nemajetnosť, pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou.

Škodová komisia pri Mestskom úrade v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10. 10. 2016 odporučila pohľadávku odpísať z účtovnej evidencie mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť s trvalým upustením od vymáhania pohľadávky vo výške 1 679,65 eur

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. VZN O POPLATKU ZA ZNEČISŤOVANIE OVZDUŠIA MALÝM ZDROJOM – NÁVRH

Právna úprava poplatkov za znečisťovanie ovzdušia je obsiahnutá **v zákone č. 401/1998 Z. z.** o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia“), pričom pre obce sú najdôležitejšie nasledovné ustanovenia:

1. § 1 ods. 1 - poplatok za znečisťovanie ovzdušia (ďalej len „poplatok“) **platia právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, ktoré prevádzkujú veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a malé zdroje znečisťovania ovzdušia**, za podmienok ustanovených v zákone;
2. § 6 ods. 4 - **prevádzkovateľ malého zdroja je povinný oznámiť každoročne do 15. februára obci za každý malý zdroj znečisťovania ovzdušia** spotrebu palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú, a ďalšie údaje potrebné na zistenie množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok, najmä o druhu a kvalitatívnych ukazovateľoch palív a surovín, počte prevádzkových hodín malého zdroja znečisťovania ovzdušia a o druhu a účinnosti odľučovacích zariadení;
3. § 6 ods. 6 - **obec preskúma údaje uvedené v oznámení** a na základe množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia alebo spotreby palív a surovín vydá rozhodnutie, v ktorom určí ročný poplatok prevádzkovateľa malého zdroja za znečisťovanie ovzdušia v predchádzajúcom roku, výšku a termíny splátok poplatku a ďalšie podmienky týkajúce sa poplatkovej povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja;
4. § 6 ods. 5 - **obec môže upraviť všeobecne záväzným nariadením** náležitosti oznámenia podľa § 6 odseku 4 a ďalšie podrobnosti vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia vrátane vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorým poplatok nebude vyrubovať a vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, na ktorých prevádzkovateľov sa nevzťahuje ustanovenie § 6 odseku 4.

V súčasnosti má mesto Rožňava účinné **VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom** schválené uznesením MZ v Rožňave č. 292/2008 dňa 10. 12. 2008.

Do nového VZN navrhujeme zakotviť **viacero zmien**.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom podľa predloženého návrhu

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. VZN O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZUŠ, DIEŤA MŠ A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH

V zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **mesto určuje výšku finančných prostriedkov** určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na potenciálneho stravníka – žiaka základnej školy.

Príloha č. 1 bola v prípade určenia výšky dotácie pre cirkevné a súkromné školské zariadenia **spracovaná v 4 alternatívach** na základe údajov pre rok 2016, poskytnutých Združením miest a obcí Slovenska, ktoré slúžili ako podklad pre výpočet výšky hodnotového koeficientu pre jednotlivé kategórie.

§6 ods. 12 písm. j) zákona č. 596/2003 Z. z. **umožňuje** obciam poskytnúť na žiaka cirkevnej základnej umeleckej školy, žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, poslucháča cirkevnej jazykovej školy, poslucháča súkromnej jazykovej školy, dieťa cirkevnej materskej školy, dieťa súkromnej materskej školy, dieťa cirkevného školského zariadenia a dieťa súkromného školského zariadenia finančné prostriedky **najmenej vo výške 88%** zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, v cirkevných zariadeniach školského stravovania a v súkromných zariadeniach školského stravovania finančné prostriedky **najmenej vo výške 88%** zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na stravovanie žiaka školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

a) alternatívy A

Za: 3 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 4 - Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún

b) alternatívy B

Za: 0

Proti: 3 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún

Zdržal sa: 4 - Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Robert Urbančík

c) alternatívy C

Za: 0

Proti: 2 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA

Zdržal sa: 4 - Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Nehlasoval: Mgr. Eva Gallová,,

d) alternatívy D

Za: 2 - , Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún,

Proti: 4 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Peter Marko, Ing. Robert Urbančík

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Mgr. Eva Gallová

Návrh bol doplnený o alternatívu E – 94%(návrh z komisie školstva, ...):

Za: 1 - Zoltán Beke,

Zdržal sa: 6 - Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Finančná komisia k predloženému materiálu neprijala uznesenie.

18. VZN O VYLEPOVANÍ PLAGÁTOV NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o zverejňovaní a vylepovaní plagátov s informatívnym, reklamným a komerčným obsahom bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa 18. 11. 2003 uznesením č. 267/2003 a bolo dvakrát novelizované.

S odstupom času vzišla **potreba prijať nové VZN** o vylepovaní plagátov na území mesta Rožňava .

Návrh VZN bol predložený na júnové zasadnutie príslušných komisií. Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 7. 6. 2016 neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN o vylepovaní plagátov na území mesta Rožňava podľa predloženého návrhu a navrhla písomne predložiť pripomienky členky komisie Mgr. Novotnej týkajúce sa predloženého materiálu.

Niektoré pripomienky boli do materiálu zapracované a bol pripravený **nový návrh VZN**. Účinnosť VZN navrhujeme od 1. 1. 2017.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie o vylepovaní plagátov na území mesta Rožňava podľa predloženého návrhu,

Za: 7 -, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ V ROŽŇAVE Č. 237/2011

Spoločnosť **Delta Investment & Development Corporation Slovakia, s. r. o.** požiadala dňa 11. 5. 2011 mesto Rožňava o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru „**Obytný súbor Kaskády Rožňava**“ v lokalite Rudňanský kopec a dňa 13. 6. 2011 požiadala o obstaranie Zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Rožňava.

MZ na svojom zasadnutí dňa 29. 6. 2011 **uznesením č. 237/2011** schválilo obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Rožňava (ďalej len „ZaD ÚPN mesta“) k investičnému zámeru „Obytný súbor Kaskády Rožňava“ v západnej časti mesta, v lokalite Rudňanský kopec.

Napriek viacerým výzvam žiadateľ ani jeho právni nástupcovia s mestom **konečnú zmluvu neuzatvorili.**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zrušiť uznesenie MZ v Rožňave č. 237/2011 zo dňa 29. 6. 2011

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – ZMENA OD 1.12.2016

Na základe uznesenia MZ v Rožňave predkladáme návrh na zmenu §12 ods.4 a ods.9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta nasledovne:

Návrh na zmenu:

4/ Žiadateľ o predaj majetku mesta je povinný k žiadosti o prevod predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa (Príloha č.1 a č.2), že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu, organizáciám a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným zakladateľom a spoločníkom je mesto, po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku. Tieto záväzky je žiadateľ povinný vysporiadať v lehote do 30 dní od schválenia žiadosti o predaj, v opačnom prípade bude predložený návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bol prevod majetku schválený. Ak žiadateľ v čase podania žiadosti o predaj majetku už užíva predmetný majetok mesta, je povinný zaplatiť nájomné v takej výške, ako to ukladajú Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a to za obdobie najviac dvoch rokov spätne.

Návrh na zmenu:

9/ Ustanovenia odsekov 3 a 5 až 8 sa nepoužijú pri prevode

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu 11/
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 000,- €
- e) z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok takýmto spôsobom je mesto povinné zverejniť na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť navrhované zmeny

Za: 7- Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. AGRABAT S.R.O., ROŽŇAVSKÁ BAŇA Č.184 - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.4.2016 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č.KN C 4408/1 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 678 m²) pre AgraBat s.r.o., so

sídlom Rožňavská Baňa č.184, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Hodnota predávaných pozemkov podľa Znaleckého posudku č.279/2016 zo dňa 9.11.2016, vyhotoveného Ing. Ladoslavom Hladovecom vo výške **4 140,- €** (6,10 €/m²).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, za cenu **4 140,- €** podľa Znaleckého posudku č.279/2016 zo dňa 9.11.2016, vyhotoveného Ing. Ladoslavom Hladovecom, t.j.*

***Za:** 7 -, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík*

***Proti:** 0*

***Zdržal sa:** 1 - Ing. Juraj Balázs*

22. G. MIHÓK - PRIAMY PREDAJ BUDOVY (SKLADU Č. 1060) BEZ POZEMKU V AREÁLI CORPORA AGRO, SPOL.S.O., ROŽŇAVA

MZ v Rožňave uznesením č. 161/2016 zo dňa 29.09.2016 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja budovy – skladu so súpisným číslom 1060 bez pozemku, zapísanej na LV č. 6113, v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o. Rožňava, postavenej na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m², pre Gabriela Mihóka, 049 42 Lipovník č. 188, podľa § 9a/ ods. 8, písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu , že mesto predmetnú budovu nevyužíva, je v schátralom stave a už viaceré obchodné verejné súťaže boli neúspešné, za cenu 3 600,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj budovy – skladu so súpisným číslom 1060 bez pozemku, zapísanej na LV č. 6113, v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o. Rožňava, postavenej na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m², pre Gabriela Mihóka, 049 42 Lipovník č. 188, podľa § 9a/ ods. 8, písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb., za cenu 3 600,-€.

***Za:** 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík*

***Proti:** 0*

***Zdržal sa:** 0*

23. R. VÖLGYI - ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 161/2015

Uznesením MZ v Rožňave č. 161/2015 zo dňa 25.júna 2015 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre p. Radoslava Völgyiho, bytom Hviezdoslavova č.7 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa znaleckého posudku.

Uznesenie bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 10.07.2016, v ktorom bol vyzvaný, aby sa dostavil na náš úrad za účelom dohodnutia ďalšieho postupu. Žiadateľ prisľúbil, že predloží geometrický plán ako aj znalecký posudok.

Požadované podklady neboli predložené, z toho dôvodu dávame návrh na zrušenia uznesenia MZ č. 161/2015 zo dňa 25.06.2015.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zrušiť uznesenie MZ č. 161/2015 zo dňa 25.06.2015,

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24. REKLAMNÝ PÚTAČ 8M 2 x 3,6 x 9,6 M, NA ULICI KOŠICKEJ V ROŽŇAVE - NÁVRH NA PREMIESTNENIE

Mesto Rožňava je vlastníkom reklamného pútača 8M 2 x 3,6 x 9,6 m. Predmetný reklamný pútač sa nachádza v Rožňave, medzi Ulicou košickou a štátnou cestou č. 50 smer Košice. Má dve výleповé plochy o rozmeroch 3,6 m x 9,6 m. Umiestnený je na pozemku parc.č. KN-C 7520 orná pôda vo vlastníctve fyzickej osoby. Ročné nájomné za pozemok je vo výške 336,- €. Nakoľko ide o prebytočný majetok mesta, bol predmetný reklamný pútač niekoľkokrát ponúknutý na predaj resp. prenájom formou obchodnej verejnej súťaže. Ani jedna z vyhlásených obchodných verejných súťaží nebola úspešná.

Z dôvodu, že za pozemok na ktorom je umiestnený predmetný reklamný pútač je vo vlastníctve fyzickej osoby, mesto platí nájom a predaj predmetného pútača sa doteraz nezrealizoval, navrhujeme jeho demontáž a umiestnenie na pozemok vo vlastníctve mesta.

Dávame návrh na premiestnenie reklamného pútača na pozemok v blízkosti letného kúpaliska a dopravného ihriska, na parcelu parc.č. KN C 2086/257 zast. plocha s výmerou 6038 m².

Po prekonzultovaní s dopravným inšpektorátom v zastavanom území nie je stanovené ochranné pásmo pri umiestňovaní takýchto pútačov. Premiestnenia pútača by podľa prehľadu rozpočtových nákladov stálo **12 960,- €**.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

premiestnenie reklamného pútača 8M 2 x 3,6x9,6 m z Ulice košickej na pozemok vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava par.č. KN C 2086/257 zast. plocha s výmerou 6038 m²

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

25. V. ŠEĎOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Uznesením MZ v Rožňave č. 24/2016 zo dňa 25.02.2016 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, časť

parcely parc.č. KN E 1062/101 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre p. Valériu Šeďovú, bytom Nadabula č. 64, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a na časti pozemku je postavené jej oplotenie. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom.

Predmetom predaja bude novovytvorená parcela parc.č. KN C 291/4 zastavaná plocha s výmerou 88 m² odčlenená z parcely parc.č. KN E 1062/101 zast. plocha s výmerou 9 782 m² zapísanej na LV č. 2475, podľa Geometrického plánu č. 20/2016 zo dňa 14.06.2016 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – GEOPLÁN, Šafárikova č. 116, Rožňava, ktorý tvorí prílohu materiálu.

Podľa Znaleckého posudku č. 100/2016 zo dňa 07.07.2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena predmetného pozemku 500,- € (5,68 €/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 291/4 zastavaná plocha s výmerou 88 m², odčlenenej z parcely parc.č. KN E 1062/101 zastavaná plocha s výmerou 9 782 m², zapísanej na LV č. 2475, podľa Geometrického plánu č. 20/2016 zo dňa 14.06.2016 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – GEOPLÁN, Šafárikova č. 116, Rožňava, pre p. Valériu Šeďovú, bytom Nadabula č. 64, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a je na ňom postavené jej oplotenie, za cenu:

alt.2/ podľa návrhu finančnej komisie a to za kúpnu cenu 880,- €.

Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

26. ING.ARCH. H. DORŠICOVÁ BARKAIOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.9.2016 uznesením č.165/2016 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 1684/1 s výmerou upresnenou geometrickým plánom, (cca 340 m²) pre Ing. arch. Helenu Doršicovú Barkaiovú bytom Tureň 410, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 10,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely **parc.č.KN C 1684/136 zast.plocha s výmerou 389 m²** vytvorenej z parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha s celkovou výmerou 24911 m² zapísanej na LV č.3001 zameranej Geometrickým plánom č.134/2016 zo dňa 24.10.2016 vyhotoveným Geodéziou Rožňava so sídlom Kósu Schoppa 22, Rožňava, pre Ing. arch. Helenu Doršicovú Barkaiovú bytom Tureň 410, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 10,-€/m² t.j. za cenu 3 890,-€.*

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

27. OBČIANSKE ZDRUŽENIE FEUDALL RACING SUPPORT - UZAVRETIE DOHODY O UŽÍVANÍ LESNÝCH CIEST

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 6.7.2016 uznesením č.139/2016 **súhlasilo** s nekomerčným využitím starých banských chodníkov nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava (v lokalite Rožňava – Rákoš) Občianskym združením Feudall Racing Support so sídlom Šafárikova č.6, Rožňava na rekreačné MTB cyklistické účely.

MZ zároveň uložilo:

1/ zabezpečiť vydanie súhlasu vlastníka za podmienok daných vo vyjadrení Občianskeho poľovníckeho združenia Rožňava

2/vyhotoviť návrh zmluvy o využití lesných ciest a chodníkov vo vlastníctve mesta, kde budú uvedené konkrétne podmienky využívania lesných ciest a chodníkov (konkrétne trasy, časy, spôsob využitia, náhrady a pod.)

Súhlas vlastníka bol vydaný v súlade s uznesením MZ dňa 19.7.2016.Návrh dohody je priložený v prílohe tohto materiálu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

uzavretie dohody o užívaní lesných ciest - starých banských chodníkov nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2247/1 lesný pozemok s výmerou 7734169 m² (v lokalite Rožňava - Rákoš) s Občianskym združením Feudall Racing Support so sídlom Šafárikova č.6, Rožňava na rekreačné MTB cyklistické účely na dobu neurčitú od 1.1.2017

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

28. J. BOLDI - PREDAJ POZEMKU MESTA

Žiadosťou zo dňa 19.10.2016 požiadal p.Juraj Boldi bytom Krátka č.20 v Rožňave o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 879 zast.plocha s výmerou 195 m², ktorý je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza v severnej časti mesta na Ul. podrákošskej. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že predmetný pozemok je nezastavaný, a slúži ako smetisko. V budúcnosti ho plánuje na vlastné náklady vyčistiť, oplotiť, upraviť terén a postaviť rodinný dom pre svojho syna.

V zmysle §12a Zásad hospodárenia s majetkom mesta predaj pozemku je možný formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN E 879 zast.plocha s výmerou 195 m², zapísaného na LV č.3001 formou obchodnej verejnej súťaže za cenu min 15 €/m²

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 1- Zoltán Beke

Zdržal sa: 0

29. MINISTERSTVO OBRANY SR - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Žiadosťou zo dňa 8.11.2016 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, so sídlom Za kasárňou 3, Bratislava nás požiadalo o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN C 1943/73 zast.plocha s celkovou výmerou 18 374 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001.

Pozemok sa nachádza v areáli Delostreleckých kasární v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na pozemky sú postavené budovy vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške **142 214,76 €** (7,74 €/m²) podľa Znaleckého posudku č.113/2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom. Tento znalecký posudok dal vyhotoviť žiadateľ. Medzi mestom a zástupcami Agentúry správy majetku sa uskutočnilo rokovanie, kde nám bolo oznámené, že v rozpočte ministerstva obrany je vyčlenená uvedená finančná čiastka na predmetnú kúpu, z toho dôvodu požiadali o upustenie spätného nájomného za užívanie pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, **parc.č.KN C 1943/73 zast.plocha s výmerou 18 374 m²** pre Ministerstvo obrany SR so sídlom Kutuzovova 8, Bratislava, podľa 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu podľa Znaleckého posudku č.113/2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 142 214,76 €, s tým že si mesto nebude uplatňovať spätný nájom za užívanie pozemku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

30. P. HASAJ A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.9.2016 uznesením č.167/2016 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava časť parcely parc.č. KN E 1866/25 orná pôda s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Pavla Hasaja a manž. Júliu Hasajovú, bytom Páterova č.58, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že tento pozemok mal byť prevedený do osobného vlastníctva už v roku 1990 na

základe novely Občianskeho zákonníka, za cenu 1,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť
priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely **parc.č.KN C 2315/6 zast.plocha s výmerou 308 m²**, podľa Geometrického plánu č.135/206 zo dňa 3.11.2016, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., so sídlom Kósu Schoppera 22, Rožňava, pre Pavla Hasaja a manž. Júliu Hasajovú, bytom Páterova č.58, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že tento pozemok mal byť prevedený do osobného vlastníctva už v roku 1990 na základe novely Občianskeho zákonníka, za cenu 1,-€.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová., Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

31. OVS NA PREDAJ POZEMKU MESTA V K.Ú. ROŽŇAVA; P. ČECH - NÁMIETKA VOČI PREDAJU POZEMKU MESTA A ŽIADOSŤ O PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA; CENTRUM, MOTYKA – ORBÁN - ŽIADOSŤ O ZMENU NÁJOMNEJ ZMLUVY

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 6.7.2016 uznesením č.124/2016 schválilo predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 223 zast.plocha zapísanej na LV č.3001 a časť parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku. MZ zároveň uložilo:

1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
2. vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže
3. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 223 zast.plocha zapísanej na LVV č.300 a časť z parc.č.KN E 2353 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom s tým, že sa nebude posudzovať len cena, ale aj architektonický zámer na predmetnom pozemku

Podľa Geometrického plánu č.113/2016 zo dňa 12.10.2016 vyhotoveného Geodéziou Rožňava s.r.o., so sídlom Kósu Shoppera č.22, Rožňava predmetom predaja bude nasledovný pozemok zapísaný na LV č.3001:

- **parc.č. KN-C 223/2 zast.plocha s výmerou 370 m²**,

Hodnota predmetnej nehnuteľnosti je podľa Znaleckého posudku č.153/2016 zo dňa 21.10.2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **15 500,-€** (41,89 €/m²)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v k.ú. Rožňava, parcely **parc.č. KN-C 223/2 zast.plocha s výmerou 370 m²** zapísanej na LV č. 3001 s najnižším podaním vo výške 15 500,-€

Za: 1 - Ing. Peter Marko

Proti: 6- Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, , Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Ing. Juraj Balázs

1., Dňa 9.11.2016 bola na náš úrad doručená námietka voči predaju pozemku mesta od p. Petra Čecha bytom Útulná 11, Rožňava. Ide o predaj pozemku pred pohostinstvom Baník na Krásnohorskej ulici v Rožňave, ktorého predaj formou obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením MZ v Rožňave č.124/2016 zo dňa 6.7.2016.

2., Zároveň žiadateľ požiadal o priamy predaj časti predmetného pozemku o výmere upresnenej geometrickým plánom, tak ako je to vyznačené v grafickej prílohe č.2. Uvádza, že nakoľko je vlastníkom susediacich nehnuteľností žiada o priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Navrhuje kúpnu cenu podľa znaleckého posudku navýšenú o percentá podľa návrhu MZ.

Žiadateľ ďalej uvádza, že v prípade schválenia priameho predaja časti pozemku je ochotný predat' časť svojho pozemku o výmere 55 m² z parcely parc.č.KN E 1549, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou Ul. štítnickej (príloha č.3)

Nakoľko Ul. štítnická nie je miestnou komunikáciou pre mesto je tento pozemok nepotrebný.

Žiadosťou zo dňa 18.10.2016 nás požiadal CENTRUM, Motyka – Orbán so sídlom Nám. Baníkov 1, Rožňava o zmenu Nájomnej zmluvy č.16/94 zo dňa 23.9.1994.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku o výmere 20 m² na dobu neurčitú na umiestnenie typizovaného predajného stánku s pristavanou strieškou na predaj ovocia a zeleniny (časť z parc.č.KN C 223). Ide o pozemok na Ul. krásnohorskej pred pohostinstvom Baník.

Žiadateľ predložil architektonickú štúdiu s názvom „ **Úprava verejného priestranstva v križovatke Krásnohorskej ulice a Ulice zeleného stromu**“, ktorá tvorí prílohu materiálu.

Žiadateľ navrhuje zmenu nájomnej zmluvy vo výmere prenajímaného pozemku z doterajších 20 m² na 370 m² a v dobe nájmu z doby neurčitej na dobu určitú najmenej 10 rokov.

Výška nájmu bude vypočítaná v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

- nájomné za pozemok pod prístreškom s pôdorysnými rozmermi cca 8x8 m bude podľa Čl.3, A. Pozemky v I. zóne, bod 3, písm.b) prevádzky obchodu a služieb vo výške 14,70 €/m²/rok64 x 14,70 = **940,80 €/rok**
- nájomné za zvyšný pozemok s výmerou 306 m² bude Čl.3, A. Pozemky v I. zóne, bod 3, písm.c) manipulačné plochy prislúchajúce k dočasnej stavbe vo výške 4,46 €/m²/rok.....370 x 4,56 € = **1 395,36 €/rok**

Celkový ročný nájom predmetného pozemky by bolo vo výške **2 336,16 €**.

Tento výpočet nájomného sa bude upresňovať podľa spôsobu využitia pozemku, podľa toho aká výmera bude zastavaná stavbou a koľko sa bude využívať ako manipulačná plocha.

V prípade schválenia uvedených zmien v nájomnej zmluve bude potrebné zrušiť uznesenie MZ č.124/2016 zo dňa 6.7.2016, ktorým bol **schválený** predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 223 zast.plocha zapísanej na LV č.3001 a časť parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č.16/94 zo dňa 23.9.1994, ktorá je uzavretá medzi mestom Rožňava a CENTRUM Motyka – Orbán, ktorým sa zmení:*

- výmera prenajímaného pozemku z 20 m² na 370 m²
- doba nájmu z doby neurčitej na do doburokov

Za: 1 - Zoltán Beke, ,

Proti: 4 - Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún

Zdržal sa: 2 - Árpád Görgei, , Ing. Robert Urbančík

Nehlasoval: Ing. Juraj Balázs

32. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S. - PRIAMY PREDAJ MAJETKU MESTA

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.4.2016 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja budovy transformačnej stanice a rozvodne s technológiou, postavenej na pozemku parc.č.KN C 4369/18, s.č.4253 a pozemku parc.č.KN C 4369/18 zast.plocha s výmerou 66 m² v k.ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytovanie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny, za cenu podľa znaleckého posudku.

Žiadateľ predložil znalecké posudky, na základe ktorých hodnota predávaného majetku je vo výške **20 457,-€**.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť*

priamy predaj nasledovného majetku mesta v k.ú. Rožňava:

- pozemok, **parc.č.KN C 4369/18 zas.t.plocha s výmerou 66 m²**, zapísaný na LV č.3001 za cenu 1 760,-€ podľa Znaleckého posudku č. 199/2016 zo dňa 21.8.2016 vyhotoveného Ing. Pavlom Maťufkom

- **budova** transformačnej stanice so súpisným číslom 4253, postavená na pozemku parc.č.KN 4369/18, zapísaná na LV č.3001 za cenu 10 700,-€ podľa Znaleckého posudku č. 199/2016 zo dňa 21.8.2016 vyhotoveného Ing. Pavlom Maťufkom

- **technologická časť transformačnej stanice** za cenu 7 997,-€ podľa Znaleckého posudku č.112/2016 zo dňa 22.7.2.2016 vyhotoveného Ing. Michalom Hricom

pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytovanie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

33. SPOJENÁ ŠKOLA J.A.KOMENSKÉHO - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE REKONŠTRUKCIE BUDOVY DO SPRÁVY

Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č.6/2016 zo dňa 10.10.2016 bola do majetku mesta zaradená stavba s názvom – **Spojená škola J.A.Komenského č.5, Rožňava** v účtovnej hodnote **235 826,- €**.

Predmetom rekonštrukcie boli nasledovné práce:

- výmena pôvodných drevených okien za nové plastové, vrátane parapetov, žalúzií
- vyspravenie ostení v interiérovej aj exteriérovej časti
- v časti E (chodba) zamurovanie okenných otvorov zo severnej strany kvôli zníženiu tepelných strát
- demontáži sklobetónových tvaroviek v objekte telocvične a ich náhrada plastovými oknami s podmurovaním parapety
- ekvitermická regulácia vykurovacích okruhov

Nakoľko Protokolom č.4/2003 zo dňa 2.4.2003 o odovzdaní majetku do správy bola budova odovzdaná do správy pre uvedenú školu, je potrebné predmetnú finančnú čiastku odovzdať do správy, za účelom navýšenia jej účtovnej hodnoty.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzдание stavby **Rekonštrukcia objektov školy za účelom zníženia energetickej náročnosti budov** v účtovnej hodnote **235 826 €** do správy pre Spojenú školu J.A.Komenského č.5 Rožňava s účinnosťou od 1.12.2016

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

34. ZÁKLADNÁ ŠKOLA ZLATÁ 2 - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE REKONŠTRUKCIE DO SPRÁVY

Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č.5/2016 zo dňa 10.10.2016 bola do majetku mesta zaradená stavba s názvom **Rekonštrukcia ZŠ Zlatá 2 Rožňava- SO 04 Telocvična** v účtovnej hodnote **81 607,42 €**.

Ide o rekonštrukciu strechy telocvične, ktorá zahŕňa prestavbu strechy s bleskozvodom, zateplenie strechy a výmenu svietidiel v priestoroch telocvične.

Nakoľko Protokolom č.2/2003 zo dňa 1.4.2003 o odovzdaní majetku do správy bola budova odovzdaná do správy pre ZŠ, je potrebné predmetnú finančnú čiastku odovzdať do správy, za účelom navýšenia jej účtovnej hodnoty.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzдание stavby Rekonštrukcia ZŠ Zlatá 2 Rožňava SO 04 Telocvična v účtovnej hodnote 81 607,42 € do správy pre Základnú školu Zlatá 2 Rožňava s účinnosťou od 1.12.2016

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

35. NÁVRH 5. ZMENY ROZPOČTU NA ROK 2016

Ing. K. Leskovjanská predložila návrh na 5. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtu príspevkových a rozpočtových organizácií pre rok 2016. Návrh 5. zmeny rozpočtu vyplýva zo zmeny príjmov. Do úpravy rozpočtu bolo zahrnuté navýšenie príjmov podľa očakávaného

plnenia do konca roku 2016. Najväčšie zmeny v príjmoch sú v podielových daniach – vyššie plnenie zo strany štátneho rozpočtu, navýšenie príjmov pre prenesené školstvo ako aj navýšenie ostatných nedaňových príjmov. Následne bola vykonaná úpravu výdavkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 5. zmenu rozpočtu mesta vrátane PO a RO podľa predloženého návrhu

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová,, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

36. NÁVRH ROZPOČTU NA ROKY 2017-2019

Ing. K. Leskovjanská predložila návrh rozpočtu na roky 2017 – 2019 na 1. čítanie. Návrh bol predložený všetkým komisiám a všetkým poslancom MZ. Príjmová časť rozpočtu bola pripravená z podkladov hlavne roku 2016. Výdavková časť rozpočtu bola zosumarizovaná podľa požiadaviek z odborov MsÚ, PO a RO ako aj obchodných spoločností napojených na rozpočet mesta. Z dôvodu, že výdavky prevyšujú príjmy, je potrebné stanoviť priority v rozpočte. Všetky doplnky, zmeny, návrhy je potrebné predložiť Ing. Leskovjanskej.

Finančná komisia sa bude s predloženým návrhom zaoberať.

podpísaný v.r.
Zoltán Beke
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Klára Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta