

Z á p i s n i c a č. 4/2020
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 18.06.2020

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Predseda navrhol zmenu programu nasledovne:

Dodatočne zaslaný bod k prenájmu zimného štadióna sa vloží ako bod 5A, bod 8 sa presunie pred body 6 a 7, vypustí sa bod 17 a 26.

Komisia odsúhlasila zmeny v predloženom programe rokovania.

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania:

1. NÁVRH ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH A PRÍSPĚKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ NA ROKY 2020 – 2022

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že rozpočet mesta na rok 2020 vrátane programového rozpočtu je spracovaný ako vyrovnaný.

Limit príspevkov pre príspevkové organizácie v roku 2020: pre Actores v sume 122 940 €, pre Technické služby v sume 1 130 000 € a pre Odpadové služby mesta Rožňava v sume 30 000 €.

Veľký vplyv na prípravu rozpočtu mala pandémia, ktorá sa prejavila zníženými príjmami, čomu sa muselo následne prispôbiť výdaj. Príjem podielových daní sme museli znížiť z plánovaných 8,5 mil. € na 7,9 mil. €. Takisto aj ostatné platby sme museli znižovať, ako nájom, ŠKD, stravné ŠJ, atď.

V kapitálových príjmoch uvažujeme s predajom prebytočného majetku – bývala ZOS, budova vedľa malometrážnych bytov v sume 100 tis. € a predaj pozemkov 80 tis. €. Granty očakávame: cyklochodník, rekonštrukcia MsÚ, rekonštrukcia Vajanského, vnútrobloková úprava Družba.

Vo finančných operáciách sú príjmy z minulých rokov, účelovo určené prostriedky. Zahnutá je tam aj tvorba rezervného fondu z prebytku minulých rokov. Z dôvodu nízkych príjmov ako sú požadované výdavky uvažujeme s prijatím krátkodobého úveru, ktorý je potrebné splatiť do konca budúceho roku. Požiadali sme naše banky o predloženie ponúk do MZ.

Vo výdavkovej časti sa znížili všetky výdavky na úroveň minulého roku. Vyššie sú len výdavky mzdové a odvodové, pri ktorých došlo k zákonnému navýšeniu. Ešte sú navýšené energie, kde došlo k zvýšeniu ceny. Minulý mesiac sa schválila nová príspevková organizácia v MZ, kde je navrhovaný príspevok vo výške 30 tis. €. Z toho je určených 5 tis. na mzdové výdavky a 25 tis. € je určených na zabezpečenie priestorov. Vyšší je príspevok pre Actores, ktorý z dôvodu pandémie boli zatvorený a oni si nemohli zabezpečiť vlastný príjem, a mesto ako zriaďovateľ im musí vykryť výdavky. Vo výdavkoch je z dotácií: obnova Póschovej záhrady, oplotenie Juh a rekonštrukcia námestia, tie sa musia vyčerpať do konca tohto roku. Jedáleň ZŠ Zlatá, ihrisko na Spojenej škole a technológia na zníženie čpavku na zimnom

štadióne sa môžu vyčerpať do konca budúceho roku. Tieto výdavky sú kryté dotáciami zo štátu a kapitálovým príjmom.

Dnes ráno Vám bol zaslaný už aj programový rozpočet. Dnes pán primátor jednal s konateľkou RVTV, ktoré požiadalo o navýšenie finančných prostriedkov za platenie faktúr za vysielanie MZ. Momentálne je tam 52 tis. € a požadované navýšenie je na 58 tis. €, čiže toto navýšenie bude kryté z predpokladaného úveru.

V dôsledku zníženia podielových daní došlo k zníženiu pri prepočte koeficientu pre školy.

Jediná zmena v rozpočte bola navrhnutá na komisii verejného poriadku, ktorá navrhovala, aby sa urobili len ihriská z dotácií a zvyšné financie vyčlenené na vybudovanie ihrísk nech sa presunú na opravu verejného osvetlenia.

Kontrolórka upozornila na situáciu, že pokiaľ si mesto bude vyberať úver na čerpanie bežných výdavkov, nie je možné poskytnúť dotácie pre šport a kultúru. Pripravila prepočet úverovej zaťažnosti pri úvere v sume 500 tis. €, resp. 1 mil. €. V súčasnosti máme ročné splátky z troch úverov 306 tis. €, čo nie je veľká čiastka.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na roky 2020 – 2022 podľa predloženého návrhu s tým, že budú do neho zapracované zmeny vyplývajúce z rokovania o ďalších bodoch programu na úkor zvýšeného čerpania úveru.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. AKČNÝ PLÁN ROZVOJA MESTA ROŽŇAVA NA ROKY 2020-2022

Štefan Barczy uviedol, že uznesením č. 237/2019 MZ schválilo návrh aktivít do Akčného plánu rozvoja mesta Rožňava na roky 2020 – 2022 podľa predloženého návrhu v Hodnotiacich hárkoch pre jednotlivé rozvojové programy a ciele rozvoja mesta a uložilo vypracovať samostatný Akčný plán rozvoja mesta Rožňava 2020 – 2022 (výber z hodnotiacej správy) a zapracovať ho do programového rozpočtu mesta 2020 – 2022.

Uznesením č. 237/2019 MZ bolo schválené aj uvedenie platnosti rozvojového dokumentu do konca roku 2022, teda úprava názvu dokumentu na „Program rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2022“.

Akčný plán rozvoja mesta Rožňava tvorí prílohu č. 2 k Programu rozvoja mesta Rožňava 2015-2022. Ide o krátkodobý rozvojový dokument, spracovaný v súlade s 3 ročným programovým rozpočtovaním samosprávy mesta. Je tak nástrojom na riadenie a usmerňovanie plnenia cieľov a opatrení platného Programu rozvoja mesta Rožňava.

Program rozvoja mesta Rožňava na roky 2015-2020 (2022) bol schválený uznesením MZ č. 103/2015 (ďalej len RPM), má charakter strednodobého plánovacieho dokumentu a v zmysle zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších jeho zmien a doplnkov a schválením v MZ sa stal záväzným a základným rozvojovým dokumentom mesta.

Rozvojový dokument bol aktualizovaný schválením Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2016 – 2022, ktorý sa stal súčasťou Programu rozvoja mesta Rožňava na roky 2015 – 2020 (2022). Oba dokumenty platia na to isté plánovacie obdobie,

ktoré je rovnako programovacím obdobím Európskej únie 2014 – 2020 (2022) s príležitosťami pre podporu financovania rozvojových aktivít mesta Rožňava.

Všetky odporúčania odborných komisií pri MZ na zmeny, doplnenie resp. vypustenie aktivít aj s odôvodnením boli zapracované do predloženého materiálu.

Komisia sa vyjadrila, že ide o plán, čo by sme si želali urobiť, nemusí byť všetko splnené čo je tam napísané. Navrhli ponechať bod 3.2.3 aj 3.2.4 – túto aktivitu aj napriek tomu, že nie sú finančné prostriedky. V prípade výzvy bude tak možnosť zapojiť sa. Zároveň odporučili doplniť bod budovania zelených plôch na sídliskách. Bod 5.2.4 zdroj pitnej vody bol zrealizovaný v roku 2019, preto navrhli nevypúšťať túto aktivitu. Takýchto aktivít by sme tam mali mať čo najviac. V každom bode musia ostať minimálne 2 aktivity a keby sme v bode 3 škrtnuli tieto aktivity, nemáme ich čím nahradiť. A navyše keď sa chceme zapojiť do nejakej aktivity, musí to byť zahrnuté v akčnom pláne.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť akčný plán rozvoja mesta Rožňava na roky 2020 – 2022 aj s návrhmi komisie výstavby.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

3. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 162/2018

Štefan Barczy uviedol, že uznesením č. 162/2018 MZ schválilo predloženie Žiadosti o NFP na SO OPII pod názvom WIFI pre Rožňavu.

Navrhujeme zrušiť uznesenie MZ č. 162/2018 z dôvodu dlhodobej finančnej nerentability projektu, ktorá spočíva v tom, že v rámci schválených prostriedkov by bolo možné kúpiť iba zariadenia, no samotná réžia v porovnaní s nákupom zariadení by bola podstatne vyššia a nedokázala by zabezpečiť potrebné bezpečnostné prvky zabezpečenia voči nežiaducim návštevníkom, ktoré by striktno určovala zmluva o dotácii.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 162/2018.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

4. VYHODNOTENIE ČINNOSTI A HOSPODÁRENIA MESTSKÉHO TELEVÍZNEHO ŠTÚDIA S.R.O. ROŽŇAVA

Martina Molčanová uviedla, že vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti je predložené k schváleniu do MZ až teraz, z dôvodu nakoľko bol v spoločnosti na príkaz primátora mesta Rožňava vykonávaný audit, ktorý bol ukončený 1.6.2020.

Plán príjmovej časti rozpočtu teda činil 61 052 €, skutočný stav k 31.12.2019 bol 55 351 €, z čoho bol príjem z príspevkov mesta Rožňava 49 632,28 € za výrobu a odvysielanie televíznych programov. Plán nákladovej časti bol v sume 60 974 €, skutočný

stav k 31.12.2019 bol v sume 69 445 €. Hospodársky výsledok je strata v sume 14 095,- €. Spoločnosť dosiahla stratu z dôvodu znižovania základného imania. Na základe odporúčania audítora je potrebné sa zamyslieť nad dôvodom znižovania základného imania, nakoľko spoločnosť nemá finančné prostriedky na úhradu takéhoto záväzku voči mestu Odporúča, aby sa spoločník, teda mesto vzdalo vyplatenia v prospech úhrad strát minulých rokov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie vyhodnotenie činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Zároveň odporúča mestskému televízному štúdiu prijať opatrenia navrhované audítorkou spoločnosti ohľadne zníženia základného imania. Tiež odporúča navýšenie rozpočtu pre televíziu za poskytnuté služby na sumu 58 tis. €.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

5. OLYMPIJSKÝ KLUB GEMER – ŽIADOSŤ O BEZODPLATNÉ POSKYTNUTIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA ZRIADENIE „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ – BUDOVA OKC – KONEČNÉ SCHVÁLENIE

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 09.03.2020 bola Technickým službám mesta Rožňava ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, preposlaná z MsÚ Rožňava žiadosť Olympijského klubu GEMER o bezodplatné poskytnutie nebytových priestorov na zriadenie „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Uznesením č. 60/2020 MZ schválilo zverejnenie zámeru bezplatnej výpožičky na 1 rok s možnosťou predĺženia nájmu nebytových priestorov.

Zámer krátkodobej výpožičky nebytového priestoru na obdobie 1 roka sa zverejňuje obvyklým spôsobom na dobu 15 dní, t.j. od 11.06. do 25.06.2020.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia krátkodobej výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 5-6 o výmere 38,50 m² v budove OKC v Rožňave pre OK GEMER na zriadenie „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ a to na obdobie 1 roka s možnosťou predĺženia nájmu nebytových priestorov.

Komisia sa dotazovala na vyčíslenie nákladov, ktoré boli uložené na poslednom zasadnutí a v predkladanom materiály sa uvádza, že prenájom je bez finančného dopadu na rozpočet. Riaditeľ spoločnosti odpovedal, že toto vyčíslenie bolo predložené do MZ, na čo komisia zareagovala, že do budúca to má byť ale aj súčasťou materiálu predloženého na prerokovanie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť bezplatnú výpožičku nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestn. č. 5-6, (bývala internetová miestnosť) o výmere 38,50m² pre OK GEMER na zriadenie „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to na 1 rok s možnosťou predĺženia nájmu nebytových priestorov.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

5A VYUŽITIE ĽADOVEJ PLOCHY V LETNOM OBDOBÍ NA ŠPORTOVÉ AKTIVITY - SCHVÁLENIE DODATKU K CENNÍKU ZIMNÉHO ŠTADIÓNA

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že Technickým službám mesta Rožňava ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, bol odovzdaný do správy Všešportový areál v Rožňave, ktorého súčasťou je tak Kúpalisko, ako aj Zimný štadión, ktorý prešiel koncom roka 2019 rekonštrukciou. Tieto prevádzky slúžia na športové vyžitie sa obyvateľov mesta Rožňava a okolia, mládeže a športových klubov.

Pre rozšírenie možností športových aktivít v meste bol zo strany Komisie športu pri MZ v Rožňave podaný návrh na využitie novo zrekonštruovanej plochy zimného štadióna aj v letnom období, a to na pozemný hokej, floorbal, kolieskové korčule, in line korčule, a ostatné športy, pri ktorých je potrebná hladká plocha.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na schválenie dodatku cenníka zimného štadióna pre využitie ľadovej plochy v letnom období nasledovne:

Pre verejnosť	0,50€/ 2 hod.
Pre kluby a kolektívy / kolektívne športy /	10,00€/ hod.
Osvetlenie	10,00€/ hod.
Sprchy	5,00€/ akcia

Komisia sa zaoberala otázkami, koľko ľudí je príde, aké budú náklady pre Technické služby za hodinu, kto bude upratovať sprchy po ich použití, aké budú ďalšie náklady s prevádzkou v letnej sezóne.

Riaditeľ spoločnosti odpovedal, že prevádzku bude mať na starosti pracovník z kúpaliska, nakoľko sa počíta s jeho prevádzkou, sprchy bude mať na starosti nočný strážnik. Plochu je potrebné pred aj po sezóne povysávať a poumývať. To sú jediné náklady s ktorými počítajú. Pripravujú otváracie hodiny, ktoré pravdepodobne zosúladi s prevádzkou kúpaliska.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť navrhovaný dodatok k cenníku Zimného štadióna vo výške, aká je navrhovaná v dôvodovej správe.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6. ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA -NÁVRH NA DOPLNENIE

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie a následne núdzového stavu na území SR z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 museli byť od 16.3.2020 povinne zavreté všetky maloobchodné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby

s určitými výnimkami. Tieto mimoriadne opatrenia vlády proti pandémie mali negatívny ekonomický dopad na podnikateľské subjekty. Mnohí podnikatelia vykonávajú svoju činnosť v prenajatých priestoroch, a týmito obmedzeniami bola znížená aj ich schopnosť platiť nájomné.

Na zmiernenie negatívnych dopadov obmedzení súvisiacich s opatreniami proti pandémie ochorenia COVID-19 predložila Vláda SR návrh zákona, ktorý ustanovuje zákonný rámec pre poskytovanie podpory podnikateľom vykonávajúcim podnikateľskú činnosť alebo poskytujúcim služby zákazníkom na základe nájomnej zmluvy, ktorým bola v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení podstatne obmedzená možnosť predaja tovaru alebo poskytovania služieb a tým znížená schopnosť tvoriť zisk a platiť nájomné.

Zákon bol schválený v Národnej rade SR dňa 9.6.2020. Tento zákon upravuje mechanizmus na zabezpečenie poskytovania dotácií na úhradu nájomného pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby, ktoré vykonávajú svoju podnikateľskú činnosť v priestoroch, ktoré na tento účel užívajú na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom.

V zmysle tohto zákona žiadosť o poskytnutie dotácie podáva prenajímateľ (mesto) v mene nájomcu, avšak na vlastný účet. Príjmom pomoci je nájomca. Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej mu bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody s prenajímateľom. Výška nájomného tak bude v prospech nájomcu znížená o sumu zľavy z nájomného na základe dohody s prenajímateľom a súčasne o sumu zodpovedajúcu dotácii pripísanej na účet prenajímateľa. Ak mesto poskytne zľavu z výšky nájomného napr. 33%, štát poskytne dotáciu pre nájomcu taktiež vo výške 33%, ktorú pošle na účet mesta ako úhradu časti nájomného. Nájomca tak uhradí nájomné za sťažené obdobie vo výške zvyšných 34 %. Výška dotácie je limitovaná a nesmie presiahnuť sumu zodpovedajúcu 50% nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu.

Na základe uvedeného preto navrhujeme doplnenie Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta o prechodné ustanovenie, ktorým sa poskytne zľava z nájomného a to pre tých nájomcov, ktorým bolo v súvislosti s opatreniami proti pandémie choroby COVID-19 užívanie predmetu nájmu znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu. Zľava sa poskytne len za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu, pričom si o zníženie nájomného musí nájomca podať písomnú žiadosť. Zľava sa vzťahuje len na tých nájomcov, ktorých predmetom nájmu je v zmysle zákona miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov a trhovú miesto.

Nasledujúce tabuľky sú orientačné a sú v nich nájomné zmluvy, na ktoré by sa toto ustanovenie mohlo vzťahovať a približný výpočet zľavy. Celkový dopad na rozpočet však bude závisieť od počtu zaslaných žiadostí.

Nájomné zmluvy, v ktorých je prenajímateľom mesto:

Doručené žiadosti – detské jasle Ul. Kozmonautov

Nájomca	Nájom/ mesiac €	16.3.- 31.3.	apríl	máj	spolu	Zľava 33% €
invox s.r.o.	212,48	109,67	212,48	212,48	534,63	176,43
SPOLU:					534,63	176,43

Zatiaľ nedoručené žiadosti – Reštaurácia Tri ruže a priestory TIC

Nájomca	Nájom/ mesiac €	16.3.- 31.3.	apríl	máj	spolu	Zľava 33% €
AGREX s.r.o.	1213,75	626,45	1213,75	1213,75	3 053,95	1 007,80
Envilaw s.r.o.	310	160	310		470	155,10
SPOLU:					3 523,95	1 162,90

Nájomné zmluvy, v ktorých prenajímateľom je základná škola:**Doručené žiadosti - školský bufet na ZŠ Pionierov a ZŠ Zlatá**

Nájomca	Nájom/ mesiac €	16.3.- 31.3.	apríl	máj	spolu	Zľava 33% €
Lázárová I. – ZŠ Pionierov	100	51,61	100	100	251,61	83,03
Lázárová I. – ZŠ Zlatá	20	10,32	20	20	50,32	16,61
SPOLU:					301,93	99,64

Nájomné zmluvy, v ktorých prenajímateľom sú Technické služby mesta Rožňava:**Budova OKC – doručené žiadosti**

Nájomca	Nájom/ mesiac €	16.3.- 31.3.	apríl	1.5.- 5.5.	1.6.- 9.6.	spolu	Zľava 33% €
Andrašovská N. - kozmetika	76,52	39,49	76,52	12,34	-----	128,35	42,36
Kováčová K. - kaderníctvo	95,36	49,22	95,36	15,38	-----	159,96	52,79
Sabóová P. - pedikúra	37,70	19,46	37,70	6,08	-----	63,24	20,87
Budaiová – masérske služby	37,10	19,15	37,10	5,98	-----	62,23	20,54
Šerešová – masérske služby	51,02	26,33	51,02	8,23	-----	85,58	28,24
Judiaková - čistiareň	172,70	83,56	0	0	-----	83,56	27,58
UPC BROADBAND Slovakia s.r.o.	238,80		0	0	-----	0	
Súkromná ZUŠ JAS – priest. č.1	25,97	13,40	25,97	25,97	7,79	73,13	24,13
Súkromná ZUŠ JAS – priest. č.2	172,52	89,04	172,52	172,52	51,76	485,84	160,33
SPOLU:						1141,89	376,84

Budova OKC – zatiaľ nedoručené žiadosti

Nájomca	Nájom/ mesiac €	16.3.- 31.3.	apríl	1.5.- 5.5.	spolu	Zľava 33% €
Magyar Dekanová - kaderníctvo	46,05	23,77	46,05	7,43	77,25	25,49
Elexová E. - kaderníctvo	90,16	46,53	90,16	14,54	151,23	49,91

Hevešiová E. - kaderníctvo	37,26	19,23	37,26	6,00	62,49	20,62
Szakáčová M. - kaderníctvo	60,77	31,37	60,77	9,80	101,94	33,64
Kupeczová – masérske služby	32,79	16,92	32,79	5,29	55,00	18,15
Matheiselová - kozmetika	125,43	64,74	125,43	20,23	210,40	69,43
Gyorgyová - kozmetika	94,27	48,66	94,27	15,20	158,13	52,18
Milko M. – tetovacie služby	66,54	34,34	66,54	10,73	111,61	36,83
Pepřík N. – predajňa Najlov	290,78	150,08	290,78	46,90	487,76	160,96
Mgr. Horváthová – predajňa Intipala	160,93	83,06	160,93	25,96	269,95	89,08
SPOLU:					1 685,76	556,29

Letná 42 – bývalá Štatistika – doručené žiadosti – krajčírské dielne a sklady, šitie kabeliek

Nájomca	Nájom/ mesiac €	16.3.- 31.3.	apríl	1.5.- 5.5.	spolu	Zľava 33% €
Ammyla s.r.o.	55,55	0	0	0	0	
Mgr. Gemerský	99,25	0	0	0	0	

Ak. Hronca 9 – zatiaľ nedoručené žiadosti

Nájomca	Nájom/ mesiac €	16.3.- 31.3.	apríl	1.5.- 5.5.	spolu	Zľava 33% €
Bálintová D. - kozmetika	52,06	26,87	52,06	8,40	87,33	28,82
SPOLU:					87,33	28,82

Trhovisko – doručené žiadosti

Nájomca	Nájom/ mesiac €	16.3.- 31.3.	apríl	1.5.- 6.5.	spolu	Zľava 33% €
Ikri A. (MALEX)	99,61	51,41	99,61	19,27	170,29	56,20
Boldi G. (GAMA)	99,42	51,31	99,42	19,24	169,97	56,09
Bartóková D.	24,67	12,73	24,67	4,77	42,17	13,92
Kolesárová E.	49,85	25,72	49,85	9,64	85,21	28,12
Gracia M.	98,00	50,58	98,00	18,96	167,54	55,29
Gallošová R.	99,58	51,39	99,58	19,27	170,24	56,18
VITAMIN VK s.r.o.	24,67	0	0	4,77	4,77	1,57
Webtrend s.r.o.	24,67	12,73	24,67	0	37,40	12,34
SPOLU:					847,59	279,71

Trhovisko – doručené žiadosti

Nájomca	Nájom/ mesiac €	16.3.- 31.3.	Apríl do 22.4.	máj	spolu	Zľava 33% €
Boldiová S.	382,22	197,27	280,29	0	477,56	157,60
SPOLU:					477,56	157,60

Trhovisko – zatiaľ nedoručené žiadosti

Nájomca	Nájom/ mesiac €	16.3.- 31.3.	apríl	1.5.- 6.5.	spolu	Zľava 33% €
AIL TRADE s.r.o.	49,23	25,40	49,23	9,53	84,16	27,77
SPOLU:					84,16	27,77

Komisia sa zaoberala otázkou ako bude vykonáva kontrola oprávnenia a nároku podanej žiadosti, a ako sa bude postupovať v prípade, že bude potrebné príspevok od štátu vrátiť.

P. Kalinová odpovedala, že žiadateľom príspevku bude mesto, podnikateľ predloží čestné prehlásenie a mesto si musí overiť pravdivosť informácií cez prístup do siete „OVERSI“.

Riaditeľ technických služieb upozornil na skutočnosť, že pandémia im spôsobila výpadok nie len na nájomnom ale aj na parkovnom, čo následne ovplyvní ich výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Doplnenie „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ o Čl. 4a Prechodné ustanovenie k poskytnutiu zľavy 33% z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

7. ARTON S.R.O. – ŽIADOSŤ O ODPUSTENIE NÁJOMNÉHO

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že dňa 6.4.2020 bola doručená žiadosť spoločnosti ARTON s.r.o., o odpustenie nájomného za obdobie od 1.4.2020 do 30.6.2020 z dôvodu pandémie choroby COVID-19.

Spoločnosť vo svojej žiadosti uvádza, že v súvislosti s karanténnymi opatreniami a zatvorenými prevádzkami im mnohí koncoví klienti vypovedali obchodné objednávky. Aby aj oni dokázali po skončení tohto ťažkého obdobia korektne podnikat' a nedostali sa do platobnej neschopnosti, obracajú sa na nás s naliehavou prosbou, aby sme im vyšli v ústrety a schválili, že za obdobie 2. štvrťroka 2020 im odpustíme platbu nájomného za pozemky pod reklamnými stavbami. Takýmto spôsobom svojou troškou prispejeme k zachovaniu slovenskej firmy ARTON, ktorá sa v ďalšej spolupráci bude opätovne usilovať platiť nájomné včas a v dohodnutej výške. V prípade, že nám nájomné už uhradili, bude v prípade súhlasu táto suma odrátaná z ďalšieho doteraz neuhradeného nájomného

Spoločnosť má v prenájme pozemky pod reklamnými stavbami – billboardmi na základe nájomných zmlúv č. 766/2011 a č. 526/2016. Spolu má 4 ks billboardov, 3 ks v zelenom páse pri OD Billa smerom ku garážam a 1 ks pri čerpacej stanici Slovnaft na Košickej ulici. Spoločnosť si svoje záväzky voči mestu vždy plnila načas a k dnešnému dňu má uhradené nájomné za rok 2020 v plnej výške.

Národná rada schválila dňa 9.6.2020 zákon, ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, a ktorý upravuje mechanizmus poskytovania dotácií na úhradu nájomného pre nájomcov, ktorých užívanie predmetu nájmu bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia choroby

COVID-19 znemožnené a to uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu. Vychádzajúc z tohto zákona sme navrhli doplnenie Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta o prechodné ustanovenie, ktorým navrhujeme poskytnúť zľavu z výšky nájomného za obdobie s'ťaženeho užívania predmetu nájmu tým nájomcom, ktorí spĺňajú kritériá v zmysle uvedeného zákona – teda ide len o nájomcov, ktorých predmetom nájmu je trhové miesto alebo miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú určené na iné účely ako na bývanie a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečnému spotrebiteľovi.

V zmysle zákona možno poskytnúť dotáciu nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného a vzťahuje sa to len na obdobie s'ťaženeho užívania predmetu nájmu, teda len do doby jednotlivých fáz uvoľňovania opatrení. Teda ak mesto poskytne zľavu napr. vo výške 33%, štát poskytne dotáciu na úhradu nájomného tiež vo výške 33%, ktoré uhradza na účet mesta ako prenajímateľa a zvyšných 34 % zaplatí nájomca.

Zákon sa ale nevzťahuje na prenájom pozemkov, preto na túto žiadosť nemôžeme aplikovať navrhované prechodné ustanovenie Zásad pre určovanie výšky nájomného, ale musíme postupovať v zmysle Čl. 4 ods. 6 zásad, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov, nájomné znížiť alebo odpustiť.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť odpustenie nájomného.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

8. ISPA SPOL. S R.O. – ŽIADOSŤ O ODPUSTENIE NÁJOMNÉHO

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že dňa 4.5.2020 bola doručená žiadosť spoločnosti ISPA spol. s r.o. o odpustenie nájomného za obdobie od 1.4.2020 do 31.12.2020 z dôvodu pandémie choroby COVID-19.

Spoločnosť vo svojej žiadosti uvádza, že obchodné spoločnosti a podnikatelia na základe opatrení vlády ako ochrany pred šírením pandémie ochorenia COVID-19 uzatvárajú prevádzky alebo výrazným spôsobom tlmia svoju podnikateľskú činnosť a trh vonkajšej reklamy je na tieto zmeny mimoriadne citlivý. Medzi prvé opatrenia ich zákazníkov patrilo pozastavenie investícií do reklamy, čo viedlo k masívnemu rušeniu objednávok na prenájom reklamných plôch, resp. zníženiu cien prenájmu a takmer úplne je minimalizovaný záujem o prenájom plôch do konca roka 2020. Táto skutočnosť sa prejavila rapídny poklesom príjmov spoločnosti a preto hľadajú dostupné možnosti riešenia vzniknutej situácie, kam patrí v prvom rade minimalizovanie výdavkov pre rok 2020. Na základe týchto skutočností si nás spoločnosť ISPA spol. s r.o. dovoľuje úctivo požiadať o prejav spolupatričnosti a odpustenie ich povinnosti zaplatiť nájomné za prenájom našich nehnuteľností za obdobie od 1.4.2020 do 31.12.2020.

Spoločnosť má v prenájme pozemky pod reklamnými stavbami – billboardmi na základe nájomných zmlúv č. 17/2005 a č. 696/2017. Spolu má 5 ks billboardov, 3 ks pri kruhovom objazde pri predajni Citroën, 1 ks v zelenom páse medzi autobusovou stanicou

a Ulicou zeleného stromu a 1 ks v zelenom páse pod pekárňou BFZ nad parkoviskom pri OD Billa. Spoločnosť si svoje záväzky voči mestu vždy plnila načas a k dnešnému dňu má uhradený aj 1. štvrtrok 2020. Nájomné za rok 2020 je splatné do 30.11.2020.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť odpustenie nájomného.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

9. M. HACSKOVÁ - ODKÚPENIE POZEMKOV /UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Mgr. Veronika Bodnárová uviedla, že pani Hacsková prenajíma mestu Rožňava pozemky o výmere 8 457 m², na ktorých sa nachádza areál Technických služieb mesta Rožňava a spoločnosti Brantner Gemer na Štítnickej ulici.

Nájomná zmluva č. 363/2017 zo dňa 24.07.2017 medzi mestom Rožňava a pani Hacskovou bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019 v súlade s uznesením MZ č. 89/2017 zo dňa 27.04.2017. Výška nájomného bola 0,35 €/m²/rok t.j. 2 959,95,-€ ročne.

Pani Hacsková ponúkla mestu Rožňava v liste zo dňa 14.06.2020 predmetné pozemky na predaj v celosti t.j. v rozlohe 8 457 m² v hodnote 30,- €/m². Ak mesto Rožňava nebude mať záujem o kúpu nehnuteľností, v tom prípade ich ponúka na prenájom na základe novej nájomnej zmluvy za podmienok, že doba platnosti bude do 31.12.2022 a výška nájomného bude 0,50 €/m²/rok t.j. 4 228,50 € ročne. Nájomné od 01.01.2020 do dátumu podpísania nájomnej zmluvy sa vypláti do 15 dní od podpísania novej nájomnej zmluvy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu a telefonickými konzultáciami s p. Hacskovou odporúča MZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od schválenia Mestským zastupiteľstvom do 31.12.2021 na pozemky v k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2 817 m² a parc. č. KN-E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5 640 m², t.j. s celkovou výmerou 8 457 m², zapísaných na LV č. 4730 s pani Margarétou Hacskovou, bytom Komenského 10 Rožňava s nájomným vo výške 0,40€/m²/rok t.j. celkom 3 382,80 €/rok s tým, že nájomné od 01.01.2020 do dátumu podpísania nájomnej zmluvy sa pani Margaréte Hacskovej vypláti do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

10. OBČIANSKE POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE ROŽŇAVA – PRENECHÁVANIE „JÁNOVEJ CHATY“ DO KRÁTKODOBÉHO PODNÁJMU ŠIROKEJ VEREJNOSTI

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Občianske poľovnícke združenie Rožňava (ďalej len „OPZ“) užíva objekt „Jánovej chaty“ súp. č. 3728 vo vlastníctve mesta Rožňava na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20. 12. 2016 za nájomné vo výške 100,- eur

ročne. Zmluva je uzavretá na základe uznesenia MZ č. 220/2016 na dobu určitú do 23. 5. 2029.

Chata sa nachádza asi 10 - 12 km od mesta Rožňava v smere na Gulyapalag (z asfaltovej cesty je potrebné odbočiť vpravo na lesnú cestu) v poľovnom revíri č. 45. Užíva ju od roku 1994 a toho času pripravuje jej opravu a zveľadenie tak, aby mohla slúžiť širokému okruhu záujemcov.

Podľa § 6 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ majetok, ktorý mesto dočasne nepotrebuje na plnenie úloh, môže byť prenechaný do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Zmluva o nájme musí byť písomná a musí obsahovať aj údaj o tom, že nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

Podľa čl. V ods. 1 súčasného znenia zmluvy nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ich ďalej prenajať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. OPZ nás listom zo dňa 25. 5. 2020 požiadalo o zmenu tohto ustanovenia.

Predseda OPZ sa vyjadril, že oni to nežiadajú z dôvodu, aby vytvárali podnikateľskú činnosť. Chata sa delimitáciou dostala do majetku mesta, ktorý sa oni snažia svojpomocne zveľadovať a udržiavať v dobrom stave. Vyčíslené náklady na opravu sú výlučne len za materiál, svoju prácu do týchto nákladov nezarátali. Predpokladaná hodnota opravy je 19 tis. €. Celá chata a jej okolie slúži pre občanov, sú tam cyklotrasy, je tam miesto na bezpečné opekanie aj s prístreškom, ako ochranou pred dažďom. Preto by sme chceli aby to slúžilo aj občanom, čo nám pôvodná zmluva nedovoľuje.

Prednostka úradu sa vyjadrila, že ďalší prenájom OPZ pre občanov zakazuje zmluva o prenájme ako aj zásady hospodárenia s majetkom mesta. Jedine na odporúčanie MZ sa môžeme odchýliť od zásad.

Komisia sa tiež zaoberala otázkou, či už požiadali o stavebné úpravy tak ako je to v zmluve uvedené a či už bola spísaná dohoda o vykonaní stavebných úprav, rekonštrukčných prác či inom zhodnotení majetku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ súhlasiť s tým, aby Občianske poľovnícke združenie Rožňava prenechávalo objekt „Jánovej chaty“ do krátkodobého podnájmu širokej verejnosti. Odporúča vypracovať dodatok k zmluve o poľovnom revíri a upraviť čl. 6 bod. č. 7 o zveľadovanie aj majetku mesta nachádzajúceho sa v poľovnom revíri a zároveň odporúča, aby mesto postupovalo podľa č. 5 zmluvy o nájme NP.

ZA: 9 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - JUDr. Martina Vnenčáková

11. RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, BISKUPSTVO ROŽŇAVA - DAROVANIE NEHNUTEENOSTI DO MAJETKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že listom zo dňa 4. 3. 2020 sme oslovili Rímskokatolícku cirkev, Biskupstvo Rožňava s návrhom na záchranu chátrajúcej cirkevnej pamiatky - zvonice na rožňavskej Kalvárii, z ktorej sa postupom času stala ruina.

Biskupstvo nám dňa 5. 5. 2020 doručilo odpoveď, v ktorej uviedli, že majú snahu zachrániť túto stavbu a zároveň nám doručili návrh darovacej zmluvy.

Zvonica má výmeru cca 5 m², je bez súpisného čísla, nie je zapísaná v Katastri nehnuteľností a nachádza sa na časti pozemku parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m².

Biskupstvo požaduje zakotviť do darovacej zmluvy predkupné právo k zvonici s vecnými účinkami s tým, že v prípade jeho využitia by bola kúpna cena 1,- euro.

Podľa § 15 ods. 2 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ je na zriadenie predkupného práva potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Taktiež je potrebné zriadiť vecné bremeno spočívajúce v umiestnení stavby zvonice na časti predmetného pozemku.

Mesto Rožňava má záujem pokračovať v zveľaďovaní a oprave Kalvárie, pričom na túto činnosť sa bude snažiť získať aj cudzie zdroje z projektov.

Členovia komisie upozornili, že v prípade uplatnenia predkupného práva cirkvi (s ktorým súhlasia) by cena nemohla byť 1,- €, ale musela by zohľadňovať investíciu mesta do opravy, rekonštrukcie a udržiavania zvonice.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

1. bezodplatné nadobudnutie zvonice s výmerou cca 5 m² bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m², zapísanom na LV č. 3118 do majetku mesta od Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, Rožňava s vypustením odkúpnej hodnoty 1,- €. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude znášať mesto.

2. zriadenie vecného bremena – umiestnenia stavby zvonice na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m², zapísanom na LV č. 3118 v prospech mesta Rožňava.

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

12. VZN MESTA ROŽŇAVA O ZABEZPEČENÍ STRAVOVANIA V ZARIADENÍ ŠKOLSKÉHO STRAVOVANIA V ZRIAĐOVATELSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA – NÁVRH NA DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že do VZN sa doplnil len paragraf 4A a že vláda SR vyhlásila podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva počnúc dňom 12. 3. 2020 mimoriadnu situáciu z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa.

Následne Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR prerušilo vyučovanie na školách a školských zariadeniach na obdobie od 16. marca 2020 do 27. marca 2020. V nadväznosti na uvedené minister školstva, vedy, výskumu a športu SR mimoriadne prerušil školské vyučovanie v školách a prevádzku v školských zariadeniach od 30. marca 2020 do odvolania.

Mesto Rožňava ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení na základe VZN určuje výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach zriadených mestom.

Školský zákon nestanovuje podmienky neuhrádzania vyššie uvedených príspevkov v čase prerušenia vyučovania v školách a prerušenia prevádzky školských zariadení.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnilo usmernenie vo veci určovania vyššie uvedených príspevkov, v zmysle ktorého je v plnej kompetencii zriaďovateľov materských škôl a zariadení školského stravovania či, a v akej miere pri vyberaní predmetných príspevkov zohľadnia výnimočnosť situácie v súvislosti s pandémiou spôsobenou koronavírusom COVID-19. Zriaďovateľ môže prostredníctvom VZN riešiť aj situácie, ktoré vzniknú prerušením výchovno-vzdelávacieho procesu počas mimoriadnej situácie.

Na základe uvedeného navrhujeme doplniť VZN mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta o osobitné ustanovenie platné v čase trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu, vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta o § 4a podľa predloženého návrhu.*

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

13. VZN MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ ČIASTOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe analýzy finančnej situácie škôl a školských zariadení - financovaných cez originálne kompetencie, z podielových daní – základnej umeleckej školy (ďalej len „ZUŠ“) a školského klubu detí (ďalej len „ŠKD“) a ich dlhodobého nepriaznivého stavu je potrebné pristúpiť k navýšeniu mesačných príspevkov. Zlé nastavenie financovania ZUŠ a ŠKD štátom robí problémy mnohým školám. Financie z podielových daní nepokrývajú náklady ani na základné legislatívne povinnosti zamestnávateľa, nakoľko za posledné roky platy zamestnancov vo verejnej službe – osobitne pre pedagogických a odborných zamestnancov - sa od začiatku roka 2016 zvýšili priemerne o 20 – 36 %. Táto skutočnosť však nebola premietnutá do zvýšenia čiastočných úhrad rodičov za ZUŠ a ŠKD. Pevne veríme, že momentálna situácia súvisiaca s koronavírusom a personálna výmena na ministerstve školstva podnieti kompetentných, aby sa začali zaoberať problémami týchto škôl a školských zariadení.

a) Školský klub detí

Vláda Slovenskej republiky dňa 3. 7. 2019 schválila Nariadenie č. 201/ 2019 Z. z. o priamej vzdelávacej činnosti. Na základe tohto nariadenia bola znížená, okrem iných, aj priama vzdelávacia povinnosť vychovávateľov ŠKD v základných školách t. j. z 27 na 25 hodín. V prípade mesta Rožňava – pri prepočítanom počte vychovávateľov ŠKD v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta – to činí 61,98 hodín (prepočítaný stav vychovávateľov - 30,99 – vynásobené s dvojhodinovou zníženou vzdelávacou povinnosťou). Reálne to znamená navýšenie počtu pedagogických zamestnancov – vychovávateľov – o 2,48 sily t. j. po prepočítaní na osobné náklady 44 286,28 € ročne.

Vzhľadom na náročnosť vykonávania priamej vzdelávacej práce v poobedňajších hodinách a zvýšené výdavky na osobné náklady vychovávateľov odporúčame zvýšiť čiastočné úhrady rodičov na ŠKD v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožnava okrem ŠKD v Spojenej škole J. A. Komenského 5. V uvedenej škole je vysoké percento žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia, ktorí kvôli nadobudnutiu sociálnych návykov potrebujú zabezpečenie prostredia s pravidelným pozitívnym výchovno-vzdelávacím pôsobením. Návrh zvýšenia čiastočných úhrad rodičov na ŠKD bol prerokovaný riaditeľmi základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Prehľad počtu žiakov v ŠKD v jednotlivých ZŠ za posledné 3 školské roky

Základná škola	Počet žiakov v ŠKD v jednotlivých školských rokoch			Priemerný počet žiakov za roky 2017-2020
	Školský rok 2017/2018	Školský rok 2018/2019	Školský rok 2019/2020	
Zlatá 2	297	301	287	295
Pionierov 1	250	250	263	254
akad. Jura Hronca Zakarpatská 2	194	203	211	203
Komenského s VJM	125	138	129	131
Spolu/priemer	866	892	890	883

A1) Alternatíva č. 1

V prípade zvýšenia zo 6,50 € na 10,- €, navýšenie o 3,50 €

Finančný dopad / okrem ZŠ Komenského s VJM /:

752 - priemerný počet žiakov na troch ZŠ

Na rok 2020 – od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020 t. j. 4 mesiace, $752 \times 3,50 \times 4 = + 10\,528,- €$

Na školský rok 2020/2021 – t. j. 10 mesiacov, $752 \times 3,50 \times 10 = + 26\,320,- €$

A1) Alternatíva č. 2

V prípade zvýšenia zo 6,50 € na 12,- €, navýšenie o 5,50 €

Finančný dopad / okrem ZŠ Komenského s VJM /:

752 - priemerný počet žiakov na troch ZŠ

Na rok 2020 – od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020 t. j. 4 mesiace, $752 \times 5,50 \times 4 = + 16\,544,- €$

Na školský rok 2020/2021 – t. j. 10 mesiacov, $752 \times 5,50 \times 10 = + 41\,360,- €$

b) Základná umelecká škola

Návrh na zvýšenie mesačného príspevku zohľadňuje oproti pôvodnému aj rozšírené štúdium, druhý predmet a každý ďalší predmet, nakoľko štát prispieva na jedno dieťa (len raz v skupinovom a raz v individuálnom vyučovaní) obmedzene. To znamená, že ak dieťa navštevuje dva hlavné predmety v hudobnom odbore, štát naňho prispieva iba raz, ale škola má náklady na dvoch učiteľov. Preto sú tieto poplatky vyššie.

Návrh upravuje aj výšku poplatku, ak plnoletý žiak, alebo zákonný zástupca nepľnoletého žiaka nepodpíše škole čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlasuje, že navštevuje iba jednu ZUŠ (štát prispieva na jedného žiaka, iba jednej umeleckej škole). Príklad: Ak žiak navštevuje súkromnú ZUŠ, kde podpíše čestné vyhlásenie, v našej ZUŠ už čestné vyhlásenie podpísať nemôže, lebo by konal protiprávne a škola na takéhoto žiaka nemôžeme žiadať financie od štátu. Preto je tento poplatok taký vysoký.

V základnom individuálnom štúdiu má žiak v priemere 2,5 hodiny týždenne (1,5 h – hlavný predmet; 1h – hudobná náuka). To znamená, že žiak má 10 hodín mesačne za poplatok 10,50 € v súčasnosti a od 1.9. 2020 by mal byť tento poplatok 12 €.

V základnom skupinovom štúdiu má žiak v priemere 3h týždenne. To znamená, že žiak má 12 hodín mesačne za poplatok 8 € v súčasnosti a od 1.9. 2020 by mal byť tento príspevok 10€.

Nad 25 rokov, štát už študenta nedotuje. Porovnali sme to s inými mestami, kde sa pohybuje rozsah od 50,- € do 80,- €.

Porovnanie mesačného finančného dopadu pri zmene čiastočného príspevku

	Súčasný poplatok	Navýšené poplatky	Rozdiel
Prípravné štúdium	600 €	720 € + 36 € = 756 €	156 €
Základné štúdium - individuálne	3549 €	3708 € + 42 € + 390 = 4140 €	591 €
Základné štúdium - skupinové	1304 €	1540 € + 117 € = 1657 €	353 €
Štúdium pre dospelých do 25 rokov - individuálne	42 €	60 €	18 €
Štúdium pre dospelých do 25 rokov - skupinové	24 €	36 €	12 €
Štúdium pre dospelých nad 25 rokov - individuálne	272 €	960 €	688 €
Štúdium pre dospelých nad 25 rokov - skupinové	17 €	36 €	19 €
SPOLU	5808 €	7645 €	1837

Mesto Rožňava ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení v súlade s ustanoveniami školského zákona na základe VZN určuje výšku:

- mesačného príspevku zákonného zástupcu a čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materských školách zriadených mestom,
- mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole zriadenej mestom,
- mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí zriadeného mestom,
- mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školských jedálňach zriadených mestom.

Školský zákon nestanovuje podmienky neuhrádzania vyššie uvedených príspevkov v čase prerušenia vyučovania v školách a prerušenia prevádzky školských zariadení.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnilo na webovej stránke usmernenie vo veci určovania vyššie uvedených príspevkov, v zmysle ktorého je v plnej kompetencii zriaďovateľov materských škôl, základných umeleckých škôl, školských klubov detí, centier voľného času a zariadení školského stravovania či, a v akej miere pri vyberaní predmetných príspevkov zohľadnia výnimočnosť situácie spojennej s pandémiou spôsobenou koronavírusom COVID-19.

Zriaďovateľ môže prostredníctvom VZN riešiť aj situácie, ktoré vzniknú prerušením výchovno-vzdelávacieho procesu počas mimoriadnej situácie.

Na základe uvedeného navrhujeme doplniť VZN mesta Rožňava o určenie čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach o osobitné ustanovenie platné v čase trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu, vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19.

Vedúca odboru školstva uviedla, že všetko čo nie je povinné je financované z podielových daní, teda cvč, zuš, šj, škd. Tieto podielové dane nám, ale nepokrýva náklady na prevádzku. Preto sme vychádzali pri navyšovaní poplatku za ŠKD zo situácie v MŠ, kde je poplatok 25,- € a ŠKD zabezpečuje prevádzku v polovičnom čase ako MŠ.

Komisia vyjadrila nesúhlas s vynechaním Spojenej školy Z.Fábryho pri úprave cien za ŠKD, nakoľko VZN v ďalšej časti umožňuje poskytnutie zľavy z poplatku, v prípade že o to rodič požiadá a predloží doklad o hmotnej núdzi. Takto pripravené to považujú za diskriminačné.

Členovia komisie sa zaujímali, aký je pomer detí s trvalým pobytom v Rožňave a s trvalým pobytom mimo Rožňavy v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny a doplnenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o určenie čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach Čl. III. ods. 1 písm. a), b) a c), Čl. IVa. podľa alternatívy č.2 vrátane Spojenej školy Z.Fábryho.*

ZA: 9 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 1 - Ing. Ondrej Bolaček

ZDRŽAL SA: 0

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny a doplnenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o určenie čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v Čl. II ods. 1, a prílohe č. 1.*

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu zároveň žiada predložiť v januári 2021 informatívnu správu k 31.12.2020, aký vplyv na počty žiakov v ŠKD a ZUŠ malo prijaté rozhodnutie.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 – JUDr. Martina Vnenčáková

NEHLASOVAL: 1 - Mgr. Michal Drengubiak

14. VZN O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZUŠ, DIEŤA MŠ A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto určuje výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na potenciálneho stravníka – žiaka základnej školy.

Finančné prostriedky na krytie výdavkov škôl a školských zariadení plynú z troch zdrojov – z podielových daní, vlastných príjmov škôl a školských zariadení a vlastných príjmov mesta, ktoré budú súčasťou rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022.

Príloha č. 1 bola spracovaná v 2 alternatívach A a B, na základe údajov zverejnených Ministerstvom financií SR pre rok 2020, ktoré slúžili ako podklad pre výpočet výšky hodnotového koeficientu pre jednotlivé kategórie.

Príloha – alternatíva A uvádza financovanie cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení a zariadení školského stravovania v rovnakej výške (100%) ako u škôl a školských zariadení a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. V prípade schválenia VZN s prílohou – alternatívou A (100 %) dôjde v navrhovanom rozpočte mesta k výpadku vo výške cca 66 586,- €, ktoré plánujeme použiť na opravy mestského majetku v prospech všetkých obyvateľov mesta.

Tento školský rok navštevuje:

- ZŠ Reformovanej kresťanskej cirkvi v Rožňave s vyuč. jazykom maďarským-Rozsnyói Református Egyházközség Alapiskolája 45 žiakov s trvalým pobytom v Rožňave a 117 žiakov s trvalým pobytom mimo Rožňavy
- Katolícku základnú školu sv. Jána Nepomuckého 95 žiakov s trvalým pobytom v Rožňave a 25 žiakov s trvalým pobytom mimo Rožňavy
- Evanjelickú cirkevnú materskú školu 44 detí s trvalým pobytom v Rožňave a 26 detí s trvalým pobytom mimo Rožňavy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzne nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava podľa predloženého návrhu a s určením výšky dotácie pre cirkevné a súkromné školské zariadenia v prílohe č. 1 podľa: 90%

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Vladimír Polóny

PROTI: 2 - Ing. Mária Blašková, JUDr. Martina Vnenčáková

ZDRŽAL SA: 1 - PaedDr. Marek Kmeť

15. VZN O URČENÍ PRAVIDIEL ČASU PREDAJA V OBCHODE A ČASU PREVÁDZKY SLUŽIEB – NÁVRH NA ZMENU

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 3 ods. 2 písm. e) VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb prevádzkový čas herní na území mesta

- umiestnených mimo obytnej zóny je v nedeľu až štvrtok od 6. do 24. hodiny, v piatok, sobotu a v deň, po ktorom nasleduje deň pracovného pokoja, je bez obmedzenia

- umiestnených v obytnej zóne v nedeľu až štvrtok je od 6. do 22. hodiny, v piatok, sobotu a v deň, po ktorom nasleduje deň pracovného pokoja, je od 7. do 23. hodiny.

Podľa § 15 ods. 4 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov prevádzkovanie hazardných hier v herni v čase od 03.00 hod. do 10.00 hod. sa zakazuje.

Z dôvodu predídania duplicitnej právnej úprave (v zákone aj vo VZN) navrhujeme príslušné ustanovenie z VZN vypustiť a nenahradiť ho novým zákonným ustanovením.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu Všeobecne záväzného nariadenia o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb – vypustením § 3 ods. 2 písm. e) podľa predloženého návrhu. Zároveň odporúča požiadať o predloženie výkladu možnosti prísnejšieho opatrenia otváraciej prevádzky ako je stanovená zákonom.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Vladimír Polóny,

PROTI: 1 - JUDr. Martina Vnenčáková

ZDRŽAL SA: 0

15A VZN O PODMIENKACH PREVÁDZKOVANIA HAZARDNÝCH HIER – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že sociálne, ekonomické a zdravotné riziká späté s hraním hazardných hier sú všeobecne známe. Obyvatelia SR vynaložili v roku 2015 na hazardné hry vyše 2,5 miliardy eur.

Zákon č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách dáva obciam možnosť určiť si vo VZN dni nad rámec zákonom stanoveného zákazu, počas ktorých bude zakázané prevádzkovanie vybraných hazardných hier na území obce. Môže ísť však o maximálne 12 dní v roku, pričom uvedená regulácia zákazu je možná vo vzťahu k nasledovným hazardným hrám: stolové hry, hazardné hry na výherných prístrojoch, hazardné hry na iných technických zariadeniach a bingo okrem internetových hier podľa § 30 zákona. Ak obec prijme takéto VZN, musí tak rozhodnúť do 31. októbra, pričom tieto ustanovenia VZN budú platiť v priebehu nasledujúceho kalendárneho roka.

Obec môže rozhodnúť prostredníctvom VZN, že herne na jej území nesmú byť umiestnené vo vzdialenosti do 200 metrov od školy, školského zariadenia, zariadenia sociálnych služieb pre deti a mládež, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, zariadenia pre liečbu nelátkových závislostí a ubytovne mládeže.

Zároveň herňa nesmie byť umiestnená vo vzdialenosti menej ako 200 metrov od inej herne, pokiaľ tak ustanovilo VZN obce.

Zákon za účelom jednotného určovania vzdialenosti spresnil postup merania vzdialenosti 200 m, a to kalibrovaným meradlom.

Ak obec prijala VZN o zákaze prevádzkovania herní vo vzdialenosti 200 metrov od vybraných typov budov, žiadateľ o udelenie individuálnej licencie predkladá so žiadosťou aj vyjadrenie obce k dodržaniu tejto vzdialenosti pri umiestňovaní herne. Ak obec vo svojom vyjadrení uvedie nedodržanie vzdialenosti umiestnenia herne, v takejto herni nemôže byť prevádzkovateľovi hazardnej hry povolené prevádzkovanie hazardnej hry.

Na prevádzkovateľov, ktorým bola udelená licencia pred nadobudnutím účinnosti VZN sa toto VZN nevzťahuje do skončenia platnosti ich licencií (platnosť licencií je 2 resp. 5 rokov s možnosťou opcie).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ rozšíriť §3 o dátum 1.6. deň detí.*

ZA: 5 - Zoltán Beke, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 4 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Vladimír Polóny,

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť Všeobecne záväznom nariadení o podmienkach prevádzkovania hazardných hier.*

ZA: 6 - Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 1 - Vladimír Polóny

ZDRŽAL SA: 2 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček

16. A. RÉZMÚVES - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 08.06.2020 nás požiadal pán Rézmúves, o predaj pozemku mesta s výmerou 120 m² na Ulici krátkej. Časť pozemku sa nachádza pod rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a časť tvorí dvor.

Žiadateľ uvádza, že pri kúpe danej nehnuteľnosti nemal vedomosti o tom, že pozemok nie je jeho súčasťou a vlastníkom je mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza v oblasti kde je najväčšia koncentrácia rómskeho obyvateľstva v meste. Z toho dôvodu žiada o prihladenie lokality pri určovaní ceny pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia výstavby predaj neodporúča.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m², zapísanej na LV č. 3001, pre Alexandra Rézmúvesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, za cenu podľa zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Árpád Görgei

17. A. TÓTH, Z. TÓTH - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA - VYPUSTENÉ

18. E. SZANISZLÓOVÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že materiál je predložený za účelom konečného schválenia. MZ uznesením č. 224/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Š.a Szaniszlóa podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a nachádza sa pod garážou vo vlastníctve žiadateľa , za cenu 15,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Z dôvodu, že žiadateľ medzitým zomrel, jeho manželka Eva Szaniszlóová nás dňa 03.03.2020 požiadala o zmenu predmetného uznesenia v časti kupujúceho.

MZ uznesením č. 52/2020 schválilo zmenu uznesenia č. 224/2019 19 v časti kupujúceho s tým, že ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.

Zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1957/197 zastavaná plocha s výmerou 26 m², ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 821 m², zapísanej na LV č. 4493, pre Evu Szaniszlóovú, bytom Letná 322/32, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 390,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.*

ZA: 9 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

19. L. MATYI - VÝPOŽIČKA POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že materiál je predložený za účelom konečného schválenia. MZ uznesením č. 30/2020 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta pre L. Matyiho, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer výpožičky pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť výpožičku pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou 17 m², pre Ladislava Matyiho, bytom Zakarpatská 1818/14, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.*

ZA: 9 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

20. M. BUČKO - PREDAJ POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že materiál je predložený za účelom konečného schválenia. MZ uznesením č. 6/2020 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre M. Bučka podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č. KN C 1889/20 zastavaná plocha s výmerou 19 m², ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN C 1889/2 záhrada s celkovou výmerou 2 242 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 30.03.2020 pod č. 88/20, pre Miroslava Bučka, bytom E. Rótha 2, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 285,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

ZA: 7 - Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 2 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Árpád Görgei

ZDRŽAL SA: 0

21. A. ONDREJ - PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že materiál je predložený za účelom konečného schválenia. MZ uznesením č.211/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre A. Ondreja podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku č.165/2015 vo výške 9 300,- € (17,85 €/m²). Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Materiál bol 3x stiahnutý z rokovania MZ.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Komisia vyjadrila nespokojnosť so starým znaleckým posudkom. Zaoberala sa aj možnosťou vstúpiť do rokovania o zámene pozemkov, nakoľko má mesto problém s parkovaním pri budove MsÚ.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ zrušiť uznesenie 211/2017, vstúpiť do rokovania so spoločnosťou o zámene pozemkov, vypracovať nový materiál a predložiť na rokovanie komisie výstavby a finančnej.*

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

22. K. DEME - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 22.05.2020 nás požiadal p. Károly o predaj pozemku mesta s výmerou cca 700 m², bude upresnená geometrickým plánom. Predmetný pozemok sa nachádza tesne vedľa rodinného domu s pozemkom a záhradou vo vlastníctve žiadateľa. Nakoľko na časti pozemku sa nachádza vodovodná šachta, ako aj stĺp elektrického vedenia, žiadateľ navrhuje časť pozemku odčleniť geometrickým plánom a zriadiť vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu v jeho prospech.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemkom mesta bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 200,-€ v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia výstavby odporúča predaj formou OVS za účelom zriadenia záhradky.

Ide o dlhý pás pri železničnej trati, ktorý je evidovaný ako trvalý trávnatý porast.

Člen komisie upozornil na skutočnosť, že daný pozemok ešte ani žiadateľ nevlastní, ale už je tam osadená tabuľa súkromný pozemok. O tejto skutočnosti bol už upozornený aj MsÚ a bola postúpená aj fotodokumentácia k riešeniu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť OVS za účelom zriadenia záhradky za cenu min. 30 €/m².***

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 1 - Zoltán Beke

ZDRŽAL SA: 2 - Ing. Ondrej Bolaček, Mgr. Michal Drengubiak

23. DS2 S.R.O. - NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č.167/2019 ZO DŇA 26.09.2019

Blanka Fábiánová uviedla, že uznesením č.167/2019 MZ schválilo priamy prenájom pozemku mesta pre DS2, s.r.o. podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za ročné nájomné vo výške 216,-€ v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Nájomná zmluva bola pripravená na podpis, ale žiadateľ nám listom zo dňa 28.10.2019 oznámil, že zmluvu nepodpíše, nemajú záujem o prenájom predmetného pozemku, nakoľko mali záujem len o jeho kúpu. Pozemok nevyužívajú, oplotenie ktoré sa nachádza na pozemku nie je ich. Predmetné oplotenie vybudoval bývalý vlastník pozemku parc.č.KN C 5016/47.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť zrušenie uznesenia MZ č.167/2019.***

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

24. E. FERKO - ŽIADOSŤ O PREDAJ POZEMKU

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 13.5.2020 nás požiadal p. Ferko o predaj pozemku s výmerou 378 m², ktorý sa nachádza za domom smútku v Nadabulej, oproti rodinného domu, v ktorom býva žiadateľ.

Žiadateľ uvádza, že o daný pozemok sa už dlhšiu dobu nikto nestará, jeho úpravu, a kosenie zabezpečuje on. Pozemok plánuje v budúcnosti využívať na záhradkársku činnosť.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predaj pozemok, len ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Predaj predmetného pozemku pre žiadateľa nie je možný, nakoľko nesusedí s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve a nie je ani iný dôvod hodný osobitného zreteľa.

Komisia výstavby neodporúča predaj.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula.

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

25. ING. M. DEMKO - PREDAJ RESP. PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 8.6.2020 Ing. Demko nás požiadal o predaj resp. dlhodobý prenájom pozemku mesta.

Žiadateľ plánuje výrobu, skladovanie a samotný predaj či distribúciu EKOPALIVA – drevených brikiet a drevených peliet. Uvádza, že danou činnosťou by prispeli k ekologickému vykurovaniu a plánujú zásobovanie pre celý okres Rožňava. Plánujú zamestnať 7 osôb prednostne obyvateľov Rožňavy.

K svojej podnikateľskej činnosti má záujem o pozemok s výmerou 800 m², navrhuje:

1. pozemok, ktorý sa nachádza na sídlisku Juh, medzi základnou školou a garážovou lokalitou alebo
2. pozemok, ktorý sa nachádza v Priemyselnej zóne.

Mesto pozemok v bode 1. môže predat' alebo aj prenajať len formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku. Predaj pozemku v bode 2. nie je možný, nakoľko sa nachádza v Priemyselnej zóne, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, čo možno považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechanie majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za užívanie pozemku v III.zóne mesta na:

1. Trvalé a dočasné stavby využívané na podnikateľské, výrobné a prevádzkové účely je vo výške 4,90 €/m²/rok
- 2.odstavné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky je vo výške 3,30 €/m²/rok
- 3.Nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe je vo výške 0,60 €/m²/rok

Komisia výstavby odporúča navrhnúť žiadateľovi iný pozemok. Na Juhu nie je vhodná lokalita a v priemyselnej zóne ide o veľkú parcelu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženej materiálu, stiahla materiál z rokovania s tým, že sa vyjadrí až keď bude známe stanovisko komisie výstavby.

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

26. M. LEGNÁROVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA - VYPUSTENÉ

27. M. MAKOVÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 25.5.2020 p. Maková nás požiadala o predaj pozemku mesta s výmerou 113 m². Na predmetnom pozemku je postavený rodinný dom, ktorého vlastníkom je žiadateľka v podiele 1/2 a jej dcéry. Podielové spoluvlastníčky rodinného domu podpísali súhlas, aby pozemok pod rodinným domom bol predaný v prospech ich mamy.

Zároveň žiadateľka žiada o úhradu kúpnej ceny na splátky, nakoľko jediným jej príjmom je dávka v hmotnej núdzi.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta (§14, bod 3) povoliť splátky, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny, nie je prístupné pri predaji veci z majetku mesta, okrem prípadov, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odkladu zaplatenia kúpnej ceny, zverejnil súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, nakoľko je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženej materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 828 zast.plocha s výmerou 113 m² zapísaného na LV č.3001 pre Magdalénu Makovú bytom Hornocintorínska 30, Rožňava, za cenu podľa zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

ZA: 9- Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Ing. Ondrej Bolaček

28. VYŇATIE BUDOVY ZO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA A JEJ ODVOZDANIE DO SPRÁVY PRE ODPADOVÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA

Blanka Fábíánová uviedla, že predkladá návrh na vyňatie budovy zo správy Technických služieb mesta Rožňava a jej odovzdanie do správy novozriadenej príspevkovej organizácie Odpadové služby mesta Rožňava.

Ide o budovu - prevádzková budova, postavená na pozemku parc.č.KN C 2217/48, súpisné číslo 3530, v obstarávacej cene 1 796,05 €.

Budova sa nachádza v areáli Technických služieb mesta Rožňava na Ul. štítnickej č.21 v Rožňave.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vyňatie nehnuteľnosti zo správy príspevkovej organizácie ako aj jej odovzdanie do správy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť vyňatie prevádzkovej budovy v k.ú. Rožňava postavenej na pozemku parc.č.KN C 2217/48, s.č.3530, zapísanej na LV č.6113 zo správy Technických služieb mesta Rožňava a jej odovzdanie do správy Odpadových služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 15.7.2020.*

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

29. Bc. P. SZARKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.05.2020 nás požiadal p. Szarka o predaj pozemku mesta s výmerou cca 18 m², ktorý sa nachádza na Okružnej ulici, kde žiadateľ vlastní garáž.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na žiadanom pozemku plánuje rozšíriť svoju garáž, nakoľko vlastní ďalšie motorové vozidlo, ktoré parkuje pred blokom a bolo už niekoľkokrát poškodené.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava.*

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

30. REŠPED TRANS, S.R.O. - PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že materiál je predložený za účelom konečného schválenia. MZ uznesením č.33/2020 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre REŠPED trans, s.r.o. podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č.73/2020 zo dňa 8.6.2020 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 1 880,-€ (18,61 €/m²)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č.KN C 5016/55 trvalý trávny porast s výmerou 101 m², odčlenenej z parcely parc.č.KN C 5016/52 trvalý trávny porast s výmerou 374 m², zapísanej na LV č.3001 zameranej Geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 28.04.2020 pod číslom 119/20 pre REŠPED trans, s.r.o., so sídlom Jablonov nad Turňou 64, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa Znaleckého posudku č.73/2020 zo dňa 8.6.2020 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 1 880,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

31. RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, BISKUPSTVO ROŽŇAVA - ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

Blanka Fábíánová uviedla, že uznesením č. 34/2020 MZ schválilo zverejnenie zámeru zámeny nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava:

pozemky, parc.č.KN E 1449 trvalý trávny porast s výmerou 2 116 m² zapísaný na LV č.4658, parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17 249 m² a parc.č.KN C 2086/248 zastavaná plocha s výmerou 11 462 m² zapísané na LV č.3118 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava prípadnú v prospech mesta Rožňava

a

pozemky, parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m², parc.č.KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m², parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m² zapísané na LV č.5716 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadnú v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava podľa § 9a, ods.8.písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a ponúknuté pozemky užíva mesto s tým, že zámena bude riešená hodnotovo v cene podľa znaleckých posudkov. Všetky náklady spojené so zámenou budú hradené spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta je celkom 49 569,- € podľa Znaleckého posudku č.2/2020 zo dňa 20.5.2020 vyhotoveného Ing. Zdeňkou Takáčovou, Dénešova 71, Košice je :

1. parc.č.KN C 7624 t.t.p. s výmerou 14885 m² 784,44 €
2. parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m² 1 787,48 €
3. parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m² 46 997,49 €

Tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta na pravej strane štátnej cesty smerom na Košice, a susedia s pozemkami vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava je celkom 188 000,- € podľa Znaleckého posudku č.110/202 zo dňa 11.5.2020 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, Edelenýska 50 Rožňave je:

4. parc.č.KN C 2086/248 zast.plocha s výmerou 11 462 m ²	136 970,90
5. parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17249 m ²	39 155,23 €
6. parc.č.KN E 1449 t.t.p. s výmerou 2116 m ²	12 018,88 €

Tieto pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

Nakoľko predmetná zámena pozemkov má byť riešená hodnotovo a pozemky vo vlastníctve cirkvi je podstatne vyššia, ako hodnota pozemkov mesta, navrhujeme do zámény nezahrnúť pozemok uvedený v bode č.4., ktorý sa nachádza vedľa zimného štadióna.

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 605, 11 € uhradí mesto Rožňava.

Komisia výstavby neodporučila zámenu, ale rokovať s biskupstvom o iných pozemkoch.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, a vyjadrí sa až po ich stanovisku.

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

32. ZÁPADOSLOVENSKÁ ENERGETIKA, A.S. ČULENOVA 6, BRATISLAVA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 15.01.2020 uznesením č.05/01/2020-2.2.23 odporučila zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiacie pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Západoslovenskej energetike a.s., v rámci výstavby nabíjacej stanice pre elektromobily, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Na pozemku mesta mali byť uložené len inžinierske siete a samotná nabíjacia stanica pre elektromobily mala byť postavená na pozemku vo vlastníctve M-Market, a.s. Lučenec.

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bol žiadateľovi zaslaný dňa 23.1.2020. Dňa 27.02.202 nám oznámili, že prehodnotili svoj pôvodný návrh a rozhodli sa nie len inžinierske siete ale aj predmetnú nabíjajúcu stanicu umiestniť na pozemok vo vlastníctve mesta.

Z toho dôvodu nás požiadali o prenájom pozemku mesta na parkovisku pri OKC s výmerou cca 30 m² na dobu neurčitú.

Podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ na pozemku postaví prvú nabíjajúcu stanicu pre elektromobily v meste. Výška nájmu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájmného za

nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta je vo výške 20,- €/m²/rok. Ročný nájom bude vo výške 600, €

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001 časť z parc.č.KN C 361/1 s výmerou 30 m² pre Západoslovenskú energetiku, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ na pozemku postaví prvú nabíjaciu stanicu pre elektromobily v meste, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. 600,-€/rok.

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

33. NÁVRH NA ZMENU ORGANIZÁCIE DOPRAVY A DOPRAVNÉHO ZNAČENIA – POSLANECKÝ NÁVRH

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že zmenou organizácie dopravy a dopravného značenia sa vytvoria parkovacie miesta v smere jazdy. V súčasnej dobe parkujú vozidlá v jednom jazdnom pruhu na oboch uliciach, čím je znemožnený plynulý prechod ulicami. Vznikajú kolízne situácie, predovšetkým na výjazde z ul. Sama Czabána na Špitálsku. Vyznačením pozdĺžnych parkovacích miest sa zabezpečí efektívne využitie priestoru na parkovanie, ktoré už aj v súčasnosti slúži predovšetkým na parkovanie motorových vozidiel obyvateľov uvedených ulíc.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť návrh na zmenu organizácie dopravy a dopravného značenia na ul. Sama Czabána a Čučmianska.*

ZA: 9 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 1 - Zoltán Beke

ZDRŽAL SA: 0

34. 12. STRETNUTIE BANSKÝCH MIEST A OBCÍ SLOVENSKA V ROŽŇAVE – NÁVRH NA SCHVÁLENIE

Ing. Ján Lach uviedol, že každoročne sa na Slovensku usporadúva stretnutie bankských miest a obcí Slovenska v mestách a obciach, ktorých história je spätá baníctvom. Stretnutia sa zvykne zúčastňovať cca 1 000 ľudí zo Slovenska ako aj zo zahraničia (CZ, HU, A, PL, RO). Stretnutie trvá obvykle 3 dni, a účasť vyše 1 000 návštevníkov v regióne má značný význam pri propagácii nášho regiónu a je len na nás, aké sa návštevníkom predstavíme. Rožňava ako starobylé banícke mesto bolo členom združenia 7 Hornouhorských bankských miest. Vo februári sa v Rožňave uskutočnilo stretnutie primátorov a starostov miest tohto združenia.

Ako výstup tohto stretnutia bol podaný projekt na viac jazyčnú publikáciu o histórii týchto miest a najvhodnejší čas prezentácie tejto publikácie sa nám javí 12. stretnutie banských miest a obcí Slovenska v Rožňave v roku 2021. Predbežný rozpočet podujatia je v sume 38 tis. €. Presnejší rozpočet bude predložený po vypracovaní organizačným výborom, ktorý bude mať prvé zasadnutie po schválení MZ.

Komisia sa zaujímala o výšku účastníckeho poplatku v optimistickej a pesimistickej verzii, kto bude platiť ubytovanie účastníkom, či zorganizovanie podujatia bude mať vplyv na tohtoročný rozpočet a mená prípravného výboru.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť organizovanie 12. Stretnutie banských miest a obcí Slovenska v Rožňave v 2021 a vytvorenie prípravného výboru s maximálnou spoluúčasťou mesta v sume 10 tis. € z rozpočtu r. 2021.*

ZA: 10 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Mgr. Michal Drengubiak, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn MA
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava