

Z á p i s n i c a č. 3/2017
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 15.06.2017

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu a nechal odhlasovať zaradenie dodatočných 5 materiálov do programu.

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania:

1. VYHODNOTENIE HOSPODÁRENIA MESTSKÉHO TELEVÍZNEHO ŠTÚDIA S.R.O. ZA ROK 2016

Martina Molčanová povedala, že vyhodnotenie plánu hospodárenia bolo vyhotovené, na základe nového plánu rozpočtu pre MTVŠ Rožňava s.r.o, ktorý bol schválený na rokovaní MZ v decembri 2016. Nový plán rozpočtu na rok 2016 bol vypracovaný na základe vysokej straty Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava, a to z dôvodu, že výdavky boli vyššie ako plánované príjmy.

300 - Plánovaný príjem z príspevku mesta Rožňava je **30 000 €** na rok, podľa nového plánu 40 000 € za rok. Ku 31.12.2016 bol príjem z príspevkov mesta Rožňava **36 139 €**. Ku tejto sume ešte môžeme zarátať faktúru za výrobu a odvysielanie TV programov za mesiac december v sume 4 234 €.

602 - Plán tržby z predaja vlastnej výroby a služieb rátať s príjmami za inzerciu v rámci infotextu, výroby multimediálnych nosičov, výroby a odvysielania reklamy ako aj s odvysielaním magazínov KSK. Rozdiel medzi plánom a skutočnosťou sa nám podarilo znížiť, nakoľko ešte v októbri išlo o vyššiu sumu. Dôvodom je zrejme stále zvyšujúci sa záujem obyvateľov o inzerciu v infotexte RVTV, ako aj o doplnkové služby RVTV. MTVŠ s.r.o. Rožňava získava čoraz viac zákaziek na nakrúcanie, spracovanie a výrobu podujatí a záujem sa zvýšil aj o odvysielanie reklamy. Záujem o odvysielanie magazínov Košického samosprávneho kraja ostal nezmenený, a teda záujem stále pretrváva. Magazín KSK vysielame v rámci programovej štruktúry televízie vždy dvakrát mesačne.

648 - Plán príjmu z ostatných prevádzkových výnosov bol na **10 500 €**, pričom skutočnosť ku 31.12.2016 bola **2 509 €**. Rozdiel medzi plánom a skutočnosťou tu činí **7 991 €**. Išlo o nadhodnotený plán príjmu, nakoľko Mestské televízne štúdio zatiaľ nedokáže vyrobiť iné prevádzkové činnosti v takom množstve, a to aj pre nedostatok pracovníkov v spoločnosti.

VÝDAVKOVÁ ČASŤ

501 – Spotreba materiálu bola naplánovaná na drobný nákup v sume 110 €, v skutočnosti sa však na túto položku minulo 52 €, a to z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov spoločnosti.

511 – Na opravy a údržby štúdio naplánovalo výdavky vo výške **100 €**, z čoho nebolo v skutočnosti vyčerpané nič, a to z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov spoločnosti.

518 – Výdavky na ostatné služby – internet, ostatné, správa webstránky, web online, poštovné, nájomné, komunálny odpad a stravné lístky boli naplánované na **26 860 €**, pričom skutočné výdavky na tieto služby činili ku 31.12.2016 - **28 124 €**. V týchto výdavkoch je zahrnuté aj prevzatie dlhu Mestom Rožňava, ktorý činil 7 350 €. Aj na základe prevzatia dlhu mestom,

momentálne MTVŠ nemá žiadne nevysporiadané záväzky voči svojim dodávateľom. Tento stav sa spoločnosti darí udržať, a dokonca spoločnosť začína vykazovať zisk.

Internet sa platí mesačne vo výške **13 €**, naplánovaných bolo pôvodne **170 €** ročne, v skutočnosti ale ide o splátku **156 €** ročne. Od 1.02.2017 MTVŠ s.r.o. Rožňava vypovedalo zmluvu so spoločnosťou Veganet s.r.o., ktorá bola dodávateľom tejto služby. Internet momentálne dodáva spoločnosť Free zona s.r.o, ktorej MTVŠ s.r.o. za službu platí protislužbou, a teda odvysielaním reklamy v infotexte.

Ostatné služby –

vedenie účtovníctva bolo vo výdavkovej časti naplánovaných **960 €**, keďže mesačná splátka firme JAKON činí **80 €**. Tá je navýšená **40 €** vždy v mesiaci január, a to za vypracovanie daňového priznania za predchádzajúci rok. Vedenie účtovníctva externou spoločnosťou teda stojí MTVŠ s.r.o. Rožňava 1000 € ročne.

výroba vysielania. Mestské televízne štúdio si objednáva výrobu slovenského a maďarského magazínu u externých dodávateľov a to v týchto sumách: Alžbeta Palcsóová „Dialóg“ – výroba maďarského magazínu komplet – **750 €** mesačne, Ondrej Potočný xAvi studio s.r.o. – nakrúcanie slovenského magazínu a kompletná výroba športu vo výške **650 €** mesačne, Martina Molčanová MEDIA PRO s.r.o – spracovanie scenárov do slovenského magazínu, písanie textov, nahrávanie textov, kompletná moderátorská a redaktorská činnosť, vo výške **450 €** mesačne. Nakoľko je p. Molčanová od 01.11.2016 zamestnancom spoločnosti, s týmito výdavkami už MTVŠ do konca roka neráta.

výroba príspevkov do KSK. Výrobu príspevkov do KSK si MTVŠ objednáva u externých dodávateľov. Jeden príspevok je platený sumou 70 €. V roku 2016 vyrobil externý dodávateľ Renada film production s.r.o. pre MTVŠ s.r.o. Rožňava 6 príspevkov v celkovej sume 420 €.

správa webstránky. Výdavky na správu webstránky MTVŠ sú vo výške **120 €** ročne.

web online, ide o službu, ktorú si MTVŠ objednáva u externého dodávateľa Valéra Romoka, v sume **15 €** za jeden priamy prenos. V pôvodnom pláne táto suma činila **100 €**, pričom v skutočnosti bolo ku 31.12.2016 minutých **90 €**.

poštovné. V pôvodnom pláne suma za poštovné činila **30 €**, skutočnosť bola ku 31.12.2016 - **23 €**.

nájomné. V pôvodnom pláne išlo o sumu **4 188 €**, ku dňu 31.12.2016 boli na tieto účely vynaložené finančné prostriedky vo výške **2 907 €**.

komunálny odpad. Pôvodný plán rátať s výdajmi na komunálny odpad za rok v sume 26 €, pričom skutočnosť bola ku 31.12.2016 - **76,92 €**, ktoré platí MTVŠ Mestu Rožňava, a to v sume **6,41** mesačne.

stravné lístky. V pôvodnom pláne išlo o **110 €** ročne pričom skutočnosť činí **925 €** ku 31.12.2016. Rozdiel je teda **815 €** a oproti novému plánu – **85 €** za stravné lístky. Počet zamestnancov na TPP sa o jedného navýšil, s čím rátať aj nový plán. Suma je teda preto navýšená.

521 – Mzdové náklady. Na mzdové náklady vynaložilo MTVŠ s.r.o. sumu 11 517 € vrátane odvodov pre zamestnancov. Plán rátať s dvomi zamestnancami na TPP, keďže od 01.11.2016 došlo ku zvýšeniu počtu zamestnancov spoločnosti o jedného človeka.

538 – Poplatky SOZA, OZIS. V skutočnosti vynaložilo MTVŠ ku 31.12.2016 – **359 €**. Poplatky za SOZU sú fixné a to v sume **119,50** štvrťročne.

551 – Odpisy HIM. MTVŠ minulo na tieto účely **1 170 €**.

568 – Ostatné finančné náklady –

poistenie majetku. MTVŠ s.r.o. Rožňava platí poisťovni Kooperativa za poistenie majetku vo výške **30,81 €** štvrťročne. Celkové ročné náklady na poisťovňu teda činia **123,24 €**.

bankové poplatky. Mesačná platba je vo výške **9,80 €**. MTVŠ s.r.o. Rožňava vynaložilo na tieto účely 80 €, ktoré sú automaticky sťahované z účtu.

daňová licencia. Napriek tomu, že v pláne išlo o 480 €, MTVŠ s.r.o. Rožňava použilo na tento účel 960 €, nakoľko daňová licencia nebola včas uhradená a prebehla len v októbri 2016.

náklady minulých rokov. MTVŠ vynaložilo na tieto účely ku 31.12.2016 finančnú čiastku vo výške **945 €**.

Celkové ročné príjmy spoločnosti Mestské televízne štúdio s.r.o. činia 44 163 €. Výdavky spoločnosti sú v sume 48 085 €. Nakoľko Mesto Rožňava prevzalo dlh spoločnosti vo výške 7 350 €, Mestské televízne štúdio s.r.o. momentálne neeviduje žiadne neuhradené záväzky voči svojim dodávateľom.

Tento stav si spoločnosť udržiava a začala vykazovať mierny zisk. Záujem ľudí o doplnkové služby MTVŠ s.r.o. narastá. Obyvatelia majú záujem o inzerciu v infotexte tak podnikateľskú, ako aj občiansku, realizujeme tiež nakrúcanie, spracovanie a výrobu DVD z rôznych podujatí a zákazky evidujeme aj na konvertovanie kaziet VHS.

MTVŠ s.r.o. Rožňave spolupracuje s advokátom JUDr. Attilom Elekom na znížení základného imania spoločnosti o sumu 17 663 €.

MTVŠ s.r.o. Rožňava momentálne čaká na novú techniku od spoločnosti OPAL MULTIMEDIA, spol. s.r.o. Hneď ako bude spoločnosť disponovať novou technikou, náklady na požičiavanie techniky, ktoré musela pre nedostatok svojich strojov spoločnosť vynakladať odpadnú. Takisto sa znížia sumy za výrobu Magazinov externým dodávateľom, nakoľko už nebudú musieť využívať vlastnú techniku, ale pracovať budú s technikou MTVŠ s.r.o. Rožňava. V roku 2017 teda očakávame zvýšené zisky a ušetrenie finančných prostriedkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie vyhodnotenie hospodárnosti za rok 2016.

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. VYHODNOTENIE HOSPODÁRENIA MESTSKÉHO TELEVÍZNEHO ŠTÚDIA S.R.O. ZA OBDOBIE JANUÁR – MÁJ 2017

Martina Molčanová povedala, že vyhodnotenie plánu hospodárenia bolo vyhotovené, na základe účtovníctva vedeného firmou JAKON s.r.o.

602 – TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB – Výnosy Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava činia za obdobie od januára 2017 do mája 2017 - **23 927€**, z čoho: inzercia – **498,79 €**, digitalizácia VHS – **92 €**, nakrúcanie a výroba DVD – **250 €**, nakrúcanie reportáži pre CreaTV – **420 €**, príjem od Mesta Rožňava – **21 706,50 €** a príjem od KSK – **960 €**.

Záujem obyvateľov o RVTV sa zvyšuje, čo je viditeľné aj na príjmoch spoločnosti. Tržby z inzercie sú stále vyššie. Poplatok za zverejnenie inzerátu sme zvýšili, a to z pôvodných 0,20 € za slovo pri občianskej inzercii na 0,50 € za slovo a pri podnikateľskej inzercii došlo ku zvýšeniu z 1,20 € za slovo na 1,50 €.

Takisto zaznamenávame aj zvýšenie záujmu o digitalizáciu VHS kaziet. Predpokladáme, že jedným z hlavných dôvodov je zvýšenie propagácie tejto služby. (Možnosť digitalizácie VHS sme uverejnili na sociálnej sieti v rôznych skupinách a na webových portáloch).

Mestské televízne štúdio s.r.o. už začínajú obyvatelia vnímať aj ako spoločnosť, ktorá im môže poskytnúť služby nakrúcania podujatí. Zákazku sme už získali od súkromnej spoločnosti

a teší nás, že záujem prichádza aj zo škôl. Oslovili sme všetky školy na území mesta a ponúkli im naše služby, o ktorých nemali vedomosť, že si ich môžu v našej spoločnosti objednať.

Nakrúcanie reportáží pre CREATV s.r.o. závisí od požiadaviek objednávateľa, avšak snažíme sa sami ponúkať túto službu pri každej novej príležitosti.

Mesto Rožňava nám vyšlo v ústrety navýšením rozpočtu a prevzatím záväzkov, čo spoločnosti veľmi pomohlo ku tomu aby začala od nuly a po rokoch vykazovala zisk, čo sa spoločnosti už v priebehu prvých mesiacov podarilo a darí sa to aj naďalej. Jednotkové sumy za vysielanie boli skvelým nápadom na ušetrenie finančných prostriedkov nielen pre mesto, ale aj pre samotnú spoločnosť.

KSK platí MTVŠ s.r.o. fixnú sumu mesačne podľa zmluvy podpísanej na rok 2017. Zmluva sa každým rokom obnovuje a zatiaľ nestali žiadne problémy ani z jednej strany.

Celkové tržby spoločnosti za obdobie do 31.05.2017 činia sumu 23 927,31 €.

501 – Spotreba materiálu bola naplánovaná na drobný nákup bola využitá v sume 211,21 €. Spoločnosť nakupovala materiál potrebný na výrobu DVD (tlač obalu, obal, DVD) Zakúpili sme aj externý hard disk v sume 88,85 €, toner do tlačiarne v sume 25 € ako aj adaptér za 15 €.

512 – Na cestovné využila spoločnosť sumu 255,88 €, ku čomu sú príslušné dokumenty zahrnuté v cestovných príkazoch dvoch zamestnancov spoločnosti. Išlo o služobnú cestu do Budapešti, kde RVTV nakrútilo tri reportáže.

518 – Výdavky na ostatné služby – internet, ostatné, správa webstránky, web online, poštovné, nájomné, komunálny odpad a stravné lístky boli 8 513 €.

51890 – Náklady minulých rokov. Ide o faktúru spoločnosti Dialóg – Alžbeta Palcsóová, ktorá nebola zaevidovaná v knihe došlých faktúr a teda nebola ani vyplatená v stanovenom termíne. Faktúru sme po dohode s p. Palcsóovou vyplatili v roku 2017 v splátkach.

521 – Mzdové náklady. Na mzdové náklady vynaložilo MTVŠ s.r.o. sumu 9 112,04 € vrátene odvodov pre zamestnancov.

524 – Záonné soc. zabezpečenie – Poplatky sú určené zákonom a išlo o sumu 3 184,72 €

527 – Záonné sociálne náklady - Poplatky sú určené zákonom a išlo o sumu 428,34 €

538 – Poplatky SOZA, OZIS. Poplatky za SOZU sú fixné a to v sume 119,52 € štvrťročne.

568 – Ostatné finančné náklady – **poistenie majetku**. MTVŠ s.r.o. Rožňava platí poistné poisťovni Kooperativa za poistenie majetku vo výške 30,81 € štvrťročne.

Výdavky za obdobie od januára do mája 2017 činia sumu – **22 642,10 €**

Príjmy za obdobie od januára do mája 2017 činia sumu – **23 927,31 €**

Výsledok spoločnosti je ZISK v celkovej výške – **1 285,21 €**

MTVŠ s.r.o. Rožňave spolupracuje s advokátom JUDr. Attilom Elekom na znížení základného imania spoločnosti o sumu 17 663 €. Mesto Rožňava vo svojom rozpočte našlo priestor aj na zakúpenie novej techniky pre Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava. Hneď ako sa technika právne prevedie do majetku spoločnosti, dôjde k zníženiu nákladov MTVŠ s.r.o. Rožňava, nakoľko si spoločnosť nebude musieť zapožičiavať techniku a platiť za túto službu.

Náklady sa znížia aj znížením platieb pre externých dodávateľov, nakoľko budú využívať techniku spoločnosti a MTVŠ im nebude musieť platiť za využívanie súkromnej techniky.

Veríme, že naďalej bude záujem verejnosti o Mestské televízne štúdio stúpať a nám sa bude dariť naďalej náklady spoločnosti znižovať, čím dôjde ku nárastu ziskov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie vyhodnotenie hospodárnosti za obdobie január až máj 2017.

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. ZVEREJNENIE ZÁMERU VÝPOŽIČKY MIESTNOSTÍ SLUŽIACICH PRE ÚČELY CVČ V ROŽŇAVE V BUDOVE ZÁKLADNEJ ŠKOLY, ULICA PIONIEROV 1 V ROŽŇAVE

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že Centrum voľného času v Rožňave plánuje od 1. septembra 2017 z dôvodu racionalizácie svojej prevádzky, uvoľniť kancelárske priestory na 1. poschodí budovy na Ulici Akademika Hronca 100/9A v Rožňave.

Nakoľko v budove Základnej školy, Ulica pionierov 1 v Rožňave sa nachádzajú vhodné priestory pre využitie centrom voľného času, CVČ žiada MZ o schválenie zverejnenia zámeru výpožičky týchto nebytových priestorov s celkovou rozlohou 36,08 m² sú súčasťou bývalého služobného bytu. Škola ich v minulosti využívala ako počítačovú učebňu, ale po zriadení učební v iných priestoroch školy sú tieto priestory v súčasnosti nevyužívané.

Správcom predmetných nebytových priestorov je Základná škola, Ulica pionierov 1 v Rožňave a CVČ bude uhrádzať prevádzku priestorov (vykurovanie, elektrickú energiu, vodu).

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže.

Komisia školstva súhlasí so zámerom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky miestností v budove Základnej školy, Ulica pionierov 1 v Rožňave, slúžiacej pre účely CVČ s rozlohou 36,08 m² na dobu neurčitú, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže.

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. ŽIADOSŤ O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK – „PODPORA KOMPLEXNÉHO POSKYTOVANIA MIESTNEJ OBČIANSKEJ PORIADKOVEJ SLUŽBY V OBCIACH S PRÍTOMNOSŤOU MRK“

Ing. Katarína Valková uviedla, že Ministerstvo vnútra SR sekcia Európskych programov, odbor inklúzie marginalizovaných rómskych komunít ako Riadiaci orgán pre operačný program Ľudské zdroje vyhlásilo dňa 24.05.2017 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu komplexného poskytovania miestnej občianskej poriadkovej služby v obciach s prítomnosťou MRK, kód výzvy OPLZ-PO5-2017-1. V rámci tejto výzvy sú oprávnenými žiadateľmi aj obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“). Ide o otvorenú výzvu s finančnou alokáciou min. 50 000 € a max. 202 000 € na jeden projekt, do vyčerpania finančných prostriedkov. Finančná spoluúčasť mesta predstavuje 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, max. vo výške 10 100 €.

Oprávnenými výdavkami projektu sú: celková cena práce zamestnancov (75% celkových výdavkov projektu) a ostatné výdavky súvisiace s realizáciou projektu (25% celkových výdavkov projektu), a to najmä výdavky na: stravné, prípravu a zaškolenie MOPS, pracovné pomôcky, pracovný odev, spotrebný tovar a prevádzkový materiál, cestovné náhrady, telekomunikačné a poštovné poplatky, publicitu a informovanosť projektu, príplatky v zmysle Zákonníka práce.

Stanovená dĺžka realizácie projektu je 36 mesiacov. Hlavným cieľom projektu je poskytovanie komplexnej miestnej občianskej poriadkovej služby prostredníctvom zamestnancov prijímateľa, t.j. mesta, pri dodržaní nasledovných podmienok:

- jednu hliadku musia tvoriť najmenej dvaja členovia
- prijímateľ postupuje pri zamestnávaní zamestnancov v súlade so Zákonníkom práce.

Príkladmi pracovných činností, ktoré môžu vykonávať miestne občianske poriadkové hliadky sú:

- monitorovanie a zabezpečovanie bezpečnosti detí, hlavne počas ich odchodu do školy a zo školy, zabezpečovanie bezpečného prechodu školopovinných detí cez cestu a upozorňovanie na dodržiavanie pravidiel cestnej premávky, predovšetkým v súvislosti s pohybom po komunikácii a prechodom cez cestu
- dohľad nad ochranou verejného a súkromného majetku pred poškodzovaním (znečisťovanie spoločných priestorov v bytových domov, vandalizmus, úmyselné poškodzovanie verejno-prospešných zariadení a pod.)
- upozorňovanie na protispoločenskú činnosť a protiprávne konanie páchatel'a a následné oznámenie danej skutočnosti príslušnej inštitúcii, ktorá má riešenie danej skutočnosti v kompetencii
- kontrola pohybu a miesta stretávania sa maloletých detí a mládeže vo večerných hodinách bez prítomnosti rodičov
- upozorňovanie na zákaz vypaľovania trávy, lestných a lúčnych porastov a kontrolovanie dodržiavania zákazu zakladania ohňov
- monitorovanie a nahlásovanie nelegálnych skládok
- monitorovanie a predchádzanie vzniku konfliktu MRK, MRK a väčšinového obyvateľstva
- pomoc hliadke PZ SR a mestskej polície
- dohliadanie nad poriadkom a bezpečnosťou v meste

Zamestnanci projektu budú organizačne začlenení pod mestskú políciu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Podpora komplexného poskytovania miestnej občianskej poriadkovej služby v obciach s prítomnosťou MRK“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO5-2017-1, ktorého ciele sú v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci*

- zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu z rozpočtu mesta Rožňava.

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. NÁVRH NA ZVÝŠENIE POČTU POSLANCOV MZ VO VOLEBNOM OBDOBÍ 2018-2022 SO ZACHOVANÍM POČTU VOLEBNÝCH OBVODOV

JUDr. Judita Jakobejová uviedla, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, „počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami mestské zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov“.

V prípade mesta Rožňava sa postupuje podľa písmena g) od 10 001 do 20000 obyvateľov obce od 13 až 19 poslancov. Podrobnejšie zdôvodnenie predloženého návrhu je v písomnom návrhu skupiny poslancov MZ v Rožňave.

Pri určení počtu poslancov vo volebnom obvode sa vychádza zo zásady, aby sa volebné obvody a počty poslancov určili v nich tak, aby každému poslancovému mandátu zodpovedal približne rovnaký počet obyvateľov s trvalým pobytom vo volebnom obvode. Z uvedeného dôvodu počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch bude určený v zákonom stanovenej lehote pred voľbami do orgánov samosprávy obcí podľa aktuálneho počtu obyvateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zvýšenie počtu poslancov z 13 na 17 pre volebné obdobie 2018 – 2022 so zachovaním počtu volebných obvodov 2.

Za: 4 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Ondrej Kračún

6. ZMENA V REALIZÁCI PROJEKTU CYKLOCHODNÍKA ROŽŇAVA

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že MZ na svojich zasadnutiach dňa 29.9.2016, 1.12.2016 a 23.2.2017 súhlasilo s predložením žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu v rámci aktuálne vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o NFP na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravovaných osôb, vrátane povinného spolufinancovania.

Zároveň poverilo vedenie Mesta Rožňava rokovaním o projekte Cyklochodník Rožňava v otázke majetkovo-právnych vzťahov a požiadania o vyjadrenia kompetentných orgánov.

Po geometrickom zameraní a vypracovaní projektovej dokumentácie Mesto Rožňava podalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie uvedenej stavby.

Na základe doteraz získaných vyjadrení a stanovísk sa zistilo, že dôjde ku kolízii s podzemnými vedeniami, a to konkrétne s telekomunikačnými káblami viacerých spoločností v úseku od napojenia na Šafárikovu ul. až po križovatku Alej Jána Pavla II. a Zakarpatská. Stavba cyklochodníka zasahuje do ich ochranného pásma, kde je zakázané zriaďovať stavby. Nad týmito trasami káblov sa nesmie ani upravovať terén zhutňovaním.

Zároveň nie je možné ani posunúť stavbu cyklochodníka odsadením potrebnej vzdialenosti, nakoľko s tým nesúhlasí súkromný vlastník jedného pozemku.

Na pracovnom stretnutí, ktoré zvolala prednostka MsÚ, vzišiel návrh riešenia tejto situácie nasledovný: v celom uvedenom úseku, t.j. od Šafárikovej ulice po križovatku so Zakarpatskou ulicou namiesto cyklochodníka navrhnuť cyklokoridor, vyčlenený na jestvujúcej cestnej komunikácii. Tým by sa vyriešil problém ochranného pásma, a zároveň toto riešenie by bolo aj finančne výhodnejšie, keďže by nebolo potrebné uzatvárať nájomné zmluvy s majiteľmi pozemkov na danom úseku.

Táto alternatíva bola predložená zástupcovi OR PZ, odboru dopravného inšpektorátu, ktorý sa definitívne vyjadrí až po predložení projektovej dokumentácie stavby, spracovanej dopravným inžinierom.

Z dôvodu, že cyklochodník bude prechádzať aj parcelami vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva na bezodplatný prevod týchto pozemkov. Ide o pozemky v k.ú. Rožňava parc.č. KN E 1838/1 orná pôda s výmerou 2 289 m² a parc.č. KN E 1838/2 orná pôda s výmerou 261 m², ktoré sú zapísané na LV č. 4650 – vlastník Slovenský pozemkový fond.

V zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách § 34, ods. 9 Nehnutelnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby, ktorých stavebníkom bude obec, môže pozemkový fond previesť len do vlastníctva obce. § 34, ods. 13 Nehnutelnosti podľa odseku 9 prevedie pozemkový fond zmluvou o prevode vlastníctva bezodplatne do vlastníctva obce na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu v pôvodnom projekte Cyklochodník Rožňava - vypracovanie geometrického plánu a projektovej dokumentácie na cyklokoridor ako podkladu pre realizáciu projektu vybudovania cyklochodníka v Rožňave

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Protí: 0

Zdržal sa: 0

7. NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJOMNÉHO V MALOMETRÁŽNYCH A V BYTOCH NIŽŠIEHO ŠTANDARDU VO VLASTNÍCTVE MESTA OD 1.8.2017.

Mgr. Mária Fábíánová uviedla, že Mesto Rožňava má vo vlastníctve aj byty s nižším štandardom a malometrážne byty ako byty osobitného určenia. Predmetné byty a bytové domy sú v správe aj vo vlastníctve mesta Rožňava. Správu vykonáva v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a medzi jej úlohy patrí aj bežná oprava a údržba bytov a bytových domov, odstraňovanie havarijných stavov.

Medzi jej úlohy z hľadiska bezpečnosti patria nevyhnutné zákonom stanovené pravidelné odborné prehliadky a skúšky VTZ, komínov, protipožiarna ochrana, štátne a úradne skúšky výťahov a periodická výmena vodomerov a pod.

Hlavnou prioritou je aj modernizácia bytového fondu zameraná hlavne na zníženie energetickej náročnosti budov.

Ide o staršie bytové domy v ktorých vo väčšej miere bývajú nájomníci nižšej príjmovej skupiny (seniori) alebo občania so sociálne slabších vrstiev (prevažne nájomníci v bytoch nižšieho štandardu)

Drobné opravy si majú odstrániť nájomníci v zmysle Nariadenia vlády 87/1995 Z.z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka na vlastné náklady.

Príjem z nájmu je nízky a náklady na vyššie menované činnosti aj vzhľadom na zvyšujúci sa vek opotrebovanosti bytových domov a bytov už je veľmi zložitú údržbu a modernizáciu zabezpečiť z doterajšej výšky finančných prostriedkov. Výška nájomného by sa mala stanoviť tak, aby postačovala na zabezpečenie správy a bežnej opravy a údržby bytov a bytových domov a postupne aj na ich modernizáciu.

Z uvedeného dôvodu Vám predkladáme návrh na úpravu nájomného v nižšie uvedených bytových domoch vo výške min 33 % z maximálne možného nájomného, ktorú je možné uplatniť v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov spolu aj s vyčíslením súčasného nájomného. Posledná úprava nájomného bola v marci roku 2013.

Malometrážne byty Jovická č. 52, 54, 56, 58, 60, 62 – 72 bytov I. kategórie

3 x 24 b. j. postavená v roku 1982. Byty sú klasifikované ako byty osobitného určenia (malometrážne byty) určené pre občanov odkázaných na sociálnu službu – opatrovateľskú službu alebo v zariadení opatrovateľskej služby, ktorých príjem je minimálne 1,5 násobok životného minima, t. č. 297,14 €)

V roku 2015 sa do všetkých bytov na radiátory namontovali pomerové rozdeľovače tepla a vymenili nefunkčné termoregulačné ventile a firmou STEFE s.r.o. Rožňava sa vykonalo hydraulické vyregulovanie celého systému ÚK, čím sa dospelo k optimálnej dodávke tepla do všetkých bytov. Cieľom tejto investície bolo zníženie nákladov na dodávku tepla, ktorá aj za pomoci nájomníkov, ich hospodárnym kúrením sa oproti roku 2015 aj dosiahla. Ďalším cieľom je pokračovať v znižovaní nákladov na teplo ako aj ohrevu vody.

Nakoľko nedisponujeme dostatočnou výškou finančných prostriedkov potrebných na výmenu okien v bytoch sa plánuje výmena starých vchodových dvier do budov na plastové s elektrickými zámkami a vrátnikmi a poštovými schránkami, čím sa zamedzí nadmernému úniku tepla zo spoločných priestorov a zároveň sa zamedzí aj vstupu cudzích osôb do bytového domu, čím sa prispeje k zvýšeniu bezpečnosti bývania seniorov.

Zníženie nákladov na ohrev vody, ktorá je dodávaná z výmenníkovej stanice zriadenej firmou STEFE s.r.o. Rožňava v bytovom dome na ul Jovickej č.54 sa dosiahne výmenou ležatých rozvodov TÚV a tepelnou izoláciou stupačiek TÚV.

Ide o investície, ktoré prinesú úsporu najmä nájomníkom v prevažnej miere vyššiu, ako nižšie predložený návrh na úpravu nájomného.

Z dôvodu zníženia nákladov na dodávku tepla a ohrev vody môžeme pristúpiť k zníženiu mesačných záloh za tieto média, čím by úprava nájomného nájomníkov nezaťažila a ďalej postupne pokračovať v modernizácii predmetných bytových domov a bytov.

Jovická 52-62 - 48 1- izbových bytov a 14 garsóniek I. kategórie (byty osobitného určenia)

	Súčas.nájom	Max.nájom	min 33 % z max. nájom
1- izbové byty	10,27 €	48,47 €	15,99 €
Garsónky	5,86 €	34,36 €	11,34 €

Náklady na opravu a údržbu Jovická č.52-62 v roku 2016 boli nasledovné:

- Bežná oprava a údržba	1 264,35
- Kúrenárske práce	574,05
- Opravy zatekania striech	268,37
- Oprava kanalizácie	539,16
- Oprava vchodových dvier	269,44
- Oprava schodišťového osvetlenia	779,10
- Výmena zariadených predmetov po uplynutí životnosti väčšinou nemenené od roku postavenia byt. domu už bez možnosti opravy)	2 696,43
- Oprava výťahov	433,55
- Ročná revízia hydrantov a hasiacich prístrojov	579,14
- Hydraulické vyregulovanie systému ÚK povinné v zmysle zákona 476/2008 Z.z. o energetickej efektívnosti po namontovaní pomerových rozdeľovačov tepla výsledkom ktorej sú nižšie náklady na bývanie a lepšia tepelná pohoda v celej budove	7 866,91
- projektová dokumentácia na hydraulické vyregulovanie systému ÚK	100,00
- 3- ročné odborné skúšky 6 výťahov	960,00

Náklady spolu: 16 290,05 €

Byty s nižším štandardom

Náklady v sociálnych bytoch z dôvodu chátrania ako aj pričinením nájomníkov sa stále zvyšujú. Týka sa to predovšetkým bytov na Rožňavskej bani. Sú to zrekonštruované bývalé budovy vo vlastníctve Železodrodných baní, ktoré sa využívali ako kancelárie a sklady. Neboli novovybudované komíny, strecha, úplne fasáda, ktoré sú t. č. dosť dezolátnom stave hlavne komíny, ktoré sa postupne opravujú nepotrebné a nefunkčné a rozoberajú. Príjem z nájomného je minimálny, z ktorého modernizáciu bytového fondu v tejto lokalite nie je možné zabezpečiť. Po dokončení a sfunkčnení novej kanalizácie, na ktorú sú napojené predmetné byty, problémy s ich upchatím sa úplne znížili.

S ostatnými nižšie uvedenými bytmi nižšieho štandardu nie sú výrazné problémy. Z dôvodu bežného opotrebenia dochádza k postupnej výmene niektorých zariadení predmetov, ktoré nie je možné opraviť. Oprava komínov, čiastočné opravy strechy, kanalizácie. Plánujú sa maľby stien a nátery okien a dvier v spoločných priestoroch a čiastočná oprava fasád.

Ra Baňa č.173 14 Garsóniek III. kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov zo sociálne slabších vrstiev

	Súčas.nájom	Max.nájom	min 33 % z max. nájom
Byt č.1	3,93	25,84	8,53
Byt č.2	4,02	26,28	8,67
Byt č.3	4,32	29,25	9,65
Byt č.4	3,24	26,41	8,72
Byt č.5	4,02	26,28	8,67
Byt č.6	4,02	26,28	8,67
Byt č.7	4,22	26,01	8,58
Byt č.8	2,39	17,32	5,72
Byt č.9	2,39	17,32	5,72
Byt č.10	2,32	16,68	5,50
Byt č.11	3,09	26,73	8,82
Byt č.12	2,79	21,88	7,22
Byt č.13	3,02	25,54	8,43
Byt č.14	4,06	31,63	10,44

Ra Baňa č.174 2 - 1- izbové byty a 1 garsónka II. Kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov zo sociálne slabších vrstiev

	Súčas.nájom	Max.nájom	min 33 % z max. nájom
Byt č.1	4,48	33,09	10,92
Byt č.2	3,25	29,04	9,58
Byt č.3	4,12	29,77	9,82

Ra Baňa č.175 7 – 1 izbových bytov III kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov zo sociálne slabších vrstiev

	Súčas.nájom	Max.nájom	min 33 % z max. nájom
Byt.č.1	3,72	25,39	8,38
Byt č.2	3,72	25,39	8,38
Byt č.3	3,49	22,84	7,54
Byt č.4	3,82	25,19	8,31
Byt č.5	3,39	21,40	7,06
Byt č.6	3,85	25,16	8,30
Byt č.7	3,78	25,24	8,33

Ra Baňa č.176 2 – 1 izbové byty II. kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov v hmotnej núdzi

	Súčas.nájom	Max.nájom	min 33 % z max. nájom
Byt č.1	4,05	31,75	10,48
Byt č.2	6,64	32,24	10,64

Náklady na opravu a údržbu v roku 2016 spolu na RV Bani boli nasledovné:

- Oprava a čistenie kanalizácie	1 137,16
- Oprava vodovodnej inštalácie	200,00
- Bežná oprava a údržba	281,00
- Montáž komínových dvierok	356,40
- periodická kontrola komínov	156,00
- oprava komínov montáž alebo demontáž	510,00
- Oprava el. inštalácie	216,66
- oprava fasády a okien	756,72
- čiastočná oprava strechy z dôvodu zatekania do bytu	428,10
- Výmena nefunkčných vodomero	135,27

Náklady spolu: 4 605,41

Čučmianska č.22 4 - 1 izbové byty a 1 garsónka II kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov zo sociálne slabších vrstiev

	Súčas.nájom	Max.nájom	min 33 % z max. nájom
Byt č.1	5,91	37,66	12,43
Byt č.2	5,91	37,66	12,43
Byt č.3	4,87	31,89	10,52
Byt č.4	4,35	28,09	9,27
Byt č.5	4,54	29,64	9,78

Krátka č.30 5 bytov II. kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov v hmotnej núdzi

	Súčas.nájom	Max.nájom	min 33 % z max. nájom
Byt č.1	7,12	32,83	10,83
Byt č.2	5,82	30,47	10,05
Byt č.3	5,91	31,83	10,50
Byt č.4	5,82	30,47	10,06
Byt č.5	7,55	38,70	12,77

Čučmianska č.24 2 - 1 izbové byty II kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov zo sociálne slabších vrstiev

	Súčas.nájom	Max.nájom	min 33 % z max. nájom
Byt č.1	5,36	39,40	13,00
Byt č.2	5,53	40,72	13,44

Čučmianska Dlhá 83 rodinný dom – 2 izby + príslušenstvo II kategórie (s nižším štandard obývaný občanmi zo sociálne slabších vrstiev)

	Súčas.nájom	Max.nájom	min 33 % z max. nájom
Byt č.1	9,03	46,25	15,26

Uvedené nájomné je bez záloh za služby spojené s užívaním bytu.

Náklady na opravu a údržbu v roku 2016 na nižšie uvedené budovy boli nasledovné:

Krátka č.30

Oprava kanalizácie	172,-
Čiastočná oprava strechy	280,-
Oprava vodovodného potrubia	380,-
Oprava komínov	350,-
Periodická kontrola komínov	66,-
Náklady spolu:	1248,-€

Čučmianska č.22

Výmena prehoreného sporáka na tuhé palivo (nebezpečenstvo požiaru)	245,30
Čiastočná oprava strechy z dôvodu pretekania	303,00
Periodická kontrola komínov	30,00
Náklady spolu:	578,30 €

Čučmianska Dlhá č.83

Oprava montáž demontáž 2 komínov (hrozilo rozpadnutie – nebezpečenstvo ohrozenia života)	808,20 €
--	----------

Všetky vyššie vyčíslené náklady, ktoré sú uvedené boli potrebné na odstránenie konkrétne uvedených prác a revízií.

Vzhľadom k tomu, že mesto Rožňava je vlastníkom predmetných nehnuteľností je povinný vytvoriť finančné prostriedky a uplatniť svoju zodpovednosť vyplývajúcej z vlastníctva nehnuteľností, ktorou zabezpečí spôsobilosť ich užívania v zmysle noriem a zákonov, k predchádzaniu ako aj odstraňovaniu havarijných stavov, aby boli užívania schopné sa mohli ďalej prenajímať a to aj úpravou nájomného.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na úpravu nájomného v malometrážnych bytoch a v bytoch nižšieho štandardu vo vlastníctve mesta od 1.8.2017 vo výške 33% z maximálne možného nájomného podľa predloženého návrhu.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. DODATOK Č. 2 K SMERNICI MESTA ROŽŇAVA PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE – NÁVRH

Mária Kardošová uviedla, že verejný obstarávateľ sa rozhodol vydať Dodatok č. 2 k Smernici mesta Rožňava o verejnom obstarávaní z dôvodu, že bol vydaný Zákon č.93/2017, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 292/2014 Z. z. Týmto zákonom sa mení a dopĺňa aj zákon 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „zákon“), kde sa okrem iných ustanovení, s navrhovanou účinnosťou **od 1. júna 2017 menia aj finančné limity** a to nasledovne:

Článok III. - Postupy verejného obstarávania a finančné limity

Bod 1. sa mení nasledovne:

1. Finančné limity a postupy pri verejnom obstarávaní upravuje zákon o verejnom obstarávaní. V závislosti od predpokladanej hodnoty zákazky (finančného limitu), je zákazka:

a/ Nadlimitná zákazka

≥ 209 000 € – tovary a služby § 65-83 (možnosť využitia el. trhoviska – 66 ods.8)

≥ 5 225 000 € – stavebné práce

b/ Podlimitná zákazka

≥ 15 000 € – 209 000 € – tovary a služby bežne dostupné na trhu (elektronické trhovisko § 109-112)

≥ 50 000 € – 209 000 € – tovary a služby bežne nedostupné na trhu (bez využitia el. trhoviska § 113-116)

≥ 15 000 € – 5 225 000 € – stavebné práce bežne dostupné na trhu (elektronické trhovisko § 109-112)

≥ 150 000 € – 5 225 000 € – stavebné práce bežne **nedostupné** na trhu (bez využitia el. trhoviska § 113-116)

≥ 40 000 - 209 000 € - potraviny (tretia časť zákona – el. trhovisko, ak sa jedná o bežne dostupné potraviny)

Podľa § 5 ods. 4 zákona zákazka s nízkou hodnotou zadávaná verejným obstarávateľom je zákazka, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako finančný limit uvedený v odseku b/ v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.

Zákazku nemožno rozdeliť ani zvoliť spôsob určenia jej predpokladanej hodnoty s cieľom vyhnúť sa použitiu postupov zadávania zákazky podľa zákona.

Článok VI. - Zákazky s nízkou hodnotou

Bod 5. sa mení nasledovne:

Verejný obstarávateľ eviduje všetky doklady a dokumenty a uchováva ich päť rokov od uzavretia zmluvy, ak osobitný predpis ^{46a)} nestanovuje inak; § 24 sa nepoužije.

^{46a)} § 39 ods. 3 zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 93/2017 Z. z.

Bod 6. sa mení nasledovne:

Postup zadávania zákaziek na dodanie tovaru, poskytovanie služby a uskutočňovanie stavebných prác podľa § 117 bez využitia elektronického trhoviska sa mení nasledovne:

- a) **Tovary a služby** v hodnote rovnjej alebo nižšej **ako 5 000.- €** - zodpovedný pracovník obstaráva podľa vlastného uváženia v súlade so zásadami maximálnej hospodárnosti a efektívnosti vynaložených finančných prostriedkov priamym zadaním. Oslovený dodávateľ predloží zodpovednému pracovníkovi predbežný rozpočet na požadovaný tovar alebo služby. Zohľadňované môžu byť kritéria pre výber dodávateľa uvedené v bode 7. Zodpovedný pracovník zhodnotí predložený predbežný rozpočet a vypíše objednávku.
- b) **Tovary a služby** v hodnote **vyššej ako 5 000.- € a zároveň rovnjej alebo nižšej ako 15 000.- €** - zodpovedný pracovník obstaráva v súlade so zásadami maximálnej hospodárnosti a efektívnosti vynaložených finančných prostriedkov a zabezpečením minimálne troch cenových ponúk zisťovaných osobne, poštou alebo elektronicky. /Príloha č. 6/ Cenové ponuky sa archivujú a evidujú ako dokumentácia z verejného obstarávania.
- c) **Tovary a služby** bežne nedostupné v hodnote **od 15.000.- do 50.000.- €** - zodpovedný pracovník obstaráva na základe výberových kritérií uvedených v článku VI. bod 7 výberom najvhodnejšieho dodávateľa zaslaním. Výzvy na predloženie cenovej ponuky minimálne 3 potenciálnym dodávateľom. Komunikácia medzi

záujemcom / uchádzačom bude prebiehať elektronicky t. j. cez e-mailovú adresu záujemcu / uchádzača a verejného obstarávateľa.

- d) **Stavebné práce** v hodnote **do 5 000.- €** oslovený dodávateľ predloží zodpovednému pracovníkovi predbežný rozpočet na požadované stavebné práce. Zohľadňované môžu byť kritéria pre výber dodávateľa uvedené v bode 7. Zodpovedný pracovník zhodnotí predložený predbežný rozpočet a vypíše objednávku alebo uzatvorí zmluvu.
- e) **Stavebné práce** v hodnote **vyššej ako 5 000.- € a zároveň rovnej alebo nižšej ako 15 000.- €** - zodpovedný pracovník sa riadi postupom prieskumu s predložením cenovej ponuky minimálne od troch potenciálnych dodávateľov v súlade so zásadami maximálnej hospodárnosti. /Príloha č.6/ Cenové ponuky sa archivujú a evidujú ako dokumentácia z verejného obstarávania.
- f) **Stavebné práce** bežne nedostupné v hodnote **od 15 000.- € do hodnoty rovnej alebo nižšej ako 150 000.- €**- zodpovedný pracovník obstaráva na základe výberových kritérií uvedených v článku VI. bod 7 výberom najvhodnejšieho zhotoviteľa zaslaním výzvy na predloženie cenovej ponuky minimálne trom potenciálnym zhotoviteľom. *Požiadavkou na obsah cenovej ponuky na realizáciu prác môžu byť i referencie, technické špecifikácie, vybavenie, osobné skúsenosti s dodávateľom a pod. Výzva na predloženie cenovej ponuky sa zašle poštou alebo e-mailom.*

Bod 7. písm. a/, b/ a c/sa dopĺňa a mení nasledovne:

Zadávanie zákaziek na obstarávanie tovarov, prác a služieb podľa § 117 priamym zadáním:

a./ služby:

- služobné cesty zamestnancov (ubytovanie, parkovanie, taxi služba a iné),
- prenájom priestorov a ubytovanie účastníkov podujatí,
- právne, poradenské, účtovné a poisťovacie služby, auditorské, úverové, ratingové a obstarávateľské služby,
- prepravné, špeditárske a kuriérske služby,
- poskytnutie služby, ktorou je poštová služba v rozsahu univerzálnej služby podľa osobitného predpisu,
- prekladateľské služby,
- výdavky na reprezentačné účely,
- kultúrne a spoločenské akcie,
- školenia, kurzy, semináre,
- reklamné služby a prezentácie v denníkoch a časopisoch,
- zhotovenie fotografií, printových materiálov, ak sa na ne vzťahuje zákon č. 618/2003 Z. z. (autorský zákon)
- reštauračné služby,
- služby súdnych znalcov,
- montáž a demontáž vianočnej výzdoby,
- ladenie a oprava hudobných nástrojov,
- služby súvisiace so zabezpečením a prevádzkou elektronického aukčného systému,
- služby súvisiace s vypracovaním a predkladaním žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov
- servis zariadení u autorizovaných dodávateľov,
- služby pri údržbe informačného systému,
- na civilnú zákazku, ktorej hlavným účelom je umožniť verejnému obstarávateľovi poskytovanie alebo využívanie verejnej telekomunikačnej siete alebo poskytovanie jednej alebo viacerých verejných telekomunikačných služieb,
- civilnú zákazku alebo koncesiu na vysielací čas alebo zaradenie, poskytnutie alebo odvysielanie programu alebo iného komunikátu, ktorá sa zadáva

vysielateľovi programovej služby, poskytovateľovi audiovizuálnej mediálnej služby na požiadanie alebo poskytovateľovi obdobnej služby určenej na poskytovanie zvukových záznamov,

- civilnú zákazku alebo koncesiu, ktorou vysielateľ programovej služby, poskytovateľ audiovizuálnej mediálnej služby na požiadanie alebo poskytovateľ obdobnej služby na poskytovanie zvukových záznamov, nadobúda, vyvíja, produkuje alebo koprodukuje program, alebo iný komunikát, určený pre vysielanie alebo poskytovanie prostredníctvom audiovizuálnej mediálnej služby na požiadanie alebo prostredníctvom obdobnej služby určenej na poskytovanie zvukových záznamov,

b./ tovary:

- pohonné hmoty, mazivá, oleje a špeciálne kvapaliny do dopravných prostriedkov,

- tovary pre zabezpečenie prípravy stravy v školských jedálňach a v materských školách,

- vecné a kvetinové dary pri uvítaní do života a životných jubileách,

- výstroj a výzbroj pre MsP,

- pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky,

- špecifický nábytok pre MŠ,

- ak ide o obstaranie tovaru, ktorého ceny sú kótované a ktorý sa kupuje na komoditnej burze,

- ide o obstaranie tovaru ponúkaného za obzvlášť výhodných podmienok od likvidátora, od správcu alebo od exekútora,

- drobné nákupy rôznych tovarov dennej potreby pre mesto a príspevkových a rozpočtových organizácií, ktorých zriaďovateľom je mesto z bežných transferov,

- drobné nákupy údržbárskeho materiálu potrebného na udržanie riadneho režimu budov a prevádzok ktorých zriaďovateľom je mesto,

- učebné pomôcky, metodiky, učebnice a iný odborný materiál pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,

- školské pomôcky nakupované z dotácií poskytovanej Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny pre žiakov so sociálne znevýhodneného prostredia, ohrozených sociálnym vylúčením,

- tovar a služby, nadobúdané v rámci jednotlivých programov zamestnanosť a sociálna nklúzia, plne, alebo s časti financované Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny,

- nákupy v rámci reprezentačného fondu,

- na civilnú zákazku na dodanie tovaru určeného na ďalší predaj alebo nájom tretím osobám, ak obstarávateľ nemá osobitné alebo výlučné právo predávať alebo prenajímať tento tovar a iná osoba môže ten istý tovar predávať alebo prenajímať za rovnakých podmienok ako obstarávateľ,

- ak ide o dodávku doplnujúceho tovaru od pôvodného dodávateľa určeného na čiastočné nahradenie obvyklého tovaru alebo zariadenia alebo na rozšírenie už dodaného tovaru alebo zariadenia, ak by zmena dodávateľa nútila verejného obstarávateľa získavať materiál rozdielnych technických charakteristík, ktorý by spôsobil nezlučiteľnosť alebo neprímerané technické ťažkosti v prevádzke alebo v údržbe; platnosť zmlúv, ako aj opakujúcich sa zmlúv, uzatvorených týmto postupom nesmie presiahnuť tri roky,

- drobné nákupy tovarov dennej potreby pre verejného obstarávateľa a jeho príspevkových a rozpočtových organizácií, ktorých zriaďovateľom je mesto,

- nákup vianočných výzdob.

c./ práce

- údržba verejného osvetlenia,

- doplňujúce stavebné práce alebo služby nezahrnuté do pôvodnej zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností, a zákazka sa zadáva pôvodnému dodávateľovi, ktorý pôvodnú zmluvu realizuje a celková hodnota stavebných prác nepresiahne 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy a u tovarov a služieb 10 %, a ak doplňujúce stavebné práce alebo tovar a služby sú nevyhnutné na plnenie pôvodnej zmluvy a nie sú technicky alebo ekonomicky oddeliteľné od pôvodného plnenia zmluvy bez toho, aby to verejnému obstarávateľovi nespôsobilu neprímerané ťažkosti alebo sú technicky alebo ekonomicky oddeliteľné od pôvodného plnenia zmluvy, ale sú nevyhnutné na splnenie pôvodnej zmluvy,
 - tovar, služby, stavebné práce, ktoré z technických dôvodov, umeleckých dôvodov alebo z dôvodov vyplývajúcich z výhradných práv môže poskytnúť len určitý dodávateľ.
 - obstarávanie tovarov, služieb a prác špeciálneho rozmeru (architektonického, kultúrneho, vedeckého, odborného, regionálneho), ktorých uskutočnenie si vyžaduje špeciálne poznanie problematiky a súvislosti z minulosti,
 - nákup tovaru, poskytovanie služby, uskutočnenie stavebných prác, ktorých predpokladaná hodnota nepresiahne **sumu 5 000 € bez DPH ročne**.

Článok IX. - Komisia

Bod 2. sa mení nasledovne:

Verejný obstarávateľ zriaďuje komisiu v prípade, ak predpokladaná hodnota zákazky je vyššia ako 20 000 € pri tovare (okrem potravín) a službe; 50 000 € pri stavebných prácach a 20 000 €, ak ide o tovar, ktorými sú potraviny.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť dodatok č.2 k Smernici mesta Rožňava pre verejné obstarávanie podľa predloženého návrhu.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Protí: 0

Zdržal sa: 0

9. MESTSKÉ TELEVÍZNE ŠTÚDIO, S. R. O. ROŽŇAVA - ZVEREJNENIE ZÁMERU VÝPOŽIČKY HNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Mesto Rožňava kúpnu zmluvou zo dňa 9. 5. 2017 zakúpilo techniku potrebnú na výrobu a odvysielanie televíznych programov v HD kvalite pre Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava, ktorá je potrebná aj na prevod signálu do digitálnej formy v celkovej hodnote 14 995,20 €.

Na to, aby MTVŠ mohlo túto techniku bezplatne užívať, je potrebné odovzdať ju MTVŠ do výpožičky.

Podľa § 7a „Zásad hospodárenie s majetkom mesta“ zmluvou o výpožičke je možné na určenú dobu prenechať majetok do užívania organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava alebo iným osobám iba výnimočne najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, rozvoj kultúry, vzdelávania a športu, alebo ak je to v záujme ochrany majetku mesta. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku nehnuteľnej veci a hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 1 000,- €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky hnutelného majetku mesta - techniku potrebnú na výrobu a odvysielanie televíznych programov v HD kvalite - v obstarávacej cene 14 995,20 € pre*

Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava, na dobu neurčitú podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava ako obchodná spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta bude s vypožičanou technikou zabezpečovať vysielanie Rožňavskej televízie.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Protí: 0

Zdržal sa: 0

10. VZN O PODMIENKACH POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že poskytovanie dotácií z verejných zdrojov patrí medzi často diskutované témy ako na úrovni územnej samosprávy, tak aj na celoštátnej úrovni.

V súčasnosti platné VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Rožňava bolo schválené v apríli 2013. Po takmer 4 rokoch vzišla potreba prijatia novej právnej úpravy, a to jednak z dôvodov poznatkov získaných z aplikačnej praxe tejto právnej normy, ako aj z dôvodov niektorých legislatívnych zmien.

Návrh nového VZN okrem formálnych zmien či právneho spresnenia niektorých ustanovení obsahuje najmä tieto zmeny:

- nová výstižná definícia pojmu „projekt“
- z prijímania dotácií sú vylúčené právnické osoby, ktorým bol uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov európskej únie (podľa zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu bude môcť na základe odôvodnenej žiadosti povoliť výnimku časového použitia rozpočtových prostriedkov poskytnutých mestom v príslušnom rozpočtovom roku formou dotácie
- zavádza sa povinnosť prijímateľa dotácie vynaložiť na realizáciu projektu zdroje vo výške minimálne 20 % z celkového rozpočtu projektu
- v žiadosti možno žiadať dotáciu len na 1 projekt alebo činnosť na daný rozpočtový rok, pričom 1 žiadateľ môže podať len 1 žiadosť o dotáciu v danom rozpočtovom roku
- presne sa vymedzuje okruh žiadateľov o dotáciu, ktorým sa dotácia neposkytne a činností, na ktoré nie je možné použiť dotáciu
- subjektu, ktorému bola poskytnutá finančná dotácia z rozpočtu mesta z položky dotácie, nebude možné poskytnúť v danom roku finančné prostriedky z položky rezerva,
- určujú sa nové kritériá pre bodové hodnotenie žiadostí o dotáciu
- do VZN sú premietnuté niektoré ustanovenia zákona č. 440/2015 o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- primátor bude rozhodovať o prerozdelení rezervy vo výške 5 % zo schválenej celkovej sumy dotácií na príslušný rok
- žiadateľ o dotáciu sa bude môcť zúčastniť tej časti zasadnutia Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu, počas ktorej sa bude rokovať o jeho žiadosti o dotáciu
- do VZN sa zakotvujú ustanovenia o riešení prípadného konfliktu záujmov pri posudzovaní žiadosti členmi Komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu a poslancami MZ

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Rožňava podľa predloženého návrhu.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. ŠTEFAN GONO - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že žiadosťou zo dňa 18.05.2017 požiadal pán Gono o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, na ktorom stojí rodinný dom so súp. č. 1483 v jeho vlastníctve. Rodinný dom kúpili od mesta Rožňava v roku 2005.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. KN C 734 a parc.č. KN C 735 už bolo predmetom rokovania MZ v roku 2014. Predaj pozemku bol schválený, ale bez požiadavky p. Gona o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach. Z tohto dôvodu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo a uznesenie MZ bolo následne zrušené.

MZ v Rožňave schválilo uznesením č. 131/2016 priamy prenájom pozemkov vo výške 354,15 €/rok. Pán Gono súhlasil s uzatvorením Nájomnej zmluvy č.729/2016 s mestom Rožňava na pozemok par. č. KN C 734, keďže pozemok užíva spolu s rodinným domom. Zároveň je využívaná aj susediaca par. č. KN C 735, záhrada, ktorá naďalej zostáva v nájme podľa nájomnej zmluvy, ktorá je uzavretá na dobu neurčitú.

Na základe uznesenia MZ č. 77/2016 zo dňa 28.04.2016 spolu s Nájomnou zmluvou bola podpísaná Zmluva o zabezpečovacom prevode práva č. 731/2016 podľa § 553 a nasl. Obč. zákonníka na zabezpečenie z nej vyplývajúcich pohľadávok mesta. Na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva malo dôjsť k dočasnému prevodu vlastníckeho práva na mesto Rožňava ako veriteľa k rodinnému domu vo vlastníctve p. Gona s manželkou. V zmluve o zabezpečovacom prevode práva bolo uvedené ocenenie prevádzanej nehnuteľnosti (rodinného domu) v peniazoch, na základe vypracovaného znaleckého posudku. Konanie o návrhu na vklad na Okresnom úrade, odbor katastrálny bolo zastavené, z dôvodu, že pán Gono nedovolil znalcovi – Ing. Dionýzovi Dobosovi, vypracovanie znaleckého posudku a preto nesplnil dané podmienky, ktoré ukladá uznesenie č. 131/2016 zo dňa 06.07.2016.

Pán Gono má nedoplatky na nájmomnom voči mestu Rožňava:

- | | |
|--|-------------------|
| - spätný nájom za obdobie troch rokov vo výške | 1 062,42 € |
| - nájom za 2. štvrtrok 2017, splatný 30.06.2017 vo výške | 88,53 € |
| spolu: | 1 150,95 € |

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neprijala uznesenie.

Za: 3 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Ing. Peter Marko,

Proti: 3 - Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Zdržal sa: 0

12. HIL S.R.O., ROŽŇAVA – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA V PRIEMYSELNEJ ZÓNE

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že dňa 28.03.2017 bola na Mestský úrad doručená žiadosť spoločnosti HIL s.r.o. Rožňava, o dlhodobý prenájom pozemku o výmere 2825 m² v Priemyselnej zóne Rožňava, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem investovať do výstavby výrobnéj haly a ostatná plocha by sa využívala na parkovisko.

Spoločnosť HIL s.r.o. podniká v oblasti drevárskej výroby, a to konkrétne v činnosti opracovania drevnej hmoty a výroby komponentov z dreva. Poskytuje výrobu jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva vo finálnych produktoch, opravy, údržby a renovácie nábytku.

Žiadateľ uvádza, že v súčasnosti pôsobí v prenajatých priestoroch v areáli bývalých Štátnych majetkov, ktoré neumožňujú rozvoj výroby a práve výstavbou nových zodpovedajúcich výrobných priestorov má v úmysle rozvíjať a modernizovať svoj sortiment.

Spoločnosť plánuje vytvoriť 7 pracovných miest, čím prispeje aj k zníženiu nezamestnanosti v okrese Rožňava.

Výška nájomného sa určuje podľa zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

-Čl. 3 A-Pozemky, bod 1, III. zóna: trvalé a dočasné stavby využívané na podnikateľské, výrobné a prevádzkové účely: 4,56 €/m²/rok x 1000 m²= 4560 €/rok (výrobná hala)

-Čl. 3 A-Pozemky, bod 2, III. zóna: ostatné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky: 3,04 €/m²/rok x 1825 m²=5548 €/rok (parkovisko a pod.)

Celková suma za nájom pozemku : 4 560 €+5 548 €= **10 108 €/rok**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4431 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2825 m² na výstavbu výrobnéj haly na výrobu záhradných drevených domčekov a im podobných komponentov, pre spoločnosť HIL s.r.o., Čučmianska dlhá 45, 048 01 Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na dobu určitú, za nájomné vo výške 10 108 €/rok, podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Spoločnosť plánuje vytvoriť 7 pracovných miest, čím prispeje aj k zníženiu nezamestnanosti v okrese Rožňava. Pozemok sa nachádza v Priemyselnej zóne, kde mesto prenajíma pozemky do nájmu na podnikanie a tento pozemok svojou rozlohou nie je lukratívny pre rozsiahlejší podnikateľský zámer.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Protí: 0

Zdržal sa: 0

13. ISPA S.R.O. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že dňa 02.02.2017 bola na mestský úrad doručená žiadosť spoločnosti ISPA s.r.o. o prenájom časti pozemku na ulici Šafárikovej, v zeleni za chodníkom za účelom užívania 2 ks jednostranných reklamných stavieb a 1 ks dvojstranných reklamných stavieb (5,10 x 2,40 m), ktoré sú na pozemku umiestnené. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť ISPA s.r.o. už má s mestom Rožňava uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 11/2005 zo dňa 15.06.2005 na prenájom pozemku na osadenie 4 ks jednostranného reklamných stavieb, Špitálska ulica pri nemocnici Sv. Barbory v Rožňave, Košická ulica

v zelenom páse, medzi parkoviskom pred bývalým OD Jednota terajšou BILLOU, Autobusová stanica v zeleni v smere k nástupištiu autobusovej stanice.

Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

Čl. 3 písm. E bod 3: sadzba nájomného za miesto na osadenie reklamného zariadenia – osadeného samostatne na konštrukcii – jednostranné:

$$5,10 \times 2,40 \text{ m} = 12,24 \text{ m}^2 \doteq 13 \text{ m}^2$$
$$29,40 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 13 \text{ m}^2 = 382,20 \text{ €/rok}/1 \text{ reklamnú stavbu}$$

Celková suma za 3 ks reklamných stavieb: $382,20 \text{ €} \times 3 = \mathbf{1\,146,60 \text{ €/rok}}$

Žiadosť spoločnosti ISPA s.r.o. už bola predmetom rokovaní orgánov mesta Rožňava, Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií, dňa 12.04.2017 a Komisie finančnej, podnikateľskej a správy majetku, dňa 13.04.2017, ktoré na svojich zasadnutiach stiahli z rokovania daný materiál z dôvodu, o doplnenie dokladov Stavebného úradu, ktorým bola ich reklamná stavba povolená (stavebné povolenie). Materiál je doplnený Rozhodnutiami o povolení na umiestnenie reklamných zariadení od Mesta Rožňava č. 327/94 a č. 328/94.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 5716, k.ú. Rožňava, parc. č. KN E 1813 zastavané plochy a nádvoria, na dobu nĕčítú, pre spoločnosť ISPA s.r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom sú umiestnené 2 ks jednostranných reklamných stavieb a 1ks dvojstranných reklamných stavieb (5,10 x 2,40 m) z dôvodu, že uvedená spoločnosť už má od roku 2005 prenajatý jeden pozemok na rovnaký účel, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. E bod 1.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Protí: 1 - Zoltán Beke

Zdržal sa: 0

14. OBČIANSKE ZDRUŽENIE DOVAJ – PODPORA ŠPORTOVÝCH TALENTOV – PRIAMY PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že dňa 10.04.2017 bola doručené žiadosť spoločnosti Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov o prenájom hlavného a vedľajšieho futbalového ihriska, tribúny a príľahlej budovy v Rožňave a prenájom futbalového ihriska a budovy bývalej materskej škôlky v mestskej časti Nadabula na dobu určitú, na tri roky, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem o udržiavanie a starostlivosť o areál MFK v Rožňave a o areál v časti Nadabula.

Spoločnosť Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov je neziskové občianske združenie založené na základe zákona č. 83/1990 Z. z. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov a nemá žiadne politické ciele. Obsahom ich činnosti je spoločný postup pri iniciovaní, jednaní a zabezpečovaní a riadenia Občianskeho združenia pri športových podujatiach a iných spoločenských a kultúrnych akciách v zmysle vzájomnej, dobrovoľnej spolupráce a hospodárenia. Udržiavanie športovej aktivity detí v školskom veku organizáciou sústredení, tréningovej školy a kultúrnych aktivít.

Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov uvádza, že ich cieľom je vytváranie vhodných materiálnych a tréningových podmienok pre športové talenty, vytváranie

nových športovísk a širokých možností využívania existujúcich telovýchovných zariadení, vlastných alebo tých, ktoré má právo využívať, budovanie, prevádzkovanie a udržiavanie telovýchovných a iných zariadení, ktoré využíva, výchova svojich členov k dodržiavaniu základných etických pravidiel.

Plánované investičné náklady na udržiavanie a starostlivosť o areál MFK Rožňava sú cca 20 900 € a na udržiavanie a starostlivosť o areál v časti Nadabula cca 7 240 €.

Spoločnosť žiada vo svojej žiadosti prevzatie správy o tento nehnuteľný majetok. Nakoľko správcom na tento nehnuteľný majetok sú Technické služby mesta Rožňava od roku 2015 a dostávajú príspevok od mesta vo výške cca 20 000 € na udržiavanie a starostlivosť, nie je možné tento majetok odovzdať do správy žiadateľa Občianske združenie DOVAJ. V zmysle zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí mesto môže dať majetok do správy len rozpočtovej alebo príspevkovej organizácií založených mestom.

Predmetom nájmu budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- futbalové ihrisko na pozemku, par.č. KN C 517/1 ostatná plocha s výmerou 11 360 m²
- tribúna, súp.číslo 3853, postavená na pozemku, par.č. KN C 517/2,s výmerou 284 m², zapísaná na LV č. 6113
- budova, súp. číslo 3854, postavená na pozemku, par.č. KN C 520/13,s výmerou 125 m² zapísaná na LV č. 6113
- pomocné ihrisko, zapísané na LV č. 3001 postavená na časti par.č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m², zapísané na LV č. 2080 (predmetný pozemok je vo vlastníctve fyzických osôb, mesto má uzavretú nájomnú zmluvu)

a v k.ú. Nadabula:

- ihrisko, na pozemku, parc.č. KN C 582/3, s výmerou 11 480 m², zapísané na LV č. 2475
- prevádzková budova, na pozemku parc.č. KN C 132,s výmerou 439 m², zapísané na LV č. 2475.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

Pozemky v k.ú Rožňava a Nadabula:

- Čl. 3 A-Pozemky, bod 5: pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely: $11\,360\text{ m}^2 + 8\,219\text{ m}^2 + 11\,480\text{ m}^2 = 31\,059\text{ m}^2$
 $0,405\text{ €/m}^2/\text{rok} \times 31\,059\text{ m}^2 = 12\,578,89\text{ €/rok}$

Budovy v k.ú. Rožňava a Nadabula:

- Čl. 3 B-Nebytové priestory, bod 1, písm. h: neziskové organizácie poskytujúce sociálne, komunitné a verejnoprospešné služby, II. zóna: $284\text{ m}^2 + 125\text{ m}^2 + 439\text{ m}^2 = 848\text{ m}^2$ €/rok
 $3,54\text{ €/m}^2/\text{rok} \times 848\text{ m}^2 = 3\,001,92\text{ €/rok}$

Celková suma za nájom pozemkov a budov: $12\,578,89\text{ €} + 3\,001,92\text{ €} = 15\,580,81\text{ €/rok}$

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- futbalové ihrisko na pozemku, par.č. KN C 517/1 ostatná plocha s výmerou 11 360 m², zapísané na LV č. 3001*
- tribúna, súp.číslo 3853, postavená na pozemku, par.č. KN C 517/2,s výmerou 284 m², zapísaná na LV č. 6113*
- budova, súp. číslo 3854, postavená na pozemku, par.č. KN C 520/13,s výmerou 125 m² zapísaná na LV č. 6113*
- pomocné ihrisko, postavená na časti par.č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m², zapísané na LV č. 2080*

nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula:

- ihrisko, na pozemku, parc.č. KN C 582/3, s výmerou 11 480 m², zapísané na LV č. 2475*

-prevádzková budova, na pozemku parc.č. KN C 132, s výmerou 439 m², zapísané na LV č. 2475, z dôvodu, že žiadateľ chce podporiť športové talenty, vytvárať nové športoviská a vytvárať vhodné materiálne a tréningové podmienky pre športovcov, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre spoločnosť Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, 048 01 Rožňava na dobu určitú, na tri roky za nájomné

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. FOWER S.R.O. - PRIAMY PREDAJ POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA,

OBČIANSKE ZDRUŽENIE OTVOR DVOR - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA

1/ FOWER s.r.o. Rožňava

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 69/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre FOWER s.r.o., podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ sa bude starať o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom po dobu 5 rokov a po odsúhlasení zrealizuje chodník na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ul. kvetnej, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude novovytvorená parcela parc.č. KN C 79/35 zastavaná plocha s výmerou 178 m², podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-91/2017 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o.

Podľa Znaleckého posudku č. 103/2017 zo dňa 01.06.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena pozemku vo výške **27,97 €/m²** t.j. celková kúpna cena je vo výške **4 978,66 €**.

Na časti pozemku parc.č. KN C 79/22 plánuje Občianske združenie OTVOR DVOR zrealizovať komunitnú záhradu. Uskutočnilo sa spoločné rokovanie medzi spoločnosťou FOWER s.r.o., OZ OTVOR DVOR a mestom Rožňava. Na tomto rokovaní boli obidvaja žiadatelia vyzvaní, aby sa dohodli na riešení časti predmetnej parcely aby sa mohlo vyhovieť ich požiadavkám. OZ OTVOR DVOR mali predložiť návrh riešenia pozemku, kde plánujú zrealizovať komunitnú záhradu. Takýto návrh zatiaľ nebol predložený, ale p. Székely zaslal písomné vyjadrenie k zámeru, že nemá námietky k predaju časti parcely pre spoločnosť FOWER, s.r.o. Rožňava.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľnosti pre spoločnosť FOWER s.r.o., Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely par.č. KN C 79/35 zastavaná plocha s výmerou 178 m², odčlenenej z parcely parc.č. KIN C 79/22 zastavaná plocha s celkovou výmerou 833 m², zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č.36 210 161-91/2017, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ sa bude starať o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta

susediacom s predmetným pozemkom po dobu 5 rokov a po odsúhlasení zrealizuje chodník na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ul. kvetnej, za kúpnu cenu vo výške 4 978,66€, podľa Znaleckého posudku č. 103/2017 zo dňa 01.06.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 2 - Zoltán Beke, Árpád Görgei

Zdržal sa: 0

2/ OZ Otvor dvor Rožňava

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 22.03.2017 nás požiadalo Občianske združenie Otvor dvor, o dlhodobý prenájom pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ulici kvetnej za budovou Kláštora. Na uvedenej parcele plánujú zrealizovať tzv. komunitnú záhradu.

Vo svojej žiadosti uvádzajú: "Komunitné záhrady v rôznych formách existujú vo viacerých mestách na Slovensku, nehovoriac o ich obľúbenosti a veľkom rozšírení v krajinách EÚ. Ich podstatou je účelné kultivovanie verejného priestoru do podoby zeleninovej a okrasnej záhrady, o ktorú sa podľa vopred určených pravidiel starajú dobrovoľníci vo svojom voľnom čase. Naša predstava o tomto priestore vychádza z jeho historického využitia, čo sme konzultovali s pracovníkmi Pamiatkového ústavu v Rožňave. Miesta v bezprostrednej blízkosti kláštorov boli totiž vždy využívané ako ovocné sady a záhrady a tak to bolo aj v prípade nášho Kláštora. Konkrétnu realizáciu komunitnej záhrady máme predbežne dohodnutú s občianskym združením Alter-Nativa z Brdárky, ktorého členovia a zahraniční dobrovoľníci, ktorí tam absolvujú program európskej dobrovoľníckej služby (EVS), sa dlhodobo venujú problematike permakultúrnych záhrad. Spoločne s nimi a s ďalšími záujemcami z Rožňavy a blízkeho okolia chceme takúto záhradu založiť aj na predmetnej parcele. Ďalšie aktivity po založení záhrady sa bude odvíjať aj od spolupráce s blízkymi školami (Gymnázium P.J.Šafárika, Špeciálna základná škola internátna, Katolícka základná škola sv. J.Nepomuckého, Spojená škola Z.Fábryho v Rožňave), ktorým chceme ponúknuť možnosť absolvovať sériu zážitkových vyučovacích hodín biológie resp. pracovného vyučovania alebo poobedňajšie aktivity školských klubov. Produkty tejto záhrady budú použité v rámci niektorých našich aktivít v priestoroch Kláštora. Realizovaním komunitnej záhrady ponúkame obyvateľom mesta i jeho návštevníkom ďalšiu formu aktívneho formovania verejného priestoru v Rožňave, preto veríme, že nám v našej požiadavke vyjdete v ústrety a spoločne nájdeme spôsob, ako náš zámer uskutočniť".

Žiadatelia vo svojej žiadosti neuvádzali o akú výmeru majú záujem a nebola priložená žiadna grafická príloha, z ktorej by bolo zrejmé ako bude záhrada vyzeráť, preto boli vyzvaní, aby svoju žiadosť doplnili.

Dňa 6.4.2017 sme obdržali doplnenie žiadosti, v ktorej uvádzajú, že z dôvodu dlhodobej udržateľnosti komunitnej záhrady, jej neziskového charakteru a z dôvodu, že pôjde o kultiváciu dlhodobo nevyužívaného verejného priestoru žiadajú o dlhodobý nájom na 20 rokov za 1 €/rok.

Dňa 14.06.2017 nám OZ Otvor dvor oznámili, že po dohode so spoločnosťou FOWER s.r.o. žiadajú o nájom pozemku s výmerou cca 193,5 m².

V zmysle § 9a, odst.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti budovy Kláštora, ktorú má uvedené občianske združenie v dlhodobom prenájme.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s výmerou cca 194 m², zapísanej na LV č. 3001, pre Občianske združenie Otvor dvor, Čučmianska 19, Rožňava, podľa § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti budovy Kláštora, ktorú má uvedené občianske združenie v dlhodobom prenájme, na dobu určitú 20 rokov, za cenu 1,-€/rok.

Za: 6 - Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Juraj Balázs

16. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ POZEMKU MESTA V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 60/2017 schválilo predaj pozemku mesta parc.č. KN E 2386 ostatná plocha s výmerou 166 m², zapísanej na LV č. 4493, formou OVS. Zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku za účelom určenia ceny pozemku a predložiť na zasadnutie MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie.

Hodnota uvedenej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 95/2017 zo dňa 25.05.2017 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **1 430,- €** (najnižšie podanie).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava parc.č. KN E 2386 ostatná plocha s výmerou 166 m² zapísaného na LV č. 4493 s najnižším podaním vo výške 1 430,-€.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v mesiaci máj 2017 bol zaradený do evidencie hnutel'ného majetku mesta „pojazdný kompresor s príslušenstvom“ - štandardné príviesné jednonápravové kolesové vyhotovenie s dieselovým vodou chladeným motorom, pod inventárnym číslom MsÚ 16/2017 v nadobúdacej hodnote 15 500,- €.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € do správy je potrebný súhlas MZ.

Protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'ného majetku do správy by bolo s účinnosťou od 01.07.2017.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku „pojazdný kompresor s príslušenstvom“ v nadobúdacej hodnote 15 500,- €, do správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 01.07.2017.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. STAVREALITY S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 31.05.2017 nás požiadala spoločnosť STAVREALITY s.r.o., o predaj pozemku vo vlastníctve mesta - na Ulici šafárikovej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a to objektu Detského centra Rožňava, ktorého výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov tak, že bude odčlenený chodník.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že po odkúpení tohto pozemku tento plánujú pričleniť k pozemku Detského centra pre rozšírenie svojich aktivít a následne pozemok oplotiť.

Stavreality s.r.o. už v roku 2016 požiadala o predaj časti predmetného pozemku. Materiál nebol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva, pretože komisia finančná odporučila materiál stiahnuť do doby predloženia kladného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

Žiadatelia predložili kladné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave, Okresného dopravného inšpektorátu.

V zmysle § 9a, o dst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1975/2 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Stavreality, s.r.o. J. Poničana 13, 841 07 Bratislava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Protí: 0

Zdržal sa: 0

19. ING. E. PIATEROVÁ - ZÁMENA POZEMKOV A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKY V K.Ú ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.175/2016 schválilo zverejnenie zámeru nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- pozemok, časť z parc.č.KN C 875/667 záhrada zapísanej na LV č.2215 o výmere upresnenej geometrickým plánom vo vlastníctve Ing. Edity Piaterovej prípadne v prospech mesta Rožňava a pozemok, parc.č.KN C 875/256 zast.plocha s výmerou 65 m², zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Ing. Piaterovej podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky a pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou s tým, že na pozemok parc.č.KN C 875/256 sa zriadi vecné bremeno spočívajúce v strpení stĺpu verejného osvetlenia. Všetky náklady súvisiace s predmetnou zámenou bude znášať mesto.

Tento zámer priamej zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností je vo výške 357,-€, ktorý uhradí Ing. Piaterová a náklady spojené s predmetnou zámenou a so zriadením vecného bremena bude znášať mesto v zmysle uznesenia MZ č.175/2016.

Rozsah vecného bremena, ktorý je 1 m, bol zameraný geometrickým plánom. V zmysle uvedeného uznesenia MZ bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v strpení nosného stĺpu vzdušného elektrického vedenia na pozemkoch parc.č.KN C 875/256 a KN C 1609/35.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

1,nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava:

pozemok, parc.č.KN C 875/256 zast.plocha s výmerou 65 m², zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Ing. Edity Piaterovej bytom Ul. záhradnícka č.7,Rožňava a pozemok novovytvorená parcela parc.č.KN C 875/679 zast.plocha s výmerou 14 m² podľa Geometrického plánu č.36 210 161-149/2016 zo dňa 4.1.2017 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., so sídlom Kósu Schoppera 22, Rožňava prípadne v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky a pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Všetky náklady súvisiace s predmetnou zámenou bude znášať mesto a rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 357,-€ uhradí Ing. Edita Piaterová.

2,zriadenie vecného bremena v prospech mesta Rožňava na pozemky v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 875/256 a parc.č.KN C 1609/35 spočívajúceho v strpení nosného stĺpu vzdušného elektrického vedenia.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. J. DOHÁNYOS A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 27.1.2017 p. Dohányos a manželka nás požiadali o predaj pozemku mesta, na Ulici jasnej v Rožňave, kde žiadatelia vlastní nehnuteľnosti zapísané na LV č.5308: rodinný dom so súpisným číslom 1824 a pozemky, parc.č.KN C 875/260 zast.plocha s výmerou 221 m² a parc.č.KN C 875/601 zast.plocha s výmerou 379 m²

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, ako časť z parcely parc.č.KN C 875/261 ostatná plocha s výmerou cca 300 m². V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja pozemku výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

Žiadatelia uvádzajú, že rodinný dom plánujú zrekonštruovať na polyfunkčný objekt s tým, že časť plánujú využiť aj na podnikanie (nie pohostinstvo ani herňa!), k čomu potrebujú zväčšiť svoje pozemky.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 875/261 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 300 m²), pre Jozefa Dohányosa a manž. Zlaticu Dohányosovú obaja bytom Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí

s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 2 - Zoltán Beke, Árpád Görgei

Zdržal sa: 0

21. O. NOVÁK - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 29.5.2017 p. Novák nás požiadal o zámenu pozemku. Žiadateľ je vlastníkom pozemku na Ul.kúpeľnej a jeho časť je verejné priestranstvo, časť je pod miestnou komunikáciou a časť pozemku je súběžný pás s pozemkom mesta za rodinnými domami. Na časť pozemku pod miestnou komunikáciou je uzavretá Nájomná zmluva č.402/2013 zo dňa 15.5.2013, mesto platí nájom vo výške 40,05 €/rok.

Žiadateľ má záujem o zámenu svojho pozemku za pozemok vo vlastníctve mesta, a to časti parcely s rovnakou výmerou, z parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha, ktorý sa nachádza na sídlisku Juh v Rožňave na Aleji Jána Pavla II., pod športovým ihriskom základnej školy.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť, že mesto svoj pozemok nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou.

Ďalej žiadateľ uvádza, že v prípade neschválenia tejto zámeny pozemkov, prosí o prehodnotenie jeho predchádzajúceho návrhu zámeny.

V mesiaci apríl 2016 orgány mesta prerokovali jeho žiadosť o zámenu pozemkov. Do zámeny vtedy navrhol pozemok mesta, časť z parc.č.KN E 1535/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 18 418 m². Pozemok je zapísaný na LV č.4493 a nachádza sa pri štátnej ceste I/67 za kruhovým objazdom smerom na Betliar. Tento pozemok by slúžil na drobnú hospodársku činnosť a v budúcnosti aj na podnikateľskú činnosť.

Komisia výstavby **neodporučila** predmetnú zámenu pozemkov, finančná komisia **odporučila kúpu pozemku pod miestnou komunikáciou** a mestské zastupiteľstvo uznesením č.80/2016 zo dňa 28.4.2016 **schválilo kúpu časti predmetného pozemku pod miestnou komunikáciou** s výmerou upresnenou geometrickým plánom od p. Nováka a uložilo rokovať o výške kúpnej ceny.

Toto uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené, na čo p. Novák oznámil, že nesúhlasí s predajom časti pozemku, je ochotný predáť pozemok v celosti tak, ako je zapísaný na liste vlastníctva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:*

- pozemok, parc.č.KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou 981 m², zapísaný na LV č.4615 vo vlastníctve Oktaviána Nováka bytom Rudná č.313 prípadne v prospech mesta Rožňava a

- pozemok, časť z parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou 981 m², zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Oktaviána Nováka bytom Rudná č.313

podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. P. ČUCHRAN - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 17.5.2017 nás požiadal pán Čuchran o predaj pozemku mesta, pod postavenou garážou s výmerou 39 m² v k.ú. Rožňava. Pozemok je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava. Žiadateľ kúpnu zmluvou zo dňa 15.5.2017 kúpil garáž a zistil, že pozemok je vo vlastníctve mesta, z toho dôvodu požiadal o jeho odkúpenie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky pod postavenými garážami mesto predáva za cenu vo výške **13,27 €/m²**.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava parcely parc.č. KN C 1967/15 zastavaná plocha s výmerou 39 m², zapísanej na LV č. 3001, pre Petra Čuchrana bytom Šafárikova 41, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 517,53 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE STAVIEB DO SPRÁVY PRE TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že príspevková organizácia Technické služby mesta Rožňava majú v predmete činnosti, ako hlavnú činnosť bežnú údržbu miestnych komunikácií a spevnených plôch, ručné čistenie mesta, mechanické čistenie mesta, údržbu a opravu dopravného značenia a údržbu verejnej zelene.

Všetky stavby - miestne komunikácie, chodníky, detské ihriská, mosty, lávky, verejné priestranstvá a parkoviská sú vedené v majetku a v účtovníctve mesta na účte 2-0212 - Stavby.

Mesto má vypracovaný „Pasport miestnych komunikácií mesta Rožňava“, ktorý obsahuje zdokumentovanie existujúcich komunikácií vrátane vybraných technických objektov na území mesta. Ide o zdokumentovanie nasledovného rozsahu majetku mesta: úseky cestných komunikácií a chodníkov, mosty, podchody a priechodové lávky, parkoviská, technické objekty komunikácií a uzlové body. Tento pasport je dodaný aj v elektronickom (digitálnom) formáte na dátovom médiu (CD), ktorý bude odovzdaný pre potreby správcu – TSM. Mesto požiadalo spoločnosť T-Mapy Slovensko o rozšírenie licencie pre potreby správcu.

Predkladáme návrh na odovzдание stavieb do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.7.2017. Celková hodnota odovzdávaného majetku je vo výške 8 502 711,81 €.

V zmysle § 15 bodu 1 písm e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na odovzдание nehnuteľného majetku mesta do správy príspevkovej organizácie je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzдание stavieb v celkovej hodnote 8 502 711,81 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.7.2017

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24. REFORMOVANÁ KRESŤANSKÁ CIRKEV NA SLOVENSKU, CIRKEVNÝ ZBOR ROŽŇAVA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 10.5.2017 Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta na Ulici kozmonautov v Rožňave v blízkosti Základnej školy, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a sú zapísané na LV č.952..

V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja pozemku výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

V žiadosti uvádzajú, že plánujú vybudovať menší športový areál, nakoľko s takýmto zariadením škola nedisponuje. Ďalším ich zámerom je aj vybudovanie jednotriedneho predškolského zariadenia, ako aj detských jasí. Uvedené zariadenie bude slúžiť mladej generácii bez ohľadu na náboženské vyznanie a národnosť.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje na predmetnom pozemku výstavbu športového ihriska a ďalších výchovnovzdelávacích zariadení.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcel parc.č.KN C 875/162 a parc.č.KN C 4349/1 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 2500 m²), pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje na predmetnom pozemku výstavbu športového ihriska a ďalších výchovnovzdelávacích zariadení za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Protí: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Juraj Balázs

25. RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV, BISKUPSTVO ROŽŇAVA - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava je vlastníkom budovy na Ulici normovej (budova býv. ZUŠ) v Rožňave a pozemku pod predmetnou budovou.

Žiadosťou zo dňa 22.2.2017 nás požiadali o zámenu pozemkov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov okolo uvedenej budovy. Majú záujem o pozemok s výmerou cca 1000 m², ako časť z parcely parc.č.KN E 2353 zast. plocha s celkovou výmerou 2761 m², zapísanej na LV č.4493. V prípade schválenia zverejnenia zámeru zámeny pozemkov výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Vysporiadanie vlastníctva k predmetnému pozemku navrhujú ich zámenou za pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli Technických služieb mesta Rožňava na Štítnickej ulici.

Celková výmera týchto pozemkov je 961 m². Na uvedených pozemkoch sú postavené garáže vo vlastníctve mesta, zapísané na LV č.6113.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom

môže byť skutočnosť, že pozemok mesta sa nachádza v tesnej blízkosti budovy vo vlastníctve žiadateľa a zamieňané pozemky sú zastavané budovami vo vlastníctve mesta.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.04.2017 uznesením č.79/2017 stiahlo z programu rokovania tento materiál.

Už v roku 2011 Rímskokatolícka cirkev nás požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky v areáli Technických služieb mesta Rožňava. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č.436/2011 stiahlo z programu rokovania materiál a odporučilo rokovať o odkúpení alebo o zámene pozemkov. Na základe toho sa uskutočnilo rokovanie s vtedajšími predstaviteľmi Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, na ktorom bolo dohodnuté, že do zámény budú zaradené v prvom rade pozemky pod garážami v areáli TSM. Ďalšie pozemky, ktoré užíva mesto resp. máme záujem o ich nadobudnutie do majetku budeme riešiť postupne.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámény nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:*

- parc.č.KN C 2161/294 zast.plocha s výmerou 36 m², KN C 2161/295 zast.plocha s výmerou 33 m², KN C 2161/296 zast.plocha s výmerou 33 m², KN C 2161/297 zast.plocha s výmerou 33 m², KN C 2161/298 zast.plocha s výmerou 35 m², KN C 2161/299 zast.plocha s výmerou 41 m², KN C 2161/300 zast.plocha s výmerou 40 m², KN C 2161/301 zast.plocha s výmerou 40 m², KN C 2161/302 zast.plocha s výmerou 40 m², KN C 2161/303 zast.plocha s výmerou 43 m², KN C 2161/304 zast.plocha s výmerou 41 m², KN C 2161/305 zast.plocha s výmerou 40 m², KN C 2161/306 orná pôda s výmerou 206 m² a KN C 2161/348 orná pôda s výmerou 300 m² zapísané na LV č.3118 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov 20, Rožňava pripadnú v prospech mesta Rožňava a
- pozemok, časť z parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom vo vlastníctve mesta Rožňava pripadne v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov 20, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza v tesnej blízkosti budovy vo vlastníctve žiadateľa a zamieňané pozemky sú zastavané budovami vo vlastníctve mesta.
Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

26. Š. VAŠAŠ A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 25.4.2017 nás požiadal pán Vašaš a manželka o predaj pozemku mesta pod postavenou garážou v garážovej lokalite na Ul. kozmonautov. Žiadatelia uvádzajú, že predmetný pozemok im bol pridelený do osobného užívania býv. MsNV ešte v roku 1990 Dohodou o zriadení práva osobného užívania. Až teraz zistili, že táto dohoda nebola zaregistrovaná, preto pozemok ostal vo vlastníctve mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky pod postavenými garážami mesto predáva za cenu vo výške **13,27 €/m²**.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava parcely par.č. KN C 875/130 zastavaná plocha s výmerou 23 m², zapísanej na LV č. 3001, pre Štefana Vašaša a manželku Zitu Vašašovú, bytom Slničná*

10, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 305,21 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

27. MEK ESTATE S.R.O., - REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA A VYTVORENIE PARKOVACÍCH MIEST – ČUČMIANSKA DLHÁ ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že spoločnosť MEK ESTATE, s.r.o. podala žiadosť o súhlas vlastníka pozemku p.č. 2236/1, k.ú. Rožňava. Navrhujú realizáciu nového chodníka, š. chodníka 1,8, dĺžka chodníka cca 21m. Chodník bude zhotovený zo zámkovej dlažby ty Semmelrock APPIA ANTICA v kombinácii s dlažbou Premac Forum v šírkach po 2m. V projektovej dokumentácii, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Č.s. 2620/2008-03 dňa 30.10.2008 sa s parkovaním rovnobežne s cestnou komunikáciou neuvažovalo.

Z dôvodu vytvorenia parkovacích miest s pozdĺžnym státím je nutné upraviť šírku chodníkovej komunikácie popri objekte biskupského úradu, ktorá sa na vzdialenejšej časti od námestia zúži na šírku 1,8m s pôvodne navrhovaných 3,0m.

Nutné je vymeniť typ svietidla s tým že stožiar zostane pôvodný ako na námestí, zmení sa len tvar zaveseného svietidla (výška stĺpa je totožná s výškou na námestí).

Do upravenej šírky chodníka je možné umiestniť 7 parkovacích státí pre veľkosť kategórie áut 01. Na dĺžke parkovacej plochy budú umiestnené 3 svietidlá v rozostupe 9,0m.

Začiatok zmeny trasy komunikácie je limitovaný polohou prechodu pre chodcov, ktorý je realizovaný v rámci realizovanej časti námestia.

Zároveň s touto úpravou by sa zrealizovalo nové verejné osvetlenie spoločnosťou FIN.M.O.S a.s.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť realizáciu chodníka s parkovacími plochami podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave“ firmou MEK ESTATE, s.r.o. na vlastné náklady.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

28. Občianske združenie Klub horských športov KRAS - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 8.6.2017 Občianske združenie Klub horských športov KRAS nás požiadalo o prenájom pozemku mesta nachádzajúceho sa na sídlisku Juh vedľa športového ihriska základnej školy za účelom vybudovania umelej lezeckej steny.

P. Erik Balog, predseda občianskeho združenia vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:
„ Ako občianske združenie pôsobiace na území mesta Rožňava od roku 1991 sa venujeme podpore a rozvíjaniu športových aktivít spojených s horolezectvom (alpinizmus, športové lezenie, súťažné lezenie, bouldering, skialpinizmus a pod.). V súvislosti s rozširovaním členskej základne a podporou horolezectva máme záujem vybudovať na území mesta Rožňava umelú

lezeckú stenu, ktorá bude prístupná všetkým záujemcom o tento šport. Keďže však ako občianske združenie nevlastníme nehnuteľnosť, kde by takáto stavba mohla stáť, obraciame sa s touto žiadosťou na mesto, ktoré by nám mohlo vhodný pozemok prenajať. Pri zvažovaní lokality tejto stavby sme sa snažili brať ohľad najmä na jej umiestnenie do účelovo podobného zastavaného územia a zároveň na dobrú dostupnosť verejnosti. Z toho dôvodu sme zvolili ako ideálne miesto časť parcely, parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha, v tesnej blízkosti športového areálu ZŠ akademika Jura Hronca na sídlisku Juh.Samotná zastavaná plocha stavby predstavuje cca 23 m², pričom na jej riadne užívanie je nutné využívať aj okolitý priestor stavby, čo spolu predstavuje cca 160 m². S ohľadom na vyššie uvedené žiadame o uzavretie nájomnej zmluvy na časť predmetného pozemku o výmere 160 m². Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok plánujeme užívať dlhodobo, navrhujeme uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.“

V zmysle § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájmom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje umelú lezeckú stenu, ktorá bude prístupná všetkým záujemcom o tento šport.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, (Čl.3, bod 5 – pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely) ročný nájom bude vo výške 0,405 €/m², t.j. 64,80 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č.KN 1861/2 zast.plocha s výmerou 160 m² pre Občianske združenie Klub horských športov KRAS so sídlom Kyjevská 28, Rožňava podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje umelú lezeckú stenu, ktorá bude prístupná všetkým záujemcom o tento šport za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. 64,80 €/rok.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

29. GEMMA- LP, S.R.O. - ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA A K.Ú. NADABULA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č 77/2017 schválilo nasledovnú zámenu pozemkov:

pozemok v k.ú. Nadabula, a to časť parc.č.KN E 670/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 20 708 m² a časť z parc.č. KN E 647 orná pôda s celkovou výmerou 3 748 m², zapísaných na LV č. 2475 s výmerou upresnenou geometrickým plánom vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech GEMMA – LP s.r.o.

a

pozemky v k.ú. Rožňava novovytvorené parc.č. KN C 5655/5 zast. plocha s výmerou 992 m² v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 11/12 k celku a KN C 5655/6 zast. Plocha s výmerou 25925 m² zamerané geometrickým plánom č. 17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice vo vlastníctve GEMMA – LP s.r.o. prípadnú v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú potrebné pre mesto z dôvodu výstavby vjazdu do priemyselnej zóny a zamieňané pozemky žiadateľ plánuje využiť na realizáciu projektu Obnovy

ťažby a spracovanie tetraedritových rúd z ložiska Strieborná žila v DP Rožňava III., za podmienok, že uvedené nehnuteľnosti sa zamenia v pomere 1:1 v ich hodnotách podľa znaleckých posudkov.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve GEMMA- LP s.r.o. podľa Znaleckého posudku č.22/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou, je vo výške 16,89 €/m².

Hodnota pozemku vo vlastníctve mesta je podľa Znaleckého posudku č.21/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou, je vo výške 3,49 €/m².

Do vlastníctva mesta pripadnú 2 novovytvorené parcely v k.ú. Rožňava (parc.KN C 5655/5 a 5655/6), ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. č.17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice s celkovou výmerou 3 501,33 m², v hodnote 59 137,46 €.

V zmysle horeuvedeného uznesenia MZ, pozemky sa majú zameniť v pomere 1:1 v ich hodnotách podľa znaleckých posudkov, t.z. že v prospech GEMMA LP s.r.o. pripadne pozemok s celkovou výmerou 16 945 m².

Žiadateľ vo svojej žiadosti žiadala o zámenu pozemkov s celkovou výmerou 11 644 m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu nasledovných pozemkov za podmienky, že prístupová cesta k pozemkom nad baňami ostatne zachová v majetku:

pozemok vo vlastníctve mesta Rožňava v k.ú. Nadabula, časť parcely parc.č.KN E 670/1 t.t.p. a časť z parc.č.KN E 647 orná pôda s výmerou upresnenou geometrickým plánom, cca 16 945 m² v hodnote podľa ZP č.21/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou, pripadnú v prospech GEMMA-LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné

a

pozemky v k.ú. Rožňava vo vlastníctve GEMMA- LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné novovytvorené parc.č. KN C 5655/5 zast.plocha s výmerou 992 m² v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 11/12 k celku a KN C 5655/6 zast.plocha s výmerou 2 592 m² zamerané Geometrickým plánom č.17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice v hodnote podľa ZP č.22/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou, pripadnú v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú potrebné pre mesto z dôvodu výstavby vjazdu do priemyselnej zóny a zamieňané pozemky žiadateľ plánuje využiť na realizáciu projektu Obnovy ťažby a spracovanie tetraedritových rúd z ložiska Strieborná žila v DP Rožňava III.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 1 - Ing. Peter Marko

Zdržal sa: 0

30. ING. J. PÁPAY - KÚPA POZEMKU PO MAJETKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na základe podania Ing. Uharčeka, nazvaného ako „žiadosť o opravu mestskej komunikácie“, v ktorej žiada riešiť prístup k nehnuteľnostiam na Šafárikovej ul. č. 85, 127, 129, 131 a 133, sa uskutočnil štátny stavebný dohľad (miestne šetrenie) dňa 09.03.2017, kde bolo zistené v nadväznosti na údaje v katastri nehnuteľností, že k týmto nehnuteľnostiam je v súčasnosti prístup s nespevným povrchom cez pozemky v súkromnom vlastníctve par. č. KN-C 1936/28 a 1936/2; čo je nesúlad skutkového stavu s údajmi v katastrálnej mape.

Pozemok, na ktorom je v katastrálnej mape vyznačená „postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia“, je vo vlastníctve mesta Rožňava, pričom je povrch tohto pozemku nespevnený, miestami zarastený trávou. Na pozemku sa na dvoch miestach nachádzajú stĺpy vzdušného vedenia VSD, z ktorého sú pripojené do distribučnej siete blízke nehnuteľnosti. Na základe podkladov z katastrálnej mapy je šírka pozemku par. č. KN-C 1936/27 v najužšej časti cca. 4,0 m – čo pri konkrétnom prípade (napojenie cesty v pravom uhle a existencia stĺpov) nepostačuje pre prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam.

V súvislosti s uvedeným sa uskutočnilo dňa 25.04.2017 miestne šetrenie a jednanie s vlastníkom susediaceho pozemku par. č. KN-C 1936/2 a 1936/28 Ing. Jurajom Pápayom, ktorý sa po vysvetlení problematiky vyjadril, že je ochotný odpredať časť svojho pozemku – pozdĺž komunikácie v šírke pásu nevyhnutne potrebnom na rozšírenie pozemku mesta pre potreby prístupovej komunikácie. Táto časť sa na tvári miesta odhadovala v šírke max. 3,0 m. Skutočná šírka by sa určila pri konkrétnom zameraní hraníc pozemkov geodetom, kde bude prizvaný aj Ing. Pápay.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na odkúpenie pozemku do majetku mesta od Ing. Pápayho. Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.6102:

- časť z parcely parc.č.KN C 1936/2 zast.plocha s celkovou výmerou 661 m²
- časť z parcely parc.č.KN C 1936/28 zast.plocha s celkovou výmerou 334 m².

Výmera kupovanej parcely bude upresnená geometrickým plánom na náklady mesta. Pozemok sa nachádza na Šafárikovej ulici pred rodinnými domami č. 85, 127, 129, 131 a 133.

Listom zo dňa 3.5.2017 sme požiadali vlastníka pozemku o zaslanie návrhu výšky kúpnej ceny.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemku do majetku mesta, časť z parc.č.KN C 1936/2 zast.plocha a časť z parc.č.KN C 1936/28 zast.plocha zapísaných na LV č.6102 o výmere upresnenej geometrickým plánom, od Ing. Juraja Pápayho bytom Ul.Pavla Dobšinského 65, Rožňava za cenu 9,11 €/m² za akú bol predaný pozemok minulý rok v blízkosti predmetnej lokality. Všetky náklady súvisiace s kúpou bude znášať mesto Rožňava.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

31. Záverečný účet

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že minulý rok bol priaznivý, skončili sme s prebytkom z čoho sa vytvorí rezervný fond, ktorý bude použitý na kapitálové výdavky roku 2017.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2016 bez výhrad.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

32. Rozpočtové opatrenie č. 1/2017

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že Primátor mesta na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Rožňava čl. 14 bodu 8 v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. schválil nasledovné zmeny v rozpočte mesta „Rozpočtovým opatrením č. 1“: – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to:

1/ presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu:

A/

Program	Podprogram	Položka	Zdroj	Názov položky	Schválený rozpočet	zmena	Upravený rozpočet
14	1	713004	41	nákup strojných investícií	101000	-10500	90500
11	1	721001	41	kapitálová dotácia pre TS - výstavba verejných WC na štadióne	0	10500	10500
				V ý d a v k y s p o l u	101000	0	101000

B/

Prog.	Podp.	prvok	Rozpočtová organizácia	Položka	KZ	Názov položky	Schválený rozpočet	Úprava	Upravený rozpočet
9	13	3	ZŠ Zlatá 2	630	72f	Tovary a služby (z vlastných príjmov)	20 000	-5 800	14 200
9	27	8	ZŠ Zlatá 2	713004	72f	Strojné investície (varný kotol)	0	5 800	5 800
9	6	3	ZŠ Ulica pionierov 1	630	111	Tovary a služby	150 789	-3 480	147 309
9	6	5	ZŠ Ulica pionierov 1	640	111	Bežný transfer	5 800	+3 480	9 280
						V ý d a v k y s p o l u	176 589	0	176 589

Úprava na základe žiadosti ZŠ Zlatá 2, Rožňava

2/ povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov:

podp.	prvok	Rozpočtová org.	Podpoložka	KZ	Názov položky	Schválený rozp.	Úprava	Upr.rozpočet
		ZŠ Zlatá 2	312001	1AC1,2	Dotácia z ÚPSVaR	0	+ 3 200	3 200
			Položka		P r í j m y s p o l u	0	+ 3 200	3 200
3	3	ZŠ Zlatá 2	610,620	1 AC1,2	Mzdy a poisťné (ÚPSVaR)	0	+3 200	3 200
					V ý d a v k y s p o l u	0	3 200	3 200

Úprava na základe žiadosti ZŠ Zlatá 2, Rožňava

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie predložené rozpočtové opatrenie.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

podpísaný v.r.
Ing. Juraj Balázs
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta