

**Z á p i s n i c a č. 3/2018**  
**zrokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 14.06.2018**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu, navrhol doplniť dodatočný bod zmena uznesenia č. 63/2018 a zaradiť ho do programu za bod č. 13. Zároveň komisia odsúhlasila prítomnosť občana Szöllösa pri bode č. 16.

*Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,*

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Program rokovania:**

**1. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2017 RVTV**

Martina Molčanová uviedla, že za rok 2017 sa dosiahol kladný výsledok hospodárenia. RVTV má zabezpečenú dobrú spoluprácu s ďalšími médiami – televízia KSK, TV Košice dnes, Východoslovenská televízia, Garáž TV, TV Senior – ktoré v pravidelných intervaloch odvysielajú reportáže RVTV a naopak.

	<b>PRÍJEM Rozpočet</b>	1.	2.	3.	4.	<b>SPOLU</b>	<b>VYHODN OTENIE</b>
účet	Ukazovateľ						
300	Výroba vysiel. pre mesto	13 928	13 928	13 928	13 928	<b>55 712</b>	<b>49 690</b>
602	Predaja vl.výr. a služieb	300	300	300	300	<b>1 200</b>	<b>2693,90</b>
	Výroba multimed.nosičov	200	200	200	200	<b>800</b>	<b>1 550</b>
	Odvysielanie AVD /KSK/	720	720	720	720	<b>2 880</b>	<b>2 520</b>
	Výroba a odvys. reklamy	125	125	125	125	<b>500</b>	<b>162,50</b>
	Príjem z infotextu	250	250	250	250	<b>1 000</b>	<b>604,57</b>
648	Ostatné prevádzk.výnosy	360	360	360	360	<b>1 440</b>	<b>1403,42</b>
	<b>SPOLU</b>	<b>15 883</b>	<b>15 883</b>	<b>15 883</b>	<b>15 883</b>	<b>63 532</b>	<b>58624,39</b>

**VÝDAJ rozpočet**

501	Spotreba materiálu:						<b>531,55</b>
	- Drobný nákup	40	20	20	20	<b>100</b>	<b>184,2</b>
	- Kancelárske potreby	20	10	10	10	<b>50</b>	<b>25</b>
511	Opravy a údržby			-	-		
512	Cestovné						<b>489,52</b>
518	Ostatné služby			-			
	- Internet	40	40	40	40	<b>160</b>	<b>26</b>
	- Ostatné služby (výroba, vysielania a príspevkov KSK, účtovníctvo)	4 590	4 590	4 590	4 590	<b>18 360</b>	<b>17510,29</b>
	- Správa webstránky	-	-	-	120	<b>120</b>	<b>120</b>
	Web online (priame pren.)	27	27	27	27	<b>108</b>	<b>98</b>

	- Poštovné	10	10	10	10	40	13
	- Komunálny odpad	25	25	25	25	100	100
	- Stravné lístky	420	420	420	420	1 680	1 306,19
	Free zona	1 500	1 500	1 500	1 500	6 000	0
521	Mzdové náklady	7 200	7 200	7 200	7 200	28 800	22067,15
524	Zákon.sociálne poistenie						7159,49
527	Zákonné sociálne náklady						846,83
538	Poplatky SOZA, OZIS	120	120	120	120	480	478,08
548	Ostatné prevádz.náklady						29,46
551	Odpisy HIM	930	930	930	930	3 720	0
568	Ostatné finančné náklady						200,58
	- Poistenie majetku	31	31	31	31	124	0
	- Bankové poplatky	40	40	40	40	160	0
	- Daňová licencia				480	480	0
	odmeňovanie členov DR	90	90	90	90	360	0
	<b>SPOLU:</b>	<b>15 083</b>	<b>15 053</b>	<b>15 053</b>	<b>15 653</b>	<b>60 842</b>	<b>51159,34</b>

Daň z príjmov 941,75 €  
Hospodársky výsledok za rok 2017 je 6 523,30 € zisk.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie výsledky hospodárenia mestského televízneho štúdia s.r.o. za rok 2017 na vedomie.*

**Za: 6** – Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 1** - Bc. Ivan Kuhn MA

## **2. ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZÁKLADNEJ ŠKOLY, PIONIEROV 1 PRE NEWPORT GROUP, A.S., BRATISLAVA**

PaedDr. Erika Mihalovičová uviedla, že akciová spoločnosť Newport Group v minulom období realizovala v spolupráci s UPSVaR v priestoroch základnej školy niekoľko krátkodobých rekvalifikačných kurzov. Nakoľko táto spolupráca sa ukázala ako vzájomne prospešná, v mesiaci apríl 2018 nás spoločnosť oslovila s ponukou realizácie dlhodobého vzdelávacieho cyklu až do mesiaca marec 2021. Vzhľadom na skutočnosť, že priestory učebne spĺňajú všetky podmienky stanovené projektom napr. dobrá dostupnosť z autobusovej stanice, minimálna rozloha 30 m<sup>2</sup>, internetové pripojenie wifi, svetlý priestor a v zime funkčné kúrenie, predkladáme tento návrh na schválenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytových priestorov na dobu určitú do 31.3.2021. Nájomné bude určené v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave.

Na prípady prenájmu majetku sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením prenájmu je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Prenájom majetku podľa tohto ustanovenia je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu nebytového priestoru – učebne s rozlohou 66,6 m<sup>2</sup> v budove ZŠ Pionierov 1 v Rožňave zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava na dobu určitú do 31.3.2021, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **3. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – NÁVRH NA ZMENU A DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že finančná komisia na zasadnutí dňa 16. 11. 2017 odporučila vypracovať smernicu s návrhom cenovej mapy (rozdelenia lokalít do zón), v ktorej budú stanové základné kritéria predaja.

Územie mesta sa v cenovej mape rozdelili do 3 zón obdobne, ako je územie mesta rozdelené v „Zásadách pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.“

Navrhujeme zakotviť do § 12 ods. 11 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ ustanovenie, podľa ktorého materiály predkladané na rokovanie orgánov mesta, predmetom ktorých je predaj pozemkov vo vlastníctve mesta, budú obsahovať aj informáciu o priemernej cene pozemkov predaných mestom v danej zóne v 2 uplynulých kalendárnych rokoch.

Zároveň navrhujeme, aby bol súhlas mestského zastupiteľstva potrebný na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € (v súčasnosti 3 000,- €) do správy a rozhodnutie o odňatí takéhoto majetku zo správy. Ide väčšinou o stroje a zariadenia pre Technické služby mesta Rožňava a školské jedálne, pričom kúpne zmluvy aj faktúry sa zverejňujú na internete.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu a doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 12 ods. 11 a 12, § 15 ods. 1 písm. e) a o prílohu č. 3 podľa predloženého návrhu

**Za: 4** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 3** – Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko

### **4. VZN MESTA ROŽŇAVA, KTORÝM SA URČUJÚ PODMIENKY PRI POSKYTOVANÍ FINANČNÝCH PRÍSPEVKOV NA VYKONÁVANIE OPATRENÍ SOCIÁLNOPRÁVNEJ OCHRANY DETÍ A SOCIÁLNEJ KURATELY – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 1. 4. 2018 nadobudla účinnosť novela zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately (ďalej len „zákon“). Novelou zákona sa z doterajších zariadení: detský domov, krízové stredisko, resocializačné stredisko vytvárajú centrá pre deti, ich rodiny a plnoleté fyzické osoby (ďalej len „centrá“).

VZN upravuje podmienky poskytovania finančných príspevkov mestom, ktoré sú určené na osamostatnenie sa mladého dospelého pri odchode z centra a na dopravu rodičov za deťmi do centra v súlade s novelou zákona.

V rozpočte mesta na rok 2018 sú vyčlenené finančné prostriedky na vykonávanie

opatrení v zmysle zákona vo výške 7 000,- €.

Od roku 2009 neboli použité finančné prostriedky na realizáciu opatrení v zmysle zákona, napriek tomu sa každoročne vyčleňujú finančné prostriedky v rozpočte mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny a doplnenie VZN mesta Rožňava, ktorým sa určujú podmienky pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v § 2 až § 5 a § 6a podľa predloženého návrhu.*

*Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,*

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **5. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA SLUŽBY POSKYTOVANÉ TIC ROŽŇAVA A NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UŽÍVANÝCH TIC ROŽŇAVA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 36/2014 zo dňa 27. 2. 2014 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov s výmerou 73,57 m<sup>2</sup> na prízemí budovy radnice s najnižším podaním – nájomným vo výške 2 819,20 ročne na dobu určitú 5 rokov a uložilo vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže bola dňa 23. 4. 2014 uzavretá „Nájomná zmluva a zmluva o poskytovaní služieb“ so spoločnosťou ENVILAW s. r. o. s nájomným vo výške 4 501,- eur/rok na dobu určitú do 2. 6. 2019. Preto je potrebné opäť pristúpiť k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže.

Za poskytovanie služieb platí mesto nájomcovi sumu 21 899,- eur/rok.

Výška nájomného za nájom uvedených nebytových priestorov v zmysle „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ účinných od 1. 5. 2018 je 2 201,19 eur/rok.

V prenajatých priestoroch na ploche 20 m<sup>2</sup> má zároveň sídlo Občianske združenie MAS Gemer – Rožňava.

Materiál predkladáme zatiaľ len na „1. čítanie.“

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča vedeniu mesta rokovania s KSK o otváracích hodinách galérii na námestí v severnej časti. Zároveň odporúča na najbližšie zasadnutia komisií a MZ spracovať vyhodnotenie prenájmu v porovnaní obdobia 5 rokov. 5 rokov prevádzky mesta a 4 roky prevádzky spoločnosťou Envilaw s.r.o. s uvedením nie len peňažného vyčíslenia ale aj počtu vstupov, otváracie doby, predaja či poskytnutia propagačných letáčikov o meste. Rok 2017 položkovite vyčíslit' jednotlivé náklady, ktoré predstavujú v rozpočte položku 22 tis. €.*

*Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,*

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **6. ULOŽENIE POKUTY ÚRADOM VLÁDNEHO AUDITU – INFORMATÍVNA SPRÁVA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Úrad vládneho auditu uložil mestu Rožňava rozhodnutím zo dňa 23. 4. 2018 pokutu vo výške 20 000,- € za porušenie povinnosti stanovenej v § 19 ods. 6

zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (povinnosť zachovávať hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť použitia verejných prostriedkov).

Na základe poverenia z 22. 10. 2013 vykonala niekdajšia Správa finančnej kontroly Košice vládny audit za účelom preverenia dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami poskytnutými Ministerstvom hospodárstva SR pri realizácii stavby „Priemyselná zóna Rožňava.“

Mesto Rožňava uhradením faktúr vyhotovených zhotoviteľom PKB invest, s. r. o. v období od 23. 3. 2009 do 17. 2. 2010 za položky „Poplatok za uloženie zeminy na skládku“ a „Poplatok za skládku“ bez ich skutočného preukázania neminimalizovalo náklady na zhotovenie stavby, čím nezachovalo hospodárnosť použitia verejných prostriedkov vo výške 693 756,72 € poskytnutých Ministerstvom hospodárstva SR.

Podľa záznamov v stavebnom denníku bol stavebný odpad a jalovina odvázaný do lomu v Bretke. Na vážnych lístkoch sa neuvádza, že bol uhradený poplatok za skládku a neobsahujú ani identifikáciu pôvodcu odpadu ani názov a miesto stavby, z ktorej odpad pochádzal.

Proti rozhodnutiu Úradu vládneho auditu podalo mesto Rožňava odvolanie, o ktorom t. č. ešte nie je rozhodnuté.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie** informatívnu správu o uložení pokuty Úradom vládneho auditu **na vedomie**.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 1** - Bc. Ivan Kuhn MA

## 7. DOPLNENIE PREDMETU ČINNOSTI TSM

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že aktivačná činnosť formou menších obecných služieb pre obec je podpora udržiavania pracovných návykov dlhodobo nezamestnaného občana, ktorý je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi.

Menšie obecné služby pre obec dlhodobo nezamestnaný občan vykonáva nepretržite najviac počas šiestich kalendárnych mesiacov v rozsahu najviac 20 hodín týždenne, s možnosťou jej opakovaného vykonávania najviac počas ďalších dvanástich kalendárnych mesiacov.

V súčasnosti organizáciu aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb zabezpečuje zamestnanec mesta na odbore všeobecnej a vnútornej správy MsÚ.

Vzhľadom k tomu, že Technické služby mesta Rožňava sú správcom verejných priestranstiev, verejnej zelene a miestnych komunikácií, navrhujeme z dôvodu zefektívnenia, lepšej koordinácie a racionalizácie organizácie aktivačnej činnosti túto zahrnúť do predmetu činnosti Technických služieb s účinnosťou od 1. 7. 2018.

Zároveň na návrh dozornej komisie TSM odporúčame preradiť prevádzku VŠA (kúpaliska a klziska) z podnikateľskej do hlavnej činnosti, tiež z účinnosťou od 1.7.2018.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ doplnenie predmetu činnosti príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava o „organizáciu aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb“ s účinnosťou od 1. 7. 2018. Zároveň odporúča preradenie prevádzky v športového areálu z podnikateľskej do hlavnej činnosti tiež s účinnosťou od 1.7.2018.*

**Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **8. J. BOLDI - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA**

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že žiadosťou zo dňa 09.02.2018 požiadal pán Boldi o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava s výmerou 9 m<sup>2</sup>. Na tejto časti pozemku, na ulici Letnej je umiestnený predajný stánok novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu, ktorého je vlastníkom.

Doteraz za užívanie časti tohto pozemku platila nájom mestu spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o., na základe Nájomnej zmluvy č.34/2013, od ktorej pán Boldi predmetný predajný stánok odkúpil na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 21.07.2017.

Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta. Celková suma prenájmu je 135 €/rok a spätný nájom za užívanie pozemku od 01.08.2017 do 30.04.2018 je vo výške 101,25 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ priamy prenájom časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/13 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.z dôvodu, že za užívanie tohto pozemku na umiestnenie predajného stánku novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu žiadateľ bude platiť mestu nájom za prenajímaný pozemok.*

**Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **9. M. GRECMACHEROVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 17.04.2018 nás požiadala p. Grecmacherová o predaj pozemku mesta s výmerou 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod garážou v garážovej lokalite „Za mliekarňou“ v Rožňave.

Žiadateľku svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pri zameraní stavby k vydaniu kolaudačného rozhodnutia bolo zistené, že garáž zasahuje na predmetný pozemok vo vlastníctve mesta.

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, diel 1 od parcely parc.č. KN C 1989/13 zastavaná plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava, podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-26/2018 zo dňa 04.04.2018, vyhotoveného GEODÉZIOU*

ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava, pre p. Grecmacherovú, bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 39,81 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### 10. M. TINDÚR - ODPUSTENIE ZMLUVNEJ POKUTY

Perla Dávidová uviedla, že na základe na základe žiadosti p. Tindúra MZ uznesením č. 37/2016 schválilo zriadenie vecného bremena a to strpieť umiestnenie NN prípojky na slúžiacom pozemku, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej NN prípojky a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. Bolo uložené zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zároveň bolo uložené rokovať o majetko-právnom usporiadaní časti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je plánovaná komunikácia podľa platného územného plánu mesta. Pozemky sa nachádzajú v lokalite nad Ulicou ružovou v Rožňave.

Dňa 10.10.2016 bolo p. Tindúrovi oznámené predmetné uznesenie MZ.

V zmysle ukladacej časti uvedeného uznesenia boli vlastníci dotknutých pozemkov boli pozvaní na tunajší mestský úrad za účelom dohodnutia ďalšieho postupu. Bola im ponúknutá cena 7,-€/m<sup>2</sup>(taká istá za akú mesto vykupovalo pozemky pod miestnymi komunikáciami). Dvaja vlastníci nehnuteľností p. Fazekašová a p. Fazekaš navrhli cenu 8,-€/m<sup>2</sup>. Pán Tindúr žiadal najprv 28,-€/m<sup>2</sup> a nakoniec 30,-€/m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného bol predložený materiál s návrhmi vlastníkov pozemkov na rokovanie MZ dňa 29.09.2016. Uznesením č. 179/2016 MZ schválilo odkúpenie pozemkov za cenu 8,-€/m<sup>2</sup>, za účelom vydania územného rozhodnutia na výstavbu miestnej komunikácie. Nakoľko p. Tindúr nesúhlasil s uvedenou cenou k výkupu pozemkov nedošlo.

Medzitým bola v zmysle ukladacej časti uznesenia č. 37/2016 zo dňa 06.07.2016 vypracovaná Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mesto Rožňava (budúci povinný z vecného bremena ), p Tindúr (investor) a Vsl. distribučná (budúci oprávnený z vecného bremena). Zmluva bola podpísaná dňa 21.10.2016. V Čl.III. ods.5. sa investor zaviazal, že ak v prípade nepredloženia budúceho povinnému z vecného bremena geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „NN prípojka pre rodinný dom“, zaplatí povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,-€.

Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 09.06.2017 a na základe toho bol pán Tindúr vyzvaný, aby predložil geometrický plán s vyznačeným rozsahom vecného bremena, z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a následného zápisu do operátu katastra nehnuteľností. Vtedy sa zistilo, že Východoslovenská distribučná, a.s. už medzitým dala zapísať na kataster zákonné vecné bremeno na list vlastníctva č. 5716 – vlastník mesto Rožňava a geometrický plán zaslal pánovi Tindúrovi ešte 06.11.2017.

Na základe uvedeného bola vypracovaná Dohoda o úhrade nákladov spojených so zriadením vecného bremena, na základe ktorej má pán Tindúr uhradiť mestu Rožňava sumu 950,- €. Táto suma je vypočítaná nasledovne:

- rozsah vecného bremena 82m<sup>2</sup> x 5,- € (cena pozemku v zmysle Odborného posudku č. 1004/2016 zo dňa 02.09.2016, vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom).....410,-€

- odborný posudok č. 1004/2016 ..... 40,-€
- zmluvná pokuta ..... 500,-€

Dohoda o úhrade nákladov spojených so zriadením vecného bremena bola zo strany Mesta podpísaná dňa 13.03.2018. Pán Tindúr predmetnú dohodu odmietol podpísať a dňa 13.04.2018 nám zaslal žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty. Predmetná žiadosť tvorí prílohu tohto materiálu.

Tento materiál predkladáme za účelom odpustenia zmluvnej pokuty p. Tindúrovi.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-€, vyplývajúcej z Čl. III. ods. 5 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 573/2016 zo dňa 10.10.2016 p. Tindúrovi.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **11. EUROBUS, A.S. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE MESTA**

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.05.2018 nás požiadala spoločnosť eurobus, a.s. o predaj areálu autobusovej stanice spolu s pozemkami.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy.

Podľa uvedenej výzvy môže byť žiadateľom tak mesto, obec ako aj subjekty súkromného sektora, kde výška spolufinancovania je 10%.

Mesto Rožňava t.č. nie je uvedené na oprávnenom území, ktoré je predmetom čerpania nenávratného finančného príspevku z IROP. Snahou žiadateľa bude realizovať také kroky, ktoré by viedli k rozšíreniu oprávneného územia o región Rožňava.

Oprávnené obdobie čerpania prostriedkov z IROP končí v roku 2020, spoločnosť eurobus, a.s. sa rozhodla projekt modernizácie a rekonštrukcie autobusových staníc realizovať cestou podania žiadosti o realizáciu úvodného projektu. Jednou z podmienok poskytnutia príspevku je, že žiadateľ má vysporiadané majetkovo právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu, t.z., že nehnuteľnosti, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu by mali byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

V roku 2013 bol vypracovaný znalecký posudok za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty výpravnej budovy s príslušenstvom a pozemkami pre účel prevodu nehnuteľností. Cena uvedených nehnuteľností bola vo výške 945 539,03 €.

Areál autobusovej stanice spravujú Technické služby mesta Rožňava, na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 289/2015 z 19.05.2015. Výška nájomného je stanovená uvedenou nájomnou zmluvou na sumu 29 907,- €/rok.

V zmysle § 9a, o dst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné nehnuteľnosti priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že eurobus, a.s. dlhodobo prenajíma areál autobusovej stanice a v budúcnosti plánuje jeho modernizáciu a rekonštrukciu.



*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** rokovať vedeniu mesta so spoločnosťou eurobus a.s.. Nesúhlasí s predajom areálu autobusovej stanice. Odporúča doložiť právnu analýzu, či môže mať mesto komerčný prenájom v prípade podania žiadosti o EU fondy na rekonštrukciu.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **12. T. PERLAKI - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 23.05.2018 nás požiadal p. Perlaki o predaj pozemku mesta s výmerou cca 40 m<sup>2</sup> na sídlisku Vargovo pole na konci Ulice zlatej (slepá ulica), pred vstupom do garáže žiadateľa Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom. Na predmetnom pozemku plánuje zrealizovať zámkovú dlažbu, aby prístup do svojej garáže mal zo spevnenej plochy.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku. Navrhuje prenájom pozemku.*

**Za: 4** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2** - Ing. Juraj Balázs, Ing. Peter Marko

#### **13. WYON, S.R.O. - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č. 68/2018 neschválilo priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava s výmerou 810 m<sup>2</sup> pre Wyon, s.r.o.

Predmetné uznesenie bolo oznámené žiadateľovi dňa 7.5.2018 s tým, že v zmysle Rokovacieho poriadku MZ v Rožňave § 5 ods. 1, do programu rokovania sa nezaradia materiály u ktorých nenastali nové skutočnosti a neboli MZ schválené v období posledných 6 mesiacov.

Listom zo dňa 21.05.2018 nám žiadateľ oznámil, že ponúka kúpnu cenu vo výške 7 500,- € (9,25 €/m<sup>2</sup>).

Novou skutočnosťou v tomto prípade je žiadateľom ponúknutá vyššia kúpna cena a preto opätovne predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre spoločnosť Wyon, s.r.o.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č. KN C 1861/391 zastavaná plocha s výmerou 810 m<sup>2</sup>, pre Wyon, s.r.o. Námestie 1. mája 10, Rožňava, za cenu 21,19 €/m<sup>2</sup>.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **14. ZMENA UZNESENIA Č. 63/2018**

Perla Dávidová uviedla, že uznesením MZ č. 63/2018 sa schválil priamy predaj pozemku mesta s výmerou 258 m<sup>2</sup> pre p. Darvašovú. V zmysle ukladacej časti predmetného uznesenia bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorá bola podpísaná 22.05.2018. V čase podpísania kúpnej zmluvy však už bola pani Darvašová vydatá a zmenila si priezvisko na Rakovskú.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia zmeny uznesenia MZ č. 63/2018 zo dňa 26.04.2018 v časti priezviska kupujúcej z Darvašovej na Rakovskú.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu uznesenia v časti priezviska kupujúcej z Darvašovej na Rakovskú. Ostatné znenie uznesenia ostávajú nezmenené.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **15. A. ONDREJ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.211/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou 521 m<sup>2</sup>, pre p. Ondreja podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.165/2015 vo výške 9 300,-€ (17,85 €/m<sup>2</sup>). Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p. Ondreja. Odporúča vyvolať jednanie zámeny pozemkov pri VUB a Zlatej. Rozdiel sa doplatí v cene 17,85 €/m<sup>2</sup>.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **16. M. KOHULÁK, M. KOHULÁK, M. KOHULÁKOVÁ, J. BUDAIOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 3.11.2017 p. Kohulák v mene všetkých podielových spoluvlastníkov požiadal o predaj pozemku mesta s výmerou 58 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Ul. špitálskej v Rožňave medzi areálom nemocnice a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Odkúpením časti predmetného pozemku žiadatelia plánujú rozšíriť svoje nehnuteľnosti.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.11.2017 stiahla z programu rokovania tento materiál z dôvodu zváženía výstavby chodníka na kalváriu.

V prípade výstavby chodníka na kalváriu by mesto malo vykúpiť pozemky od niekoľkých vlastníkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** vyriešiť chodník na kalváriu a potom riešiť predaj pozemku.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **17. O. SZÖLLŐS A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.15/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Szöllősa a manželku. Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom a dvorom žiadateľov, ktorí ho užívajú ako záhradu. Podľa Znaleckého posudku č.46/2018 cena pozemku je vo výške 2 480,-€ (5,67 €/m<sup>2</sup>).

Žiadatelia s kúpnu cenou podľa tohto znaleckého posudku nesúhlasia. Dôvodom ich nesúhlasu sú skutočnosti, ktoré sú uvedené v liste, ktorý je prílohou tohto materiálu. Ide hlavne o to, že predmetný pozemok im bol pridelený v roku 1975 a v tom čase pozemok slúžil pre Železorzudné bane ako odkalisko. Z toho dôvodu žiadatelia vynaložili značné finančné prostriedky v prvom rade na vyňatie poľnohospodárskeho pozemku z pôdneho fondu a hlavne na jeho zveľadenie. Od pridelenia pozemku do užívania, p. Szöllös sa niekoľkokrát snažil o jeho majetkoprávne vysporiadanie vo svoj prospech, ale neúspešne.

Vzhľadom na svoje finančné možnosti navrhujú kúpnu cenu vo výške 437,-€, t.j. 1,-€/m<sup>2</sup>. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo túto kúpnu cenu neschváli, pozemok prestanú užívať a odovzdajú ho mestu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 724/5 záhrada s výmerou 437 m<sup>2</sup> pre p. Szöllősa a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí pozemok užívajú nepretržite od roku 1975, za cenu 437,-€. V zmluve bude zakotvené predkupné právo v prospech mesta na pozemok za tú istú cenu 1,-€/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

**Za: 7** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **18. APOŠTOLSKÁ CIRKEV NA SLOVENSKU, ZBOR ROŽŇAVA - PREDAJ PREBYTOČNÉHO MAJETKU MESTA**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.72/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja budovy spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. jovickej č.66 v Rožňave pre Apoštolskú cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. za cenu 70 000,-. Zároveň MZ uložilo riešiť premiestnenie Gemerskej knižnice Pavla Dobšinského.

Tento zámer priameho predaja budovy bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Uznesenie bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 4.5.2018 so žiadosťou, aby sa vyjadrili, či v prípade kúpy budovy plánujú ponechať v nájme knižnicu. Listom zo dňa 21.5.2018 nám oznámili, že ich neplánujú ponechať v prenájme.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál stiahnuť z rokovania pokiaľ sa nevyrieši otázka knižnice.*

**Za: 5** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 1** - Ing. Juraj Balázs

**Zdržal sa: 0**

## **19. O. MACÁK - ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.168/2017 schválilo zverejnenie zámeru zámeny pozemkov s tým, aby bola vzájomná zámena riešená hodnotovo. Tento zámer zámeny bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Mesto po dohode s p. Macákom objednalo znalecké posudky na pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny u Ing. Martina Hromjaka.

Podľa Znaleckého posudku č.16/2018 pozemky vo vlastníctve mesta majú hodnotu 8,28 €/ m<sup>2</sup> a pozemky vo vlastníctve Ing. p. Macáka spolu aj so spevnenou plochou parkoviska majú hodnotu 16,88 €/m<sup>2</sup>.

Dňa 9.4.2018 nám p. Macák predložil doplnenie svojej pôvodnej žiadosti s tým, že nesúhlasí s výškou ceny jeho pozemku, preto nám predložil nový Znalecký posudok č.80/2018 zo dňa 5.4.2018, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Hladovec.

Podľa tohto znaleckého posudku cena pozemku s parkoviskom v jeho vlastníctve je vo výške 36,94 €/m<sup>2</sup>.

Mesto objednalo geometrický plán na odčlenenie pozemkov, ktoré majú byť predmetom zámeny. Geometrický plán ešte nie je overený na katastri.

Podľa návrhu geometrického plánu v prospech Ing. Macáka prípadnú pozemky o výmere 4 011 m<sup>2</sup> a v prospech mesta prípadne pozemok s výmerou 901 m<sup>2</sup>.

Hodnota pozemkov, ktoré po zámene nadobudne Ing. Macák, podľa ZP č.16/2018 zo dňa 24.1.2018 je vo výške 33 211,08 € (4011 m<sup>2</sup> X 8,28 €).

Hodnota pozemku, ktorý po zámene prípadne v prospech mesta, podľa ZP č.80/2018 zo dňa 5.4.2018 je vo výške 33 282,94 € (901 m<sup>2</sup> X 36,94 €)

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je vo výške 71,86 €. Ing. Macák nepožaduje úhradu tohto rozdielu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča schváliť zámenu podľa pôvodného znaleckého posudku, ktoré boli objednané spoločne v prvom kole.*

**Za: 1** - Ing. Juraj Balázs,

**Proti: 4** - Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún,

**Zdržal sa: 1** - Bc. Ivan Kuhn MA

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** schváliť MZ zámenu pozemkov.*

**Za: 5** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 1** - Ing. Juraj Balázs

## **20. E. TAKÁČ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.16/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta - časť ktorá sa nachádza pod oporným múrom - pre p. Takáča za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.89/2018 je vo výške 40,-€ (10,-€/m<sup>2</sup>).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parc.č.KN C 1969/130 zast.plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc.č.KN C 1969/99 zast.plocha s výmerou 609 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.14/2018 zo dňa 23.4.2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, 048 01 Rožňava pre p. Takáča podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na časti pozemku je postavené oplotenie vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,27 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **21. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU DO SPRÁVY TSM**

Blanka Fábíánová uviedla, že návrh na odovzdanie majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava je:

1. Technické služby mesta Rožňava majú v správe prevádzkovú budovu so súpisným číslom 4098, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 2086/265 v k.ú. Rožňava, zapísaná na LV č.6113. Budova sa nachádza v všešportovom areáli na Ul. štítnickej v Rožňave.

V predmetnej budove prebehla rekonštrukcia kotolne. Boli zrealizované nasledovné práce:

- montáž nových plynových teplovodných nízkotlakových kondenzačných kotlov s reguláciou a núteným odťahom spalín, nové teplovodné rozvody od kotlov z nového rozdeľovača s napojením na jestvujúce vetvy vykurovaných objektov všešportového areálu. Taktiež boli realizované úpravy a doplnenie jestvujúcich rozvodov plynu (odberné plynové zariadenie) pre napojenie nových kotlov, úprava rozvodov elektroinštalácie a meranie regulácie kotolne, osadenie solárnych trubicových kolektorov na strešnú konštrukciu. Boli vykonané búracie práce starých sopúchov, podlahy a odstránenie starých nefunkčných kotlov zo všetkými rozvodmi v strojovni kotolne. Ide o technické zhodnotenie budovy vo výške 70 740,64 €.

2. Pozemky v areáli Technických služieb mesta Rožňava na Ul.štítnickej v Rožňave, zapísané na LV č.3001:

- parc.č.KN C 2161/294 zast.plocha s výmerou 36 m<sup>2</sup>,
- parc.č.KN C 2161/295 zast.plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>,
- parc.č.KN C 2161/296 zast.plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>,
- parc.č.KN C 2161/297 zast.plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>,
- parc.č.KN C 2161/298 zast.plocha s výmerou 35 m<sup>2</sup>,
- parc.č. KN C 2161/299 zast.plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>,
- parc.č. KN C 2161/300 zast.plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup>,
- parc.č.KN C 2161/301 zast.plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup>,
- parc.č. KN C 2161/302 zast.plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup>,
- parc.č. KN C 2161/303 zast.plocha s výmerou 43 m<sup>2</sup>,
- parc.č.KN C 2161/304 zast.plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>,
- parc.č. KN C 2161/305 zast.plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup>,
- parc.č.KN C 2161/306 orná pôda s výmerou 206 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN C 2161/348 orná pôda s výmerou 300 m<sup>2</sup>

(ide o pozemky, ktoré mesto nadobudlo zámennou zmluvou od Rímskokatolickej cirkvi, Biskupstvo Rožňava)

a

- parc.č.KN E 1739 orná pôda s výmerou 1445 m<sup>2</sup>, LV č.4729
- parc.č.KN E 1729/4 t.t.p.s výmerou 1296 m<sup>2</sup>, LV č.3001
- parc.č.KN E 2462/8 ostatná plocha s výmerou 1945 m<sup>2</sup>, LV č.4493

Na častiach uvedených pozemkov má sídlo Brantner Gemer s.r.o. Po odovzdaní pozemkov do správy TSM uzavrujú nájomnú zmluvu s touto spoločnosťou.

V predmetnom areáli sa nachádzajú aj pozemky parc.č.KN E 1740/1 a KN E 1741/1 t.t.p. s celkovou výmerou 8 457 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.4730 vo vlastníctve p. Hacsckovej. Za tieto pozemky mesto platí nájom na základe Nájomnej zmluvy č.363/2017 zo dňa 24.7.2017. Ak p.Hacscková podpíše zmluvu o prechode práv a povinností z tejto nájomnej zmluvy, Technické služby mesta Rožňava uzavrujú podnájomnú zmluvu so spoločnosťou Brantner Gemer s.r.o. aj na tie to pozemky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzдание nasledovného majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.7.2018:*

1.

*technické zhodnotenie prevádzkovej budovy so súp.číslo,4098, postavenej na parc.č.KN C 2086/265 v k.ú. Rožňava, v hodnote 70 740,64 €*

2.

*pozemky v k.ú. Rožňava uvedené v dôvodovej správe, ktoré sa nachádzajú v areáli Technických služieb mesta Rožňava na Ul. štítnickej v Rožňave*

**Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **22. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU NA PROJEKT ZHROMAŽĎOVANIE DAŽĎOVÝCH VÔD, JEJ VYUŽITIE A LIKVIDÁCIA, ROŽŇAVA**

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že Ministerstvo ŽP SR ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ, prioritná os 2.: Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami, investičná priorita 2.1: Podpora investícií na prispôsobovanie sa zmene klímy vrátane ekosystémových prístupov, špecifický cieľ: 2.1.1: Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy. Oprávnenými žiadateľmi sú aj obce/mestá ako subjekty územnej samosprávy. Mesto Rožňava sa chce do tejto výzvy zapojiť s projektom: Zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Rožňava.

Účelom predkladaného projektu je zhromažďovanie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia na objektoch:

- Námestie baníkov
- Obchodno Kultúrne Centrum
- Átrium Centra voľného času a Základnej umeleckej školy v Rožňave
- Futbalový štadión
- Zimný štadión
- Letné kúpalisko
- Materská škola, Ul. Vajanského

Projekt rieši retenčné nádrže a vsakovacie objekty. Opatrenia sledujú skvalitnenie životného prostredia, hlavne v letných mesiacoch, kedy budú eliminované negatívne účinky prehrievania zavlažovaním, resp. odparom vody.

Spolufinancovanie mesta 24 tis. €, žiadosť o 484 tis. €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neprijala uznesenie.*

**Za: 3** - Ing. Juraj Balázs, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 3** – Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei

## **23. ZMENA V REALIZÁCIÍ PROJEKTU CYKLOCHODNÍKA ROŽŇAVA**

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že MZ súhlasilo s predložením žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu v rámci aktuálne vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o NFP na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravovaných osôb, vrátane povinného spolufinancovania.

Zároveň poverilo vedenie Mesta Rožňava rokovaním o projekte Cyklochodník Rožňava v otázke majetkovo-právnych vzťahov a požiadania o vyjadrenia kompetentných orgánov.

Po geometrickom zameraní a vypracovaní projektovej dokumentácie Mesto Rožňava podalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie uvedenej stavby.

Na základe doteraz získaných vyjadrení a stanovísk sa zistilo, že dôjde ku kolízii s podzemnými vedeniami, a to konkrétne s telekomunikačnými káblami viacerých spoločností v úseku od napojenia na Šafárikovu ul. až po križovatku Alej Jána Pavla II. a Zakarpatská. Stavba cyklochodníka zasahuje do ich ochranného pásma, kde je zakázané zriaďovať stavby. Nad týmito trasami káblov sa nesmie ani upravovať terén zhutňovaním.

Z tohto dôvodu po schválení MZ uznesenie č. 140/2017 bola OR PZ v Rožňave predložená žiadosť o vydanie stanoviska k návrhu na umiestnenie stavby „Cyklospojka a Cyklokoridor na ul. Jána Pavla II. v Rožňave.

V stanovisku OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu, oddelenia výkonu služieb sa okrem iného uvádza návrh cyklochodníka z hľadiska bezpečnosti a plynulosti za lepší variant.

Pri zohľadnení všetkých týchto okolností a konzultáciách s kompetentnými orgánmi ako optimálny variant sa javí realizácia stavby cyklochodníka v pôvodnej verzii v šírke 3 metre.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť s tým, aby mesto Rožňava v žiadosti o nenávratné finančné prostriedky pre realizáciu projektu výstavby cyklochodníka akceptovalo stanovisko OR PZ v Rožňave, Okresného dopravného inšpektorátu a postupovalo na základe ich odporúčaní.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **24. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA PROJEKT „BEZPEČNÝ DOMOV II.“**

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že žiadosť o poskytnutie dotácie je spracovaná na základe Výzvy číslo VII. KMV 2018 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly MV SR z 24.5.2018.

Na základe vyššie uvedenej výzvy bude podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na realizáciu projektu pod názvom: „Bezpečný domov II.“, v rámci ktorého budú mestskou políciou realizované preventívne aktivity smerujúce k riešeniu aktuálnych otázok rizikovej skupiny obyvateľstva – seniorov s ohľadom na znižovanie kriminality a jej prevenciu. Projekt bude nadväzovať na úspešný projekt z roku 2017, ktorý bol realizovaný pod názvom: „Bezpečný domov“.

Cieľom projektu je vykonanie preventívnych aktivít smerujúcich k zníženiu miery a závažnosti kriminality a zvyšovanie bezpečia obyvateľov mesta Rožňava špecifických skupín najviac ohrozených rizikom (seniori), keďže práve táto skupina sa často stáva obeťou protiprávnej činnosti. V rámci projektu budú seniori preškolení profesionálnymi lektormi o hroziacich rizikách a spôsoboch eliminácie týchto rizík. Súčasne budú tejto skupine poskytnuté praktické pomôcky, prostredníctvom ktorých dokážu potenciálnym rizikám predchádzať.

Podľa § 6 ods. 2 písm. e) zákona č. 526/2010 Z. z. je prílohou k žiadosti o poskytnutie dotácie doklad o zabezpečení spolufinancovania podľa § 4 ods. 1 písm. b) cit. zákona, najmä vyhlásenie pri spolufinancovaní vlastnými zdrojmi, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, darovacia zmluva v prípade daru s účelovým určením, zmluva o úvere alebo zmluva o pôžičke, ak ide o použitie cudzích zdrojov.

Na základe vyššie uvedeného je mesto ako žiadateľ o poskytnutie dotácie povinné predložiť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení spolufinancovania 5% z celkových predpokladaných výdavkov. Rozpočet projektu aj v rátane spoluúčasti mesta nepresiahne celkovú sumu 5 000,- s DPH a z toho spolufinancovanie mesta vo výške 5% maximálne do výšky 500,-€.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť so zapojením mesta Rožňava do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho*



*rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR za účelom podpory aktivít v oblasti prevencie kriminality a boja proti kriminalite.*

**Za: 6** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **25. NÁVRH NA 1.ZMENU ROZPOČTU 2018**

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že návrh zmeny vyplynul z potreby zahrnúť do rozpočtu mesta príjmy a následne aj výdavky hlavne v kapitálových oblasti, kde nám boli schválené projekty. Ďalšie zmena vyplynula pre Technické služby – z dôvodu rozčlenenia hlavnej a podnikateľskej činnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 1.zmenu rozpočtu 2018.*

**Za: 5** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** - Bc. Ivan Kuhn MA

## **26. ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA ZA ROK 2017**

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že mesto skončili s prebytkom 634 tis. po vylúčení účelových prostriedkov, zostalo 350 tis. na vytvorenie fondov, kde navrhujeme použitie tvorba rezervného fondu 254 tis. a tvorba fondu na rozvoj bývania vo výške 100 tis. €

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2017 bez výhrad.*

**Za: 5** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **27. CENOVÁ MAPA 2018**

Ing. Karol Kováč uviedol, že finančná komisia odporučila vypracovať smernicu s návrhom cenovej mapy (rozdelenia lokalít do zón), v ktorej budú stanové základné kritéria predaja.

Preto sa pripojil k tejto iniciatíve a predkladám poslanecký návrh Cenovej mapy.

Vo svojom návrhu navrhujem dodržať a riadiť sa pri tvorbe a uplatnení cenovej mapy zonizáciou tak, ako je zafinovaná Územným plánom mesta Rožňava s tým, že navrhujem rozšíriť historické jadro o Námestie 1.mája a „Veľký park“. Územný plán mesta rozlišuje sedem zón :

Zóna 1 - Širšie historické jadro – môj návrh (obr.1).

Zóna 2 - Obytná zóna Rožňava (RD, obytné územia).

Zóna 3 - Priemyselná zóna, priemyselný park.

Zóna 4 - Obytná zóna Rožňava Baňa a Nadabula.

Zóna 5 - Plochy určené pre zeleň a oddychové zóny.

Zóna 6 - Cesty a komunikácie.

Zóna 7 - Lesy a lúky.

Zdôvodnenie:

1. Územný plán (príloha č.3) je legislatívne záväzný dokument.
2. Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
3. Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt (Zákon č.50 z r.1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – Stavebný zákon).

A v zmysle Územného plánu rešpektujúc jeho funkciu a postavenie v legislatíve obce, by mala cenová mapa odrážať plány a zámery mesta v jeho živote. Stratégia rozvoja mesta by sa mala odrážať, podľa môjho názoru, aj v cenách pozemkov a nehnuteľností. To znamená, že pri každom predaji pozemku by sme si mali položiť otázku: „Aký pozemok z hľadiska Územného plánu ideme predat? Čo predajom sledujeme? Bude predaj výhodný pre mesto z hľadiska jeho rozvoja?“

Cenová mapa.

1. Pri cenotvorbe využívam členenie pozemkov v katastri tak, ako je to zadefinované v príslušnej legislatíve.

Pozemky v katastri sa členia na:

- a, ornú pôdu
- b, chmeľnice
- c, vinice
- d, záhrady
- e, ovocné sady
- f, trvalé trávne porasty
- g, lesné pozemky
- h, vodné plochy
- i, zastavané plochy a nádvoria
- j, ostatné plochy

2. Pri tvorbe ceny uvádzam k jednotlivým zónam aj pozemky v katastri, ktorých sa cena týka. V zóne bude cena za 1m<sup>2</sup> r o v n a k á pre všetky druhy pozemkov tak, ako sú uvedené v bode 1..

3. Územný plán definuje 7 (sedem) zón. Pri každej zóne uvádzam aj druhy pozemkov (podľa bodu 1), ktorých sa „jednotná“ ceny týka.

Cenová mapa – definícia pozemkov podľa zón:

Zóna 1 - Širšie historické jadro (obr.1) - *pozemky a-j – ako zastavané plochy a nádvoria*

Zóna 2 - Obytná zóna Rožňava (RD, obytné územia) – *pozemky a-j – zastavané plochy a nádvoria*

Zóna 3 - Priemyselná zóna, priemyselný park – *pozemky a-j – ako zastavané plochy a nádvoria.*

Zóna 4 - Obytná zóna Rožňava Baňa a Nadabula – *pozemky d,e,i,j – ako zastavané plochy a nádvoria*

Obytná zóna Rožňava Baňa a Nadabula *pozemky ostatné – ako a-h.*

Zóna 5 - Plochy určené pre zeleň a oddychové zóny – *ako zastavané plochy a nádvoria.*

Zóna 6 - Cesty a komunikácie - *ako zastavané plochy a nádvoria.*

Zóna 7 - Lesy a lúky – *intravilán - ako zastavané plochy a nádvoria.*

Lesy a lúky – *extravilán* – ako *f,g,h*.

4. Pri návrhu ceny pozemku pre rozhodovanie v komisiách a Mestskom zastupiteľstve je potrebné uvádzať v predkladaných materiáloch:

- cenu podľa znalca (zabezpečí kupujúci),
- cena z cenovej mapy (štatistický priemer za uplynulé obdobie – uplynulý rok)
- cenu trhovú

Cenová mapa

Zóna 1 - Širšie historické jadro (príloha č.1) – *osobitný zreteľ, cena min. najvyššia cena zo štatistiky MsU a komerčného sektora. Pre rok 2018 - 42,- €/m<sup>2</sup>*

Zóna 2 - Obytná zóna Rožňava (RD, obytné územia) – *21,19 €/m<sup>2</sup>*

Zóna 3 - Priemyselná zóna, priemyselný park – *14,99 €/m<sup>2</sup>*

Zóna 4 - Obytná zóna Rožňava Baňa a Nadabula – *21,19 €/m<sup>2</sup>*

Obytná zóna Rožňava Baňa a Nadabula *pozemky ostatné* – *14,99 €/m<sup>2</sup>*

Zóna 5 - Plochy určené pre zeleň a oddychové zóny – *14,99 €/m<sup>2</sup>*.

Zóna 6 - Cesty a komunikácie – *21,19 €/m<sup>2</sup>*.

Zóna 7 - Lesy a lúky – *intravilán* – *21,19 €/m<sup>2</sup>*

Lesy a lúky – *extravilán* – *14,99 €/m<sup>2</sup>*

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 12 o ods. 11, 12 a prílohu č. 3 podľa predloženého návrhu*

**Za: 3** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Árpád Görgei

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2** – Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún,

## **28. METODIKA A ZÁSADY PRI ÚDRŽBE, OPRAVÁCH, REKONŠTRUKCIÁCH A VÝSTAVBE CHODNÍKOV, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV**

Ing. Karol Kováč uviedol, že materiál predložil za účelom zlepšenia starostlivosti o miestne komunikácie, zavedenia jasných, transparentných a ľahko kontrolovateľných metód a kritérií starostlivosti, dlhodobu plánovanej činnosti Technických služieb mesta Rožňava (ďalej len TS), efektívnejšej a autonómnejšej práce TS pri starostlivosti o miestne komunikácie.

Pokiaľ zimná údržba má svoje pravidlá, starostlivosť o komunikácie ( t.j. údržba, opravy, rekonštrukcie a výstavba chodníkov, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev) ako taká, je riešená *ad hoc* pri schvaľovaní rozpočtu každoročne. Pritom sa jedná o prioritu v činnosti TS a nosnú úlohu pri správe obecného majetku tak, ako to vyplýva zo zákona o Obecnom zriadení. Som presvedčený, že TS by mali dlhodobu (na 4 roky) a krátkodobu (ročne) predkladať poslancom relevantné podklady vyplývajúce z Metodiky a zásad pri údržbe, opravách, rekonštrukciách a výstavby chodníkov, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (ďalej len Metodika a zásady). Na základe finančných možností by tieto mali byť v zmysle Metodiky a zásad realizované.

V Metodike a zásadách, ktoré sú prílohou tejto správy, sú zadefinované všetky potrebné kritériá od stanovenia stavu komunikácií v klasifikačných stupňoch až po návrh priorit starostlivosti vychádzajúc z metodík a technických postupov platných pre Slovenskú správu ciest. Prijatie Metodiky a zásad nielen zosúladí činnosť TS so SSC po stránke technickej a technologickej, ale zavedie systém a odbornosť do starostlivosti o miestne komunikácie.

Prínosom občanov a poslancov MZ bude „Rozdelenie komunikácií podľa priorit starostlivosti – poradí starostlivosti“, ktoré zadefinuje a zafixuje na 4 roky priority pri

starostlivosti a správe miestnych komunikácií. Zároveň bude možné činnosť TS v tejto oblasti občanmi jednoducho kontrolovateľná.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** metodiku a zásady pri údržbe, opravách, rekonštrukciách a výstavbe chodníkov, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev.*

**Za: 5** - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*podpísaný v.r.*  
Ing. Juraj Balázs  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta