

**Z á p i s n i c a   č. 2/2018**  
**zrokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 12.04.2018**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal podpredseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu, navrhol vypustiť bod č.38 z dôvodu, že FK už rozhodla o výške finančných prostriedkov, kompetencia rozdelenia je na komisii školstva, kultúry....., ďalej navrhol vypustiť bod č. 40 a 41 nakoľko budú predložené až na júnové zasadnutie komisie, okrem toho odporúča stiahnuť bod č. 9 z dôvodu nedoplnenia materiálu spoločnosťou RVRENT a bod č. 2 aj 18 z dôvodu, že FK dané body prerokovala na zasadnutí dňa 13.2.2018 a materiály sú bez zmeny. Okrem toho odporúča zaradiť za bod č. 35 materiál „Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvojový projekt Rekonšt. objektov ZŠ Komenského, je potrebný súhlas MZ do 15.5.2018 a projekt bol vyhlásený 9.4.2018, za bod č. 7 materiál Ľ.Takáč - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta – určenie ceny pozemku a na začiatok programu ako bod č. 1 Žiadosť o vydanie stanoviska k realizácii zámeru vybudovanie gastro zariadenia v priestoroch súčasných pohostinských zariadení na kúpalisku Rožňava.

**Za: 8** - Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Program rokovania:**

**1. ŽIADOSŤ O VYDANIE STANOVISKA K REALIZÁCIÍ ZÁMERU VYBUDOVANIE GASTRO ZARIADENIA V PRIESTOROH SÚČASNÝCH POHOSTINSKÝCH ZARIADENÍ NA KÚPALISKU ROŽŇAVA**

P. Gregor uviedol, že bol oslovený spoločnosťou Kconcept s.r.o. s ponukou vybudovania gastro zariadenia na kúpalisku. V súčasnosti sa príjem pohybuje za prenájom bufetov pri detských bazénoch cca. 1500 €. Každý rok je ťažko s obsadením bufetov a preto z tejto strany uvítal túto myšlienku.

P. Kardoš (zástupca spoločnosti Kconcept s.r.o.) uviedol, že zástupcovia spoločnosti pochádzajú z tohto regiónu a radi by preto investovali v tomto regióne, kúpalisko im prišlo ako vhodná lokalizácia, vieme ako to tam vyzerá. Ich predstava je nasledovná: investícia spoločnosti by bola do projektu cca. 40 tis. €. Chceli by sme zapracovať prenájom do našej investície. Veríme, že keď to zrealizujeme, návštevnosť v bufetoch by sa zvýšila. Pozeráme sa na to z dvoch strán, aby sme niečo investovali, aby sa zvýšila príjmovosť, ale aj aby sme na tom zarobili. Keď rozprávame o tom, že by sme to otvorili v roku 2019, mesto do tohto by nemuselo nič investovať. Uvažujeme o dvoch variantoch. Prvá – nájom na 25 rokov a symbolický nájom 1 €, alebo nájom 1 500 € a sledovať návštevnosť a rozdiel v nárastoch príjem si rozdeliť v pomere 75% pre Kconcept a 25% pre Technické služby, výhradnými predajcami občerstvenia by boli oni. Máme záujem vybudovať niečo pekné, o čom by ľudia rozprávali.

Jednotliví členovia sa vyjadrili k prezentácii projektu, uvítali danú myšlienku, len sa nestotožnili s monopolným predajom občerstvenia. Poukázali tiež na chýbajúcu pružnosť pri otváraní kúpaliska.

Primátor mesta jednoznačne prehlásil, že zmluvu s exkluzivitou predaja nepodpíše.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča vypracovať podrobnú cenovú ponuku, s jednotlivými variantami a následne to predložiť na rokovanie komisie. Informatívnu ponuku berie na vedomie.*

**Za:** 7 – Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

## **2. URČENIE POČTU POSLANCOV VO VO1 A VO2**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 106/2017 schválilo zvýšenie počtu poslancov z 13 na 17 pre volebné obdobie 2018 – 2022 so zachovaním počtu volebných obvodov 2 a uznesením č. 107/2017 zo dňa 29.06.2017 neschválilo žiadnu z predložených alternatív počtu poslancov vo VO1 a VO2.

Pri určení počtu poslancov vo volebnom obvode sa vychádza zo zásady, aby sa volebné obvody a počty poslancov určili tak, aby každému poslaneckému mandátu zodpovedal približne rovnaký počet obyvateľov s trvalým pobytom vo volebnom obvode.

Z uvedeného dôvodu počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch je určený v zákonom stanovenej lehote pred voľbami do orgánov samosprávy obcí podľa aktuálneho počtu obyvateľov.

Nakoľko je VO1 rozlohou väčší ako VO2, predkladám určenie poslancov v jednotlivých VO v dvoch alternatívach, podľa počtu obyvateľov k 20.03.2018 18 061, a to nasledovne:

Počet obyvateľov na 1 poslanca  $18\ 061 / 17 = 1\ 062$

### **alt. 1**

VO 1..... 9 982 obyv. / 9 poslancov .....1 109

VO 2..... 8 079 obyv./ 8 poslancov .....1 010

### **alt. 2**

VO 1 ..... 9 982 obyv./ 10 poslancov ..... 998

VO 2 ..... 8 079 obyv./ 7 poslancov ..... 1 154

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** počet poslancov vo VO1 a VO2 podľa **alt. 2**.*

**Za:** 5 - Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti:** 1 - Zoltán Beke

**Zdržal sa:** 2 – Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún

## **3. ATTILA SIVOŠ A HAJNALKA MUJZEROVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ č.213/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Attilu Sivoša podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

V zmysle ukladacej časti uznesenia kupujúci predložil vyjadrenia správcov inžinierskych sietí. Na predmetnom pozemku sa nenachádzajú vodovodné ani plynárenské potrubia. V záujmovej oblasti, v blízkosti predávanej parcely, sa nachádzajú podzemné vedenie NN a VN. Východoslovenská distribučná a.s., Košice vo svojom vyjadrení zo dňa 22.12.2017 uvádza podmienky, ktoré v prípade výstavby oplotenia musia byť dodržané. Tieto podmienky budú uvedené v kúpnej zmluve.

Predmetom kúpy bude pozemok s výmerou 68 m<sup>2</sup>. Hodnota predávaného pozemku podľa Znaleckého posudku č.53/2018 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške 1 219,-€, t.j. 17,92 €/m<sup>2</sup>.

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie priameho predaja predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č.KN C 2081/268 zast.plocha s výmerou 68 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN C 2081/141 zast.plocha s celkovou výmerou 2500 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.36 210 161-10/2018, vyhotoveného GEODEZIOU Rožňava, so sídlom Jarná 3, 048 01 Rožňava pre Attilu Sivoša a Hajnalku Mujzerovú obaja bytom Mierova č.25 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu podľa Znaleckého posudku č.53/2018 zo dňa 19.3.2018 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, t.j. vo výške 1 219,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **4. APOŠTOLSKÁ CIRKEV NA SLOVENSKU, ZBOR ROŽŇAVA - ŽIADOSŤ O KÚPU PREBYTOČNÉHO MAJETKU MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.3.2018 Apoštolská cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava nás požiadala o predaj prebytočného majetku mesta - budovu spoločenského pavilónu pri zariadení opatrovateľskej starostlivosti na Ul. jovickej č.66 v Rožňave. Budova je postavená na pozemku s výmerou 265 m<sup>2</sup>, je v správe Technických služieb mesta Rožňava. V súčasnosti sú nebytové priestory prenajaté nasledovným nájomcom: Gemerská knižnica Pavla Dobšinského (výmera 98,81 m<sup>2</sup> za ročné nájomné 12,- €) a Apoštolská cirkev na Slovensku (výmera 139,41 m<sup>2</sup> za ročné nájomné 493,51 €).

V žiadosti je uvedené nasledovné :

*Časť budovy už niekoľko rokov využívame ako administratívne a spoločenské centrum Apoštolskej cirkvi na Slovensku – zbor Rožňava. Činnosť, ktorú rozvíjame a ktorá je určená nielen veriacim členom Apoštolskej cirkvi v meste Rožňava a jej okolí, prerástla kapacitu prenajímanej plochy a preto sme sa rozhodli požiadať mesto o priamy predaj budovy hodný osobitného zreteľa do vlastníctva Apoštolskej cirkvi – zbor Rožňava. Budova by aj naďalej slúžila ako administratívne a spoločenské centrum so zameraním na prácu s deťmi a mládežou, závislosťou ohrozenými skupinami, mladé rodiny a sociálnu službu. Cena, ktorú ponúkame mestu Rožňava za predmetnú nehnuteľnosť je 70 000,-€. Táto suma je vyjadrením našich možností a taktiež nutnosti ďalších investícií do opravy predmetnej nehnuteľnosti (zatekajúca strecha).*

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ má predmetnú budovu dlhodobo v prenájme a v budúcnosti ju plánuje využívať ako administratívne a spoločenské centrum so zameraním na prácu s deťmi a mládežou, závislosťou ohrozenými skupinami, mladými rodinami a na poskytovanie sociálnych služieb.

MZ uznesením č.231/2013 schválilo predaj budovy spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. jovickej č.66 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č. KN C 1852/123 formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Znaleckého posudku č.135/2013 zo dňa 11.11.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za 111 000,- €. Táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru priameho predaja budovy spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. jovickej č.66 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č. KN C 1852/123, s.č.1911, zapísanej na LV č.6113 a pozemku parc.č.KN C 1852/123 zast.plocha s výmerou 265 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001, pre Apoštolskú cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava so sídlom Akadematika Hronca 9, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ má predmetnú budovu dlhodobo v prenájme a v budúcnosti ju plánuje využívať ako administratívne a spoločenské centrum so zameraním na prácu s deťmi a mládežou, závislosťou ohrozenými skupinami, mladými rodinami a na poskytovanie sociálnych služieb, za podmienky vyjednaní umiestnenia knižnice.*

**Za:** 6- Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti:** 1 - Ing. Ondrej Kračún

**Zdržal sa:** 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

#### **5. ING. RÓBERT ANNA, EMIL KUCHTA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že uznesením MZ č. 224/2017 bolo uložené ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhú kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

P.Ladislav Rákai a DoFe s.r.o. na našu ponuku nereagovali a WISCONSULT, s.r.o. prejavila záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemku formou zámeny.

Ing. Róbert Anna, a Emil Kuchta bytom Strelnica sú ochotní kúpiť časť pozemku mesta, za svojimi nehnuteľnosťami, ktorá bude upresnená geometrickým plánom.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ing. Róbert Anna navrhuje kúpnu cenu vo výške 13,- €/m<sup>2</sup>.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN E 2465/4 vodná plocha zapísaná na LV č.4493, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262 a časť parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísaná na LV č.4493, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Emila Kuchtu, bytom Strelnica č.9, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu podľa návrh kupujúceho 13,-€/m<sup>2</sup>.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **6. JOZEF DOHÁNYOS A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.119/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Jozefa Dohányosa a manž. podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci

Uznesením č.170/2017, na základe žiadosti kupujúcich, schválilo zmenu uvedeného uznesenia, v časti výmery pozemku z 300 m<sup>2</sup> na 700 m<sup>2</sup>.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.8/2018 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 6 700,-€, t.j. 9,57 €/m<sup>2</sup>.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetného pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č.KN C 875/682 ostatná plocha s výmerou 700 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc.č.KN C 875/261 ostatná plocha s výmerou 8495 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu č.52/2017 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, pre Jozefa Dohányosa a manželku Zlaticu Dohányosovú, obaja bytom Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu nie podľa Znaleckého posudku č.8/2018 zo dňa 23.1.2018 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom, ale za cenu 13,-€/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

**Za: 7** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** - Ing. Peter Marko

#### **7. LADISLAV JANKÓ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 23.3.2018 p. Ladislav Jankó nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:

*Časť parcely parc.č.KN C 1969/99 sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a pozemkom vo vlastníctve p. Lubomíra Takáča. Na predmetnej parcele je načierno postavená časť oporného múru, ktorý je predmetom sporu medzi p. Takáčom a mnou. Žiadam o odkúpenie pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, keďže mám na kúpu pozemku rovnaké právo ako p. Takáč.*

*Keďže ohľadom oporného múru bol vykonaný štátny stavebný dohľad, z ktorého zatiaľ nie sú zverejnené stanoviská, ale bolo zistené, že oporný múr je v havarijnom stave a statik odporúča jeho sanáciu, rád by som dal do pozornosti vyjadrenie právneho zástupcu JUDr. Jána Halka:*

*- po vykonaní štátneho stavebného dohľadu môže stavebný úrad nariadiť odstránenie oporného múru,*

*- oporný múr bol na pozemku v majetku mesta Rožňava postavený v rozpore so stavebným povolením, teda protiprávne. V súlade s rímskou zásadou „z bezprávia nevzniká právo,, , tak nemôže samá skutočnosť, že stavbu oporného múru postavil p. Takáč „načierno“ zakladať zákonnú výnimku priameho predaja majetku mesta poslancovi MZ.*

*Z uvedených skutočností vyplýva, že rovnaký nárok na kúpu pozemku mám aj ja a rád by som si ju uplatnil.*

Mestské zastupiteľstvo uznesením č.16/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, len časť ktorá sa nachádza pod oporným múrom žiadateľa, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Lubomíra Takáča podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na časti pozemku je postavené oplotenie vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom. Zatiaľ nie je vyhotovený geometrický plán na odčlenenie predávanej časti parcely, ani znalecký posudok.

Prílohou tohto materiálu sú nasledovné písomnosti:

1. Žiadosť o prešetrenie správnosti uznesenia č.16/2018 zo dňa 22.02.2018 MZ v Rožňave – mailová komunikácia s Katarínou Balážovou – hlavná kontrolórka mesta Rožňava
2. Stanovisko stavebného úradu k predaju pozemku C KN 1969/99 v k.ú. Rožňava

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu ho stiahla z rokovania z dôvodu, že zo žiadosti nie je jasné o akú časť parcely má záujem.*

**Za: 8** -Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **8. L.TAKÁČ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA – URČENIE CENY POZEMKU**

Blanka Fábiánová uviedla, že ešte nie je doručený ani znalecký posudok ani geometrický plán a uznesenie MZ znie za cenu podľa znaleckého posudku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu ho stiahla z rokovania z dôvodu chýbajúcich podkladov.*

**Za: 7** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** - Ing. Peter Marko

## 9. OBEC ČUČMA - NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MZ Č.216/2017 ZO DŇA 30.11.2017

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.216/2016 schválilo:

1. priamy predaj pozemkov mesta pre Obec Čučma, podľa § 9a) ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ, za cenu 11 068,40 € (návrh finančnej komisie).

2.zrušenie uznesenia MZ č.228/2013 zo dňa 26.9.2013 (ktorým bol schválený predaj predmetných nehnuteľností pre Obec Čučma za cenu 3 500,-€).

Uznesenie bolo listom zo dňa 7.12.2017 oznámené kupujúcemu, ktorý nám dňa 28.2.2018 zaslal žiadosť o opätovné prerokovanie a schválenie ceny pozemkov. Žiadosť je priložená v prílohe materiálu. V prílohe je priložený aj list od Obce Čučma, nesúhlas s predajom pozemkov v k.ú. Čučma pre Ing. Rozložníka s manželkou.

Predkladáme návrh na zmenu uznesenia MZ č.216/2017 zo dňa 30.11.2017 v časti výšky kúpnej ceny z **11 068,40 €** na cenu podľa Znaleckého posudku č.207/2017 zo dňa 7.11.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom , t.j. na **3 680,-€** (2,23 €/m<sup>2</sup>)

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č.216/2017 zo dňa 30.11.2017, ktorým bol schválený priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma pre Obec Čučma, v časti výšky kúpnej ceny z 11 068,40 € na 7 360,-€ s podmienkou odkúpenia do jedného roka. Ostatná časť uznesenia ostáva nezmenená.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 10. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO

### PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 5.3.2018 Východoslovenská distribučná, a.s. nás požiadala o predaj pozemku mesta z dôvodu prípravy investičnej akcie s názvom „V385 – Rožňava – Ul. pionierov – Úprava VN vedenia medzi MTR43 STRED a MTR44 STRESD2“. Predmetom tejto stavby je náhrada existujúcej murovanej trafostanice za priebežnú blokovú trafostanicu na pôvodnej parcele ako aj úprava, presmerovanie napájacích VN káblov a NN vývodov z pôvodnej trafostanice do novej blokovej trafostanice. Súčasťou realizačnej dokumentácie bude aj výmena existujúcej 22kV kábla medzi murovanými trafostanicami MTS 42 Stred1 a MTS 44 Stred2 a odstránenie pôvodnej trafostanice.

Pre účely výstavby novej kioskovej trafostanice nás požiadali o predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava. Ide o časť parcely, parc.č.KN C 1774/24 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, cca 20 m<sup>2</sup> (5 x 4 m).

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 300,-€ (15,-€/m<sup>2</sup>). Nakoľko k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu stavebník potrebuje preukázať právo k pozemku, žiadajú nás o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom plánuje výstavbu novej kioskovej trafostanice v rámci stavby „V385 – Rožňava – Ul. pionierov – Úprava VN vedenia medzi MTR43 STRED a MTR44 STRESD2“.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1774/24 s výmerou cca 20 m<sup>2</sup> pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom plánuje výstavbu novej kioskovej trafostanice v rámci stavby „V385 – Rožňava – Ul. pionierov – Úprava VN vedenia medzi MTR43 STRED a MTR44 STRESD2“, za cenu 300,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **11. WISCONSULT, S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEJ ZÁMENY POZEMKOV MESTA**

Blanka Fábíánová uviedla, že uznesením MZ č.224/2017 bolo uložené ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

WISCONSULT, s.r.o. prejavila záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemku formou zámeny.

Žiadateľ je vlastníkom budovy býv. pošty a pozemku parc.č.KN C 209. V žiadosti uvádzajú, že ich pozemok zasahuje do chodníka na Ul. čučmianskej dlhej, preto navrhujú tieto pozemky zameniť za pozemok mesta za ich budovou.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky priamou zámenou, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru nasledovnej priamej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava:*

*- časť pozemku vo vlastníctve mesta, parc.č.KN E 2353 s výmerou upresnenou geometrickým plánom prípadne v prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava -časti pozemku parc.č.KN C 209 vo vlastníctve WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava s výmerou upresnenou geometrickým plánom prípadnú v prospech mesta podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom. Hodnoty zamieňaných nehnuteľností budú určené znaleckým posudkom. Všetky náklady súvisiace so zámenou sa budú znášať spoločne.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **12. ING. ONDREJ MACÁK - PRIAMA ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA**

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.168/2017 schválilo zverejnenie zámeru priamej zámeny nehnuteľností v k.ú. Rožňava: pozemok, časť z parc.č.KN C 2924/10 zast.plocha zapísanej na LV č.887 o výmere upresnenej geometrickým plánom (cca 800 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Ing. Ondreja Macáka a pozemok, parc.č.KN C 2913/4 ostatná plocha s výmerou



1945 m<sup>2</sup> a časti z parc.č.KN E 1342 ostatná plocha a parc.č.KN E 1345/5 lesný pozemok zapísaných na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom vo vlastníctve mesta s tým, aby bola vzájomná zámena riešená hodnotovo.

Tento zámer priamej zámene bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Mesto objednalo znalecké posudky na všetky pozemky, ktoré majú byť predmetom zámene.

- podľa Znaleckého posudku č.16/2018 zo dňa 24.1.2018, vyhotoveného Ing. Martinom Hromjakom, pozemky vo vlastníctve mesta, parc.č.KN E 1342 ostatná plocha a parc.č.KN C 2913/4 ostatná plocha majú hodnotu **8,28 €/m<sup>2</sup>**

- podľa Znaleckého posudku č.8/2017 zo dňa 20.11.2017 vyhotoveného Ing. Valérom Cmorikom parc.č.KN E 1345/5 lesný pozemok má hodnotu **0,40 €/m<sup>2</sup>**

- podľa Znaleckého posudku č.16/2018 zo dňa 24.1.2018, vyhotoveného Ing. Martinom Hromjakom, hodnota pozemku vo vlastníctve Ing. Ondreja Macáka spolu aj so spevnenou plochou parkoviska, parc.č.KN C 2924/10 má hodnotu **16,88 €/m<sup>2</sup>**.

Dňa 9.4.2018 nám Ing. Macák predložil doplnenie svojej pôvodnej žiadosti, v ktorom uvádza, že znalec Ing. Hromjak, ktorý robil pôvodný znalecký posudok, nemá oprávnenie na vyhotovenie znaleckých posudkov v odvetví dopravné stavby. Z toho dôvodu dal vypracovať nový Znalecký posudok č.80/2018 zo dňa 5.4.2018, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Hladovec. Podľa tohto znaleckého posudku cena pozemku s parkoviskom v jeho vlastníctve, parc.č.KN C 2924/10, je vo výške **36,94 €/m<sup>2</sup>**.

Výmera pozemku, ktorá by po zámene pripadla v prospech mesta je cca 933 m<sup>2</sup>, jeho hodnota by bola vo výške 34 465,- € (podľa nového ZP č.80/2018) a podľa pôvodného ZP č.16/2018 by bola vo výške 15 749,-€.

Ak bude zámena riešená hodnotovo, v prospech Ing. Macáka by pripadol pozemok s výmerou cca 4162 m<sup>2</sup>. Žiadateľ žiada z parcely č.KN E 2432/12 odčleniť geometrickým plánom časť, cez ktorú bude mať zabezpečený prístup.

Podľa návrhu žiadateľa predmetom zámene by boli nasledovné parcely vo vlastníctve mesta, zapísané na LV č.4493:

- parc.č.KN C 2913/4 ostatná plocha s výmerou 1915 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN E 1342 ostatná plocha s výmerou 2371 m<sup>2</sup>
- a časť z parcely KN E 2432/1 zast.plocha s výmerou podľa geometrického plánu, (pozemok na prístup )

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností bude známy až po vypracovaní geometrických plánov.

Predkladáme tento materiál na zasadnutie finančnej komisie, aby zaujala stanovisko k predmetnej zámene, ako vypracovať geometrické plány.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zámenu pozemkov v pomere 1 : 1 bez finančnej náhrady.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **13. DOPLNENIE PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREDAJ BÝVALÉHO KINA S POZEMKAMI**

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.20/2018 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy bývalého kina na Ul. štítnickej v Rožňave s pozemkami s najnižším podaním vo výške 80 000,-€ .

Dňa 27.3.2018 sa uskutočnilo vyhodnotenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Boli doručené 4 obálky.

Občan mesta, MVDr. Juraj Rákossy pred otváraním obálok vystúpil s pripomienkou ohľadne nejasností súťažných podmienok. Uviedol, že pri plnení súťažných podmienok mu nebol úplne jasný bod č.3, a to konkrétne v termíne úhrady zábezpeky. Namietal nejasnosť, či je splnením podmienky odpísanie zábezpeky z účtu uchádzača alebo pripísanie zábezpeky na účet mesta. V podmienkach OVS podľa neho by mal byť uvedený presný termín pripísania zábezpeky na účet mesta.

Na základe toho komisia v súlade s bodom č.13. podmienok OVS, využila svoje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Komisia navrhla predložiť MZ v Rožňave návrh na prehodnotenie súťažných podmienok OVS a to v bode 3. Komisia obálky neotvorila a odporučila vrátenie zábezpeky a neporušených obálok uchádzačom.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na doplnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže tak, že bod 3. sa doplní o nasledovný text:

„Uvedená zábezpeka má byť uhradená tak, aby finančná čiastka bola pripísaná na účet mesta najneskôr v deň odovzdania súťažných návrhov.“

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** doplnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy bývalého kina na Ul. štítnickej v Rožňave s pozemkami tak, že bod 3. sa doplní o nasledovný text:*

*„Uvedená zábezpeka má byť uhradená tak, aby finančná čiastka bola pripísaná na účet mesta najneskôr v deň odovzdania súťažných návrhov.“*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **14. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 19/2018 ZO DŇA 22.02.2018**

Perla Dávidová uviedla, že uznesením MZ č. 19/2018 bolo schválené odkúpenie pozemkov do majetku mesta pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava od Alžbety Drengubiakovej za celkovú kúpnu cenu 23 919,- €.

Uznesenie bolo oznámené vlastníčke, ktorá nám oznámila, že medzičasom došlo k zmene vlastníka predmetných pozemkov.

Z uvedeného dôvodu dávame návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 19/2018 zo dňa 22.02.2018.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zrušenie uznesenia MZ č. 19/2018 zo dňa 22.02.2018, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou do majetku mesta od p. Alžbety Drengubiakovej, bytom Sama Czabána 6, Rožňava.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### 15. IVETA DARVASOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č. 13/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre Ivetu Darvasovú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude pozemok, parc.č. KN C 1058 záhrada s výmerou 258 m<sup>2</sup>. Podľa Znaleckého posudku č. 41/2018 zo dňa 15.03.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena pozemku vo výške 1 320,- € (5,11 €/m<sup>2</sup>).

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta na splátky do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1058 záhrada s výmerou 258 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3001, pre Ivetu Darvasovú, bytom Krátka č.14 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky za cenu podľa Znaleckého posudku č. 41/2018 zo dňa 15.03.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. 1 320,-€ s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### 16. MIESTNA ORGANIZÁCIA SLOVENSKEHO RYBÁRSKEHO ZVÄZU - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č. 14/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave, podľa § 9a, ods./8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku.

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude:

novovytvorená parcela C KN 2933/2 – diel 1 o výmere 103 m<sup>2</sup> ostatná plocha

novovytvorená parcela C KN 2935/3 – diel 2 o výmere 247 m<sup>2</sup> vodná plocha

novovytvorená parcela C KN 2935/4 – diel 3 o výmere 35 m<sup>2</sup> ostatná plocha

vytvorené z pôvodnej parcely parc.č. E KN 2468/1 vodná plocha o výmere 500 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 4493 podľa Geometrického plánu č.10/2015, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131.

Podľa Znaleckého posudku č.16/2018 zo dňa24.03.2018, vyhotoveného Ing. Miroslavom Gdovin Tomášom je cena pozemku vo výške 2 790,- € (7,24 €/m<sup>2</sup>).

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely C KN 2933/2 – diel 1 o výmere 103 m<sup>2</sup> ostatná plocha, novovytvorenej parcely C KN 2935/3 – diel 2 o výmere 247 m<sup>2</sup> vodná plocha a novovytvorenej parcely C KN 2935/4 – diel 3 o výmere 35 m<sup>2</sup> ostatná plocha vytvorené z pôvodnej parcely parc.č. E KN 2468/1 vodná plocha o výmere 500 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 4493, podľa Geometrického plánu č. 10/2015 zo dňa 19.06.2015, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.16/2018 zo dňa 24.03.2018, vyhotoveného Ing. Miroslavom Gdovin Tomášom t.j. za kúpnu cenu vo výške 2 790,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **17. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA**

Perla Dávidová uviedla, že v mesiaci marec 2018 bol zaradený do evidencie hnutel'ného majetku mesta pod inventárnym číslom MsÚ 2/2018 kamerový systém a elektrická zabezpečovacia signalizácia „Vilka Kúpele“.Celková nadobúdacia hodnota uvedeného hnutel'ného majetku je vo výške 4 939,09 €.

Z dôvodu, že budova „Vilky Kúpele“ je od 01.03.2018 v správe Technických služieb mesta Rožňava, je potrebné predmetný kamerový systém a elektrické zabezpečovacie zariadenie odovzdať do správy uvedenej príspevkovej organizácii.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej **3 000,- €** do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'ného majetku do správy s účinnosťou od 01.05.2018.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku kamerového systému a elektrickej zabezpečovacej signalizácie „Vilka Kúpele“ v nadobúdacej hodnote 4 939,09 €, do správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 01.05.2018*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **18. ZOZNAM OPRÁV A REKONŠTRUKCIE CHODNÍKOV, KOMUNIKÁCIÍ A OSTATNÝCH PLÔCH NA ROK 2018**

Ing. Andrea Blašková uviedla, že ide o návrh poslancov na základe pracovného stretnutia.

Uznesenie MZ č. 18/2018 zo dňa 22. 02. 2018 primátor mesta nepodpísal, využijúc svoje kompetencie v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov. Z toho dôvodu návrh opráv chodníkov a ostatných plôch

predkladá skupina desiatich poslancov mesta Rožňava na základe pracovného stretnutia a miestnej obhliadky lokalít v meste Rožňava dňa 19. 03. 2018.

Na pracovnom stretnutí a miestnej obhliadky boli prítomní:

Pán primátor Burdiga P.

Páni poslanci: Mgr. Kemény D., Džačár P., Mgr. Mihók E., Ing. Lach J., Ing. Baláz J., Kossuth L., Ocelník R., Beke Z., Mgr. Laco A.

Ospravedlnil sa: Takáč L., Mgr. Bischof M.

Zamestnanci MsÚ: Šalamon L., Ing. Blašková A.

Na pracovnom stretnutí bol vypracovaný návrh opráv chodníkov a ostatných plôch v meste Rožňava, ktorý je uvedený v tabuľkovej časti.

<b>P. č.</b>	<b>Chodník</b>	<b>Oprava v m<sup>2</sup> realizovať</b>	<b>Cena asphalt + penetrák 10,05 €/m<sup>2</sup> bez DPH</b>	<b>Frézovanie 1,55 €/ m<sup>2</sup> bez DPH</b>
1.	Nadabula - papierenň	2520	25 326,00	0,00
2.	Ľavostranný chodník na ulici Čučmianska dlhá po Špitálsku	353	3 547,65	0,00
3.	Chodník na ul. Hviezdoslavovej, ľavostranný od pošty po Vajanského	45	452,25	0,00
4.	Oprava chodníka od obchodného domu Kocka po malý trh	286	2 874,30	0,00
5.	Chodník v Nadabulej popri futbalovom ihrisku	393	3 949,65	0,00
6.	Chodníky na ul. Okružnej č. 20, 22 a 24 spredu	220	2 211,00	0,00
7.	Pravostranný chodník na Edelébnysej ulici od bytových domov č. 36 po č. 29	373	3 748,65	0,00
8.	Odstavná plocha pri ZŠ Zlatá na vyloženie detí	34	341,70	0,00
9.	Odstavná plocha pri ZŠ Pionierov na vyloženie detí	60	603,00	0,00
10.	Chodník na ul. Jarná od MŠ Štítická po Katastrálny úrad pravostranný	198	1 989,90	0,00
11.	Chodník na ul. Krásnohorská pri obchodnom dome 1655	395	3 969,75	0,00
12.	Chodník za bytovým domom na Záhradníckej ul. č. 1 po Jasnú ul.	85	854,20	0,00
13.	Prístupová cesta ku garážovej dedine pod Vargovým polom	383	3 849,15	0,00
14.	Vozovka od prístupovej cesty ku garážovej dedine po garáž č. 3024	390	3 919,50	0,00
15.	Chodník od ul. Záhradnícka č. 2 po trhovisko	339	3 406,95	0,00
16.	Prístup pred bytový dom na ul. Záhradnícka č. 4	90	904,50	0,00
17.	Ulica Tichá	812	8 160,60	0,00

18.	Chodník na Edelényskej č. 4 - 5	165	1 658,25	0,00
19.	Chodník medzi domami Edelényska č. 5 - 6	183	1 839,15	0,00
20.	Chodník od Edelényskej č. 31 po ulicu Zakarpatskú	350	3 517,50	0,00
21.	Chodník pred bytovými domami na ul. Čučmianska č. 2 - 12	439	4 411,95	0,00
22.	Medzimlynská - chodník vedľa holičstva	224	2 251,20	0,00
23.	Chodník pri bytovom dome Kyjevská č. 38	165	1 658,25	0,00
24.	Okolo MŠ Kyjevská	307	3 085,35	0,00
25.	Chodník nad trhoviskom od garáží po Košickú	155	1 557,75	0,00
26.	Oprava chodníka Páterová č. 10, 12, 14	92	924,60	0,00
27.	Chodník na Slnecnej ľavostranný od garáží po bytový dom č. 15	324	3 256,20	0,00
28.	Chodník Zlatá č. 4 - 10	208	2 090,40	0,00
29.	Nadabula č. 180 - 188	792	7 959,60	0,00
30.	Spodná časť Kasárenskej ulice	783	7 869,15	1 213,65
31.	Dovčíkova ulica	168	1 688,40	0,00
32.	Časť komunikácie J. Marikovszkého v zákrute	343	3 447,15	531,65
33.	Križovatka Pionierov - Budovateľská pri ZŠ Pionierov	475	4 773,75	736,25
34.	Vjazd ku MŠ Kyjevská oproti Šugáru - Kyjevská č. 10	598	6 009,90	926,90
35.	Časť ulice P. J. Dobšinského od Medzimlynskej po prepojenie Páterovej ul.	559	5 617,95	866,45
36.	Okružná č. 3 - 5	131	1 316,55	0,00
37.	Krátka ul. - pol profil vozovky	84	844,20	130,20
38.	Krátka ul. - celý profil vozovky po križovatku (Komunitné centrum)	1360	13 668,00	2 108,00
39.	Vozovka na ul. Letnej od križovatky Šafárikova po budovu Autoškola Guláš	750	7 537,50	1 162,50
40.	Pravostranný chodník na ul. Letná od č. 32 - 40	196	1 969,80	0,00
41.	Príjazdová cesta do budovy štatistiky	60	603,00	0,00
42.	Rožňava Baňa	0	0,00	3 500,00

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** vypracovaný návrh opráv chodníkov a ostatných plôch v meste Rožňava.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **19. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA MESTSKÉ LESY S.R.O. ZA ROK 2017**

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že vyhodnotenie hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. pozostáva z porovnania medzi plánom hospodárenia (schváleným MZ uznesením č. 92/2017) so skutkovým stavom. Z porovnania jednotlivých položiek je zrejmé, že takmer vo všetkých je vzájomný súlad a naša spoločnosť hospodárila v zmysle plánu a to najmä čo sa týka nákladových položiek.

K výraznejším rozdielom došlo v nákladových účtoch:

**518 - Služby - (prepravné dreva)** - k zvýšeniu tohto účtu došlo z dôvodu, že nám odišiel šofér nákladného vozidla a niekoľko mesiacov sme museli prepravu dreva riešiť náhradnými prepravcami.

- **ťažba dreva** - vplyvom spracovania kalamity došlo k prekročeniu plánovanej ťažby a tým aj nákladov na ťažbu. Plán vychádzal z ťažby 7000 m<sup>3</sup>, skutočnosť bola o 800 m<sup>3</sup> vyššia.
- **náklady na pestovnú činnosť** - využitím sezónnych zamestnancov u ktorých 80 % miezd bolo refundovaných z UPSVaR, došlo k významnej úspore finančných prostriedkov a z uvedeného dôvodu bola rezerva (80 tis. €) na pestovnú činnosť z roku 2016 postačujúca. Zároveň vhodné klimatické podmienky nespôsobili veľké straty na kultúrach.

**543 – Dary** - Jedná sa spravidla o pomoc v spolupráci s Mestským úradom pre sociálne slabých spoluobčanov formou palivového dreva nízkej kvality (deravé, zhnité) ktoré by bolo inak nepredajné. Ďalej sa jedná o darovanie dreva pre Technické služby na výrobu lavičiek popríklad samotnému mestu na vyhotovenie altánku.

**548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť - (zaúčtovanie rezervy na pestovnú činnosť)** - Účtovné jednotky zaoberajúce sa lesným hospodárstvom a pestovnou činnosťou vytvárajú rezervu na nasledujúci rok. V dôsledku nadmernej ťažby a vzniku holín v minulých rokoch boli náklady na pestovnú činnosť v r. 2017 enormné. V tomto roku sa počíta približne s polovičnými nákladmi.

**591 – Daň z príjmov** - Táto položka sa na začiatku účtovného obdobia neplánuje.

K výraznejším rozdielom došlo vo výnosových účtoch:

**601 - Tržby z predaja dreva** - navýšenie zisku z predaja je spôsobené jednak tým, že oproti plánu sa predalo o 1000 m<sup>3</sup> drevnej hmoty viac. Taktiež v dôsledku veľkého množstva zbytkového dreva po spracovaní kalamity bolo možné ponúknuť väčšiemu množstvu obyvateľov drevo na chystanie v samovýrobe.

#### **648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

- **refundácia mzdy** - v roku 2017 podobne ako v minulých rokoch sa uskutočnil projekt zamestnania ôsmich sezónnych zamestnancov v spolupráci s UPSVaR. Tento projekt bol zameraný na podporu miestnej a regionálnej zamestnanosti. Financovanie sa uskutočnilo z našich zdrojov a neskôr boli tieto náklady z 80 % refundované zo strany štátu.

Napriek vysokým nákladom na pestovnú činnosť dosiahli Mestské lesy Rožňava s.r.o. hospodársky výsledok čistý zisk: 14 784 €, čím splnili plán schválený Mestským zastupiteľstvom.

Dozorná rada a Valné zhromaždenie odporučili zobrať na vedomie predkladaný materiál.

Kuhn – čo bolo ostatné pokuty

Podnet od lesného úradu – kalamita sa nespracováva dostatočne rýchlo, v čom mali aj pravdu.

Pokuta bola 500 €, čo som si následne zosobnil v plate, čím ML nevznikla žiadna škoda.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie výsledky hospodárenia mestských lesov s.r.o. za rok 2017 na vedomie.*

**Za: 6** - Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 1** - Bc. Ivan Kuhn MA

## **20. NÁVRH PREROZDELENIA ZISKU MESTSKÝCH LESOV ROŽŇAVA S.R.O. ZA ROK 2017**

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že dozorná rada a valné zhromaždenie navrhuje prerozdeliť zisk spoločnosti nasledovne:

**Zisk**            **14 784,- € - 784,- €** (pridel do sociálneho fondu) a 14 000,- € (dividendy mestu)

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** prerozdelenie zisku Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2017.*

**Za: 6** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **21. NÁVRH PLÁNU HOSPODÁRENIA MESTSKÝCH LESOV ROŽŇAVA S.R.O. NA ROK 2018**

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že plán hospodárenia vychádza najmä z analýzy hospodárenia posledných rokov. V snahe dosahovať čo najlepšie hospodárske výsledky sa už niekoľko rokov snažia nenavyšovať pri plánovaní nákladové účty. Naša spoločnosť za posledných 10 rokov poukázala na účet mesta vo forme nájmov a dividend viac ako 1 100 000 €. V minulom roku podstatnú časť nákladov bola použitá na pestovnú činnosť a v tomto roku sme pristúpili k obnove zastaralého vozového parku. Dopravný prostriedok na prepravu zamestnancov AVIA, ktorý mal 30 rokov bude nahradený terénnym sedemmiestnym viacúčelovým nákladným automobilom IVECO, 14 – ročné osobné terénne vozidlo Suzuki bude nahradené Ladou Nivou. Mrzí nás, že nákup nákladného vozidla na prepravu dreva nebude možné zakúpiť prostredníctvom eurofondov, tak ako sme to plánovali, nakoľko zmenou podmienok výzvy sme boli vylúčení zo zoznamu oprávnených žiadateľov.

**511 – Opravy a údržba** - V tomto roku sme mali v pláne zakúpiť nový nákladný automobil prostredníctvom eurofondov, nakoľko tento zámer nevyšiel, sme nútení hľadať náhradné riešenie a to generálnou opravou terajšieho mechanizmu v cene 30 000 €. Zakúpenie nového auta v cene 170 000 € z vlastných prostriedkov je z ekonomických dôvodov nereálne.



**518 - Služby - ostatné služby:** sú služby nevyhnutné na prevádzku Mestských lesov Rožňava s.r.o. Patria sem: licencie, aktualizácie programov, služby technikov, inzercie, odvoz smetí, vývoz žumpy a iné služby

- **nájomné za lesy:** na základe očakávaných hospodárskych výsledkov v roku 2018 navrhuje konateľ spoločnosti, dozorná rada ako aj valná hromada schváliť nájomné vo výške **8 000 €**
- **ťažba dreva:** Náklady na ťažbovú činnosť vychádzajú z kalkulácie ťažby 7 000 m<sup>3</sup> drevnej hmoty a priemernej ceny za ťažbu 13,00 €/m<sup>3</sup>. Odhadovaná ťažba vychádza z odhadu náhodnej ťažby stanovenej odborným lesným hospodárom. Cena za ťažbu vychádza z výsledkov Obchodnej – verejnej súťaže na ťažbu dreva.
- **pestovná činnosť:** Náklady na pestovnú činnosť vychádzajú z podrobných kalkulácií na jednotlivé pestovné činnosti: zalesňovacie práce, ochrana kultúr proti ohryzu zveri/náterovými látkami/ a ochrana kultúr proti burine /vyžínaním/, uhadzovanie haluziny. Táto činnosť bude financovaná z rezervy 37 900 € z predchádzajúceho roka. V tejto položke je uvedená len rezerva na neplánované činnosti spôsobené neočakávanou udalosťou .
- **údržba ciest a zväžnic:** Intenzívnym využívaním lesných ciest dochádza k ich poškodeniu a je nutné ich každoročne opravovať. Taktiež porasty, ktoré boli postihnuté kalamitou je nutné sprístupniť sieťou traktorových približovacích liniek.

**521 - Mzdové náklady:** Mzdové náklady sú v II. až IV. štvrtroku navýšené o mzdy šiestich sezónnych zamestnancov, ktorých nám poskytol UPSVaR a 80% ich mzdy nám budú refundované. Zároveň sú v týchto nákladoch zahrnuté mzdy štyroch stálych zamestnancov.

**546 - Zaúčtovanie zák. rezervy na pestovnú činnosť:** Účtovné jednotky pracujúce v lesníctve vytvárajú na konci roka rezervu na pestovnú činnosť do budúceho roka.

**648 - Refundácie:** Jedná sa o preplatenie 80% miezd sezónnych zamestnancov, ktorých vyberá naša organizácia z radu dlhodobo nezamestnaných.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2018.*

**Za:** 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **22. INVOX S.R.O. - PREDĹŽENIE PLATNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA UL. KOZMONAUTOV Č. 1793/14 V ROŽŇAVE**

Ján Lázár uviedol, že Invox s.r.o. listom zo dňa 22.03.2018 žiada o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na Ul. kozmonautov č.1793/14 v Rožňave na účely prevádzkovania zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa /súkromné detské jasle Drobček/. Podľa Nájomnej zmluvy č. 377/2014 zo dňa 24.07.2014 a Dodatku č. 1 bol poskytnutý nájom nehnuteľnosti na dobu určitú a to od 01.11.2014 do 31.08.2019. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy žiada na obdobie ďalších 5 rokov.

Od 1.3.2017 je účinná novela zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, ktorou sa detské jasle stali sociálnou službou v zmysle § 32b ako zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa. Aby zariadenie mohlo i naďalej fungovať v zmysle tohto zákona, bolo potrebné vykonať zmenu užívania stavby napriek tomu, že pôvodné priestory slúžili dlhé roky ako MŠ. Kvôli zmenám účelu využitia stavby bolo potrebné vyhotoviť novú projektovú dokumentáciu budovy v sume 150,- € a projektovú dokumentáciu požiarnej ochrany v sume

180,- €, ktoré uhradil nájomca. Z uvedeného dôvodu žiada nájomca o kompenzáciu uhradenej sumy spolu 330,- € vo forme nájomného na nadchádzajúce obdobie.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 15 Dispozičné oprávnenia bodu 1, písmena d/ na prenájom nehnuteľnosti, vrátane nebytových priestorov /nie bytov/ na dobu určitú, dlhšiu ako 1 rok je potrebný súhlas MZ.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 377/2014 zo dňa 24.7.2014 na nájom nebytových priestorov na Ul. Kozmonautov č. 1793/14 v Rožňave o 5 rokov a kompenzáciu investovaných finančných prostriedkov pre Invox s.r.o. s nájomným v sume 330,- €.*

**Za:** 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí:** 1 - Ing. Ondrej Kračún

**Zdržal sa:** 0

### **23. SPRÁVA HNUTEĽNÉHO A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA ROŽŇAVA**

Ján Lázár uviedol, že na základe uznesenia MZ č. 29/2018 na vypracovanie písomného materiálu o možnostiach TSM Rožňava ako správcu hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Rožňava sú v prílohe vypracované tabuľky za nebytové priestory a bytové hospodárstvo v správe Mesta Rožňava aj s komentárom ku vykonávaniu správy.

P. Kuhn uviedol, že si nevšimol nejaké návrhy na zníženie straty pri jednotlivých prevádzkach.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Rožňava na vedomie.*

**Za:** 7 - Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Protí:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nehlasoval:** 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

### **24. ŠTATÚT MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že štatút mesta Rožňava je základným normatívno-právnym a organizačným predpisom mesta a má povahu všeobecne záväzného nariadenia.

Dňa 1. apríla 2018 nadobudla účinnosť pomerne rozsiahla novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Priniesla predovšetkým tieto zmeny:

1. Bolo vypustené ustanovenie o spolupráci obcí s politickými stranami a politickými hnutiami, s občianskymi združeniami a inými právnickými osobami, ako aj s fyzickými osobami pôsobiacimi v obci a nahradené ustanovením o spolupráci obcí s orgánmi štátu.
2. Novela zákona obsahuje nové ustanovenie o postupe v prípade, ak obec dlhodobo, najmenej šesť mesiacov nevykonáva svoju pôsobnosť pri prenesenom výkone štátnej správy.
3. Novela obsahuje presnú špecifikáciu oblastí pri výkone územnej samosprávy obce, ktoré musia byť upravené všeobecne záväzným nariadením.
4. Mestské zastupiteľstvo môže vyhlásiť dobrovoľnú zbierku a ustanoviť jej podmienky.
5. Ak nastane stav nezlučiteľnosti funkcie primátora s niektorou so zákonom stanovených funkcií, zákon dáva primátorovi lehotu 30 dní na vykonanie právneho úkonu na odstránenie nezlučiteľnosti funkcií, inak jeho mandát zanikne.

6. Hlavný kontrolór je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada mestské zastupiteľstvo alebo primátor, ak vec neznesie odklad.
7. Zhromaždenie obyvateľov mesta môže zvolať aj primátor, nielen mestské zastupiteľstvo.
8. Poslanci mestského zastupiteľstva sú povinní prehlbovať si vedomosti potrebné na výkon funkcie poslanca.
9. Novela obsahuje niekoľko menších zmien týkajúcich sa miestneho referenda.
10. Obec zmení alebo zruší súpisné číslo alebo orientačné číslo aj bez žiadosti, ak sa zmení alebo pominie dôvod, pre ktorý bolo určené.

Ďalej navrhujeme, aby bolo mestskému zastupiteľstvu vyhradené schvaľovať zverenie hnutelného majetku mesta do správy v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € (v súčasnosti 3 000,- €) a rozhodnutie o odňatí takéhoto majetku zo správy.

Z podnetu náčelníka mestskej polície navrhujeme zmeniť ustanovenia o mestskej polícii tak, aby sa zosúladiли so zákonom č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

Marko – pripomienka – par. 45 odmeny – doplnenie o dve slovíčka, a významný podiel na rozvoji mesta a šírení dobrého mena mesta

Kontrolórka – novelou sa doplnilo – HK rieši vybavovanie sťažností, a zároveň ich mám kontrolovať, je to dosť nelogické. Ja by som pozmenila, vybavuje útvar HK.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmeny a doplnenie Štatútu mesta Rožňava v § 4 ods. 3 a ods. 6, § 11, § 18 ods. 2, § 19 ods. 4 a ods. 6 až ods. 8, § 21 ods. 5 a ods. 7a, § 27 ods. 3 a ods. 5, § 29 ods. 6 a ods. 7, § 30 ods. 1, § 31 ods. 3, § 33 ods. 2 písm. g), § 36 ods. 4 a § 48 ods. 1 podľa predloženého návrhu. Zároveň odporúča v § 45 v časti odmeny doplniť .....významný podiel na rozvoji mesta a šírení dobrého mena mesta, v časti vybavovanie sťažností urobiť zmenu, .... sťažnosti vybavuje útvar hlavného kontrolóra.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **25. VZN MESTA ROŽŇAVA O NAKLADANÍ S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI V SOCIÁLNEJ OBLASTI – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uznesením MZ č. 231/2012 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie VZN mesta Rožňava o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti v meste Rožňava. Zmeny a doplnenia tohto VZN boli schválené dňa 24. 4. 2014.

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní bol novelizovaný zákonom č. 331/2017 Z. z., ktorým sa upravujú podmienky financovania sociálnych služieb a rozširuje sa okruh sociálnych služieb, na ktoré je mesto povinné finančne prispievať.

V roku 2017 mesto poskytlo finančné príspevky z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov nasledovne:

1) Slovenský Červený kríž:	opatrovateľská služba (4 klienti):	18 240,50 €	
	prepravná služba:	500,00 €	
	jedáleň:	1 500,00 €	-
2) Diecézna charita:	opatrovateľská služba (5 klienti):	21 241,06 €	
	nízkoprahové denné centrum:	5 000,00 €	
	<b>Spolu:</b>	<b>46 481,56 €</b>	

Podľa spomenutej novely zákona o sociálnych službách je obec povinná poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk, ak o poskytovanie sociálnej služby neverejného poskytovateľa požiadala obec. Môže ísť o poskytovanie týchto sociálnych služieb:

- a) sociálna služba v zariadení, ktorým je
  1. nízkoprahové denné centrum,
  2. zariadenie pre seniorov
  - 3) zariadenie opatrovateľskej služby,
  - 4) denný stacionár,
- b) terénna sociálna služba krízovej intervencie,
- c) nízkoprahová sociálna službu pre deti a rodinu,
- d) pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa podľa § 31,
- e) opatrovateľská služba,
- f) prepravná služba.

Na rok 2018 boli stanovené finančné príspevky na prevádzku na základe predložených podkladov od jednotlivých poskytovateľov nasledovne:

1) Slovenský Červený kríž: opatrovateľská služba (4 klienti) :	17 772,00 €
zariadenie opatrovateľskej služby:	11 102,28 €
2) Diecézna charita: opatrovateľská služba (5 klienti)	23 113,80 €
nízkoprahové denné centrum (60 klientov)	5 133,60 €
3) Zariadenie pre seniorov For Region Nadabula (25 klientov):	1 704,00 €
4) Zariadenie pre seniorov Juraja Schoppera Rožňava Huta (41 klientov):	6 991,32 €
<b>Spolu:</b>	<b>65 817,00 €</b>

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti v § 7 ods. 1 a ods. 3 a § 8 ods. 3, 4 a ods. 7 podľa predloženého návrhu.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **26. VZN O URČENÍ PRAVIDIEL ČASU PREDAJA V OBCHODE A ČASU PREVÁDZKY SLUŽIEB – NÁVRH**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 1. apríla 2018 nadobudla účinnosť **novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**, ktorá okrem iného zakotvila povinnosť pre obce ustanoviť VZN pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Novým VZN navrhujeme normatívne určiť jednotné pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v súlade s platnými právnymi predpismi, zároveň však rešpektovať aj záujmy podnikateľov a potreby občanov mesta. V rámci určeného prevádzkového času si podnikateľ sám stanoví prevádzkový čas pre každú prevádzku.

V súčasnosti máme vo VZN o ochrane verejného poriadku stanovené pravidlá času prevádzky zariadení s pohostinskou činnosťou a herní. Túto úpravu navrhujeme presunúť do predkladaného návrhu VZN.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb podľa predloženého návrhu.*

**Za: 6** - Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 2** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA

**Zdržal sa: 0**

#### **27. VZN O ORGANIZÁCIÍ MIESTNEHO REFERENDA – NÁVRH NA ZMENY**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 1. apríla 2018 nadobudla účinnosť **novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**, ktorá okrem iného priniesla aj malé zmeny týkajúce sa organizovania miestneho referenda. Ide o zavedenie jednotného pojmu „webové sídlo obce“ (namiesto doteraz používaných výrazov „webová“ alebo „internetová stránka obce“) a zmenu týkajúcu sa spôsobov vyhlásenia výsledkov miestneho referenda.

Ďalej navrhujeme zosúladiť § 2 ods. 2 VZN s novelou zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého jedinou prekážkou výkonu práva hlasovať v miestnom referende je zákonom ustanovené obmedzenie osobnej slobody z dôvodov ochrany verejného zdravia.

Podľa § 4 ods. 5 citovaného zákona obec vo veciach územnej samosprávy ustanoví VZN aj podrobnosti o organizácii miestneho referenda.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda v § 2 ods. 2., § 4 ods. 1, § 12, § 16 ods. 7, § 17 ods. 2, § 19 ods. 1 a § 24 ods. 1 a 2 podľa predloženého návrhu.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **28. PORIADOK ODMEŇOVANIA PREDSTAVITEĽOV VOLENÝCH ORGÁNOV MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENU**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 1. apríla 2018 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorá okrem iného priniesla aj zmenu v oblasti odmeňovania poslancov obecných zastupiteľstiev.

Podľa novej úpravy možno poslancovi poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmenu v § 4 ods. 3 „Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta Rožňava“ podľa predloženého návrhu.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 29. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – NÁVRH NA ZMENU A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe odporúčaní komisie bola vypracovaná smernicu s návrhom cenovej mapy (rozdelenia lokalít do zón), v ktorej budú stanové základné kritéria predaja.

Územie mesta sa rozdelilo do 3 zón obdobne, ako je územie mesta rozdelené v „Zásadách pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta.“

### I. zóna:

Špitálska ulica od Jasnej ulice cez potok Drázus po križovatku s Betliarskou ul., Betliarska ul. od križovatky so Špitálsku ul. po križovatku s Ul. Ak. Hronca, Ul. Ak. Hronca po odbočku do veľkého parku, ulica vo veľkom parku vedľa oplotenia Obchodnej akadémie, okolo tenisových dvorcov po križovatku s Ulicou Cyrila a Metoda, časť ulice Cyrila a Metoda po križovatku s Námestím 1. mája, Námestie 1. mája pred budovou bývalého Okresného úradu v Rožňave po križovatku s Lipovou ulicou, časť Lipovej ulice po križovatku s Ulicou Kósu Schoppera, časť Ul. Kósu Schoppera po križovatku so Štítnickou ulicou, časť Štítnickej ulice po odbočku k oploteniu areálu ZŠ na Zlatej ulici, celý oplotený areál ZŠ Zlatá ul. po križovatku s Hviezdoslavovou ulicou, Hviezdoslavova ulica po križovatku s Jarnou ulicou, Jarná ulica po križovatku s Letnou ulicou, Letná ulica cez most potoka Drázus po križovatku s Ul. Šafárikovou, časť Ul. Šafárikovej po križovatku s Ulicou malou, Malá ulica po križovatku s Ul. E. Rótha, Ul. E. Rótha po križovatku s Ul. Pionierov, časť Ul. pionierov po križovatku s Ul. medzimlynskou, Ul. medzimlynská po križovatku s Páterovou ulicou, Páterová ulica po križovatku s Jovickou ulicou, prepojenie na Ulicu košickú po križovatku s Ulicou záhradníckou, Záhradnícka ulica po križovatku Jasná ul. s Marikovszkého ulicou, Jasná ulica po križovatku so Špitálskou ulicou.

### II. zóna - ostatné časti mesta okrem III. zóny

### III. zóna - Priemyselná zóna Rožňava

Navrhujeme zakotviť do § 12 ods. 11 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ ustanovenie, podľa ktorého materiály predkladané na rokovanie orgánov mesta, predmetom ktorých je predaj pozemkov vo vlastníctve mesta, budú obsahovať aj informáciu o priemernej cene pozemkov predaných mestom v danej zóne v 2 uplynulých kalendárnych rokoch.

Porovnali sme ceny pozemkov predaných mestom v I. a II. zóne v rokoch 2016 a 2017 s nasledovnými zisteniami:

V I. zóne bolo predaných 7 pozemkov s priemernou cenou 21,19 €/m<sup>2</sup> (najmenej za 12,94 €/m<sup>2</sup>, najviac za 42,- €/m<sup>2</sup>).

V II. zóne bolo predaných 25 pozemkov s priemernou cenou 14,99 €/m<sup>2</sup> (najmenej za 6,10 €/m<sup>2</sup>, najviac za 38,72 €/m<sup>2</sup>).

*Poznámka: Z výpočtu boli vylúčené pozemky predané formou obchodnej verejnej súťaže a predané za symbolické 1,- euro z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva 22. 2. 2018 navrhol poslanec MZ Ing. Kováč rozdelenie územia mesta na účely vytvorenia orientačnej cenovej mapy do 4 zón:

I. zóna – územie, ktoré podľa Územného plánu mesta Rožňava patrí do pamiatkovej zóny

II. zóna – ostatné časti územia mesta okrem III. a IV. zóny

III. zóna – územie Rožňavskej Bane a Nadabulej

IV. zóna – Priemyselná zóna Rožňava

Zároveň navrhujeme, aby bol súhlas MZ potrebný na zverenie hnuiteľného majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € (v súčasnosti 3 000,- €) do správy a rozhodnutie o odňatí takéhoto majetku zo správy.

P. Kováč ako poslanec MZ predložil svoj návrh, s čím sa komisia ale nemala možnosť oboznámiť v dostatočnom časovom predstihu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu ho stiahla z rokovania*

*z dôvodu chýbajúcich podkladov od poslanca p. Kováča.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **30. ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOS TÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 7 ods. 4 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ sa výška nájomného každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka, s výnimkou nájomného, ktorého výška bola schválená osobitným uznesením mestského zastupiteľstva a nájomného, ktoré bolo určené na základe víťazného súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži.

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2017 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,3 %.

Z podnetu riaditeľa Technických služieb mesta Rožňava navrhujeme doplniť zásady o sadzby nájomného za krátkodobý prenájom rekreačného zariadenia „Lúč“ a upraviť sadzby za prenájom priestorov OKC (rozlíšenie letnej a zimnej sezóny).

Náklady na prevádzku spoločenskej sály MsÚ a Radnice sú vyššie ako je príjem za ich prenájom. V uvedených priestoroch sú organizované aj bezplatné akcie mesta, ZŠ, MŠ, ZUŠ, CVČ, klubu dôchodcov (schôdze, súťaže, maškarné plesy a pod.). Na Radnici v zimnom vykurovacom období sa z úsporných dôvodov využívajú priestory na 1.poschodí ako sobášna sieň, čo podstatne zvyšuje náklady na prevádzku Radnice ako aj temperovanie reprezentačných priestorov primátora mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmeny a doplnenie „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ v čl. 3 bode H. ods. 1 a ods. 7 a zvýšenie sadzieb nájomného o mieru inflácie v roku 2017 podľa predloženého návrhu.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **31. JURAJ BOLDI - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že žiadosťou zo dňa 09.02.2018 požiadal pán Juraj Boldi o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava s výmerou 9 m<sup>2</sup>. na ulici Letnej, kde je umiestnený jeho predajný stánok novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu.

Doteraz za užívanie časti tohto pozemku platila nájom mestu spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o., na základe NZ č.34/2013, od ktorej pán Juraj Boldi predmetný predajný stánok odkúpil na základe KZ zo dňa 21.07.2017.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' pozemok parc.č.KN C 2081/13 zastavaná plocha s výmerou 9 m<sup>2</sup> priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku novín, časopisov a ďalšieho sortimentu, ktorý je umiestnený na časti tohto pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/13 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.z dôvodu, že za užívanie tohto pozemku na umiestnenie predajného stánku novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu žiadateľ bude platiť mestu nájom za prenajímaný pozemok. Výška nájomného za prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m<sup>2</sup>, II. zóna mesta: (15 € x 9 m<sup>2</sup>) =135 €/m<sup>2</sup>/rok. Spätný nájom od 01.08.2017 do 30.04.2018 je vo výške 101,25 €.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **32. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č.172/2017 ZO DŇA 28.9.2017**

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že MZ uznesením č.172/2017 schválilo priamy prenájom pozemku mesta o výmere 2825 m<sup>2</sup> v Priemyselnej zóne Rožňava, vo výške nájomného do kolaudácie 1 432,27 €/rok a po kolaudácii 5 472,50 €/rok pre spoločnosť HIL s.r.o.

Uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 18.10.2017 a spoločnosť bola vyzvaná, na podpis nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom. Dňa 06.03.2018 zaslala písomnú žiadosť o späťvzatie žiadosti o prenájom pozemku v celom rozsahu, nakoľko v mesiaci január 2018 spoločnosť HIL s.r.o. pristúpila ku kúpe inej priemyselnej budovy.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č.172/2017.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** **zrušenie** uznesenie MZ č.172/2017 zo dňa 28.9.2017, ktorým bol schválený priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava pre spoločnosť HIL s.r.o., Čučmianska dlhá 45, 048 01 Rožňava*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **33. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č.158/2017 ZO DŇA 28.9.2017**

JUDr. Angelika Szakalová uviedla, že MZ uznesením č.158/2017 schválilo priamy predaj pozemku na ul. Hrnčiarskej č. 2, kde žiadatelia vlastní rodinný dom o výmere 166 m<sup>2</sup> podľa § 9a), ods.8písm.b) zák.č.138/1991 Zb., pre Štefana Gona a manželku za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že vypracovanie znaleckého posudku bude zabezpečené na náklady žiadateľov.

Uznesenie MZ bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 18.10.2017 a boli vyzvaní, aby si na vlastné náklady dali vypracovať znalecký posudok. Napriek viacerým písomným výzvam a osobných stretnutí, žiadatelia do dnes nedali na vlastné náklady vypracovať znalecký posudok, ani nám neoznámili stanovisko k predmetnému odkúpeniu pozemku.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č.158/2017.



*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť zrušenie** uznesenie MZ č.158/2017 zo dňa 28.9.2017, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, Hrnčiarska 2, Rožňava.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **34. MONITOROVACIA SPRÁVA O PLNENÍ AKČNÉHO PLÁNU ROZVOJA MESTA ROŽŇAVA A PLNENÍ CIEĽOV PROGRAMU ROZVOJA MESTA ROŽŇAVA ZA OBDOBIE 2015 – 2017**

Bc. Romina Gyüreková uviedli, že akčný plán rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2017 (ďalej len AP) je krátkodobým rozvojovým dokumentom spracovaným v súlade s 3 ročným programovým rozpočtovaním samosprávy mesta. Je tak nástrojom na riadenie a usmerňovanie plnenia cieľov a opatrení platného Programu rozvoja mesta Rožňava (PRM) na roky 2015 – 2020 (2022).

Akčný plán podlieha procesom monitoringu a aktualizácie podľa navrhovaného implementačného mechanizmu stratégie a celého rozvojového dokumentu. Z tohto dôvodu predložili monitorovaciu správu o plnení Akčného plánu rozvoja mesta Rožňava a plnení cieľov Programu rozvoja mesta Rožňava za obdobie 2015 – 2017 vrátane plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **súhlasiť** s vypracovaným monitoringom o plnení Akčného plánu rozvoja mesta Rožňava a plnení a odporúča MZ **schváliť** monitorovaciu správu o plnení Akčného plánu rozvoja mesta Rožňava a plnení Programu rozvoja mesta Rožňava za obdobie 2015 – 2017, vrátane plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb ako súčasť Programu rozvoja mesta Rožňava.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **35. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA ROZVOJOVÝ PROJEKT REKONŠT. OBJEKTOV ZŠ KOMENSKÉHO**

Bc. Romina Gyüreková uviedla, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej vyhlásilo výzvu na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvičnej na rok 2018. Mesto Rožňava sa chce zapojiť do výzvy projektom rekonštrukcie telocvične v objekte Spojenej školy na ul. Komenského č. 5. Objekt telocvične je v súčasnosti v zlom fyzickom stave. Je potrebná rekonštrukcia strechy, čo prispeje k zníženiu energetickej náročnosti budovy a predĺženiu jej životnosti. Realizovať sa bude:

Rekonštrukcia strechy – zateplenie a nová hydroizolácia

Termín predloženia žiadosti je stanovený na 15. mája 2018. Celkový rozpočet je vo výške 158.031,78 €, maximálne požadovaná výška dotácie je 150.000,- €, výška spoluúčasti je stanovená vo výške 10%. Vzhľadom na váhu jednotlivých kritérií v %, ktoré je rozhodujúcim ukazovateľom pri hodnotení projektov, spolufinancovanie mestom Rožňava sme stanovili na 15%, čo predstavuje maximálne 23.710,- €. Žiadaná výška dotácie bude 134.327,- €. Jednou

z povinných príloh je výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva o súhlase s výškou spoluúčasti, uvedenou v žiadosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zapojenie mesta Rožňava do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 s projektom „Rekonštrukcia objektov Základnej školy Zoltána Fábryho na ul. Komenského č. 5, Rožňava“*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **36. INVESTÍCIA DO SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Východoslovenská distribučná a. s. Košice realizuje úpravu elektrického vedenia podľa projektovej dokumentácie stavby „Nadabula – úprava NN a DP medzi TS1 a TS3, demontáž TS2“. Predmetom stavby je:

- Úprava distribučných NN vedení v rozsahu výmeny podperných bodov a vodičov v pôvodnej trase,
- Náhrada existujúcej strešníkovej NN siete napájanej z TS3 NN vedením uloženým v zemi,
- Úprava dotknutých domových prípojok,
- Úprava VN prípojky pre TS3 a demontáž TS2

Vzhľadom k tomu, že verejné osvetlenie v mestskej časti Nadabula je osadené na strešníkoch a stĺpoch vo vlastníctve VSD, oslovili sme spoločnosť FIN. M.O.S. a. s., ktorá realizovala rekonštrukciu verejného osvetlenia v Rožňave, aby predložila návrh na riešenie vynútenej investície do siete verejného osvetlenia.

Predmetná ponuka predstavuje zámer spoločnosti uskutočniť vlastnú investíciu v katastrálnom území Nadabula, ktorá sa týka rozvoja verejného osvetlenia v časti Nadabula (časť Papiereň a Kolónia). Za týmto účelom spoločnosť zosumarizovala podklady technického a ekonomického charakteru. S ohľadom na nutný rozsah rekonštrukcie a modernizácie sústavy a s ohľadom na ekonomický dopad vykonanej investície na rozpočet mesta, spoločnosť spracovala nasledovný návrh investície:

Výška investície 63 336,- €

Rozsah nákladov na rekonštrukciu siete verejného osvetlenia zahrňuje nasledovné položky:

- Svetelno-technická dokumentácia
- Vybudovanie nových svetelných bodov (19 ks)
- Stavebné práce, uloženie káblového prepojenia, montážne práce infraštruktúry.
- Inžinierska činnosť
- Spracovanie revíznej správy
- Úprava pasportizácie

Termín ukončenia rekonštrukcie: 31.12.2018

Ďalšou vyvolanou investičnou akciou je výmena verejného osvetlenia v časti IBV Zámoček. Mesto Rožňava odkúpilo časť pozemku, na ktorom bolo uložené NN vedenie vo vlastníctve VSD a.s. a verejné osvetlenie. Toto verejné osvetlenie nebolo zahrnuté do pôvodnej rekonštrukcie, keďže v tejto časti bolo nevyhnutné vybudovať najprv inžinierske siete (STL

plynovod, kanalizácia) až následne je možné pristúpiť k výmene NN rozvodov a verejného osvetlenia. K realizácii sa pristúpi hneď po odsúhlasení v MZ.

Rozsah nákladov na rekonštrukciu siete verejného osvetlenia zahŕňa nasledovné položky:

- Svetelno-technická dokumentácia
- Vybudovanie nových svetelných bodov (3 ks)
- Stavebné práce, uloženie káblového prepojenia, montážne práce infraštruktúry.
- Inžinierska činnosť
- Spracovanie revíznej správy
- Úprava pasportizácie

Investícia vo výške 12 000,- €.

Mesto Rožňava prevzalo do majetku verejné osvetlenie po skolaudovaní stavby „Rožňava – kruhový objazd“ v smere na obec Brzotín. Investorom stavby bol Košický samosprávny kraj. Svietidlá, ktoré boli nainštalované sú v súčasnosti nefunkčné a podľa vyjadrenia zhotoviteľa stavby – spoločnosti Eurovia sa už tieto typy ani nevyrábajú. Z uvedeného dôvodu je potrebné zakúpiť a nainštalovať svietidlá od spoločnosti FIN. M.O.S., ktoré sa využívajú v celej sústave verejného osvetlenia.

Investícia vo výške 14 256,- €.

Presné vyčíslenie výšky investícia a lehota splatenia je prílohou tohto materiálu.

Majetok, ktorý vznikne ako výsledok investície FIN.M.O.S. a.s., bude jeho vlastníctvom, pričom mesto je oprávnené nadobudnúť tento majetok do svojho vlastníctva za jeho zostatkovú účtovnú hodnotu, určenú ku dňu uzavretia osobitnej zmluvy, ktorá bude upravovať formu a spôsob prevodu tohto majetku.

V rozpočte na rok 2018 to zapracované nie je, nakoľko sa začne so splácaním až v roku 2019. Nepredlžujeme si trvanie zmluvy s firmou FIN.M.O.S, ale navýšime mesačnú splátku, až po splatení dlhu v roku 2021 môžeme počítať s vyplácaním dividend.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť**:*

1.

*a) investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN. M.O.S. a.s. na území mesta Rožňava v mestskej časti Nadabula v rozsahu ponuky VO-20180228 zo dňa 28.2.2018 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie*

*b) navýšenie podielu mesta Rožňava v akciovej spoločnosti FIN. M.O.S. a.s. vo forme nákupu 158 ks (cenných papierov) akcií v nominálnej hodnote á 331,- € v celkovej kúpnej cene 63 336,- € v rozsahu ponuky VO-20180228 zo dňa 28.2.2018 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie*

2.

*a) investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN. M.O.S. a.s. na území mesta Rožňava v lokalite IBV Zámoček a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie*

*b) navýšenie podielu mesta Rožňava v akciovej spoločnosti FIN. M.O.S. a.s. vo forme nákupu 29 ks (cenných papierov) akcií v nominálnej hodnote á 331,- € v celkovej kúpnej cene 12 000,- € a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie*

3.

a) investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN. M.O.S. a.s. na území mesta Rožňava v lokalite Rožňava – kruhový objazd a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie

b) navýšenie podielu mesta Rožňava v akciovej spoločnosti FIN. M.O.S. a.s. vo forme nákupu 35 ks (cenných papierov) akcií v nominálnej hodnote á 331,- € v celkovej kúpnej cene 14 256,- € a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **37. ING. PETER FÁBIÁN - UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY**

Mgr. Veronika Bodnárová uviedla, že Ing. Peter Fábíán požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, nakoľko sa stal novým vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú pod časťou komunikácie Alej Jána Pavla II. v Rožňave a chodníka pre peších. Mesto Rožňava je vlastníkom uvedených inžinierskych stavieb, ktoré sú zaradené do siete miestnych komunikácií a slúžia miestnej doprave a chodcom.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava parc. č. KN E 1 843/1 orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 1 844/11 orná pôda o výmere 225 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 1 845/11 orná pôda o výmere 261 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 1 846/11 orná pôda o výmere 1 540 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 1 846/121 orná pôda o výmere 1 185 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4 741. Celková prenájomná výmera je 3 417 m<sup>2</sup> s ročným nájomným vo výške 2 466,00 €. Po vyexpedovaní materiálu došlo k zmene a ide o zmenu výmere pozemkov.....

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemky v k. ú. Rožňava parc. č. KN E 1843/1 orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 1844/11 orná pôda o výmere 225 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 1845/11 orná pôda o výmere 261 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 1846/11 orná pôda o výmere 1540 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 1846/121 orná pôda o výmere 1185 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4741 s pánom Ing. Petrom Fábíanom, bytom Alej Antona Kissa 111/6 Rožňava s nájomným vo výške 2466 €/rok.*

**Za: 8** - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **38. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE 5/2017**

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach je za obdobie od 1.12.2017 do 31.12.2017

Primátor mesta na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Rožňava čl. 14 bodu 8 v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. schválil zmeny v rozpočte mesta „Rozpočtovým opatrením č. 5“:

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu zobraza predloženú informáciu na vedomie.*

**Za:** 7 - Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

*podpísaný v.r.*  
Zoltán Beke  
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta