

Z á p i s n i c a č. 1/2018
zrokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom
zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 13.02.2018

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu, nechal odhlasovať predložený program + doplnenie 3 dodatočných bodov.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania:

1. NÁVRH ÚPRAVY CIEN KRÁTKODOBÉHO NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V SPRÁVE TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA

PaedDr. Mikuláš Gregor uviedol, že navrhujú úpravu cien krátkodobého nájmu od 1.3.2018 v rozdelení na letné (od 01.05. do 30.09.) a zimné (od 01.10. do 30.04.) obdobie pre objekt Lúč – rekreačné zariadenie a objekt OKC v rozdelení podľa jednotlivých akcií.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** predloženú úpravu cien krátkodobého nájmu podľa predloženého návrhu a odporúča doplniť do MZ textovú časť na základe čoho sa vykalkulovalo nájomné podľa jednotlivých akcií, poprípade zlúčili tieto akcie pod jeden cenník.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. ŽIADOSŤ O ODPUSTENIE POPLATKOV ZA PRENÁJOM ĽADOVEJ PLOCHY PRE HKM 98 M – RV ZA SEZÓNU 2017/2018

PaedDr. Mikuláš Gregor uviedol, že Technické služby mesta Rožňava na základe žiadosti HKM98 Mládeže Rožňave zo dňa 10.11.2017 ako správca VŠA vyčíslili skutočný prenájom ľadovej plochy za sezónu 2017/2018 podľa platného cenníka

December 2017 33,5 hod x 42,- € = 1.407,- €

Január 2018 22 hod. x 42,- € = 924,- €

Spolu : 2.331,- €

3 x šatne nepretržite bezodplatne

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** odpustenie poplatkov vo výške 2 331,- € za prenájom ľadovej plochy pre hokejový klub HKM98 M- RV a to na hokejovú sezónu 2017/2018.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. VYHODNOTENIE PLNENIA ROČNEJ ZMLUVY S FIRMOU BRANTNER GEMER S.R.O. ZA ROK 2017

Ladislav Šalomon uviedol, že za rok 2017 došlo k prekročeniu plánovaného objemu finančných prostriedkov na zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov o 0,50 % (4 025,- €). Čerpanie bolo prekročené v súvislosti so vznikom väčších množstiev KO a DSO uložených na skládku odpadov ako sa v zmluve plánovalo. V porovnaní s rokom 2016 bolo v roku 2017 vyprodukovaných o 237 ton komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov viac. Tvorba biologicky rozložiteľného odpadu sa medziročne znížila o 6 %. Nastal vysoký nárast tvorby drobného stavebného odpadu cca o 82 %. Separované zbierané zložky zaznamenali 2,11 %-ný nárast. Zmesový komunálny odpad tvoril v roku 2017 až 77 % z celkového množstva komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, BRO – 11 %, DSO – 2 % a separovane zbierané zložky – 10 %. V priebehu celého roka 2017 sa z komunálneho odpadu separovane zbierali: papier, sklo, plasty, kovové obaly a kompozitné obaly (*tetrapaky*). Náklady na separovaný zber vrátane prevádzky zberného dvora činili do 30.06. v roku 2016 45 073,- €. Od 01.07. 2016 všetky náklady na separovaný zber v mestách a obciach na Slovensku hradia organizácie zodpovednosti výrobcov. Nakoľko Recyklačný fond bol zrušený k 31.12. 2016, posledný príspevok za odseparované zložky komunálneho odpadu za obdobie I. polroka 2016 nám bol na účet uhradený 25. septembra vo výške 2 824,- €. Príjmy z miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v roku 2017 predstavovali čiastku 591 352,39 €. Mesto eviduje celkovú pohľadávku k 31.12.2017 vo výške 715 930,94 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie vyhodnotenie plnenia ročnej zmluvy na vedomie. Doplniť materiál o mesačné náklady podľa jednotlivých druhov.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

4. UDELENIE OCENENÍ ŠPORTOVCOM

Erika Švedová uviedla, že v rámci osláv Dní mesta sa každoročne udeľujú ocenenia najúspešnejším športovcom, športovým kolektívom a za dlhoročnú prácu v oblasti športu – veteránom. Oceňovaní sú občania, ktorí úspešne reprezentovali naše mesto v jednotlivých športoch alebo aktívne pracovali ako športoví funkcionári a tréneri. Na základe výzvy boli predložené návrhy na: 6 najúspešnejších športovcov kategória deti a mládež, 3 návrhy na dospelých, 1 návrh na najúspešnejší športový kolektív kategória deti a mládež a za dlhoročnú prácu v oblasti športu – veterána boli predložené 2 návrhy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** udelenie ocenení najúspešnejším športovcom, športovým kolektívom za rok 2017 a za dlhoročnú prácu v oblasti športu.*

- 1/ v zmysle návrhu komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu
- 2/ finančnú čiastku vo výške 1 000 € na:
 - a) finančnú odmenu pre schválený športový klub
 - b) nákup trofejí a kvetov zakúpené mestom a ďakovné listy (jednotlivcom + klub)
 - c) nákup materiálu a trofejí na športové sprievodné podujatia

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. ŽIADOSŤ O SÚHLAS SO ZARADENÍM SÚKROMNEJ ŠKOLSKEJ JEDÁLNE AKO DOMA DO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ SR OD 1.9.2018

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že dňa 27.11.2017 bola doručená žiadosť pani Zagibovej, ktorá prevádzkuje jedáleň Ako doma, o súhlas s jej zaradením do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 1.9.2018. Podľa predloženej žiadosti Súkromná školská jedáleň Ako doma sídliaca v priestoroch patriacich Cirkevnému zboru evanjelickej cirkvi a. v., nebude poskytovať stravovanie žiakom škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ale študentom Gymnázia P. J. Šafárika v Rožňave, žiakom Katolíckej cirkevnej základnej školy a Evanjelickej cirkevnej materskej školy. Nakoľko mesto Rožňava súhlasilo so zaradením Evanjelickej cirkevnej základnej školy do siete a dňa 24.1.2018 prišlo rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR o jej zaradení do siete s termínom začatia činnosti od 1.9.2018, táto súkromná školská jedáleň bude poskytovať stravovanie aj žiakom tejto školy. Zaradenie Súkromnej školskej jedálne Ako doma je bez nároku na rozpočet mesta. V rozpočte mesta sa to prejaví od 1.1.2019 navýšením podielových daní, ktoré mesto následne prerozdeľuje prostredníctvom prijatého VZN. Súhlas obce je v zmysle §16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnou prílohou žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a šport SR.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zaradenie Súkromnej školskej jedálne Ako doma, Šafárikova 3, 048 01 Rožňava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 1.9.2018.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. PREVOD SPRÁVY MAJETKU – ZMENA UZNESENIA Č. 190/2017 ZO DŇA 28.9.2017

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že uznesením č. 190/2017 v bode 2, schválilo MZ prevod správy nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava

- budova na ulici Akademia Hronca č. 9A, s. č. 100 postavená na pozemku parc. č. KN C 48/1 a KN C 48/5
- pozemky na parc. č. KN 48/1, KN C 48/5 a KN C 48/4
- Relaxdvor vo dvore radnice
- Zo správy CVČ Ul. Akademia Hronca č. 9A, Rožňava do správy ZUŠ Akademia Hronca 3490/9B v Rožňave s účinnosťou od 1.10.2017

Dôvodom požadovanej zmeny uznesenia je, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR vyradilo zo siete CVČ Akademia Hronca 100/9A, Rožňava, ktoré bolo správcom týchto nehnuteľností až k 31.12.2017, preto žiadame o uvedenú zmenu uznesenia v dátume účinnosti od 1.1.2018.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmenu uznesenia MZ č. 190/2017 zo dňa 28.9.2017 bod 2., ktorým MZ schválilo prevod správy nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava*

- *budova na ulici Akademia Hronca č. 9A, s. č. 100 postavená na pozemku parc. č. KN C 48/1 a KN C 48/5*
- *pozemky na parc. č. KN 48/1, KN C 48/5 a KN C 48/4*
- *Relaxdvor vo dvore radnice*
- *Zo správy CVČ Ul. Akademia Hronca č. 9A, Rožňava do správy ZUŠ Akademia Hronca 3490/9B v Rožňave s účinnosťou od 1.10.2017 v dátume účinnosti **od 1.1.2018.***

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. OBČIANSKE ZDRUŽENIE MAS GEMER - ROŽŇAVA – PRIAMY PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením č. 222/2017 sa schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov v Turistickej informačnej kancelárii s výmerou 20 m² od 3. 6. 2019 na dobu neurčitú pre Občianske združenie MAS Gemer - Rožňava podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto Rožňava je jedným zo zakladajúcich členov tohto občianskeho združenia, za nájomné vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta - kancelárske priestory v I. zóne vo výške 40,56 eur/m²/rok, t. j. spolu 811,20 € / rok.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Ide o konečné schválenie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy prenájom nebytových priestorov v Turistickej informačnej kancelárii na Námestí baníkov 32 v Rožňave s výmerou 20 m² od 3.6.2019 na dobu neurčitú pre Občianske združenie MAS Gemer Rožňava, Námestie baníkov 32, 048 01 Rožňava podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto Rožňava je jedným zo zakladajúcich členov tohto občianskeho združenia, za nájomné vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. NÁVRH NA TRVALÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA POHLÁDÁVKY MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že podľa § 13 ods. 2 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ upustiť možno od vymáhania nevyhnutelnej pohľadávky, t. j. takej, ktorej vymáhanie bolo bezvýsledné, resp. u ktorej by výťažok z vymáhania neuspokojil ani náklady na jej vymáhanie. Podľa § 15 ods. 1 písm. c) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 1 000,- € je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.“

Vzhľadom na uvedené navrhujeme odpísať nasledovnú pohľadávku mesta: A. G. vo výške 5 202,92 €.

Pohľadávka vznikla v dôsledku poskytovania opatrovateľskej služby mestom obyvateľke A. G. (zomr. 2. 4. 2017) od 2. 1. 2009. Podľa § 73 ods. 12 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov ak prijímateľovi sociálnej služby nevznikla povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť a táto povinnosť nevznikla ani rodičom alebo zaopatreným plnoletým deťom prijímateľa sociálnej služby a prijímateľ sociálnej služby zomrie, nezaplatená úhrada za sociálnu službu alebo jej časť je pohľadávka poskytovateľa sociálnej služby, ktorá sa uplatňuje v konaní o dedičstve.

Nezaplatená úhrada za opatrovateľskú službu bola prihlásená ako pohľadávka do konania o dedičstve. Okresný súd Rožňava uznesením zo dňa 5. 12. 2017 konanie zastavil pre nemajetnosť, pohľadávka sa stala nevyhnutelnou.

Škodová komisia pri Mestskom úrade v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 22. 12. 2017 odporučila pohľadávku odpísať z účtovnej evidencie mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasíť s trvalým upustením od vymáhania pohľadávky vo výške 5 202,92 €.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. NÁVRH VZN O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZUŠ, DIEŤA MŠ A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto určuje výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na potenciálneho stravníka – žiaka základnej školy.

Finančné prostriedky na krytie výdavkov škôl a školských zariadení plynú z troch zdrojov – z podielových daní, vlastných príjmov škôl a školských zariadení a vlastných príjmov mesta, ktoré budú súčasťou rozpočtu mesta na roky 2018 – 2020.

Boli spracované 2 alternatívy A a B, na základe údajov zverejnených Ministerstvom financií SR pre rok 2018, ktoré slúžili ako podklad pre výpočet výšky hodnotového koeficientu pre jednotlivé kategórie.

V roku 2017 sa novelizoval § 7a) ods. 1 písm. h) zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných a stredných škôl v kategórii „žiak základnej školy v školskom klube detí.“ Od roku 2018 sa poskytujú finančné prostriedky na žiakov nultého až piateho ročníka základnej školy v školskom klube detí, preto stanovená výška finančných prostriedkov zohľadňuje tento stav.

Návrh vychádza z §6 ods. 12 písm. j) zákona č. 596/2003 Z. z., ktorý umožňuje obciam poskytnúť na žiaka finančné prostriedky najmenej vo výške 88% zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka.

Alternatíva A uvádza financovanie cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení a zariadení školského stravovania v rovnakej výške (100%) ako u škôl a školských zariadení a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V prípade schválenia VZN s prílohou – alternatívou A (100 %) dôjde v navrhovanom rozpočte mesta k výpadku vo výške cca 39 000,- €, ktoré plánujeme použiť na opravy mestského majetku v prospech všetkých obyvateľov mesta.

Komisia školstva neprijala uznesenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neprijala uznesenie z dôvodu nerozhodného hlasovania.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava podľa predloženého návrhu a s určením výšky dotácie pre cirkevné a súkromné školské zariadenia v prílohe č. 1 podľa alt. 1.*

Za: 4 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko

Proti: 0

Zdržal sa: 4 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Galová, Ing. Ondrej Kračún, , Ing. Robert Urbančík

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava podľa predloženého návrhu a s určením výšky dotácie pre cirkevné a súkromné školské zariadenia v prílohe č. 1 podľa alt. 2.*

Za: 4 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Galová, Ing. Ondrej Kračún, , Ing. Robert Urbančík

Proti: 4 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko

Zdržal sa: 0

10. CENOVÁ MAPA POZEMKOV - ROZDELENIE LOKALÍT DO ZÓN

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na zasadnutí dňa 16. 11. 2017 odporučila vypracovať smernicu s **návrhom cenovej mapy** (rozdelenia lokalít do zón), v ktorej budú stanové základné kritéria predaja.

Územie mesta navrhujeme rozdeliť do **3 zón**, obdobne ako je územie mesta rozdelené v „Zásadách pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.“

I. zóna:

Špitálska ulica od Jasnej ulice cez potok Drázus po križovatku s Betliarskou ul., Betliarska ul. od križovatky so Špitálsku ul. po križovatku s Ul. Ak. Hronca, Ul. Ak. Hronca po odbočku do veľkého parku, ulica vo veľkom parku vedľa oplotenia Obchodnej akadémie, okolo tenisových dvorcov po križovatku s Ulicou Cyrila a Metoda, časť ulice Cyrila a Metoda po križovatku s Námestím 1. mája, Námestie 1. mája pred budovou bývalého Okresného úradu v Rožňave po križovatku s Lipovou ulicou, časť Lipovej ulice po križovatku s Ulicou Kósu Schoppera, časť Ul. Kósu Schoppera po križovatku so Štítnickou ulicou, časť Štítnickej ulice po odbočku k oploteniu areálu ZŠ na Zlatej ulici, celý oplotený areál ZŠ Zlatá ul. po križovatku s

Hviezdoslavovou ulicou, Hviezdoslavova ulica po križovatku s Jarnou ulicou, Jarná ulica po križovatku s Letnou ulicou, Letná ulica cez most potoka Drázus po križovatku s Ul. Šafárikovou, časť Ul. Šafárikovej po križovatku s Ulicou malou, Malá ulica po križovatku s Ul. E. Rótha, Ul. E. Rótha po križovatku s Ul. Pionierov, časť Ul. pionierov po križovatku s Ul. medzimlynskou, Ul. medzimlynská po križovatku s Páterovou ulicou, Páterová ulica po križovatku s Jovickou ulicou, prepojenie na Ulicu košickú po križovatku s Ulicou záhradníckou, Záhradnícka ulica po križovatku Jasná ul. s Marikovszkého ulicou, Jasná ulica po križovatku so Špitálskou ulicou.

II. zóna - ostatné časti mesta okrem III. zóny

III. zóna - Priemyselná zóna Rožňava

Porovnali sme ceny pozemkov predaných mestom v I. a II. zóne v rokoch 2016 a 2017 s nasledovnými zisteniami:

V I. zóne bolo predaných 7 pozemkov s priemernou cenou **21,19 €/m²** (najmenej za 12,94 €/m², najviac za 42,- €/m²).

V II. zóne bolo predaných 25 pozemkov s priemernou cenou **14,99 €/m²** (najmenej za 6,10 €/m², najviac za 38,72 €/m²).

Poznámka: Z výpočtu boli vylúčené pozemky predané formou obchodnej verejnej súťaže a predané za symbolické 1,- euro z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča dopracovať túto zonáciu do zásad, aby sa tým poukázalo aj pre znalcov, že má mesto vypracovanú zonáciu pozemkov.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – NÁVRH NA DOPLNENIE

JUDr. Erika Miháliková uviedla, že poslednú zmenu „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 27. 4. 2017.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 30. 11. 2017 poukázal poslanec MZ Ing. Kováč na potrebu právnej úpravy prípadov, v ktorých je žiadateľ o kúpu pozemku vlastníkom stavby na tomto pozemku. Takúto situáciu predvída aj § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý pre prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, stanovuje nasledovné výnimky:

- je možný priamy predaj pozemku bez zverejnenia zámeru predaja
- nie je potrebné vypracovať znalecký posudok
- je možný prevod vlastníctva priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je starostom, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom alebo blízkou osobou týchto osôb.

Postup mestského úradu v takýchto prípadoch je možné doplniť do § 12 ods. 11 Zásad.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta o § 12 s vynechaním ods. 11.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA,

12. MESTSKÉ TELEVÍZNE ŠTÚDIO ROŽŇAVA, S. R. O. – SÚHLAS SO ZVÝŠENÍM ZÁKLADNÉHO IMANIA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Mesto Rožňava kúpnu zmluvou zo dňa 9. 5. 2017 zakúpilo techniku potrebnú na výrobu a odvysielanie televíznych programov v HD kvalite pre Mestské televízne štúdio, s. r. o. Rožňava (ďalej len „MTVŠ“), ktorá je potrebná aj na prevod signálu do digitálnej formy v celkovej hodnote 14 995,20 €.

Mestské zastupiteľstvo dňa 28. 9. 2017 schválilo výpožičku predmetnej techniky pre MTVŠ. Zmluva o výpožičke bola uzatvorená 20. 10. 2017. Keďže technika bola MTVŠ odovzdaná do užívania, je potrebné schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti.

V súlade s § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka bola vysielacia technika ako nepenažný vklad do spoločnosti ocenená znaleckým posudkom, ktorý vypracoval Ing. Ján Kuchár, PhD., znalec v odbore elektrotechnika, energetika. Jej hodnota ku dňu 12. 1. 2018 činí 11 200,- eur bez DPH, t. j. 13 500,- € s DPH.

Podľa § 143 Obchodného zákonníka zvýšenie základného imania spoločnosti s ručením obmedzeným schvaľuje valné zhromaždenie. Mesto Rožňava je zakladateľom a jediným spoločníkom MTVŠ.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“, primátor mesta pri výkone právomocí valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou mesta rozhodne po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva v týchto prípadoch: u spoločností s ručením obmedzeným:

- rozhodovanie o znížení alebo zvýšení základného imania

Na navrhované zvýšenie základného imania MTVŠ je preto potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **súhlasiť** so zvýšením základného imania spoločnosti Mestské televízne štúdio Rožňava, s. r. o. o čiastku 13 500,- €.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Zoltán Beke

13. R.RUŽIK UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že pán Ing. Ružik požiadal listom, ktorý bol zo dňa 30.01.2018 o uzatvorenie nájomnej zmluvy za tých istých podmienok ako s pôvodnými vlastníkami nehnuteľností, nakoľko sa stal novým vlastníkom nehnuteľností, na ktorých je postavená budova so súpisným číslom 3905, ide o kryt CO, ktorej vlastníkom je mesto Rožňava. Celková prenajímaná výmera je 9 m² s ročným nájomným vo výške 2,655€/m²/rok t.j. celkom 23,90 €/rok.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemky v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 454/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 22 m² a parc. č. KN-C 454/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 14 m², zapísaných na LV č. 346 v podiele 1/4 s pánom Ing. Radovanom Ružikom, bytom Útulná 9 Rožňava s nájomným vo výške 2,655€/m²/rok t.j. celkom 23,90 €/rok.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. A.ONDREJ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.211/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m², pre A. Ondreja, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom vo výške 9 300,-€.Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Cena predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 9 300,-€ (17,85 €/m²).

Ide konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m², pre Attilu Ondreja bytom P. Dobšinského č.9, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom vo výške 9 300,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei

15. K. BODNÁR A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.210/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre K. Bodnára a manželku podľa §9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a je na ňom postavené oplotenie, za cenu podľa znaleckého posudku.

Pozemok sa nachádza na Ul. Ernesta Rótha v Rožňave, pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov.

Kupujúci predložili Geometrický plán č.1/2018 zo dňa 31.01.2018, vyhotoviteľ Ing. Ján Herško, GEOPRAV. Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č.11/2018 zo dňa 1.2.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 700,-€, t.j. 11,47 €/m².

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Ide o konečné schválenie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel, parc.č.KN C 1868/7 zast.plocha s výmerou 49 m² a parc.č.KN C 1868/8 ostatná plocha s výmerou 12 m² podľa Geometrického plánu č.1/2018 zo dňa 31.01.2018, vyhotoviteľ Ing. Ján Herško, GEOPRÁV so sídlom Edelenyska 22, Rožňava pre Kolomana Bodnára a manželku Darinu Bodárovú bytom Bočná č.3, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom postavené oplotenie, za cenu podľa Znaleckého posudku č.11/2018 zo dňa 1.2.2018 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom, t.j. za cenu 700,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. KÚPA POZEMKU DO MAJETKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že listom zo dňa 26.9.2017 vlastníci garáží (18 občanov) na Ul. jovickej v Rožňave nás vyzvali na opätovné zriadenie voľného prístupu od verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

V liste uvádzajú, že v roku 1980 MsNV Rožňava vydalo 26 platných stavebných povolení na výstavbu garáží na Ul. jovickej. Nakoľko priestor medzi garážami je vo vlastníctve fyzickej osoby, žiadajú mesto o zjednanie nápravy, či už spôsobom nájomnej zmluvy, vecným bremenom alebo odkúpením pozemku do vlastníctva mesta.

Vlastníčku pozemku zastupuje Ing. Jaroslava Šišoláková – VERIS, kancelária usporiadania vlastníckych vzťahov v oblasti nehnuteľností na základe Plnej moci zo dňa 26.5.2017.

Vlastníčka pozemku má záujem len o predaj pozemku.

MZ uznesením č.197/2017 stiahlo z programu rokovania predmetný materiál, preto ho opätovne predkladáme na rokovanie orgánov mesta.

Požiadali sme Ing. Jaroslavu Šišolákovú, ktorá zastupuje vlastníčku pozemku, o podanie informácie ohľadne predmetného pozemku. Uviedla, že p. Gizela Filipová zdedila po svojom otcovi Jánovi Ondrejovi D 1132/96, ako je to zapísané aj na liste vlastníctva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ **schváliť** kúpu pozemku v k.ú. Rožňava do majetku mesta, parc.č.KN C 1809/1 zast.plocha s výmerou 550 m², zapísanej na LV č.6390 od:*

- Gizely Filipovej, bytom Dobšinského č.3, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 23/26 k celku

- Mgr. Petra Uhera, bytom Haburská 7051/5, Prešov, Nižná Šebestová, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku

- Ing. Dušana Žiaka a manž. Ing. Daniely Žiakovej obaja bytom Kúpeľná 30, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku

- Bc. Norberta Borossa bytom Šafárikova 33, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku

za cenu 15,- €/m², j.8 250,-€.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 7 - Zoltán Beke

17. E.TAKÁČ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 29.1.2018 p. Takáč požiadal o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú na sídlisku Vargovo pole, za garážami v lokalite Pri potoku. Časť parcely parc.č.KN 1969/99 sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa (oplotenia) a pozemkami vo vlastníctve p. Jankóa.

Na základe podnetu p. Takáča sa uskutočnila miestna obhliadka v predmetnej lokalite za účasti geodeta, pracovníkov mesta a obidvoch zainteresovaných.

Nakoľko pozemok mesta tvorí úzky pás medzi dvoma parcelami zainteresovaných fyzických osôb, mesto objednalo zameranie skutočného stavu ako aj vytýčenie hraníc medzi predmetnými parcelami.

Predmetným zameraním skutočného stavu a vytýčenia hraníc pozemkov sa zistilo, že oplotenie p. Takáča zasahuje do pozemku mesta. Výmera bude určená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že na časti pozemku mesto je postavené oplotenie vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc.č.KN 2081/225 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 1 - Zoltán Beke

Zdržal sa: 0

18. NÁVRH NA ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA MZ Č. 174/2016

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.174/2016 schválilo:

1.odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava do majetku mesta od Róberta Répássyho za cenu 7,-€/m². (Splnené)

2.odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava do majetku mesta od Kesko Mobil s.r.o. za cenu 7,-€/ m². Kúpna zmluva je pripravená na podpis, vlastník zatiaľ nereagoval na výzvu.

3.odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava do majetku mesta od Petra Vojtechovského za cenu 7,-€/m². Kúpna zmluva je pripravená na podpis, vlastník žiadal o zmenu uznesenia v časti kúpna cena na sumu 12,- €/m² čo bolo uznesením č. 25/2017 neschválené. Vlastník nám telefonicky oznámil, že nie je ochotný za 7,-€/m² predat' pozemok, zároveň žiada, aby sme ho v predmetnej veci viac nekontaktovali.

4.odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava do majetku mesta od Štefana Szabóa za cenu 7,-€/m². Kúpna zmluva je pripravená na podpis, vlastník zatiaľ nereagoval na výzvu.

5.odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava od Evy Divokovej v podiele 1/6, Heleny Repkovej v podiele 1/6 a od Eriky Lörinczovej v podiele 1/6 za cenu 7,-€/m². (Splnené)

6.odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava do majetku mesta od Heleny Badinovej v podiele 1/2 a Marty Kačalovej v podiele 1/2 za cenu 7,-€/m². (Splnené)

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie bodov 2., 3, a 4. predmetného uznesenia mestského zastupiteľstva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zrušenie bod 2. bod 3. a bod 4. uznesenia MZ č.174/2016 zo dňa 29.9.2016, ktorým boli schválené odkúpenia pozemkov pod miestnymi komunikáciami na Ul.páterovej v Rožňave*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

19. RVRENT S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEJ ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú.

ROŽŇAVA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 29.1.2018 spoločnosť RVRENT s.r.o. požiadala o zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava.

V žiadosti uvádzajú, že po zameraní a vytýčení hranice svojich pozemkov geodetom sa zistilo, že niektoré časti budovy sú postavené na pozemkoch mesta alebo doň zasahujú, ale aj opačne, chodníky vo vlastníctva mesta sú postavené na ich pozemkoch. Preto navrhujú tento stav riešiť zámenu pozemkov v rovnakej veľkosti (cca 356 m²).

Časť z parcely parc.č.KN C 302/1, ktorá je vo vlastníctve mesta, žiadajú na zámenu cca 353 m² z dôvodu riešenia výjazdu a vjazdu do podzemnej garáže pre zásobovanie a nájomníkov. Terajší vjazd a výjazd je neustále blokový vodičmi, ktorí parkujú pred výjazdom z garáže a nie je možné sa dostať von na parkovisko a hlavnú cestu. Keďže vyústenie výjazdu je rovnobežné s parkovacími miestami pre plynulý východ z garáže je potrebné pre zásobovacie vozidlá väčší priestor, aby sa dokázali zatočiť do vjazdu.

Ďalej uvádzajú, že spomínaný výjazd, ktorý je z časti na mestskom pozemku je v prípade požiaru určený ako úniková cesta a požiarna cesta, ktorá má byť vždy voľne prístupná pri zásahu požiarnej techniky a jej prístupu k budove.

V žiadosti ďalej prehlasujú, že zamieňaná plocha (časť parkoviska) nebude oplotená a bude naďalej slúžiť výhradne ako bezplatné parkovisko určené pre návštevníkov súčasných prevádzok umiestnených v budove s vyznačenou maximálnou dĺžkou parkovania, aby sa v budove mohlo vystriedať čo najviac návštevníkov, ktorí potrebujú krátkodobo zaparkovať. Chodníky budú naďalej slúžiť nie len pre návštevníkov budovy, ale zostanú prístupné pre všetkých obyvateľov mesta tak, ako doteraz.

Z parcely parc.č.KN E 2327, vo vlastníctve mesta, žiadajú časť s výmerou 3 m², nakoľko ich stavba (betónový ostrovček) zasahuje do nášho pozemku.

Komisia verejného poriadku a výstavby neodporúča zámenu pozemkov.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že chodníky mesta sú postavené na pozemkoch žiadateľa a žiadateľ na zamieňaných pozemkoch plánuje rozšíriť vstup a vjazd do svojej budovy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru nasledovnej predmetnej zámeny pozemkov.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 158/2016

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.158/2016 schválilo priamy predaj podielu k pozemku v k.ú. Rožňava vo výške spoluvlastníckeho podielu 16/72 k celku podľa § 9a, ods.8 písm.c. zák.č.138/1991 Zb.,pre Jána Krištofa za cenu 11,50 €/m², t.j. za cenu 3 455,-€. Pozemok sa nachádza na Ul. strmej, kde žiadateľ vlastní rodinný dom s pozemkami.

Uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 10.10.2016 a bol vyzvaný, aby sa dostavil na náš úrad podpísať kúpnu zmluvu. Napriek ďalším výzvam kupujúci kúpnu zmluvu nepodpísal, ani nám neoznámil stanovisko k predmetného odkúpeniu pozemku.

V mesiaci september 2017 bol predložený návrh na zrušenie predmetného uznesenia, ale Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.175/2017 stiahlo z programu rokovania tento materiál. Listom zo dňa 1.10.2017 bol žiadateľ opätovne vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluva. Na výzvu nereagoval.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č.158/2016 zo dňa 29.9.2016.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ zrušiť uznesenie MZ č.158/2016 zo dňa 29.9.2016, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava pre Jána Krištofa bytom Ul. Sama Czabána č.2, Rožňava.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. M. KOHULÁK, ING. M. KOHULÁK, M. KOHULÁKOVÁ A JUDR. JANA BUDAIOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 3.11.2017 p. M. Kohulák v mene všetkých podielových spoluvlastníkov požiadal o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. špitálskej v Rožňave medzi areálom nemocnice a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Odkúpením časti predmetného pozemku žiadatelia plánujú rozšíriť svoje nehnuteľnosti.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.11.2017 **stiahla** z programu rokovania tento materiál z dôvodu zváženia výstavby chodníka na kalváriu.

V prípade výstavby chodníka na kalváriu by mesto malo vykúpiť pozemky od niekoľkých vlastníkov (fyzických a právnických osôb).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča nezaradiť tento materiál na rokovanie MZ.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE POZEMKOV POD MIESTNYMI KOMUNIKÁCIAMI

Blanka Fábíánová uviedla, že Slovenský pozemkový fond Bratislava vlastní a spravuje pozemky pod miestnymi komunikáciami, ktoré sú vo vlastníctve mesta. K protokolárnemu odovzdaniu horeuvedených pozemkov do majetku mesta je potrebné potvrdenie mestského zastupiteľstva v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave potvrďuje, že miestne komunikácie postavené na pozemkoch uvedených v dôvodovej správe, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36 Bratislava, boli postavené pred účinnosťou stavebného zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, ako verejné zariadenia slúžiace pre mesto Rožňava a ku dňu účinnosti zákona SNR č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, boli v správe Mestského národného výboru na území mesta Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **potvrdiť**, že miestne komunikácie a chodníky postavené na pozemkoch v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1692, KN E 1826, KN E 1827, KN E 1838/1, KN E 1838/2, KN E 1554/3 zapísaných na LV č.4650 a pozemkov v k.ú. Nadabula, parc.č.KN E 1, KN E 175/1, KN E 202/1 a KN E 223/1 zapísaných a LV č.2462 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36 Bratislava, boli postavené pred účinnosťou stavebného zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, ako verejné zariadenia slúžiace pre mesto Rožňava a ku dňu účinnosti zákona SNR č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, boli v správe Mestského národného výboru na území mesta Rožňava*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23. O. SZÓLLÓS - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že listom zo dňa 13.11.2017 boli O. Szöllös a manželka vyzvaní, aby sa dostavili na náš úrad za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku, nakoľko sme zistili, že užívajú pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza za rodinným domom a dvorom žiadateľov, ktorí ho užívajú ako záhradu.

P. Szöllös nám predložil doklady, akým spôsobom mu bol pridelený pozemok na výstavu rodinného domu na Ul. kúpeľnej:

Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania pozemku zo dňa 7.4.1975 im bol pridelený pozemok, parc.č.KN C 724/15 záhrada s výmerou 787 m². Na tomto pozemku si postavili rodinný dom (rodinný dvojbyt), na ktorý bolo vydané užívacie povolenie dňa 19.5.1978.

Na pozemok, parc.č.KN C 724/5 záhrada s výmerou 438 m² bola Mestským národným výborom v Rožňave vyhotovená Nájomná zmluva zo dňa 18.7.1980. Výška nájmu bola určená na 175,20 SKK. Podľa vyjadrenia p. Szöllös nájom platil 10 rokov, lebo mu bolo povedané, že po uplynutí 10 rokov pozemok sa stane jeho vlastníctvom. V nájomnej zmluve to uvedené nie je. Na základe uvedeného užíval pozemok v presvedčení, že je jeho. Daň z nehnuteľností platí len za pozemok parc.č.KN C 724/15 a za rodinný dom.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí pozemok užívajú nepretržite od roku 1975.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 724/5 záhrada s výmerou 437 m² pre Ondreja Szöllösa a manželku Zuzanu Szöllösovú obaja bytom Kúpeľná č.31 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí pozemok užívajú nepretržite od roku 1975, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY A VRÁTENIE MAJETKU ZO SPRÁVY

Blanka Fábíánová uviedla, že predložený návrh na odovzdanie budovy, zapísanej na LV č.3001 do správy pre Technické služby mesta Rožňava - Vilka Kúpele, súpisné číslo 1546, postavená na pozemku parc.č.KN C 2909 zastavaná plocha s výmerou 6008 m² je z dôvodu, že uplynula doba nájmu so spoločnosťou GemerCan s.r.o.

Zároveň je predložený návrh na vrátenie budovy zo správy Technických služieb mesta Rožňava - Sobášna sieň, súpisné číslo 102, postavená na pozemku parc.č.KN C 45/2 zastavaná plocha s výmerou 505 m² z dôvodu, že budova je využívaná mestom, najmä na sobáše.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť**:*

1.

protokolárne odovzdanie budovy v k.ú. Rožňava, Vilky Kúpele, s.č.1546 postavenej na pozemku parc.č.KN C 2909 do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.3.2018. Zároveň žiada do MZ predložiť správu v akom stave bola budova prevzatá, preberací protokol bude súčasťou materiálu.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neprijala uznesenie z dôvodu nerozhodného hlasovania.

2.

protokolárne vrátenie budovy v k.ú. Rožňava, sobášnej siene, s.č.102 postavenej na pozemku parc.č.KN C 45/2 zo správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 1.3.2018

Za: 4 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 4 - Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Galová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

25. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ BUDOVY BÝVALÉHO KINA S POZEMKAMI

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.212/2017 schválilo predaj budovy bývalého kina, postaveného na pozemku parc.č.KN C 2029/2, s.č.267, zapísanej na LV č.6113 s pozemkom parc.č.KN C 2029/2 zast.plocha s výmeru 854 m² zapísaného na LV č.4493 a pozemkov, parc.č.KN C 2029/3 zast.plocha s výmerou 185 m², KN C 2035/3 záhrada s výmerou 19 m², KN C 2035/2 záhrada s výmerou 35 m² a KN C 2035/4 záhrada s výmerou 7 m² zapísaných na LV č.4493 s najnižším podaním vo výške 80 000,-€ formou obchodnej verejnej súťaže.

Predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj uvedených nehnuteľností a za účelom schválenia protokolárneho vrátenia budovy zo správy Technických služieb mesta Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť**:*

1.

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy bývalého kina na Ul. štítnickej v Rožňave, súp.číslo 267, zapísanej na LV č.6113, s pozemkami parc.č.KN C 2029/2 zast.plocha s výmerou 854 m², parc.č.KN C 2029/3 zast.plocha s výmerou 185 m², parc.č.KN C 2035/3 záhrada s výmerou 19 m², parc.č.KN C 2035/2 záhrada s výmerou 35 m² a parc.č.KN C 2035/4 záhrada s výmerou 7 m², s najnižším podaním vo výške 80 000,-€

2.

vrátenie budovy bývalého kina zo správy Technických služieb mesta Rožňava

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

26. NOVAK OKTAVIAN – INFORMATÍVNA SPRÁVA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 29.5.2017 p.Oktavián Novák požiadal o zámenu pozemku, ktorý sa nachádza na Ul.kúpeľnej a jeho časť je verejné priestranstvo, časť je pod miestnou komunikáciou a časť pozemku je súbežný pás s pozemkom mesta za rodinnými domami. Na časť pozemku pod miestnou komunikáciou je uzavretá Nájomná zmluva č.402/2013 zo dňa 15.5.2013, mesto platí nájom vo výške 40,05 €/rok.

Žiadateľ mal záujem o zámenu svojho pozemku za pozemok vo vlastníctve mesta, a to časti parcely s rovnakou výmerou, ktorý sa nachádza na sídlisku Juh v Rožňave na Aleji Jána Pavla II., pod športovým ihriskom základnej školy.

V mesiaci apríl 2016 orgány mesta prerokovali jeho žiadosť o zámenu pozemkov. Komisia výstavby **neodporučila** predmetnú zámenu pozemkov, finančná komisia **odporučila kúpu pozemku pod miestnou komunikáciou** a mestské zastupiteľstvo uznesením č.80/2016

zo dňa 28.4.2016 **schválilo kúpu časti predmetného pozemku pod miestnou komunikáciou** s výmerou upresnenou geometrickým plánom a uložilo rokovať o výške kúpnej ceny.

Toto uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené, na čo p. Novák oznámil, že nesúhlasí s predajom časti pozemku, je ochotný predať pozemok v celosti tak, ako je zapísaný na liste vlastníctva.

Komisia výstavby na svojom zasadnutí dňa 14.6.2017 opätovne prerokovala tento materiál a odporučila, aby mesto vyzvalo vlastníkov susedných pozemkov či by mali záujem odkúpiť pozemky nachádzajúce sa za ich pozemkami.

Mesto zabezpečilo Zameranie stavu skutočného užívania pozemkov a vlastníci rodinných domov na Ul. kúpeľnej boli oslovení, či sú ochotní odkúpiť pozemok od p. Nováka a následne od mesta. Dňa 29.11.2017 sa uskutočnilo rokovanie. Všetci prítomní prehlásili, že pozemky neužívajú, len ich kosia a udržiavajú, aby za ich pozemkami nebola burina a neporiadok. Z toho dôvodu nemajú záujem o odkúpenie ani od p. Nováka ani od mesta. P. Rastislav Rišpán uviedol, že pozemok pred jeho rodinným domom by malo odkúpiť mesto, nakoľko sa jedná o verejné priestranstvo, cez ktoré má zabezpečený vstup do svojho rodinného domu. Tento pozemok roky udržiava na vlastné náklady.

P. Oktavián Novák mieni svoj pozemok predať alebo zameniť len v celosti. Uviedol, že na kúpu predmetného pozemku dostal aj inú ponuku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča pozemok kúpiť v celosti za cenu 4,90/m². Navrhovanú cenu oznámiť p. Novákovi a až po jeho súhlase predložiť materiál do MZ.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

27. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ POZEMKU MESTA V K.Ú. ČUČMA

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č. 65/2017 schválilo predaj časti pozemku mesta v k.ú. Čučma formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku a predložiť na najbližšie zasadnutie MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom predaja je pozemok parc.č. KN C 814 zastavaná plocha s výmerou 512 m², ktorý je zapísaný na LV 2385.

Hodnota uvedenej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 174/2017 zo dňa 08.09.2017 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 1 470 € (2,87 €/m²) - najnižšie podanie.

Predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj uvedenej nehnuteľnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k.ú. Čučma, parcely parc.č. KN C 814 zastavaná plocha s výmerou 512 m² zapísaného na LV 2385 s najnižším podaním vo výške 1 470,- €*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

28. I. DARVASOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 19.01.2018 nás požiadala p. Darvasová o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. krátkej v Rožňave. Pozemok tvorí dvor a záhradu rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka zároveň žiada o úhradu kúpnej ceny na splátky.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta povoliť splátky, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny je prístupný v prípadoch, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny zverejní súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1058 záhrada s výmerou 258 m², pre Ivetu Darvasovú, bytom Krátka č.14 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

29. MIESTNA ORGANIZÁCIA SLOVENSKEHO RYBÁRSKEHO ZVÄZU V ROŽŇAVE - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 12.12.2017 požiadala Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v lokalite Rožňave Kúpele v tesnej blízkosti vodnej nádrže vo vlastníctve žiadateľa.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na časti uvedenej parcely sa nachádza stavba Miestnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu, vodná nádrž, ktorá je súčasťou rybochovného zariadenia Rožňava Kúpele, ktoré miestna organizácia vlastní.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č. KN E 2468/1 vodná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Árpád Görgei

30. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY SPOJENEJ ŠKOLY J.A.KOMENSKÉHO Č.5, ROŽŇAVA

Perla Dávidová uviedla, že v mesiaci november 2017 bol zaradený do evidencie majetku mesta pod inventárnym číslom ŠJ Kom. 1/2017 elektrický konvektomat s príslušenstvom v nadobúdacej hodnote 9 999,- €.

Ide o konvektomat určený na prípravu a ohrev jedál, zakúpený pre školskú jedáleň pri Spojenej škole J.A. Komenského č. 5 v Rožňave.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'neho majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'neho majetku do správy s účinnosťou od 01.03.2018.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** protokolárne odovzdanie hnutel'neho majetku elektrického konvektomatu s príslušenstvom v nadobúdacej hodnote 9 999,- € do správy Spojenej školy J.A. Komenského č. 5, Rožňava, s účinnosťou od 01.03.2018.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

31. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA

Perla Dávidová uviedla, že v mesiaci december 2017 boli zaradené do evidencie hnutel'neho majetku mesta pod inventárnymi číslami Inv.1/2017 a Inv.1/2017/1 kancelárske kontajner v počte dva kusy. Celková nadobúdacia hodnota uvedených kontajnerov je vo výške 11 880,- € (1 ks - 5 940,-€).

Z dôvodu, že uvedené kontajner sú umiestnené vo dvore Technických služieb mesta Rožňava na Ulici štítickej č. 21 a slúžia ako kancelárie, je potrebné ich odovzdať do správy uvedenej príspevkovej organizácii.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'neho majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál za účelom schválenia protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'neho majetku do správy s účinnosťou od 01.03.2018.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** protokolárne odovzdanie hnutel'neho majetku 2 ks kancelárskych kontajnerov v nadobúdacej hodnote 11 880,- €, do správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 01.03.2018.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

32. WYON, S.R.O. - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č. 214/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Wyon, s.r.o., podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Podľa Znaleckého posudku č. 6/2018 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena pozemku vo výške 6 800,- € (8,39 €/m²).

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Ide o konečné schválenie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č. KN C 1861/391 zastavaná plocha s výmerou 810 m², odčlenenej z parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s celkovou výmerou 30 250 m², zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č.36 210 161-1/2018, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava, pre Wyon, s.r.o. Námestie 1. mája 10, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 6 800,- € podľa Znaleckého posudku č. 6/2018 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci*

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Galová, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

33. ODKÚPENIE POZEMKOV DO MAJETKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č. 88/2016 zobralo na vedomie zoznam mestských komunikácií, pod ktorými nie sú pozemky vo vlastníctve mesta a uložilo pristúpiť k majetkoprávnemu usporiadaniu týchto pozemkov v rámci finančných možností mesta.

V rámci uvedeného bola vyzvaná pani Drengubiaková na odpredaj svojich pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Aleji Jána Pavla II. v Rožňave. S pani Drengubiakovou má mesto uzavretú Nájomnú zmluvu č. 924/2012 na prenájom predmetných pozemkov.

Celková výmera uvedených pozemkov je **3 417 m²**. Mesto vykupuje pozemky pod miestnymi komunikáciami za **7 €/m²**. Kúpna cena v uvedenom prípade bude **23 919,- €**.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** odkúpenie pozemkov do majetku mesta pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava, parc.č. KN E 1843/1 orná pôda s výmerou 206 m², KN E 1844/11 orná pôda s výmerou 225 m², KN E 1845/11 orná pôda s výmerou 261 m², KN E 1846/11 orná pôda s výmerou 1 540 m², KN E*

1846/121 orná pôda s výmerou 1 185 m² do majetku mesta, od Alžbety Drengubiakovej, bytom Sama Czabána 6, Rožňava, za celkovú kúpnu cenu 23 919,- €.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún

Proti: 0

Zdržal sa: 0

34. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE ŽIADOSTI – VÝDAJŇA PITNEJ VODY NA KREDITNÝ ODBER V ROŽŇAVE

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že Ministerstvo vnútra SR ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje zverejnilo Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ na podporu prístupu k pitnej vode v prostredí separovaných a segregovaných marginalizovaných rómskych komún (ďalej len „MRK“) pomocou vodovodov, studní a úpravni povrchových vôd. Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2016-3. Oprávnenými žiadateľmi sú aj obce/mestá. Mesto Rožňava sa do tejto výzvy má v pláne zapojiť s projektom „**Výdajňa pitnej vody na kreditný odber v Rožňave**“.

Projekt bude realizovaný v severnej časti mesta, v ktorej žije najpočetnejšia skupina obyvateľov MRK. Prístup k pitnej vode bude realizovaný formou výdajného automatu na pitnú vodu. Výdajné miesto bude zriadené na budove Komunitného centra, na Krátkej ul. č.30, kde budú mať občania MRK zabezpečený nepretržitý prístup k pitnej vode. Budova je vo vlastníctve mesta. V súčasnosti je v danej lokalite problematická situácia čo sa týka prístupu k pitnej vode. Niektoré obytné domy sú celkom odpojené od dodávok a sú ohniskom vzniku infekčných chorôb. Cieľovú skupinu projektu tvoria domácnosti a ich členovia, ktorí obývajú obydlia, ktoré nespĺňajú základné hygienické nároky. Na základe prieskumu terénu, ktorý uskutočnili terénni sociálni pracovníci mesta počet cieľovej skupiny projektu je 250 obyvateľov a 90% domácností privítalo možnosť prístupu k pitnej vode prostredníctvom kreditného systému formou výdajného automatu.

Projekt zahŕňa nasledovné aktivity: stavebné úpravy, osadenie bránky, rozvod elektriny a vody, inštalácia vodomeru, prepojenie na počítačový systém.

Projekt prispeje k zvýšeniu hygienických štandardov, zníženiu chorobnosti a výskytu a šíreniu infekčných chorôb a zároveň k zvýšeniu zodpovednosti a finančnej disciplíny MRK.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť s predložením žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO vo výzve s kódom OPLZ-PO6-SC611-2016-3 pre projekt s názvom: „**Výdajňa pitnej vody na kreditný odber v Rožňave**, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce*

- so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov max. vo výške 1.000,- EUR
- so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu, predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

35. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE TEJTO ŽIADOSTI – REKONŠTRUKCIA MATERSKEJ ŠKOLY NA UL. VAJANSKÉHO V ROŽŇAVE – ZMENA UZNESENIA

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný operačný program dňa 6.12. 2016 zverejnilo Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ, na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl. Kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2016-10. Oprávnenými žiadateľmi sú aj obce/mestá ako zriaďovatelia materských škôl. Mesto Rožňava sa do tejto výzvy zapojilo so žiadosťou o NFP v rámci projektu: **Rekonštrukcia materskej školy na ul. Vajanského v Rožňave.**

Rekonštrukciou MŠ Vajanského sa vytvorí príťažlivé prostredie, ktoré bude schopné udržateľne poskytovať kvalitné služby v oblasti predškolského vzdelávania. Cieľom projektu je zrekonštruovať pavilón A, vytvoriť v ňom 2 nové triedy MŠ ako aj spoločenskú miestnosť pre všetky deti zariadenia. Po rekonštrukcii bude MŠ pozostávať z 5 fungujúcich tried (3 pôvodné a 2 novovytvorené).

Do projektu sú zahrnuté nasledovné aktivity:

Pavilón A – rekonštrukcia interiéru, kúrenia a elektrických rozvodov, zmena dispozície, výmena okien a vchodových dverí, zateplenie obvodových stien, zastrešenie objektu.

Areál MŠ – rekonštrukcia spevnených a nespevnených plôch areálu, osadenie detského mobiliáru.

Po schválení projektu bola podpísaná dňa 16.11.2017 zo strany poskytovateľa a 29.11.2017 za prijímateľa. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, č. zmluvy IROP-Z-302021H877-221-10 vo výške 447.492,80 € so spolufinancovaním vo výške 23.522,25 €.

Po spracovaní rozpočtu a zohľadnení nových skutočností je výška neoprávnených výdavkov **40.646,41 €**, ktoré budú hradené z finančných prostriedkov mesta Rožňava. Neoprávnené výdavky zahŕňajú:

- zdravotnícka inštalácia: 16.206,08 € s DPH
- zosilnenie základov, strešnej konštrukcie: 24.440,33 € s DPH

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **súhlasiť** s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO2-SC221-2016-10 pre projekt s názvom „Rekonštrukcia materskej školy na ul. Vajanského v Rožňave“.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

36. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZMENY „ZÁSAD PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU V MESTE ROŽŇAVA“

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že návrh Zásad participatívneho rozpočtu (PR) v Rožňave bol schválený uznesením MZ č. 205/2017. Pri príprave na realizáciu PR pre rok 2018 sa ukázalo, že je potrebné zmeniť niektoré ustanovenia Zásad PR. Jedná sa predovšetkým o zmenu podpory z rozpočtu mesta na úroveň 70% a 30% prispievajú občania prácou ako aj veku pre hlasovanie na hranicu 16 rokov. Zmeny pri hlasovaní trvalý a prechodný pobyt.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zmenu „Zásad participatívneho rozpočtu v meste Rožňava“.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

37. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ŠTATÚTU PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU V MESTE ROŽŇAVA

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že účelom tohto štatútu je prehliť priamu miestnu demokraciu a to posilnením rozpočtovej zodpovednosti a informovanosti verejnosti o nakladaní s verejnými prostriedkami mesta Rožňava a umožnením rozhodovať o použití časti rozpočtu mesta Rožňava. Každý rok sa štatút bude meniť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** Štatút participatívneho rozpočtu v meste Rožňava.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

38. NÁVRH ROZPOČTU MESTA NA ROKY 2018 – 2020

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že finančné hospodárenie mesta Rožňava sa bude v roku 2018 riadiť schváleným rozpočtom mesta a plánom tvorby a použitia peňažných fondov mesta. Zároveň s návrhom rozpočtu mesta na rok 2018 sa predkladajú aj návrhy rozpočtov mesta na roky 2019 a 2020. Návrhy rozpočtov mesta na roky 2019 a 2020 nie sú pre mesto záväzné.

Na schválenie je predložený návrh vyrovnaného rozpočtu. Všetky príjmy a výdavky sú od roku 2018 rozpočtované. Do rozpočtu od roku 2018 vchádzajú aj príjmy školských jedální, dary, sponzorské a iné, ...

Príjmy celkom rastú oproti skutočnosti predchádzajúceho roku indexom 1,07.

Príjmová časť rozpočtu pozostáva z bežných príjmov, kapitálových príjmov. Bežné príjmy rozpočtu pozostávajú daňových príjmov – a to z podielových daní, ktorých výška je schválená štátnym rozpočtom na rok 2018, z domácich daní, nedaňových príjmov a dotácií, grantov.

Daň z nehnuteľnosti a domáce dane na tovary a služby sú v rozpočte premietnuté v sume ako v roku 2017 z dôvodu, že sa výška daní a poplatku nemenila a zatiaľ neboli vydané rozhodnutia na rok 2018.

V rámci nedaňových príjmov evidujeme príjmy z vlastníctva mesta – predovšetkým z prenájmu majetku mesta. Oproti skutočnosti 2017 počítame s určitým poklesom týchto príjmov z dôvodu, že priebehu roka 2017 prešiel majetok do správy Technických služieb. Jedná sa o budovu, ktorú využíva firma Eurobus, a.s. a pozemku, ktorý využíva firma Brantner, Nájomné z tohto majetku bude príjmom rozpočtu Technických služieb. Súčasťou týchto príjmov je aj príjem školských jedální – od stravníkov na kúpu potravín.

Granty a transfery sú rozpočtované podľa oznámení ako aj podľa vývoja za predchádzajúce roky. Tieto budú upresňované v priebehu roku na základe oznámení z jednotlivých ministerstiev, ŠR. Tieto finančné prostriedky sú účelovo viazané.

V kapitálovom príjmovom rozpočte uvažujeme s príjmami aj z predaja prebytočného majetku mesta. V rozpočte je premietnutý aj príjem –dotácia na rekonštrukciu budovy MŠ na ul. Vajanského.

Časť rozpočtu – finančné operácie obsahuje príjmy z predchádzajúceho roku aj nedočerpaný bankový úver.

Výdavková časť rozpočtu bola zosumarizovaná na základe jednotlivých požiadaviek subjektov napojených na rozpočet mesta. Vzhľadom na výšku príjmovej časti rozpočtu, nebolo možné vykryť všetky požiadavky, preto aj samotný mestský úrad pristúpil k úsporným opatreniam v navrhovanom rozpočte. Takto zostavený návrh rozpočtu bol predložený do jednotlivých komisií MZ.

Výdavková časť rozpočtu pozostáva z bežných výdavkov, kapitálových výdavkov a výdavkov na splátky úverov a lízingov. Celkové výdavky rastú oproti skutočnosti rozpočtu roku 2017 indexom 1,13 z toho bežné výdavky indexom 1,13. Nárast bežných výdavkov predstavuje nárast výdavkov v mzdovej oblasti - úprava miezd o 6% u pedagogických zamestnancov – celý rok 2018 oproti roku 2017, kedy zvýšenie bolo len od septembra 2017, a o 4,8% u ostatných zamestnancov - a v tovaroch a službách.

Položka mzdy a odvody sú prepočítané podľa platovej inventúry a podľa schválených projektov financovaných z prostriedkov európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu. Nárast j z dôvodu zmeny zákona v odmeňovaní pedagogických zamestnancov a zamestnancov územnej samosprávy.

Tovary a služby celkom oproti skutočnosti roku 2017 zvyšujeme indexom 1,2, tu sú zahrnuté výdavky na nákup potravín pre školské jedálne. V položke 635 – údržba, sa uvažuje s opravou a údržbou hlavne chodníkov a komunikácií, budov základných a materských škôl, s opravou a údržbou ostatného majetku mesta - revitalizáciou parkov, opravou dopravného značenia, odlučovača ropných látok, revízie a údržba elektrických zariadení, kamerového systému, oprava striech a riešenie havarijných stavov. Opravy sa budú realizovať podľa harmonogramu .

Položka služby zahŕňa všetky služby, ktoré kupuje mesto. Predovšetkým ide o služby: školenia, semináre, propagácia, inzercia, stravovanie, právne služby, cestovné, ochrana objektov, výkony IT (informačných technológií), prieskumné a projektové práce, geodetické práce, asanácia, geometrický notárske, komerčné, právne, advokátske, auditorske, poradensko-konzultačné, exekučné, meranie a monitorovanie, pasportizácia, ochrana osobných údajov v informačnom systéme, a iné.

Položka bežné transfery zahŕňa výdavky na členské príspevky, náhrady počas pracovnej neschopnosti, príspevky pre právnické osoby v zmysle zákonov a VZN mesta.

Položka splátky úrokov sa odvíja od uzatvorených úverových zmlúv a súčasných úrokových sadzieb.

Splátky úverov a lízingov sú premietnuté do rozpočtu mesta podľa uzatvorených zmlúv.

Kapitálové výdavky sú v rozpočte podľa jednotlivých objektov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na roky 2018 – 2020. Odporúča sumu 87 tis. chodník na Rudnú presunúť z kapitálových výdavkov do bežných na opravu chodníkov.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 1 - Ing. Peter Marko

Zdržal sa: 0

39. ŽIADOSŤ O RIEŠENIE ZLÉHO TECHNICKÉHO STAVU (HAVARIJNÉHO STAVU) ZÁKLADNEJ ŠKOLY

Mgr. Richard Szöllös uviedol, že žiada o odstránenie zlého technického stavu striech dvoch hlavných budov (predovšetkým pavilón A) a elektroinštalácie vo všetkých budovách (okrem telocvične). Na pracovnej porade riaditeľov škôl 30.1.2018 nás vedúca odboru školstva, pani PaedDr. Janka Mičudová informovala o pláne investícií do rekonštrukcií škôl a školských zariadení. So znepokojením som zistil, že ani v tomto roku mesto, ako zriaďovateľ našej ZŠ, neplánuje riešiť naše problémy formou projektov na rekonštrukciu budov.

Chcel by som upozorniť, že pretekajúca strecha a nevyhovujúca elektroinštalácia ohrozujú bezproblémovú prevádzku školy.

Plne si uvedomujem, že aj v iných budovách v starostlivosti mesta sú rozsiahle problémy a vynaložené prostriedky na ich odstránenie sú na možnosti nášho mesta nemalé. Nepopieram výhodu komplexného riešenia jednotlivých školských zariadení, zároveň však poukazujem na to, že v našom prípade boli v posledných rokoch urobené mnohé finančne náročné opravy v našej réžii, ktoré ale nedokážu problém riešiť celkovo a len zmierňujú celkový dopad na hodnotu majetku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie žiadosť na vedomie .

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Galová, Árpád Görgei,
Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bc. Ivan Kuhn MA,

podpísaný v.r.
Ing. Juraj Balázs
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta