

Z á p i s n i c a č. 1/2016
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 11.02.2016

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu. Komisia schválila zmenu poradia programu, po bode 1 bude nasledovať bod 6, potom bod 13 a následne sa bude rokovať podľa programu. Zároveň odsúhlasila prítomnosť na rokovaní pri bode č. 13 p. Répássyho.

Program rokovania:

1. NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2016

Ing. Klára Leskovjanská

Finančné hospodárenie mesta Rožňava sa bude v roku 2016 riadiť schváleným rozpočtom mesta a plánom tvorby a použitia peňažných fondov mesta. Zároveň s návrhom rozpočtu mesta na rok 2016 sa predkladajú aj návrhy rozpočtov mesta na roky 2017 a 2018. Návrhy rozpočtov mesta na roky 2017 a 2018 nie sú pre mesto záväzné. Na schválenie je predložený návrh vyrovnaného rozpočtu.

Príjmová časť rozpočtu pozostáva z bežných príjmov, kapitálových príjmov. Bežné príjmy rozpočtu pozostávajú daňových príjmov – a to z podielových daní, ktorých výška je schválená štátnym rozpočtom na rok 2016.

Daň z nehnuteľnosti a domáce dane na tovary a služby sú v rozpočte premietnuté v sume ako v roku 2015 z dôvodu, že sa výška daní a poplatku nemenila a zatiaľ neboli vydané rozhodnutia na rok 2016.

V rámci nedaňových príjmov evidujeme príjmy z vlastníctva mesta – predovšetkým z prenájmu majetku mesta. Administratívne poplatky a ostatné príjmy počítajú s určitým nárastom oproti skutočnosti roku 2015.

Granty a transfery sú rozpočtované podľa oznámení ako aj podľa vývoja za predchádzajúce roky. Tieto budú upresňované v priebehu roku na základe oznámení z jednotlivých ministerstiev ŠR. Tieto finančné prostriedky sú účelovo viazané.

V kapitálovom príjmovom rozpočte uvažujeme s príjmami aj z predaja prebytočného majetku mesta. V rozpočte je premietnutý aj príjem zo zdrojov EÚ na refundáciu nákladov pri rekonštrukcii Nám. baníkov.

Výdavková časť rozpočtu bola zosumarizovaná na základe jednotlivých požiadaviek subjektov napojených na rozpočet mesta. Vzhľadom na výšku príjmovej časti rozpočtu, nebolo možné vykryť všetky požiadavky, preto aj samotný mestský úrad pristúpil k úsporným opatreniam v navrhovanom rozpočte.

Výdavková časť rozpočtu pozostáva z bežných výdavkov, kapitálových výdavkov a výdavkov na splátky úverov a lízingov. Celkové výdavky rastú oproti skutočnosti rozpočtu roku 2015 indexom 1,14 z toho bežné výdavky indexom 1,1. Nárast bežných výdavkov predstavuje nárast výdavkov v mzdovej oblasti (úprava miezd o 4%) a v tovaroch a službách ako aj u prenesených výdavkov škôl.

Položka mzdy a odvody sú prepočítané podľa platovej inventúry a podľa schválených projektov financovaných z prostriedkov európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu. Nárast je z dôvodu zmeny zákona v odmeňovaní pedagogických zamestnancov a zamestnancov územnej samosprávy.

Tovary a služby celkom oproti skutočnosti roku 2015 zvyšujeme len o 23,5 tis. € a to hlavne v položkách 632 – energie – v položke 635 – údržba, kedy uvažujeme s opravou

a údržbou budov základných a materských škôl, s opravou a údržbou ostatného majetku mesta - revitalizáciou parkov, opravou strážnej veže, chodníkov, rigolov, mostov, dopravného značenia, odlučovača ropných látok, revízie a údržba elektrických zariadení, kamerového systému, oprava strechy, vchodových dverí a okien na budove MsÚ a riešenie havarijných stavov. Opravy sa budú realizovať podľa harmonogramu .

Položka bežné transfery zahŕňa výdavky na členské príspevky, náhrady počas pracovnej neschopnosti, príspevky pre právnické osoby v zmysle zákonov a VZN mesta.

Položka splátky úrokov sa odvíja od uzatvorených úverových zmlúv a súčasných úrokových sadzieb.

Splátky úverov a lízingov sú premietnuté do rozpočtu mesta podľa uzatvorených zmlúv.

Kapitálové výdavky sú v rozpočte podľa jednotlivých objektov. V prvom rade sa jedná o dokončenie rekonštrukcie budov škôl a školských zariadení.

Mestské divadlo **ACTORES** predkladá návrh rozpočtu ako vyrovnaný a reálny. Do rozpočtu sú zahrnuté zostatky z minulých rokov, ktoré nám následne umožnili rozpočet vyrovnať.

V návrhu sú zohľadnené tieto faktory:

- zvýšenie mzdových nákladov a odvodov na základe nariadenia Vlády SR č. 432/2015 pre zamestnancov
- prevádzkové náklady spojené s kultúrnymi a umeleckými produkciami
- zákonné poplatky a náklady vyplývajúce z činnosti mestskej príspevkovej organizácie /koncesionárske poplatky, tvorba sociálneho fondu, BOZP a PO, stravné, údržba technických zariadení, komunálny odpad, kontrola javiskových ťahov, údržba sály ... /

Divadlo Actores sa uchádza v roku 2016 o dotáciu z Ministerstva kultúry SR. Žiadosť o grant bola podaná s cieľom priniesť rožňavskému publiku divadelné, kultúrne a umelecké produkcie v najvyššej umeleckej kvalite. Vo svojom umelecko – dramaturgickom smerovaní sa divadlo snaží oslovovať všetky tri cieľové skupiny: detského diváka, mládež a dospelé publikum s dôrazom na deti a mládež. Chceme zastrešiť v divadelných priestoroch hodnotnejšie umelecké produkcie v oblasti divadla, tanca, výtvarného umenia, folklóru a hudby. Prizvať hosťujúce súbory s klasickými i modernými titulmi.

V rámci tejto vízie plánujeme rozprávkový festival pred deti a rôzne interaktívne aktivity pre najmenšieho diváka .

CESTA ZA ROZPRÁVKAMI – pravidelný dramaturgický harmonogram rozprávok divadla Actores a hosťujúcich rozprávkových inscenácií zo Slovenska. Ide už o 15. ročník. Zaplnené hľadisko detským publikom má možnosť v roku 2016 vzhliadnuť väčší počet rozprávkových inscenácií ako v roku 2015.

V tomto roku je naším zámerom zastabilizovať podmienky pre rozvoj a činnosť divadla.

Návrhu rozpočtu Technické služby mesta Rožňava na roky 2016-2018

S návrhom rozpočtu na rok sa predkladajú návrhy rozpočtov na roky 2017 a 2018, ktoré však nie sú záväzné.

Návrh rozpočtu na rok 2016 pre TSM Rožňava predkladáme ako vyrovnaný. Pri tvorbe návrhu rozpočtu sa vychádzalo z plánu činnosti TSM na rok 2016 ako aj zo skutočných výsledkov z roku 2015.

Príjmová časť rozpočtu pozostáva z bežných príjmov a z príjmu na kapitálové výdavky. Bežné príjmy pozostávajú z príspevku od zriaďovateľa mesta Rožňava, z príjmov vedľajšej podnikateľskej činnosti a z ostatných príjmov. Plánované príjmy sú vo výške 1 168 900,- €. Poskytnutý príspevok na bežnú činnosť od zriaďovateľa je vo výške 687 000,00 €. Príjmy z vedľajšej podnikateľskej činnosti sú vo výške 146 490,00 €. Sú to

príjmy z prenájmu nebytových priestorov, OKC a z prepravných výkonov a stavebných výkonov. Ostatné príjmy sú rozpočtované vo výške 236 900,00 €, do čoho sú premietnuté príjmy zo spravovaného majetku - cintorína, parkovísk, VŠA, nebytových priestorov, trhoviska, príjmy za spotrebu energie od Fi. Brantner, sociálnych bytov a iné príjmy. Plánovaný príjem na kapitálové výdavky od zriaďovateľa je 25 000,- €

Výdavková časť rozpočtu pozostáva z bežných a kapitálových výdavkov.

Bežné výdavky pozostávajú predovšetkým z výdavkov zabezpečujúcich výkon údržby a čistoty verejných priestranstiev, zelene, miestnych komunikácií, správy majetku nebytových priestorov a športovo –rekreačných zariadení.

Položka mzdy a odvody sú prepočítané podľa platovej inventúry. Nárast miezd vyplýva zo schváleného zákona a nariadenia vlády o navýšení miezd.

Plánované výdavky na energie vo výške 228 tis € sú na úrovni skutočného odberu v roku 2015 .

V položke materiál je premietnutý nákup materiálu pre výkon stavebnej skupiny, pre výrobu zámkovej dlažby, nákup náhradných dielov a materiálu nevyhnutné pre výkon práce, a k zabezpečeniu hlavnej činnosti a správy majetku t.j. nákup kancelárskych potrieb, náhradných dielov na pracovné stroje, čistiace potreby chemikálie na VŠA, posypový materiál, stavebný materiál, elektromateriál, sadenice - kvety, farby, vodoinštalčný materiál atď.

V položke dopravné sú zahrnuté výdavky za pohonné hmoty, oleje, mazadlá, oprava dopravných prostriedkov, náhradné diely, pneumatiky, povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel, prepravné pracovné odevy a ochranné pomôcky.

V položke rutinná a štandardná údržba sú zahrnuté nevyhnutné výdavky na opravu a údržbu výpočtovej techniky, prevádzkových strojov, a zariadení, budov a softvéru.

V položke služby sú zahrnuté výdavky vo výške 82 000,- € na zabezpečenie úloh ako: školenia, revízie, všeobecné služby, špeciálne služby, posudky, stravovanie, poplatky a odvody, poistné majetku, prídely do sociálneho fondu.

V kapitálových výdavkoch rozpočtu uvažujeme s nákupom teplovodného kotla pre VŠA.

Árpád Görgei odporúča umiestniť slnečné konektory na strechu OKC, na ktoré sa dajú získať dotácie a dôjde k úspore energií.

Ing. Ondrej Kračún odporúča využiť dostupné finančné prostriedky z projektov na zabezpečenie zníženia energetickej náročnosti budov.

Ing. Juraj Balázs dal návrh na zníženie poskytnutej dotácie pre mestské divadlo Actores na 50 000,- € a rozdiel použiť na dotáciu pre šport, kultúru a spoločenské organizácie.

Za: 1 – *Ing. Juraj Balázs*

Proti: 5 – *Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Bc. Ivan Kuhn MA*

Zdržal sa: 2 *Ing. Róbert Urbančík, Zoltán Beke*

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť rozpočet mesta vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácii na rok 2016.

Komisia odporúča navrhnuť úpravu výdavkovej časti bežného rozpočtu o 41 tis. €, čo predstavuje dopad VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava.

Za: 7 - Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 1 – Ing. Juraj Balázs

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

2. VZN O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZUŠ, DIEŤA MŠ A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH

PaedDr. Jana Mičudová uviedla, že v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **mesto určuje výšku finančných prostriedkov** určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na potenciálneho stravníka – žiaka základnej školy. Finančné prostriedky na krytie výdavkov škôl a školských zariadení plynú **z troch zdrojov** – z podielových daní, vlastných príjmov škôl a školských zariadení a vlastných príjmov mesta, ktoré budú súčasťou rozpočtu mesta na roky 2016 – 2018. Príloha č. 1 bola spracovaná **na základe údajov zverejnených Ministerstvom financií SR pre rok 2016**, ktoré slúžili ako podklad pre výpočet výšky hodnotového koeficientu pre jednotlivé kategórie.

Formou podielových daní dostáva mesto finančné prostriedky pre školy a školské zariadenia, ktoré pôsobia v meste (aj súkromné a cirkevné). Tieto finančné prostriedky sú poskytované formou originálnych kompetencií všetkým týmto školám a školským zariadeniam. Dotácia pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rožňava sa poskytuje vo výške 100 % a dotácia pre cirkevné a súkromné školy a školské zariadenia vo výške 88 % (v súlade so zákonom). Vzhľadom k tomu, že sme dostali žiadosť od Reformovanej základnej školy s VJM, aby im mesto poskytlo dotáciu vo výške 100 %, pripravili sme alternatívy dotácie vo výške nie 88 % ale 100 % pre všetky súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia. Toto navýšenie vo výške 12% predstavuje čiastku 41 tis. €, ktoré plánujeme použiť na opravy v prospech všetkých občanov mesta Rožňava. Poplatok za ŠKD je v mestských základných školách vyšší ako je poplatok v s Reformovanej základnej školy s VJM. Chýbajúci výpadok finančných prostriedkov, na základe ktorého žiadajú zvýšenie poskytnutej dotácie si teda vedia čiastočne vykryť zvýšením poplatku za ŠKD.

Príloha č. 1/A

Za: 1 - Ing. Ondrej Kračún

Proti: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Zdržal sa: 0

Príloha č. 1/B

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 1 - Ing. Ondrej Kračún

Zdržal sa: 0

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava podľa prílohy č. 1/B.

3. A. RÉPÁSSYOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 11.09.2015 požiadala p. Répássyovú o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Ulici P. Dobšinského. Žiadosťou reagovala na výzvu mestského úradu zo dňa 14.04.2015 na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta, nakoľko pri inventarizácii majetku mesta, ako aj pri miestnej obhliadke pracovníčkami mestského úradu bolo zistené, že predmetné pozemky, v susedstve rodinného domu žiadateľky, sú oplotené.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli jej rodinného domu a sú využívané ako dvor a záhrada. Tieto pozemky vlastnila stále rodina jej zosnulého manžela. Na vedľajšom pozemku postavili rodinný dom v roku 1977 a všetky pozemky odvtedy užívajú v domnienke, že sú ich. Ako dôkaz o tom že pozemky boli v ich vlastníctve priložila Rozhodnutie o vyvlastnení pozemkov zo dňa 14.11.1967 bývalým MsNV v Rožňave.

Na základe uvedeného žiada o vysporiadanie predmetných pozemkov t.j. o ich vrátenie do jej vlastníctva, pretože podľa jej tvrdenia ponúknutú sumu za pozemky od bývalého mestského národného výboru jej manžel neprevzal. Mesto nemôže svoj majetok darovať t.z. ani vrátiť, ale môže ho predať za symbolickú cenu (napr. 1,- €/m²) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nakoľko po dedičskom konaní po zosnulom manželovi žiadateľky dom prípadne v prospech jej syna Róberta, žiada o vysporiadanie pozemkov v jeho prospech.

Túto požiadavku nie je možné akceptovať, pretože syn žiadateľky nie je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti, kedy by mohol byť uplatnený prípad osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava parcely parc.č. KN C 1852/63 záhrada s výmerou 432 m², parc.č. KN C 1852/126 zast. plocha s výmerou 74 m² a parcelu parc.č. KN C 1852/127 záhrada s výmerou 91 m² všetky zapísané na LV č. 3001, pre A. Répássyovú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že tieto pozemky mali byť prevedené do osobného vlastníctva už v roku 1990 na základe novely občianskeho zákonníka za cenu podľa návrhu žiadateľky 1,- €/m² t.j. za celkovú kúpnu cenu 597,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. VYHODNOTENIE ROČNEJ ZMLUVY S FIRMOU BRANTNER ZA ROK 2015

Mgr. Peter Hrivnák uviedol, že za rok 2015 došlo k prekročeniu plánovaného objemu finančných prostriedkov na zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov o **3,04 % (24 834,- €)**. V porovnaní s rokom 2014 bolo v roku 2015 vyprodukovaných o **112 ton komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov menej**. Tvorba **biologicky rozložiteľných odpadov** zo záhrad a parkov oproti roku 2010 a 2011 bol zaznamenaný pokles cca o 20 %, oproti roku 2011 a 2012 bol zaznamenaný nárast o 25 %, oproti roku 2012 a 2013 bol zaznamenaný nárast o 59 %, oproti roku 2013 a 2015 bol zaznamenaný nárast o 42 % . V roku 2015 sa

tvorba biologicky rozložiteľného odpadu medziročne **znižila o 39 % oproti roku 2014. Separovane zbierané zložky** zaznamenali **6,3 %-ný nárast oproti roku 2014**. Podiel separovane vyzbieraných zložiek k celkovo vyprodukovaným komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom bol v roku 2012 - **7,02 %** v roku 2013 – **8,05 %**, v roku 2014 – **8,04 %** a v roku 2015 – **8,62 %**

Príjmy z poplatkov za KO a DSO

Začiatkový stav pohľadávok z pred rokov činil 555 996,81 €, príjmy z miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v roku 2015 predstavovali čiastku 589 692,26 € (predpis na rok 2015 bol 625 682,87 €, mesto eviduje celkovú pohľadávku vo výške 591 987,42 €).

Ako vyplýva z uvedeného vyhodnotenia ročnej zmluvy, oproti minulému roku sme zaznamenali nárast produkcie tak odpadu zneškodňovaného skládkovaním, ale aj nárast biologicky rozložiteľného odpadu. Nárast zaznamenali separovane zbierané zložky odpadu.

Plánovaný rozpočet na rok 2015 za komunálne odpady a drobné stavebné odpady činil 814 466 € a skutočnosť je 839 300 €, čo predstavuje prekročenie o 24 834 € a 3,04 % prekročenie. Príčiny prekročenia rozpočtu sú objektívne, nakoľko došlo k zvýšenému nárastu tvorby komunálnych odpadov ukladaných na skládku odpadov oproti roku 2014 celkom o 209 t. Boli likvidované čierne skládky odpadov na území mesta Rožňava, a to lokalite Rožňavská baňa – pri komunitnom centre a pri v garážovej dedine pod Vargovým polom. Frekvencia vývozu malých kontajnerov v severnej časti mesta a v garážovej dedine bola navýšená, nakoľko kontajnery boli často plné, ako sa plánovalo, a taktiež bola navýšená frekvencia vývozu veľkoobjemových kontajnerov z časti Rožňavská baňa – sociálne byty a aj veľkoobjemový kontajner na ulici Kúpeľnej. Pri separovanom zbere papiera z rodinných domov z plastových vriec sa plánovalo v roku 2015 s vyprázdnením 10 000 ks vriec/rok, ale skutočnosť bola 13 764 ks vriec/rok, čo činilo prekročenie o 3 764 ks vriec/rok. Podobne to bolo aj so zberom plastov z rodinných domov, keď sa plánovalo s vyprázdnením 12 000 ks vriec/rok, ale skutočnosť bola 16 964 ks vriec/rok, čo je prekročenie o 4 964 ks vriec/rok. Počas roku 2016 je potrebné dôsledne kontrolovať okolnosti tvorby drobného stavebného odpadu a aj poskytovanie zberných nádob na tento odpad. Taktiež kontrolovať zanášanie zberných nádob na zmesový komunálny odpad a priebežne monitorovať ich objemové využitie a zároveň minimalizovať počet vývozov málo zaplnených zberných nádob.

Za účelom minimalizácie nákladov je potrebné klásť dôraz na optimalizáciu počtu, objemu, ako aj rozmiestnenia zberných nádob na zmesový komunálny odpad, najmä u právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie s cieľom znižovať tvorbu zmesového komunálneho odpadu dôslednejším separovaním.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál z rokovania **stiahnuť**, predložiť ho na najbližšie zasadnutie s tým, že p. Šalamon a zástupca firmy Brantner sa zúčastnia komisie. P. Šalamon zodpovie otázky: pokles a nárast v tabuľke č. 4, sledovanie, riešenie a objasniteľnosť divokých skládok, hnedé nádoby na odpad, možnosť zvýšenia separovania odpadu, spropagovanie zberného dvora v objekte TS pre elektroodpad a nebezpečný odpad.*

Za: 8 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. VÝPOŽIČKA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA - MIESTNOSTI SLUŽIACEJ NA VÝCHOVNO-VZDELÁVACÍ PROCES PRE ÚČELY ZUŠ V ROŽŇAVE NA ULICI AKADEMIKA HRONCA 102/9 V ROŽŇAVE

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že MZ uznesením č. 230/2015 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľného majetku mesta na dobu neurčitú - miestnosti na prízemí administratívnej budovy na Ulici ak. Hronca 102/9 v Rožňave, slúžiacej ako učebňa pre činnosť ZUŠ s rozlohou **47,27 m²**, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže. Zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní v termíne 11.12.2015 – 28.12.2015. Správcom predmetných nebytových priestorov sú Technické služby mesta Rožňava. ZUŠ bude uhrádzať prevádzku priestorov (vykurovanie, elektrickú energiu, vodu). Ide o konečné schválenie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku nehnuteľného majetku mesta na dobu neurčitú - miestnosti na prízemí administratívnej budovy na Ulici Akademiika Hronca 102/9 v Rožňave, slúžiacej ako učebňa pre činnosť ZUŠ s rozlohou **47,27 m²**, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže*

Za: 8 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. NÁVRH NA ZMENU V SIETI ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ Z DÔVODU PRESTÁHOVANIA MATERSKEJ ŠKOLY S VJM – ÓVODA, ERNESTA RÓTHA 4, ROŽŇAVA – ROZSNYÓ DO BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY, J. A. KOMENSKÉHO 5 V ROŽŇAVE

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že MŠ SR na základe žiadosti mesta Rožňava dňa 18.6.2015 rozhodnutím č. 2015-9844/30232:3-10C0/2 rozhodlo, o zaradení MŠ s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ernesta Rótha 4, Rožňava – Rozsnyó do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky ako organizačnej zložky Spojenej školy, J. A. Komenského 5 v Rožňave. Týmto krokom sa uskutočnila prvá etapa spojenia škôl.

Odsúhlasením predkladaného materiálu a následným rozhodnutím Ministerstva školstva, sa uskutoční druhá etapa a to samotné presťahovanie materskej školy do budovy Spojenej školy, čím sledujeme ďalšiu racionalizáciu a optimalizáciu siete škôl a školských zariadení v meste. V súčasnej dobe sa uskutočňuje príprava priestorových podmienok na presťahovanie materskej školy do nových priestorov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorá spočíva v zmene adresy materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským na Materská škola s vyučovacím maďarským – Óvoda, J. A. Komenského 5 Rožňava – Rozsnyó, z dôvodu jej presťahovania do budovy Spojenej školy, J. A. Komenského 5 v Rožňave.

Za: 7 - Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 1 - Zoltán Beke

Zdržal sa: 0

7. UDELENIE OCENENÍ NAJÚSPEŠNEJŠÍM ŠPORTOVCOM ZA ROK 2015 A ZA DLHOROČNÚ PRÁCU V OBLASTI ŠPORTU – VETERÁN

Erika Švedová uviedla, že v rámci osláv Dní mesta sa každoročne udeľujú ocenenia najúspešnejším športovcom, športovým kolektívom a za dlhoročnú prácu v oblasti športu – veteránom. Oceňovaní sú občania, ktorí úspešne reprezentovali naše mesto v jednotlivých športoch alebo aktívne pracovali ako športoví funkcionári a tréneri.

Na základe výzvy boli predložené návrhy na: 4 najúspešnejších športovcov kategória deti a mládež, 2 návrhy na dospelého a za dlhoročnú prácu v oblasti športu – veterána boli predložené 3 návrhy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť udelenie ocenení najúspešnejším športovcom za rok 2015 a za dlhoročnú prácu v oblasti športu V zmysle uznesenia komisie školstva nasledovne:

„Najúspešnejší športovec mesta“ (mládež, dospelý, veterán) finančnú čiastku vo výške 40 €/jednotlivec na nákup trofejí a kvetov zakúpené mestom a d'akovné listy (bez finančnej odmeny), nákup trofejí na športové sprievodné podujatia do výšky 50 €. Spolu: 410 €.

Za: 8 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. VZN O TRHOVOM PORIADKU POČAS PRÍLEŽITOSTNÝCH TRHOV – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 2. 12. 2015 nadobudla účinnosť **novela zákona č. 178/1998 Z. z.** o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon).

Okrem iných zmien zavádza novú samostatnú kategóriu osôb oprávnených predávať výrobky na trhovách miestach - fyzické osoby, ktoré sú autormi predávaného výrobku, ktorý je originálom diela alebo jeho rozmnoženinou. V praxi ide o predaj umeleckých výrobkov z vlastnej produkcie.

Z dôvodu lepšej informovanosti záujemcov o predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostných trhoch navrhujeme zakotviť do VZN ustanovenie **o aktualizácii mapy rozmiestnenia a obsadenia predajných miest na internetovej stránke mesta** každý deň po 12. hodine.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o trhovom poriadku počas príležitostných trhov v § 4 ods. 1 a ods. 2, § 5 ods. 4 a ods. 11 a § 7 podľa predloženého návrhu.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. VZN O TRHOVOM PORIADKU – NÁVRH NA DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 2. 12. 2015 nadobudla účinnosť **novela zákona č. 178/1998 Z. z.** o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon).

Okrem iných zmien zavádza novú samostatnú kategóriu osôb oprávnených predávať výrobky na trhovách miestach - fyzické osoby, ktoré sú autormi predávaného výrobku, ktorý je originálom diela alebo jeho rozmnoženinou. V praxi ide o predaj umeleckých výrobkov z vlastnej produkcie.

Z tohto dôvodu navrhujeme VZN o trhovom poriadku doplniť v § 2 ods. 1 a ods. 2 nasledovne:

ods. 1, písm. c) fyzickým osobám, ktoré sú autormi predávaného výrobku, ktorý je originálom diela alebo jeho rozmnoženinou

ods. 2, písm. c) čestného vyhlásenia žiadateľa o tom, že výrobky sú originálom diela alebo jeho rozmnoženinou, ak je žiadateľom osoba podľa ods. 1 písm. c).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o trhovom poriadku v § 2 ods. 1 a ods. 2 podľa predloženého návrhu.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. VZN O PODMIENKACH PREDAJA VÝROBKOV A POSKYTOVANIA SLUŽIEB NA TRHOVÝCH MIESTACH – NÁVRH NA DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 2. 12. 2015 nadobudla účinnosť **novela zákona č. 178/1998 Z. z.** o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon).

Okrem iných zmien zavádza novú samostatnú kategóriu osôb oprávnených predávať výrobky na trhovách miestach - fyzické osoby, ktoré sú autormi predávaného výrobku, ktorý je originálom diela alebo jeho rozmnoženinou. V praxi ide o predaj umeleckých výrobkov z vlastnej produkcie (doplnenie VZN v § 4).

Ďalej novela zákona rozšírila sortiment tovarov, ktoré je možné predávať ambulantne – doplnený je predaj nebalenej zmrzliny, balené mrazené krémy, dreveniny a priesady, sladkovodné trhové ryby (doplnenie VZN v § 6).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v § 4 ods. 1 a ods. 2 a § 6 ods. 2 podľa predloženého návrhu.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. VZN O NAKLADANÍ S KOMUNÁLNYMI ODPADMI A DROBNÝMI STAVEBNÝMI ODPADMI – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 1. 1. 2016 nadobudol účinnosť nový zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Cieľom novej právnej úpravy je najmä zníženie množstva odpadov, ktoré sa zneškodňujú skládkovaním, predchádzanie samotnému vzniku odpadu,

minimalizácia negatívnych vplyvov odpadov na životné prostredie a zdravie ľudí, zavedenie a uplatňovanie rozšírenej zodpovednosti výrobcov a dovozcov, štandardným spôsobom obvyklým v iných členských štátoch Európskej únie a jej premietnutie na komunálnu úroveň.

Zákon obsahuje tri rozhodujúce zmeny oproti súčasnému stavu v oblasti odpadového hospodárstva.

Najväčšou zmenou je zrušenie Recyklačného fondu. Systém zabezpečenia povinností výrobcov a dovozcov bude zabezpečovaný priamym uplatňovaním princípu rozšírenej zodpovednosti výrobcov a dovozcov či už individuálne alebo kolektívne (organizácie zodpovednosti výrobcov). Organizácie zodpovednosti výrobcov budú uhrádzať náklady obcí na triedený zber, náklady na zber zmesového komunálneho odpadu budú uhrádzať obce. Obce budú financovať aj náklady za zle vytriedený odpad. Ak sa napr. v zbere papiera nájde pri kontrole viac ako 50 % inej zložky (napríklad zmesového odpadu), tak takýto nekvalitný zber hradí obec.

Druhá zmena sa týka organizácií zodpovednosti výrobcov. Zavádza sa povinnosť autorizácie týchto organizácií, pričom autorizáciu bude udeľovať Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Cieľom je najmä sprehľadniť činnosť týchto organizácií. Obdobný druh autorizácie bude Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky udeľovať aj výrobcovi, ktorí si plnia svoje povinnosti individuálne. Zmluvu s organizáciou zodpovednosti výrobcov sú obce povinné uzavrieť do 31. 3. 2016.

Treťou zmenou je výrazné sprísnenie podmienok a kontroly výkupu kovového odpadu od fyzických osôb – nepodnikateľov a zákazu ukladať na skládky odpadov vytriedené zložky komunálneho odpadu, na ktoré sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a vytriedený biologicky rozložiteľný odpad.

Podľa § 81 ods. 8 zákona o odpadoch obec vo všeobecne záväznom nariadení v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva ustanoví podrobnosti o:

- a) nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi,
- b) spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov,
- c) nakladaní s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
- d) nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom a reštauračným odpadom od prevádzkovateľa kuchyne,
- e) spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov, najmä zberu
 1. elektroodpadov z domácností,
 2. odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov zbieraných spolu s obalmi,
 3. použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,
 4. veterinárnych liekov a humánnych liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok,
 5. jedlých olejov a tukov,
- f) spôsobe zberu objemného odpadu a odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok,
- g) spôsobe nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu,
- h) prevádzkovaní zberného dvora,
- i) spôsobe zberu drobného stavebného odpadu,
- j) dôvodoch nezavedenia triedeného zberu komunálnych odpadov pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.

Náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad bude znášať pôvodný pôvodca odpadu. V praxi to bude znamenať, že si obyvatelia odkúpia zbernú nádobu od mesta za rovnakú cenu, za akú ich kupuje mesto.

Na základe uvedeného predkladáme návrh nového VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými

odpadmi podľa predloženého návrhu. Komisia odporúča spropagovať uloženie elektroodpadu a nebezpe.. v zbernom dvore TS.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ – ZAPOJENIE SA DO PROGRAMU O TECHNICKÚ POMOC „ELENA“

Ján Lázár uviedol, že v rámci Stratégie Európa 2020 sa Slovensko zaviazalo od roku 2014 do roku 2020 dosiahnuť kumulatívne úspory energie 26 565 GWh. Určenie cieľa v oblasti úspor energie predpisuje smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti, ktorá bola do slovenskej legislatívy transponovaná postupne viacerými zákonmi. Najvýznamnejšími sú zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, konkrétne jeho novela č. 100/2014 Z. z., a predovšetkým zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, ktorý nahradil zákon č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie.

Hlavná zmena spočíva v tom, že na rozdiel od minulosti Európska únia prostredníctvom smernice prikazuje riešiť otázku energetickej efektívnosti oveľa podrobnejšie a vo všetkých oblastiach. Zákon o energetickej efektívnosti sa preto už nezaobrá len konečnou energetickou spotrebou, ale celým energetickým reťazcom, vrátane premeny, prenosu, prepravy, distribúcie a spotreby energie vo všetkých oblastiach hospodárstva.

Ciele EU2020: agenda „3x20“ v oblasti energetiky a ochrany klímy Európskeho spoločenstva:

- 20%zvýšiť energetickú efektívnosť
- 20%zvýšiť podiel OZE v rámci energetického mixu
- 20%znížiť emisie CO₂

Ciele EU2020 v oblasti energetiky nebudú dosiahnuté bez aktívneho zapojenia obcí, miest a regiónov vybavených potrebnou kapacitou a podpornými mechanizmami, keďže miestne samosprávy zohrávajú kľúčovú rolu pri zmierňovaní dôsledkov zmeny klímy (asi 80 % spotreby energie a emisií CO₂súvisí s aktivitami v rámci miest). Úlohu miest a regiónov zvyrazňuje aj energetická politika EU (Energetická stratégia 2011-2020; Akčný plán EE; SET – Pláne SmartCities)).

Európska únia prostredníctvom viacerých mechanizmov, programov a finančných nástrojov (fondov) podporuje obce, mestá, mikroregióny, vyššie územné celky v snahe dosiahnuť energetickú bezpečnosť únie ako celku i jednotlivých miestnych aktérov samostatne s cieľom znížiť množstvo skleníkových plynov, znížiť energetickú náročnosť verejných a súkromných budov a tiež zvýšiť podiel obnoviteľných zdrojov na výrobe elektrickej energie. Jednou z najväčších prekážok pri realizácii opatrení v oblasti energetickej efektívnosti na miestnej a regionálnej úrovni je potreba počiatkových investícií a preto je potrebné využívať každé opatrenie prijaté na úrovni EÚ, ktoré náležite zohľadňuje dôsledky pre miestne samosprávy a regióny a ich rozpočtové obmedzenia. V ostatných rokoch bolo preto zo štruktúr iniciovaných viacerých podporných programov. Jedným z nich je aj ELENA (European Local ENergy Assistance) implementovaná Európskou komisiou (DG ENERGY) v spolupráci s EIB a financovaná cez „Intelligent Energy Europe“ program (Inteligentná Energia Európa).

Základné charakteristiky programu:

- technická asistencia je zameraná na prípravu kvalitných investičných programov v mestách a regiónoch v oblasti energetickej efektívnosti a obnoviteľných zdrojov energie (obnova budov, integrácia obnoviteľných zdrojov energie, centrálna

- zásobovanie teplom a chladom - CZT, kombinovaná výroba elektriny a tepla - KVET, mestská hromadná doprava, inteligentné siete... atď.
- oprávnenými nákladmi sú štúdie uskutočniteľnosti, trhové prieskumy a analýzy, štruktúrovanie investícií, business plány, energetické audity, príprava a manažment procesu verejného obstarávania a príprava zmlúv, novo zamestnaní pracovníci pridelení špecificky na prípravu relevantného investičného programu
 - ELENA pokrýva do 90% oprávnených nákladov
 - max. trvanie projektu podporeného cez ELENA: 3 roky
 - výhody: investičný program má väčšie šance na získanie zdrojov z finančných inštitúcií (vrátane EIB), znížené transakčné náklady, zlepšená «bankabilita» projektov

Predmetom projektu ELENA bude vypracovanie štúdií uskutočniteľnosti, štúdií energetickej efektívnosti budov a energetického auditu, projektovej dokumentácie a verejného obstarávania pre budúce investície v niekoľkých oblastiach znižovania energetickej náročnosti a zvyšovania energetickej efektívnosti budov v správe partnerských miesta a obcí, s cieľom zvýšiť energetickú efektívnosť pri nasadení obnoviteľných zdrojov energie na strechách, vybudovania fotovoltického zdroja energie a riešenia úsporného verejného osvetlenia v mestách a obciach.

Na pripojenie sa mesta do programu ELENA je potrebné uznesenie mestského zastupiteľstva. Zároveň je nutné zaslať potrebné podklady k určeniu základných údajov k budovám, s ktorými uvažujeme, že by mali byť podporované cez program ELENA.

Mesto v prípade získavania grantov je povinné mať energetický certifikát.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

pristúpenie k Žiadosti Košického samosprávneho kraja o technickú pomoc „ELENA“ financovanú cez grant z programu Inteligentná Európa – CIP (ďalej len „grant Elena“)

spolufinancovanie oprávnených výdavkov „grantu Elena“ vo výške 10 % technickej pomoci zodpovedajúcej podielu vo vzťahu k plánovaným investíciám, a to v období predpokladaného trojročného trvania implementácie „grantu Elena“

zabezpečenie vyhlásenia verejného obstarávania a podpisu zmluvy s dodávateľom v období do troch rokov od podpisu zmluvy o „grant Elena“ a následnú realizáciu naplánovaných investícií

poskytovanie súčinnosti a dodržiavanie časového harmonogramu, vrátane určenia zodpovednej osoby pre spoluprácu s Košickým samosprávnym krajom, projektovými partnermi (RegioEnergy n.o.) a implementačnou jednotkou.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU ČASTI STRECHY BUDOVY A KANCELÁRIE

Ján Lázár uviedol, že žiadosťou zo dňa 02.02.2016 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. žiada o poskytnutie nebytových priestorov a časti strechy v objekte MsÚ v Rožňave na umiestnenie a prevádzkovanie technických zariadení EKS (elektronickej komunikačnej siete).

Nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za užívanie časti strechy s výmerou 25 m² je vo výške 735,-€ / ročne a za serverovňu s výmerou 20 m² je vo výške 811,-€ / ročne, celkom 1 546,-€ / ročne.

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetnú nehnuteľnosť priamym prenájmom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť podnikateľský zámer spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.– príjem televíznych a rozhlasových signálov, ako aj ich následnej konverzie a spracovania pre ich ďalšiu distribúciu.

V zmysle § 15, bodu číslo 1, písmena d/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na prenájom nehnuteľností, vrátane nebytových priestorov / nie bytov / na dobu určitú dlhšiu ako 1 rok je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Bc. Ivan Kuhn MA odporúčil prehodnotiť výšku nájomného a upraviť zásady pre určovanie výšky nájomného.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti strechy a kancelárie v budove Mestského úradu Rožňava, Šafáriková 29/499, LV č. 3001, parc.č. 2004, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že spoločnosť má záujem naďalej využívať časť strechy budovy a priestor serverovne na 5. poschodí budovy MsÚ, na umiestnenie technologického zariadenia, ktoré slúži na príjem televíznych a rozhlasových signálov, ako aj ich následnej konverzie a spracovania pre ich ďalšiu distribúciu za nájomné vo výške 1 546,-€ / rok na dobu neurčitú.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. E. CHLADNÝ A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 221/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre L. Chladného a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude novovytvorená parcela parc.č. KN C 1774/50 zastavaná plocha s výmerou 33 m², odčlenená z parcely parc.č. KN C 1774/2 zast. plocha s výmerou 5024 m² zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č. 146/2015 zo dňa 04.01.2016, vyhotoveného Geodéziou Rožňava. Podľa Znaleckého posudku č. 4/2016 zo dňa 12.01.2016, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je cena predmetného pozemku vo výške **630,- €** (19,09 €/m²).

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1774/50 zastavaná plocha s výmerou 33 m², odčlenená z parcely parc.č. KN C 1774/24 zast. plocha s výmerou 5024 m², zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č. 146/2015 zo dňa 04.01.2016 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. pre L. Chladného a manželku podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 630,- €, podľa*

Znaleckého posudku č. 4/2016 zo dňa 12.01.2016, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Za:7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY SPOJENEJ ŠKOLY J. A. KOMENSKÉHO Č. 5, ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v mesiaci december 2015 bola zaradená do evidencie majetku mesta pod inventárnym číslom 3/2015, vzduchotechnika pre Spojenú školu J. A. Komenského č. 5, Rožňava. Dodávateľom a zhotoviteľom diela bola spoločnosť CORTEC s.r.o., Magnezitárska 2/A, Košice na základe Zmluvy o dielo č. 483/2015 zo dňa 28.07.2015. Nadobúdacia hodnota je **14 419,96 €**.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnuteľného majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € do správy je potrebný súhlas MZ, z uvedeného dôvodu je materiál predložený.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie hnuteľného majetku vzduchotechniky v hodnote 14 419,96 € do správy Spojenej školy J. A. Komenského č. 5 v Rožňave.*

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. T. LÁZÁR A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 07.12.2015 požiadali T. Lázár a manželka o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Ulici Sama Tomášika a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Kúpou uvedeného pozemku plánujú žiadatelia rozšíriť svoje pozemky, kde v budúcnosti plánujú výstavbu rodinného domu. Vstup na tento pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov, resp. cez pozemky vo vlastníctve fyzických osôb.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 5716, parcely parc.č. KN C 7336/6 ostatná plocha s výmerou 1 275 m², pre T. Lázára a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.*

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Z. ŠMIDTOVÁ- PREDAJ POZEMKU MESTA POD GARÁŽOU

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 15.10.2015 opakovane požiadala Z. Šmidtová o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza vedľa predajne potravín CBA na sídlisku Juh. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je zdravotne ťažko postihnutá, v plnej miere je odkázaná na presun autom. Garáž sa nachádza v blízkosti vchodu do bytového domu v ktorom býva. Predmetná garáž bola skolaudovaná dňa 28.11.2001. Stavba má charakter dočasnej stavby a je povolená na dobu platnosti nájomnej zmluvy.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a, bod 8 písm. b, mesto môže uvedený pozemok predat' priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy. Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške **13,27 €/m²**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pod garážou v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN-C 4085/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m², pre Z. Šmidtovú.

Za: 7 - Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. GLS-GLOBAL LOGISTIC SERVICE S.R.O. -PREDAJ PREBYTOČNÉHO MAJETKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 23.11.2015 nás požiadala spoločnosť GLS-Global logistic service s.r.o. o predaj budovy vo vlastníctve mesta - budovu bez pozemku v k.ú. Rožňava a to skladu so súp. číslom 1060, v areáli CORPORA AGRO, spol. s r.o., ktorý je postavený na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m². Budova je zapísaná na LV č. 6113 v správe Technických služieb mesta.

Mesto Rožňava uvedenú budovu odkúpilo kúpnu zmluvou zo dňa 5.5.2009 od spoločnosti Corpora Agro s.r.o. Rožňava za účelom zriadenia útulku pre opustené zvieratá. Z dôvodu, že útulok bol zriadený v inej lokalite, uznesením MZ v Rožňave č. 342/2011 zo dňa 27.10.2011 bol schválený predaj predmetnej budovy formou OVS. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom vo výške 9 800,- €. OVS bola vyhlásená v zmysle uvedeného uznesenia, ale do stanoveného termínu neboli predložené žiadne cenové ponuky, ani sa nikto neinformoval o uvedenej budove.

V roku 2012 požiadal p. Matej Lázár o odpredaj predmetnej budovy, bola vyhlásená ďalšia OVS so zníženou cenou 3 500,- €, ale do súťaže sa nakoniec neprihlásil.

Obidve obchodné verejné súťaže boli neúspešné.

Mesto platí vlastníkom pozemku pod budovou nájom vo výške 234 €/rok.

Spoločnosť GLS-Global logistic service Košice ponúka cenu za uvedenú budovu vo výške **3 900,-€.**

Predaj predmetnej budovy je možný:

1/ formou obchodnej verejnej súťaže.,

2/ V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetnú budovu priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade by mohla byť skutočnosť, že sa

jedná o prebytočný majetok mesta, mesto budovu nevyužíva, je v schátralom stave a už dve obchodné verejné súťaže boli neúspešné.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja budovy v k.ú. Rožňava – skladu so súpisným číslom 1060 bez pozemku, postavenej na parcele parc.č. KN C 5127 s výmerou 508 m², zapísanej na LV č. 6113, pre GLS-Global logistic service s.r.o. podľa § 9a/ ods. 8, písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že sa jedná o prebytočný majetok mesta, mesto budovu nevyužíva, je v schátralom stave a už dve obchodné verejné súťaže boli neúspešné, za cenu 3900,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Za: 6 - Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 2 – Bc. Ivan Kuhn MA, Ing. Ondrej Kračún,

Zdržal sa: 0

19. PREDAJ PREBYTOČNÉHO HNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Mesto Rožňava vlastní 2 jazdené motorové vozidlá určené na odpredaj: osobné motorové vozidlo Citroen C5 2,0 HDI Pack a o osobné motorové vozidlo Citroen C4, 1,6i 16V Pack. Uvedené jazdené motorové vozidlá boli ocenené Protokolom k oceneniu jazdeného automobilu zo dňa 30.10.2015 agentúrou AUTODATA s.r.o. so sídlom Bojnická 3, Bratislava. Tieto protokoly sú výsledkom samoobslužného online ocenenia automobilov. Hodnoty jazdených automobilov boli vypočítané z množiny porovnateľných jazdených automobilov na voľnom trhu s priemerným jazdným výkonom a zhodným stupňom výbavy.

Citroen C5 2,0 HDI Pack

Základné technické údaje: rok výroby 2005, počet odjazdených kilometrov je 400 000, druh motora diesel.

Predajná hodnota : **1 930,- €**

Citroen C4, 1,6i 16V Pack

Základné technické údaje: rok výroby 2004, počet odjazdených kilometrov je 145 000, druh motora OTTO/B/R.

Predajná hodnota : **2 340,- €**

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 15 bod b/ na prevod hnutel'neho majetku v hodnote vyššej ako 1 000,- € je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Prevody vlastníctva majetku mesta sa uskutočňujú na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Materiál je predložený za účelom schválenia formy predaja predmetného prebytočného hnutel'neho majetku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

*1/ predaj osobného motorového vozidla Citroen C5 2,0 HDI Pack za najnižšiu cenu **1 930,- €**, formou priameho predaja podľa § 9a, ods. 5 zák.č. 138/1991 Zb.*

*2/ predaj osobného motorového vozidla Citroen C4, 1,6i 16V Pack za najnižšiu cenu **2 340,- €**, formou priameho predaja podľa § 9a, ods. 5 zák.č. 138/1991 Zb.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

20. STAVREALITY S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA STAVREALITY S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 14.12.2015 nás požiadala spoločnosť STAVREALITY s.r.o. o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Ulici šafárikovej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a to objektu bývalého Centra voľného času. Ide o pozemok ostatná plocha s výmerou cca 337,80 m². Výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že ich zámerom je v uvedenom objekte a príslušnom pozemku realizovať DETSKÉ VOĽNOČASOVÉ HERNÉ CENTRUM pre herné aktivity a výuku plávania pre predškolskú mládež do 6 rokov. Podľa dopravného projektu pre prevádzku je potrebných minimálne 8 parkovacích miest. Tieto sú navrhnuté pozdĺž južnej hranice ich pozemku, blízko navrhovaného vstupu, v trávnom páse medzi oplotením a jestvujúcim asfaltovým chodníkom. Časť odkúpeného pozemku plánujú pričleniť k pozemku objektu centra a časť využiť ako parkovacie plochy. Zvyšok pozemku s jestvujúcim chodníkom by naďalej ostal vo vlastníctve mesta.

V zmysle § 9a, o dst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ďalej vo svojej žiadosti uvádzajú, že nakoľko ich projekt je zameraný aj pre mládež do 12 rokov neradi by časť svojho pozemku ohradili a vytvorili parkovanie. Tento rozšírený zámer bude možné realizovať iba v prípade že by vedeli prenajať ďalší pozemok, kde by zriadili 13 odstavných plôch. Vhodnou plochou pre parkovanie by bola časť nádvorcia bývalého objektu Štatistického úradu. Ide o pozemok parc.č. KN E 2408 zast. plocha s celkovou výmerou 1 507 m², zapísaný na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava. Z predmetnej parcely žiadajú o prenájom 269,80 m².

K prenájomu časti predmetného pozemku bolo vyžiadané stanovisko správcu budovy bývalého štatistického úradu a to Technických služieb mesta.

Správca neodporúča schváliť prenájom časti predmetného pozemku z dôvodu, že cez túto parcelu je zabezpečený prístup do zadnej časti budovy, kde sa nachádza garáž.

Výška nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 ods.10 v II. zóne je **3,24 €/m²/rok**, t.j. v celkovej výške **874,15 €/rok**.

V zmysle § 9a, odst.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že odstavné plochy plánujú žiadatelia zriadiť v blízkosti svojich nehnuteľností a ich zámer má verejne prospešný charakter.

Komisia výstavby neodporúča ani predaj ani prenájom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.

3001, časť parcely parc.č. KN C 1975/2 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Stavreality, s.r.o.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 1 - Zoltán Beke

Zdržal sa: 0

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493, časť parcely parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s výmerou 269,80 m², pre Stavreality, s.r.o. podľa § 9a, odst. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že v blízkosti svojich nehnuteľností plánujú žiadatelia zriadiť odstavné plochy a ich zámer má verejne prospešný charakter, za cenu **3,24 €/m²/rok**, t.j. za ročný nájom vo výške **874,15 €**, s tým že prístup do garáže v zadnej časti budovy býv. štatistického úradu ostane zachovaný.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. V. ŠEĎOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 13.01.2016 požiadala V. Šeďová o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky v k.ú. Nadabula.

Žiadateľka bola vyzvaná stavebným úradom v Rožňave k usporiadaniu pozemku, nakoľko sa zistilo, že časť oplotenia je postavená na pozemku mesta. Výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľky.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a na časti pozemku je postavené jej oplotenie, ktoré plánuje zlegalizovať.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, časť parcely parc.č. KN E 1062/101 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre V. Šeďovú, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a na časti pozemku je postavené jej oplotenie. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. AGRABAT S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 28.10.2015 AgraBat s.r.o. a REOGUM s.r.o. nás požiadali o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Rožňavskej Bani, v blízkosti priemyselnej zóny. Žiadatelia sú vlastníkami budov, v ktorých vykonávajú svoje podnikateľské činnosti.

AgraBat s.r.o. vlastní budovu postavenú na pozemku parc.č.KN C 4403/2, súpisné číslo 184, LV č.1026 a REOGUM s.r.o. vlastní budovu postavenú na pozemku parc.č.KN C 4403/1, súpisné číslo 228, LV 4861.

Spoločnosť REOGUM má uzavretú nájomnú zmluvu na užívanie pozemku parc.č.KN C 4408/6.

Nakoľko pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem sa využíva ako prístupová komunikácia k uvedeným budovám, dohodli sa, že pozemok kúpia spoločne do podielového spoluvlastníctva. Navrhujú kúpnu cenu vo výške 4,63 €/m², t.j. podľa Znaleckého posudku č.157/2013 zo dňa 16.12.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom z dôvodu, že AgraBat s.r.o. podľa tohto znaleckého posudku kupoval pozemok od mesta (v tej istej lokalite) v apríli 2015.

MZ uznesením č.217/2015 neschválilo zverejnenie zámeru predmetného priameho predaja pozemku mesta. Toto uznesenie bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 11.12.2015, zároveň boli vyzvaní, aby sa vyjadrili, či nemajú záujem o kúpu celej parcely.

Listom zo dňa 27.1.2016 konateľ spoločnosti AgraBat s.r.o. nám oznámil, že má záujem o kúpu celej parcely, ale len v prospech jeho spoločnosti, nakoľko AgraBat s.r.o. kupuje budovu od spoločnosti REOGUM s.r.o. S predajom pozemku pre AgraBat s.r.o. súhlasí aj konateľ spoločnosti REOGUM s.r.o. Celková výmera predávaných pozemkov je 1547 m² podľa geometrického plánu č.33/2013 a 1/2016 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom.

Konateľ spoločnosti žiada kúpnu cenu vo výške 4,63 €/m², t.j. podľa Znaleckého posudku č.157/2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom z dôvodu, že AgraBat s.r.o. podľa tohto znaleckého posudku kupoval pozemok od mesta (v tej istej lokalite) v apríli 2015. V prípade schválenia predaja pozemkov za uvedenú cenu, kúpna cena bude vo výške 7 162,61 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 4408/6 zastavaná plocha s výmerou 1002 m² zapísanej na LV č.3001, novovytvorenej parc.č.KN C 4408/15 zast.plocha s výmerou 432 m², podľa Geometrického plánu č.33/2013 zo dňa 31.10.2013 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom a novovytvorenej parc.č.KN C 4408/17 zast.plocha s výmerou 113 m² podľa Geometrického plánu č.1/2016 zo dňa 22.1.2016 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom pre AgraBat s.r.o. podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa novovpracovaného znaleckého posudku objednaného mestom. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún,

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Árpád Görgei, Ing. Róbert Urbančík

23. T. TAMÁS A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 1.12.2015 T. Tamás a manželka nás požiadali o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. Sama Tomášika v Rožňave.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemku v predmetnej lokalite. Pozemok kúpili za účelom výstavby rodinného domu. Odkúpením časti pozemku mesta plánujú rozšíriť svoj pozemok a v budúcnosti ho tak oplotiť.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom je skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, na ktorej plánujú výstavbu rodinného domu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 7336/5 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre T. Tamása a manželku podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, na ktorej plánujú výstavbu rodinného domu za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24. P. DŽAČÁR - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.218/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre P. Džačára podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Pozemok sa nachádza na Ul. Štítnickej.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadateľ predložil Geometrický plán č.79/2015 zo dňa 23.12.2015, vyhotoviteľ I.Herško. Celková výmera predávaného pozemku je 903 m². Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č.170/2015 zo dňa 18.12.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 10 300,-€ (11,40 €/m²)

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetného pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 542 m², ktorý tvorí časť parcely KN C 2324/11, vytvorený z parcely KN E 182/1 zast.plocha s výmerou 943 m² zapísanej na LV č.4493 a diel 2 s výmerou 361 m², ktorý tvorí časť parcely parc.č.KN C 2324/11, vytvorený z parcely parc.č.KN E 2324 zast.plocha s výmerou 9157 m² zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu č.79/2015 zo dňa 23.12.2015, vyhotoviteľ I.Herško, pre P. Džačára podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 14,16 €/m² t.j. za cenu 12 786,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 5 - Bc. Ivan Kuhn MA, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 1 - Zoltán Beke

Zdržal sa: 2 – Ing. Juraj Balázs, Mgr. Eva Gallová

25. REKONŠTRUKCIA BUDOVY ZŠ UL. ZLATÁ - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE DO SPRÁVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v mesiaci december 2015 bola do majetku mesta zaradená stavba s názvom Rekonštrukcia ZŠ zlatá v účtovnej hodnote 251.091,99 €.

Boli realizované nasledovné práce :

- demontáž pôvodných drevených okien a presklených stien (drevených a oceľových), dodávka a montáž plastových okien a plastových presklených stien s dverami, demontáž, dodávka a montáž vnútorných a vonkajších parapetov, demontáž, oceľovej mreže, demontáž copilitov, odvoz demontovaného materiálu a stavebnej sute na certifikovanú skládku, murárske, maliarske a natieračské práce, dodávka a montáž vnútorných horizontálnych žalúzií na okná.

Nakoľko Protokolom č.2/2003 zo dňa 1.4.2003 o odovzdaní majetku do správy bola budova odovzdaná do správy pre ZŠ, je potrebné predmetnú finančnú čiastku odovzdať do správy, za účelom navýšenia účtovnej hodnoty budovy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzдание Rekonštrukcie budovy Základnej školy na Ul. zlatej v Rožňave v účtovnej hodnote 251 091,99 € do správy pre Základnú školu na Ul. zlatej v Rožňave s účinnosťou od 1.3.2016*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

26. A.RÉZMŪVESOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 5.1.2016A. Rézmúvesová nás požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. kúpeľnej. Ide o pozemok diel 1 s výmerou 4 m², ktorý tvorí časť parcely parc.č.KN C 822/2 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č.KN E 2389 ostatná plocha s výmerou 601 m², zapísanej na LV č.4493 zameraný Geometrickým plánom č.152/2015 vyhotoveného Geodéziou Rožňava .

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že na voľnej dražbe kúpila rodinný dom na predmetnej ulici, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN C 821/1, súpisné číslo 1428, zapísaný na LV č.1248. Súčasťou kúpy bola ja stavba – letná kuchyňa, ktorá nie je zapísaná do katastra nehnuteľností, preto sa žiadateľka rozhodla požiadať Stavebný úrad v Rožňave o jej legalizáciu.

Pri vyhotovení geometrického plánu sa zistilo, že stavba zasahuje do mestského pozemku (4 m²).

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že na predmetnom pozemku je postavená časť stavby, ktorú žiadateľka plánuje zlegalizovať a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 4 m², ktorý tvorí časť parcely parc.č.KN C 822/2 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č.KN E 2389 ostatná plocha s výmerou 601 m², zapísanej na LV č.4493, zameraný Geometrickým plánom č.152/2015 zo dňa 29.12.2015 vyhotoveného Geodéziou Rožňava pre A. Rézmúvesovú.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0
Zdržal sa: 0

27. M - MARKET A.S. - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 8.12.2015 M-Market a.s. nás požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. Šafárikovej, pod budovou vo vlastníctve žiadateľa. Po realizovanej rekonštrukcie budovy Obchodného centra KOCKA, po vypracovaní geometrického plánu sa zistilo, že časť budovy je postavená na pozemku mesta.

Ide o pozemok - novovytvorená parcela parc.č.KN C 361/5 zast.plocha s výmerou 55 m², odčlenenej z parcely parc.č.KN C 361/2 zast.plocha s celkovou výmerou 136 m² zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.68/2015 zo dňa 16.11.2015, vyhotoviteľ I.Herško.

Žiadateľ predložil Znalecký posudok č.89/2015 zo dňa 17.12.2015, ktorý je vypracovaný Ing. Marianom Novotným.

Podľa tohto znaleckého posudku hodnota pozemku je vo výške 2 130,-€ (38,73 €/m²).

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 361/5 zast.plocha s výmerou 55 m², odčlenenej z parcely parc.č.KN C 361/2 zast.plocha s celkovou výmerou 136 m² zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.68/2015 zo dňa 16.11.2015, vyhotoviteľ I.Herško pre M-Market, a.s. **Odporúča** pozemok prenajímať.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 1 - Ing. Ondrej Kračún

Zdržal sa: 0

28. M. PAKES A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.220/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 1684/128 zast.plocha s výmerou 544 m², pre M. Pakesa a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 10,-€/m² t.j. za cenu 5 440,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľov, na Ul. Zoltána Fábryho.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 1684/128 zast.plocha s výmerou 544 m², pre M. Pakesa a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 10,-€/m² t.j. za cenu 5 440,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

Zdržal sa: 0

29. PALIVÁ A STAVEBNINY, A.S. - ZMENA UZNESENIA MZ Č.167/2015 ZO DŇA 25.06.2015

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.167/2015 schválilo

1/

kúpu pozemku do majetku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m², zameranej Geometrickým plánom č.12/2015 zo dňa 8.4.2015 vyhotoveného GEOPLÁNOM ROŽŇAVA, s.r.o., od Palivá a stavebniny, a.s., za cenu 8,- €/m², t.j. 3 616,-€

2/

spätný nájom za 2 roky za užívanie pozemku, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m² vo výške 1 393,96 € pre Palivá a stavebniny, a.s.

Toto uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 1.7.2015.

Bod 2/ predmetného uznesenia je splnený, spätý nájom bol na základe faktúry uhradený dňa 20.7.2015.

Listom zo dňa 24.7.2015 nám spoločnosť Palivá a stavebniny a.s. oznámila, že nesúhlasí so schválenou kúpnu cenou, ktorá je o viac ako polovicu nižšia, ako cena ktorá bola určená znaleckým posudkom. Trvajú na pôvodnom návrhu kúpnej ceny, ktorá je podľa Znaleckého posudku č.90/2015 zo dňa 18.5.2015, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou vo výške 8 750,72 € (19,36 €/m²). Uvádzajú, že tento znalecký posudok podľa ich názoru je potrebné rešpektovať a týmto sa riadiť.

Ďalej nám oznamujú, že kým nedôjde k odpredaju predmetného pozemku do vlastníctva mesta, budú si vždy polročne uplatňovať nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie tohto pozemku zo strany mesta bez právneho titulu a to vo výške obvyklého nájomného za prenájom takéhoto druhu pozemku, v sume 1,542 €/m²/rok. (697,- €/rok).

Zároveň nás upozorňujú, že v prípade, ak nedôjde ku vzájomnému konsenzu a odpredaju pozemku do vlastníctva mesta, bude spoločnosť nútená zvažovať aj ďalšie právne kroky smerujúce k ochrane jej vlastníctva a teda vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti.

Na základe odporúčania komisie finančnej, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave sa dňa 23.10.2015 uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti Palivá a stavebniny a.s., vo veci výšky kúpnej ceny. Na tomto rokovaní sa dohodlo, že mesto dá vypracovať nový tzv. kontrolný znalecký posudok.

Kontrolný znalecký posudok vyhotovil Ing. Pavol Maťufka z Prešova. Hodnota pozemku podľa tohto Znaleckého posudku č.25/2015 zo dňa 14.12.2015 je vo výške 6 400,- €, t.j. 14,16 €/ m². S touto cenou súhlasí aj vlastník pozemku.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia zmeny uznesenia MZ č. 167/2015 zo dňa 25.06.2015 v časti výšky kúpnej ceny a to z 3 616,- € na 6 400,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č.167/2015 zo dňa 25.6.2015, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku do majetku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m², zameranej Geometrickým plánom č.12/2015 zo dňa 8.4.2015 vyhotoveného GEOPLÁNOM ROŽŇAVA, s.r.o., od Palivá a stavebniny, a.s. v časti kúpnej ceny z 3 616,-€ na cenu podľa Znaleckého posudku č.25/2015 zo dňa 4.12.2015 vyhotoveného Ing. Pavlom Maťufkom, t.j. 6 400,- €

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 1 - Zoltán Beke

Zdržal sa: 0

30. G. GRECMACHER - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 11.1.2016 G. Grecmacher nás požiadal o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza za Obchodným domom Kocka (časť parkoviska) – v prípade schválenia bude upresnený geometrickým plánom. Žiadateľ je vlastníkom budovy – kotolne, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 345/1 zapísaná na LV č.6300.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

V blízkej budúcnosti plánujeme postupnú rekonštrukciu objektu, pričom plánujeme zaistiť vlastné prístupy z verejného priestranstva. Časť plochy („slepý“, priestor) medzi susediacimi múrmi so šírkou cca 4 m využívajú najmä asociáli ako útočisko a neverejnú toaletu, po ktorých ju pravidelne musíme čistiť. Jedná sa o spevnenú plochu s celkovou rozlohou cca 70 m², ktorú mesto nejako nevyužíva a ktorú chceme neskôr využiť na zásobovanie najmä počas rekonštrukcie a následne na bočný vstup do priestorov.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **stiahla** materiál z rokovania a **odporúča** vyžiadať stanovisko vlastníka susediacej nehnuteľnosti k odpredaju.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

31. KESKO MOBIL S.R.O. - PRIAMY PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.118/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou 521 m², pre KESKO MOBIL s.r.o. podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Pozemok sa nachádza na Vargovom poli, okolo budovy vo vlastníctve žiadateľa, na Ul. zlatej č.10 v Rožňave.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Kúpna cena je vo výške 9 300,-€ (17,85/m²) podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom.

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m², pre KESKO MOBIL s.r.o. podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu ktorú určí MZ. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

32. MESTSKÉ LESY ROŽŇAVA S.R.O. - PRIAMY PRENÁJOM BUDOVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.228/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy – „Matúšovej chaty“ postavenej na pozemku parc.č.KN C 6068/2, súp.číslo 4233 v k.ú. Rožňava do nájmu pre Mestské lesy Rožňava s.r.o., so sídlom Rožňava Huta č.2243, podľa §9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca sa o budovu stará od roku 1997, za ročný nájom vo výške 100,-€.

Tento zámer priameho prenájmu budovy mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho prenájmu budovy mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom budovy – „Matúšovej chaty“ postavenej na pozemku parc.č.KN C 6068/2, súp.číslo 4233 v k.ú. Rožňava pre Mestské lesy Rožňava s.r.o., so sídlom Rožňava Huta č.2243, podľa §9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca sa o budovu stará od roku 1997, za ročný nájom vo výške 100,-€.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

33. ING. J. LAKOS - PRENÁJOM POZEMKU POD MIESTNOU KOMUNIKÁCIOU

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 29.1.2016 Ing. J. Lakos nás požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy a vyplatenie finančnej náhrady za užívanie pozemku v jeho vlastníctve späťne za 3 roky vrátane úrokov.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1693/2 orná pôda s výmerou 138 m², zapísaného na LV č.4716. Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou Ul.strelnica.

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta výška nájmu je 0,507 €/m²/rok.

Predmetný pozemok sa nachádza v II. zóne mesta, výška nájomného sa zníži o 20 %, preto ročný nájom bude vo výške **55,20 €**.

Spätný nájom za užívanie predmetného pozemku za obdobie predošlých 3 rokov bude vo výške **165,60 €**.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

1. uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1693/2 orná pôda s výmerou 138 m², zapísaného na LV č.4716 za ročný nájom vo výške 55,20 € pre Ing. J. Lakosa,

2. spätný nájom za 3 roky za užívanie pozemku, v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 1693/2 orná pôda s výmerou 138 m², zapísaného na LV č.4716 vo výške **165,60 €** pre Ing. J. Lakosa.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

34. A. PÁPAYOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ č.219/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 1939/15 záhrada s výmerou 79 m², pre A. Pápayovú podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za cenu podľa znaleckého posudku.

Pozemok sa nachádza na Ul. kasárenskej v Rožňave. Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.7/2016 zo dňa 21.1.2016, vyhotoveného Ing. Bartolomejom Turocim je vo výške **720,- €** (9,11 €/m²).

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 1939/15 záhrada s výmerou 79 m², pre A. Pápayovú podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 14,16/m² €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, JUDr. Judita Jakobejová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Róbert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

podpísaný v.r.
Ing. Juraj Balázs
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta