

Z á p i s n i c a č. 4/2018

zrokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 12.09.2018

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu Navrhol vypustiť body č. 2 a 4, ktoré boli stiahnuté spracovateľmi. Zároveň oznámil, že k bodu č. 25 sa chce zúčastniť aj Rímskokatolícka cirkev.

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program rokovania:

1. NÁVRH NA PREROZDELENIE ZISKU MESTSKÉHO TELEVÍZNEHO ŠTÚDIA

Bc. Martina Molčanová uviedla, že hospodársky výsledok spoločnosti Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava za rok 2017 je zisk 6 523,30 €.

Spoločnosť je zo zákona povinná vytvoriť zo zisku rezervný fond, a to minimálne vo výške 10% zo zisku. V tomto prípade ide o sumu 652,33€.

Zvyšnú sumu, a teda 5 870,97€ navrhujem použiť na rekonštrukciu štúdia, ktoré by po rekonštrukcii malo konečne vyzerat' dôstojnejšie. (viď príloha)

Rekonštrukcia by sa mala týkať:

1. Výmena koberca v miestnosti štúdia
2. Výroba dreveného podstavca spolu s pódium a stolíkom na mieru
3. Prerobenie štúdiového pozadia (výroba panoramatickej fotografie Rožňavy, výroba fototapety, nalepenie fototapety na pozadie)

Valná hromada a Dozorná rada odporúča prerozdelenie zisku spoločnosti Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava na účely rekonštrukcie miestnosti štúdia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť** použitie dosiahnuté zisku na vytvorenie rezervného fondu, s tým že rezervný fond môžu použiť na rekonštrukciu štúdia.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA – NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZÁKLADNEJ ŠKOLY, PIONIEROV I PRE NEWPORT GROUP

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že MZ uznesením č. 118/2018 schválilo zverejnenie zámeru prenájom nehnuteľného majetku mesta – učebne s rozlohou **66,6 m²** v budove ZŠ Pionierov pre Newport Group, a.s., na dobu určitú do 31.3.2021, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je

skutočnosť, že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní v termíne od 9.7.2018 – 25.7.2018.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom nehnuteľného majetku mesta – učebne s rozlohou 66,6 m² v budove Základnej školy, Pionierov pre Newport Group, a.s., na dobu určitú do 31.3.2021, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún

Protí: 0

Zdržal sa: 0

3. ŽIADOSŤ O ZMENU V SIETI ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ SR SPOČÍVAJÚCA VO VYRADENÍ ELOKOVANÉHO PRACOVISKA, ŠTÍTNICKÁ 10, ROŽŇAVA AKO SÚČASŤ ZUŠ AKADEMIKA HRONCA 9B, ROŽŇAVA ZO SIETE A NÁSLEDNÉ ZARADENIE ELOKOVANÉHO PRACOVISKA, AKADEMIKA HRONCA 9A, ROŽŇAVA AKO SÚČASŤ ZUŠ, AKADEMIKA HRONCA 9B, ROŽŇAVA DO SIETE

Mgr. Monika Kerekešová uviedla, že MŠVVaŠ SR na základe žiadosti mesta Rožňava, rozhodlo o vyradení CVČ Akademia Hronca 9A Rožňava zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a následnom zaradení CVČ Pionierov 1 ako súčasť Základnej školy Pionierov 1 v Rožňave. Týmto krokom sa uvedená budova uvoľnila pre jej ďalšie využitie. Táto budova následne rozhodnutím MZ prešla do správy ZUŠ.

Po schválení predkladaného materiálu a rozhodnutí MŠVVaŠ SR plánujeme presťahovať elokované pracovisko ZUŠ na Štítnickej 10 do budovy Akademia Hronca 9A, čím sledujeme ďalšiu racionalizáciu a úsporu finančných prostriedkov. Týmto krokom celá ZUŠ bude sídliť v budovách, ktoré sú umiestnené vo dvore historickej radnice.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

1. vyradenie Elokovaného pracoviska, Štítnická 201/10, Rožňava ako súčasť Základnej umeleckej školy, Akademia Hronca 3490/9B, Rožňava zo siete škôl a školských zariadení SR k 31.12.2018
2. zaradenie Elokovaného pracoviska, Akademia Hronca 100/9A, Rožňava ako súčasť Základnej umeleckej školy, Akademia Hronca 3490/9B, Rožňava do siete škôl a školských zariadení SR od 1.1.2019

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún

Protí: 0

Zdržal sa: 0

4. ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že z podnetu Technických služieb mesta Rožňava navrhujeme zmeniť výšku nájomného za krátkodobý prenájom **rekreačného zariadenia „Lúč“** a vypustiť možnosť poskytovania ubytovania v tomto zariadení.

Ďalej navrhujeme, aby sa „Vilka Kúpele“ využívala výlučne ako účelové zariadenie mesta.

Navrhované zmeny sú zakotvené v čl. 3 bod H ods.1.

Celý areál (pozemok, hala, prístrešok)	15,- €/4 hod.	40,- €/deň
oproti pôvodnému zneniu	leto	zima
Celý areál (pozemok, hala, prístrešok, bez ubytovania)	20,- €/hod.	28,-€/ hod.

JUDr. Mihaliková uviedla, že mesto ani príspevková organizácia nemá podnikateľské oprávnenie na ubytovanie. Vilku budú využívať organizácie mesta a mesto pre rôzne účely (návštevy partnerských miest, škôl)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ v čl. 3 bode H. ods. 1 podľa predloženého návrhu.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. RIEŠENIE ŠKODY NA MAJETKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 17 ods. 2 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ o **riešení škôd** spôsobených na majetku mesta rozhoduje na návrh škodovej komisie mestské zastupiteľstvo, ak hodnota škody spôsobenej na majetku mesta predstavuje sumu vyššiu ako 1 000,- eur.

Dňa 29. 6. 2017 došlo počas silnej búrky k poistnej udalosti - poškodeniu kamery mestského kamerového systému na Košickej ulici. Kamera bola poškodená pravdepodobne prepätím, škoda bola vyčíslená na **4 500,- eur**. Poistenie kamery zahŕňalo aj poškodenie kamery búrkovou činnosťou, ale plnenie z poistnej zmluvy bolo vylúčené v prípade poškodenia prepätím.

Škodová komisia pri Mestskom úrade v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 5. 9. 2018 konštatovala, že škodu **nezavinili zamestnanci mesta** a odporučila ju **odpísať** z účtovnej evidencie mesta.

Podľa § 13 ods. 2 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ **upustiť možno od vymáhania nevyhovujúcej pohľadávky**, t. j. takej, ktorej vymáhanie by bolo bezvýsledné, resp. u ktorej by výťažok z vymáhania neuspokojil ani náklady na jej vymáhanie.

Podľa § 15 ods. 1 písm. c) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 1 000,- € je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odpísanie kamery z evidencie majetku mesta.

Za: 5 - Ing. Juraj Balázs, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Zoltán Beke, Árpád Görgei

6. MESTSKÉ TELEVÍZNE ŠTÚDIO, S. R. O. ROŽŇAVA – ODVOLANIE PROKÚRY A ZMENA V ZLOŽENÍ DOZORNEJ RADY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ na zasadnutí dňa 30. 11. 2017 súhlasilo s tým, aby primátor mesta udelil Zoltánovi Bekemu, poslancovi MZ, prokúru počas neprítomnosti konateľky MTVŠ, s. r. o. Rožňava Bc. Martiny Molčanovej **z dôvodu čerpania materskej dovolenky**.

Zároveň súhlasilo s tým, aby primátor menoval do dozornej rady spoločnosti namiesto Zoltána Bekeho Mgr. Eduarda Mihóka.

Konateľka spoločnosti nastúpila do zamestnania po materskej dovolenke dňa 1. 6. 2018. Preto navrhujeme návrat k pôvodnému personálnemu obsadeniu orgánov spoločnosti.

V zmysle § 10 ods. 3 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ primátor mesta pri výkone právomocí valného zhromaždenia v spoločnostiach s ručením obmedzeným so 100 %-nou majetkovou účasťou mesta rozhodne po predchádzajúcom súhlase MZ okrem iného aj v prípade vymenovania a odvolania konateľa spoločnosti.

Analogicky je potrebné postupovať aj v prípade poverenia na zastupovanie konateľky počas materskej dovolenky a jeho odvolania.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

- a) odvolanie prokúry udelenej Zoltánovi Bekemu
- b) menovanie Zoltána Bekeho za člena dozornej rady
- c) odvolanie Mgr. Eduarda Mihóka z funkcie člena dozornej rady

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Zoltán Beke

7. MESTSKÉ TELEVÍZNE ŠTÚDIO, S. R. O. ROŽŇAVA – SÚHLAS SO ZVÝŠENÍM ZÁKLADNÉHO IMANIA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Mesto Rožňava poskytuje Mestskému televíznemu štúdiu, s. r. o. Rožňava (ďalej len „MTVŠ“) bezplatne nebytové priestory v budove mestského úradu na 4. poschodí ako svoj vecný vklad do základného imania spoločnosti od 1. 12. 2008 do 30. 11. 2018. Priestory majú rozlohu 106,16 m².

Mesto má záujem zachovať takúto formu spolupráce aj naďalej, preto bolo užívanie predmetných priestorov v budove MsÚ od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2028 ocenené znaleckým posudkom Ing. Dionýza Dobosa na **24 572,90 eur**.

Podľa § 143 Obchodného zákonníka zvýšenie základného imania spoločnosti s ručením obmedzeným schvaľuje valné zhromaždenie. Mesto Rožňava je zakladateľom a jediným spoločníkom MTVŠ.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“, primátor mesta pri výkone právomocí valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou mesta rozhodne po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva v týchto prípadoch: u spoločností s ručením obmedzeným:

- rozhodovanie o znížení alebo zvýšení základného imania

Na navrhované zvýšenie základného imania MTVŠ je preto potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zvýšenie základného imania Mestského televízneho štúdia, s. r. o. Rožňava o vecný vklad - 10-

ročný nájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu Rožňava v hodnote podľa znaleckého posudku 24 572,90 €.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. TIC ROŽŇAVA – VYHODNOTENIE PREVÁDZKY – INFORMATÍVNA SPRÁVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že bola požiadavka na vypracovanie porovnania nákladov za obdobie TIC a Envilaw.

Komisia konštatovala, že tabuľka je síce prepracovaná, ale chýbajú tam súčtové hodnoty, zvlášť uvedenie príjmu a zvlášť výdaja. Čo sa týka vypracovanie tabuliek návštevnosti sú v poriadku. Odporúča do najbližšieho verejného obstarávania zapracovať rozšírenie otváracej doby.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie** informatívnu správu **na vedomie**.*

Za: 6 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

9. TECHNICKÉ SLUŽBY – ROZŠÍRENIE HLAVNEJ ČINNOSTI

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Technické služby mesta Rožňava nás požiadali o zaradenia prepravy osôb pre organizácie v pôsobnosti zriaďovateľa mesta Rožňava do ich hlavnej činnosti.

Dôvodom požadovanej zmeny je skutočnosť, že TSM Rožňava nemajú licenciu na poskytovanie taxislužby, ktorú by v prípade ponechania v podnikateľskej činnosti museli získať, pričom z ekonomického hľadiska táto činnosť nie je rentabilná.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ **schváliť** rozšírenie hlavnej činnosti príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava o „prepravu osôb pre subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava“ s účinnosťou od 1. 10. 2018.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. E.KUCHTA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.69/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre p. Annu a časť parcely parc.č.KN E 2353 pre p. Kuchtu,

podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m².

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude pozemok - novovytvorená parcela s výmerou 34 m².

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta pre Emila Kuchtu za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 442,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta s výmerou 34 m² pre Emila Kuchtu, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 442,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. ING. R. ANNA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.69/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre p. Annu a časť parcely parc.č.KN E 2353 pre p. Kuchtu, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m².

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude pozemok - novovytvorená parcela s výmerou 48 m².

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta pre Ing. Róberta Annu za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 624,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta s výmerou 48 m² pre Ing. Roberta Annu, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 624,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S. - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č.70/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou cca 20 m² pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý plánuje výstavbu novej kioskovej trafostanice v rámci stavby „V385 – Rožňava – Ul. pionierov – Úprava VN vedenia medzi MTR43 STRED a MTR44 STRES2“, za cenu 300,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta s výmerou 21 m², pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý plánuje výstavbu novej kioskovej trafostanice v rámci stavby „V385 – Rožňava – Ul. pionierov – Úprava VN vedenia medzi MTR43 STRED a MTR44 STRESD2“, za cenu 300,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

13. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE VRÁTENIE MAJETKU MESTA ZO SPRÁVY

Blanka Fábiánová uviedla, že je návrh na vrátenie budovy – Vilky Kúpele v obstarávacej cene 226 046,40 € zo správy Technických služieb mesta Rožňava

Dôvodom vrátenia predmetnej budovy zo správy je skutočnosť, že Technické služby mesta Rožňava nemajú v predmete činnosti poskytovanie ubytovacích služieb.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne vrátenie budovy - Vilky Kúpele, zo správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2018.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

14. M.CSÍSZÁROVÁ – ZVÝŠENIE NÁJOMNÉHO ZA PRENÁJOM NEHNUTELNOSTI

Mgr. Veronika Bodnárová uviedla, že dňa 21.08.2018 bola doručená žiadosť pani Csíszárovej, o zvýšenie nájomného dohodnutého v Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2002. Ide o prenajatý pozemok od r. 2002 s výmerou 1458 m², ktorý tvorí časť miestnej komunikácie Ulice M. R. Štefánika v Rožňave.

Výška nájomného bola naposledy upravovaná v roku 2014 Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2002 na 729,-€/rok. Keďže výška nájomného nebola za uplynulé roky ani raz upravovaná z toho dôvodu pani Csíszárová žiada o zvýšenie nájomného z 0,50,-€/m²/rok na 3,00,-€/m²/rok čo je 4 374,-€/rok. Dodatkom č. 3 by sa nájomné zvýšilo o 3 645,-€.

Komisia odporúča cena 0,70 €/m²/rok. K stanoveniu ceny prišla výpočtom: kúpa pozemku 7,- €/m² na desať rokov 0,70 €.

vypočítané suma za výkup 7 € na desať rokov, je to 0,70 €, s tým že zájst' za p. Csíszárovou osobne a dohodnúť vykúpenie pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť** zvýšenie nájomného na 0,70,- €/m²/rok. Zároveň odporúča návštevu p. Csíszárovej s ponukou odkúpenia pozemkov.*

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. ZVÝŠENIE ZAMESTNANOSTI A ZAMESTNATEĽNOSTI ĽUDÍ ŽIJÚCICH V PROSTREDÍ MRK POSKYTOVANÍM MIESTNEJ OBČIANSKEJ PORIADKOVEJ SLUŽBY V ROŽŇAVE "PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK,,

Mgr. Dionýz Kemény uviedol, že MV SR sekcia Európskych programov, odbor inklúzie marginalizovaných rómskych komunít vyhlásilo dňa 31.08.2018 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v obciach s prítomnosťou, kód výzvy OPLZ-PO5-2018-1.

V rámci tejto výzvy sú oprávnenými žiadateľmi aj obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“). Ide o otvorenú výzvu s finančnou alokáciou 20.mil EUR. Finančná spoluúčasť mesta predstavuje 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, max. vo výške 2.500,- € z celkovej výšky projektu 49.100,- EUR.

Oprávnenými výdavkami projektu sú: celková cena práce zamestnancov a paušálne výdavky súvisiace s realizáciou projektu (40% celkových výdavkov projektu), a to najmä výdavky na: stravné, prípravu a zaškolenie MOPS, pracovné pomôcky, pracovný odev, spotrebný tovar a prevádzkový materiál, cestovné náhrady, telekomunikačné a poštovné poplatky, publicitu a informovanosť projektu, príplatky v zmysle Zákonníka práce a zvýšenie minimálnej mzdy.

Stanovená dĺžka realizácie projektu je 12 - 24 mesiacov, projekt sa pripravuje na obdobie 24 mesiacov. Mesto plánuje zamestnať 2 príslušníkov miestnej občianskej poriadkovej služby na 7,5 hodinový pracovný úväzok. Zamestnanci projektu budú organizačne začlenení pod mestský úrad.

Zámerom poskytovania MOPS v obciach je posilnenie miestneho aktivizmu, podpora komunitného rozvoja, zníženie páchania protispoločenských konaní, udržiavanie verejného poriadku a štandardnej kvality životného prostredia v lokalitách, v ktorých žijú obyvatelia MRK prostredníctvom činností príslušníkov MOPS najmä v rámci ochrany: - verejného poriadku, súkromného a verejného majetku, detí a mládeže pred negatívnymi javmi, životného prostredia, plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ:***

***súhlasíť** s predložením ŽoNFP na SO, kód výzvy: OPLZ-PO5-2018-1, názov projektu: Zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v Rožňave pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce*

- *so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, max. vo výške 2.500,- EUR*

a

***schváliť** predloženie žiadosti o NFP pod názvom Zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v Rožňave v rámci výzvy s kódom OPLZ-PO5-2018-1, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce*

- zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu z rozpočtu mesta Rožňava.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. „WIFI PRE ROŽŇAVU“

Mgr. Dionýz Kemény uviedol, že žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na podporu „Wifi pre Teba“ bude spracovaná na základe Výzvy č. OPII-2018/7/1-DOP Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu ako Sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 zo dňa 30.7.2018.

Na základe vyššie uvedenej výzvy bude podaná žiadosť o poskytnutie NFP na realizáciu projektu pod názvom: „Wifi pre Rožňavu“ v rámci oprávneného typu aktivity výzvy, ktorou je Budovanie regionálnych sietí s technologickou neutralitou, otvorených pre všetkých operátorov s ohľadom na cieľ 100% pokrytia 30Mbit/s, pričom oprávnenou hlavnou aktivitou pre túto výzvu je: nákup HW a krabicového softvéru.

Mesto Rožňava sa bude uchádzať o finančný príspevok na zriadenie WiFi zón podľa výberu s bezplatným pripojením na internet. Pôjde o moderné riešenie podporujúce vybudovanie kvalitného prostredia pre internetovú komunikáciu občanov na verejných priestranstvách.

V zmysle podmienok výzvy počítame s vytvorením max 10 prístupových bodov (AP), pričom pre jeden externý AP je maximálna hranica 1.500,- EUR.

Celková výška projektu bude 15.000,- EUR, z toho spolufinancovanie mesta vo výške 5%, t.j. minimálne 1.500,- EUR. Neoprávnené náklady budú hradené z finančných prostriedkov mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ:

súhlasit' so zapojením mesta Rožňava do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na podporu „WIFI pre teba“ z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra

a

schváliť' predloženie Žiadosti o NFP na SO OPII pod názvom WIFI pre Rožňavu, kód výzvy: OPII-2018/7/1-DOP

- výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov, minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, maximálne vo výške 1.500,- EUR
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu z rozpočtu mesta Rožňava.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA PROJEKT „VÝDAJŇA PITNEJ VODY NA KREDITNÝ ODBER V ROŽŇAVE.“

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že žiadosť o poskytnutie dotácie je spracovaná na základe Výzvy číslo VIII/2018 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity, vyhlásenej 13. júla 2018, s termínom ukončenia predkladania žiadostí 27. augusta 2018.

Projekt bude realizovaný v severnej časti mesta, v ktorej žije najpočetnejšia skupina obyvateľov MRK. Prístup k pitnej vode bude realizovaný formou výdajného automatu na pitnú vodu. Výdajné miesto bude zriadené na budove Komunitného centra, na Krátkej ul. č.30, kde budú mať občania MRK zabezpečený nepretržitý prístup k pitnej vode. Budova je vo vlastníctve mesta. V súčasnosti je v danej lokalite problematická situácia čo sa týka prístupu k pitnej vode. Niektoré obytné domy sú celkom odpojené od dodávok a sú ohniskom vzniku infekčných chorôb. Cieľovú skupinu projektu tvoria domácnosti a ich členovia, ktorí obývajú obydlia, ktoré nespĺňajú základné hygienické nároky. Na základe prieskumu terénu, ktorý uskutočnili terénni sociálni pracovníci mesta počet cieľovej skupiny projektu je 250 obyvateľov a 90% domácností privítalo možnosť prístupu k pitnej vode prostredníctvom kreditného systému formou výdajného automatu. Projekt zahŕňa nasledovné aktivity: stavebné úpravy, osadenie bránky, rozvod elektriny a vody, inštalácia vodomeru, prepojenie na počítačový systém

Projekt prispeje k zvýšeniu hygienických štandardov, zníženiu chorobnosti a výskytu a šíreniu infekčných chorôb a zároveň k zvýšeniu zodpovednosti a finančnej disciplíny MRK.

Na základe vyššie uvedenej výzvy bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na realizáciu projektu pod názvom: "Výdajňa pitnej vody na kreditný odber v Rožňave".

Prílohou k žiadosti o poskytnutie dotácie je doklad o zabezpečení spolufinancovania: výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení spolufinancovania 5% z celkových predpokladaných výdavkov.

Vzhľadom k tomu, že v období od vyhlásenia výzvy do jej uzávierky mestské zastupiteľstvo v Rožňave nezasadalo, táto príloha bude do podaného projektu doplnená dodatočne.

Rozpočet projektu aj v rátane spoluúčasti mesta nepresiahne celkovú sumu 5.808,12 €, - s DPH a z toho spolufinancovanie mesta vo výške 5% maximálne do výšky 350,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ:

***súhlasiť** so zapojením mesta Rožňava do výzvy č. VIII na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity a*

schváliť** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity pod názvom: **Výdajňa pitnej vody na kreditný odber v Rožňave**. Zabezpečenie spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, maximálne vo výške **350,- EUR

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. FAST FOOD U RUŽI – ZVEREJNENIE PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 05.06.2018 nás požiadala p. Jungerová – FAST FOOD u RUŽI o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza pod predajným stánkom na Ulici košickej v blízkosti bývalého domu nábytku.

Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený predajný stánok s výmerou 40 m² je v jej vlastníctve a preto má záujem o odkúpenie pozemku pod ním.

Za tento pozemok platí žiadateľka nájom mestu vo výške 760,11 € na základe Nájomnej zmluvy č. 178/2008.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že na časti predmetného pozemku sa nachádza predajný stánok žiadateľky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča MZ schváliť** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Ruženu Jungerovú - FASTFOOD u RUŽI.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

19. M. KOVÁČ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 20.08.2018 nás požiadal p. Kováč o predaj pozemku mesta s výmerou cca 10 m² v garážovej lokalite „Pri potoku“ na Vargovom poli, za garážou vo vlastníctve žiadateľa. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa. Kúpou predmetného pozemku plánuje rozšíriť svoju garážu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Milana Kováča, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu obdobných pozemkov v danej lokalite. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Protí: 0

Zdržal sa: 0

20. A. BARTÓK - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla že, žiadosťou zo dňa 20.8.2018 p. Bartók požiadal o predaj pozemku mesta s výmerou cca 200 m², ktorý sa nachádza na Aleji Jána Pavla II.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku s výmerou 377 m², na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu. Nakoľko veľkosť tohto pozemku nepostačuje na predmetný účel, požiadal o predaj pozemku mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely zapísanej na LV č.3001, parc.č. KN C 1866/649 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Bc.Adriána Bartóka, bytom Jarná č.33 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. DOFE, S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábíánová uviedla že, uznesením MZ č.224/2017 bolo uložené ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhšej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

Spoločnosť DoFe, s.r.o. nám listom zo dňa 20.08.2018 oznámila, že má záujem o odkúpenie. Jeden pozemok sa nachádza v areáli spoločnosti a druhý za areálom pri potoku Drázus.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

MZ uznesením č.69/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v predmetnej lokalite pre p. Annu a pre p. Kuchtu za cenu 13,-€/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m², zapísaného na LV č.4493 a novovytvorenej parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m², ktorá je vytvorená (ako diel 4) z parcely parc.č.KN C 2274/7 zast.plocha s výmerou 250 m² zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu č.24/2018 zo dňa 13.07.2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom

Šafárikova č.116, Rožňava pre DoFe, s.r.o. so sídlom Čučmianska dlhá č.26, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. L. JANKÓ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábíánová uviedla že, žiadosťou zo dňa 30.7.2018 p. Jankó nás požiadal o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú na Vargovom poli v garážovej lokalite Pri potoku.

K odkúpeniu žiadateľ uvádza, že pri predošlom odkúpení pozemku od mesta ostala medzi pozemkom v jeho vlastníctve a susednou garážou časť pozemku mesta, ktorú na žiadosť suseda oplotil z dôvodu bezpečnosti. Keďže na spomínanú garáž po hromozvode vybiezali deti, bolo toto miesto nebezpečné, preto sa rozhodol posunúť oplotenie na úroveň začiatku garáže.

K odkúpeniu parciel parc.č.KN C 1969/99 a parc.č.KN C 2081/225 uvádza nasledovné:

„Kvôli posunom, ktoré bežne vznikajú pri vytyčovaní parciel som pri oplocovaní môjho pozemku (parc.č.KN C 2081/255 a 1969/126) nevedome zasiahol do mestského pozemku a oplotil som ho. Žiadam preto o priamy predaj časti pozemkov, by som mohol oplotenú časť zákonne používať a starať sa o ňu. „

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' časti predmetných pozemkov priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja častí uvedených pozemkov, výmery budú upresnené geometrickým plánom na náklady žiadateľa, ktorý uhradí aj spätný nájom za užívanie pozemkov mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel zapísaných na LV č.3001, parc.č.KN C 1969/99, KN C 2081/18 a KN C 2081/225, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Jankóa bytom Edelenyska č.5, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu ako sa predal pozemok pre p. Takáča v danej lokalite. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23. RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV - PONUKA NA KÚPU POZEMKOV DO MAJETKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla že, listom zo dňa 25.6.2018 Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava sa obrátila na náš úrad s ponukou na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom v ich vlastníctve, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi v meste Rožňava, resp. sú využívané občanmi mesta ako verejné priestranstvá.

Ide o pozemky: Ul.štítnicka pod chodníkom, časť pod miestnou komunikáciou a zelený tojuholník v križovatke na Rožňavskú Baňu, v blízkosti SOU služieb, medzi areálom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a býv. areálom Lesy SR, na Ul.gemerskej, na Aleji Jána Pavla II., na Ul. medzimlynskej od ZŠ Ul.pionierov, na Ul. Kolomana Tichyho, časť veľkého parku na Aleji A. Kissa a pozemok vedľa ihriska Obchodnej akadémie, na Ul. útulnej, medzi rodinnými domami, v k.ú. Nadabula – pozemok sa nenachádza pod miestnou komunikáciou.

Celková výmera je 32 765 m². Kúpnu cenu navrhujú vo výške 15,-€/m². Nakoľko nie všetky uvedené pozemky sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi vo vlastníctve mesta a mesto ich ani neužíva v prípade kúpy pozemkov by sa jednalo o výmeru 27 826 m². Kúpna cena by bola 417 tis. €. O inej kúpnej cene neuvažujú.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča zaslať stanovisko rímskokatolíckej cirkvi zo znením: Jednotlivé komisie pri MZ túto žiadosť prerokovali. Na rok 2018 v rozpočte nie sú na to vyčlenené finančné prostriedky. Tvorbou rozpočtu pre rok 2019 sa bude zaoberať novozvolené mestské zastupiteľstvo, ktoré vzíde z novembrových volieb.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA NÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV V K. Ú. ROŽŇAVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že spoločnosť **CORPORA AGRO, spol. s r. o.** užíva poľnohospodárske pozemky, na základe nájomnej zmluvy zo dňa 13. 6. 2013 uzavretej na dobu určitú 5 rokov.

Listom zo dňa 28. 6. 2018 nám oznámili, že majú záujem užívať prenajaté pozemky aj naďalej. Preto je potrebné opäť pristúpiť k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže.

„Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ sadzbu za užívanie poľnohospodárskych pozemkov neobsahujú.

Podľa uzavretej nájomnej zmluvy je výška nájomného v prípade ornej pôdy 40,- €/ha/rok a v prípade trvalého trávnatého porastu 26,- €/ha/rok, t. j. spolu 606,22 €/ha/ročne.

Komisia sa dotazovala, prečo sa tým zaoberá až po uplynutí doby nájmu a ako sa došlo k cene 606 €/ha.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov mesta (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 5716, 3001, 4493, uvedených v prílohe č. 1, s nájomným vo výške najmenej 70 €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 35 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Ing. Peter Marko, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 2 - Árpád Görgei, Ing. Ondrej Kračún

Zdržal sa: 0

25. POZEMOK POD BYTOVÝM DOMOM NA BUDOVATELSKEJ UL. 19, 21, 23 V ROŽŇAVE - ŽIADOSŤ VLASTNÍKOV BYTOV O ODKÚPENIE SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU POD BYTOVÝM DOMOM

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že niektorí vlastníci bytov bývajúcí na Budovateľskej ulici č. 19, 21, 23 v Rožňave žiadosťou zo dňa 18. 6. 2018 požiadali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od stavebného bytového družstva, alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu je možný za predpokladu, že vlastníci bytov predložia príslušné potvrdenia od SBD o tom, že spĺňajú uvedené podmienky.

Pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm. d) vyhlášky MF č. 465/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 5,- €/m², ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť parc. KN „C“ parc. č. 1773/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 530 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Budovateľskej ulici č. 647/19, 21, 23 v Rožňave za cenu 0,10 €/m² stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) Vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške 5,- €/m², ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

26. VZN O NAKLADANÍ S KOMUNÁLNYMI ODPADMI A DROBNÝMI STAVEBNÝMI ODPADMI – NÁVRH NA ZMENU A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že objemný komunálny odpad je nadrozmerný komunálny odpad, ktorý svojou povahou nespĺňa podmienky uloženia do klasických zberných nádob (napr. nepotrebné skrine, váľandy, otomany, sedacie súpravy, stoly, a pod.).

Z dôvodu zvýšenia počtu objednávok kontajnerov na objemný komunálny odpad a nárastu množstva objemného komunálneho odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov navrhujeme:

a) spoplatniť objednávkový systém zberu objemného komunálneho odpadu a biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov ako aj ich odovzdanie do zberového dvora

b) skrátiť interval zberu biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov (120-litrové nádoby hnedej farby) zo 14 na 7 dní.

Uvedené zmeny navrhujeme zaviesť s účinnosťou od 1. januára 2019.

Komisia verejného poriadku odporúča schváliť navrhované zmeny, ale tí čo donesú odpad do zberného dvora nech sú od poplatkov oslobodení.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť** zmenu a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v § 24 ods. 4 a § 25 ods. 2 podľa predloženého návrhu*

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

27. VYBUDOVANIE PRÍSTUPOVEJ CESTY – IBV SAMA TOMÁŠIKA“

Zlatá Macková uviedla, že predmetom žiadosti je vybudovanie prístupovej komunikácie v rámci plánovanej novovybudovanej IBV Sama Tomášika, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb a Mesta Rožňava. Funkčné využitie tejto lokality je podľa Územného plánu mesta Rožňava definované ako obytné územie so zástavbou rodinnými domami. Uvažuje sa z výstavbou 17 rodinných domov, jednopodlažných s obytným podkrovím a valbovou strechou. Žiadatelia o vybudovanie prístupovej komunikácie sú si vedomí, že je to dostatočne vysoká investícia pre technické vybavenie tohto územia (komunikácie a inžinierske siete) a vzhľadom k tomu, že je to vyvolaná investičná akcia zo strany žiadateľov sú preto ochotní pristúpiť k spolu financovaniu tejto investičnej akcii.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhuje stiahnuť predložený materiál a dopracovať ho po finančnej stránke.

Za: 9 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

28. VÝROČNÁ SPRÁVA MESTA ROŽŇAVA ZA ROK 2017

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že výročná správa obsahuje popísané skutočnosti za rok 2017 podľa zákona o účtovníctve a je z auditovaná. Obsahuje prierez činnosti mesta, ROPO a obchodných spoločností.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť** výročnú správu mesta Rožňava za rok 2017.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

29. PLNENIE ROZPOČTU MESTA ROŽŇAVA K 30.6.2018 VRÁTANÉ ROPO

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že plnenie príjmovej časti rozpočtu je na 50,4% . Z toho príjmy bežného rozpočtu sú splnené na 52%, kapitálového na 11,1% a príjmové finančné operácie sú splnené na 75,6 %.

Plnenie domácich daní vrátane dane z nehnuteľností ako aj poplatku za KO (plnenie nad 50%) je ovplyvnené správnym načasovaním vydávaných rozhodnutí, jednotlivých splátok ako aj momentálnou finančnou situáciou daňových subjektov. Oproti predchádzajúcim obdobiam je možné konštatovať, že sa finančná disciplína daňových subjektov zlepšuje, keď výber daní a poplatkov sa sústreďuje hlavne do 1. a 2. splátky. Nedaňové príjmy sú splnené na 52,7%. Plnenie je ovplyvnené predovšetkým plnením príjmov z vlastníctva majetku mesta – príjem z podielu na zisku Mestských lesov s.r.o., keď na základe schválenia hospodárskeho výsledku Mestských lesov za rok 2017, bol Mestským zastupiteľstvom v Rožňave schválený vyšší odvod zo zisku.

Položky granty a transfery sú plnené na 52,2%. Plnenie príjmov je v súlade s podmienkami pre čerpanie transferov a dotácií z verejných zdrojov.

Kapitálové príjmy sú splnené len na 11,1%. Mesto predalo majetok v hodnote 136 640 €.

V príjmovej časti finančných operácií sú zahrnuté príjmy zo zostatkov účtov za rok 2017, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 104/2018. Zároveň sa v rozpočte účtuje aj príjem a vrátenie zábezpeky. Z uvedeného dôvodu došlo k prekročeniu príjmov vo finančných operáciách.

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu je primerané príjmovej časti. Úhrada výdavkov bola splnená na 41,1%, z toho bežné na 42,8% a kapitálové na 5,0%.

K prekročeniu rozpočtu z časového hľadiska došlo vo výdavkovej časti rozpočtu na stredisku – komunitné centrum – bola uzatvorená darovacia zmluva o poskytnutí dreva na kúrenie a tak isto boli prekročené výdavky na projekt „Bezpečný domov“, keď mesto dofinancovalo vyššiu potrebu na financovanie bezpečnostných zámkov. Uvedené bude premietnuté do zmeny rozpočtu mesta.

Tovary a služby boli celkom splnené na 42,7 %.

V položke dopravné došlo k prekročeniu výdavkov na poistenie motorových vozidiel, keď boli dopoistené: nové auto pre mestskú políciu a prevzaté auto z CVCČ.

Mesto má k 30.6.2018 záväzky z obchodného styku v sume 25 091,64 € .

Bežné transfery – mesto poskytlo pre príspevkové a rozpočtové organizácie príspevky podľa rozpočtu.

Mesto svoje úrokové záväzky ako aj poplatky voči bankám uhradzuje pravidelne.

Kapitálové výdavky celkom sú splnené na 5,09%. V I. polroku boli čerpané výdavky predovšetkým na úhradu za licencie na jednotlivé moduly ISS, softvéru, na nákup zariadení hlavne pre Technické služby, nákup kamerového systému na ochranu objektov mesta a na prípravu projektovej dokumentáciu, ktorá súvisí s pripravovanou rekonštrukciou majetku mesta.

V rámci výdavkov finančných operácií boli vykonané všetky splátky úverov a ostatných finančných výdavkov v zmysle uzatvorených zmlúv a do rozpočtu sú zahrnuté aj vrátené zábezpeky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie** plnenie rozpočtu mesta Rožňava k 30.6.2018 na vedomie.*

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

30. NÁVRH NA 2.ZMENU ROZPOČTU

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že vo výdavkovej časti je najvýznamnejšia zmena pri poplatkoch KO. V príjmoch je hlavne zmena v školstve, v dotáciách.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 2.zmenu rozpočtu podľa návrhu.

Za: 7 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Bc. Ivan Kuhn MA

31. NÁVRH TÉM PRE PARTICIPATÍVNY ROZPOČET MESTA ROŽŇAVA NA ROK 2019

Mgr. Dionýz Kemény uviedol, že na diskusnom fóre boli občanmi navrhnuté nasledovné témy a dostali nasledovný počet hlasov:

Čistota mesta - **15 hlasov**

Doprava a parkovanie , komunikácie - **26 hlasov**

Mládež - **8 hlasov**

Mestská zeleň - **24 hlasov**

Detské ihriská - **13 hlasov**

Šport - **20 hlasov**

Kultúra - **13 hlasov**

L. Juhász: navrhol, aby na rok 2019 boli všetky navrhované vyššie uvedené témy

R. Kováč: dal o návrhu p. Juhásza hlasovať, za hlasovalo 31 občanov

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh tém pre participatívny rozpočet mesta Rožňava na rok 2019.

Za: 8 - Ing. Juraj Balázs, Zoltán Beke, Bc. Ivan Kuhn MA, Mgr. Eva Gallová, Árpád Görgei, Ing. Peter Marko, Ing. Ondrej Kračún, Rozália Tóthová, Ing. Robert Urbančík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

podpísaný v.r.
Ing. Juraj Balázs
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta