

# Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

## ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 02.12.2020

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Karol Kováč, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom zasadnutia a zároveň predložil návrh na doplnenie programu zasadnutia a to v časti „Materiály do MZ - všeobecné“ o bod 2.1.1. „Návrh na zmenu rozpočtu“, ktorý predkladá Ing. Klára Leskovjanská

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

Predseda komisie predložil komisii programom zasadnutia s doplneným bodom 2.1.1. „Návrh na zmenu rozpočtu“ na jeho schválenie.

### Program :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Materiály do MZ –všeobecné:	
2.1.1	Návrh na zmenu rozpočtu	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Materiály do MZ -majetkoprávne:	
2.2.1	VINIČKY service s.r.o., Banická 291, Krásnohorské Podhradie - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne	Mgr. Veronika Bodnárová
2.2.2	Agáta Focková, Mierová 20, Rožňava – zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Mgr. Veronika Bodnárová
2.2.3	Ing. Peter Fabián, Alej Anton Kissa 6, Rožňava – návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami	Mgr. Juraj Halyák Blanka Fabiánová
2.2.4	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava-uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve a zriadenie vecného bremena na pozemok mesta	Mgr. Juraj Halyák

<b>3.</b>	<b>Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií</b>	
<b>3.1</b>	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za 10-11/2020	Ing. Peter Hrivňák
<b>4.</b>	<b>Podnety</b>	
<b>5.</b>	<b>Rôzne</b>	
<b>6.</b>	<b>Záver</b>	

Číslo hlasovania: 2.

Bod rokovania: 1. Schválenie predloženého programu rokovania

Číslo uznesenia: 2

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

**Uznesenie č. 01/12/2020-1.** členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia z predloženým programom zasadnutia.

## 2.1 Materiály do MZ - Všeobecné

### 2.1.1 Návrh na zmenu rozpočtu (vypracovala Ing. Klára Leskovjanská)

**Uznesenie č. 02/12/2020-2.1.1.** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zmenu rozpočtu na rok 2020

Číslo hlasovania: 3

Bod rokovania: 2.1.1 Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2020

Číslo uznesenia: 2

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

## 2. Materiály do MZ -majetkoprávne:

2.2.1 VINIČKY service s.r.o., Banícka 291, Krasnohorské Podhradie  
 - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne  
 (vypracovala: Mgr. Veronika Bodnárová)

**Uznesenie č. 03/12/2020 – 2.2.1-** komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií nedoporučuje zaradiť tento materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva konaného 17.12.2020.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča:

a) preveriť legálnosť umiestnenia takejto stavby v priemyselnom parku vzhľadom na deklarováný účel stavby a platný územný plán

(ak by sa našla legálna možnosť umiestnenie takejto stavby v Priemyselnom parku)

b) vyžiadať doplnenie materiálu o podrobný popis podnikateľského zámeru a doplniť informáciu o možnosti umiestniť takúto prevádzku v priemyselnej zóne

c) pozvať investora na najbližšie zasadnutie komisie výstavby.

Číslo hlasovania: 3

Bod rokovania: 2.2.1 VINIČKY service s.r.o., Banícka 291, Krasnohorské Podhradie

Číslo uznesenia: 3

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

2.2.2 Agáta Focková, Mierova 20, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta  
 (vypracovala: Mgr. Veronika Bodnárová)

**Uznesenie č. 04/12/2020-2.2.2-** komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, parc.č. KN 2081/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, v k.u. Rožňava zapísanej na LV č. 3001, pre Agatu Fockovu, bytom Mierova 20, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka chce naďalej využívať časť tohto pozemku o výmere 104 m<sup>2</sup> ako záhradku na pestovanie rastlín a plodín pre vlastnú potrebu, za cenu

podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Číslo hlasovania: 4.

Bod rokovania: 2.2.2 Agáta Focková, Mierova 20, Rožňava

Číslo uznesenia: 4

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

**2.2.3 Ing. Peter Fabián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava** – návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami  
(vypracovali: Blanka Fabiánová; Mgr. Juraj Halyák)

**Uznesenie č. 05/12/2020-2.2.3** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť alt. 3 a zároveň odporúča prehodnotiť predložené pripomienky k dohode o uronaní a rovnako ich odkonzultovať s účastníkmi dohody v rade 1)

Číslo hlasovania: 5

Bod rokovania: 2.2.3 Ing. Peter Fabián, Alej Kissa 6, Rožňava

Číslo uznesenia: 5

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
zdržal sa	-	za	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

**2.2.4 Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava** - uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve a zriadenie vecného bremena na pozemok mesta (vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

**Uznesenie č. 06/12/2020-2.2.4** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť :

- a) uzavretie dodatku ku Kúpnej zmluve č. 29/2018 uzavretej 12. 1. 2018 medzi mestom Rožňava a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava podľa predloženého návrhu,
- b) zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/162 a KN C 875/166 zapísané na LV č. 3001, a to strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka) a parkovacích miest a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a to v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Číslo hlasovania: 6

Bod rokovania: 2.2.4 Reformovaná kresťanská cirkev ma Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava

Číslo uznesenia:6

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

**3. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií**

- 3.1 Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac 10-11/2020 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

**Uznesenie č. 07/12/2020- 3.1** – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac 10-11/2020 .

**4.Podnety:**

**Uznesenie č. 08/12/2020- 4.1-** komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča, aby pri umiestnení stavby „Bytový dom Residence-Park 6 b.j.“ stavebníka MEDI EMM, s.r.o. mesto Rožňava sa aktívne zaujímal o účasť v stavebnom konaní, ako účastník konania a hájil záujmy mesta Rožňava.

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

**Uznesenie č. 09/12/2020- 4.2 -** komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada mesto Rožňava – stavebný úrad o informáciu o postupe pri riešení čiernych stavieb obecne a konkrétne garáží za budovou „ bývalej Mliekarny“ a stavebný objekt pána Jankoóva na Letnej ulici v Rožňave.

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

**Uznesenie č. 10/12/2020- 4.3 -** komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada zabezpečiť účasť na komisii kompetentnej osoby, ktorá je zodpovedná za cestné značenie a osadzovanie dopravných značiek v meste Rožňava.

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	za	-

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

**6. Rôzne:**

**Ing. Karol Kováč**  
predseda komisie

Tajomník komisie: Ing. Jarmila Breznenová