

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 27.11.2019

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie otvoril podpredseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom zasadnutia. Mgr. Michal Drengubiak navrhol zmenu poradia programu rokovania a to: body 3.2.1 a 3.2.2 presunúť na koniec predkladaných materiálov. Návrh komisia hlasovaním jednoducho schválila.

Program rokovania:

1. Otvorenie

2. Kontrola uznesení/odporúčaní pre MZ

2.1.Kontrola uznesení

3. Materiály do MZ

3.1. Majetkoprávne

3.1.1. Štefan Szaniszló – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

3.1.2. Adam Gorazd Ondruška – zriadenie vecného bremena na pozemok mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

3.1.3. DL Company, s.r.o. Pavla Dobšinského 50, Lučenec – žiadosť o predaj resp. dlhodobý prenájom pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

3.1.4. Ing.Ernest Rozložník a Lýdia Rozložníková - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

3.1.5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

3.1.6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho prenájomu pozemkov a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

3.1.7. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov 20, Rožňava - ponuka na odkúpenie resp. zámenu pozemkov

(vypracoval: Blanka Fábiánová)

3.2. Všeobecné

3.2.1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o vylepovaní plagátov na území mesta Rožňava (vypracoval: Mgr. Michal Drengubiak – poslanec MZ)

3.2.2. Rokovací poriadok MZ – poslanecký návrh na zmenu (vypracoval: Mgr. Michal Drengubiak – poslanec MZ)

3.2.3. Návrh na 2. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019

(vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská)

3.2.4. Návrh rozpočtu mesta na rok 2020-2022 na 1. čítanie

(vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská)

3.2.5. Vyhodnotenie PRM a výber aktivít do akčného plánu na r. 2020-22

3.2.6. Analýza odpadového hospodárstva mesta Rožňava - 1. čítanie

4. Aktivity komisie

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

5.1. Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac október 2019 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

6. Podnety

7. Rôzne

8. Záver

3. Materiály do MZ

3.1 Majetková

Číslo hlasovania: 1.

Bod rokovania: 3.1.1.

Číslo uznesenia: 1/11/2019

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 01/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Štefana Szaniszlóa, bytom Letná 322/22 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a nachádza sa pod garážou vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Číslo hlasovania: 2.

Bod rokovania: 3.1.2.

Číslo uznesenia: 2/11/2019

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	Za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 02/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/54

zast.plocha s výmerou 18833 m², a to strpieť vzdušný previs stavby – balkónovej dosky nad slúžiacimi pozemkami ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri výstavbe, údržbe a opravách predmetnej stavby, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Adama Gorazd Ondrušku bytom Mierova č.20, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Číslo hlasovania: 3.

Bod rokovania: 3.1.3.

Číslo uznesenia: 3/11/2019

Členovia komisie hlasovali:7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 03/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave dlhodobý prenájom pozemku mesta formou OVS podľa stanoviska Hlavného architekta mesta. OVS vyhodnotí Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií. Potenciálny predaj závisí od stratégie rozvoja mesta. Cenu určí Finančná komisia.

Číslo hlasovania: 4.

Bod rokovania: 3.1.4.

Číslo uznesenia: 4/11/2019

Členovia komisie hlasovali:6

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	zdržal sa	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	za	za

Uznesenie č. 04/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma zapísaných na LV č.2385, parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m², parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m², parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m² a časť parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 60m²) pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Číslo hlasovania: 5.

Bod rokovania: 3.1.5.

Číslo uznesenia: 5/11/2019

Členovia komisie hlasovali:7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	za	za

Uznesenie č. 05/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.3001 a LV č.4493, uvedených v dôvodovej správe, a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Košického samosprávneho kraja Košice za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Číslo hlasovania: 6.

Bod rokovania: 3.1.6.

Číslo uznesenia: 6/11/2019

Členovia komisie hlasovali:7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	-	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	za	za

Uznesenie č. 06/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť

1. zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemkov mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.5716, parc.č. KN C 7770/1, KN C 7777/1 a KN C 7777/3 s celkovou výmerou 76 m² na dobu 12 mesiacov za nájomné vo výške 60,-€ a častí pozemkov parc.č.KN C 7673/1, KN C 7753/2 a KN C 7770/1 s celkovou výmerou 206 m² na dobu 59 mesiacov za nájomné vo výške 798,86 € pre Národnú diaľničnú spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ je investorom stavby vo verejnom záujme „ Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou „

2. zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.5716, parc.č.KN C 7770/1, KN C 7777/1 a KNC 7777/3 spočívajúcom v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, a údržby preložky inžinierskych sietí v rámci stavby „ Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou „ v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava za jednorazovú odplatu vo výške 657,04 €.

Číslo hlasovania: 7.

Bod rokovania: 3.1.7.

Číslo uznesenia: 7/11/2019

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	za

4

5

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	za	za

Uznesenie č. 07/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave určiť priority na kúpu alebo zámenu nasledovne:

1. Cintorín (parcelné č. v bode 1)
2. Kúpalisko (parcelné č. v bode 3)
3. Veľký park (parcelné č. v bode 2)
4. zvyšok bodu 1 okrem Cintorína,

o pozemky v bodoch č. 4-7 nemá mesto Rožňava záujem. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča prioritne riešiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny.

3.2. Všeobecné

Číslo hlasovania: 8.

Bod rokovania: 3.2.3.

Číslo uznesenia: 8/11/2019

Členovia komisie hlasovali:8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 08/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť návrh na 2. zmenu rozpočtu mesta na rok 2019.

Číslo hlasovania: 9.

Bod rokovania: 3.2.4.

Číslo uznesenia: 9/11/2019

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	za	za

Uznesenie č. 09/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predložený materiál Návrh rozpočtu mesta na rok 2020-2022.

Číslo hlasovania: 10.
Bod rokovania: 3.2.5.
Číslo uznesenia: 10/11/2019
Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	za	za

Uznesenie č. 10/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave zaradiť aktivity v bodoch 3.1.1. a 3.2.1. do akčného plánu na r. 2020-2022.

Číslo hlasovania: 11.
Bod rokovania: 3.2.6.
Číslo uznesenia: 11/11/2019
Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	za	za

Uznesenie č. 11/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča analýzu predložiť na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave prijať uznesenie v znení: Mestské

zastupiteľstvo v Rožňave žiada primátora a ukladá MsÚ prijať opatrenia na zavedenie zberu a nakladania s KO vlastnými prostriedkami od 1. 1. 2021. Komisia ďalej odporúča nákup nového vozového parku pre zber a nakladanie s KO na lízing a vypracovať analýzu právnej formy spoločnosti.

Číslo hlasovania: 12.

Bod rokovania: 3.2.1.

Číslo uznesenia: 12/11/2019

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 12/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o vylepovaní plagátov na území mesta Rožňava.

Číslo hlasovania: 13.

Bod rokovania: 3.2.2.

Číslo uznesenia: 13/11/2019

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 13/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave prijať návrh na zmenu Rokovacieho poriadku.

4. Aktivity komisie

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Číslo hlasovania:14

Bod rokovania: 5.1.

Číslo uznesenia: 14/11/2019

Členovia komisie hlasovali:9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 14/11/2019- Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predložený materiál.

6. Rôzne

Predseda komisie Ing. Karol Kováč poslal podnet na zmenu harmonogramu zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií zo stredy na pondelok. Prítomní členovia komisie po diskusii nesúhlasili s týmto návrhom zmeny a jednomyselne hlasovali za zachovanie zasadnutia na stredu o 15:00 hod.

Ing. Attila Kelecsényi
podpredsa komisie