

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 26.02.2020

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie otvoril podpredseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Člen komisie Ing. arch. Peter Tešlár predložil prítomným návrh na zmenu v programe. Zmena v programe sa týkala bodu 6.1 : Informatívna správa z realizácie –Šafárikova 101, ktorého predkladateľom je pani Zlata Macková a ktorý by sa mal prerokovať ako prvý v poradí. Podpredseda komisie o navrhnutej zmene dal prítomným hlasovať.

Program rokovania:

1. Otvorenie

2. Materiály do MZ

2.1. Všeobecné

- 2.1.1. Informatívna správa z realizácie – Šafárikova 101
(vypracovala: Zlata Macková)
- 2.1.2. Uznesenie MZ č. 227/2019-právne stanovisko
(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)
- 2.1.3. VZN o správe a prevádzke pohrebísk na území mesta Rožňava – návrh na doplnenie
(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Majetkoprávne

- 2.1.4. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov 20, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava
(vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.1.5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta
(vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.1.6. REŠPED trans, s.r.o., Jablonou nad Turňou 64 – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.1.7. Marta Ugorčáková, Záhradnícka 6, Rožňava a Janka Majorošová, Betliarska 18 Rožňava – darovanie nehnuteľnosti do majetku mesta
(vypracovala: Blanka Fábiánová)

- 2.1.8. Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.1.9. Jozef Štang, Čučmianska dlhá č.95, Rožňava – prístupová cesta k rodinnému domu
(vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.1.10. Jozef Orosz, Jána Brocku 22, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)
- 2.1.11. Ladislav Matyi, Zakarpatská 1818/14, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(vypracovala: Perla Dávidová)
- 2.1.12. Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava –zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(vypracovala: Perla Dávidová)
- 2.1.13. Ladislav Takáč, M.Kukučina č. 1 , Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(vypracovala: Perla Dávidová)
- 2.1.14. Alexander Richter, Zakarpatská 8, Rožňava – priamy predaj pozemku mesta
(vypracovala: Perla Dávidová)
- 2.1.15. Alexander Tóth, Nadabula, Rožňava, Zoltán Tóth, Nadabula 76, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(vypracovala: Perla Dávidová)
- 2.1.16. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 179/2016 zo dňa 29.09.2016
(vypracovala: Perla Dávidová)

3. Aktivity komisie

- 3.1 Plán udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja-pripomienkovanie
(Ing. Radoslav Szabados – člen komisie)
- 3.2 Správa o stave prípravy rekonštrukcie Póschovej záhrady
(Ing. arch. Peter Tešlár)

4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

- 4.1. Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac marec 2019 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

5. Podnety

6. Rôzne

7. Záver

Číslo hlasovania: 1.

Bod rokovania: Schválenie predloženého programu rokovania s navrhnutou zmenou

Číslo uznesenia: 1

Členovia komisie hlasovali:8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	za	za

Uznesenie č. 01/02/2020- členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia z predloženým programom zasadnutia.

2.1 Materiály do MZ

2.1. Všeobecné

2.1.1 Informatívna správa z realizácie – Šafárikova 101 (vypracovala: Zlata Macková)

Ide o podnet pána poslanca MZ Miroslava Deményho, ktorý bol adresovaný poslancovi MZ Michalovi Drengubiakovi, členovi komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií, ohľadom stavu nájomného bytu č.1 na prízemí bytového domu Šafárikova 101. V predmetnom byte, ktorého nájomcom je pani Klára Hajduová sa na obvodovom murive objavila vlhkosť a plieseň na stenách a to hlavne v zimnom období. Bytový dom je po rekonštrukcii, ktorej predmetom bolo zateplenie celého bytového domu. Keďže ide o bytový dom vo vlastníctve Mesta Rožňava, predkladateľka pani Zlata Macková prítomným predložila všetky podklady, ktoré boli predmetom stavebného konania t.z. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu, stavebný denník. Ing. Soňa Raczemberger členka komisie, prítomných oboznámila s výsledkom obhliadky, ktorú spolu s poslancami MZ vykonala a skonštatovala, že v byte je zatečená časť obvodovej steny, ktorá susedí s vodovodnou šachtou, na uvedenej stene je plieseň t.z., že tieto zistené závady nie sú spôsobené užívaním bytu nájomníčkou.

Uznesenie č. 02 /02/2020 -2.1.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča diagnostiku v časti poškodenia bytového domu súdnym znalcom v oblasti pozemného staviteľstva.

Číslo hlasovania: 2

Bod rokovania: 2.1.1. Informatívna správa z realizácie-Šafárikova 101

Číslo uznesenia: 2

Členovia komisie hlasovali:8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

2.1.2 Uznesenie MZ č. 227/2019 – právne stanovisko
(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Uznesenie č. 03/02/2020 - 2.1.2. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča uznesenie zrušiť.

Číslo hlasovania: 3

Bod rokovania: 2.1.2 Uznesenie MZ č. 227/2019

Číslo uznesenia: 3

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

2.1.3 VZN o správe a prevádzke pohrebísk na území mesta Rožňava – návrh na doplnenie
(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Uznesenie č. 04/02/2020 - 2.1.3. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča prijať uznesenie k zmenám a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta

Rožňava v § 1 ods. 1 a 3, § 3, § 4 ods. 1 a 5, § 5 ods. 5, § 6 až 7a, § 9 ods. 2 a 7, § 10 ods. 5a, § 11 ods. 3, § 13 a § 14 a podľa predloženého návrhu.

Číslo hlasovania: 4

Bod rokovania: 2.1.3. VZN o správe a prevádzke pohrebísk na území mesta Rožňava

Číslo uznesenia: 4

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

2.2. Majetkoprávne

2.1.4. Rímskokatolícká cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov 20, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 5

Bod rokovania: 2.1.4 –Rímskokatolícká cirkev, Biskupstvo Rožňava, Nám. Baníkov 20, Rožňava- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Číslo uznesenia: 5

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
zdržal sa	za	za	za	zdržala sa	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 05/02/2020 - 2.1.4. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zverejnenie zámeru zámeny nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava:

pozemky, parc.č.KN E 1449 trvalý trávny porast s výmerou 2 116 m² zapísaný na LV č.4658, parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17 249 m² a parc.č.KN C 2086/248 zastavaná plocha s výmerou 11 462 m² zapísané na LV č.3118 vo vlastníctve Rímskokaolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava prípadnú v prospech mesta Rožňava a pozemky, parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m², parc.č.KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m², parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m² zapísané na LV č.5716 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadnú v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava podľa § 9a,

ods.8.písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a ponúknuté pozemky užíva mesto s tým, že zámena bude riešená hodnotovo v cene podľa znaleckých posudkov. Všetky náklady spojené so zámenou budú hradené spoločne.

2.1.5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

Číslo hlasovania: 6

Bod rokovania: 2.1.5.- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

Číslo uznesenia: 6.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
zo	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 06 /02/2020-2.1.5. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadiť vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2327 zast.plocha s výmerou 7541 m², zapísaného na LV č.4493 a parc.č.KN C 2226/4 zast.plocha s výmerou 1776 m², zapísaného na LV č.3001, a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, Košice v rámci stavby Rožňava, ul. Šafáriková – rekonštrukcia vodovodu za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

2.1.6. REŠPED trans, s.r.o., Jablonou nad Turňou 64 – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

Číslo hlasovania: 7.

Bod rokovania: 2.1.6.-REŠPED trans, s.r.o., Jablonou nad Turňou 64 – zverejnenie zámeru predaja Pozemku mesta

Číslo uznesenia: 7

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 07 /02/2020-2.1.7. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť z parcely parc.č.KN C 5016/52 trvalý trávny porast, s výmerou šírky parcely C-KN parc.č. 5016/28 spresnenou geometrickým plánom, pre REŠPED trans, s.r.o., so sídlom Jablonov nad Turňou 64, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií upozorňuje Mesto Rožňava, že na danom pozemku sa nachádza stavba oporného múru, ktorého nie je mesto vlastníkom. Pokiaľ pri vyhotovovaní geometrického plánu bude zistené, že múr sa nachádza na pozemku mesta, odporúčame spätné nájomné za dobu počas ktorej vlastnili susedné pozemky.

2.1.7. Marta Ugorčáková, Záhradnícka 6, Rožňava a Janka Majorošová, Betliarska 18 Rožňava – darovanie nehnuteľnosti do majetku mesta (vypracovala: Blanka Fábriánová)

Číslo hlasovania: 8.

Bod rokovania: 2.1.7.-Marta Ugorčáková, Záhradnícka 6, Rožňava a Janka Majorošová, Betliarska 18, Rožňava-darovanie nehnuteľnosti do majetku mesta

Číslo uznesenia: 8

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 08 /02/2020-2.1.7. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť bezodplatné nadobudnutie pozemku v k.ú. Rožňava do majetku mesta, parc.č. KN E 1104/11 záhrada s výmerou 68 m², zapísaného na LV č. 4605 od Marty Ugorčákovej, bytom Záhradnícka č. 6, Rožňava a Janky Majorošovej bytom Betliarska 18, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude znášať mesto.

2.1.8. Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 9.

Bod rokovania: 2.1.8.- Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Číslo uznesenia: 9

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
proti	zdržal sa	za	zdržal sa	zdržala sa	-	zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	proti	proti	zdržal sa

Uznesenie č. 09 /02/2020-2.1.8. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neprijalo uznesenie.

2.1.9. Jozef Štang, Čučmianska dlhá č.95, Rožňava – prístupová cesta k rodinnému domu (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 10.

Bod rokovania: 2.1.9 Jozef Štang, Čučmianska dlhá č.95, Rožňava – prístupová cesta k rodinnému domu

Číslo uznesenia: 10

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 10 /02/2020 -2.1.9. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií konštatuje, že predložený materiál nie je v kompetencii riešenia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií.

2.1.10. Jozef Orosz, Jána Brocku 22, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania:11.

Bod rokovania: 2.1.10.- Jozef Orosz, Jána Brocku 22, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Číslo uznesenia: 11

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
proti	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 11 /02/2020 -2.1.10. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 25 m²) , pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava.

2.1.11. Ladislav Matyi, Zakarpatská 1818/14, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania: 12.

Bod rokovania: 2.1.11.- Ladislav Matyi, Zakarpatská 1818/14, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Číslo uznesenia: 12

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 12 /02/2020 -2.1.11. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča na danú časť pozemku z parc.č. KN C 2086/177 zastavaná

plocha upresnenú geometrickým plánom dať do výpožičky formou zmluvy o výpožičke pozemku.

2.1.12. Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania: 13

Bod rokovania: 2.1.12.- Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Číslo uznesenia: 13

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	za	za

Uznesenie č. 13 /02/2020 -2.1.12. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, pozemok parc.č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m², pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a využívajú ho ako záhradu. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

2.1.13. Ladislav Takáč, M.Kukučina č. 1 , Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania: 14

Bod rokovania: 2.1.13- Ladislav Takáč, M.Kukučina č. 1 , Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Číslo uznesenia: 14

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 14 /02/2020 -2.1.13. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely KN E 2408 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku by bol zamedzený prístup do budovy vo vlastníctve mesta.

2.1.14. Alexander Richter, Zakarpatská 8, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania:15.

Bod rokovania: 2.1.14.- Alexander Richter, Zakarpatská 8, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Číslo uznesenia: 15

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	-	Za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 15 /02/2020 -2.1.14. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 2565 zastavaná plocha s výmerou 52 m², zapísanej na LV č. 3001, pre Alexandra Richtera, bytom Zakarpatská 8, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

2.1.15. Alexandra Tóth, Nadabula, Rožňava, Zoltán Tóth, Nadabula 76, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania:16.

Bod rokovania: 2.1.15.- Alexandra Tóth, Nadabula, Rožňava, Zoltán Tóth, Nadabula 76, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Číslo uznesenia: 16

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	-	Za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 16 /02/2020 -2.1.15. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča predkladateľovi predložený materiál stiahnuť z rokovania komisie a predložiť ho na nasledujúce rokovanie komisie s tým, že komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií uskutoční pred zasadnutím komisie miestnu obhliadku.

2.1.16. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 179/2016 zo dňa 29.09.2016 (vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania: 17

Bod rokovania: 2.1.16- Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 179/2016 zo dňa 29.09.2016

Číslo uznesenia: 17

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Uznesenie č. 17 /02/2020 -2.1.16. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zrušiť uznesenie MZ č. 179/2016 zo dňa 29.09.2016, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemkov v k.ú. Rožňava, časti parciel spresnených geometrickým plánom a to parc.č. KN C 7338/2 t.t.p. od Mareka Tindúra, bytom Ul. Z. Fábryho č. 24, Rožňava a manželky Ing. Martiny Tindúrovej, bytom Edelényska č.3, Rožňava, Štefana Fazekaša, bytom Jovická č. 36, Rožňava a Etely Fazekašovej, bytom Ul. S. Czabana č. 4. Rožňava.

3. Aktivity komisie

3.1 Plán udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja-pripomienkovanie

K uvedenému materiálu boli predložené pripomienky od poslanca MZ Ing. Karola Kováča, ktorý sa vyjadril k infraštruktúre cestnej a železničnej dopravy. Za prioritné považuje a stotožňuje sa s návrhom OP 3CD-Tunel Soroška. Z hľadiska ekologického a bezpečnostného sa domnievam, že rovnakú prioritu by mala mať Železničná doprava, ktorá na trati č.160 vykazuje zjavné rezervy. Preto by sa opatrenia týkajúce sa zlepšenia železničných tratí a spojenia mali dostať do popredia s výhľadom plnenie do roku 2025. Preto navrhuje do opatrení doplniť nasledovné:

1. Opatrenie OP 11 ŽD na trati č.160 rozšíriť o opatrenie A4 – Sprevádzkovanie Regionálneho expresu na trati Plešivec (spádová oblasť Revúca, Jelšava) – Rožňava – Jablonov n.T. - Moldava n.B. – Košice (mestá a obce sú uvedené ako zastávky) minimálne 4x denne, a upraviť trate tak, aby sa cestujúci z Plešivca dostali do Košíc za 50 minút. Termín realizácie opatrenia: do 2025 .

2. Opatrenie OP 12 ŽD na trati č.160 rozšíriť o opatrenie A6 – Sprevádzkovať Regionálny expres Plešivec (spádová oblasť Revúca, Jelšava) – Rožňava – Jablonov n.T. - Moldava n.B. – Košice – Kysak - Prešov (mestá a obce sú uvedené ako zastávky) minimálne 4x denne a upraviť železničné trate tak, aby sa cestujúci dostali z Plešivca do Prešova za maximálne 90 minút. Termín realizácie opatrenia: do 2030

3. Opatrenie OP 11 ŽD na trati č.160 rozšíriť o opatrenie A5. V letnej turistickej sezóne (máj – september) rozšíriť vlakové spojenie na trati Košice – Moldava n.B.- Jablonov n.T. – Lipovník - Rožňava – Slavec – Plešivec minimálne 2x denne. Pre obyvateľov Košíc a okolia by sa stali dostupnejšie turistické destinácie Slovenský kras, Gombasek, Plešivecká a Silická planina.

4. Opatrenie OP 11 ŽD k trati 160. Rozšíriť vlakové spojenie Košice-Dobšiná (Moldava-Turňa n.Bodvou-Lipovník- Rožňava stred- Dobšiná) aspoň 2x cez deň do roku 2025, a 4x denne do roku 2030.

Uznesenie č. 18/02/2020-3.1. – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu predsedu komisie Ing. Karola Kováča k pripomienkovaniu Plánu udržateľnej mobility KSK.

3.2 Správa o stave prípravy rekonštrukcie Póschovej záhrady

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií sa oboznámila so správou o stave príprav rekonštrukcie Póschovej záhrady

Uznesenie č. 19/02/2020-3.2. – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií :

- a) *berie na vedomie predloženú informáciu o stave príprav rekonštrukcie Póschovej záhrady;*
- b) *doporučuje MsÚ požiadať o posúdenie krokov v príprave realizácie rekonštrukcie Póschovej záhrady z hľadiska stavebného zákona - táto časť uznesenia členmi komisie nebola prijatá*

Číslo hlasovania: 19

Bod rokovania: 3.2- Správa o stave prípravy rekonštrukcie Póschovej záhrady

Číslo uznesenia: 19

Členovia komisie hlasovali:

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	zdržal sa	za	zdržal sa	zdržala sa	-	zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	zdržal sa

4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

- 4.1 Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac marec 2019 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

Uznesenie č. 20/02/2020-4.1. – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií *berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac máj 2019 a zároveň žiada Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií predkladať zoznam právoplatných rozhodnutí o umiestnení stavby, stavebných povolení a povolení reklamných stavieb.*

6.Rôzne

6.1. Vedúci odboru výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií Mestského úradu Rožňava predložil prítomným členom komisie:

- a) *Investičný zámer spoločnosti TELCO s.r.o., ako multimedialneho operátora, ktorého cieľom je vybudovať univerzálnu telekomunikačnú sieť, ktorá bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz vo vysokej kvalite v lokalitách ulíc Južná, Tehelná, Gemerská, ul. 29 augusta, Kasárenská ul. 9.mája, Bočná Garbiarska. Trasa výkopov bude vedená zväčša v nespevnených plochách, v existujúcich metalických káblach využitím jestvujúcich chráničiek, prípadne nové časti budú vedené po nehnuteľnostiach mesta Rožňava. Trasa bude križovať aj miestne komunikácie podvrtním.*
- b) *Investičný zámer spoločnosti STOP SHOP, Alej Jána Pavla II., Rožňava –vybudovanie umývačky automobilov v areáli nákupného centra Aleji Jána Pavla II. Rožňava.*

Komisia prijíma uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov. V naliehavom prípade alebo v prípade, ak povaha veci, ktorá má byť predmetom uznesenia komisie, nie je nutné a ekonomické zvoláť zasadnutie komisie, môže byť uznesenie komisie prijaté osobitnou formou „precedúrou per rollam“ t.z. , že k bodu 6a) bude na základe rozhodnutia predsedu a členov komisie prijaté uznesenie vyššie uvedenou formou.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada Mestský úrad Rožňava o preverenie výkonu správy verejných priestranstiev v správe Technických služieb Mesta Rožňava v oblasti rozkopávok na území mesta a kontrolnej činnosti správcu počas realizácie rozkopávok a predovšetkým pri preberaní verejných priestranstiev po realizácii rozkopávok(vedenie verejného priestranstva do pôvodného stavu).

Číslo hlasovania: 21

Bod rokovania: 6. Rôzne

Číslo uznesenia: 21

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Občan mesta Rožňava Pavol Benediktyi, upozornil vo svojom príspevku prítomných členov komisie na aktuálny stav chodníkov pre peších resp. pre chodcov, kde je viditeľné, že osobné automobily zaberajú ich priestor a tým zasahujú aj do verejnej mestskej zelene.

Navrhuje, aby sa Mesto Rožňava zaoberalo statickou dopravou pred rodinnými domami a zároveň odporučil, aby sa Mesto Rožňava začalo zaoberať riešením ochrany chodcov.

Uznesenie č. 21/02/2020-6.2. – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MsÚ:

- a) zaoberať sa statickou dopravou pred rodinnými domami a riešením ochrany chodcov;
- b) riešiť danú problematiku v komisii na ochranu verejného poriadku.

Číslo hlasovania: 22

Bod rokovania: 6. Rôzne

Číslo uznesenia: 22

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	za	za	za	-	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	za	za

Ing. Karol Kováč
predseda komisie

Tajomník komisie: Ing. Jarmila Breznenová