

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 17.06.2020

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Karol Kováč, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom zasadnutia, zároveň navrhol zmenu v programe komisie a to presunutím bodu 2.1.1. ako druhý v poradí.

Program rokovania:

1. Otvorenie

2. Materiály do MZ

2.1. Všeobecné

- 2.1.1. Akčný plán rozvoja mesta Rožňava na roky 2020-2022
(vypracovala: Bc. Romina Gyureková)
- 2.1.2. Návrh rozpočtu na rok 2020
(vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská, vedúca odboru)
- 2.1.3. Informatívna správa o vyjadrení sa doterajších žiadateľov o zmenu územného plánu mesta
(JUDr., Ing. Michal Bernáth, vedúci odboru)

2.2. Majetkoprávne

- 2.2.1. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava- darovanie nehnuteľnosti do majetku mesta
(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák, poverený vedením odboru)
- 2.2.2. Ing.Milan Demko, Kósu Schoppera 134/10,Rožňava – predaj resp. prenájom pozemku mesta
(vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.2.3. Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta – **(dohodnutá prehliadka nehnuteľnosti –Rožňava)**
(vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.2.4. Károly Deme, Arany János út. 15, Salgótarján, Maďarsko –zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta a zriadenie vecného bremena **(odporúča sa prehliadka nehnuteľnosti –Nadabula)**
(vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.2.5. Erik Ferko, Nadabula 89, Rožňava – žiadosť o predaj pozemku bremena **(odporúča sa prehliadka nehnuteľnosti –Nadabula)**
(vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.2.6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta
(vypracovala: Blanka Fabiánová)

- 2.2.7. Bc. Peter Szarka, Okružná 4, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(vypracovala: Blanka Fabiánová)
- 2.2.8. Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(vypracovala: Blanka Fabiánová)
- 2.2.9. Magdaléna Maková, Hornocintorínska 30, Rožňava – predaj pozemku mesta
(vypracovala: Blanka Fabiánová)
- 2.2.10. Alexandra Tóth, Nadabula 76, Rožňava, Zoltán Tóth, Nadabula 76, Rožňava –
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta bremena (**odporúča sa prehliadka nehnuteľnosti –Nadabula**)
(vypracovala: Perla Dávidová)
- 2.2.11. Alexander Rézmuves, Krátka č.7, Rožňava – priamy predaj pozemku mesta
(vypracovala: Perla Dávidová)
- 2.2.12. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov 20, Rožňava
– zámena pozemkov v k.ú. Rožňava
(vypracovala: Blanka Fabiánová)

3. Aktivity komisie

- 3.1 Informatívna správa o stave projektu „Póschova záhrada“
(zodp: hl.architekt a vedúci odboru)

4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

- 4.1. Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac máj 2020 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

5. Podnety

6. Rôzne

7. Záver

Číslo hlasovania: 1.

Bod rokovania: Schválenie programu rokovania z navrhnutou zmenou

Číslo uznesenia: 1

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

Uznesenie č. 01/09/2019- členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia z predloženým programom zasadnutia z navrhovanou zmenou.

2. Materiály do MZ

2.1 Všeobecné

2.1.1 Akčný plán rozvoja mesta Rožňava na roky 2020-2022
(vypracovala: Bc. Romina Gyureková)

Číslo hlasovania: 2.

Bod rokovania: Akčný plán rozvoja mesta Rožňava na roky 2020-2022

Číslo uznesenia: 2.1.1.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

Uznesenie č. 02 /06/2020-2.1.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť Akčný plán rozvoja mesta Rožňava na roky 2020-2022 s uvedenými pripomienkami:

- pri bode 3.2.3 a 3.2.4 : aktivity ponechať v Akčnom pláne rozvoja mesta Rožňava napriek tomu, že v súčasnej dobe nie sú finančné prostriedky a v prípade vypracovania Akčného plánu mesta Rožňava na ďalšie obdobie odporúča prehodnotiť zaradenie týchto aktivít
- pri bode 4.1.4 : v poznámke uviesť : v náväznosti na chodníky a cesty – po opravách ciest a chodníkov pristúpiť k revitalizácii verejných priestranstiev na sídliskách vo vlastníctve mesta Rožňava
- pri bode 5.2.4. : doplniť zrealizované v roku 2019

dalej berie na vedomie , že sa jednotlivé aktivity budú realizovať v súlade so schváleným rozpočtom mesta a zároveň sa priebežne bude vyhodnocovať plnenie AP v súlade s implementačným mechanizmom PRM.

2.1.2 Návrh rozpočtu na rok 2020

(vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská, vedúca odboru)

Číslo hlasovania: 3.

Bod rokovania: Návrh rozpočtu na roky 2020-2022

Číslo uznesenia: 2.1.2.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

Uznesenie č. 03/06/2020 - 2.1.2. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na roky 2020-2022 podľa uznesenia na str. 2 predloženého materiálu.

2.1.3 Informatívna správa o vyjadrení sa doterajších žiadateľov o zmenu územného plánu mesta (JUDr., Ing. Michal Bernáth, vedúci odboru)

Uznesenie č. 04 /06/2020-2.1.3. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie informáciu o pripravovaných zmenách v územnom pláne predloženú JUDr. Ing. Michalom Bernáthom, vedúcim odborom a Ing. arch. Petrom Tešlárom.

Územným plánom sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti ovplyvňujúca životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zmenou územného plánu sa vo verejnom záujme určuje hospodárne využitie zastavaného územia, stanovujú sa regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia a posudzuje sa potrebnosť uskutočňovania zmien a ich priestorové dôsledky.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča:

- a) preveriť procedurálny proces pri podaní a spracovaní žiadostí na zmenu ÚP
- b) proces (postup) zverejniť na stránke mesta
- c) dodržiavať procedurálny proces (postup) aj pri individuálnych žiadostiach
- d) oboznámiť komisiu o procedurálnych postupoch, ktoré je potrebné zo zákona dodržať pri zmene ÚP

Číslo hlasovania: 4.

Bod rokovania: Informatívna správa o vyjadrení sa doterajších žiadateľov o zmenu územného plánu

Číslo uznesenia: 2.1.3.

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	za	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

2.2 Majetkoprávne

2.2.1. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava- darovanie nehnuteľnosti do majetku mesta (vypracoval: Mgr. Juraj Halyák, poverený vedením odboru)

Číslo hlasovania: 5

Bod rokovania: Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.1

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

Uznesenie č. 05 /06/2020-2.2.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť:

a) bezodplatné nadobudnutie zvonice s výmerou cca 5 m² bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m², zapísanom na LV č. 3118 do majetku mesta od Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude znášať mesto

b) zriadenie vecného bremena – umiestnenia stavby zvonice na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m², zapísanom na LV č. 3118 v prospech mesta Rožňava

c) odporúčame vypustiť cenu predkupného práva

2.2.2. Ing.Milan Demko, Kósu Schoppera 134/10,Rožňava – predaj resp. prenájom pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 6

Bod rokovania: Ing. Demko, Kósu Schoppera 134/10, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.2

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
zdržal sa	-	-	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
za	za	za	za

Uznesenie č. 06 /06/2020 -2.2.2. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča:

- nezahrnúť tento bod do rokovania Mestského zastupiteľstva v Rožňave
- osloviť žiadateľa a viesť s ním rokovanie o výbere vhodného pozemku v priemyselnej zóne mesta Rožňava na prenájom pre potreby žiadateľa
- opätovne predložiť žiadosť do komisie s upresneným zámerom.

2.2.3. Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta – **(dohodnutá prehliadka nehnuteľnosti –Rožňava)** (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 7

Bod rokovania: Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.3

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
za	za	za	za

Uznesenie č. 07 /06/2020 -2.2.3. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča:

- a) nezahrnúť tento bod do rokovania Mestského zastupiteľstva v Rožňave
- b) zorganizovať kolektívnu obhliadku za účasti žiadateľky
- c) odporúča preveriť užívanie pozemku C-KN parc.č. 1016 ako prístupu mesta k pozemku C-KN parc.č. 1014/8
- d) pozemok pokosiť, odstrániť odpad z pozemku a pozemok zahrnúť do pravidelnej údržby pozemkov mesta

2.2.4. Károly Deme, Arany János út. 15, Salgótarján, Maďarsko –zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta a zriadenie vecného bremena (**odporúča sa prehládka nehnuteľnosti –Nadabula**) (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 8

Bod rokovania: Károly Deme, Arany János út.15, Salgótarján, Maďarsko

Číslo uznesenia: 2.2.4

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
za	za	za	za

Uznesenie č. 08 /06/2020- 2.2.4. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča :

a) riešiť predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou zo zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu.

2.2.5. Erik Ferko, Nadabula 89, Rožňava – žiadosť o predaj pozemku bremena **(odporúča sa prehliadka nehnuteľnosti –Nadabula)** (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 9

Bod rokovania: Erik Ferko, Nadabula 89, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.5

Členovia komisie hlasovali: 9

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	za
8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko			
za	za	za	za			

Uznesenie č. 09 /06/2020-2.2.5. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča :

- nezahrnúť tento bod do rokovania Mestského zastupiteľstva v Rožňave
- odporúča , aby Mesto Rožňava vyzvalo vlastníkov na vypratanie pozemku mesta
- odporúča zvážiť udelenie poriadkovej pokuty za neoprávnené využívanie pozemku mesta

2.2.6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 10

Bod rokovania: Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, Košice

Číslo uznesenia: 2.2.6

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	za
8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko			
za	za	za	za			

Uznesenie č. 10 /06/2020-2.2.6. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť:

- a) zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k.ú. Brzotín, parc.č.KN C 2460 zast.plocha s výmerou 1278 m², zapísaného na LV č.1913 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, v rámci stavby Brzotín - zriadenie novej TS, rozšírenie distribučnej siete NN za odplatu vo výške 10,-€/m². Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
- b) Mestu Rožňava predložiť návrh na doplnenie zásad s hospodárením majetku mesta o sadzby za zriadenie vecného bremena mimo katastrálneho územia Rožňava a Nadabula.

2.2.7. Bc. Peter Szarka, Okružná 4, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fabiánová)

Číslo hlasovania: 11

Bod rokovania: Bc. Peter Szarka, Okružná 4, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.7

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
za	za	za	za

Uznesenie č. 11 /06/2020-2.2.7. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha .

2.2.8. Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fabiánová)

Číslo hlasovania: 12

Bod rokovania: Západoslovenská energetika, a.s Čulenova 6, Bratislava

Číslo uznesenia: 2.2.8

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

Uznesenie č. 12 /06/2020-2.2.8. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť :

zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001 alt.2) časť z parc.č.KN C 361/1 s výmerou 30 m²

pre Západoslovenskú energetiku, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ na pozemku postaví prvú nabíjaciu stanicu pre elektromobily v meste, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. 600,-€/rok,

za podmienok, že to bude verejne prístupné pre obyvateľov a návštevníkov mesta Rožňava.

2.2.9. Magdaléna Maková, Hornocintorínska 30, Rožňava – predaj pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fabiánová)

Číslo hlasovania: 13.

Bod rokovania: Magdaléna Maková, Hornocintorínska 30, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.9

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	Za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

Uznesenie č. 13 /06/2020-2.2.9. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť

a) predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 828 zast.plocha s výmerou 113 m² zapísaného na LV č.3001 pre Magdalénu Makovú bytom Hornocintorínska 30, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb.,.

b) odporúča prenájom pozemku.

Číslo hlasovania: 13a.

Bod rokovania: Magdaléna Maková, Hornocintorínska 30, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.9

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	Za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

2.2.10. Alexandra Tóth, Nadabula 76, Rožňava, Zoltán Tóth, Nadabula 76, Rožňava –
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta bremena **(odporúča sa prehliadka nehnuteľnosti –Nadabula)**
(vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania: 14 .

Bod rokovania: Alexandra Tóth, Nadabula 76, Rožňava, Zoltán Tóth, Nadabula 76, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.10.

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

Uznesenie č. 14 /06/2020-2.2.10. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča:

- a) nezahrnúť tento bod do rokovania Mestského zastupiteľstva v Rožňave
- b) odporúča zorganizovať kolektívnu obhliadku členov komisie za účasti žiadateľov

2.2.11. Alexander Rézmuves, Krátka č.7, Rožňava – priamy predaj pozemku mesta
(vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania: 15.

Bod rokovania: Alexander Rezmúves, Krátka č.7, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.11

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

Uznesenie č. 15 /06/2020-2.2.11. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť :

a) predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m², zapísanej na LV č. 3001, pre Alexandra Rézmúvesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava.

b) odporúča prenájom pozemku.

Číslo hlasovania: 15a.

Bod rokovania: Alexander Rezmúves, Krátka č.7, Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.9

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	Za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

2.2.12. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov 20, Rožňava –
zámena pozemkov v k.ú. Rožňava (vypracovala: Blanka Fabiánová)

Číslo hlasovania: 16

Bod rokovania: Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava

Číslo uznesenia: 2.2.12

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

Uznesenie č. 16 /06/2020-2.2.12. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča:

- nezahrnúť tento bod do rokovania Mestského zastupiteľstva v Rožňave
- odporúča ďalej jednať z Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Rožňava o zámene iba tých pozemkov, ktoré mesto Rožňava potrebuje

3. Aktivity komisie

3.1 Informatívna správa o stave projektu „Póschova záhrada“
(zodp: hl.architekt a vedúci odboru)

Uznesenie č. 17 /06/2020-3.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie:

- informáciu o stave projektu „Póschová záhrada“ podanú Ing.arch.Petrom Tešlárom a JUDr. Ing. Michalom Bernáthom, vedúcim odborom;
- žiada o podanie informácie z verejného obstarávania k stavebnému projektu „Póschovej záhrady“ a zároveň žiada ju doručiť poslancom a členom komisie do termínu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave

termín: do 02.07.2020

zodpovedná: kancelária primátora mesta Rožňava

Číslo hlasovania: 17.

Bod rokovania: Informatívna správa o stave projektu „Póschová Záhrada“

Číslo uznesenia: 3.1

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	-	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	za	za

4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

4.1 Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac máj 2020 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

Uznesenie č. 18/06/2020-4.1. – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac máj 2019 a zároveň žiada Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií predkladať zoznam právoplatných rozhodnutí o umiestnení stavby, stavebných povolení a povolení reklamných stavieb.

5. Rôzne

Uznesenie č. 19/06/2020-5.1. – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada Mesto Rožňava resp. Technické služby mesta Rožňava o písomnú informáciu o preberaní telekomunikačných stavieb, nakoľko stavby po dokončení vykazujú zjavné nedostatky (stavebný odpad, stavebná suť).

Ing. Karol Kováč
predseda komisie

Tajomník komisie: Ing. Jarmila Breznenová