

U z n e s e n i a
Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 23.06.2016
Pokračovanie 6.7.2016

- 123/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 1774/43 zast.plocha s výmerou 20 m² zapísaného na LV č. 3001 pre Janu Černickú, bytom Rozložná č. 41, podľa § 9a, ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 265,40 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
u k l a d á
zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy
Zodpovedná : prednostka MsÚ
Termín : do 30 dní od schválenia
- 124/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 223 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 a časť parc. č. KN E 2353 zast. plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku
u k l a d á
1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
2. vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže
3.vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 223 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 a časť parc. č. KN E 2353 zast. plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom s tým, že sa nebude posudzovať len cena, ale aj architektonický zámer na predmetnom pozemku
Zodpovedná : prednostka MsÚ
Termín : najbližšie zasadnutie MZ
- 125/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 138/2 zastavaná plocha s výmerou 45 m², odčlenenej z parcely parc. č. KN E 252/11 trvalý trávny porast s výmerou 725 m², zapísanej na LV č. 2475, podľa Geometrického plánu č. 5/2016 zo dňa 06.04.2016 vyhotoveného I. Herško, Edélényška 22, Rožňava, pre Ing. Jána Szöllösa, bytom Nadabula č. 217, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 52/2016 zo dňa 08.04.2016, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom a to za kúpnu cenu vo výške 295,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Zodpovedná : prednostka MsÚ
Termín : do 30 dní od schválenia

126/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č.KN

C 7336/9 ostatná plocha s výmerou 60 m², odčlenenej z parc. č. KN C 7336/5 ostatná plocha s výmerou 2613 m² zapísanej na LV č. 5716, podľa Geometrického lánu č. 15/2016 zo dňa 1.4.2016, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, 049 24 Gočovo 131, pre Tibora Tamása a manželku Eleonóru Tamášovú, bytom Osloboditeľov 589, Krásnohorské Podhradie, podľa 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, na ktorej plánujú výstavbu rodinného domu, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 82/2016 zo dňa 10.5.2016, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou t.j. za cenu 1 690,- €.

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia

127/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcely parc. č. KN C 4101/115 zast. plocha s výmerou 1303 m² pre Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 31/2016 zo dňa 1.3.2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 42 048,- €.

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia

128/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV č.2475 parc. č. KN E 1020/2 trvalý trávny porast s výmerou 140 a parc. č. KN E 1084/206 vodná plocha s výmerou 88 m² pre Mgr. Eriku Ocelníkovú bytom Okružná č. 16, Rožňava podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 6,55 €/m², t.j. za cenu 1 493,40 €.

- 129/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e p r i j a l o uznesenie k materiálu: Jozef Orosz, Jána Brocku 22, Rožňava –
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
- 130/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy prenájom časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava, parc. č.
KN C 1751/1 zastavané plochy a nádvoria, na dobu neurčitú, pre spoločnosť
ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č.
138/1991 Zb., na ktorom sú umiestnené 3 ks jednostranných reklamných panelov
– billboardov (5,10 x 2,40 m) z dôvodu, že uvedená spoločnosť už má od roku
2011 prenajatý jeden pozemok na rovnaký účel, za cenu podľa Zásad pre
určovanie výšky nájomného... vo výške 1 146,60 €/rok.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
Zodpovedná : prednostka MsÚ
Termín : do 30 dní od schválenia
- 131/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy prenájom pozemkov mesta zap. na LV č. 3001, k. ú. Rožňava, parcely
parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m² a parc. č. KN C 735 záhrada
o výmere 218 m², pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava podľa § 9a
ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na parcele parc. č. KN C 734 sa
nachádza rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Štefana Gona s manželkou
a s parcelou parc. č. KN C 735 sú užívané ako jeden celok, za cenu podľa Zásad
pre určovanie výšky nájomného... vo výške 354,15 €/rok.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
Zodpovedná : prednostka MsÚ
Termín : do 30 dní od schválenia
- 132/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
1/ priamy prenájom budovy vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava, budovy
býv.archívu na Ul. betliarskej č. 2, s. č. 74, postavenej na pozemkoch parc. č. KN
C 79/12 a 80/2, zapísanej na LV č. 6113, pre OZ Otvor dvor so sídlom
Čučmianska č. 19, Rožňava podľa 9a, ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.,
z dôvodu, že nájomca budovu zrevitalizuje bez finančnej pomoci mesta, a plánuje
ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich
nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške, ktoré bude
stanovené každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote
zrealizovaných prác v nebytových priestoroch za príslušný kalendárny rok na
dobu 20 rokov za podmienok uvedených v návrhu nájomnej zmluvy zo strany
mesta
2/ odňatie budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č. 2, s. č. 74 zo správy
Technických služieb mesta Rožňava
u k l a d á
1/ zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

2/ zabezpečiť vypracovanie protokolu o vrátení majetku zo správy
Zodpovedná : prednostka MsÚ
Termín : 1/ do 30 dní od schválenia
2/ do 10 dní od schválenia

133/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc. č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou 8 784 m² pre Regionálne poradenské a informačné centrum Rožňava, Zakarpatská 19, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že v bezprostrednej blízkosti svojich nehnuteľností chce zabezpečiť parkovanie pre nájomcov, stránky a klientov Regionálneho poradenského a informačného centra, za cenu 3 250,- € na rok 2016 a na ďalšie roky podľa dohody zmluvných strán

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia

134/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku zapísaného na LV č. 6161, k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4408/11 zastavané plochy a nádvorí o výmere 19 857 m² na výstavbu priemyselnej pracovne, pre spoločnosť Lavaton s.r.o., Bulharská 44, 917 00 Trnava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že uvedený pozemok sa nachádza v Priemyselnej zóne Rožňava, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, za nájomné vo výške 1 500,- €/rok.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu

2. vyžiadať návrh nájomnej zmluvy od žiadateľa

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 10 dní od schválenia

135/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku s výmerou 10,8 m² zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2 ostatné plochy s celkovou výmerou 827 m², na dobu neurčitú, pre Štefana Orbána CENTRUM, Námestie baníkov 1, 048 01 Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 43,74 €/rok.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 10 dní od schválenia

136/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti parc. č. KN
C
1684/1 s výmerou 2 x 15 m² pre Ing. Štefan Zagibu a manželku Máriu Zagibovú
bytom Hradná č. 105, 049 45 Jovice, Ladislava Brúgosa a manželku Annu
Brúgosovú bytom Jasná č. 211, 049 45 Jovice a Júliusa Flesára a manželku
Agnesu Flesárovú bytom Mierova č. 31, 048 01 Rožňava na dobu výstavby 2
náhradných parkovacích miest, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm c) zákona
č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu,
že žiadatelia na predmetnom pozemku vybudujú náhradné parkovacie miesta,
ktoré budú po ukončení stavebných prác odovzdané do vlastníctva mesta
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta
Zodpovedná : prednostka MsÚ
Termín : do 15 dní od schválenia

137/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Rožňava parcele parc. č.
KN C 7336/5 ostatná plocha s výmerou 2613 m² zapísanej na LV č. 5716 a to
strpieť umiestnenie NN prípojky na slúžiacom pozemku ako to bude zakreslené
v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri umiestnení,
prevádzke, údržbe a opravách predmetnej NN prípojky a zdržať sa konania,
ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena
v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, za odplatu
v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so
zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
u k l a d á
1/ zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného
bremena
Zodpovedná : prednostka MsÚ
Termín : do 15 dní od odporúčania komisie výstavby
2/ rokovať o majetko-právnom usporiadaní časti pozemku vo vlastníctve
žiadateľa, na ktorom je plánovaná komunikácia podľa platného územného plánu
mesta
Zodpovedná: prednostka MsÚ
Termín: do najbližšieho zasadnutia MZ

138/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku „Traktorovej kosačky Kubota
GR 2120“ v nadobúdacej hodnote 12 440,- € do správy Technických služieb
mesta Rožňava s účinnosťou od 1.7.2016
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie Protokolu o odovzdaní hnutel'ného majetku do správy
Zodpovedná : prednostka MsÚ

- 145/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ú h l a s í
s vyhodnotením hospodárenia Mestského televízneho štúdia za rok 2015
s Účtovnou závierkou za rok 2015 a
o d p o r ú ě a
výsledok hospodárenia – stratu preúčtovať na účet neuhradená strata minulých rokov
- 146/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ú h l a s í
s plánom hospodárenia Mestského televízneho štúdia na rok 2016
- 147/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ú h l a s í
so znížením základného imania spoločnosti Mestské televízne štúdio Rožňava, s.
r. o. o čiastku 17 662,76 eur a
ž i a d a
primátora mesta zvolať valné zhromaždenie spoločnosti
Zodpovedný : konateľ spoločnosti Mestské televízne štúdio Rožňava, s. r. o.
Termín : do 20 dní od schválenia
- 148/2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti Mestské televízne štúdio Rožňava, s.r.o.,
Petra Benediktyho ku dňu 30.06.2016
s ú h l a s í
s poverením Petra Benediktyho výkonom funkcie konateľa spoločnosti Mestské
televízne štúdio Rožňava, s.r.o. do doby vymenovania nového konateľa na
základe výsledkov výberového konania
- ž i a d a primátora mesta
1/ zvolať valné zhromaždenie spoločnosti
T: 15.07.2016
2/ vypísať výberové konanie na pozíciu „ konateľ“ spoločnosti mestské televízne
štúdio Rožňava s.r.o.“
T: 31.07.2016

Pavol B u r d i g a
primátor mesta