

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 07.11.2019

- 179/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ť a h u j e
z rokovania materiál č. 13.6. RVRENT s.r.o. – zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava a zaraduje do programu nový bod 13.6 obchodná verejná súťaž na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov užívaných TIC Rožňava
- 180/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave
- 181/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Harmonogram zasadnutí orgánov mesta Rožňava v roku 2020
- 182/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Doplnenie „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta“ v Čl. 3 bode B.o písm. j) a v Čl. 3 bode H. o doplnenie sadzby pre krátkodobý nájom Vilky Kúpele
u k l a d á
„Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta“ so schváleným doplnením uverejniť na webovom sídle mesta
Z: prednostka MsÚ
T: do 30.11.2019
- 183/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
úpravu nájomného v malometrážnych bytoch na Jovickej ulici od 1.2.2020 podľa odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
u k l a d á
vyhotovíť nájomné zmluvy, resp. dodatky k nájomným zmluvám s upravenou výškou nájomného
T: nájomné zmluvy priebežne
Dodatky do 15.01.2020
Z: prednostka MsÚ
- 184/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku kontroly „ Systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne „

u k l a d á

1. informovať NKÚ SR o prerokovaní výsledkov kontroly

Z: prednostka MsÚ

T: do 18.11.2019

2. zabezpečiť splnenie prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov

Z: prednostka MsÚ

T: do 21.2.2020

185/2019

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta a

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta podľa odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku s nasledovnou úpravou: s termínom vyúčtovania a teda aj doručenia vyúčtovania najneskôr v predposledný pracovný deň v roku do 12.00 hod.

u k l a d á

schválené VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Z: prednostka MsÚ

T: do 22. 11. 2019

186/2019

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

p r e r u š i l o

rokovanie o bode č. 10 - návrh na zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava

b u d e p o k r a č o v a ť

v rokovaní na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rožňave s tým, že na základe informácie vedúcej Odboru finančného, miestnych daní a poplatkov, rozpočtu MsÚ

u k l a d á

Mestskému úradu v Rožňave doplniť a spracovať vyčíslenie dopadu nezvýšenia miestnych daní a poplatkov na rozpočet mesta na rok 2020 a tento predložiť opätovne aj na rokovania komisií v mesiaci november 2019

Z: prednostka MsÚ

T: do 12.12.2019

187/2019

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. p r e r o k o v a l o

návrh na zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava a

2. u z n á š a s a

na zmenách Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o správe

a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava v § 5 ods. 5, § 10 a § 14 ods. 1

podľa predloženého návrhu a podľa odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku, s nasledovnými úpravami:
v § 5 zachovať ods. 1 a 2, zrušiť bod 5 z pôvodného návrhu a doplniť bod 3 – Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby príslušného pohrebiska, ak zákon neustanovuje inak
doplniť bod 4 – Nájomca uhradí nájomné za hrobové miesto vždy na obdobie 10 rokov
bod 3 zmeniť na bod 5, a bod 4 zmeniť na bod 6
u k l a d á
úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
Z: prednostka MsÚ
T: do 22.11.2019

188/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
p r e r o k o v a l o
návrh na zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta a
u z n á š a s a
na zmenách Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta v § 2 ods. 1 písm. b) a ods. 3, § 3 ods. 2, § 4 ods. 3, § 5 ods. 3 a ods. 6 písm. k), § 6 ods. 1, § 7 ods. 1 písm. b) a písm. e), § 10 ods. 1 písm. f) a ods. 2, § 11, § 13 ods. 2, § 14, § 15 ods. 1 písm. c), § 18 ods. 5, § 19 ods. 4 a § 20 ods. 2 podľa predloženého návrhu
u k l a d á
úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
Z: prednostka MsÚ
T: do 22.11.2019

189/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/8 zast.plocha s výmerou 13 m² zapísaného na LV č.4493 pre Ladislava Rákaiho a manž. Kornéliu Rákaiovú bytom Rudná č.242, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 169,-€.
Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Z: prednostka MsÚ
T: do 30.11.2019

190/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava:
novovytvorená parcela KN C 1956/24 s výmerou 629 m², ktorá je vytvorená :
- ako diel 2 s výmerou 223 m², vytvorený z parcely parc.č. KN E 2408 – LV č. 4493
- ako diel 4 s výmerou 90 m², vytvorený z parcely parc.č. 1779/1 - LV č. 4493
- ako diel 5 s výmerou 316 m², vytvorený z parcely KN E 1780/2 - LV č. 4493

novovytvorená parcela KN C 2319/9 - diel 3 s výmerou 112 m², vytvorená z parcely parc.č. KN E 2408 vedená na LV č. 4493, podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28.08.2019 pod číslom 247/19, pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a to za kúpnu cenu vo výške 11 115,- €
Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Z: prednostka MsÚ
T: do 30.11.2019

191/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.4493, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m² za cenu 40,-€/m² a parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m² za cenu 13,-€/m² pre DoFe, s.r.o. so sídlom Čučmianska dlhá č.26, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.
Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Z: prednostka MsÚ
T: do 30.11.2019

192/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1073, zast. plocha s výmerou 147m², zapísaného na LV č. 3001 pre Alžbetu Suchú, bytom Krátka č. 4, Rožňava, podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou susediacej nehnuteľnosti parc.č. KN C 1072, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta,
u k l a d á
vypracovať nájomnú zmluvu
Z: prednostka MsÚ
T: do 30.11.2019

193/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5 pre spoločnosť AGREX s.r.o., Námestie baníkov 31, Rožňava, podľa § 9a

ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má tieto priestory v prenájme už od roku 2004 a od tohto roku prevádzkuje reštauráciu Tri ruže a rada by v tejto činnosti pokračovala, za cenu 14 565,- €/rok, na dobu určitú 5 rokov
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta
Z: prednostka MsÚ
T: do 21.11.2019

194/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov s výmerou 53,57 m2 na prízemí budovy radnice na Námestí baníkov 32 v Rožňave, súpisné číslo 16, postavené na parc.č. CKN 45/5, zapísané na LV č. 3001, s najnižším podaním – nájomným vo výške 2 260,65 eur ročne
u k l a d á
vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž
Z: prednostka MsÚ
T: do 20.11.2019

195/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. s ú h l a s í
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPLZ-PO6-SC611-2019-1 pre projekt s názvom „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK v Rožňave“.
u k l a d á
predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program ľudské zdroje
Z: kancelária primátora mesta Rožňava
T: podľa pokynov výzvy OPLZ-PO6-SC611-2019-1
2. s c h v a ľ u j e
- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK v Rožňave“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2019-1, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

196/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. s ú h l a s í
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPLZ-PO6-SC611-2018-2- pre projekt s názvom „Prestupné bývanie v meste Rožňava“
u k l a d á
predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program ľudské zdroje

Z: kancelária primátora mesta Rožňava
T: podľa pokynov výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2

2. s c h v a ľ u j e

predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Prestupné bývanie v meste Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2 , ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

197/2019

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

p r e r o k o v a l o

návrh Systému bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Rožňava
s c h v a ľ u j e

Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Rožňava

u k l a d á

predložiť schválený dokument ako prílohu Žiadosti o NFP

Z: prednostka MsÚ

T: do termínu podľa výzvy najneskôr do 31.12.2019

198/2019

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-32 pre projekt s názvom „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Riadiaci orgán pre Operačný program kvalita životného prostredia

Z: kancelária primátora mesta Rožňava

T: podľa pokynov výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32

2. s c h v a ľ u j e

predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

- 199/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
menovanie redakčnej rady Rožňavských novín v zložení:
Mgr. Matúš Bischof
Bc. Anežka Kleinová
Peter Podolinský
Mgr. Lucia Zlatošová
Beáta Beke
u k l a d á
vydať prvé číslo Rožňavských novín v mesiaci december 2019
Z: prednostka MsÚ
T: do 20.12.2019
- 200/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
Správu z kontroly dodržiavania zákona č. 311/2001 Z.z. v z.n.p. Zákonníka práce so
zameraním na dohody o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru za rok
2018 v subjekte Mesto Rožňava
- 201/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
Správu z kontroly hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. za rok 2018,
kontrola dodržiavania zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p., zákona č.
311/2001 Z.z. v z.n.p. zákonníka práce
- 202/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
Kontrolu v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Rožňava so zameraním na
dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti pri použití finančných
prostriedkov určených na mzdy zamestnancov v nadväznosti na dodržiavanie
príslušnej legislatívy.

Michal D o m i k
primátor mesta