



ZMENY A DOPLNKY 04

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ROŽŇAVA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© jún 2014



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

UzemnePlany.sk
portál o budúcnosti



Obstarávateľ:

Mesto Rožňava

Okres:

Rožňava

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice; tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Juraj Marton

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová

Schvaľovacia doložka – Územný plán mesta Rožňava – Zmeny a doplnky č.04

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ROŽŇAVA
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ZaD ÚPN-M: 121/2014
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 6/2014

PAVOL BURDIGA
PRIMÁTOR MESTA
ROŽŇAVA

DÁTUM SCHVÁLENIA: 26.06.2014

PEČIATKA

Zoznam príloh

Grafická časť		
číslo výkresu ZaD	názov výkresu	mierka
1	Výkres širších vzťahov	1:50 000
2	Komplexný urbanistický návrh	1:5 000
3	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4	Výkres verejného technického vybavenia	1:5 000
6	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1:5 000

Textová časť		
a	Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 04	
b	Záväzná časť - Zmeny a doplnky 04 v pôvodnej Záväznej časti	

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 04.....3

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 04 v pôvodnej Záväznej časti5

Zoznam skratiek:

KK - Košický kraj
KSK – Košický samosprávny kraj
RD - rodinný dom
ČOV – čistiareň odpadových vôd
MČOV - malá čistiareň odpadových vôd
EO – ekvivalentné osoby
DP – dobývací priestor
CHLP – chránený ložiskový priestor
k.ú. - katastrálne územie
NN – nízke napätie elektrické
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
RD - rodinný dom
TS - trafostanica vysokého na nízke napätie
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
VN – vysoké napätie elektrické
VVN – veľmi vysoké napätie elektrické
STL – strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 04 – ÚPN mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č.04

Forma ZaD 04 vychádza zo schválenej ÚPD mesta a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 04 a doplnením dotknutých bodov a kapitol pôvodnej Záväznej časti. Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 04

Mesto Rožňava má spracovaný ÚPN, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č. 28/2009 zo dňa 26.2.2009 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rožňava č. 41/2009.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 04 je rozšíriť v meste funkcie výrobné a technické – banská a spracovateľská činnosť a zosúladiť ich vzťah k rozvoju mesta.

Cieľom je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD mesta a zachovať tak jeho vyvážený vývoj do r. 2020.

Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN mesta Rožňava

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil mestskému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN mesta Rožňava schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Rožňava č. 80/20008 zo dňa 9.10.2008. ZaD 04 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2009

ZaD 04 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD.

Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy mimo zastavané území, ležiace severne od mesta v lokalitách:

Lokalita č. 1 – Mária baňa,

Lokalita č. 2 – Odkalisko.

Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Predmetom ZaD je návrh nových plôch pre výrobné a technické činnosti, konkrétne pre banskú a spracovateľskú činnosť.

V 80-tich rokoch minulého storočia bolo geologickým prieskumom objavené ložisko komplexných polymetalických rúd s obsahom Ag, Cu, Fe – Strieborná žila, baňa Mária, Rožňava. V 90-tych rokoch v bani Mária začal ťažobný prieskum štátnym podnikom Železorudné bane. Z dôvodu útlmu rudného baníctva po roku 1992 na území SR došlo k ukončeniu ťažby aj na výhradnom ložisku Mária, ako aj ukončeniu ťažobného prieskumu na výhradnom ložisku Strieborná žila a následne v roku 2005 boli banské diela zatopené podzemnou vodou.

Od roku 2011 je baňa Mária pripravovaná novým investorom na otvárkú a následnú ťažbu komplexných Fe, Cu, Ag rúd z ložiska Strieborná žila. V prvej etape začalo odvodňovanie a rekonštrukcia banských priestorov, v ďalšej je to príprava na ťažbu a spracovanie vyťaženej suroviny.

Plánuje sa vybudovanie komplexnej prevádzky na úpravu vyťaženej tetraedritových rúd. Výstupom bude vysoko koncentrovaná surovina s prítomnosťou kovov železa, medi a striebra, ktorá sa bude expedovať pre finálne spracovanie mimo úpravárenský závod.

Pripravovaná infraštruktúra pre ťažbu komplexných rúd sa z časti nachádza už v jestvujúcom areáli bane Mária v oblasti medzi Rožňavou a Čučmou. V lokalite priemyselnej zóny – bývalé odkalisko, pri ceste č. 67 (Rožňava – Nadabula) sa plánuje úpravu vyťaženej rudy.

Do predmetných lokalít zasahujú Výhradné ložiská, CHLÚ, DP a ložiská nevyhradeného nerastu:

- výhradné ložisko „Rožňava - Strieborná žila, komplexné Fe rudy (687)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ Rožňava 1 ev. č. 4/e, určené na základe rozhodnutia ObBÚ v Spišskej n/Vsi č. 225-465-Mu-Fi/97 z 19.03.1997 na ochranu výhradného ložiska sideritových rúd s vysokým obsahom Cu.) a dobývacím priestorom (DP - Rožňava 1) pre Gemer - Can, s. r. o., Košice,
- výhradné ložisko „Rožňava - Mária žila, komplexné Fe rudy (686)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Gemer - Can, s. r. o., Košice,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rožňava II. - tehliarske suroviny (4401)", organizácia neurčená,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Nadabula - odvaly, ostatné suroviny (4270)", ktoré využíva Prvá banská, s. r. o., Spišská Nová Ves,

- ložisko nevyhradeného nerastu „Rožňava - odkalisko, ostatné suroviny - flotačný piesok (4265)", ktoré využíva RIS, a. s., Spišská Nová Ves,

Do predmetného územia zasahujú nasledovné prieskumné územia:

- „Rožňava - východ, Ag, Cu, Fe (polymetalické rudy)" určené pre držiteľa prieskumného územia GEMMA - LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 06.09. 2014,
- „Rožňava - sever, Ag, Cu, Fe (polymetalická ruda)" určené pre držiteľa prieskumného územia GEMMA - LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 09.09. 2014,
- „Betliar, Au, Ag, Cu, Sb a vzácne zeminy" určené pre držiteľa prieskumného územia GEMMA - LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 26.07. 2015,
- „Rožňava - stred, Au, Ag, Fe, Cu, Sb, Hg, Pt, Ta, La, polymetalické rudy a vzácne zeminy" určené pre držiteľa prieskumného územia GEMMA - LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 25.08. 2015,
- „Smolník, Au, Ag, Sb, Cu, Mo, Cd, Se, Bi, Sn a mastenec" určené pre držiteľa prieskumného územia BELLMIN, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 30.04. 2014,
- „Pača, Au, Ag, Cu, Sb a vzácne zeminy" určené pre držiteľa prieskumného územia GEMMA - LP, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 26.07. 2015.

V predmetnom území sú evidované staré banské diela vyžadujúce zvýšenú ochranu. Sú tu evidované aj skládky odpadov. Podľa výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží sú tu evidované environmentálne záťaže, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia:

- Sanované/rekultivované lokality,
- Pravdepodobné environmentálne záťaže.

Sú tu evidované zosuvné územia (svahové deformácie), vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona je však nutné prerokovať s Dopravným úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Lokalita č. 1 - Mária baňa – horný závod leží v k.ú. Nadabula, mimo zastavané územie a je navrhovaný v bývalom areáli ŽB. Jeho súčasťou sú aj plochy pozemku jestv. RD a strž severne od areálu. Dotknuté parcely č. KN-C 1081 výmere 1920 m², druh pozemku záhrady, KN-C 1080/2 o výmere 253 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1080/3 o výmere 563 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1080/4 o výmere 762 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1101/1 o výmere 35311 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1101/2 o výmere 17403 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1103/2 o výmere 549 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1109/2 o výmere 1525 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1101/4 o výmere 618 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 1114 o výmere 2215 m², druh pozemku zastavaná plocha, všetky v k.ú. Nadabula.

Areál je zanedbaný a jeho značná časť je zarastená vzrastlou zeleňou, RD je opustený, nízkej stavebno – technickej bonity a priestor okolo strže je zarastený náletom.

Západným okrajom prechádza prírodné potrubie skupinového vodovodu DN1000 s odbočkou DN100 do Nadabule a VTL plynovod DN200. Vzdušné vedenie VN 22 kV č.236 je trasované na južnom okraji a je ukončené TS o výkone 1 000 kVA mimo areálu, pod vstupom do bane. SV je trasované elektr. vedenie VVN 110 kV. Západným okrajom prechádza dvojica káblov ST a okrajom železničnej trate sú vedené káble DK, MK a zabezpeč. zariadenia ŽSR.

Lokalita je komunikačne prístupná z križovatky ciest I/67 a III/067005 - ul. Betliarska.

Schválená ÚPD tu navrhuje zachovanie TTP a lokálneho biokoridoru tvoreného nelesnou drevitou vegetáciou. V údolí Slaná je v ÚPN-VÚV KK plánovaná vodárenská nádrž Nadabula.

ZaD 04 – je navrhovaná funkčná plocha výrobná a technická v rozsahu pôvodného areálu so zahrnutím pozemku opusteného RD a strž severne od areálu. V lokalite vyústenia dopravného prekopu na povrch, je navrhovaná prevádzka na primárne a sekundárne drvenie vyťaženej suroviny. Areál bude vybavený strojnou technológiou, do ktorej sa banským dumperom alebo dopravníkovým pásom bude zavážať vyťažný materiál s frakciou 0-300 mm. Prvotná úprava materiálu bude ukončená výstupnou frakciou 0-10 mm. Všetky mechanické činnosti pri drvení suroviny budú realizované v uzavretom objekte s dôrazom na zamedzenie šírenia hluku a prachu. Riadenie linky drvenia bude automatizované.

Kapacita vstupnej úpravne rudy je 250 t/deň pri nábehu ťažby. Uvažovaný štandardný výkon sa predpokladá 500 t/deň. Maximálny cieľový výkon sa uvažuje 750 t/deň pri trojmennej prevádzke. Prvotne spracovaná ruda na frakciu 0-10 mm sa bude nákladnými autami prevážať po verejnej komunikácii – cesta I/67 do areálu úpravne rudy „Dolný závod“ – lokalita č.2- Odkalisko v priemyselnom parku Rožňava – baňa – 5. okrskok.

Oproti schválenej ÚPD sa v lok. menia plochy TTP a nelesnej drevinnej vegetácie na plochy výrobné a technické.

V súčasnosti je prevádzka Mária bane zabezpečená cez dve samostatne elektrické VN 22 kV prípojky, a to z vedenia VSD, a.s. - číslo linky 241 na baňu v Čučme a číslo linky 236 na Mária baňu v Nadabule. Maximálna rezervovaná kapacita je na Čučme 700 kW a na Nadabule 600 kW. Z trafostanice na Nadabule je vedený záskok elektrického napájania VN 6 kV káblom na Čučmu cez podzemný prekop. Inštalovaný príkon technológie bude 250 kW. To si vyžiada výstavbu novej kioskovej trafostanice o výkone 630 kVA s prevodom 22/0,4 kV pre zásobovanie drviarne a povrchových technológií a rozvádzačov. Navrhujeme zachovať zásobovanie podzemia 6 kV vrátane záskoku.

Napojenie na pitnú vodu navrhujeme prírodným potrubím DN 100 z mestskej časti Nadabula. Predpokladaný počet zamestnancov v smene bude 3 a Q_p (3 smeny) bude 1,125 m³/deň. Produkované odpadové komunálne vody navrhujeme odvádzať do navrhovanej MČOV pre 6-8 EO z následným odvedením odpadových vôd do recipientu - rieka Slaná cez odvádzací kanál z bane Mária. Technológia čistenia odpadových vôd MČOV bude založená na biologickom procese, tzv. nízkozaťaženom aktivačnom systéme. Výpočet prietoku dažďových vôd malého plošného rozsahu – do 200 ha s časom koncentrácie odtoku do 15 min predstavuje $Q = ((0,8 \times 0,9) + (0,7 \times 0,1)) \times 160,0 = 126,40$ l/s. Kanalizačné potrubie je navrhnuté tak, aby bolo možné všetky uličné vpuste a zvody zo striech gravitačne napojiť a odviesť do Slanej. Pred zaústením do recipientu navrhujeme umiestniť odlučovač ropných látok.

Napojenie na cestu I/67 navrhujeme cez jestv. križovatku. Dopravné posúdenie kapacity križovatky bude spracované v zmysle TP 10/2010 „Výpočet kapacity pozemných komunikácií“, resp. podľa STN 73 6102 v samostatnej projektovej dokumentácii.

Lokalita č. 2 – Odkalisko – dolný závod leží v k.ú. Rožňava a je vymedzený bývalým odkaliskom a príľahlými plochami pri ceste I/67 a nachádza sa mimo zatavané územie mesta. Z východu je ohraničená tokom Slanej. Dotknuté parcely č. KN-C 7170 o výmere 583 m², druh pozemku orná pôda, KN-C 7171 o výmere 583 m², druh pozemku orná pôda, KN-C 7172 o výmere 583 m², druh pozemku orná pôda, KN-C 7173 o výmere 875 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 7174 o výmere 875 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 7175 o výmere 3499 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C 7176 o výmere 3498 m², druh pozemku ostatná plocha.

Lokalita je zarastená náletovými drevinami, mimo odkaliskovú plochu.

Južným okrajom prechádza VTL plynovod DN 200 zaústený do RS za železnicou. Od nej je vedený STL plynovod DN 110. Západným okrajom prechádza prírodné potrubie skupinového vodovodu DN1000 a za železnicou vodovod DN110. Severovýchodne sa dotýka OP vodných zdrojov. Vzdušné vedenie VN 22 kV je trasované na južnom okraji a je ukončené TS mimo lokality. Západným okrajom železničnej trate sú vedené káble DK, MK a zabezpeč. zariadenia ŽSR.

Komunikačne je prístupná účelovou cestou napojenou na cestu I/67.

Schválená ÚPD navrhuje južne od lokality v rámci 5. okrsku - priemyselný park Fluder, zachovanie odkaliska a nelesnej drevinnej vegetácie. Slaná tvorí regionálny biokoridor a mokraď lokálneho významu - vysokobylinný močiar pri odkalisku.

ZaD 04 – Oproti schválenej ÚPD sa v lok. menia plochy TTP a nelesnej drevinnej vegetácie na plochy výrobné a technické a dopravné. Prvotne spracovanú rudu na frakciu 0-10 mm v „Hornom závode“

navrhujeme preveziť nákladnými autami po verejnej komunikácii – cesta I/67 do areálu úpravne rudy „Dolný závod“, ktorý je navrhovaný situovať pri pôvodnom odkalisku. Vzdialenosť Horného a Dolného závodu je cca 1,9 km a výškové prevýšenie je 38 m. Areál Dolného závodu bude vybavený strojnou technológiou na ďalšie mletie dovezenej suroviny, nasledovať bude rozplavenie a prečerpánie do flotačných nádrží, kde sa oddelí primárna surovina od druhotnej. Vyflotované častice budú odvedené do usazovacej nádrže a usadený kal bude čerpaný do kalolisu na odvodnenie. Po odvodnení na kalolisoch bude výstupný materiál prevážaný k ďalšiemu spracovaniu mimo navrhované plochy. Všetky mechanické činnosti pri drvení suroviny budú realizované v uzavretých halách a objektoch s dôrazom na zamedzenie šírenia hluku a prachu. Proces drvenia, triedenia a nakladania so spracovávaným materiálom bude maximálne mechanizovaný. Celková obsluha technologického procesu na povrchu bude pozostávať z desiatich pracovníkov v smene. Areál bude uzavretý bez prístupu cudzích osôb. Celý úpravárenský proces bude prebiehať v trojmennej prevádzke. Výstupom bude vyseparovaný materiál bez ekologickykej záťaže na životné prostredie. 60% materiálu bude nosná hornina s prítomnosťou zbytkových kovov s frakciou prachových častí pod 1mm. Tento objem pôvodnej horniny sa bude zhodnocovať ako nosná zložka v stavebných výrobkoch a v obmedzenom množstve sa bude vozit' naspäť do uvoľneného banského priestoru. Ďalších 25% vyzískaného materiálu vyššej frakcie ako 1mm sa bude spracovať na pelety s obsahom železa a priamo používať ako surovina na ďalšie spracovanie pre hutníctvo železa. V objeme 15% z pôvodnej horniny sa uvažuje výzisk výstupného koncentrátu s obsahom medi, striebra a antimónu, ktoré sú nosnou skupinou spracovaného koncentrátu. Uvedený kovový koncentrát sa bude odvázať na finálne spracovanie do špecializovaného závodu mimo lokalitu.

U žiadnej zložky vyťaženej horniny a ani v žiadnej etape spracovania sa neuvažuje s trvalými skládkami balastu. Medziskládky budú výlučne technologické pre zaistenie kontinuity výrobného procesu a pre vyrovnanie nepravidelnosti v ťažbe a spracovaní horniny.

Výrobná kapacita je navrhovaná na 25 t/deň a produkcia odpadu na odkalisko je predpokladaná 223 t/deň. Denná potreba vody bude do 100 m³. Celkový inštalovaný príkon technológie bude 715 kW.

Dolný závod navrhujeme napojiť na vnútroareálový rozvod pitnej vody DN 100 priemyselného parku Rožňava. Potreba vody pre 17 zamestnancov/zmena bude $Q_m = Q_p \times 2,0 = 12,75$ m³/deň. Produkované odpadové komunálne vody z Dolného závodu budú odvádzané cez KČS do existujúcej kanalizačnej siete v areáli priemyselného parku Rožňava, s následným odvedením na ČOV Rožňava. Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody z komunikácií, chodníkov, zo striech a spevnených plôch v množstve 126,40 l/s. Kanalizačné potrubie je navrhnuté tak, aby bolo možné všetky uličné vpuste a zvody zo striech gravitačne napojiť a odviesť do Slanej. Pred zaústením do recipientu navrhujeme umiestniť odlučovač ropných látok.

Pre účely požiarnej ochrany navrhujeme požiarňu nádrž. Ako zdroj požiarnej vody sa navrhuje voda z odvodu banských vôd zo štôlne Augusta do rieky Slaná. Ako sekundárne zdroje požiarnej vody budú slúžiť potrubie vodovodu a rieka Slaná.

Do areálu navrhujeme priviesť krátku linku VN 22kV s TS výkonu 1 600 kVA.

Napojenie na cestu I/67 navrhujeme v štvorrámeňnej priesečnej križovatke s odbočovacími a zaraďovacími pruhmi, umožňujúcimi dopravné zvládnutie aj úrovňového železničného priecestia. Dopravné riešenie križovatky spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii na základe predpokladanej intenzity dopravy, v zmysle TP 10/2010 „Výpočet kapacity pozemných komunikácií“, resp. STN 73 6102, v súlade s platnými STN a TP.

Ochrana životného prostredia

Celý proces ťažby a úpravy rúd na finálne spracovanie je navrhovaný v súlade s platnými zákonmi, normami a predpismi, ktoré určujú bezpečnostné a environmentálne podmienky pre daný typ prevádzky.

Spracovateľský proces je navrhovaný na princípe zhodnocovania vyťaženej horniny. U žiadnej zložky vyťaženej horniny a ani v žiadnej etape spracovania sa neuvažuje s trvalými skládkami balastu. Medziskládky budú výlučne technologické pre zaistenie kontinuity výrobného procesu a pre vyrovnanie nepravidelnosti v ťažbe a spracovaní horniny. Kvalitu životného prostredia bude ovplyvňovať technológia spracovania vyťaženej suroviny preto:

- všetky mechanické činnosti pri drvení suroviny navrhujeme realizovať v uzavretom objekte s dôrazom na zamedzenie šírenia hluku a prachu - obvodový plášť budov navrhujeme akusticko-izolačný, aby spĺňal zákonom stanovené limity pre dennú i nočnú prevádzku; Na vstupe do mlyna bude privádzaná zámesová technologická voda za účelom eliminácie prašnosti; Všetké presypy na dopravných cestách

navrhujeme odprašovať filtrom F1- odprašky z tohto filtra budú dávkované priamo do vstupu kontinuálneho mlyna; Pre riadenie linky drtenia navrhujeme inštalovať autonómny riadiaci systém pre obsluhu naklania na automobily,

- pre riadenie mokrého mletia, flotácie, zahusťovania a odvodňovania koncentráty navrhujeme autonómny riadiaci systém inštalovaný v objekte flotácie.

Splaškové vody navrhujeme zneškodňovať v MČOV – Horný závod a napojením na mestskú kanalizáciu v ČOV Rožňava – Dolný závod.

Ochrana prírody a krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovanými ZaD č.04 Územného plánu mesta Rožňava je podľa MÚSES mesta Rožňava dotknutá mokrad' lokálneho významu - vysokobylinný močiar v navrhovanej lokalite č.2. Záujmovou lokalitou preteká vodohospodársky významný vodný tok Slaná. Biotopom európskeho významu sú Jaseňovo jelšové lužné lesy, nachádzajúce sa v blízkosti odkaliska a Chráneným areálom je Slaná.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť.

Vyhodnotenie použitia PP na poľnohospodárske účely

V rámci ZaD sú navrhované lokality

Lokalita č. 1 – *Mária baňa* – navrhujeme funkčné plochy výrobné a technické, lokalizované mimo zastavané územie mesta; druh pôdy – mix plôch dvorov, ornej pôdy ostatných plôch, záhrad a TTP.

Lokalita č.2 – *Odkalisko* - navrhujeme funkčné plochy výrobné, technické a dopravné, lokalizované mimo zastavané územie mesta; druh pôdy – mix prevažne ostatných plôch a TTP.

Celkovo sú navrhované na záber 4 lokality v rozsahu 13,5829 ha pôdy. Z uvedeného záberu je poľnohospodárskej pôdy 2,0481 ha.

B – ZÁVÁZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 04 v pôvodnej Závaznej časti

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Doplňajú sa znenia nasledovných bodov:

1.14 podporovať prestavbu areálu po bývalej prevádzke ŽELBA, a.s.Rožňava, ktorý je etablovaný na lokalite Rožňavská Baňa, s cieľom zriadenia priemyselného parku na tzv. hnedej ploche (brown field), s funkčnou náplňou pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť ***a rozšíriť ho o plochy bývalého Odkaliska a bývalého areálu Márie bane s funkciou: výrobná a technická činnosť – banská a spracovateľská činnosť.***

2.11 - ***evidované zosuvné územia vyžadujú zvýšenú ochranu - výstavba na nich je podmienená podrobným geologickým prieskumom,***

- ***podľa § 18 ods. 1 banského zákona v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzne stanovisko podľa tohto zákona,***
- ***zakazuje sa v dobývacích priestoroch využívanie na obytné, príp. rekreačné účely,***
- ***evidované staré banské diela vyžadujú zvýšenú ochranu.***

4.4 rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2, ciest I. tr., ***II.tr a III. tr.,***

4.6 vybudovať nové miestne obslužné komunikácie do navrhovaných lokalít v kategórii: MO 6/40 (MO 7/40), MO 6/50 (MO 7/50), MO 7/50 (MO 7/50) a ***štvorramennú priesečnú križovatku na ceste 1/67 so vstupom do existujúcej priemyselnej zóny a do Lokality č 2 - Odkalisko (Dolný závod).***

5.15 na zlepšenie priestorovej ekologickej stability je potrebné z realizovať tieto opatrenia:

- ***Zabezpečiť ochranu biotopu európskeho významu Jaseňovo jelšové lužné lesy a chráneného areálu Slaná.***

6.7 riešiť odvádzanie a čistenie prípadných produkovaných priemyselných odpadových vôd v navrhovaných priemyselných parkoch v zmysle príslušných predpisov (zákon č. 364/2004 Z.z. a zákon č.230/2005 Z.z.) prevádzkovým poriadkom ***a zabezpečiť ochranu podzemných vôd pred nebezpečnými látkami.***

6.19 v oblasti odpadového hospodárstva:

- ***Na skládke komunálneho odpadu sa zakazuje umiestňovať výstavbu akéhokoľvek druhu.***

8.1 pri realizácii zámerov ÚPN mesta Rožňava je potrebné dodržať nasledovné ochranné pásma:

Doprava

- ***rýchlostná cesta R2 – 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,***
- ***cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie***
- ***cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie***
- ***cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie***
- ***miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky)***
- ***pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,***
- ***pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy.***

- 9.1 podľa UPN mesta Rožňava sú verejnoprospešnými stavbami na riešených lokalitách nasledovne objekty:
 - výstavba nových obslužných komunikácií MO 6/40, (MO 7/40), MO 6/50 (MO 7/50), MO 7/50 (MO 7/50) a mestská trieda B-2 14/60 (MS 16,5/60) na sídlisku Juh, s chodníkmi a **štvoramenná, priesečná križovatka na ceste 1/67 so vstupom do existujúcej priemyselnej zóny a do Lokality č 2 – Odkalisko (Dolný závod).**

Vysvetlivky: - *ležatý text tučný* – Zmeny a doplnky 04,
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ROŽŇAVA, ZMENY A DOPLNKY č.04**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
				spolu v ha	z toho						
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	kód BPEJ/skupina kvality				
26	Rožňava	V	09-67-71	01-80-28	-	00-88-96	0	00-88-96			
						00-91-32	0511005/5	00-91-32			
27	Rožňava	D	00-04-41	00-03-80	-	00-03-80	0511005/5	00-03-80			
28	Rožňava	D	00-06-91	-	-	-	-	-			
29	Rožňava	V	03-79-26	00-20-73	-	00-20-73	0576465/8	00-20-73			
SPOLU			13-58-29	02-04-81	-	02-04-81	-	02-04-81			

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **11-53-48**

LEGENDA:

V – výroba
 D – dopravné plochy a zeleň

Chránené poľnohospodárske pôdy v k.ú. mesta Rožňava s kódom BPEJ/skupinou kvality:
 0511002/5, 0511005/5, 0512003/6, 0557202/6