

# M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
týmto vyhlasuje

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 65/2017 zo dňa 27.04.2017 a č. 21/2018 zo dňa 22.02.2018 na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Čučma vo vlastníctve mesta Rožňava, zapísanej na LV č. 2385

**- pozemok, parc.č. KN C 814 zastavaná plocha s výmerou 512 m<sup>2</sup>**

### Popis nehnuteľnosti:

1. Predmetný pozemok sa nachádza na okraji zastavaného územia obce Čučma, prístupný po spevnenej komunikácii.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške 1470,- €, určená Znaleckým posudkom č. 174/2017 zo dňa 8.9.2017, ktorý bol vypracovaný In. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Hodnota nehnuteľnosti je vo výške **1 470,-€**

### Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 1 470,- €**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 735,- €** na účet mesta Rožňava č. účtu IBAN SK 47 0200 0100 3000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 011.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej bude uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k.ú. Čučma**“. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
5. V obálke účastník predloží:
  - a. doklad o zaplatení zábezpeky
  - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace,

- fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
- c. ponuku kúpnej ceny
  - d. vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy
  - e. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
  - f. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov ( len fyzické osoby )
6. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **dňa 26.3.2018 do 15.00. hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
  7. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 217 a 058/77 73 215.
  8. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 27.03.2018 o 14.30 hod. na Mestskom úrade v Rožňave v kancelárii č. 117. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť.  
Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
  9. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže ( geometrický plán, znalecký posudok, inzercia ) do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.  
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
  10. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
  11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  12. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
  13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
  14. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa 08.03.2018

**Pavol Burdiga**  
primátor mesta

# K ú p n a z m l u v a

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Rožňava,  
**Štatutárny orgán:** Pavol Burdiga, primátor mesta  
Sídlo: Mestský úrad , Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582  
Číslo účtu : 10030 - 27228582/0200  
IČO : 328 758  
/ ďalej len predávajúci/

**Kupujúci:** .....  
.....  
.....  
/ ďalej len kupujúci/

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Čučma, zapísanej na LV č. 2385:

- parcely parc. č. KN C 814 zastavané plochy s výmerou 512 m<sup>2</sup>

## III.

### Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy predáva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu ..... € slovom..... eur.
2. Kupujúci zhora uvedenú sumu, zníženú o zaplatenú zábezpeku vo výške 735,- € slovom eur a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže vo výške ( vyplní mesto) € slovom ( vyplní mesto ) eur t.j.( vyplní mesto ),- € slovom ( vyplní mesto) eur zaplatil dňa ( vyplní mesto ).

## IV.

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj kupuje.
3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 21/2018 zo dňa 22.02.2018.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Zmluvné strany si vrátia plnenie, ktoré si vzájomne poskytli pred odstúpením od tejto zmluvy.

## V.

### Spoločné azáverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, spolu s Návrhom na vklad, jedno vyhotovenie dostane kupujúci a dve vyhotovenia dostane predávajúci.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rožňave dňa .....

V Rožňave dňa .....

.....  
**Pavol B u r d i g a**  
primátor mesta