

ZÁZNAM

**z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri MZ v Rožňave
zo dňa 10.02.2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Odsúhlasený program:

Otvorenie

1. Návrh rozpočtu Mesta Rožňava na rok 2016.
2. Majetkoprávne záležitosti.
3. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – návrh.
4. Informácie o ďalších zámeroch zo strany Brantner Gemer s.r.o pri rozšírení skládky TKO v Tornali.
5. Ročná zmluva o dielo č. 145/2015 uzavretá medzi mestom Rožňava a firmou Brantner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota na zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov – rok 2015 – vyhodnotenie plnenia.
6. Zoznam stavebných a dodatočných povolení na území mesta Rožňava za obdobie od 01. 11. 2015 do 31. 01. 2016.

Diskusia

Záver

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ľudovít Kossuth.

1. Návrh rozpočtu Mesta Rožňava na rok 2016.

(predkladateľ: Ing. Klára Leskovjanská)

Komisia **odporúča** schváliť rozpočet Mesta Rožňava na roky 2016.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishof	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

2. Majetkoprávne záležitosti.

(predkladateľ: Blanka Fábiánová, Perla Ádámová)

2.1. AgraBat s.r.o., Rožňava Baňa 184, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.

(predkladateľ: Blanka Fábiánová)

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha s výmerou 1002 m² zapísanej na LV č. 3001, novovytvorenej parc. č. KN C 4408/15 zast. plocha s výmerou 432 m², podľa Geometrického plánu č. 33/2013 zo dňa 31.10.2013 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131 a novovytvorenej parc. č. KN C 4408/17 zast. plocha s výmerou 113 m² podľa Geometrického plánu č. 1/2016 zo dňa 22.1.2016 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131 pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa 184, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 157/2013 zo dňa 28.3.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 7 162,61 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Komisia zároveň **odporúča** komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zvážiť výšku kúpnej ceny.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishof	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

2.2. Anna Rézmúvesová, Krátka 7, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

(predkladateľ: Blanka Fábiánová)

Komisia **neodporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 4 m², ktorý tvorí časť parcely parc. č. KN C 822/2 zast. plocha, vytvorený z parcely parc. č. KN E 2389 ostatná plocha s výmerou 601 m², zapísanej na LV č. 4493, zameraný Geometrickým plánom č. 152/2015 zo dňa 29.12.2015 vyhotoveného Geodéziou Rožňava so sídlom Kósu-Schoppera 22, Rožňava, pre Annu Rézmúvesovú, bytom Krátka 7 Rožňava.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishop	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

2.3. Tibor Tamás a manželka Eleonóra Tamásová, Osloboditeľov 589, 049 41 Krásnohorské Podhradie - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

(predkladateľ: Blanka Fábiánová)

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 7336/5 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Tibora Tamása a manželku Eleonóru Tamásovú, bytom Osloboditeľov 589, Krásnohorské Podhradie, podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, na ktorej plánujú výstavbu rodinného domu za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishop	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

2.4. Gabriel Grecmacher, Letna 36, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

(predkladateľ: Blanka Fábiánová)

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parciel parc. č. KN C 361/1 a parc. č. KN C 368/2 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 70 m²) pre Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishof	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

2.5. M-Market a.s., Ul. Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec – priamy predaj pozemku mesta.

(predkladateľ: Blanka Fábíánová)

Komisia **odporúča** priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 361/5 zast. plocha s výmerou 55 m², odčlenenej z parcely parc. č. KN C 361/2 zast. plocha s celkovou výmerou 136 m² zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č. 68/2015 zo dňa 16.11.2015, vyhotoviteľ I. Herško, Edelenyska 22, Rožňava pre M-Market, a.s. so sídlom Ul. Dukelských hrdinov 2, Lučenec, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 89/2015 zo dňa 17.12.2015, vyhotoveného Ing. Marianom Novotným, t.j. za cenu 2 130,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishof	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

2.6. GLS-Global logistic service s.r.o., Jesenná 8, 040 01 Košice – predaj prebytočného majetku mesta.

(predkladateľ: Perla Ádámová)

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja budovy v k.ú. Rožňava – skladu so súpisným číslom 1060 bez pozemku, postavenej na parcele parc. č. KN C 5127 s výmerou 508 m², zapísanej na LV č. 6113, pre GLS-Global logistic service s.r.o., Jesenná 8, 040 01 Košice, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že sa jedná o prebytočný majetok mesta, mesto budovu nevyužíva, je v schátralom stave a už dve obchodné verejné súťaže boli neúspešné, za cenu 3900,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishof	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

2.7. Valéria Šed'ová, Nadabula 64, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

(predkladateľ: Perla Ádámová)

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, časť parcely parc. č. KN E 1062/101 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre p. Valériu Šed'ovú, bytom Nadabula 64, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a na časti pozemku je postavené jej oplotenie. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishof	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

2.8. Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, Útulná 17, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

(predkladateľ: Perla Ádámová)

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 5716, parcely parc. č. KN C 7336/6 ostatná plocha s výmerou 1 275 m², pre Tomáša Lázára a manželku Beátu Lázárovú, bytom Útulná 17, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishop	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

2.9. STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

(predkladateľ: Perla Ádámová)

Komisia s'ahuje materiál a odporúča aby žiadateľ predložil kladne stanovisko od príslušného dopravného inšpektorátu k nožnej zastavanosti predmetného pozemku a nový návrh na vytvorenie parkovacích miest.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishop	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

2.10. Mgr. Ján Gallo, Južná 1, 048 01 Rožňava – zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

(predkladateľ: Blanka Fábíánová)

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Komisia sťahuje materiál z rokovania a odporúča predložiť celkový zámer výstavby piatich polyfunkčných budov v Rožňave. Po predložení sa komisia opätovne k materiálu vráti.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishop	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	zdržal sa	za	za

Hlasovanie: za: 5
 proti: 0
 zdržali sa: 1

3. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – návrh.

(predkladateľ: Mgr. Juraj Halyák)

Komisia **odporúča** Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa predloženého návrhu.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishop	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 0

4. Informácie o ďalších zámeroch zo strany Brantner Gemer s.r.o pri rozšírení skládky TKO v Tornali.

(predkladateľ: Ladislav Šalamon)

Komisia **vzala na vedomie** informáciu o ďalších zámeroch zo strany spoločnosti Brantner Gemer s.r.o. pri rozšírení skládky TKO v Tornali.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishop	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: bez hlasovania

5. Ročná zmluva o dielo č. 145/2015 uzavretá medzi mestom Rožňava a firmou Brantner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota na zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov – rok 2015 – vyhodnotenie plnenia.

(predkladateľ: Ladislav Šalamon)

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Komisia **odporúča** mestskému zastupiteľstvu **vziať na vedomie** vyhodnotenie plnenia ročnej zmluvy s firmou Brantner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota na rok 2015.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishof	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: (bez hlasovania)

6. Zoznam stavebných a dodatočných povolení na území mesta Rožňava za obdobie od 01. 11. 2015 do 31. 01. 2016.

(predkladateľ: Ing. Ferenc Porubán)

Komisia **berie na vedomie** zoznam vydaných stavebných a dodatočných povolení na území mesta Rožňava za obdobie od 01. 11. 2015 do 31. 01. 2016 a zároveň však žiada odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií o doplnenie zoznamu o vydané právoplatné územné rozhodnutia.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Sabadošová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. Arch. Peter Bishof	Ing. Arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: (bez hlasovania)

Diskusia

1. Pripomienka Ing. Arch. Petra Tešlara „nech sa vyzve dodávateľ stavby aby udržiaval prekopávky na Páterovej ulici v Rožňave zjazdné.“
2. Pani prednostka informovala komisiu o tom, že mesto má vypracovaný pasport miestnych komunikácií, ktorý na najbližšej komisii odprezentuje poverená pracovníčka.

Záver

Ludovít Kossuth
predseda komisie

Vypracoval: Mgr. Ing. Michal Bernáth