

## **ZÁZNAM**

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 14.06.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Odsúhlasený program:

### **Otvorenie:**

### **Majetkoprávne záležitosti:**

1. Protokolárne odovzdanie stavieb do správy pre Technické služby mesta Rožňava.
2. Ing. Juraj Pápay, Pavla Dobšinského 65, Rožňava - kúpa pozemku po majetku mesta.
3. Oktavián Novák, Rudná 313 – zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava.
4. Peter Čuchran, Šafárikova 41, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta.
5. Štefan Vašaš a manželka Zita Vašašová, Slnecná 10, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta.
6. Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová, Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.
7. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.
8. Fower s.r.o., Kvetná 26, Rožňava – priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta.
9. STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.
10. Ing. Štefan Fábíán, Pavla Dobšinského 47 Rožňava – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta.
11. Mária Gážiková, Kľačno 275 – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta.
12. Tomáš Hačník, Bukovce 121 a Andrea Gášpárová, Budovateľská 43 Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta
13. ISPA s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta.
14. HIL s.r.o., Čučmianska dlhá 45, Rožňava - priamy prenájom pozemku mesta v Priemyselnej zóne.
15. Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, Rožňava - priamy prenájom nehnuteľností

## **Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave**

---

16. Štefan Gono - priamy predaj pozemku mesta

### **Ostatné:**

17. Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2016.
18. MEK ESTATE s.r.o., Vysoká 34, 811 06 Bratislava - rekonštrukcia chodníka a vytvorenie parkovacích miest – Čučmianska dlhá Rožňava.
19. Návrh na zvýšenie počtu poslancov MZ vo volebnom období 2018 – 2022 so zachovaním počtu volebných obvodov.
20. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – návrh na doplnenie.
21. Zmena v realizácii projektu Cyklochodníka Rožňava.
22. Kritéria na obsadenie funkcie hlavného architekta – urbanistu mesta Rožňava.
23. Zoznamu vydaných stavebných povolení, dodatočných povolení a územných rozhodnutí na území mesta Rožňava za obdobie od 01. 04. 2017 do 31. 05. 2017.
24. Občianske združenie Klub horských športov KRAS, Kyjevská 28, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta
25. GEMMA- LP, s.r.o. Osloboditeľov 1635/5, Humenné - zámena pozemkov v k.ú. Rožňava a k.ú. Nadabula

### **Diskusia:**

### **Záver:**

## **Otvorenie**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ľudovít Kossuth.

# Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

## Majetkoprávne záležitosti:

### 1. Protokolárne odovzdanie stavieb do správy pre Technické služby mesta Rožňava (vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča protokolárne odovzdanie stavieb v celkovej hodnote 8 502 711,81 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.7.2017

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:            0  
                          zdržali sa:    0  
                          nehlasovali:  1

Komisia **odporúča** protokolárne odovzdanie stavieb v celkovej hodnote 8 502 711,81 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.7.2017.

### 2. Ing. Juraj Pápay, Pavla Dobšinského 65, Rožňava - kúpa pozemku po majetku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča odkúpenie pozemku do majetku mesta, časť z parc.č.KN C 1936/2 zast.plocha a časť z parc.č.KN C 1936/28 zast.plocha zapísaných na LV č.6102 o výmere upresnenej geometrickým plánom, od Ing. Juraja Pápayho bytom Ul.Pavla Dobšinského 65, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:            0  
                          zdržali sa:    0  
                          nehlasovali:  1

Komisia **odporúča** odkúpenie pozemku do majetku mesta.

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

### 3. Oktavián Novák, Rudná 313 - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia materiál z rokovania stiahla a zároveň odporúča aby mesto vyzvalo vlastníkov susedných pozemkov či by mali záujem odkúpiť pozemky nachádzajúce sa za ich pozemkami. Zároveň zmeniť kultúru pozemku z vodnej plochy.

### 4. Peter Čuchran, Šafárikova 41, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava parcely parc.č. KN C 1967/15 zastavaná plocha s výmerou 39 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, pre Petra Čuchrana bytom Šafárikova 41, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 517,53 €.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:            0  
                          zdržali sa:    0  
                          nehlasovali:  1

Komisia **odporúča** priamy predaj pozemku mesta.

### 5. Štefan Vašaš a manželka Zita Vašašová, Slnecná 10, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava parcely par.č. KN C 875/130 zastavaná plocha s výmerou 23 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, pre Štefana Vašaša a manželku Zitu Vašašovú, bytom Slnecná 10, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 305,21 €.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

Hlasovanie:      za:            6  
                      proti:            0  
                      zdržali sa:     0  
                      nehlasovali:   1

Komisia odporúča priamy predaj pozemku mesta.

### 6. Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová, Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 875/261 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 300 m<sup>2</sup>), pre Jozefa Dohányosa a manž. Zlaticu Dohányosovú obaja bytom Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	Zdržala sa	za	-	za

Hlasovanie:      za:            5  
                      proti:            0  
                      zdržali sa:     1  
                      nehlasovali:   1

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

### 7. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parciel parc.č.KN C 875/162 a parc.č.KN C 4349/1 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 2500 m<sup>2</sup>), pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje na predmetnom pozemku výstavbu športového ihriska a ďalších výchovnovzdelávacích zariadení za cenu podľa znaleckého posudku.

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
Zdržal sa	za	proti	proti	za	-	zdržal

Hlasovanie:      za:            2  
                          proti:           2  
                          zdržali sa:    2  
                          nehlasovali: 1

Komisia **neprijala** uznesenie.

### 8. Fower s.r.o., Kvetná 26, Rožňava - priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely par.č. KN C 79/35 zastavaná plocha s výmerou 178 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely parc.č. KIN C 79/22 zastavaná plocha s celkovou výmerou 833 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č.36 210 161-91/2017, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ sa bude starať o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom po dobu 5 rokov a po odsúhlasení zrealizuje chodník na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ul. kvetnej, za kúpnu cenu vo výške 4 978,66,- €, podľa Znaleckého posudku č. 103/2017 zo dňa 01.06.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:           0  
                          zdržali sa:    0  
                          nehlasovali: 1

Komisia **odporúča** priamy predaj pozemku mesta.

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s výmerou cca 194 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, pre Občianske združenie Otvor dvor, Čučmianska 19, Rožňava, podľa § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti budovy Kláštora, ktorú má uvedené občianske združenie v dlhodobom prenájme, na dobu určitú 20 rokov, za cenu 1,-€/rok

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
zdržal sa	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            5  
                          proti:            0  
                          zdržali sa:     1  
                          nehlasovali:  1

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta.

### 9. STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o Odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1975/2 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Stavreality, s.r.o. J. Poničana 13, 841 07 Bratislava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:            0  
                          zdržali sa:     0  
                          nehlasovali:  1

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

### 10. Ing. Štefan Fábíán, Pavla Dobšinského 47 Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

(vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN E 2320 zastavaná plocha s celkovou výmerou 3 561 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4493 a to: strpieť umiestnenie plynovej prípojky na slúžiacom pozemku ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, v prospech Ing. Štefana Fábiana, bytom P. Dobšinského 47 Rožňava, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:           0  
                          zdržali sa:    0  
                          nehlasovali: 1

Komisia **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

### 11. Mária Gážiková, Kľačno 275 - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

(vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Nadabula, parc. č. KN C 188 záhrada s celkovou výmerou 770 m<sup>2</sup> a parc.č. KN E 1062/101 zastavaná plocha s celkovou výmerou 9 782 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2475 a to: strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, v prospech Márii Gážikovej, bytom Kľačno č. 275, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľka.



## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:            0  
                          zdržali sa:     0  
                          nehlasovali:   1

Komisia **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

### 12. Tomáš Hačník, Bukovce 121 a Andrea Gášpárová, Budovateľská 43 Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta

(vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1773/1 zastavaná plocha s celkovou výmerou 13 719 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001 a to strpieť umiestnenie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, v prospech Tomáša Hačníka, bytom Bukovce 121 a Andrei Gášpárovej, bytom Budovateľská 43, Rožňava, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať žiadatelia

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:            0  
                          zdržali sa:     0  
                          nehlasovali:   1

Komisia **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta.

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

### 13. ISPA s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

(vypracovala: JUDr. Angelika Szakalová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 5716, k.ú. Rožňava, parc. č. KN E 1813 zastavané plochy a nádvoría, na dobu neurčitú, pre spoločnosť ISPA s.r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom sú umiestnené 2 ks jednostranných reklamných stavieb a 1ks dvojstranných reklamných stavieb (5,10 x 2,40 m) z dôvodu, že uvedená spoločnosť už má od roku 2005 prenajatý jeden pozemok na rovnaký účel, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. E bod /

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:            0  
                          zdržali sa:     0  
                          nehlasovali:   1

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku

### 14. HIL s.r.o., Čučmianská dlhá 45, Rožňava - priamy prenájom pozemku mesta v Priemyselnej zóne

(vypracovala: JUDr. Angelika Szakalová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča priamy prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4431 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2825 m<sup>2</sup> na výstavbu výrobnéj haly na výrobu záhradných drevených domčekov a im podobných komponentov, pre spoločnosť HIL s.r.o., Čučmianská dlhá 45, 048 01 Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na dobu určitú, za nájomné vo výške 10 108 €/rok, podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Spoločnosť plánuje vytvoriť 7 pracovných miest, čím prispeje aj k zníženiu nezamestnanosti v okrese Rožňava. Pozemok sa nachádza v Priemyselnej zóne, kde mesto prenájíma pozemky do nájmu na podnikanie a tento pozemok svojou rozlohou nie je lukratívny pre rozsiahlejší podnikateľský zámer.

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:            0  
                          zdržali sa:     0  
                          nehlasovali:   1

Komisia **odporúča** priamy prenájom pozemku mesta.

### 15. Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, Rožňava - priamy prenájom nehnuteľností

(vypracovala: JUDr. Angelika Szakalová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- odporúča priamy prenájom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:
  - futbalové ihrisko na pozemku, par.č. KN C 517/1 ostatná plocha s výmerou 11 360 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3001
  - tribúna, súp.číslo 3853, postavená na pozemku, par.č. KN C 517/2,s výmerou 284 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6113
  - budova, súp. číslo 3854, postavená na pozemku, par.č. KN C 520/13,s výmerou 125 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 6113
  - pomocné ihrisko, postavená na časti par.č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2080
  
- nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula:
  - ihrisko, na pozemku, parc.č. KN C 582/3, s výmerou 11 480 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2475
  - prevádzková budova, na pozemku parc.č. KN C 132,s výmerou 439 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2475, z dôvodu, že žiadateľ chce podporiť športové talenty, vytvárať nové športoviská a vytvárať vhodné materiálne a tréningové podmienky pre športovcov, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre spoločnosť Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, 048 01 Rožňava na dobu určitú, na tri roky za nájomné ....

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

Hlasovanie:      za:            6  
                      proti:            0  
                      zdržali sa:    0  
                      nehlasovali: 1

Komisia **odporúča** priamy prenájom vyššie uvedených nehnuteľností.

### 16. Štefan Gono - priamy predaj pozemku mesta

(vypracovala: JUDr. Angelika Szakalová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- odporúča zámenu nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:
  - priamy predaj pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m<sup>2</sup>, pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava podľa § 9a) ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa znaleckého posudku.

Eudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	Zdržala sa	Zdržala sa	za	-	za

Hlasovanie:      za:            4  
                      proti:            0  
                      zdržali sa:    2  
                      nehlasovali: 1

Komisia **odporúča** zámenu vyššie uvedených nehnuteľností.

### 17. Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2016

(vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- odporúča schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2016 bez výhrad

Eudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

Hlasovanie:      za:           6  
                      proti:         0  
                      zdržali sa:    0  
                      nehlasovali:  1

Komisia **odporúča** schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2016 bez výhrad.

### 18. MEK ESTATE s.r.o., Vysoká 34, 811 06 Bratislava - rekonštrukcia chodníka a vytvorenie parkovacích miest – Čučmianska dlhá Rožňava (vypracovala: Zlata Macková)

Komisia **odporúča** realizáciu chodníka s parkovacími plochami podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie : „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave „ firmou MEK ESTATE, s.r.o, Vysoká 34, 811 06 Bratislava na vlastné náklady

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	za	-	za

Hlasovanie:      za:           5  
                      proti:         0  
                      zdržali sa:    0  
                      nehlasovali:  2

Komisia **odporúča** realizáciu chodníka s parkovacími plochami podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave.“

### 19. Návrh na zvýšenie počtu poslancov MZ vo volebnom období 2018 – 2022 so zachovaním počtu volebných obvodov (vypracovala: JUDr. Judita Jakobejová)

Komisia **odporúča** zvýšenie počtu poslancov z 13 na 17 pre volebné obdobie 2018 – 2022 so zachovaním počtu volebných obvodov 2

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	-	Zdržal sa	-	za

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

Hlasovanie:      za:            4  
                      proti:         0  
                      zdržali sa:    1  
                      nehlasovali:  2

Komisia **odporúča** zvýšenie počtu poslancov z 13 na 17 pre volebné obdobie 2018 – 2022 so zachovaním počtu volebných obvodov 2.

### 20. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – návrh na doplnenie

(vypracovala: Mgr. Juraj Halyák)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v § 1 a § 28a podľa predloženého návrhu.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                      proti:         0  
                      zdržali sa:    0  
                      nehlasovali:  1

Komisia **odporúča** doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

### 21. Zmena v realizácii projektu Cyklochodníka Rožňava

(vypracovala: Ing. Jarmila Jánošíková)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča:
  - aby mesto Rožňava v žiadosti o nenávratné finančné prostriedky pre realizáciu projektu výstavby cyklochodníka pristúpilo k zmene pôvodnej trasy cyklochodníka, a to prepojením na cyklokoridor,
  - bezodplatný prevodom pozemkov v k.ú. Rožňava parc.č. KN E 1838/1 orná pôda s výmerou 2289 m<sup>2</sup> a parc.č. KN E 1838/2 orná pôda s výmerou 261 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4650 – vlastník Slovenský pozemkový fond, do majetku mesta v zmysle § 34 ods. 9,13 zák.č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách,

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

- zmenu v pôvodnom projekte Cyklochodník Rožňava
- vypracovanie geometrického plánu a projektovej dokumentácie na cyklokoridor ako podkladu pre realizáciu projektu vybudovania cyklochodníka v Rožňave.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:            0  
                          zdržali sa:    0  
                          nehlasovali:  1

Komisia **odporúča** realizácii projektu Cyklochodníka Rožňava.

### 22. Kritéria na obsadenie funkcie hl. architekta mesta

(vypracoval: Mgr. Ing. Michal Bernáth)

Komisia prerokovala prvotný návrh kritérií a ponechala si čas na pripomienkovanie návrhu do nasledujúceho zasadnutia komisie.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                          proti:            0  
                          zdržali sa:    0  
                          nehlasovali:  1

Komisia si ponechala čas na pripomienkovanie návrhu do nasledujúceho zasadnutia komisie.

## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

### 23. Zoznamu vydaných stavebných povolení, dodatočných povolení a územných rozhodnutí na území mesta Rožňava za obdobie od 01. 04. 2017 do 31. 05. 2017

(vypracovala: Mgr. Peter Hrivnák)

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: (bez hlasovania)

### 24. Občianske združenie Klub horských športov KRAS, Kyjevská 28, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č.KN 1861/2 zast.plocha s výmerou 160 m<sup>2</sup> pre Občianske združenie Klub horských športov KRAS so sídlom Kyjevská 28, Rožňava podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje umelú lezeckú stenu, ktorá bude prístupná všetkým záujemcom o tento šport za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. 64,80 €/rok.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	-	za

Hlasovanie:      za:            6  
                         proti:            0  
                         zdržali sa:    0  
                         nehlasovali: 1

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta



## Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

---

### 25. GEMMA- LP, s.r.o. Osloboditeľov 1635/5, Humenné - záměna pozemkov v k.ú. Rožňava a k.ú. Nadabula

(vypracoval: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča **záměnu nasledovných pozemkov:** pozemok vo vlastníctve mesta Rožňava v k.ú. Nadabula, časť parcely parc.č.KN E 670/1 t.t.p. a časť z parc.č.KN E 647 orná pôda s výmerou upresnenou geometrickým plánom, cca 16 945 m<sup>2</sup> v hodnote podľa ZP č.21/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou, prípadnú v prospech GEMMA-LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné

a

pozemky v k.ú. Rožňava vo vlastníctve GEMMA- LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné novovytvorené parc.č. KN C 5655/5 zast.plocha s výmerou 992 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 11/12 k celku a KN C 5655/6 zast.plocha s výmerou 2 592 m<sup>2</sup> zamerané Geometrickým plánom č.17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice v hodnote podľa ZP č.22/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou, prípadnú v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú potrebné pre mesto z dôvodu výstavby vjazdu do priemyselnej zóny a zamieňané pozemky žiadateľ plánuje využiť na realizáciu projektu Obnovy ťažby a spracovanie tetraedritových rúd z ložiska Strieborná žila v DP Rožňava III.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
proti	proti	proti	proti	proti	-	proti

Hlasovanie:      za:                    0  
                              proti:                    6  
                              zdržali sa:            0  
                              nehlasovali:        1

Komisia **neodporúča** záměnu vyššie uvedených pozemkov.

## **Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave**

---

### **Diskusia:**

1. Prezentácia architektonickej štúdie krytej plavárne v Rožňave, ktorá bola vypracovaná v spolupráci so študentmi Technickej univerzity Košice, Stavebnej fakulty. Zároveň bola stavba krytej plavárne poučená statikmi a bol vypracovaný statický posudok na oceľové a betónové konštrukcie krytej plavárne v spolupráci s Technickou univerzitou Košice, Stavebná fakulta.  
(prezentoval Ing. Peter Marko)

### **Záver**

Ludovít Kossuth  
predseda komisie

Tajomník komisie: Mgr., Ing. Michal Bernáth