

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 13.09.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Odsúhlasený program:

Otvorenie:

Ostatné:

1. Plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2017.
2. Zmena rozpočtu mesta pre rok 2017.
3. Výročná správa mesta Rožňava za rok 2016.
4. Oprava prístupovej cesty s asfaltovým povrchom v celkovej dĺžke pred bytovým domom na ulici Záhradníckej č. 4 v Rožňave.
5. Štatút mesta Rožňava – návrh na zmeny a doplnenie.
6. VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi – protest prokurátora a návrh na zmenu.
7. Spolufinancovanie mesta Rožňava pri projekte: Zmena účelu využitia stavby spojená so stavebnými úpravami - vytvorenie priestorov pre dobrovoľný hasičský zbor Hasičská zbrojnica.
8. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovanie projektu mestom Rožňava v projekte Rekonštrukcia Komunitného centra v Rožňave.
9. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovanie projektu mestom Rožňava v projekte Aktualizácia projektovej dokumentácie na výstavbu bytov nižšieho štandardu v Rožňave.
10. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovanie projektu mestom Rožňava v projekte Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave.
11. Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvojový projekt Rekonštrukcia objektov Základnej školy Zoltána Fábryho na ul. Komenského č. 5 Rožňava.

Majetkoprávne záležitosti:

12. Štefan Gono- priamy predaj pozemkov mesta.
13. ISPA s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava – priamy prenájom pozemku mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

14. Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260 - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.
15. MEK ESTATE, s.r.o. Vysoká 34, Bratislava – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.
16. Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová, Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou - zmena uznesenia MZ č.119/2017 zo dňa 29.6.2017.
17. MVDr. Juraj Rákossy, Jasná č.3, Rožňava - predaj budovy vo vlastníctve mesta.
18. Ing. Vojtech Zsóri, Ul. Kósu Schoppera 31, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.
19. Radoslav Völgyi a manželka Jozefína Völgyiová, Hviezdoslavova 7, Rožňava – zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.
20. Margita Boldiová, Šafárikova 74, Rožňava – žiadosť o vydanie súhlasu vlastníka pozemku.
21. Ing. Peter Čorej, PhD, Marikovszkého 53, Rožňava - kúpa pozemku do majetku mesta.
22. CNG Slovensko Košice – žiadosť vytipovanie vhodných lokalít pre umiestnenie CNG staníc.
23. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta.
24. Východoslovenská distribučná, a.s. Košice - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.
25. Ayr Fair s.r.o., Zátíšie 10, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.
26. Ing. Ondrej Macák, Rožňavské Bystré č.209 - zverejnenie zámeru priamej zámény pozemkov v k.ú. Rožňava.
27. Kritéria na obsadenie funkcie hlavného architekta – urbanistu mesta Rožňava – plnenie uznesenia MZ č. 51/2017.
28. „Durová chata“ – plnenie uznesenie MZ č. 220/2016.
29. Zoznamu vydaných stavebných povolení, dodatočných povolení a územných rozhodnutí na území mesta Rožňava za obdobie od 01. 06. 2017 do 31. 08. 2017.

Diskusia:

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ľudovít Kossuth.

Komisia súhlasí so zmenou programu resp. doplnením programu o nasledovné body:

- Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta.
- Východoslovenská distribučná, a.s. Košice - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.
- Ayr Fair s.r.o., Zátíšie 10, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.
- Ing. Ondrej Macák, Rožňavské Bystré č.209 - zverejnenie zámeru priamej zámenny pozemkov v k.ú. Rožňava.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia súhlasí so zmenou programu resp. doplnením programu.

Ostatné:

1. Plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2017 (vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská)

Komisia **berie na vedomie** plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2017

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: (bez hlasovania)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

2. Zmena rozpočtu mesta pre rok 2017

(vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť 3. zmenu rozpočtu.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť 3. zmenu rozpočtu.

3. Výročná správa mesta Rožňava za rok 2016

(vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča schváliť výročnú správu mesta Rožňava za rok 2016.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** schváliť výročnú správu mesta Rožňava za rok 2016.

4. Oprava prístupovej cesty s asfaltovým povrchom v celkovej dĺžke pred bytovým domom na ulici Záhradníckej č. 4 v Rožňave

(vypracoval: Ladislav Šalamon)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča opravu prístupovej cesty s asfaltovým povrchom v celkovej dĺžke pred bytovým domom na ulici Záhradníckej 4 v Rožňave.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** opravu prístupovej cesty s asfaltovým povrchom v celkovej dĺžke pred bytovým domom na ulici Záhradníckej 4 v Rožňave.

5. Štatút mesta Rožňava – návrh na zmeny a doplnenie

(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zmeny a doplnenie Štatútu mesta Rožňava v § 41 až 43 podľa predloženého návrhu.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** zmeny a doplnenie Štatútu mesta Rožňava v § 41 až 43 podľa predloženého návrhu.

6. VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi – protest prokurátora a návrh na zmenu

(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča vyhovieť protestu prokurátora zo dňa 30. 8. 2017 proti Všeobecne záväznému nariadeniu o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi, schválenému dňa 1. 12. 2016 a zrušiť § 3 ods. 6 a § 5 ods. 2 uvedeného VZN.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** vyhovieť protestu prokurátora zo dňa 30. 8. 2017 proti Všeobecne záväznému nariadeniu o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi, schválenému dňa 1. 12. 2016 a zrušiť § 3 ods. 6 a § 5 ods. 2 uvedeného VZN.

7. Spolufinancovanie mesta Rožňava pri projekte: Zmena účelu využitia stavby spojená so stavebnými úpravami - vytvorenie priestorov pre dobrovoľný hasičský zbor Hasičská zbrojnica

(vypracoval: Mgr. Martin Mikolaj)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- odporúča:
 - spolufinancovanie Mesta Rožňava pri projekte: Zmena účelu využitia stavby spojená so stavebnými úpravami - vytvorenie priestorov pre dobrovoľný hasičský zbor Hasičská zbrojnica
 - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu v súlade s výzvou číslo VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017 vo výške 1.817,64 EUR,
 - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča text** uznesenia.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

8. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovanie projektu mestom Rožňava v projekte Rekonštrukcia Komunitného centra v Rožňave

(vypracovali: Ing. Jarmila Jánošíková, Ing. Eva Valentíková)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča:
 - predloženie žiadost' o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPLZ-PO6-SC613-2017-2,
 - s predložením ŽoNFP na SO, kód výzvy: OPLZ-PO6-SC613-2017-2, názov projektu: Rekonštrukcia Komunitného centra v Rožňave, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce,
 - so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, ktorého výška bude upresnená po vypracovaní projektovej dokumentácie,
 - so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu, pričom konkrétna suma bude upresnená po vypracovaní projektovej dokumentácie.

Eudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** text uznesenia.

9. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovanie projektu mestom Rožňava v projekte Aktualizácia projektovej dokumentácie na výstavbu bytov nižšieho štandardu v Rožňave

(vypracovali: Ing. Jarmila Jánošíková, Ing. Eva Valentíková)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča:
 - Aby sa mesto Rožňava zapojilo do výzvy číslo VII/2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity pre projekt „Aktualizácia projektovej dokumentácie na výstavbu bytov nižšieho štandardu v Rožňave.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

- Spolufinancovanie mesta Rožňava pre žiadosť o NFP projektu „Aktualizácia projektovej dokumentácie na výstavbu bytov nižšieho štandardu v Rožňave“ vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov žiadosti o NFP, t.j. 200,- EUR.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** text uznesenia.

10. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovanie projektu mestom Rožňava v projekte Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave

(vypracovali: Ing. Jarmila Jánošíková, Ing. Eva Valentíková)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

o odporúča:

- Aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16 pre projekt s názvom „Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave“.
- Predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške, ktorá bude upresnená po vypracovaní projektovej dokumentácie.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** text uznesenia.

11. Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvojový projekt Rekonštrukcia objektov Základnej školy Zoltána Fábryho na ul. Komenského č. 5 Rožňava

(vypracovali: Ing. Jarmila Jánošíková, Ing. Eva Valentíková)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- odporúča:
 - Zapojenie mesta Rožňava do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017 s projektom „Rekonštrukcia objektov Základnej školy Zoltána Fábryho na ul. Komenského č. 5, Rožňava“.
 - So spolufinancovaním mesta Rožňava pre žiadosť o NFP na telocvičňu v projekte „Rekonštrukcia objektov Základnej školy Zoltána Fábryho na ul. Komenského č. 5 Rožňava“ vo výške minimálne 10% z celkových oprávnených výdavkov žiadosti o NFP, t.j. 15.032,- EUR.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** text uznesenia.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Majetkoprávne záležitosti:

12. Štefan Gono- priamy predaj pozemkov mesta

(vypracovala: JUDr. Angelika Szakalová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča priamy predaj pozemkov zapísaných na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m².

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** priamy predaj pozemku pod rodinným domom.

13. ISPA s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava – priamy prenájom pozemku mesta

(vypracovala: JUDr. Angelika Szakalová)

Komisia materiál **stiahla z rokovania**.

14. Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260 - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

(vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, parc.č.KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m², KN C 800/19 ostatná plocha s výmerou 4 m² a KN C 800/20 ostatná plocha s výmerou 17 m² pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú, bytom Čučma 260, 048 01 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	zdržal sa	za	za

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 1
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.

15. MEK ESTATE, s.r.o. Vysoká 34, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 237 m²) podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre MEK ESTATE s.r.o., so sídlom Vysoká 34, Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

16. Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová, Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou - zmena uznesenia MZ č.119/2017 zo dňa 29.6.2017

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zmenu uznesenia MZ č.119/2017 zo dňa 29.6.2017, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 875/261 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 300 m²), pre Jozefa Dohányosa a manž. Zlaticu Dohányosovú obaja bytom Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou, v časti výmery pozemku z 300 m² na 700 m². Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 7
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **neodporúča** zmenu uznesenia MZ č.119/2017 zo dňa 29.6.2017.

17. MVDr. Juraj Rákossy, Jasná č.3, Rožňava - predaj budovy vo vlastníctve mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča predaj budovy bývalého kina, postaveného na pozemku parc.č.KN C 2029/2, s.č.267, zapísanej na LV č.6113 a pozemkov za budovou. Bez pozemku parc. č. KNC 2029/1 pred budovou formou zverejnenia zámeru priameho predaja podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že budova je v zlom technickom stave a viacere obchodné verejné súťaže na jej predaj boli neúspešné, pre MVDr. Juraja Rákossyho bytom Jasná č.3, Rožňava.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** predaj budovy bývalého kina a pozemkov za budovou formou zverejnenia zámeru priameho predaj. Pozemok pred budovou **neodporúčila** predat'.

18. Ing. Vojtech Zsóri, Ul. Kósu Schoppera 31, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2081/2 zast.plocha s celkovou výmerou 10 160 m², KN E 1763 orná pôda

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

s celkovou výmerou 484 m² a KN E 2326 zat.plocha s celkovou výmerou 5 892 m² a to strpieť uloženie NN na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej NN prípojky a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

19. Radoslav Völgyi a manželka Jozefína Völgyiová, Hviezdoslavova 7, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/54 ostatná plocha s výmerou 18 833 m², a to strpieť vzdušný previs stavby – balkóna nad slúžiacim pozemkom ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri výstavbe, údržbe a opravách predmetnej stavby, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Radoslava Völgyiho a manželky Jozefíny Vögyiovej bytom Hviezdoslavova č.7, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Ľudovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemku mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

20. Margita Boldiová, Šafárikova 74, Rožňava - žiadosť o vydanie súhlasu vlastníka pozemku

(vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- odporúča vydanie súhlasu vlastníka pozemku parc.č.KN C 534 k výstavbe altánku nad hrobom na mestskom cintoríne v Rožňave.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 7
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **neodporúča** vydanie súhlasu vlastníka pozemku parc.č.KN C 534 k výstavbe altánku nad hrobom na mestskom cintoríne v Rožňave.

21. Ing. Peter Čorej, PhD, Marikovszkého 53, Rožňava - kúpa pozemku do majetku mesta

(vypracovala: Perla Dávidová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- odporúča:
 - kúpu nehnuteľností do majetku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 6161/1 trvalý trávny porast s výmerou 4221 m² a parc.č. KN C 6161/2 orná pôda s výmerou 4620 m² zapísaných na LV č. 926 od Ing. Petra Čoreja PhD, bytom Marikovszkého 53 Rožňava,
 - zverejnenie zámeru priamej zámeny nehnuteľností v k.ú. Rožňava nasledovne:
 - v prospech mesta Rožňava prípadnú pozemky parc.č. KN C 6161/1 trvalý trávny porast s výmerou 4221 m² a parc.č. KN C 6161/2 orná pôda s výmerou 4620 m² – celková výmera 8 841 m²
 - v prospech Ing. P. Čoreja prípadne časť parcely parc.č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s výmerou 8 841 m².

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 7
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **neodporúča** kúpu nehnuteľností do majetku mesta ani zverejnenie zámeru priamej zámény nehnuteľností.

22. CNG Slovensko Košice – žiadosť vytipovanie vhodných lokalít pre umiestnenie CNG staníc

(vypracoval: Blanka Fábiánová)

Komisia **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti CNG Slovensko Košice.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: (bez hlasovania)

23. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel, parc.č.KN C 875/.... ostatná plocha s výmerou 2714 m² a parc.č.KN C 4349/.... zast.plocha s výmerou , podľa Geometrického plánu č..../2017 zo dňa2017, vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje na predmetnom pozemku výstavbu športového ihriska a ďalších výchovnovzdelávacích zariadení, pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, za cenu podľa Znaleckého posudku č 170/2017 zo dňa 31.8.2017 vyhotoveného Ing.Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 19,-€/m².

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	zdržala sa	za	za	za

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržali sa: 1
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava. A zároveň odporúčili výstavbu chodníka na pozemku mesta (pokračovanie existujúceho chodníka pred školou a v budúcnosti riešiť plochu medzi predávaným pozemkom a garážami na Ul. majerskej).

24. Východoslovenská distribučná, a.s. Košice - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

(vypracovala: Blanka Fábíánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3001, uvedených v dôvodovej správe, to strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou ej stavby „V385 – Úprava VN vedenia od BR385-AC po Br385-AM, obnova TS7“ ako je to zakreslené v Geometrickom pláne č.180/2016 a 308/2016, v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Mlynská č.31, Košice za odplatu vo výške 4 585,-€.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

25. Ayr Fair s.r.o., Zátíšie 10, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, ako časť z parc.č.KN E 2410 zapísanej na LV č.4493 s výmerou upresnenou geometrickým plánom, cca 550 m² pre Ayr Fair s.r.o., so sídlom Zátíšie 10, Bratislava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na pozemku majú byť vytvorené parkovacie miesta pre bytový dom vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

Hlasovanie: za: 0
 proti: 7
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia **neodporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.

26. Ing. Ondrej Macák, Rožňavské Bystré č.209 - zverejnenie zámeru priamej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

(vypracovala: Blanka Fábiánová)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

- o odporúča zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:
 - pozemok, časť z parc.č. KN C 2924/10 zast.plocha zapísanej na LV č.887 o výmere upresnenej geometrickým plánom (cca 800 m²) vo vlastníctve Ing. Ondreja Macáka bytom Rožňavské Bystré č.209 prípadne v prospech mesta Rožňava a
 - pozemok, parc.č.KN C 2913/4 ostatná plocha s výmerou 1915 m² a časti z parc.č.KN E 1342 ostatná plocha a parc.č.KN E 1345/5 lesný pozemok zapísaných na LV č.4493 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Ing. Ondreja Macáka bytom Rožňavské Bystré č.209 podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku vo vlastníctve žiadateľa je postavené parkovisko, ktoré využíva mesto. Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
proti	za	proti	proti	zdržal sa	proti	proti

Hlasovanie: za: 1
 proti: 7
 zdržali sa: 1
 nehlasovali: 0

Komisia trvá na svojom pôvodnom uznesení z 12.04.2017 a **neodporúča** zverejnenie zámeru zámery vyššie uvedených nehnuteľností.

27. Kritéria na obsadenie funkcie hlavného architekta – urbanistu mesta Rožňava – plnenie uznesenia MZ č. 51/2017

(vypracoval: Mgr., Ing. Michal Bernáth)

Komisia rokovala o kritériách na obsadenie funkcie hlavného architekta – urbanistu mesta Rožňava a ponechala si čas na pripomienkovanie návrhu do nasledujúceho zasadnutia komisie.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

28. „Durová chata“ – plnenie uznesenie MZ č. 220/2016

(vypracoval: Mgr., Ing. Michal Bernáth)

Komisia trvá na svojom pôvodnom uznesení prijatom dňa 08.02.2016.

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
za	za	za	za	za	za	za

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 nehlasovali: 0

Komisia trvá na svojom pôvodnom uznesení prijatom dňa 08.02.2016 a teda, aby sa Mesto Rožňava zaoberalo myšlienkou zachovania, opravy a využívania lokality „Ďurova chata“. Odporúča aby pracovná skupina, ktorá bola menovaná primátorom mesta vypracovala návrhy záchrany „Ďurovej chaty“ pre občanov mesta, turistov, pre ďalšie generácie.

29. Zoznamu vydaných stavebných povolení, dodatočných povolení a územných rozhodnutí na území mesta Rožňava za obdobie od 01. 06. 2017 do 31. 08. 2017 (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

Komisia **berie na vedomie** Zoznamu vydaných stavebných povolení, dodatočných povolení a územných rozhodnutí na území mesta Rožňava za obdobie od 01. 06. 2017 do 31. 08. 2017

Ludovít Kossuth	Ing. Ján Lach	Erika Szabadosová	Ing. Nataša Vjesztová	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. Peter Marko
-	-	-	-	-	-	-

Hlasovanie: (bez hlasovania)

Diskusia:

Záver

Ludovít Kossuth
predseda komisie

Tajomník komisie: Mgr., Ing. Michal Bernáth
