

# **Program rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2020 (2022)**



## **Stratégia rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2020 (2022) a mechanizmus jej realizácie**

2015

Vybrané časti týkajúce sa bývania. Celý dokument klik [TU](#)

## 9 Program 5: Bývanie (s. 28-29)

### *Nové bývanie dostupné pre Rožňavčanov*

#### Zhrnutia a východiská pre návrh stratégie rozvoja oblasti:

- + Dostatok voľných bytov (avšak finančne nedostupných pre súčasný dopyt).
- + Snaha vlastníkov bytov o realizáciu opatrení na energetické úspory.
- + Dostatok lokalít vymedzených ÚP mesta Rožňava na realizáciu výstavby nových bytových a rodinných domov.
- + Skúsenosti a možnosti využívania finančných prostriedkov zo ŠFRB mestom na výstavbu nájomných bytov.
- + Prijaté VZN o podmienkach pridelovania bytov a nakladanie s bytovým fondom mesta.
- + Záujem obyvateľov najmä o sociálne bývanie.
- + Záujem o IBV.
  
- Nedostatok bytov s tzv. stredným štandardom (pre bežnú rodinu nie je dostupný byt bežného štandardu - finančne neúnosný).
- Nedostatok bytov s nízkym štandardom (väzba na zlú sociálnu situáciu časti obyvateľov v Rožňave).
- Existujúce bezbariérové byty sú ťažko obsaditeľné občanmi, pre ktorých sú určené (finančne nedostupné).
- Výška nájomného v bytových domoch spravovaných mestom je pre sociálne slabších užívateľov bytov neprimerane vysoká.
- Mesto nie je pripravené (projektová dokumentácia) na výstavbu bytových domov.
- Existencia „čiernych“ stavieb slúžiacich na bývanie pre sociálne slabších obyvateľov mesta.
- Územný plán mesta nerieši podmienky a regulatívy rozvoja bývania – bytov s nízkym štandardom.

## **CIEĽ 5:**

**Vytvoriť nové možnosti pre bývanie v súlade s územným plánom mesta a s dôrazom na výstavbu finančne dostupných sociálnych a nízko štandardných bytov.**

### **Indikátory splnenia cieľa:**

- Počet nájomných bytov (sociálnych bytov)
- Počet bytov nižšieho štandardu
- Počet odstránených nelegálnych stavieb využívaných na bývanie
- Počet legalizovaných stavieb využívaných na bývanie

### **OPATRENIE 5.1:**

**Výstavba cenovo dostupných nájomných bytov a bytov nižšieho štandardu pre obyvateľov Rožňavy, najmä mladé a sociálne odkázané rodiny s potrebným občianskym vybavením.**

**Realizátor opatrenia:** Mesto Rožňava (s podporou ext. finanč. zdrojov), iní investori

**Partneri:** Obyvatelia, vlastníci bytov a domov, developeri

### **Návrh aktivít:**

- 5.1.1 Spracovať potrebnú územno-plánovacia dokumentáciu pre rozvoj bývania v meste.
- 5.1.2 Pripraviť projektovú dokumentáciu s vybavením príslušných stavebných povolení a získať externé zdroje pre realizáciu projektov rozvoja bývania.
- 5.1.3 Vybudovať potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru pre výstavbu bytových domov v súlade s ÚP mesta.
- 5.1.4 Inicovať spoluprácu mesta s developermi pre výstavbu domov/bytov v súlade s ÚP mesta.
- 5.1.5 Dokončiť úpravu okolia, prvky zelene a ihrisko okolo bytoviek Družba I – VII.

### **OPATRENIE 5.2:**

**Zlepšenie podmienok života a bývania v rómskych lokalitách.**

**Realizátor opatrenia:** Mesto Rožňava

**Partneri:** Obyvatelia, vlastníci bytov a domov

### **Návrh aktivít:**

- 5.2.1 Likvidovať alebo legalizovať čierne stavby a zamedziť možnosti ich ďalšieho budovania.
- 5.2.2 Pripraviť a realizovať možnosti kontajnerového bývania v rómskych lokalitách.
- 5.2.3 Realizovať čistenia a deratizáciu obydľí v spolupráci so samotnými obyvateľmi.
- 5.2.4 Zabezpečiť zdroj pitnej vody v rómskej lokalite.