

Záznam zo zasadnutia
Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestske zastupiteľstva v Rožňave
zo dňa 8.9.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Členovia komisie schválili program rokovania nasledovne:

	Program	predkladateľ
	Otvorenie	
1.	Materiály finančného odboru a) Výročná správa 2013 b) Plnenie programového rozpočtu k 30.6.2014 c) Návrh na 1. zmenu rozpočtu mesta	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Žiadosť SČK o odkúpenie nehnuteľností užívaných ÚzS SČK	Blanka Fábíánová prizvaný riaditeľ SČK
3.	Žiadosť o sociálnu pomoc	Bc. Norbert Borošš
4.	Bytová agenda Informácie o voľných bytoch, výpovediach z nájmu, pridelených bytoch a žiadostiach o prenájom bytu Priebežná informácia o prieskume záujmu o nájomné byty	Mgr. Ľudmila Černická
5.	Plnenie uznesení komisie z 9.6.2014	Mgr. Ľudmila Černická
6.	Správa o činnosti terénnych sociálnych pracovníkov	TSP
7.	Rôzne a diskusia	
	Záver	

Otvorenie

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie.

K bodu č.1a) Výročná správa za konsolidovaný celok mesta Rožňava r. 2013

Ing. Leskovjanská predložila materiál: Bolo nám doručené aj stanovisko audítorky, ktoré bude súčasťou materiálu MZ. Hospodársky výsledok je zisk. Správa obsahuje prehľad za 5 rokov a môžeme vidieť, že postupne smerujeme k lepším ukazovateľom. Z dôvodu zmien účtovníctva niektoré položky sú kolísavé. Na dotaz likvidácie 1. Rožňavskej a.s. uviedla, že do konca roka 2014 by sa mohlo podariť ju ukončiť.

Uznesenie č. 1/09/2014: Komisia odporúča schváliť Výročnú správu za konsolidovaný celok mesta Rožňava za rok 2013 v plnom rozsahu bez pripomienok.

K bodu č.1b): Plnenie programového rozpočtu k 30.6.2014

Materiál predložila Ing. Leskovjanská. Plnenie rozpočtu za 1. polrok hodnotí pozitívne. Mestu sa podarilo znížiť záväzky a polročný sklz je len u firmy Brantner. V súčasnosti sú v poriadku aj podielové dane. Vývoj v daňových príjmoch sa očakával väčší, no do konca augusta sa aj na základe výziev príjem zvýšil.

Úhrada výdavkov bola splnená na 36%, z toho bežné na 45% a kapitálové na 2%. K prekročeniu rozpočtu došlo v položke mzdy, odvody a tovary a služby u projektov na zamestnanie cez ÚPSVaR, čo bude zohľadnené v úprave rozpočtu. Výdavky sú ovplyvnené aj úhradami záväzkov z minulého roka. Vyššie výdavky sa týkali aj školstva (presťahovanie ZUŠ, prerábanie MŠ). Mesto zabezpečilo materiál a práce boli vykonané prostredníctvom Technických služieb mesta, čím sa ušetrili prostriedky. Z dôvodu zmeny úhrady úverov (rozdelenie na úhradu istiny a úrokov) došlo k zmenám v rámci jednotlivých položiek, no celková výška splátky ostáva nezmenená.

Uznesenie č. 2/09/2014: Komisia odporúča schváliť plnenie programového rozpočtu k 30.6.2014.

K bodu č.1c): Návrh na 1. zmenu rozpočtu mesta

Zmeny v rozpočte mesta priblížila Ing. Leskovjanská. Materiál bude 9.9.2014 zverejnený a v prípade otázok sa môžu na ňu obrátiť. V príjmovej časti ide o navýšenie daňových príjmov, vlastných príjmov, školských príjmov a príjmov na projekty cez ÚPSVaR. V rámci kapitálových príjmov ide o navýšenie grantov (rekonštrukcia vojnových hrobov a dopravného ihriska – toalety). Vo výdavkovej časti ide o navýšenie mzdových prostriedkov (úprava platu primátora, hlavnej kontrolórky, mestskej polície – o jedného príslušníka, matrikárok). Navýšenie výdavkovej časti sa týka aj nasledovných položiek: materiál (nové dopravné značenie na námestí), voľby, služby (o rôzne stanoviská, posudky pri ukončovaní prác), vrátenie nevyčerpaných dotácií od sociálnych zariadení, odvoz odpadu, príspevok pre Actores (oprava opony, stoličiek), príspevok TSM (zamestnanie ľudí na zabezpečenie prevádzky nového recyklátora), kapitálové výdavky (vrátenie za priemyselnú zónu, kúpa zariadenia 3 ruží, netendrové práce na rekonštrukcii námestia).

Uznesenie č. 3/09/2014: Komisia odporúča zmeny v rozpočte mesta ako boli prezentované.

K bodu č. 2: Žiadosť SČK o odkúpenie nehnuteľností užívaných ÚzS SČK

P. Smolko, riaditeľ SČK Rožňava prezentoval podanú žiadosť a projekt „Centrum sociálnych aktivít SČK Rožňava“. Dôvodom podanej žiadosti sú okrem opatrení energetického charakteru aj opatrenia, ktoré musia plniť na základe rozhodnutí kontrolných orgánov, Úradu verejného zdravotníctva. Nakoľko mesto nebude participovať na úprave a údržbe, tieto náklady musia riešiť vo svojej réžii. Priblížil v súčasnosti poskytované sociálne služby a zámer ich rozšírenia (zvýšenie kapacít pobytových služieb, jedálne, prepravnej služby) ako aj poskytovanie nových služieb (výučbové a poradenské centrum, relaxačné centrum, call centrum, 4 byty na núdzové bývanie, práčovňu, sprcháreň). Projektom by sa vytvoril nový priestor pre sociálne aktivity určené pre občanov mesta (najmä seniorov, ľudí ťažko zdravotne postihnutých) a zároveň projekt počíta aj so zvýšením počtu zamestnancov (zo súčasných 25 zamestnancov na 80). Ide o dosť veľký objem finančných prostriedkov, ktoré by boli až do 85 % financované z EÚ. Na predložený zámer už dostali aj kladnú odpoveď. Pre mesto je to, okrem poskytovaných služieb, výhodné aj z dôvodu príjmu vo forme daní, ktoré by za majetok platili. Zámerom je zachovanie zariadenia rodinného typu s charakterom relaxačného centra. Vzhľad novovybudovaných zariadení by mal architektonicky pripomínať secesný štýl. Do projektu spadá aj rodinný dom v susedstve a vedú sa rokovania s vlastníkami. Čo sa týka budovy súčasného Domu humanity, plánujú ju zrekonštruovať tak, aby išlo o ekologickú stavbu s dôrazom na energetickú úsporu. Rekonštrukcia počíta s výmenou okien, podlahovým kúrením, výťahom, novými rozvodmi, znížením stropov, zateplením strechy, slnečnými kolektormi).

Uznesenie č. 4/09/2014: Komisia odporúča schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta (budovy, pozemky) pre SČK ÚzS Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Zmluvné podmienky nechá na zváženie iných odborných komisií.

K bodu č. 3: Žiadosť o sociálnu pomoc

Žiadosť o jednorazovú dávku
číslo spisu: 4963/2014 – K.Sz.

Uznesenie č. 5/09/2014: Komisia neodporúča poskytnutie jednorazovej dávky, nakoľko nie sú splnené podmienky priznania v zmysle Zákona č. 417/2013 Z.z. a VZN mesta o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti.

K bodu č.4: Bytová agenda (stav za jún – august 2014)

Informácia o doručených žiadostiach, stave ich vybavenia, o voľných bytoch a výpovediach z nájmu tvorí prílohu zápisnice. Poradovníky sú zverejnené na webovom sídle mesta.

A. Malometrážne byty

Uznesenie č. 6/09/2014: Komisia berie na vedomie informáciu týkajúcu sa malometrážnych bytov. Zároveň súhlasí s aktuálnym poradovníkom.

B. Byty s nižším štandardom

Uznesenie č.7/09/2014: Komisia berie na vedomie informáciu týkajúcu sa bytov s nižším štandardom. Zároveň súhlasí s aktuálnym poradovníkom.

C. Byty Šafárikova 101

Uznesenie č. 8/09/2014: Komisia berie na vedomie informáciu týkajúcu sa bytov Šafárikova 101. Zároveň súhlasí s aktuálnym poradovníkom.

D. Nájomné byty Družba, Nadabula

Uznesenie č. 9/09/2014: Komisia berie na vedomie informáciu týkajúcu sa nájomných bytov Družba a Nadabula. Zároveň súhlasí s aktuálnym poradovníkom.

E. Informácia o prieskume záujmu o nájomné byty

Uznesením MZ č. 127/2014 zo dňa 26.6.2014 bol schválený zámer výstavby „Bytového domu Nadabula II“ a uložené mestskému úradu „vykonať prieskum záujmu o byty v tomto druhu bytového domu“ v termíne do 30.9.2014. Prieskum záujmu o nájomné byty postavené s podporou štátu sa vykonáva formou dotazníka. Dotazník je od 17.7.2014 zverejnený na webovom sídle mesta na úvodnej stránke a k dispozícii je aj v kancelárii prvého kontaktu. Žiadateľom, resp. občanom, ktorí sa informujú o možnostiach pridelenia bytu je ponúkaný na vyplnenie. Vyplnené dotazníky môžu občania zasielať / odovzdať do 20.9.2014 a do 30.9.2014 budú spracované výsledky. V súčasnosti (k 3.9.2014) evidujeme 3 doručené dotazníky.

Uznesenie č. 10/09/2014: Komisia berie informáciu na vedomie.

K bodu č.4 Plnenie uznesení

Uznesenia komisie z 9.6.2014 boli plnené v súlade s prijatými uzneseniami.

Uznesenie č. 11/09/2014: Komisia odporúča v súlade s uznesením č. 10/06/2014 zvolať stretnutie k vyhodnoteniu KPSS na deň 22.9.2014 o 15,30. Zároveň odporúča, aby členom riadiacej skupiny bol k dispozícii výstup zo stretnutia pracovnej skupiny PHSR (zo dňa 19.8.2014) a ak je to možné, aby sa stretnutia zúčastnila aj Ing. Záborská.

K bodu č.5: Správa o činnosti TSP

Materiál priblížila Bc. Iveta Soltészová. Uviedla, že by chceli v začatých aktivitách pokračovať. Problém je zo záškoláctvom, zvýšil sa počet najmä z Rožňavskej Bani. Na stretnutia nechodia ani rodičia ani deti. Na Rožňavskú Baňu chodia, no kancelária je nefunkčná, nedá sa tam vydržať (v lete zápach, v zime zima), nemajú počítač. Uviedla, že vyskúšajú organizovať stretnutia na R.Bani a uvidia, či ich neúčasť je spojená len so vzdialenosťou (na Krátku 30). Mesto začalo riešiť vyplácanie prídavkov na deti formou kupónov a tým stretnutia podľa nich strácajú efekt. Tiež priblížila problém na Krátkej 30 (devastovanie okolia, močenie na dvere), ktorý navrhovali riešiť domovníkom.

P. Šed'ová: Bolo by dobré, ak by začali rozmýšľať ako sa to dá, nie ako sa to nedá. Všetci vieme o probléme na R. Bani, ale to je úloha TSP zistiť, kde je koreň problému. Nechápe vyjadrenie, že stráca význam stretnutí so záškolákmi, lebo mesto prešlo na kupónový systém. Položila im otázku, či úlohou TSP je čakať na klienta v kancelárii. Podľa jej názoru nie sú stanovené pravidlá. Zároveň spochybnila uvádzané počty klientov a intervencii.

P. Kemény: Aby sme boli konštruktívni, je potrebné hľadať riešenia na odstránenie problémov. Vyjadril prekvapenie o nefunkčnosti kancelárie na R. Bani.

P. Borošš: Upozornil prítomnú terénnu sociálnu pracovníčku, že všetky návrhy musia byť písomné a pred zaradením do komisie musia byť odkonzultované s vedúcou odboru. Je potrebné prehodnotiť aj náklady (najmä vykurovanie), ktoré budú súvisieť s ďalšou činnosťou (aktivity s deťmi na Krátkej 30).

Uznesenie č. 12/09/2014: Komisia berie správu o činnosti TSP na vedomie a vyjadruje nespokojnosť s činnosťou na Rožňavskej Bani. Zároveň žiada o písomné uplatnenie plánu činnosti práce na ďalšie obdobie na Krátkej 30 a na Rožňavskej Bani.

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie.

Mgr. Dionýz Kemény
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Ľudmila Černická

Príloha k bodu č.3 Zápisnice Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej zo dňa 8.9.2014: Bytová agenda (stav za jún – august 2014)

A. Malometrážne byty

Voľné byty, resp. byty, ktorých uvoľnenie sa rieši

uvoľnený byt	pridelený	dňa
1-izbový, Jovická 52, 4. poschodie	Ján Č.	12.6.2014
1-izbový, Jovická 54, 4. poschodie		
1-izbový, Jovická 60, 3.poschodie		
Garsónka, Jovická 62, 2.poschodie	Jolana K.	3.6.2014
Garsónka, Jovická 52, 1. poschodie		
Garsónka Jovická 62, 2.poschodie		

Žiadosti o pridelenie bytu

spis	došlo	meno	riešenie	body	evid od	poznámka
3915	25.6.2014	Štefan M.	do poradovníka	40	25.6.2014	len na IV.posch.
4408	28.7.2014	Terézia R	do poradovníka	40	28.7.2014	len na IV.posch
4481	31.7.2014	Rudolf T	do poradovníka	40	31.7.2014	len na IV. posch
4662	12.8.2014	Zuzana R	do poradovníka	35	13.8.2014	
4775	19.8.2014	Anna D	stiahnutá			
4818	22.8.2014	Ondrej G				stup.odkáz., pohovor

Vyradené žiadosti z poradovníka

žiadateľ	dôvod vyradenia	dátum vyradenia
Jolana K.	pridelený byt na nižšom poschodí	3.6.2014
Ján Č.	pridelený byt Jovická na 4. poschodí	12.6.2014

B. Byty s nižším štandardom

Voľné byty, resp. byty, ktorých uvoľnenie sa rieši

uvoľnený byt	pridelený	dňa
Rožňavská Baňa 173	Magdaléna K.	3.9.2014

Vyradené žiadosti z poradovníka

žiadateľ	dôvod vyradenia	dátum vyradenia
Mária K.	neaktualizovala si žiadosť	3.6.2014
Magdaléna K.	pridelený byt na R.Bani 173	3.9.2014
Magdaléna F.	neaktualizovaná žiadosť	28.8.2014

C. Byty Šafárikova 101

Žiadosti o pridelenie bytu

spis	došlo	meno	priezvisko	riešenie	body	evid .od	poznámka
4328	23.7.2014	Alžbeta	B.	do poradovníka	35	25.7.2014	

Vyradené žiadosti

žiadateľ	dôvod vyradenia	dátum vyradenia
Michaela V.	neaktualizovaná žiadosť	14.8.2014
Lucia N.	neaktualizovaná žiadosť	30.8.2014

D. Nájomné byty Družba, Nadabula

Uvoľnené byty, resp. byty, ktorých uvoľnenie sa rieši

typ	izb posch	uvolnený kým	dôvod uvoľnenia	byt pridelený	byt odovzdaný
Družba VII	1-izb/2.posch	Veronika H.	výpoveď	Eva J.	5. 6. 2014
Družba III	2-izb/1.posch	Marcel G.	pridelený 3-izb.	Anita V.	6. 6. 2014
Družba VII	2-izb/podkrov	Róbert H.	výpoveď	Beáta M.	18. 6. 2014
Družba V	3-izb/2.posch	Miriám Sz.	výpoveď	Erika H.	25. 6. 2014
Družba VI	2-izb/prízem	Marcela T.	pridelený 3-izb.byť	Helena H.	26. 6. 2014
Družba IV	2-izb/1.posch	Peter K.	výpoveď	Diana K.	30. 6. 2014
Družba I	2-izb/prízem	Eva Z.	výpoveď	Elena P.	1. 7. 2014
Družba VI	2-izb/2.posch	Tamáš B.	výpoveď k 30.9.14		
Družba VI	2-izb/podkrov	Monika Sz.	výpoveď k 30.9.14		

Žiadosti o pridelenie nájomného bytu

spis	došlo	meno	priezvisko	riešenie	body	evid. od	poznámka
2856	6.6.2014	Helena	I.	do poradovníka	16	6.6.2014	
2860	6.6.2014	Štefan	F.	do poradovníka	16	6.6.2014	
2897	10.6.2014	Mária	K.	do poradovníka	10	17.7.2014	
2920	11.6.2014	Elena	P.	do poradovníka	100	11.6.2014	
3793	16.6.2014	Ladislav	B.	do poradovníka	11	16.6.2014	
3797	17.6.2014	Pavol	K.	zamietnutá			§7, ods. 2 VZN
3882	23.6.2014	Mária Laura	Sz.	do poradovníka	16	24.6.2014	
4025	30.6.2014	Imrich	Ž.	zamietnutá			§4, ods. 2 VZN
4035	1.7.2014	Gabriela	K.	do poradovníka	0	1.7.2014	
4155	15.7.2014	Dušan	B.	do poradovníka	1	16.7.2014	
4174	16.7.2014	Vlasta	L.	do poradovníka	0	16.7.2014	
4393	28.7.2014	Matej	H.	do poradovníka	16	28.7.2014	
4427	29.7.2014	Eva	H.	do poradovníka	9	4.8.2014	
4476	30.7.2014	Renáta	Cs.	do poradovníka	16	30.7.2014	
4480	31.7.2014	Patrícia	M.	do poradovníka	10	31.7.2014	
4863	26.8.2014	Amália	K.	do poradovníka	0	26.8.2014	

Vyradené žiadosti z poradovníka

žiadateľ	dôvod vyradenia	dátum vyradenia
Beáta M.	pridelený 2-izb. byt	18.6.2014
Zuzana T.	odmietla 3-izb. byt (v marci pridel.2-izb.)	23.6.2014
Mário B.	ponúknutý byt, požiadala o vyradenie	24.6.2014
Erika H.	pridelený 3-izb. byt	25.6.2014
Denisa V.	odmietla ponúknutý byt	26.6.2014
Diana K.	pridelený 2-izb. byt	30.6.2014
Elena P.	pridelený 2-izb. bezbar. byt	1.7.2014