

**Záznam zo zasadnutia**  
**Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestskej zastupiteľstva v Rožňave**  
**zo dňa 13.4.2015**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania bol schválený nasledovne:

	<b>Program</b>	<b>predkladateľ</b>
	<b>Otvorenie</b>	
1.	<b>Návrh rozpočtu mesta vrátane RO a PO na roky 2015 - 2017</b>	Ing. Klára Leskovjanská
2.	<b>Mgr. Erika Adamiová – zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta</b>	Blanka Fábíánová
3.	<b>Bytová agenda</b> Informácie v zmysle VZN, žiadosti o vzájomnú výmenu bytov	Mgr. Ľudmila Černická
4.	<b>Žiadosť Okresnej organizácie JDS o poskytnutie priestorov v Dennom centre Rožňava</b>	Ing. Katarína Valková
5.	<b>Terénna sociálna práca (TSP)</b> - informatívna správa o TSP, intervencie za r. 2014 a 1.Q 2015	TSP
6.	<b>Rôzne a diskusia</b>	
	<b>Záver</b>	

### **Otvorenie**

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie.

### **K bodu č.1 Návrh rozpočtu mesta vrátane RO a PO na roky 2015 – 2017**

Ing. Leskovjanská predložila návrh rozpočtu mesta, súčasťou je aj rozpočet rozpočtových a príspevkových organizácií. Oproti prvému čítaniu rozpočtu sú zmeny najmä v oblasti školstva. Rozpočet je zostavený reálne, výdavková časť vychádza z výdavkov minulého roku a potrieb. Rozpočet je prebytkový, prebytok je viazaný na investície. Po zostavení návrhu rozpočtu bola doručená žiadosť MD Actores o navýšenie rozpočtu (ide o náklady na nových zamestnancov).

P. Gregor uviedol možnosť zamestnania aj prostredníctvom projektov cez úrad práce.

***Uznesenie č. 1/04/2015:** Komisia odporúča schváliť návrh rozpočtu mesta vrátane RO a PO na roky 2015-2017 bez pripomienok.*

### **K bodu č.2 Mgr. Erika Adamiová – zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta**

Žiadosťou zo dňa 24.3.2015 Mgr. Erika Adamiová bytom Edelényska č.2, Rožňava požiadala o predaj rodinného domu s pozemkom vo vlastníctve mesta. Ide o rodinný dom na Ul. hornocinorínskej č.32 v Rožňave (LV č.1453 – vlastník Mesto Rožňava). K domu patrí aj pozemok, parc.č.KN C 842 záhrada s výmerou 161 m<sup>2</sup>. Účtovná hodnota domu je 1 016,96 €,

zostatková cena 0. V rodinnom dome na trvalom pobyte je zapísaných 18 osôb, fyzicky v dome býva p. Lovasová Zlatica so svojimi 7 maloletými deťmi vo veku od 4-15 rokov a druh Ján Lakatos. Dcéra s vnučkou býva v Dobšinej, sestra so 6 deťmi už 5 rokov tam nebýva.

V zmysle uznesenia MZ č.157/2009 bola dňa 22.6.2009 uzavretá kúpna zmluva s nájomníčkou rodinného domu s p. Zlaticou Lovasovou. Kúpna cena vo výške 332,-€ mala byť uhradená na splátky v termíne do 10.júna 2014. Nakoľko kúpna cena v uvedenom termíne nebola uhradená, mesto od tejto kúpnej zmluvy odstúpilo. Tento rodinný dom je v zlom technickom stave, po hygienickej stránke je neobývateľný, odpadová kanalizačná rúra ústi na susedný pozemok. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je ochotná ho kúpiť v takom stave v akom je, aj s občanmi, ktorí v dome majú trvalý pobyt.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že dom je v zlom technickom stave, jeho statika je porušená a pre mesto je tento dom nepotrebný.

***Uznesenie č. 2/04/2015:*** Komisia odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta podľa dôvodovej správy pre Mgr. Eriku Adamiovú. Komisia odporúča uviesť ako osobitný zreteľ zlý technický stav domu, ktorý vyžaduje investície zo strany vlastníka.

*Komisia odporúča upozorniť kupujúcu na technický stav domu a na povinnosť uviesť obyvateľov s trvalým pobytom na adrese Hornocintorínska č. 32, Rožňava ako vecné bremeno.*

### **K bodu č.3: Bytová agenda (stav za február 2015 – marec 2015)**

A. Informácia o doručených žiadostiach, stave ich vybavenia, o voľných bytoch a výpovediach z nájmu tvorí prílohu zápisnice. Poradovníky sú zverejnené na webovom sídle mesta.

Tajomníčka komisie informovala o voľných malometrážnych bytoch na nižšom poschodí, na ktoré neevidujeme žiadosti (žiadatelia musia byť odkázaní na sociálnu službu). V poslednom období sme zaznamenali menší záujem odkázaných občanov, čo môže byť zapríčinené aj výstavbou nových zariadení pre seniorov.

***Uznesenie č. 3/04/2015:*** Komisia berie na vedomie informáciu týkajúcu sa doručených žiadostí a stavu ich vybavenia, o voľných bytoch a výpovediach z bytu.

*Komisia odporúča, v prípade evidovania voľných malometrážnych bytov dlhšiu dobu, hľadať možnosti riešenia tejto situácie, napr. zmenou VZN, zmiernením kritérií a pod.*

B. Žiadosti o udelenie súhlasu s výmenou bytov

1. Nájomníci malometrážnych bytov: Katarína R. (garsónka) a Rozália K. (1 izbový byt)

***Uznesenie č. 4/04/2015:*** Komisia odporúča udeliť súhlas s výmenou bytov na základe dohody nájomcov – Kataríny R. a Rozálie K..

2. Nájomníci bytov Šafárikova 101: Michal F. (2-izb. byt) a Anna M. (1-izb.byť)

***Uznesenie č. 5/04/2015:*** Komisia odporúča udeliť súhlas s výmenou bytov na základe dohody nájomcov – Michala F. a Anny M.

#### **K bodu č.4: Žiadosť Okresnej organizácie JDS o poskytnutie priestorov v Dennom centre Rožňava**

Okresná organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska požiadala o poskytnutie priestorov v Dennom centre Rožňava, Štítnicka č. 5. Priestory žiada na rokovanie výboru Okresnej organizácie JDS. Zasadnutie sa bude konať 1x v mesiaci podľa dohodnutých termínov predložených v pláne práce a pláne revízných kontrol ZO. Ich požiadavkou je aj umiestnenie dvoch plechových skriň s dokumentáciou.

***Uznesenie č. 6/04/2015:** Komisia vzhľadom na priestorové podmienky denného centra, prihládajúc aj na ekonomickú stránku neodporúča poskytnúť priestory v Dennom centre Rožňava pre Okresnú organizáciu JDS. Komisia odporúča ponúknuť im iné priestory vo vlastníctve mesta na prenájom, poprípade po dohode s mestskou organizáciou by mohli priestory centra využívať v čase, v ktorom ich využíva mestská organizácia.*

#### **K bodu č.5: Terénna sociálna práca**

Terénni sociálni pracovníci predložili informatívnu správu o svojej činnosti. V úvode priblížili začiatok terénnej práce (od 1.7.2012), náplň práce a bežné činnosti, ktoré vykonávajú. Pracovisko TSP je na Ul. krátkej č. 30. Dva krát týždenne sú k dispozícii aj obyvateľom na Rožňavskej Bani (kancelária pri sociálnych bytoch). V správe bližšie uviedli činnosť za jednotlivé mesiace v roku 2014 a 1. Q 2015, vývoj počtu klientov, intervencií, postup práce s klientmi pri riešení vybraných problémov.

p. Šeďová: Pochválila spracovateľov správy. Uviedla, že v rámci inštitútu osobitného príjemcu sa zvýši počet poberateľov sociálnych dávok (tým aj rozhodnutí). Informovala sa o intervenciách v oblasti sociálno-patologických javov. Ich počet je vysoký a jedným z dôvodov je aj otázka bývania.

p. Urbánová: Uviedla, že medzi problémy týkajúce sa sociálno-patologických javov patria problémy s alkoholom, drogami, výchovné opatrenia, trestná činnosť, priestupky, gamblérstvo, záškolactvo a pod. V poslednej dobe riešia veľa problémov týkajúcich sa zdravotného zanedbávania a iné problémy, ktoré vyžadujú aj dlhší čas riešenia (predtým stačila návšteva a pohovor v rodine, teraz musia komunikovať aj s odborníkmi (ministerstvo, centrum právnej pomoci).

p. Rusňáková: Priblížila problém, ktorý majú v škole, a to problém so všami. Dôvodom je nedostatočná hygiena, riešenie vidí aj v tom, že by sa zvýšil počet prevádzkových dní v stredisku osobnej hygieny (v súčasnosti len jeden prevádzkový deň).

p. Kemény: Je potrebné hľadať riešenia, opatrenia, východiská pri eliminovaní počtu patologických javov.

p. Šimon: V rámci činnosti TSP je aj písanie splátkových kalendárov. Informoval sa, čoho sa týkajú.

p. Šeďová: Problém s nevýhodnými pôžičkami, úžerou by sa mohol riešiť napr. mikropôžičkami.

***Uznesenie č. 7/04/2015:** Komisia:*

*1. berie správu o činnosti terénnej sociálnej práce na vedomie a oceňuje dobre pripravený materiál zo strany terénnych sociálnych pracovníkov.*

*2. poukazuje na vypuklé problémy, ktoré títo pracovníci riešia a odporúča hľadať možnosti ich eliminovania. Ako jedno z riešení navrhuje prostredníctvom ZMOS riešiť negatívne sociálno-patologické javy formou legislatívnych zmien, ktoré by umožňovali poskytovanie mikropôžičiek.*

3. zvýšiť počet prevádzkových dní Strediska osobnej hygieny a pracovne na Ul. krátkej 30  
4. odporúča pokračovať v projekte terénnej sociálnej práce s tým, že táto práca sa posilní odborníkmi.

### **K bodu č.6: Rôzne a diskusia**

a) Plnenie uznesení

Komisia konštatuje, že všetky uznesenia zo 16.2.2015 boli splnené.

b) P. Gregor sa informoval, či mesto nezvažovalo zákaz hracích automatov. Na jednej strane je to príjem pre mesto, no na strane druhej gamlérstvo je jedným z patologických javov.

P. Kemény: podporil myšlienku obmedzenia herní s hracími automatmi.

***Uznesenie č. 8/04/2015:** Komisia odporúča (ak je to právne možné po vyjadrení právneho odboru, resp. hlavnej kontrolórky), nepovolit' vznik nových herní.*

c) P. Kemény informoval o podnete, ktorý mu bol doručený. Týkal sa výberového konania na pracovníkov komunitného centra.

Ing. Valková: Informovala o zložení výberovej komisie (zástupcovia Úradu vlády, FSR, Úradu práce Rožňava). V prípade, že tento podnet bude pridelený na odbor, zaujme k tomu stanovisko.

### **Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie. Najbližšie zasadanie by sa malo uskutočniť 8.6.2015.

**Mgr. Dionýz Kemény**  
predseda komisie

**Zapísala: Mgr. Ľudmila Černická**

**Príloha k bodu č.3 Zápisnice Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej zo dňa 13.4.2015: Bytová agenda (stav za február 2015 – marec 2015)**

**Doručené žiadosti**

došlo	meno	priezvisko	druh bytu	riešenie	body	evid od	poznámka
3.2.2015	Tomáš	H.	družba	do poradovníka	10		2-3 izbový
9.2.2015	Marianna	K.	družba	do poradovníka	15		2 izbový
12.2.2015	Oto	K.	družba, Nadab	do poradovníka	11		1 izb. Družba, 2-Nadabula
12.2.2015	Gabriel	J.	družba	zamietnuté			§ 4 VZN
26.2.2015	Angelika	P.	družba	do poradovníka	16		2-izbový
16.3.2015	Andrea	A.	družba	výzva na dopl.			
26.3.2015	Katarína	Š.	družba	do poradovníka	16		3-2 izbový

**Voľné byty, výpovede z nájmu**

typ	izb./posch	uvoľnený kým	dôvod uvoľnenia	byt pridelený	odovzdaný
Malometrážny	gars./1.posch	Ružena G.	zomrela	Darina T.	2.2.2015
Malometrážny	gars./2.posch	Jolana K.	odovzdala /zomrela	NIKTO v porad.	
Malometrážny	1-izb./1.posch	Irena L.	zomrela	Dezider M.	
Malometrážny	gars./3.posch	Margita L.	zomrela	NIKTO v porad.	
Družba I.	3-izb./2.posch	Ľuboš Ch.	výpoveď k 1.2.14	Angelika U.	18.2.2015
Družba VI.	bezb. 1izb/priz	Ildikó L.	pridelený byt na 1.p.	NIKTO v porad.	
Družba VI.	1-izb/3.posch	Lea S.	pridelený 3-izb.byť	Lenka S.	18.2.2015
Družba V.	2-izb/podkrov.	Miroslava Ž.	výpoveď k 28.2.2015	Mária K.	9.3.2015
Družba V.	2-izb/podkrov.	Lucia K.	výpoveď k 20.2.2015	Renáta Cs.	18.2.2015
Družba VI.	2-izb/2.posch	Róbert Sz.	výpoveď k 15.3.2015	Angelika P.	17.3.2015
Družba VI.	2-izb/1.posch	Xénia G.Sz.	výpoveď k 30.4.2015		

**Vyradené žiadosti**

druh bytu	Meno žiadateľa	dôvod vyradenia	dátum vyradenia
Družba	Lenka S.	pridelený 1-izb. byt	6.2.2015
Družba	Renáta Cs.	pridelený 2-izb. byt	16.2.2015
Družba	Eva J.	žiadosť stiahnutá, odmietla ponúkaný byt	9.2.2015
Družba	Beáta M.	žiadosť stiahnutá, odmietla ponúkaný byt	10.2.2015
Družba	Jarmila G.	žiadosť stiahnutá, odmietla ponúkaný byt	11.2.2015
Družba	Jana M.	žiadosť stiahnutá, odmietla ponúkaný byt	18.2.2015
Družba, Šaf.101	Barbora G.	pred pridelením nedopl. na KO, neuhradili	18.2.2015
Družba	Ladislav Š.	žiadosť stiahnutá, odmietol ponúkaný byt	19.2.2015
Družba	Iveta S.	žiadosť stiahnutá, odmietla ponúkaný byt	10.2.2015
Družba	Michaela B.	žiadosť stiahnutá, odmietla ponúkaný byt	18.2.2015
Družba	Angelika U.	pridelený 3-izb. byt	16.2.2015
Malometrážne	Darina T.	pridelená garsónka	2.2.2015
Družba	Mária K.	pridelený byt	19.2.2015
niž.štandardom	Júlia B.	neaktualizovaná žiadosť po 12 mes.	3.2.2015
Šaf.101	Eva B.	neaktualizovaná žiadosť po 12 mes.	26.2.2015
Družba	Angelika P.	pridelený byt	4.3.2015