



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Peter Vnenčák a manželka JUDr. Martina Vnenčáková, Betliarská 88/11, Rožňava**  
**- zámena pozemkov v k. ú. Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b> zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: novovytvorená parcela, <u>parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup></u> , ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1562 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 12. 12. 2023 pod číslom 433/2023 prípadne v prospech mesta Rožňava v cene 25,-€/m <sup>2</sup> a <u>diel 1 s výmerou 1 m<sup>2</sup></u> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2 a <u>diel 2 s výmerou 16 m<sup>2</sup></u> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 12. 12. 2023 pod číslom 433/2023 prípadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Marty Vnenčákovej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, v cene 25,-€/m <sup>2</sup> podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Peter Vnenčák a manželka JUDr. Martina Vnenčáková, Betliarská 88/11, Rožňava**

**- záměna pozemkov v k. ú. Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9 a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 52/2024 zo dňa 28. 03. 2024 – zverejnený zámer a vypracovaný znalecký posudok
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu €, položka č.231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 03. 2024 uznesením č.52/2024 **schválilo** zverejnenie zámeru záměny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: novovytvorená parcela, parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku

a

diel 1 s výmerou 1 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2 a diel 2 s výmerou 16 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 v prípadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Martiny Vnenčákovovej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradí spoločne.

Tento zámer záměny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním záměny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom záměny budú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava

a

- diel 1 s výmerou 1 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2

- diel 2 s výmerou 16 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 prípadnú v prospech žiadateľov

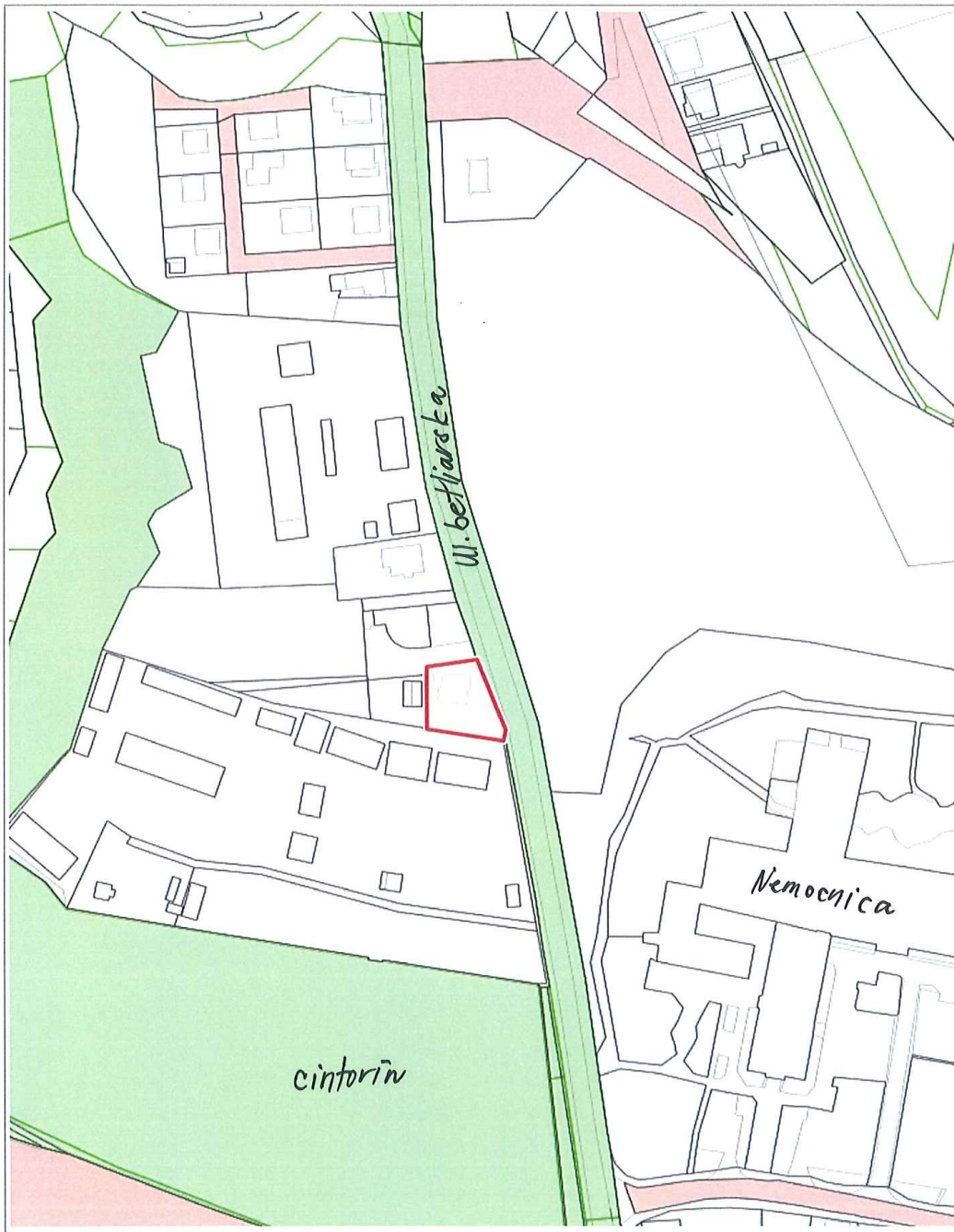
podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 12. 12. 2023 pod číslom 433/2023.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 05. 04. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je rovnaká, vo výške 213,35 € (12,53 €/m<sup>2</sup>).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia zámieny uvedených pozemkov v k. ú. Rožňava.

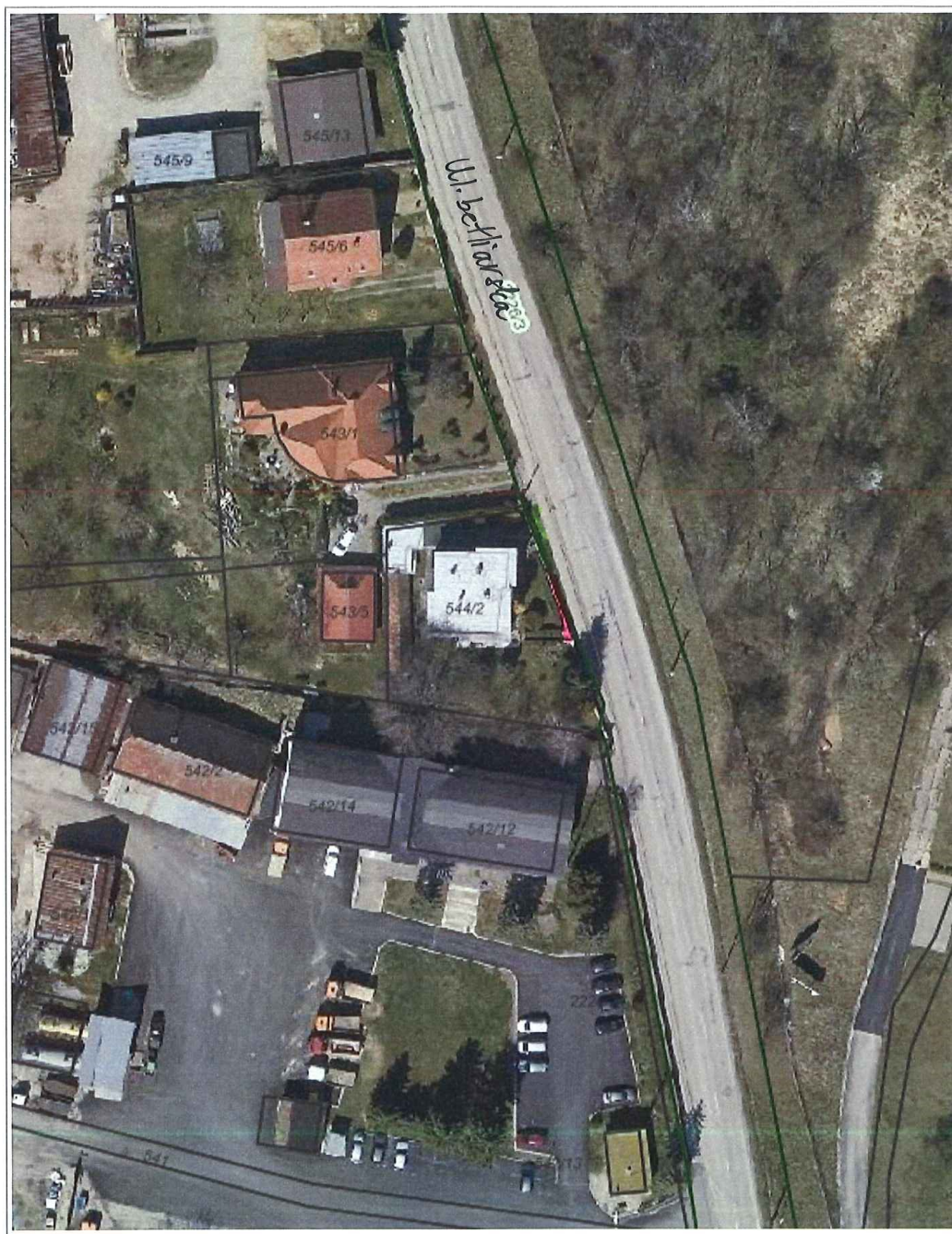
Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	<p>po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:</p> <p>novovytvorená parcela, parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa Znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 05. 04. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom a diel 1 s výmerou 1 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2 a diel 2 s výmerou 16 m<sup>2</sup> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 v prípadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Martiny Vnenčákovej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, v cene podľa Znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 05. 04. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne. Komisia odporúča jednotkovú cenu za 25,00 € /m<sup>2</sup>.</p>





50 m

1 : 2 113



1 : 768