



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Petra Kristanová, Petzvalova 21/61 Košice - Západ** **- kúpa podielu k pozemkom do majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 24. 04. 2024, vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  odkúpenie podielu k pozemkom do majetku mesta v k. ú. Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s celkovou výmerou 596 m <sup>2</sup> a parc.č.KN E 1846/122 orná pôda s výmerou 439 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 4743 od Petry Kristanovej bytom Petzvalova 21/61, Košice - Západ 6, za kúpnu cenu vo výške 14,- €/m <sup>2</sup> , t. j za 3 622,50 €
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Petra Kristanová, Petzvalova 21/61 Košice - Západ** **- kúpa podielu k pozemkom do majetku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdavok z rozpočtu 3 622,50 €, položka č. 711001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Rožňava je podielovým spoluvlastníkom nasledovných pozemkov, v podiele vo výške 3/4, zapísaných na LV č. 4743 v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 1846/122 orná pôda s výmerou 439 m<sup>2</sup>

Druhým podielovým spoluvlastníkom pozemkov je p. Petra Kristanová bytom Petzvalova 21/61 Košice - Západ.

Predmetné pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Ul. tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu, na ktorých sú vyznačené pozemky mesta, červenou farbou registra C a zelenou farbou registra E.

P. Kristanová nám oznámila, že je ochotná predat' svoj podiel k pozemkom, čo činí 258,75 m<sup>2</sup> a navrhuje kúpnu cenu vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>.

Na základe toho predkladáme návrh na odkúpenie predmetného podielu k pozemkom v k. ú. Rožňava.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	<b>odporúča</b> MZ schváliť odkúpenie predmetného podielu k pozemkom do majetku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	komisia po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť odkúpenie podielu k pozemkom do majetku mesta v k. ú. Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s celkovou výmerou 596 m <sup>2</sup> a parc.č.KN E 1846/122 orná pôda s výmerou 439 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 4743 od Petry Kristanovej bytom Petzvalova 21/61, Košice - Západ 6, za kúpnu cenu vo výške 14,00 €/m <sup>2</sup> .



27. 3. 2024

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

 predmet kúpy

1 : 1 682

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024





 předmět kúpy

1 : 1 887



