



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 05. 2024

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Ján Oprondek a manželka Alena Oprondeková, Jarná 20, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 24. 04. 2024, vo finančnej komisii dňa 25. 04. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 2081/221 záhrada s výmerou 14 m<sup>2</sup></u> zapísaného na LV č. 3001 pre Jána Oprondeka a manž. Alenu Oprondekovú bytom Jarná 20, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,-€/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Ján Oprondek a manželka Alena Oprondeková, Jarná 20, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 350,-€, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN C 2081/221 záhrada s výmerou 14 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001. Predmetný pozemok je oplotený a užívaný, nachádza sa medzi dvoma rodinnými domami, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Na základe toho boli vlastníci rodinného domu na Ul. jarnej č. 20, p. Ján Oprondek a manželka Alena Oprondeková, bytom Jarná 20, Rožňava, vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku. Oznamili nám, že rodinný dom kupovali v roku 1997 od mesta, ale nevedeli že užívajú pozemok vo vlastníctve mesta a sú ochotní ho odkúpiť.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

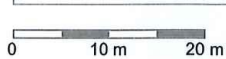
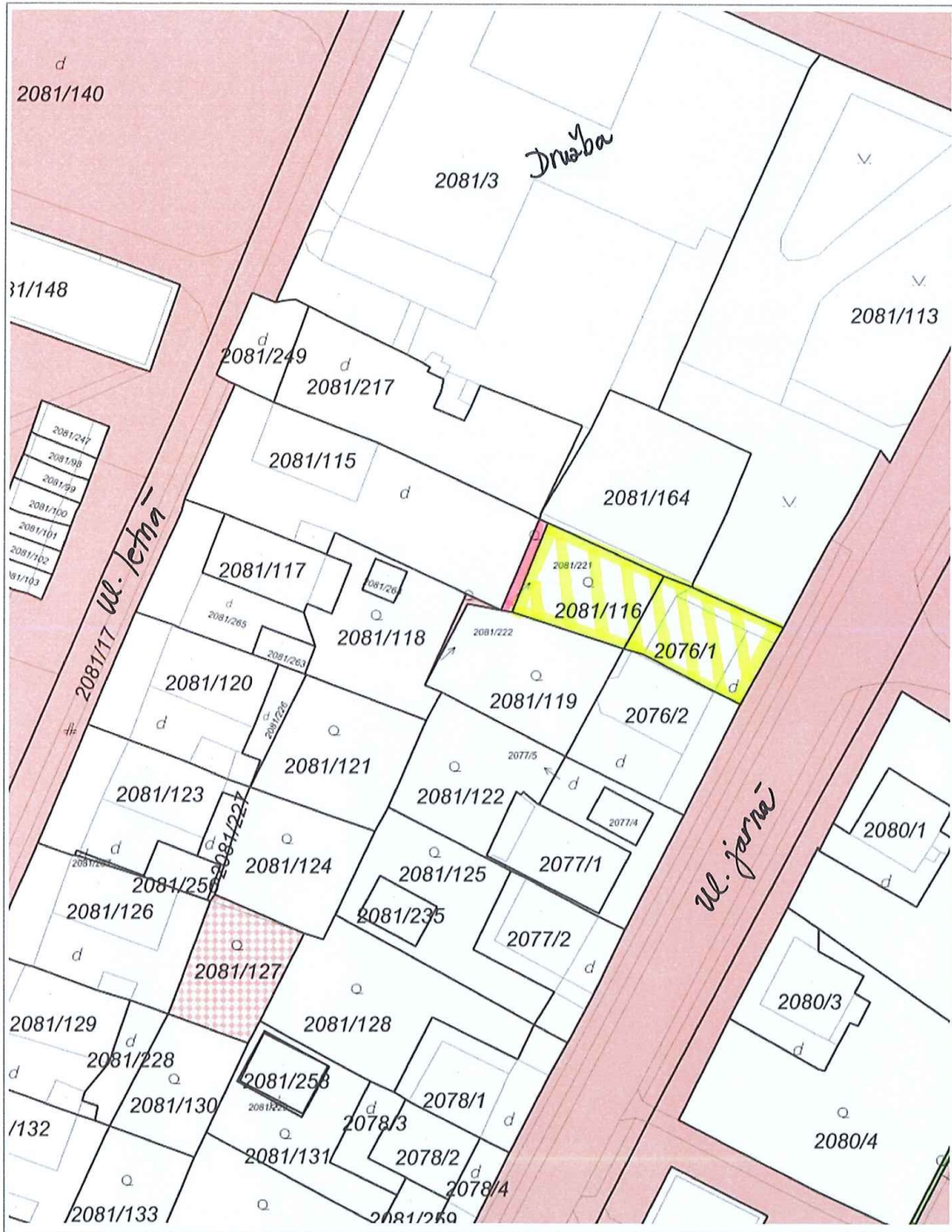
- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 04. 2024	<b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 04. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/221 záhrada s výmerou 14 m <sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre Jána Oprondeka a manž. Alenu Oprondekovú bytom Jarná 20, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,00 €/m <sup>2</sup> .



28. 3. 2024

Blanka Fabianová



posumok na predaj  
vlastníctvo kupujúcich

1 : 630



28. 3. 2024

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

pozemok na predaj  
vlastníctvo kupujúcich

1 : 397

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Oprondek Ján a manželka  
Jarná ul. 20  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_83/2024**

Bratislava  
**28. marec 2024**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcelné č. KN C 2081/221 záhrada, s výmerou 14 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre Jána Oprondeka a manželku Alenu Oprondekovú, bytom Jarná 20, Rožňava .

Na základe žiadosti zo dňa **28.03.2024**, k zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta



