

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 13. 03. 2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

P r o g r a m :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2024	Michaela Stehlová
3.2	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – protest prokurátora	Mgr. Juraj Halyák
3.3	Hodnotiaca správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2023	Romina Gyüreková
3.4	Predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre projekt „Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Rožňave“	Bc. Jana Ujházyová
3.5	Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan – návrh na doplnenie	Sláva Magyarová
4.	Majetkoprávne	
4.1	Ján Fábíán a manželka Mgr. Mária Fábíánová, Zakarpatská č. 22, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.2	Peter Vnenčák a manželka JUDr. Martina Vnenčáková, Betliarská 88/11, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava	Blanka Fabianová
4.3	Ingrid Kesziová, Okružná 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.4	MUDr. Jiří Krejzl, Pionierov 2, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac – január-február 2024 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák

6.	Podnety	
6.1	Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi - RNDr. Jozef Gregor- člen komisie	RNDr. Jozef Gregor
7.	Rôzne	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií a zároveň im predložil program zasadnutia, ktorý bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/03-2024

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia s predloženým programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	za	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Predseda komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií privítal na zasadnutí občianku mesta pani Hadašovskú, ktorá vzniesla námietku voči znečisťovaniu ovzdušia malým zdrojom znečisťovania, spoločnosťou prevádzkovateľa Detského centra v Rožňave, na Šafárikovej ul., budovy súp. č. 100 v Rožňave. Požiadala mesto o súčinnosť pri riešení tohto problému, ktorý spočíva v nadmiernom zadymovaní okolia hustým štiplavým dymom produkovaným z komína vyššie uvedenej budovy.

Uznesenie č. 02/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie daný problém a postupuje ho mestu Rožňava, príslušnému odboru, na preverenie daného stavu a rokovania, s dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti resp. jeho zástupcom v rámci oblasti týkajúcej sa znečisťovania ovzdušia malým zdrojom znečistenia v meste a v danej lokalite.

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 03/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie, ktoré sa priebežne plnia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	-	za	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Materiály do MZ

a) Všeobecné

3.1 Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií za rok 2024

- predkladateľ: Michaela Stehlová

Uznesenie č. 04/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO na rok 2024 podľa predloženého materiálu.**

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – protest prokurátora

- predkladateľ: Mgr. Juraj Halyák

Uznesenie č. 05/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie informatívnu správu o vyhovení protestu prokurátora proti článku 14 ods. 3, článku 14a, článku 18 ods. 3 a uvádzaciemu textu VZN mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel a

odporúča MZ schváliť:

- zmeny a doplnenie VZN o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel v čl. 8 ods. 3, 9 a 10 a v uvádzacom texte VZN a vypustení čl. 14 ods. 3, čl. 14a a čl. 18 ods. 3 podľa predloženého návrhu a zároveň odporúča MZ vypustiť z čl.8 bod 7

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.3 Hodnotiaca správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 – 2027

- vyhodnotenie plnenia za rok 2023

- predkladateľ: Romina Gyüréková

Uznesenie č. 06/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie hodnotiacu správu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2023.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.4 Predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre projekt „Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Rožňave“

- predkladateľ: Bc. Jana Ujházyová

Uznesenie č. 07/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasí** s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre projekt „Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Rožňave“, **a odporúča MZ schváliť**:

- predloženie žiadosti za účelom realizácie projektu: „Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Rožňave“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami výzvy;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.5 Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan - návrh na doplnenie

- predkladateľ: Sláva Magyarová

Uznesenie č. 08/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča MZ schváliť** „doplnenie Zásad, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan v čl. Va. podľa predloženého návrhu

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :		7
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

Majetkoprávne

4.1 Ján Fábíán a manželka Mgr. Mária Fábíánová, Zakarpatská č. 22, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 09/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja podielu vo výške 1/2 k pozemku, parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou výmerou 163 m² zapísaného na LV č. 6613 v k. ú. Rožňava, pre a Jána Fábiana a manž. Mgr. Máriu Fábíánovú, obaja bytom Zakarpatská č. 22 Rožňava, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :		7
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

4.2 Peter Vnenčák a manželka JUDr. Martina Vnenčáková, Betliarská 88/11, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 10/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m², ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m² zapísanej na LV č. 1562 pripadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku

a

diel 1 s výmerou 1 m² od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2 a diel 2 s výmerou 16 m² od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 v pripadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Marty Vnenčákovej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradí spoločne

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.3 Ingrid Kesziová, Okružná 2, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 11/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča nezaraďiť materiál na rokovanie MZ s tým, že žiada na ďalšie rokovanie komisie predložiť doklad o existencii inžinierskych sieti-plynovodu a osloviť všetkých vlastníkov, ktorí užívajú dané pozemky za účelom spoločného riešenia pozemku v danej lokalite a opätovne zaraďiť materiál na rokovanie komisií.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.4 MUDr. Jiří Krejzl, Pionierov 2, 048 01 Rožňava

- predaj pozemku mesta Rožňava
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 12/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m², zapísaný na LV 3001, pre MUDr. Jiřího Krejzla, bytom Pionierov 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií**Uznesenie č. 13/03-2024**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac január-február 2024.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

6. Podnety

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu RNDr. Jozefa Gregora- člena komisie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

7. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 13.03.2024

.....
Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 13. 03. 2024

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ	--
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ	--

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	PRÍTOMNÁ	----

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ	---
--------------	----------------	-----	------------	-----

Prítomní:

Ing. Jana Nemes	---	PRÍTOMNÁ	---
Blanka Fabianová	---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Michal Brincko	---	PRÍTOMNÝ	---
Michaela Stehlová	---	PRÍTOMNÁ	---
Romina Gyuréková	--	PRÍTOMNÁ	---
Mgr. Juraj Halyák	---	PRÍTOMNÝ	---
Slávka Magyarová	---	PRÍTOMNÁ	---

