

Z á p i s n i c a č. 2 /2024
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 14.03.2024

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch. Odhlasovali zmenu programu, bod 4 a 5 presunuli na záver rokovania.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan – návrh

Ing. Erika Leskovjanská uviedla, že návrh do zásad je presunutý z VZN mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel, z protestu prokurátora. Preto je návrh doplniť možnosť na základe žiadosti občana vyhradiť konkrétne parkovacie miesto za úhradu vo výške 800 eur ročne a pre držiteľa karty Rožňavčan zakotviť 50 % - nú zľavu z úhrady t. j. 400 eur ročne. Mesto poskytne maximálne jedno parkovacie miesto na jednu bytovú jednotku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan“ podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – protest prokurátora

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod 5. zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním

zákonov a ostatných VZN predpisov orgánmi verejnej správy aj preskúvaním zákonnosti všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných orgánmi verejnej správy.

Jedným z právnych prostriedkov, ktorými prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy, je protest prokurátora.

V zmysle § 23 ods. 1 zákona o prokuratúre prokurátor je oprávnený podať protest aj proti všeobecne záväznému nariadeniu, ktorým bol porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis.

Ak bol protest prokurátora podaný proti VZN a obec zistí, že protest je dôvodný, je povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, VZN zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. O vyhovení protestu a zrušení alebo zmene VZN alebo o nevyhovení protestu upovedomí obec prokurátora do 90 dní od doručenia protestu.

Mestské zastupiteľstvo sa na zasadnutí 28. 9. 2023 uznieslo na VZN mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „VZN“). Na zmenách a doplnení tohto VZN sa uznieslo na zasadnutiach 9. 11. 2023 a 14. 12. 2023.

Proti častiam tohto VZN (článku 14 ods. 3, článku 14a, článku 18 ods. 3 a uvádzaciemu textu VZN) podal 22. 2. 2024 protest prokurátor Okresnej prokuratúry Rožňava, pretože sa nimi porušujú niektoré ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Prokurátor poukázal na to, že:

1. Právnym základom pre prijatie tohto VZN je § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (v uvádzacom texte VZN je uvedený len § 6).
2. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) nepripúšťa možnosť úpravy podmienok pridelovania vyhradených parkovacích miest prostredníctvom VZN.
3. Niet právneho predpisu, ktorý by upravoval podmienky, za akých je možné rozhodnúť o povolení vyhradeného parkovacieho miesta, čo sa dá považovať za legislatívny nedostatok.

Vzhľadom na uvedené je potrebné z VZN vypustiť čl. 14 ods. 3, čl. 14a a čl. 18 ods. 3 a doplniť odkaz v uvádzacom texte **VZN**.

Zároveň z aplikačnej praxe vzišli požiadavky na spresnenie niektorých ustanovení (čl. 8 ods. 3, 9 a 10).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **vyhovuje** protestu prokurátora proti článku 14 ods. 3, článku 14a, článku 18 ods. 3 a uvádzaciemu textu VZN mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel a **uznáša sa** na zmenách a doplnení VZN o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel v čl. 8 ods. 3, 9 a 10 a v uvádzacom texte VZN a vypustení čl. 14 ods. 3, čl. 14a a čl. 18 ods. 3 podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Návrh na odpis pohľadávok

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 12 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ upustiť možno od vymáhania trvalo nevyožiteľnej pohľadávky. Ide o prípady, najmä ak:

- a) fyzická osoba zomrela bez zanechania majetku, resp. majetok sa nachádza na neznámom mieste,
- b) ide o fyzickú osobu bez faktického trvalého alebo prechodného pobytu (tzv. bezdomovectvo)
- c) ide o fyzickú osobu, ktorej dlhodobu nepriaznivý zdravotný stav znamená nemožnosť plnenia
- d) právnická osoba zanikla bez akéhokoľvek právneho nástupcu,
- e) stav, keď reálne a predpokladané náklady spojené s vymáhaním majetkových práv sú podstatne vyššie ako samotná pohľadávka obce,
- f) stav, keď časová a personálna náročnosť uplatnenia nároku je v zjavnom nepomere k pohľadávkou obce (napr. vo vzťahu k výške škody na majetku obce, vo vzťahu k bezdôvodnému obohateniu na úkor obce a pod.).

Podľa § 14 ods. 1 písm. c) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ súhlas mestského zastupiteľstva je potrebný na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 1 000 eur.

V účtovnej evidencii mesta sa nachádzajú pohľadávky prevzaté po 1. Rožňavskej a. s. v likvidácii, ktorá bola vymazaná z obchodného registra dňa 18. 2. 2015. V uvedenom prípade ich tvoria nedoplatky na nájomnom za nájom nebytových priestorov, za nájom miest na trhovisku, tuhý komunálny odpad (spred roka 2002, kedy to ešte nepatrilo pod mesto) a nedoplatky za vodu v nájomných bytoch na Rožňavskej Bani. Ide o pohľadávky, z ktorých väčšina vznikla ešte pred rokom 2002, najmladšie sú z roku 2012. Prevažná väčšina bola exekučne vymáhaná, prípadne boli vydané platobné rozkazy alebo zaslané prihlášky do konkurzu. V roku 2011 a 2014 boli tieto pohľadávky postúpené mestu Rožňava od JUDr. Hedvigy Gallovej, ktorá vykonávala ich správu.

Dňa 1. 1. 2020 nadobudol účinnosť zákon č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý zaviedol, že priamo zo zákona sa zastavujú tzv. staré exekúcie (exekúcie začaté pred 1. aprílom 2017), pri ktorých počas 5 rokov odo dňa začatia exekúcie nedošlo k vymoženiu vymáhaného nároku – tzv. nemajetné exekúcie. Z tohto dôvodu boli uvedené exekučné konania vedené na vymoženie pohľadávok po 1. Rožňavskej a. s. zo zákona zastavené kvôli nemajetnosti dlžníkov. Prípadné ďalšie vymáhanie by bolo bezvýsledné, resp. výťažok z vymáhania by neuspokojil ani náklady na vymáhanie. Taktiež s prihliadnutím na čas vzniku pohľadávok, navrhujeme odpísanie týchto nevyožiteľných pohľadávok z účtovnej evidencie mesta.

Celkovo ide o pohľadávky vo výške 44 898,30 eur.

Škodová komisia pri Mestskom úrade v Rožňave na zasadnutí dňa 4. 3. 2024 odporučila uvedené pohľadávky odpísať z účtovnej evidencie mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **súhlasí** s trvalým upustením od vymáhania pohľadávok uvedených v dôvodovej správe*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

4. Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Rožňava – návrh dodatku č. 4

Michaela Stehlová uviedla, že Zásady rozpočtového hospodárenia boli vypracované v zmysle zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Navrhujeme vymazanie odseku 13 v článku 14 z dôvodu, že mesto je podľa zákona o obecnom zriadení č. 369/1960 povinné zverejniť 15 dní pred schválením na svoju úradnú tabuľu len návrh rozpočtu a nie jednotlivé návrhy zmien rozpočtu počas roka.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh dodatku č. 4 Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Rožňava.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2024

Michaela Stehlová uviedla, že návrh na 1. zmenu rozpočtu mesta Rožňava na rok 2024 je zostavený ako vyrovnaný a je v súlade s nasledovnými právnymi normami.

Rozpočet navrhujeme navýšiť o viac než 1,7 mil. € v príjmovej aj vo výdavkovej časti a to hlavne z dôvodu zapracovania dotačných finančných prostriedkov podľa oznámení z jednotlivých ministerstiev, najmä v oblasti školstva, ďalšie navrhované zmeny sú v kapitálovom rozpočte kvôli aktualizácií jednotlivých projektov. Zároveň navrhujeme upraviť finančné operácie príjmové - konkrétne doplnenie nevyčerpaných finančných prostriedkov z minulých rokov, ktoré budú použité v roku 2024. Po distribuovaní materiálu, došli ešte drobné požiadavky na úpravu. Najväčšou je presun 16 tis. € medzi kapitálovými položkami – rekonštrukcia ciest a cesta na Gyupalág.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO na rok 2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. Z. Juhász a manželka - záměna pozemkov v k. ú. Rožňava

Blanka Fábíánová uviedla že, MZ uznesením č. 209/2023 schválilo zverejnenie zámeru záměny nehnuteľností v k. ú. Rožňava.

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa prípadne v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, prípadne v prospech Z. Juhásza a manželku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Tento zámer záměny pozemkov bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom G1-59/2024 dňa 05. 03. 2024 predmetom záměny budú nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava: v prospech mesta prípadne novovytvorená parcela s výmerou 38 m² a v prospech žiadateľov prípadne novovytvorená parcela s výmerou 38 m². Hodnota pozemkov je rovnako vo výške 476,90 € podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce č.279.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť záměnu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok novovytvorená parcela, parc. č. KN C 691/4 zast. plocha s výmerou 38 m², ktorá je vytvorená z parciel parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou 203 m² a z parc.č. KN C 693 zast. plocha s výmerou 106 m² zapísaných na LV č. 961, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-59/2024 dňa 05. 03. 2024 v cene 476,90 € podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech mesta a pozemok, novovytvorená parcela, parc. č. KN C 2246/4 zast. plocha s výmerou 38 m², ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha s výmerou 1176 m² zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-59/2024 dňa 05. 03. 2024 v cene 476,90 € podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č.7 Rožňava a manž. Klauddii Juhászovej bytom Gemer 170, Tornaľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. P. Vnenčák a manželka - zverejnenie zámeru záměny pozemkov v k. ú. Rožňava

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 25. 01. 2024 nás požiadal p. Vnenčák s manželkou o záměnu pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Ul. betliarskej

Pri zameraní nehnuteľností bolo zistené, že za pôvodným plotom sa nachádza časť s výmerou 17 m² vo vlastníctve mesta a zároveň parcela vo vlastníctve žiadateľov s výmerou 17 m² zasahuje do miestnej komunikácie.

Cena nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s predmetnou zámenou budú hradené tak, že vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia výstavby a hlavný architekt odporučili zámenu nehnuteľnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča schváliť** MZ zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: novovytvorená parcela, parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m², ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m² zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a diel 1 s výmerou 1 m² od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2 a diel 2 s výmerou 16 m² od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 v prípadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Martiny Vnenčákovej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Z				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

8. J. Fábíán a manželka - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 28. 09. 2022 ako aj opakovanou žiadosťou zo dňa 17. 08. 2023 požiadali p. Fábíán a manželka o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza medzi rodinnými domami na Letnej a Jarnej ulici a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom s pozemkom na Ul. jarnej č. 21). Mesto nemá prístup na tento pozemok. Druhým spoluvlastníkom pozemku je fyzická osoba. Predmetom predaja bude pozemok s výmerou 81,5 m².

Nakoľko v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov majú spoluvlastníci pri prevode spoluvlastníckeho podielu zákonné

predkupné právo, po schválení zverejnenia zámeru predaja pozemku mesto osloví podielového spoluvlastníka, či si svoje zákonné predkupné právo chce uplatniť.

Dňa 4. 3. 2024 sme od žiadateľov obdržali opakovanú žiadosť, v ktorej je uvedené:

Našu žiadosť odôvodňujeme tým, že predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli našej nehnuteľnosti, t.j. rodinného domu nachádzajúceho sa na Ul. letnej č.21 v Rožňave.

Na tento pozemok je vstup možný len cez naše nehnuteľnosti. Jedná sa o záhradu, ktorá vždy patrila k domu a už od roku 1956 ju užívali naši rodičia a starali sa o ňu. Predmetná nehnuteľnosť bola majetkom mesta (boli to banické domčeky, ktoré boli odovzdané zo strany Železorudných baní do majetku mesta), pri kúpe tejto nehnuteľnosti od mesta Rožňava už pozemky nebolo možné od mesta odkúpiť.

Na základe vyššie uvedených skutočností a toho že sa nachádza v areáli nášho rodinného domu bola z našej strany dňa 28.09.2022 podaná žiadosť o jej odkúpenie.

Nakoľko predmetný pozemok je v spoluvlastníckom podiele a vyskytli sa určité právne pochybenia k odkúpeniu pozemku nebolo možné pristúpiť.

Na základe našej doručenej žiadosti a vyriešenia tejto pre nás nepríjemnej situácie sa dňa 12.01.2023 uskutočnilo stretnutie všetkých zainteresovaných strán za prítomnosti p. primátora Mesta Rožňava, na ktorom sa dohodlo o ďalšom postupe.

Nakoľko všetko sa týka právnych náležitostí sa rozhodlo riešiť predmetný spor cestou súdu. Ďakujeme pekne p primátorovi za jeho ústretovosť.

Nakoľko sa žiaľ nič v tomto spore nezmenilo, zmenil sa len spoluvlastník podielu na liste vlastníctva, tým že bývalý spoluvlastník podielu previedol svoj podiel na svoju partnerku darovacou zmluvou. Z uvedeného dôvodu bola podaná dňa 17.08.2023 druhá opätovná žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku.

Vzhlľadom k tomu, že tento právny stav aj napriek veľkej snahe mesta Rožňava ešte pretrváva Vám oznamujeme, že naďalej máme záujem o predaj podielu k pozemku KN C 2081/127 s celkovou výmerou 163 m².

V zmysle § 9a, ods.15 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

b) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Nakoľko v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov majú spoluvlastníci pri prevode spoluvlastníckeho podielu zákonné predkupné právo, po schválení zverejnenia zámeru predaja pozemku mesto osloví podielového spoluvlastníka, či si svoje zákonné predkupné právo chce uplatniť.

Komisia výstavby odporučila predaj.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj za cenu 15,- €/m².*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	4
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja podielu vo výške 1/2 k pozemku, parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou výmerou 163 m² zapísaného na LV č. 6613 v k. ú. Rožňava, pre a Jána Fábiana a manž. Mgr. Máriu Fábianovú, obaja bytom Zakarpatská č. 22 Rožňava, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15,- €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

9. Návrh na zrušenie uznesení MZ č. 157/2023, 158/2023, 159/2023, 161/2023 a 162/2023 zo dňa 21. 12. 2023

Blanka Fábianová uviedla že, MZ schválilo:

Uznesením č. 157/2023 - prenájom pozemku mesta pre J. Emódiho podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 98,- €/rok.

Uznesením č. 158/2023 - prenájom pozemku mesta pre M. Fehérovú, A. Fehéra a G. Fehéra podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 51,- €/rok.

Uznesením č. 159/2023 - prenájom pozemku mesta pre J. Fehéra a P. Fehéra podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 82,- €/rok.

Uznesením č. 161/2023 - prenájom pozemku mesta pre L. Lőrincza a S. Lőrinczovú podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 35,- €/rok.

Uznesením č. 162/2023 - prenájom pozemku mesta pre E. Lőrinczovú a I. Lőrincza podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 33,- €/rok.

Ide prenájom pozemkov za rodinnými domami na Ul. východnej v Rožňave. Horeuvedení občania nám oznámili, že nemajú záujem o nájom predmetných pozemkov, nakoľko niektorí už odstránili oplotenie, niektorí ho odstránia po dohode v termíne najpozdšie do 30. 06. 2024 a v budúcnosti nebudú užívať pozemky mesta.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie uznesení MZ č. 157/2023, 158/2023, 159/2023, 161/2023 a 162/2023 zo dňa 21. 12. 2023.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča zrušenie uznesení MZ č. 157/2023, 158/2023, 159/2023, 161/2023 a 162/2023 zo dňa 21. 12. 2023, ktorými bol schválený prenájom pozemkov za rodinnými domami na Ul. východnej v Rožňave.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. AgraBat s.r.o. - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol že, MZ uznesením č. 8/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou 432 m² pre AgraBat s.r.o. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Cena predávaného pozemku je vo výške 8 640,- €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m², pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa 184, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 8 640,00 €.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	3
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	1

11. L. Gajdošová a M. Gajdoš - predaj pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 9/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta pre L. Gajdošová a M. Gajdoša podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Cena predávaných pozemkov je vo výške 24 860,- €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m² a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m², pre Lenku Gajdošová a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 24 860,00 €.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	3
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	1

12. M. Varga – predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 10/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre M. Vargu podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja je pozemok s výmerou 24 m² zameraný geometrickým plánom č. 36210161-36/2024 zo dňa 04. 03. 2024.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ **schváliť** predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 5573/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², ktorá je odčlenená od parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 31 m², zapísanej na LV č. 4493, zameraná geometrickým plánom č. 36210161-36/2024 zo dňa 04. 03. 2024, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za **cenu 360,- €**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
ZA:					5
PROTI:					
ZDRŽAL SA:					

13. J. Krejzl – predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, žiadosťou zo dňa 23. 02. 2024 požiadal p. J. Krejzl, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava s výmerou 27 m² pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží pod Vargovým poľom.

Ako dôvod uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom 344, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m², zapísaný na LV 3001, pre MUDr. Jiřího Krejzla, bytom Pionierov 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 20,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
ZA:					5
PROTI:					
ZDRŽAL SA:					

14. I. Kesziová - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, žiadosťou zo dňa 29. 02. 2024 požiadala I. Kesziová, o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie.

Žiadateľka žiada o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetko-právneho vysporiadania, nakoľko má na tomto pozemku postavenú záhradnú chatku, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v júni 1980.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia výstavby neodporúča čiastkový predaj. Navrhuje zistiť vedenia v danej lokalite a ponúknuť aj ostatným užívateľom odpredaj pozemkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča osloviť ostatných vlastníkov príľahlých pozemkov k odkúpeniu. Navrhuje cenu od 15 do 25,- €/m². Presné určenie ceny sa bude odvíjať od znaleckého posudku.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. Hodnotiaca správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2023

Bc. Romina Gyüréková uviedla, že hodnotiaca správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2023, definovaných cieľov, opatrení a aktivít je vypracovaná k 31. 12. 2023 v súlade so schváleným implementačným mechanizmom. Monitoring sa vzťahuje na priebežné, spravidla ročné, plnenie plánov (krátkodobých nástrojov realizácie PHSR a KPSS) a vyhodnotenie má poukázať na progres rozvoja mesta cez plnenie cieľov, aktivít a opatrení. Vyhodnotenie plnenia PHSR A KPSS za rok 2023 sa uskutočnilo na základe vyhodnotenia plnenia indikátorov, ktorými sa meria plnenie cieľov rozvoja mesta.

Vyhodnotenie plnenia PHSR a KPSS za každú rozvojovú oblasť/rozvojový program (11 oblastí) odborne pripravili a vypracovali pracovníci príslušných odborov Mestského úradu v Rožňave.

Správa bude predložená na KSK spolu s uznesením MZ, že ju berie na vedomie. Musí byť spracovaná ročne do 31.03..

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie Hodnotiacu správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027 –vyhodnotenie plnenia za rok 2023.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. Predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre projekt „Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Rožňave“

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že Ministerstvo hospodárstva SR ako vykonávateľ v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR vyhlásilo koncom roku 2023 otvorenú Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, Komponent 3. Udržateľná doprava, Investícia 4. Podpora budovania infraštruktúry pre alternatívne pohony, kód výzvy: 03I04-26-V01.

Oprávnenými žiadateľmi sú aj obce/mestá. Vo výzve bola okresnému mestu Rožňava alokovaná indikatívny výška: 102.000 €, ktorú by chcela využiť v plnej výške. Intenzita pomoci je 100% z celkových oprávnených výdavkov. Konkrétna výška oprávnených výdavkov bude známa až po vyhotovení projektových dokumentácií (časť elektro, stavebná a dopravná časť) a následnej prípravy rozpočtu výkaz výmer. Medzi oprávnené výdavky patria elektronabíjacie stanice, dopravné značenia, projektové dokumentácie, stavebné práce, ktoré bezprostredne súvisia s vybudovaním infraštruktúry.

Projekt bude zameraný na vybudovanie a inštaláciu kostrovej časti nabíjacej infraštruktúry pre alternatívne pohony v meste Rožňava, konkrétne:

- 12x nabíjacie body AC 11+ kW (6x dvojkonektorové AC pomaly nabíjacie stanice, typ: Plug Type 2), predbežne vytipované lokality: parkovisko na Betliarskej ul., - pri nemocnici a cintoríne, Slnecnej ul., Dúhovej ul., sídlisku Kasárne, Mestskom úrade a pri zimnom štadióne.

Maximálna výška poskytnutých prostriedkov mechanizmu na jeden AC nabíjací bod je 3.000,- EUR bez DPH.

- 2x nabíjacie body DC 50+ kW (1x dvojkonektorová DC rýchla nabíjacia stanica, typ: CCS Combo 2), vytipovaná lokalita: parkovisko pri zimnom štadióne.

Maximálna výška poskytnutých prostriedkov mechanizmu na jeden DC nabíjací bod je 29.000,- EUR bez DPH.

Budovanie AC, teda pomalej nabíjacej infraštruktúry chceme realizovať v lokalitách, kde ľudia bývajú alebo pracujú, no s ohľadom na dostupnosť voľných parkovacích miest a technických možností. Budovanie DC, teda rýchlej nabíjacej infraštruktúry je potrebné zamerať na lokality, kde sa ľudia zdržujú kratšiu dobu. Parkovisko pri zimnom štadióne, kúpalisku a multifunkčnej športovej hale je aj z pohľadu technických požiadaviek vhodná lokalita. Obchodné centrá Billa, Kaufland stále expandujú a rozširujú sieť DC nabíjacích staníc pri svojich predajniach a je veľký predpoklad, že ich vybudujú aj v Rožňave. Práve inštalácia verejne prístupných nabíjacích staníc predstavuje kľúčový predpoklad rozvoja elektro-mobility.

Vybudovaním nabíjacej infraštruktúry prispejeme k zníženiu znečistenia ovzdušia, hluku a skleníkových plynov a zabezpečíme efektívnu a udržateľnú dopravu v regióne.

Indikatívna alokácia finančných prostriedkov pre okresné mesto Rožňava vyplývajúca z výzvy: 102.000,- €. Intenzita pomoci: 100% z celkových oprávnených výdavkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predloženie žiadosti za účelom realizácie projektu: „Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Rožňave“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava; zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami výzvy; zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
ZA:					5
PROTI:					
ZDRŽAL SA:					

RÔZNE

podpísaný v.r.
 Bc. Ivan Kuhn, MA
 predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava