

Uznesenia

zo zasadnutia MZ zo dňa 08. 02. 2024

- 1/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
doplnenie programu rokovania o bod : Mesto Rožňava, hlavný architekt mesta, Šafárikova 29, Rožňava - schváleného postupu pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Rožňava za bod č. 1 a prečíslovanie ostatných bodov podľa poradia
- 2/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave
- 3/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
p r e r o k o v a l o
návrh na zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o symboloch mesta Rožňava, logu a slogane, ich použití a ochrane a
u z n á š a s a
na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia o symboloch mesta Rožňava, logu a slogane, ich použití a ochrane v čl. 2 ods. 5 a ods. 5a, čl. 5 ods. 1 a v prílohe č. 4 podľa predloženého návrhu,
u k l a d á
úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
Z: zástupca primátora
T: do 22. 2. 2024
- 4/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
doplnenie Štatútu mesta Rožňava v § 12 ods. 2 písm. h), § 23a a § 34a ods. 1 podľa predloženého návrhu,
u k l a d á
úplné znenie Štatútu mesta Rožňava uverejniť na webovom sídle mesta
Z: zástupca primátora
T: do 22. 2. 2024
- 5/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmeny „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ - zvýšenie

sadzieb nájomného o mieru inflácie a ich zmenu a doplnenie v článku 3 písm. G podľa predloženého návrhu s nasledovnými zmenami:

a) doplniť do čl. 3, časť A, ods. 11 sadzbu za jeden deň nasledovne:

Pozemky na umiestnenie predajného zariadenia počas predajných akcií (Rožňavský jarmok, Vianočné trhy, Veľkonočné trhy) :

O sekcia (stánky s občerstvením) : 1 predajné miesto 3x2m 50€/deň
a za každý ďalší meter štvorcový, na umiestnenie stolov a prístreškov pre konzumentov pred svojím stánkom 5€/deň

A sekcia (stánky s ostatným sortimentom) : 1 predajné miesto 3x2m 40€/deň

R sekcia (remeselníci a drobní výrobcovia ľudovo – umeleckých výrobkov) 5€/deň

b) vypustiť v čl. 3, časť G Krátkodobý prenájom nebytových priestorov, ods. OKC, písmeno c), miestnosť č. 103 bufet pri estrádnej sále

u k l a d á

„Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ so schválenými zmenami uverejniť na webovom sídle mesta

Z: zástupca primátora mesta

T: 22. 2. 2024

6/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Multifunkčná športovo – kultúrna hala Rožňava“

realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo výzvy : 2023/001

s c h v a ľ u j e

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy : 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „ Multifunkčná športovo – kultúrna hala“

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 4.120.194,77EUR

- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Rožňava

u k l a d á

predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „ Multifunkčná športovo – kultúrna hala Rožňava“, realizovaného

v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo výzvy : 2023/001

Z: zástupca primátora mesta

T: podľa pokynov výzvy Fondu na podporu športu 2023/001

- 7/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e na vedomie
Správu o stave realizácie participatívneho rozpočtu mesta Rožňava
v roku 2023
u k l a d á
zverejniť zmeny na webovom sídle mesta
Z: hlavný koordinátor participatívneho rozpočtu
T: do 28. 02. 2024
- 8/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného
na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie
s výmerou 432 m², pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa,
Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu
hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad
hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,00 €/m². Všetky náklady
súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli
a webovom sídle mesta
Z: zástupca primátora mesta
T: 31. 03. 2024
- 9/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely
zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou
Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C
4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m² a novovytvorená
parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou
611 m², pre Lenku Gajdošovou a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca
Novomeského 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991
Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h)
Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,00 €/m². Všetky
náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli
a webovom sídle mesta
Z: zástupca primátora mesta
T: 31. 01. 2024
- 10/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou
spresnenou geometrickým plánom (cca 23 m²), časť z parc. č. KN E 2418

zastavaná plocha a nádvoría s celkovou výmerou 31 m², zapísanej na LV č. 4493, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m².

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle

2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku

Z: zástupca primátora mesta

T: 1. 31. 03. 2024

2. 31. 03. 2024

11/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 548/19 záhrada s výmerou 218 m², zameraná geometrickým plánom č. 100/2023, vyhotoveným spoločnosťou Geoplan Rožňava, s.r.o., pre Jozefa Jungera a Idu Jungerovú, obaja bytom Tichá 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 5 450,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

12/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenú parc. č. KN C 1891/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² a novovytvorenú parc. č. KN C 1891/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m² zamerané geometrickým plánom č. 22/2023, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 141/2023 zo dňa 27.04.2023 pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 225,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 03. 2024

13/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/16 zast. plocha s výmerou 58 m² pre Mgr. Valeriu Huťanovú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.25, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 33,-€

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

14/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha a časť parc.č. KN E 2140/11 orná pôda s výmerou 100 m² pre Mgr. Katarínu Pukanskú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.23, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

15/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha s výmerou 100 m² pre Róberta Šimka bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 19, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods.8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

16/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 185 m² z parciel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m² a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m² zapísaných na LV 4493, pre Štefana Máteho, bytom Cintorínska 13, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 105,00 €/rok.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora

T: do 31. 03. 2024

17/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

výpožičku pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 478 m², parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m² a časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m² pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., na dobu určitú dva roky a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o výpožičke

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

18/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava, a to dielu 2 s výmerou 12 m² od parcely parc. č. KN C 564/9 t. t. p. zapísaného na LV č. 2915 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 182/2023 zo dňa 29. 05. 2023, a to darovaním od Tibora Baffiho a manželky Hedvigy Baffiovej obaja bytom Rožňavská č. 540, Krásnohorské Podhradie

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 29. 02. 2024

19/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku do majetku mesta, parc. č. KN C 2310/4 zast. plocha s výmerou 33 m², zapísaného na LV č. 6329 v k. ú. Rožňava od Andrey Gášpárovej bytom Páterova č. 6, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 14,- €/m², t. j. za 462,-€

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 29. 02. 2024

20/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 06. 2021 pod číslom 186/2021 v cene 6 890,-€ prípadne v prospech mesta Rožňava

a

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/19 ostatná plocha s výmerou 340 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 03. 11. 2023 pod číslom 391/2023 v cene 6 950,- € prípadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností 60,-€ uhradí žiadateľ a náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

21/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

protokolárne odovzdanie stavby Úprava vnútro blokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave vrátane stavby „Altánok“ v obstarávacej cene 406 240,90 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 03. 2024

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy

Z: zástupca primátora mesta

T: 29. 02. 2024

22/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

zrealizované práce v budove Kultúrno – kreatívneho centra Kláštor na Betliarskej ulici 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR v hodnote 43 097.98€

s t a n o v u j e

výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ulici 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR za obdobie od 01. 11. 2022 do 31. 10. 2023 na 43 097 98€

u k l a d á

1. uzatvoriť zmluvu o započítaní pohľadávok

2. uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve

Z: zástupca primátora mesta

T: do 29. 02. 2024

23/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer mesta Rožňava „Obnova bytového domu“ 24 b. j. Ul. Jovická 52-54 súpisné číslo 1885, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/122 o výmere 315 m², zastavané plochy a nádvoria. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom.

2. Pri „Obnove bytového domu“ zo ŠFRB budú realizované stavebné práce, úpravy a výmeny na účely:

- zateplenia obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom

- zateplenia stropných konštrukcií spoločných priestorov na prízemí

- zateplenia strešnej konštrukcie (podlaha povaly), úprava vetrania bytových jadier a vetrákov kanalizačných potrubí, úprava strešných ríms v časti pri odkvapoch

- výmeny okien a lodžiových dverí na celom bytovom dome (okrem vstupných brán)

- sanácie lodžií vrátane výmeny zábradlí – odstránenie systémovej poruchy

- úpravy konštrukcií závetří vstupov

- rekonštrukcie odkvapového chodníka

- rekonštrukcie bleskozvodu

- výmeny výtáhov

- rekonštrukcie rozvodov zdravotníckej techniky

- rekonštrukcie rozvodov elektroinštalácie (modernizácia osvetlenia spoločných priestorov)

- výmeny termostatických hlavíc.

3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory (úver) zo ŠFRB s prílohami na stavbu „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. Jovická 52-54 vo výške 462 720,00 € (100/90% z obstarávacieho úveru).

4. Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 462 720,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 36 221,56 €, v celkovej sume 498 941,56 €.

5. Zabezpečenie záväzku v prospech ŠFRB nehnuteľnosťou, na ktorú budú finančné prostriedky využité, t.j. Bytový dom na Ul. Jovická 52-54 súpisné číslo 1885, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/122 o výmere 315 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6. Prijatie záväzku mesta, zabezpečiť poskytovanie nájomných bytov v stavbe „Obnova bytového domu“ bytový dom, 24 b. j. Ul. Jovická 52-54 súpisné číslo 1885 aj po dobe splatnosti úveru zo ŠFRB. Zriadiť záložné právo na bytový dom „Obnova bytového domu“ 24 b. j. Ul. Jovická 52-54 súpisné číslo 1885, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod budovou.

7. Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov).

u k l a d á

uskutočniť všetky úkony potrebné k obstaraniu a získaniu finančnej podpory zo ŠFRB, ako aj zriadeniu potrebných záložných práv v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31.03.2024

24/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer mesta Rožňava „Obnova bytového domu“ 24 b. j. Ul. Jovická 56-58 súpisné číslo 1886, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/121 o výmere 319 m², zastavané plochy a nádvorcia. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom.

2. Pri „Obnove bytového domu“ zo ŠFRB budú realizované stavebné práce, úpravy a výmeny na účely:

- zateplenia obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom

- zateplenia stropných konštrukcií spoločných priestorov na prízemí

- zateplenia strešnej konštrukcie (podlaha povaly), úprava vetrania bytových jadier a vetrákov kanalizačných potrubí, úprava strešných ríms v časti pri odkvapoch

- výmeny okien a lodžiových dverí na celom bytovom dome (okrem vstupných brán)

- sanácie lodží vrátane výmeny zábradlí – odstránenie systémovej poruchy
- úpravy konštrukcií závetří vstupov
- rekonštrukcie odkvapového chodníka
- rekonštrukcie bleskozvodu
- výmeny výťahov
- rekonštrukcie rozvodov zdravotníckej techniky
- rekonštrukcie rozvodov elektroinštalácie (modernizácia osvetlenia spoločných priestorov)
- výmeny termostatických hlavíc.

3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory (úver) zo ŠFRB s prílohami na stavbu „Obnova bytového domu“ 24 b. j. Ul. jovická 56-58 vo výške 462 720,00 € (100/90% z obstarávacieho úveru).

4. Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 462 720,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 29 037,20 €, v celkovej sume 491 757,20 €.

5. Zabezpečenie záväzku v prospech ŠFRB nehnuteľnosťou, na ktorú budú finančné prostriedky využité, t.j Bytový dom na Ul. jovická 56-58 súpisné číslo 1886, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/121 o výmere 319 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6. Prijatie záväzku mesta, zabezpečiť poskytovanie nájomných bytov v stavbe „ Obnova bytového domu “ bytový dom, 24 b. j. Ul. jovická 56-58 súpisné číslo 1886 aj po dobe splatnosti úveru zo ŠFRB. Zriaďiť záložné právo na bytový dom „ Obnova bytového domu “ 24 b. j. Ul. jovická 56-58 súpisné číslo 1886, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod budovou.

7. Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov).

u k l a d á

uskutočniť všetky úkony potrebné k obstaraniu a získaniu finančnej podpory zo ŠFRB, ako aj zriadeniu potrebných záložných práv v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov

Z: zástupca primátora

T: do 31.03.2024

25/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer mesta Rožňava „ Obnova bytového domu “ 24 b. j. Ul. jovická 60-62 súpisné číslo 1887, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/120 o výmere 302 m²,

zastavané plochy a nádvoría. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom.

2. Pri „ Obnove bytového domu “ zo ŠFRB budú realizované stavebné práce, úpravy a výmeny na účely:

- zateplenia obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom
- zateplenia stropných konštrukcií spoločných priestorov na prízemí
- zateplenia strešnej konštrukcie (podlaha povaly), úprava vetrania bytových jadier a vetrákov kanalizačných potrubí, úprava strešných ríms v časti pri odkvapoch
- výmeny okien a lodžiových dverí na celom bytovom dome (okrem vstupných brán)
- sanácie lodží vrátane výmeny zábradlí – odstránenie systémovej poruchy
- úpravy konštrukcií závetří vstupov
- rekonštrukcie odkvapového chodníka
- rekonštrukcie bleskozvodu
- výmeny výtáhov
- rekonštrukcie rozvodov zdravotníckej techniky
- rekonštrukcie rozvodov elektroinštalácie (modernizácia osvetlenia spoločných priestorov)
- výmeny termostatických hlavíc

3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory (úver) zo ŠFRB s prílohami na stavbu „Obnova bytového domu“ 24 b. j. Ul. Jovická 60-62 vo výške 462 800,00 € (100/90% z obstarávacieho úveru).

4. Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 462 800,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 33 571,80 €, v celkovej sume 496 371,80 €.

5. Zabezpečenie záväzku v prospech ŠFRB nehnuteľnosťou, na ktorú budú finančné prostriedky využité, t.j. Bytový dom na Ul. Jovická 60-62 súpisné číslo 1887, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/120 o výmere 302 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6. Prijatie záväzku mesta, zabezpečiť poskytovanie nájomných bytov v stavbe „ Obnova bytového domu “ bytový dom, 24 b. j. Ul. Jovická 60-62 súpisné číslo 1887 aj po dobe splatnosti úveru zo ŠFRB. Zriadiť záložné právo na bytový dom „ Obnova bytového domu “ 24 b. j. Ul. Jovická 60-62 súpisné číslo 1887, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava podľa zákona 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod budovou.

7. Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov).

u k l a d á

uskutočniť všetky úkony potrebné k obstaraniu a získaniu finančnej podpory zo ŠFRB, ako aj zriadeniu potrebných záložných práv v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31.03.2024

26/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zámer prevodu akcií mesta ROŽŇAVA (ďalej v texte len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Mesto je výlučným vlastníkom 116 835 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 1,67 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Mesto v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Mesto má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom mesta na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva mestu v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol mestu doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Mesto, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 116 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B mesto reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisováciu/kúpnu cenu v prospech mesta. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivo určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku mesta a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom mesta je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Mesto zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 116 834 jednotlivo určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivo určenej akcie, ktoré si mesto ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (slovom jedna) akcia.

27/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Mesto ROŽŇAVA má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 116 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivých akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

28/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Mesto má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 116 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých mesto trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý mestu najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku mesta a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom mesta je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Mesto po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom mesta je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s.

Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Mesto v intenciách prvej vety § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava nepožaduje od účastníkov súťaže zloženie zábezpeky. Rovnako tak sa neuplatní § 11 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava. Ďalšie ustanovenia § 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava sa uplatňujú, pokiaľ podmienky obchodnej verejnej súťaže, tvoriace prílohu tohto uznesenia, neustanovujú inak.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany mesta, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech mesta (ďalej aj „Put opcia“). Z Put opcie vyplýva mestu povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie mesta požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech mesta (ďalej aj „Call opcia“). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) mestu a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže,

ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (ďalej aj „odkladacia podmienka 1“). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, mesto je oprávnené vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti mesta o udelení súhlasu s prevodom akcií (ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie mestu. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia mestu (udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia mestu ROŽŇAVA ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia mestu ROŽŇAVA. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom mestu. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom mestu. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa §

47a Občianskeho zákonník) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

29/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 11 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mesta komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Mesto má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 1 16 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B,

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Mesto zriaďuje päťčlennú komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných členov:

1. .
2. ..
3. ..
4. ..

30/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

záväzok mesta, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi mestom ako predávajúcim (ďalej len „mesto“) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (ďalej len „vybraný účastník“) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií mesta v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom mesta ROŽŇAVA mesta, a to uznesením č. 28/2024 zo zasadnutia konaného 8. 2. 2024 (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“). Záväzok mesta, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj mestu, a teda spätné odkúpenie zo strany mesta, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (ďalej aj „opčné právo“). Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je 116 834 kusov (slovom stošesnásťtisícosemstotridsaťštyri) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (ďalej aj „opčné akcie“), nezaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť mesta tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka mestu. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných

v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

31/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 1 551 555,52,-€(slovom jedenmiliónpästopäťdesiatjedentisíc päťstopäťdesiatpäťeur päťdesiatdva centov). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi mestom ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií mesta v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom mesta ROŽŇAVA, a to uznesením č. 27 /2024 zo zasadnutia konaného 8. 2. 2024.

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov mesto získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

32/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) účasť mesta v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.

Mesto má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového zdrużenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách § 20f

a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

- 33/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 11 ods. 12
podľa predloženého návrhu
u k l a d á
úplné znenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ so zapracovanou
zmenou uverejniť na webovom sídle mesta
Z: zástupca primátora mesta
T: do 22. 2. 2024
- 34/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
krátkodobú výpožičku nebytového priestoru – miestnosti č. 12
o výmere 46,60 m² v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej
pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava, podľa ustanovenia §
9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu
hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú a to na rok 2024 v zmysle čl.
4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu : nájmu
(výpožičky) nehnuteľnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný
verejnoprospešný účel
u k l a d á
vypracovať Zmluvu o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov
Z: riaditeľ TSMRV
T: do 22. 02. 2024
- 35/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov v budove OKC
na prízemí, miestnosť č. 5 -6 (t.j. miestnosť – bývalé internetové služby)
o výmere 38,50 m² pre OK GEMER za účelom prezentácie úspechov
rožňavského športu – „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU,“
podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na jeden rok
u k l a d á
vypracovať zmluvu o predĺžení bezplatnej výpožičky nebytových
priestorov
Z: riaditeľ TSMRV
T: do 22. 02. 2024

- 36/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
obstaranie zmien a doplnkov č. 8 k územnému plánu mesta Rožňava
u k l a d á
1. zabezpečiť spoločnosť oprávnenú na vypracovanie zmien
a doplnkov č. 8
2. spracovať zmeny a doplnky č. 8 k územnému plánu mesta Rožňava
Z: vedúci odboru výstavby, ÚP, ŽP a MK
T: do 09. 03. 2024
- 37/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
plán činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o.
Rožňava, podľa predloženého návrhu
- 38/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o činnosti mestskej polície Rožňave za rok 2023
- 39/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Plán činnosti mestskej polície Rožňava na rok 2024
- 40/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Rožňava
za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000€
- 41/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava
a útvaru HKN za rok 2023
- 42/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2023

Michal D o m i k
primátor mesta