

## Bytová agenda (stav od 16.04.2023 do 31.05.2023)

### A. Doručené žiadosti

došlo	meno	priezvisko	druh bytu	riešenie	body	evid od	poznámka
6.4.2023	Rastislav	Ondréšik	malometrážny	do poradovníka	25	15.5.2023	gars.-1 izb.
26.4.2023	Miriam	Šályová	Družba	do poradovníka	16	26.4.2023	1-2 izb.
27.4.2023	Marián	Pavelka	Družba	do poradovníka	16	31.5.2023	2-3 izb.
28.4.2023	Štefan	Hovanec	Družba	zamietnuté	-	-	
28.4.2023	Štefan	Hovanec	Malometrážny	zamietnuté	-	-	
3.5.2023	Adriana	Lacková	Družba	do poradovníka	9	3.5.2023	1-2 izb.
3.5.2023	Csilla	Kissimonová	Družba	do poradovníka	10	3.5.2023	1-2 izb.
4.5.2023	Štefánia	Kováčová	Družba	zamietnuté	-	-	§7 ods. 2b VZN
15.5.2023	Martin	Milko	malometrážny	výzva			
17.5.2023	Ladislav	Szilágyi	malometrážny	do poradovníka	30	17.5.2023	garsónka
30.5.2023	Ľ.	R.	Družba	zamietnuté	-	-	

### B. Voľné byty a ich pridelovanie

malometráž.	izb./posch	uvoľnený kým	dôvod uvoľnenia	byt pridelený /nájomná zmluva	odovzdaný
Jovická 56	gars./1.posch	V.K.	zomrel	Zdeněk Režňák	5.5.2023
Družba	izb./posch	uvoľnený kým	dôvod uvoľnenia	byt pridelený /nájomná zmluva	odovzdaný
Družba II.	1 izb./4.posch	E.V.	výpoveď k 30.6.23		koncom júna
Družba IV.	1-izb/2.posch	N.B.	výpoveď k 15.5.2023	Miriam Šályová	začiatok júna
Družba III.	2-izb/bezbar	J.C.	nemožnosť obnovenia NZ	Alžbeta Šimonová	polovica júna

### C. Vyradené žiadosti

druh bytu	Meno žiadateľa	dôvod vyradenia	dátum vyradenia
malometrážny	Miroslav Valent	odmietol pridelenú garsónku	
malometrážny	Zdeněk Režňák	pridelená garsónka	
Družba	Miriam Šályová	pridelený 1 izb. byt. Ostáva na 2 izb.	
Družba-bezbariér.	Alžbeta Šimonová	pridelený 2 izb. bezbar. byt	

### D. Podaná námietka

V zmysle VZN mesta o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta: „Žiadateľ má právo podať písomnú námietku v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zaradení do poradovníka, a to na nesprávny počet bodov alebo oznámenia o zamietnutí žiadosti, a to na nesprávne uvedené dôvody zamietnutia. Námietku žiadateľa prerokuje komisia na svojom najbližšom zasadnutí a uznesením odporučí riešenie“.

Dňa 25.5.2023 bola podaná námietka žiadateľom o prenájom nájomného bytu Družba. V podaní, ktoré nazval námietka uvádza dôvody podania žiadosti, upravuje osoby, ktoré budú žiť v byte a žiada informáciu o záväzkoch voči mestu.

Menovanému bola žiadosť zamietnutá z dôvodov, že evidujeme záväzky voči mestu. Bol poučený o tom, že námietku môže podať len na nesprávne uvedené dôvody zamietnutia.

### **E. Výmena bytov**

V zmysle VZN mesta o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta

„Výmenu bytov môžu uskutočňovať nájomníci len po predchádzajúcom súhlase vlastníka bytov. Výmena bytov je možná len u bytov rovnakého typu.

Výmena bytov je dobrovoľnou dohodou nájomcov. Súhlas aj dohoda musia mať písomnú formu a musia ju podpísať všetci účastníci dohody o výmene bytov.

K dohode o výmene bytov odporúča stanovisko komisia.

Súhlas s výmenou bytu sa odoprie ak:

- a. niektorému z nájomcov plyní výpovedná lehota,
- b. niektorý z nájomcov má záväzky voči mestu. Táto podmienka neplatí, ak záväzky voči mestu má nájomca, ktorý obýva rozlohou väčší byt a mení ho za byt menší.

Dňa 29.5.2023 bola podaná žiadosť o udelenie súhlasu s výmenou bytov nájomcu 3 izbového bytu s nájomcom 1 izbového bytu Družba. Žiadatelia boli vyzvaní na doplnenie žiadosti, a to o potvrdenia o príjme nájomcu, ktorému končí nájom v roku 2023 a o príjme osoby, ktorá nebola evidovaná ako osoba žijúca v byte spolu s nájomcom.