

Z á p i s n i c a č. 1 /2024
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 25.01.2024

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch, odsúhlasili rokovanie o dodatočne zaslanom bode – Východoslovenská distribučná a.s. Košice ako bod č. 23.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	N	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Plán činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava na rok 2024

Pán Branislav Gonos pracovník RVTV v mene konateľky Martiny Rožaiovej predložil plán činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava na rok 2024, nakoľko pani konateľka Martina Rožaiová sa nemohla zúčastniť FK zo zdravotných dôvodov.

Pán Branislav Gonos uviedol, že RVTV sa aj naďalej plánuje zameriavať na poskytovanie aktuálnych informácií prostredníctvom svojich kanálov, a teda prostredníctvom televízneho vysielať, infotextu a sociálnych sietí v roku 2024.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť plán činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava na rok 2024. Komisia sa zaujímala o tendenciu príjmov z reklamy (rast/pokles).*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. Centrum právnej pomoci - krátkodobá výpožička nebytového priestoru v budove OKC v Rožňave, miestnosť č. 12 . konečné schválenie

PaedDr. Mikuláš Gregor uviedol, že dňa 12.10.2023 nám bola doručená žiadosť CPP Bratislava o opätovné bezplatné poskytnutie nebytových priestorov pre potreby fungovania konzultačného strediska Centra právnej pomoci v meste Rožňava.

Požadované priestory sa nachádzajú v budove OKC na Ul. Šafárikova 20 v Rožňave, miestnosť č. 12 na prízemí a CPP Bratislava ich bezplatne využívalo aj v rokoch 2019 až 2023 na základe uzatvorených zmlúv o krátkodobej výpožičke 1 x mesačne na konzultačné dni v Rožňave a na poskytovanie právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a to v zmysle zákona 327/2005 Z.z..

Zámer krátkodobej výpožičky nebytového priestoru na rok 2024 je zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť krátkodobú výpožičku nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m² v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú a to na rok 2024 v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu: nájmu (výpožičky) nehnuteľnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnosprespešný účel.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Olympijský klub GEMER - žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov, miestnosť č. 5-6 v budove OKC

PaedDr. Mikuláš Gregor uviedol, že dňa 04.12.2023 bola Technickým službám mesta Rožňava, ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER, Edelényska 3, Rožňava o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu – „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“

Jedná sa o jednu miestnosť č. 5-6 (bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m² a o prislúchajúce časti spoločných priestorov o výmere 16,13 m². Tieto priestory sa nachádzajú na prízemí budovy OKC v Rožňave.

Technické služby mesta Rožňava, ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, uzatvorili v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 17/2023 zo dňa 09.02.2023 Dodatok č. 2 k Zmluve o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov č. 2/2020, ktorým sa predĺžila bezplatná výpožička nebytových priestorov na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka od 01.03.2023 do 29.02.2024.

Komisia sa zaujímala, či bol za rok 2023 záujem o prenájom týchto priestorov, na čo dostali negatívnu odpoveď. Predsedovi chýbala v informatívnej správe konkrétnejšia informácia o tom, akým spôsobom propagujú svoju činnosť, existenciu daných priestorov, chýbajú informácie o počte návštev. Tiež sa zaoberali otázkou, či je činnosť nejakým

spôsobom propagované napr. na stránke mesta. Dané informácie požadujú doplniť do správy do zasadnutia MZ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestnosť č.5-6, (t.j. 1 miestnosť - bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m² pre OK GEMER za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu – „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie 1 roka.

Komisia požaduje zapracovať do MZ aj chýbajúce informácie v správe - konkrétnejšia informácia o tom, akým spôsobom propagujú svoju činnosť, existenciu daných priestorov, chýbajú informácie o počte návštev, či je činnosť nejakým spôsobom propagované napr. na stránke mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. – zámer prevodu akcií mesta Rožňava

Mgr. Juraj Halyák oboznámil o zámere prevodu akcií mesta ROŽŇAVA (*d'alej v texte len „mesto“*) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého materiálu. Do daného projektu sa môžu zapojiť len obce, ako akcionári spoločnosti.

Finančná komisia odporúča, aby JUDr. Vnenčáková vypracovala stanovisko k predloženým návrhom zmlúv do 5.2.2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Z				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámer prevodu akcií mesta Rožňava.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Z
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	Z

JUDr. Martina Vnenčáková	Z				
--------------------------	---	--	--	--	--

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	5

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie.*

5. Nákup dlhopisov emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a účasť mesta v záujmovom združení právnických osôb klub majiteľov dlhopisov VVS, a.s.

Mgr. Juraj Halyák oboznámil o nákupe dlhopisov podľa priloženého materiálu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť nákup dlhopisov emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a účasť mesta v záujmovom združení právnických osôb klub majiteľov dlhopisov VVS, a.s.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Z
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	Z
JUDr. Martina Vnenčáková	Z				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	5

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie.*

6. Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta – návrh na zmeny a doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta sa výška nájomného každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 15.1. bežného roka, s výnimkou nájomného, ktorého výška bola schválená osobitným uznesením mestského zastupiteľstva a nájomného, ktoré bolo určené na základe víťazného súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži.

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Navrhujeme vypustiť prechodné ustanovenie k poskytnutiu zľavy z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

V 2. polroku roka 2023 vykonal útvar hlavného kontrolóra mesta kontrolu dodržiavania „Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ (ďalej len „Zásady“) – čl. 3 časť G – Radnica, mestský úrad, sobášna sieň.

Z prehľadu príjmov a nákladov na kongresové centrum na radnici a spoločenskú sálu MsÚ v roku 2022 vyplynulo, že príjmy pokrývajú len cca 50 % nákladov.

Z kontroly vzišli okrem iného tieto odporúčania:

1. Sledovať režijné náklady na jednotlivých strediskách (podľa článku 3 časti G. Zásad) a prehodnocovať výšku nájomného podľa režijných nákladov za predchádzajúci rok.
2. Upraviť sadzby nájomného pri organizovaní svadobných hostín podľa skutočného času nájmu. Upraviť výšku nájomného na paušálnu sumu zohľadňujúcu režijné náklady aj dĺžku nájmu.
3. Zjednotiť a zvýšiť sadzbu za prenájom bufetu pri MsÚ a priestorov na radnici (sklad, chodba na poskytovanie stravovacích a bufetových služieb) na sadzbu na 1 deň.

Zástupca primátora odporúča doplniť do Čl. 3, časť A, ods. 11 sadzbu za jeden deň z dôvodu, že jarmoky mesto organizuje 2 alebo 3 dni. Navrhuje:

Pozemky na umiestnenie predajného zariadenia počas predajných akcií (Rožňavský jarmok, Vianočné trhy, Veľkonočné trhy) nasledovne:

O sekcia (stánky s občerstvením): 1 predajné miesto 3x2 m 50 €/deň

a za každý ďalší meter štvorcový, na umiestnenie stolov a prístreškov pre konzumentov pred svojim stánkom 5 €/deň

A sekcia (stánky s ostatným sortimentom): 1 predajné miesto 3x2 m 40 €/deň

R sekcia (remeselníci a drobní výrobcovia ľudovo-umeleckých výrobkov) 5 €/deň

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ - zvýšenie sadzieb nájomného o mieru inflácie a ich zmenu a doplnenie v článku 3 písm. G podľa predloženého návrhu a doplnenia predloženého zástupcom primátora priamo na komisii ohľadne sadzieb za jarmok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. Všeobecne záväzné nariadenie o symboloch mesta Rožňava, logu a slogane, ich použití a ochrane – návrh na zmeny a doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, nový grafický návrh loga mesta Rožňava je návrhom Lukáša Harmana z Trhovišťa, ktorý ho predložil mestu Rožňava. Znázorňuje symboly mesta: trojružu, baníctvo, strážnu vežu a výhľad – víziu do budúcnosti. Jeho návrh je moderným spracovaním historických symbolov mesta Rožňava.

Doterajšie logo mesta vzniklo na základe verejnej súťaže v roku 2008. Aktuálne používané logo nie je možné technicky používať z dôvodu, že k logu nie je dopracovaný dizajnový manuál použitia.

Predložený návrh podľa nášho názoru zodpovedá modernej dobe a obsahuje všetky formáty k použitiu aj s licencovaným písmom. Prílohou tohto materiálu je aj cenová ponuka na logo a dizajn manuál na používanie. Kompletný dizajn manuál bude dopracovaný až po schválení VZN.

Na základe odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 7. 12. 2023 bol materiál doplnený a prepracovaný.

Finančná komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť MZ návrh na zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o symboloch mesta Rožňava, logu a slogane, ich použití a ochrane.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
ZA:					5
PROTI:					1
ZDRŽAL SA:					

8. Zrealizované práce a stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, celková hodnota prác zrealizovaných OZ Otvor dvor predstavuje sumu 43 097,98 € podľa predloženého materiálu. OZ Otvor dvor má s mestom uzatvorenú NZ na 20 rokov od roku 2016. Výška nájomného sa stanovuje ročne na základe zrealizovaných prác, posúdených stavebnou komisiou, ktorej členmi sú 2 zamestnancami mesta a zástupca OZ Otvor dvor.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie zrealizované práce v budove Kultúrno - kreatívneho centra Kláštor na Betliarskej ul. 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR v hodnote 43 097,98 € a odporúča schváliť výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul. 2 v Rožňave Občianskym združením OTVOR DVOR za obdobie od 01.11.2022 do 31.10.2023 na 43 097,98 €.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N					
ZA:					7
PROTI:					
ZDRŽAL SA:					

9. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, sa dopĺňa návrh v paragrafe 11, odsek 12 v súvislosti s kúpou dlhopisov VVS a predajom akcií VVS.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča schváliť návrh na doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 11 ods. 12 podľa predloženého návrhu

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Z
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	Z
JUDr. Martina Vnenčáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	1
PROTI:	2
ZDRŽAL SA:	4

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie.*

10. AgraBat s.r.o. - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol že, žiadosťou zo dňa 10. 10. 2023 požiadala spoločnosť AgraBat s.r.o. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava s výmerou 432 m², ktorý sa nachádza v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave pri výjazde z Rožňavskej Bane smerom na mestskú časť Nadabula.

Žiadateľ žiada o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko je tento pozemok oplotený a slúži ako jediná prístupová cesta k prevádzkovým budovám spoločnosti a nemá iné využitie.

Pri žiadosti o odkúpenie susediacich pozemkov bol predložený znalecký posudok číslo 115/2023 vypracovaný Ing. Bartolomejom Turocim zo dňa 3.10.2023, kde je všeobecná hodnota susediacich pozemkov stanovená vo výške 18,68 €/m².

Uznesením MZ v Rožňave č. 200/2023 zo dňa 21.12.2023 bol materiál stiahnutý z rokovania MZ. Následne žiadateľ poslal žiadosť o opätovné prerokovanie navrhnutej výšky kúpnej ceny za m² vo finančnej komisii s prihliadnutím na vyššie spomenutý znalecký posudok.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Konateľ spoločnosti sa vyjadril na komisií, že pozemok odkúpili od mesta s podmienkou, že si pozemok odplotia z dôvodu lokality. Museli na vlastné náklady upraviť prístupovú cestu panelmi a zrealizovať oplotenie. 20 rokov a viac udržiavajú danú lokalitu, oplotené je to z dôvodu, aby sa pozemok neznehodnocoval. Z dôvodu, že v minulosti tam bol iný nájomník, došlo k rozdeleniu parciel plotom. Pozemok nepotrebujú, ale snažia sa zlegalizovať danú lokalitu v zmysle oplotenia a preto by boli radi, keby sa pristúpilo k rozumnej cene.

Predseda komisie uviedol, že cena sa zohľadnila v porovnaní s predajom v obdobnej lokalite.

P. Baláž uviedol, že nie vždy sa zohľadňuje lokalita, on by sa pozrel aj na skutočnosť, že sa o dané pozemky starajú.

P. Vnenčáková sa zaujímala o výšku nájomného daného pozemku. Na čo povedal p. Brincko, že zmluva bola uzatvorená v minulosti bez jej následného navyšovania a vychádza približne na 0,50 €/m². Podľa uznesenia mestskej rady sa stanovila pevná cena z dôvodu, že vykonajú oplotenie pozemku a budú sa o neho starať.

Zástupca sa zaujímal, či za obdobie 20 rokov, čo majú pozemok v nájme už bola snaha o odkúpenie daného pozemku. Konateľ sa vyjadril, že áno, ale susedný nájomca nesúhlasil s odkúpením. V súčasnosti sú nájomníkmi Gajdošovci, ktorí majú tiež záujem o odkúpenie.

Predseda komisie sa ešte zaujímal, či by bol záujem o splatenie kúpnej ceny na splátky, napr. obdobie 2 rokov.

Ďalej sa členovia zaujíмали či si znalca vybrali kupujúci. Odpovedali, že znalca vybrali na základe odporúčania zamestnancom mesta. Tiež položili otázku, prečo si mesto nedalo vypracovať svoj znalecký posudok, pokiaľ sa im zdá, že cena je nízka.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** kúpnu cenu 20 €/m².*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Z	
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	Za	
JUDr. Martina Vnencáková	P					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N						
ZA:						3
PROTI:						2
ZDRŽAL SA:						2

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na pôvodnom uznesení.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Za	
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	P	
JUDr. Martina Vnencáková	Za					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N						
ZA:						4
PROTI:						2
ZDRŽAL SA:						1

11. Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 10. 10. 2023 požiadali Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava s výmerou 632 m² a s výmerou 611 m², ktoré sa nachádzajú v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave pri výjazde z Rožňavskej Bane smerom na mestskú časť Nadabula.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj predmetných pozemkov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko sú tieto pozemky oplotené a užívané ako dvor k prevádzkovým budovám. Predmetné pozemky sú od roku 2004 prenajímané na základe nájomnej zmluvy č. 31/2004.

Žiadatelia spolu so žiadosťou o predaj predmetných pozemkov predložili aj vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok. Podľa tohto znaleckého posudku číslo 115/2023 vypracovaného Ing. Bartolomejom Turocim zo dňa 3.10.2023 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 18,68 €/m², celková cena pozemkov je 23 219,24 €.

Uznesením MZ v Rožňave č. 200/2023 zo dňa 21.12.2023 bol materiál stiahnutý z rokovania MZ. Následne žiadatelia poslali žiadosť o opätovné prerokovanie navrhutej výšky kúpnej ceny za m² vo finančnej komisii s prihliadnutím na vyššie spomenutý znalecký posudok.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadateľka na komisii uviedla, že oni dané pozemky používajú ako prístupovú cestu ku budove. Tiež sa vyjadrila, že už uvažujú aj o variante neodkúpiť celý pozemok. Navrhujú cenu 20 €/m².

Predseda komisie uviedol, že cena sa zohľadnila v porovnaní s predajom v obdobnej lokalite.

P. Baláž uviedol, že nie vždy sa zohľadňuje lokalita, on by sa pozrel aj na skutočnosť, že sa o dané pozemky starajú.

P. Vnenčáková sa zaujímala o výšku nájomného daného pozemku. Na čo povedal p. Brincko, že zmluva bola uzatvorená v minulosti bez jej následného navyšovania a vychádza približne na 0,50 €/m². Podľa uznesenia mestskej rady sa stanovila pevná cena z dôvodu, že vykonajú oplotenie pozemku a budú sa o neho starať.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** kúpnu cenu 20 €/m².*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Z
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	3
PROTI:	2
ZDRŽAL SA:	2

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na pôvodnom uznesení.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	2
ZDRŽAL SA:	1

12. Jozef Junger a manželka - predaj pozemku mesta Rožňava

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 72/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre žiadateľa Jozefa Jungera.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok na konci Tichej ulice a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to

vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie so zástavbou rodinnými domami.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 548/19 záhrada s výmerou 218 m², zameraná geometrickým plánom č. 100/2023 vyhotoveného spoločnosťou Geoplan Rožňava, s.r.o. Cena predávaného pozemku je vo výške 5 450,- €.

Uznesením č. 217/2023 zo dňa 21. 12. 2023 MZ v Rožňave prerušilo rokovanie o predaj pozemku do doby vypracovania znaleckého posudku. Znalecký posudok bol vyhotovený 06. 01. 2024 Ing. Ladislavom Hladovcom, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu predávaného pozemku v sume 15,78 €/m².

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 548/19 záhrada s výmerou 218 m², zameraná geometrickým plánom č. 100/2023, vyhotoveným spoločnosťou Geoplan Rožňava, s.r.o., pre Jozefa Jungera a Idu Jungerovú, obaja bytom Tichá 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 5 450,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. Štefan Máte, Cintorínska 13, Rožňava - prenájom pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 208/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava pre Štefana Máteho za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 105,00 €/rok.

Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 185 m² z parciel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m² a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m² zapísaných na LV 4493, pre Štefana Máteho, bytom Cintorínska 13, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom

nehnutelnosti a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 105,00 €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14. Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava - výpožička pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 211/2023 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta v k. ú. Rožňava pre Druživa, o.z.

Zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním výpožičky majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvoría s výmerou 2 478 m², parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m² a časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m² pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., na dobu určitú dva roky a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

15. Marek Varga - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 07. 01. 2024 požiadal p. Varga, o predaj časti pozemku mesta v záhradkárskej oblasti na Rudnianskom kopci. Pozemok je súčasťou záhrady, ktorá je oplotená.

O predmetný pozemok má žiadateľ záujem z dôvodu vysporiadania vlastníckeho práva k užívanému pozemku. Žiadateľ záhradu kúpil v roku 2023 a pri následnom vybavovaní stavebného povolenia k záhradnému drevo domčeku, ktorý chce na časti predmetného pozemku postaviť, zistil, že časť záhrady pri ceste nie je v jeho vlastníctve.

Komisia výstavby odporúča predaj.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 23 m²), časť z parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 31 m², zapísanej na LV č. 4493, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h), za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. Mgr. Valerie Huťanová - prenájom pozemku mesta

Blanka Fábriánová uviedla, že MZ uznesením č. 205/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava Mgr. Valériu Huťanovú.

Tento zámer prenájom majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájom predmetného pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/16 zast. plocha s výmerou 58 m² pre Mgr. Valériu Huťanovú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.25, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 33,-€.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. Mgr. Katarína Pukanská - prenájom pozemku mesta

Blanka Fábriánová uviedla, že MZ uznesením č. 209/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava pre Mgr. Katarínu Pukanskú.

Tento zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha a časť parc.č. KN E 2140/11 orná pôda s výmerou 100 m² pre Mgr. Katarínu Pukanskú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.23, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

18. Róbert Šimko - prenájom pozemku mesta

Blanka Fábriánová uviedla, že MZ uznesením č. 207/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava pre Róberta Šimka.

Tento zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha s výmerou 100 m² pre Róberta Šimka bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 19, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods.8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

19. Tibor Baffi a manželka - darovanie pozemku do majetku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že P. Tibor Baffi a manželka sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v k. ú. Rožňava, ktorý sa nachádza na Rožňavskej kalvárii, ktorej rekonštrukcii sa venujú dobrovoľníci z občianskeho združenia Centrum obnovy pamiatok Rožňava. V rámci rekonštrukcie bola postavená aj zaniknutá liturgická kaplnka, s novým umiestnením, podľa požiadaviek Pamiatkového úradu. Rozhodli sa pozemok darovať mestu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť nadobudnutie pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava, a to dielu 2 s výmerou 12 m² od parcely parc. č. KN C 564/9 t. t. p. zapísaného na LV č. 2915 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 182/2023 zo dňa 29. 05. 2023, a to darovaním od Tibora Baffiho a manželky Hedvigy Baffiovej obaja bytom Rožňavská č. 540, Krásnohorské Podhradie

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za	
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za	
JUDr. Martina Vnenčáková	Za					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N						
ZA:						7
PROTI:						
ZDRŽAL SA:						

20. Andrea Gášpárová - kúpa pozemku do majetku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že p. Gášpárová ponúkla mestu na predaj pozemok v k. ú. Rožňava s výmerou 33 m², ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Páterovej ulici v Rožňave. Žiadateľka navrhuje kúpnu cenu vo výške 14,-€/m², t. j. 462,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemku do majetku mesta, parc. č. KN C 2310/4 zast. plocha s výmerou 33 m², zapísaného na LV č. 6329 v k. ú. Rožňava od Andrey Gášpárovej bytom Páterova č. 6, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 14,- €/m², t. j. za 462,-€

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za	
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za	
JUDr. Martina Vnenčáková	Za					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N						
ZA:						6
PROTI:						
ZDRŽAL SA:						1

21. Jakub Ilašenko - záměna pozemkov v k. ú. Rožňava

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 145/2023 schválilo zverejnenie zámeru záměny pozemkov

Tento zámer záměny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním záměny majetku na úradnej tabuli

a webovom sídle mesta. Na zamieňané pozemky boli vypracované znalecké posudky. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na pôvodnom uznesení.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za	
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za	
JUDr. Martina Vnenčáková	Za					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N						
ZA:						7
PROTI:						
ZDRŽAL SA:						

22. Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Blanka Fábíánová uviedla, že na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 12/2023 zo dňa 4. 12. 2023 bola do majetku mesta zaradená stavba – **Úprava vnútro blokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave vrátane stavby „Altánok“**. Predmetná stavba je zaradená v obstarávacej cene 406 240,90 €.

Zrealizovali sa úpravy vnútro blokového priestranstva na sídlisku Družba v rozsahu sadových úprav s okrasnou viacetážovou výsadbou, s chodníkmi, s ihriskovými cvičiacimi prvkami, prvkami drobnej parkovej architektúry a stavba dreveného altánku. Celkové plochy spevnených plôch chodníkov je 906 m² a sadových úprav 7 426 m². Na ploche je umiestnených 11 ks nových lavičiek, 8 ks drevených odpadkových košov. Ihriskové prvky sú v členení: reťazová hojdačka, lanovka a multifunkčná zostava Tri veže, prekážková dráha trojuholník, fitness zariadenie na ťaženie a posilňovanie rúk. V centrálnej časti je umiestnený drevený altánok ako prízemná jednoduchá stavba s drevenou nosnou konštrukciou, s pôdorysným rozmerom 4,5m x 4,5m, výškou 5 m a zastrešením stanovou strešnou krytinou z asfaltovaných šindľov.

Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť INTERSYSTEM EU, s. r. o., so sídlom Dukelská 295/34, Bytča.

V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Predkladáme návrh na odovzdanie majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 03. 2024

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie stavby **Úprava vnútro blokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave vrátane stavby „Altánok“** v obstarávacej cene 406 240,90 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 03. 2024*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za	
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za	
JUDr. Martina Vnenčáková	Za					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N						
ZA:						7
PROTI:						
ZDRŽAL SA:						

23. Východoslovenská distribučná, a.s.- predaj pozemkov mesta

Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 213/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a.s. za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Celková cena za predmetné pozemky je vo výške 225,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenú parc. č. KN C 1891/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² a novovytvorenú parc. č. KN C 1891/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m² zamerané geometrickým plánom č. 22/2023, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 141/2023 zo dňa 27.04.2023 pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 225,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

24. „Obnova bytového domu“ na Ul. Jovickej 52-54 v Rožňave

Ing. Marian Baláž uviedol základné údaje charakterizujúce investičný zámer podľa priložených materiálov bytového domu na Ul. Jovickej 52-54 v Rožňave. Celková vysúťažená cena za Ul. Jovická 52-62 je 1 487 070,57 € a od ŠFRB vieme dostať za 1% úrok čiastku 1 388 240 €, mesačná splátka 5 231,83 € na 25 rokov. Mesto musí preinvestovať 98 830,57 € ako počiatočnú investíciu, aby mohlo čerpať úver zo ŠFRB.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť uznesenie podľa str. 2 - Investičný zámer mesta Rožňava „ Obnova bytového domu “ Ul. Jovická 52-54 v Rožňave.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	

ZDRŽAL SA:	
-------------------	--

25. „Obnova bytového domu“ na Ul. Jovickej 56-58 v Rožňave

Ing. Marian Baláž uviedol základné údaje charakterizujúce investičný zámer podľa priložených materiálov bytového domu na Ul. Jovickej 56-58 v Rožňave. Celková vysúťažená cena za Ul. Jovická 52-62 je 1 487 070,57 € a od ŠFRB vieme dostať za 1% úrok čiastku 1 388 240 €, mesačná splátka 5 231,83 € na 25 rokov. Mesto musí preinvestovať 98 830,57 € ako počiatočnú investíciu, aby mohlo čerpať úver zo ŠFRB.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť uznesenie podľa str. 2 - Investičný zámer mesta Rožňava „ Obnova bytového domu “ Ul. Jovická 56-58 v Rožňave

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

26. „Obnova bytového domu“ na Ul. Jovickej 60-62 v Rožňave

Ing. Marian Baláž uviedol základné údaje charakterizujúce investičný zámer podľa priložených materiálov bytového domu na Ul. Jovickej 60-62 v Rožňave. Celková vysúťažená cena za Ul. Jovická 52-62 je 1 487 070,57 € a od ŠFRB vieme dostať za 1% úrok čiastku 1 388 240 €, mesačná splátka 5 231,83 € na 25 rokov. Mesto musí preinvestovať 98 830,57 € ako počiatočnú investíciu, aby mohlo čerpať úver zo ŠFRB.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť uznesenie na str. 2 - Investičný zámer mesta Rožňava „ Obnova bytového domu “ Ul. Jovická 60 - 62 v Rožňave

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

27. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a spolufinancovanie projektu - "Multifunkčná športovo-kultúrna hala Rožňava"

Zástupca primátora uviedol, že Fond na podporu športu vyhlásil dňa 14.12.2023 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2023/001. Jeho hlavnou úlohou je poskytnutie finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a

modernizácii športovej infraštruktúry, a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok nielen pre športovú reprezentáciu Slovenskej republiky, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov. Výzva je zameraná na finančné príspevky na projekty podpory športu, spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii, modernizácii a technického zhodnotenia športovej infraštruktúry. Oprávnenými žiadateľmi sú aj obce/mestá. Mesto Rožňava sa do tejto výzvy má v pláne zapojiť s projektom: „Multifunkčná športovo-kultúrna hala Rožňava“ v rozsahu:

- vstavok zázemia (šatňa s tribúnami)
- obvodový plášť haly
- jestvujúce zázemie
- chladenie
- vzduchotechnika
- plynová prípojka plynu pre VZT

Spolufinancovanie projektu nad rámec schváleného príspevku budeme riešiť v spolupráci so Slovenským zväzom ľadového hokeja a Košickým samosprávnym krajom, nakoľko ide o investíciu, ktorá bude prínosom pre celý región.

Suma uvedená v materiály je predpokladaná hodnota zákazky, je predpoklad že vysúťažená bude nižšia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ súhlasiť s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Multifunkčná športovo-kultúrna hala Rožňava“, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo výzvy: 2023/001.*

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:*

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy: 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt "Multifunkčná športovo-kultúrna hala Rožňava"
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 4.120.194,77 EUR
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Rožňava

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava