

Z á p i s č. 5 /2023
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 18.09.2023

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal podpredseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. SCHVÁLENIE ZMLUVY O VYTVORENÍ SPOLOČNÉHO ŠKOLSKÉHO ÚRADU V ROŽŇAVE, MEDZI MESTOM ROŽŇAVA A OBCOU BRZOTÍN

Mgr. Alžbeta Tamášová uviedla že, Školským úradom podľa § 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“) je obec, ktorá je zriaďovateľom základných škôl s celkovým počtom najmenej 1 000 žiakov. Školským úradom sú aj obce, ktoré na základe dohody podľa osobitného predpisu vytvorili spoločný obecný úrad, ktorý pre všetky obce zabezpečuje odborné činnosti v oblasti školstva, mládeže a telesnej kultúry. Celkový počet žiakov základných škôl, ktorých zriaďovateľmi sú tieto obce, je najmenej 1 000. Činnosti školského úradu podľa § 9 ods. 6 zákona č. 596/2003 Z. z. vykonáva aj samosprávny kraj, ktorý je zriaďovateľom stredných škôl. Odborné činnosti v oblasti školstva vymedzené v § 6 ods. 5 a ods. 8 písm. a), c) a d) a v § 9 ods. 6 zákona č. 596/2003 Z. z., ktoré vykonáva školský úrad obce a samosprávneho kraja sú preneseným výkonom štátnej správy. Tieto pôsobnosti zabezpečuje odborný zamestnanec, ktorý spĺňa kvalifikačné predpoklady uvedené v § 7 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z.

Postup regionálneho úradu školskej správy pri potvrdzovaní obce ako školského úradu, pri určovaní počtu financovaných zamestnancov obce a zamestnancov samosprávneho kraja, ktorí odborne zabezpečujú prenesený výkon štátnej správy a pri poskytovaní finančných prostriedkov na úhradu nákladov spojených s preneseným výkonom štátnej správy na obce a na samosprávne kraje je upravený v Smernici Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 52/2021 o školskom úrade a prenesenom výkone štátnej správy v školstve.

Finančné prostriedky obci ako školskému úradu a samosprávnemu kraju ako školskému úradu poskytne Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR prostredníctvom regionálneho úradu školskej správy. Sídлом Spoločného školského úradu je Mestský úrad, Rožňava, Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava, kde na základe Zmlúv o vytvorení resp. potvrdení spoločného školského úradu vykonávajú odbornú činnosť 3 zamestnanci - spolu na úväzok 2,00. Momentálne máme 2 400 žiakov, po zapojení obcí sa ich počet navýši. Štát neumožňuje rátať do tohto počtu predprimárne vzdelávanie.

Spoločný školský úrad k 01.09.2023 tvoria nasledovné obce:

Mesto Rožňava, Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava,
Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie,
Obec Jablonov nad Turňou, č. 71, 049 43 Jablonov nad Turňou,
Obec Hrhov, č. 363, 049 44 Hrhov 363.

Zaradenie obce Brzotín do Spoločného školského úradu v Rožňave, mesto Rožňava finančne nezaťažuje viac ako doposiaľ, nakoľko štát poskytuje finančné prostriedky na mzdy odborných

zamestnancov a odvody do poisťných fondov. Prostriedky ktoré dostáva od štátu na činnosť školského úradu sú závislé od počtu žiakov z obcí, ktoré patria pod školský úrad.

Členovia komisie sa zaoberali otázkou, či stíhajú pracovníci vykonávať túto činnosť a nemôže dôjsť k navýšeniu ich počtu. Zároveň či sa nemôže stať, že to bude pre mesto nevýhodné z finančného hľadiska, tak ako pri spoločnom stavebnom úrade. Na obe otázky p. Tamášová odpovedala kladne, t.z. že to stíhajú, robili to aj doteraz a z finančného hľadiska to bude pre mesto hrazené zo štátneho rozpočtu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ uzatvoriť Zmluvu o vytvorení spoločného školského úradu medzi mestom Rožňava a obcou Brzotín.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. SCHVÁLENIE ZMLUVY O VYTVORENÍ SPOLOČNÉHO ŠKOLSKÉHO ÚRADU V ROŽŇAVE, MEDZI MESTOM ROŽŇAVA A OBCOU DRNAVA

Mgr. Alžbeta Tamášová uviedla že, Školským úradom podľa § 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“) je obec, ktorá je zriaďovateľom základných škôl s celkovým počtom najmenej 1 000 žiakov. Školským úradom sú aj obce, ktoré na základe dohody podľa osobitného predpisu vytvorili spoločný obecný úrad, ktorý pre všetky obce zabezpečuje odborné činnosti v oblasti školstva, mládeže a telesnej kultúry. Celkový počet žiakov základných škôl, ktorých zriaďovateľmi sú tieto obce, je najmenej 1 000. Činnosti školského úradu podľa § 9 ods. 6 zákona č. 596/2003 Z. z. vykonáva aj samosprávny kraj, ktorý je zriaďovateľom stredných škôl. Odborné činnosti v oblasti školstva vymedzené v § 6 ods. 5 a ods. 8 písm. a), c) a d) a v § 9 ods. 6 zákona č. 596/2003 Z. z., ktoré vykonáva školský úrad obce a samosprávneho kraja sú preneseným výkonom štátnej správy. Tieto pôsobnosti zabezpečuje odborný zamestnanec, ktorý spĺňa kvalifikačné predpoklady uvedené v § 7 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z.

Postup regionálneho úradu školskej správy pri potvrdzovaní obce ako školského úradu, pri určovaní počtu financovaných zamestnancov obce a zamestnancov samosprávneho kraja, ktorí odborne zabezpečujú prenesený výkon štátnej správy a pri poskytovaní finančných prostriedkov na úhradu nákladov spojených s preneseným výkonom štátnej správy na obce a na samosprávne kraje je upravený v Smernici Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 52/2021 o školskom úrade a prenesenom výkone štátnej správy v školstve.

Finančné prostriedky obci ako školskému úradu a samosprávnemu kraju ako školskému úradu poskytne Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR prostredníctvom regionálneho úradu školskej správy. Sídлом Spoločného školského úradu je Mestský úrad, Rožňava, Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava, kde na základe Zmlúv o vytvorení resp. potvrdení spoločného školského úradu vykonávajú odbornú činnosť 3 zamestnanci - spolu na úväzok 2,00.

Spoločný školský úrad k 01.09.2023 tvoria nasledovné obce:

Mesto Rožňava, Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava,
Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie,
Obec Jablonov nad Turňou, č. 71, 049 43 Jablonov nad Turňou,
Obec Hrhov, č. 363, 049 44 Hrhov 363.

Zaradenie obce Drnava do Spoločného školského úradu v Rožňave, mesto Rožňava finančne nezaťažá viac ako doposiaľ, nakoľko štát poskytuje finančné prostriedky na mzdy odborných

zamestnancov a odvody do poisťných fondov. Prostriedky ktoré dostáva od štátu na činnosť školského úradu sú závislé od počtu žiakov z obcí, ktoré patria pod školský úrad

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ uzatvoriť Zmluvu o vytvorení spoločného školského úradu medzi mestom Rožňava a obcou Drnava.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. ROZPOČET MESTA ROŽŇAVA VRÁTANE ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ A PRÍSPEVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ PLNENIE ROZPOČTU VRÁTANE MONITOROVACEJ SPRÁVY K 30.06.2023

Ing. Erika Leskovjanská uviedla že, plnenie rozpočtu mesta Rožňava za prvý polrok roka 2023. Plnenie je spracované spolu s plnením rozpočtových a príspevkových organizácií a hodnotí sa k 2. zmene rozpočtu mesta na rok 2023. Plnenie príjmovej časti v hodnotenom období je splnené na 36,50%. Plnenie je ovplyvnené najmä z dôvodu nízkeho plnenia v oblasti kapitálových príjmov, nakoľko mnohé projekty ešte neboli realizované a z toho dôvodu má následne aj výdavková časť nižšie plnenie ako sme očakávali. Jednotlivé položky rozpočtu sú hodnotené v dôvodovej správe a takisto aj v tabuľkovej časti materiálu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať na vedomie plnenie rozpočtu k 30.06 2023.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 3. ZMENY ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ZMENY ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH A PRÍSPEVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ NA ROK 2023

Ing. Erika Leskovjanská uviedla že, návrh na 3. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií je vyrovnaný. Navrhujeme upraviť výšku príjmov a výdavkov v rozpočte mesta a rozpočtových organizácií. V príspevkových organizáciách navrhujeme zmeny presunom v položkách. V príjmovej časti si môžete všimnúť najväčšiu zmenu pri dotáciách – úprava dotácií na ZŠ a MŠ podľa oznámení z ministerstiev, za obedy zadarmo, za riešenie migračných výziev a mnohé iné. Ďalej navrhujeme úpravu za stravné v ŠJ podľa očakávaného plnenia do konca roka. Následne boli všetky príjmy prenesené aj do výdavkovej časti a urobená úprava podľa potreby. Zmeny sú aj v kapitálovom rozpočte na základe aktualizácie jednotlivých projektov a zároveň doplnenie nových projektov. Zároveň uviedla, že v zmene rozpočtu

predloženého do MZ bude zapracovaná aj dotácia za energie vo výške 105 858, o ktorej sme už dostali oznámenie. Výdavky sa ale navyšovať nebudú, poníži sa o túto výšku v príjmovej časti nájomné a predaj majetku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 3. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2023 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3. Po dopracovaní do zmeny aj príjem dotácie za energie.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. ZÁSADY ROZPOČTOVÉHO HOSPODÁRENIA MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH DODATKU Č. 3

Ing. Erika Leskovjanská uviedla že, zásady rozpočtového hospodárenia boli vypracované v zmysle zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Navrhujeme doplnenie názvu v článku 19 a doplnenie odseku 5, doplniť nový článok 20 odseky 1. až 5. a to z dôvodu novely zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov účinnnej od 01.08.2023. Zároveň navrhujeme do smernice medzi peňažné fondy doplniť sociálny fond.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť dodatok č. 3 internej smernice – Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Rožňava.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ROŽŇAVA O USTANOVENÍ ÚSEKOV MIESTNYCH CIEST NA DOČASNÉ PARKOVANIE MOTOROVÝCH VOZIDIEL - NÁVRH

Ing. Róbert Hanuštiak uviedol že, toto VZN je vypracované s cieľom zosúladiť existujúci systém spoplatneného parkovania na území mesta Rožňava s platnou legislatívou a súčasne zlepšiť organizáciu statickej dopravy v najzaťaženejších lokalitách mesta Rožňava.

Mesto je podľa § 6a zákona o pozemných komunikáciách oprávnené ustanoviť VZN úseky miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel, ktoré musia byť označené.

VZN od 01.01.2024 komplexne, vrátane už aj doteraz spoplatnených centrálnych parkovísk, upravuje podmienky dočasného parkovania motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych

ciest, ustanovuje spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia. Táto tzv. „parkovacia politika“ súčasne tvorí základ pre ďalší možný postup v riešení zlepšenia organizácie statickej dopravy aj v ďalších územiach mesta formou dopĺňania regulovaných zón, alternatívne tiež umožňuje samostatné nastavenie územnej a časovej platnosti, ako i samostatnej cenovej politiky pre jednotlivé zóny.

Filozofiou cenovej politiky v rámci regulácie parkovania je tiež prvotne aplikovať pripravovaný celomestský systém karty výhod s názvom „ROŽŇAVČAN“, ktorý radikálne zvýhodní obyvateľov s trvalým pobytom na území mesta Rožňava a súčasne spĺňajúcich podmienku uhradenia všetkých peňažných záväzkov voči mestu z predchádzajúcich období.

Po zavedení parkovacej politiky je, na základe skúseností z iných miest, predpokladané zníženie počtu parkujúcich vozidiel v regulovaných zónach na sídliskách o cca 20 % a súčasne realizáciou nového dopravného značenia i zvýšenie počtu parkovacích miest o cca 1 – 3 %. Na základe opakovanej analýzy parkujúcich vozidiel v predmetných zónach a vypracovanej projektovej štúdie, rozdiel vytvorených parkovacích miest po zavedení parkovacej politiky zodpovedá poklesu len o cca 16% oproti skutočnému počtu v súčasnosti parkujúcich vozidiel (mnohokrát aj v rozpore so zákonom) v ZÓNE „D“ a navýšeniu až na cca 144% v ZÓNE „C“. Existuje preto reálny predpoklad, že zavedením parkovacej politiky bude v určených zónach zabezpečený dostatočný počet parkovacích miest pri dodržaní pravidiel bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Súčasne dôjde aj k výraznému zlepšeniu priechodnosti miestnych ciest, v dôsledku čoho budú vytvorené podmienky pre plynulý prejazd záchranárskych vozidiel, vozidiel odpadových služieb a vozidiel zimnej údržby. Výnos z úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel bude priamo príjmom mesta, ktorý bude vedený na osobitnom účte a finančné prostriedky budú použité účelovo na výstavbu a opravu parkovísk, ciest, chodníkov, odstavňových plôch, úpravu verejných priestranstiev, na rozvoj osobnej verejnej dopravy a materiáľno-technické zabezpečenie parkovacej politiky. Do materiálu boli zapracované odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 15.06.2023, ktoré boli sformulované na základe vypočítania konštruktívnych pripomienok obyvateľov mesta z dotknutých lokalít. Ďalej dávame na zváženie pripomienku občana Júliusa Richnavského st. v nasledovnom znení: „V zóne A - stanoviť poplatok za parkovanie na 1,- € za každú aj začatú hodinu a zároveň zrušiť rôzne vymedzené doby spoplatnenia a ponechať jedinou dobu spoplatnenia v rozsahu: pondelok až nedeľa: od 00.00 h do 24.00 h. Odôvodnenie: Neexistuje relevantný dôvod, aby bolo historické centrum aj naďalej hlavným mestským parkoviskom pre osobné vozidlá, najmä počas voľných dní a štátnych sviatkov. Táto skutočnosť dnes degraduje mesto Rožňava v očiach návštevníkov aj obyvateľov.“

Mesto nebude určovať vyhradené parkovacie miesta pre konkrétne osoby s preukazom ŤZP. Tieto parkovacie miesta budú určené všeobecne podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Členovia komisie sa zaoberali rôznymi časťami navrhnutého VZN a kladli otázky:

Po vyčerpaní parkovacích hodín pre návštevy je uvedené parkovanie 1 €/ hod. alebo 5 € na deň. V centre mesta sa platí parkovanie 0,50 €. Nie je cena za parkovanie na sídliskách prehnaná?

Zóna C nie je najzaťaženejšia lokalita mesta ani podľa Vás. Prečo je navrhnutá v prvej vlne zavedenia parkovacej politiky?

Dopracovala sa aj koncepcia ostatných parkovacích zón?

Máme zabezpečené tým, že si kúpim ročnú kartu aj parkovacie miesto? Je to totožné s počtom bytov napr. na sídlisku JUH?

Koľko je bytových jednotiek na Juhu a koľko sa plánuje parkovacích miest?

Materiáľno – technické zabezpečenie je na tom ako? Bude parkovacia politika spustená 1.1.2024?

Dostali postupne odpovede na jednotlivé otázky: Zóny sa riešia postupne. Máme jedného dopravného projektanta a on to rieši postupne. Plánuje sa každoročne pribaliť do zóny 1 sídlisko. Pri zóne C ide aj o ochranu. Nakoľko keby to bolo vypustené, odparkovali by na tomto sídlisku auto, išli by pešo napr. do kasárni do práce. Cestou domov si auto skontroluje a ide domov napr. na Kyjevskú.

Informačný systém bude stáť cca 25 tis. €, dokonca s cenou sa asi bude dať ísť nižšie, keby sme ho obstarali od dodávateľa už jestvujúceho softvéru. 80 tis. € je technológia do automobilu, ktorá rýchlejšie preskenuje a skontroluje parkovací preukaz. Jej zakúpenie sa uvažuje neskôr. Dopravné značenie 22 500 € a dopravný projekt 5 000 €. V prípade, že sa všetko nestihne pripraviť do 1.1.2024 je možné dať odkladaciu podmienku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzne nariadenie o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa odporúčania komisie výstavby a komisie ochrany verejného poriadku v čl. 11.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzne nariadenie o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa predloženého návrhu a dopracovaní odporúčaní komisií výstavby a verejného poriadku v čl. 11.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

Zároveň odporúča vypracovať harmonogram zavedenia parkovacej politiky v ďalších častiach mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

7. STEFE ROŽŇAVA, S. R. O. - PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 53/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre STEFE Rožňava s. r. o., podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý plánuje celkovú rekonštrukciu plynovej kotolne PK 103 a vonkajších teplovodných rozvodov za cenu 50,- €/m² za podmienok, že v kúpnej zmluve bude zakotvené architektonické riešenie pozemku. Všetky

náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Pozemok sa nachádza na Ul. čučmianskej vedľa kotolne. Kúpna cena bude vo výške 4 900,- €. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 875/691 zast. plocha s výmerou 98 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 875/279 zast. plocha s výmerou 2 206 m², zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 18. 07. 2023 pod číslom 244/2023 pre STEFE Rožňava s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý plánuje celkovú rekonštrukciu plynovej kotolne PK 103 a vonkajších teplovodných rozvodov, za cenu 4 900,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. BEMIK SPOL. S R. O. - PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 103/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta na sídlisku Juh pre BEMIK s. r. o., podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 50,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Kúpna cena bude vo výške 11 650,-€. Ide o konečné schválenie predaja.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. Č. KN C 1861/412 zas. plocha s výmerou 233m², ktorá je odčlenená z parcely parc. Č. KN C 1861/291 zast. plocha s výmerou 811m², zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 01.08.2023 pod číslom 268/2023 pre BEMIK s. r. o., so sídlom Rožňavské Bystré 227, podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 11 650,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. M. GONOS A M. GONOS, ROŽŇAVA – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 46/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta pre M. Gonosa a M. Gonosa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve budúcich nájomcov na Ul. Východnej. Listom zo dňa 19.04.2023 vlastníci rodinných domov na Ul. východnej sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie uznesenia a žiadali o predaj pozemkov. MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 111/2023 neschválilo zmenu uznesenie MZ č. 46/2023 zo dňa 30.03.2023. Výmera prenajímaného pozemku je 35 m², určená meraním v katastrálnej ortofotomape, ročný nájom bude vo výške 20,-€. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 35 m² pre Miroslava Gonosa a Mariána Gonosa, obaja bytom Jovická 43, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 20,- €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnecňáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

10.J. EMÓDI – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 50/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta pre J. Emódiho podľa § 9a os. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve budúceho nájomcu na Ul. Východnej. Listom zo dňa 19.04.2023 vlastníci rodinných domov na Ul. východnej sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie uznesenia MZ a žiadali o predaj pozemkov. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 115/2023 neschválilo zmenu uznesenia MZ č. 49/2023 zo dňa 30.03.2023. Výmera prenajímaného pozemku je 172 m², určená meraním v katastrálnej ortofotomape, ročný nájom bude vo výške 98,-€. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m² pre Jána Emódiho bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 98,- €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

11.M. FEHÉROVÁ A A. FEHÉR, ROŽŇAVA, GABRIEL FEHÉR, PLEŠIVEC - PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 47/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta pre M. Fehérovú, A. Fehéra a G. Fehéra podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve budúcich nájomcov na Ul. Východnej.

Listom zo dňa 19.04.2023 vlastníci rodinných domov na Ul. východnej sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie uznesenia MZ a žiadali o predaj pozemkov. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 112/2023 neschválilo zmenu uznesenia MZ č. 47/2023 zo dňa 30.03.2023. Výmera prenajímaného pozemku je 90 m², určená meraním v katastrálnej ortofotomape, ročný nájom bude vo výške 51,-€. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 90 m² pre Malvínu Fehérovú Východná 5, Rožňava, Alexandra Fehéra bytom Východná 9, Rožňava a Gabriela Fehéra bytom Železničná 484, Plešivec podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 51,- €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12.E. LÓRINCZOVÁ A I. LÓRINCZ – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 51/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta pre E. Lórinčovú a I. Lórinca, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve budúcich nájomcov na Ul. Východnej.

Listom zo dňa 19.04.2023 vlastníci rodinných domov na Ul. východnej sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie uznesenia MZ a žiadali o predaj pozemkov. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 116/2023 neschválilo zmenu uznesenia

MZ č. 51/2023 zo dňa 30.03.2023. Výmera prenajímaného pozemku je 58 m², určená meraním v katastrálnej ortofotomape, ročný nájom bude vo výške 33,- €. Ide o konečne schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 58 m² pre Eriku Lőrinczovú a Ivana Lőrincza obaja bytom Východná 1, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 33,- €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. MGR. H. URBANOVÁ, ROŽŇAVA - ZÁMENA POZEMKOV V K. Ú. NADABULA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 77/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v k. ú. Nadabula. Pozemok vo vlastníctve žiadateľky pod miestnou komunikáciou, v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta pod oplotením domu, v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech žiadateľky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností uhradí mesto. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Podľa geometrického plánu č. 36 210 161-60/2023 úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 05.06.2023 pod číslom 187/2023 predmetom zámeny budú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Nadabula:

- v prospech mesta Rožňava prípadne pozemok s výmerou 79 m²
- v prospech Mgr. Urbanovej prípadne s výmerou celkom 24 m²

Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.44/2023 zo dňa 24.07.2023 vyhotoveného Ing. Štefanom Baškákam je vo výške:

- s výmerou 79 m² – 1 767,23 €
- s výmerou 8 m² – 178,96 €
- s výmerou 9 m² – 201,33 €
- s výmerou 7 m² – 156,59 €

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 230,35 € uhradí mesto.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 05.06.2023 pod číslom 187/2023:

pozemok, parc. č. KN E 151 zast. plocha s výmerou cca 79 m² v cene 1 767,23 € podľa Znaleckého posudku č. 44/2023 zo dňa 24.07.2023 vyhotoveného Ing. Štefanom Baškákam, Slavošovce 279, prípadne v prospech mesta Rožňava

a

pozemky s celkovou výmerou 24 m², diel 1 od parcely parc. č KN E 146/2 zast. plocha s výmerou 8 m², diel 2 od parcely parc. č. KN E 147/2 zast. plocha s výmerou 9 m² a diel 3 od

parcely parc. č. KN E 150 zast. plocha s výmerou 7 m² v cene 536,88 € podľa Znaleckého posudku č.44/2023 zo dňa 24.07.2023 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279, pripadnú v prospech Mgr. Henriety Urbanovej bytom Nadabula 259 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemky mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 230,35 € uhradí mesto. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za	
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za	
JUDr. Martina Vnenčáková	Za					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N						
ZA:						7
PROTI:						
ZDRŽAL SA:						

14.J. FEHÉR A ING. P. FEHÉR – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 48/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta pre J. Fehéra a Ing. Fehéra podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve budúcich nájomcov na Ul. Východnej.

Listom zo dňa 19.04.2023 vlastníci rodinných domov na Ul. východnej sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie uznesenia MZ a žiadali o predaj pozemkov. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 113/2023 neschválilo zmenu uznesenia MZ č. 48/2023 zo dňa 30.03.2023. Výmera prenajímaného pozemku je 144 m², určená meraním v katastrálnej ortofotomape, ročný nájom bude vo výške 82,-€. Ide o konečne schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 144 m² pre Júliusa Fehéra a Ing. Petra Fehéra obaja bytom Východná 7, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 82,- €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za	
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za	
JUDr. Martina Vnenčáková	Za					
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N						
ZA:						7
PROTI:						
7ZDRŽAL SA:						

15.L. LŐRINCZ A S. LŐRINCZOVÁ – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 52/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta pre L. Lőrincza a S. Lőrinczovú podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie

výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve budúcich nájomcov na Ul. východnej.

Listom zo dňa 19.04.2023 vlastníci rodinných domov na Ul. východnej sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie uznesenia MZ a žiadali o predaj pozemkov. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 117/2023 neschválilo zmenu uznesenia MZ č. 52/2023 zo dňa 30.03.2023. Výmera prenajímaného pozemku je 62 m², určená meraním v katastrálnej ortofotomape, ročný nájom bude vo výške 35,-€. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 62 m² pre Ladislava Lőrincza a Silviu Lőrinczovú obaja bytom Jarná 23, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 35,- €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. ING. A. GAŠPAROVÁ - PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 105/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta pre Ing. A. Gašparovú, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 148,-€. Pozemok sa nachádza na Ul. jovickej vedľa rodinného domu č. 48. Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s výmerou 260 m² pre Ing. Alenu Gašparovú bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 148,-€.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. ING. M. BISTRICKÝ – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 49/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta pre Ing. Bistrického podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve budúceho nájomcu na Ul. východnej.

Listom zo dňa 19.04.2023 vlastníci rodinných domov na Ul. východnej sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie uznesenia MZ a žiadali o predaj pozemkov. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 114/2023 neschválilo zmenu uznesenie MZ č. 49/2023 zo dňa 30.03.2023. Výmera prenajímaného pozemku je 180 m², určená meraním v katastrálnej ortofotomape, ročný nájom bude vo výške 103,-€. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 180 m² pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý ho užíva ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 103,-€/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

18. L. STRINKA A R. STRINKOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo 07.8. 2023 p. Strinka a manželka nás požiadali o predaj pozemku mesta v garážovej lokalite Pod svahom Vargového poľa. Za garážou sa nachádza prístavba, dielňa, ktorú žiadatelia postavili v 70-tych rokoch. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania garáže nás požiadali o predaj pozemku pod predmetnou prístavbou s výmerou cca 12 m².

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 12 m²) pre Ladislava Strinku a manželku Ruženu Strinkovú obaja bytom Jarná 35, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 20,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

19. J. ILAŠENKO - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 28.08.2020 p. Ilašenko nás požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy vo výške nájomného 3,50 €/m². Žiadateľ je vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Rožňavskej bani. Na časti sa nachádza chodník. Orgány mesta prerokovali predmetnú žiadosť v septembri 2020, komisia finančná žiadala predložiť vytyčovací nákras, z ktorého bude jasná výmera pozemku. Po predložení geometrického plánu bol materiál opätovne predĺžený na zasadnutie orgánov mesta. Predmetom nájmu mala byť parcela s výmerou 308 m², nájom by bol vo výške 178,-€/rok. MZ na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 uznesením č. 124/2021 neschválilo uzavretie nájomnej zmluvy. Toto uznesenie bolo žiadateľovi oznámené.

Dňa 23.12.2021 bola na náš úrad doručená predžalobná výzva, ktorou bolo mesto vyzvané o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku. Odvtedy prebiehali rokovania, záverom ktorých je vzájomná dohoda o nasledovnej zámene pozemkov:

v prospech mesta prípadne pozemok s výmerou 308 m²

v prospech J. Ilašenka prípadne pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom - cca 337 m².

Na zamieňané pozemky sú vypracované znalecké posudky. Podľa znaleckého posudku č. 57/2022 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom dňa 12.05.2022 pozemok vo vlastníctve žiadateľa má hodnotu 22,37 €/m² a podľa Znaleckého posudku č. 234/2022 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom dňa 21.11.2022 pozemok mesta má hodnotu 20,44 €/m².

Geometrickým plánom bude upresnená výmera pozemku mesta tak, aby zámena bola hodnotovo 1:1. Náklady spojené s predmetnou zámenou budú hradené spoločne.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že pozemok vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom a pozemok mesta bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok vo vlastníctve žiadateľa, parc.č.KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 21.06.2021 pod číslom 186/2021 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, časť z parc. č. KN C 4420/1 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 337 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom a pozemok mesta bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

20. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA- PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY

Ing. Michal Brincko uviedol, že:

1. Na základe protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 10/2023 zo dňa 07.08.2023 bola v mesiaci august 2023 do majetku mesta zaradená stavba – oprava striech – havarijný stav v celkovej obstarávacej cene 156 953,60 €. V rámci predmetnej stavby sa opravili strechy na nasledovných budovách vo vlastníctve mesta, v správe Technických služieb mesta Rožňava:

- strecha budovy spoločenského pavilónu pri Zariadení opatrovateľskej starostlivosti (ZOS) na Ul. jovickej v obstarávacej cene 38 402,67 €
- strecha OK na Šafárikovej č.20 – hala, pódium v obstarávacej cene 32 846, 92 €
- strecha OKC na Šafárikovej č. 20 – hľadisko v obstarávacej cene 85 703,47 €

2. Na základe protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 9/2023 zo dňa 18.08.2023 bola do majetku mesta zaradená stavba – Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava. Ide o Parkovisko pri športovej hale na ul. štítnickej v obstarávacej cene 2 330,95 €. Predmetné parkovisko bolo zaradené do majetku mesta v mesiaci máj 2023 a odovzdané do správy pre Technické služby mesta Rožňava Protokolom č. 3/2023 zo dňa 24.07.2023. Táto stavba sa odovzdáva do správy za účelom navýšenia hodnoty predmetného parkoviska o sumu 2 330,95 €.

V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Návrh na odovzdanie majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 10. 2023.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovného majetku:

- strecha budovy spoločenského pavilónu pri Zariadení opatrovateľskej starostlivosti (ZOS) na Ul. jovickej v obstarávacej cene 38 402,67 €
- strecha OKC na Šafárikovej č.20 – hala, pódium v obstarávacej cene 32 846, 92 €
- strecha OKC na Šafárikovej č.20 – hľadisko v obstarávacej cene 85 703,47 €
- Parkovisko pri športovej hale na ul. štítnickej v obstarávacej cene 2 330,95 € (navýšenie hodnoty stavby)

do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01.10.2023

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

21. AURANUM S . R . O . - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že, žiadosťou zo dňa 05.09.2023 požiadala AURANUM s.r.o., o predaj pozemku mesta s výmerou cca 1950 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom. Pozemky sa nachádzajú na Rožňavskej bani.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že pozemok mesto tohto času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a odstránenie

havarijného stavu na pozemku bude kupujúci riešiť na vlastné náklady v predpokladanej výške okolo 100 000.- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta podľa návrhu komisie výstavby pre AURANUM s. r. o., so sídlom Štítická 3600, Rožňava za cenu 5,00 €/m², podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a odstránenie havarijného stavu na pozemku bude kupujúci riešiť na vlastné náklady v predpokladanej výške okolo 100 000.- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

22. M. FERKO - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 13.06.2023 požiadal p. Ferko o prenájom pozemku mesta na Krátkej ulici za rodinným domom Čučmianska 42 s výmerou cca 25 m². Ako dôvod uvádza vytvorenie dvora k rodinnému domu, kde aktuálne býva v podnájme. Pozemok je oplotený provizórnym plotom a má slúžiť ako bezpečný priestor pre deti žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou, ktorú má žiadateľ v prenájme a účelom nájmu je vytvorenie priestoru, kde by sa mohli bezpečne zdržiavať deti žiadateľa.

Komisia výstavba odporúča prenájom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 25 m² z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m² zapísaných na LV 3001, pre Mariána Ferka, bytom Čučmianska 26, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v nájme žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 14,00 €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

23. O. DONGÓ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 19.07.2023 požiadal p. Dongó o prenájom pozemku mesta pri cintoríne v Nadabulej medzi cestou k miestnej časti Papiernička a rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa s výmerou cca 35 m². Ako dôvod uvádza snahu o obmedzenie sypania smetí v blízkom okolí jeho obydľia ostatnými občanmi mestskej časti Nadabula.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a účelom nájmu je zamedzenie vytvárania čiernych skládok na pozemkoch nachádzajúcich sa v blízkosti nehnuteľností žiadateľa.

Komisia výstavby neodporúča.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Nadabula pre Ondreja Dongóa.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	
PROTI:	5
ZDRŽAL SA:	1

24. V. BARTÓK A MANŽELKA - PREDAJ A PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 40/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta pre V. Bartóka a manželku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci, a zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Zámer predaja a prenájmu majetku mesta bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja je pozemok s výmerou 298 m² za cenu 4 470,- €. Predmetom prenájmu je pozemok s výmerou 124 m² za cenu prenájmu vo výške 70,- €/rok. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/403 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 298 m², pre Vojtecha Bartóka a manželku Helenu Bartókovú, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu, za cenu 4470,- €,

a

prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/402 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m², pre Vojtecha Bartóka a manželku Helenu Bartókovú, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 70,- €/rok.

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

25. P. ĎURÁN A MANŽELKA - PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 41/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta pre P. Ďurána a manželku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Cena predávaných pozemkov je vo výške 3 870,- €. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/406 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m² a parc. č. KN C 1861/407 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m², pre Pavla Ďurána a manželku Alenu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 27, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu, za cenu 3 870,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

26. ING. O. MOLNÁR A MUDR. E. MOLNÁROVÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 43/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre Ing. Molnára a MUDr. Molnárovú podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Cena predávaného pozemku je vo výške 3 150,- €. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/409 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m², pre Ing. Ondreja Molnára, bytom Laca Novomeského 23, Rožňava a MUDr. Eleonóru Molnárovú, bytom Hubeného 1, Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 3 150,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

27. S. ĎURÁN A M. ĎURÁNOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 12.06.2023 požiadali p. Ďurán a p. Ďuránová o predaj pozemkov mesta vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej z dôvodu, že predmetné časti pozemkov sú oplotené, čo zistili, keď si dali vypracovať geometrický plán. Pozemky aj s oplotením nadobudli kúpou v roku 2020. Oplotenie staval predchádzajúci vlastník nehnuteľností s príslušnými povoleniami.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto toho času nevyužíva, sú oplotené a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia odporúča predaj.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV 2475, časti parciel č. KN E 1020/4 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 m², č. KN E 1084/208 vodná plocha s celkovou výmerou 41 m² a č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 m² s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto časti pozemkov toho času nevyužíva, sú oplotené a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

28. DRUŽIVA, O.Z. - ZVEREJNENIE ZÁMERU VÝPOŽIČKY POZEMKOV MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 04.09.2023 požiadalo OZ Druživa o predĺženie Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku č. 465/2021. Prevádzkuje komunitnú záhradu „Rožňavská zelená terasa“, ktorá sa nachádza v priestore medzi ulicami Juraja Marikovszkého, Záhradnícka, Krásnohorská a Slnecná, od roku 2018. Do rozvoja tohto priestoru boli investované finančné prostriedky z vlastných zdrojov, dotácií mesta – prostredníctvom Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava, a iných grantových zdrojov. Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 465/2021 bola uzatvorená na dobu určitú od 01.11.2021 do 31.10.2023.

Dňa 31.08.2023 o 7.00 hod. bola zo strany mesta Rožňava vykonaná kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta. Kontrolu vykonal zástupca primátora

mesta Mgr. Michal Drengubiak, vedúca odboru právneho a správy majetku JUDr. Andrea Kalinová a záhradník TSM Rožňava Ing. Andrea Krnáčová. Kontrolou boli zistené nasledovné skutočnosti:

- pri vstupe do záhrady je umiestnená tabuľa, na ktorej sa nachádzajú základné informácie o záhrade, návštevny poriadok a pravidlá pestovania a prác v záhrade,
- tráva v záhrade bola dosť vysoká, je potrebné vykonávať kosenie častejšie, s pokosenou trávou sa dá potom mulčovať,
- na pozemku rástli invazívne rastliny, je nevyhnutné tieto pravidelne likvidovať, aby sa nerozširovali,
- dodržiavajú sa princípy permakultúry, nepoužíva sa žiadna chémia
- na pozemku sa nachádza studňa, ale solárny systém, ktorý majú, nevládze naštartovať čerpadlo, preto elektrinu odoberajú z bytovky
- momentálne má záhrada 9 aktívnych členov
- pravidelne 2x ročne vykonávajú brigády
- každý člen má svoje poličko na pestovanie, starajú sa o nich podľa možností a voľného času
- záhradu vedia navštíviť obyvatelia mesta, pri vstupe je uvedené telefónne číslo na správkyňu záhrady, ktorá im príde otvoriť, alebo sa môžu nahlásiť aj mailom

V zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade to môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na týchto pozemkoch komunitnú záhradu, ktorá slúži na rozvoj, vzdelávanie a verejnoprospešné účely občanom mesta Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 2 478 m², parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m² a časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m² pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na predmetných pozemkoch komunitnú záhradu pre občanov mesta, ktorá bola založená v rámci Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava za rok 2018.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

29. J. ĎURÁN A MANŽELKA E. ĎURÁNOVÁ, ROŽŇAVA- PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 44/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre J. Ďurána a manželku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Cena predávaného pozemku je vo výške 2 865,- €. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/410 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m², pre Juraja Ďurána a manželku Emíliu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 21, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 2 865,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
ZA:					5
PROTI:					
ZDRŽAL SA:					1

30. J. LUKÁČ A MANŽELKA E. LUKÁČOVÁ, ROŽŇAVA- PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 45/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre J. Lukáča a manželku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Cena predávaného pozemku je vo výške 2 520,- €. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/411 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 168 m², pre Jozefa Lukáča a manželku Eriku Lukáčovú, obaja bytom Laca Novomeského 19, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 2 520,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
ZA:					5
PROTI:					
ZDRŽAL SA:					1

31. REMIÁSOVÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 42/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre I. Remiášovú podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Cena predávaného pozemku je vo výške 3 750,- €. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/408 zastavaná plocha

a nádvorie s výmerou 250 m², pre Ivetu Remiášovú, bytom Laca Novomeského 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu 3 750,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

32. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU DO SPRÁVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY, ZLATÁ 2, ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že:

1. V mesiaci júl 2023 bol zaradený do evidencie hnuťel'ného majetku mesta pod inventárnym číslom MsÚ 29/23 hnuťel'ný majetok „Vybavenie jazykovej učebne a učebne biológie na ZŠ Zlatá“ obstaraný v rámci projektu IROP-Z-302021K564-2222-13 na základe Kúpnej zmluvy č. Z20210613_Z a dodatku č. 1 v nadobúdacej hodnote 32 100,08 €.

Z dôvodu, že predmetný hnuťel'ný majetok je umiestnený v učebni Základnej školy, Zlatá 2, Rožňava, je potrebné ho odovzdať do ich správy. V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnuťel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

2. Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 7/2023 zo dňa 01.06.2023 bola do majetku mesta zaradená stavba - Parkovisko pri ZŠ Zlatá, ktorá bola vybudovaná v rámci projektu „ Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“. Predmetné parkovisko bolo zaradené do majetku mesta v mesiaci jún 2023 a odovzdané do správy pre ZŠ Zlatá Protokolom č. 1/2023 zo dňa 24.07.2023. Táto stavba sa odovzdáva do správy za účelom navýšenia hodnoty predmetného parkoviska o sumu 660,00 €.

V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave. Protokolárne odovzдания predmetného hnuťel'ného a nehnuteľného majetku do správy navrhujeme s účinnosťou od 01.10.2023.

Ing. Leskovjanská upozornila na skutočnosť, že majetok je obstaraný z prostriedkov EÚ a teda na prevod do správy je potrebný súhlas riadiaceho orgánu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzдание:

hnuťel'ného majetku – Vybavenie jazykovej učebne a učebne biológie na ZŠ Zlatá v nadobúdacej hodnote 32 100,08 €

a

nehnuteľného majetku – Parkovisko pri ZŠ Zlatá navýšenie hodnoty v cene 660,00 € do správy Základnej školy, Zlatá 2, Rožňava po písomnom súhlase riadiaceho orgánu na prevod do správy.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

33. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY SPOJENEJ ŠKOLY, J. A. KOMENSKÉHO 5, ROŽŇAVA, ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA ZŠ ZOLTÁNA FÁBRYHO

Ing. Michal Brincko uviedol, že v mesiaci máj 2023 bol zaradený do evidencie hnutel'neho majetku mesta pod inventárnym číslom MsÚ 26/23/1 hnutel'ny majetok „Didaktické pomôcky polytechnickej učebne na ZŠ Zoltána Fábryho“ obstaraný v rámci projektu s kódom 302021K563 na základe Kúpnej zmluvy č. Z202114623_Z zo dňa 09.07.2021 v nadobúdacej hodnote 59 844,96 €.

Z dôvodu, že predmetný hnutel'ny majetok je umiestnený v učebni Spojenej školy, J. A. Komenského 5, Rožňava, organizačná zložka ZŠ Zoltána Fábryho, je potrebné ho odovzdať do ich správy. V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'neho majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € do správy je potrebný súhlas MZ.

Protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'neho majetku do správy navrhujeme s účinnosťou od 01.10.2023.

Ing. Leskovjanská upozornila na skutočnosť, že majetok je obstaraný z prostriedkov EÚ a teda na prevod do správy je potrebný súhlas riadiaceho orgánu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie hnutel'neho majetku – Didaktické pomôcky polytechnickej učebne na ZŠ Zoltána Fábryho v nadobúdacej hodnote 59 844,96 € do správy Spojenej školy, J. A. Komenského 5, Rožňava, organizačná zložka ZŠ Zoltána Fábryho po písomnom súhlase riadiaceho orgánu na prevod do správy.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

34. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY, PIONIEROV 1, ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že v mesiaci máj 2023 bol zaradený do evidencie hnutel'neho majetku mesta pod inventárnym číslom MsÚ 26/23 hnutel'ny majetok „Didaktické pomôcky polytechnickej učebne na ZŠ Pionierov“ obstaraný v rámci projektu s kódom 302021K186 na základe Kúpnej zmluvy č. Z202114623_Z zo dňa 09.07.2021 v nadobúdacej hodnote 59 922,96 €.

Z dôvodu, že predmetný hnutel'ny majetok je umiestnený v učebni Základnej školy, Pionierov 1, Rožňava, je potrebné ho odovzdať do ich správy. V zmysle § 15 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'neho majetku v hodnote prevyšujúcej 10 000,- € do správy je potrebný súhlas MZ.

Protokolárneho odovzdania uvedeného hnutel'neho majetku do správy navrhujeme s účinnosťou od 01.10.2023.

Ing. Leskovjanská upozornila na skutočnosť, že majetok je obstaraný z prostriedkov EÚ a teda na prevod do správy je potrebný súhlas riadiaceho orgánu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku – Didaktické pomôcky polytechnickej učebne na ZŠ Pionierov v nadobúdacej hodnote 59 922,96 € do správy Základnej školy, Pionierov 1, Rožňava po písomnom súhlase riadiaceho orgánu na prevod do správy.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

35. A. VOĽANSKÝ A MANŽELKA - PREDAJ POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením č. 84/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre A. Voľanského a manželku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 25,-€/m² s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do 2 rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Cena predávaného pozemku je vo výške 3 475,- €. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m², zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktoriu Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 25,- €/m² s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do 2 rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

36. Z. ŠMIDTOVÁ - PREDAJ POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 12.07.2023 požiadala p. Šmidtová o predaj pozemku mesta pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza na Kyjevskej ulici, pri budove potravín s výmerou 19 m². Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov uvádza vysporiadanie majetko-právneho vzťahu k tomuto pozemku. Predmetný pozemok má toho času v užívaní na základe nájomnej zmluvy č. 18/2000. V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Komisia výstavby odporúča predaj pozemku aj vedľa garáže. Členovia komisie odporúčajú zameranie daného pozemku geometrickým plán.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4085/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m², zapísaný na LV 3001, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1875/1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 20,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	Z
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	2
PROTI:	2
ZDRŽAL SA:	2

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4085/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m², zapísaný na LV 3001, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1875/1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 30,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	2
ZDRŽAL SA:	

37. M. SZNOVICKÁ - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením číslo 106/2023 sa schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta za cenu najmenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 120,00 €/rok. Záujemcovia o prenájom predmetného pozemku môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31.08.2023. Pozemok sa nachádza na konci Mierovej ulice vedľa domu súp. č. 35. Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Dňa 05.09.2023 zasadla komisia na vyhodnotenie predložených ponúk. Predložená bola jedna ponuka od p. Sznovickej. Obsahovala všetky požadované náležitosti. Ponúknutá cena za prenájom predmetného pozemku je 125,00 €/rok. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 210 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV 3001, podľa § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 125 €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

38. NÁVRH NA SCHVÁLENIE „ŠTATÚTU PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU MESTA ROŽŇAVA NA ROK 2024“

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že štatút participatívneho rozpočtu sa schvaľuje vždy len na 1 rok, z dôvodu špecifikácie témy na daný rok. Z tohto dôvodu predkladá na schválenie štatút na rok 2024 s témou „Verejné priestranstvá“. Navrhujem zmenu príspevku na sumu 3 000,00 € z dôvodu nárastu cien a tým sa zníži počet zrealizovaných projektov.

Ing. Leskovjanská navrhla zapracovať nasledovné zmeny do štatútu:

- uvádzať členov participatívneho výboru za MsÚ len pracovnou pozíciou. Ako dôvod uvádza možné zmeny na danej pozícii.
- §7, bod 3, pís. a doplniť meno predkladateľa, resp. názov právnickej osoby, adresa predkladateľa, resp. sídlo spoločnosti, IČO/ RČ
- §7, bod 3 písm. d upraviť – predpokladaný položkovitý rozpočet v rozdelení z rozpočtu mesta a participácia uchádzača
- § 7 odporúčam rozšíriť o uvedenie presnej adresy, resp. miesta kde sa bude participatívny rozpočet realizovať
- § 7 odporúča následne zosúladiť zo zásadami participatívneho rozpočtu
- §7 bod 4 odporúča doplnenie v znení vrátane DPH, pri rozpočte projektu 4 285,71 €, t.j. participácia na rozpočte bude vo výške 1 285,71 €
- §7 bod 6, písm i doplniť s DPH, opraviť slovo „nákladady“ ako „náklady“
- §7 bod 8 odporúčam elektronicky – čím sa umožní ich rozposielanie členom výkonného výboru na preštudovanie, čo urýchli zasadnutie pri posúdení
- §9 bod 5 doplniť najneskôr do 30.11.2024
- §9 bod 3, písm i – vypustiť logo
- Doplniť nové znenie - zmenu rozpočtu alebo termínu realizácie požiadať písomne, zmena rozpočtu, resp. vypustenie položky z rozpočtu viac ako 50% sa nepripúšťa

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2024 s doplnením návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

39. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – NÁVRH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v súčasnosti platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta boli schválené v roku 2003 a boli 18 – krát novelizované.

Dňa 1. 11. 2023 nadobúda účinnosť rozsiahla novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V tejto súvislosti sa javí ako najpraktickejšie schválenie nových Zásad.

Novela Zákona o majetku obcí reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Zamieriava sa na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť jeho transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. Pri prevodoch majetku obcí je dôležité v súlade s ich zákonnou povinnosťou hospodárenia v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, aby z ich strany nedochádzalo k nehospodárnemu či neefektívnemu prevodu majetku. Novela rozširuje výpočet zásad hospodárenia s majetkom obcí, ktoré stanovujú kritériá pre prevody ako aj nájmy majetku obce, a majú prispieť k jeho efektívnemu nakladaniu.

Zámer predat' majetok mesta sa už nemusí zverejňovať v regionálnej tlači.

Novela stanovuje verejne kontrolovateľný proces prevodu a nájmu majetku obce obchodnou verejnou súťažou od jej vyhlásenia až po samotný prevod a nájom majetku. Zásadnú zmenu, ktorú novela prináša, je stanovenie jediného kritéria, ktorým je ponuka najvyššej ceny, a to pri prevode majetku obce, ako aj pri jeho prenechaní do nájmu.

Predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže má prebiehať prostredníctvom elektronickej schránky obce (v listinnej podobe len vtedy, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickej schránku) a návrhy spolu s cenovou ponukou bude obec povinná zverejniť. Novela zákona umožní obciam odmietnuť návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže, len ak nesplnia jej podmienky a zároveň neponúknu najvyššiu cenu, pričom rieši aj zrušenie obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí bol novelou z roku 2010 zavedený osobitný prípad prevodu majetku obce, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Účelom zavedenia tohto spôsobu prevodu mali byť výnimočné a odôvodnené prípady.

Novela do zásad hospodárenia obcí zavádza povinnosť obecného zastupiteľstva upraviť podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom uvedené sa má vzťahovať aj na prenechanie majetku obce do nájmu. V rámci zásad hospodárenia s majetkom obce novela stanovuje povinnosť obecnému zastupiteľstvu stanoviť dôvody hodné osobitného zreteľa, pričom len príkladmo uvádza, že ide najmä o prípady prevodov nehnuteľností s malou výmerou a nízkej hodnoty alebo v odôvodnených prípadoch podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu.

Novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zakotvuje povinnosť hlavného kontrolóra obce vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, aspoň raz za kalendárny rok.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča dopracovať do § 12, ods.11 doplniť namiesto odrážok písmena a až h.

Znenie bodu A upraviť: prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m² za súčasného splnenia niektorej s podmienok podľa písmena b až h.

Doplniť bod H v znení: mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa – malá výmera pozemkov do 200 m² – zjednotiť pri predaji, nájme a výpožičke..

§ 3 ods. 5 v sume 100 000 €

§ 3 ods. 6 vypustiť

§ 7 ods. 2 suma vyššia ako 1 000 €

§ 16, bod 1, písm. b) v hodnote vyššej ako 3 000 €

§ 16 bod 1, písm. c) v hodnote prevyšujúcej 1 000 €

§ 16 bod 1, písm. e) v hodnote prevyšujúcej 20 000 €

§ 16 bod 2 - nakladanie s majetkovými právami mesta a organizácií mesta v súhrnnej hodnote nad 3 000 €

§ 19 bod 2 do 1 000 €

§ 20 bod 1 do 1 000 €

Odporúča MZ schváliť Zásady hospodárenia s majetkom mesta“ podľa predloženého návrhu a dopracovaní odporúčaní komisie finančnej.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	7
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

40. VÝMENA AKCIÍ ZA DLHOPISY – INFORMATÍVNA SPRÁVA

Ing. Erika Leskovjanská uviedla, že na základe dlhopisového programu garantovaných výnosovTM pod názvom „Dlhopis VVS VODA SPIEVA I.“ sa mesto Rožňava dňa 25.07.2023 zaregistrovalo do programu ako 200 obec/mesto v poradí.

Dlhopisy Voda spieva I. sú cenný papier, ktorý majú možnosť získať len mestá a obce, ktoré sú akcionármi Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Rozdiel medzi akciou a dlhopisom je v tom, že akcia zmocňuje akcionára na výkon akcionárskych práv a na poberanie dividend, ak spoločnosť dosiahla a prerozdeľuje zisk. Dlhopis zmocňuje majiteľa na výkon práv spojených s jeho vlastníctvom na schôdzi majiteľov Dlhopisov a na pravidelný ročný garantovaný úrok (kupón) bez ohľadu na výšku zisku alebo straty spoločnosti.

Na nákup dlhopisov môže akcionár použiť výnos z predaja akcií VVS, ale nie je to podmienka.

Splatnosť dlhopisu je 20 rokov s právom VVS na predčasnú splatnosť počnúc rokom 2034, a s právom VVS kedykoľvek dlhopis odkúpiť na základe dohody s jeho majiteľom.

Menovitá hodnota 1 ks dlhopisu VVS je 13,28 € a úrok 6% p.a. Mesto Rožňava tak môže získať až 93 093 € ročne do svojho rozpočtu. Výnos s fixným 1x ročne vyplácaným úrokom je garantovaný, preto s ním môže mesto každý rok počítať. Úrokové výnosy budú vyplácané za každý rok spätne, vždy k 31. januáru každého roka. Prvá platba úrokových výnosov bude vykonaná 31. januára 2025.

Platby z Dlhopisov budú vykonávané výlučne v mene euro a z platieb budú zrážané príslušné dane a poplatky požadované právnymi predpismi. Emitent nebude povinný vykonať ďalšie platby Majiteľom Dlhopisov náhradou za takéto zrážky.

1 akciu si mesto ponecháva z dôvodu zachovania pozície akcionár spoločnosti a akcionárskeho vplyvu. Každý akcionár si ponechá minimálne jednu akciu. Ostáva teda akcionárom VVS. Podiel priemerného akcionára na VVS je 0,07 % a žiadny z akcionárov nemá vo VVS majoritnú či kontrolnú pozíciu. Výmenou akcií za Dlhopisy sa tak vplyv drivej väčšiny akcionárov na riadenie spoločnosti prakticky nezmení. Naopak, každý majiteľ Dlhopisov VVS, okrem doterajšieho práva účasti na valných zhromaždeniach, získa právo účasti na schôdzi majiteľov dlhopisov.

Existuje riziko absencie zákonného ručenia alebo schémy ochrany vkladov. Emitent nie je bankou ani regulovanou inštitúciou. Na pohľadávky Majiteľov dlhopisov sa pre prípad neschopnosti Emitenta splatiť svoje záväzky z vydaných Dlhopisov nevzťahuje žiadne zákonné ručenie podľa práva Slovenskej republiky, schéma ochrany alebo iné podobné poistenie ani právo na plnenie, napr. z Garančného fondu investícií.

Ak primátor a zastupiteľstvo zmení svoj názor, dlhopisy bude možné vymeniť späť za akcie.

Finančným poradcom a administrátorom emisie je Slovenská sporiteľňa a.s. Prospekt Dlhopisu VVS Voda Spieva I. bol dňa 27.6.2023 právoplatne schválený Národnou bankou Slovenska.

Právny zástupca VVS pripraví na mieru všetky potrebné dokumenty pre zodpovedné a kvalifikované rozhodnutie Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

30.10.2008 boli mestu Rožňava vyplatené dividendy v sume 584 175 SKK, čo je 19 391,06 €.

VVS má vydaných 6 995 066 ks kmeňových akcií, z toho mesto Rožňava vlastní 116 835 ks kmeňových listinných akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 33 €, čo predstavuje 3 855 555 € z 230 837 178 € základného imania VVS, teda 1,67 % podiel na základnom imaní.

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov
Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava