

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 14.06. 2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Program :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1.	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel - návrh	Ing. Róbert Hanuštiak Mgr. Juraj Halyák
3.2	Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na zmeny	Mgr. Juraj Halyák
3.3	Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2022	Michaela Stehlová
3.4	Návrh na schválenie 2. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových a príspevkovej organizácie na rok 2023	Michaela Stehlová
3.5	Mesto Rožňava – stratégie, investície a pozvoľnosť	Ing.arch. Peter Tešlár
4.	Majetkoprávne	
4.1	Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, Krátka č.7, Rožňava -ponuka na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.2	Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.3	BEMIK spol. s r. o., Rožňavské Bystré 227 - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.4	Návrh na zmenu uznesení MZ č. 46/2023, 47/2023, 48/2023, 49/2023, 50/2023, 51/2023 a 52/2023 zo dňa 30. 03.2023	Blanka Fabianová
4.5	Ivan Benedik, Šafárikova 90, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.6	Mária Sznovická, Letná 2, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko

4.7	Ing. Ján Jakobej, Edelényska 1940/6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac máj 2023 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	
Bod	Program	Predkladateľ

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií a zároveň im predložil zmeny v programe a to bod 3.1 , ktorý na požiadavku a účasť obyvateľov mesta bol preložený na 15.30 hod a zaradenie bodu 3.5 k bodu 7 . Rôzne. Predložený program zasadnutia z predloženými zmenami bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/06-2023

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :		7
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

2. Kontrola prijatých uznesení**Uznesenie č. 02/06-2023**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, že kontrola plnenia prijatých uznesení z komisie z dôrazom na prijaté uznesenia, ktoré sa týkajú činnosti komisie bude prítomným členom predložená na ďalšom zasadnutí .*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Materiály do MZ**a) Všeobecné****3.1 Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na zmeny**

- predkladateľ: Mgr. Juraj Halyák

Uznesenie č. 03/06-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** MZ predložený návrh zmeny „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 1, § 3 ods. 4, § 12 ods. 5, § 12 ods. 11a a § 15a ods. 2, 3 a 7.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2022

- predkladateľ: Michaela Stehlová

Uznesenie č. 04/06-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2022 bez výhrad podľa predloženého uznesenia

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.3 Návrh na schválenie 2. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov a príspevkovej organizácie na rok 2023

- predkladateľ: Michaela Stehlová

Uznesenie č. 05/06-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ 2. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2023 podľa predloženého návrhu uznesenia

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Majetkoprávne**4.1 Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, Krátka č.7, Rožňava**

- ponuka na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 06/06-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní odporúča neschváliť MZ kúpu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava do majetku mesta:

- rodinný dom so súpisným číslom 1385

- rodinný dom so súpisným číslom 1326

a pozemky, parc. č. KN C 1036/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 180 m², parc. č. KN C 1037/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 134 m² od Alexandra Rézmúvesa a manž. Anny Rézmúvesovej, bytom Krátka 7, Rožňava

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	7
ZDRŽAL SA :	-

4.2 Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 07/06-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s výmerou 260 m² pre Ing. Alenu Gašparovú bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 148,-€

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.3 BEMIK spol. s r. o., Rožňavské Bystré 227

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 08/06-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/291 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 180 m²) a časť z parc. č. KN C 1861/294 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 310 m²) pre BEMIK s. r. o., so sídlom Rožňavské Bystré 227, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.4 Návrh na zmenu uznesení MZ č. 46/2023, 47/2023, 48/2023, 49/2023, 50/2023, 51/2023 a 52/2023 zo dňa 30. 03.2023

- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 09/06-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní odporúča neschváliť MZ zmenu uznesenia MZ č. 46/2023, 47/2023, 48/2023, 49/2023, 50/2023, 51/2023 a 52/2023 zo dňa 30. 03. 2023 .

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	Zdržal sa	proti	proti	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	6
ZDRŽAL SA :	1

3.1 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel - návrh
 - predkladateľ Ing. Róbert Hanuštiak, Mgr. Juraj Halyák,
 - prerokovaný aj za účasti obyvateľov mesta

Uznesenie č. 10/06-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča, aby Mestský úrad zabezpečil do zasadnutia MZ návrh realizácie vodorovného značenia, za účelom zachovania existujúcich parkovacích miest v návrhovej zóne „C“ a možnosti ich rozšírenia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Uvedenie materiálu Ing. Róbertom Hanuštiakom:

Návrh VZN bol, na základe požiadavky vedenia mesta a praktických skúseností z iných miest, vypracovaný s cieľom zlepšenia organizácie statickej dopravy – tzv. „upratanie“ verejného priestoru v navrhovaných zónach, kde je najvýraznejší nedostatok parkovacích miest. Motorové vozidlá v týchto lokalitách preto parkujú nekoordinovane a v rozpore s právnymi predpismi, v dôsledku čoho vzniká veľké riziko ohrozenia nemotorových účastníkov cestnej premávky - najmä detí, riziko dopravných nehôd a súčasne tým dochádza aj k blokovaniu evakuačných ciest pre hasičské a záchranárske vozidlá. Cieľom parkovacej politiky nie je spôsob, ako získať viac prostriedkov do rozpočtu mesta, ale vytvoriť funkčný systém, ktorý bude vyhovovať väčšine obyvateľov s trvalým pobytom na území nášho mesta. Praktické a konštruktívne pripomienky obyvateľov sú preto vítané, lebo pomôžu skvalitniť navrhovanú právnu normu tak, aby splnila požadovaný efekt – zníženie počtu parkujúcich vozidiel na sídliskách a súčasne odzrkadľovala aj oprávnené požiadavky väčšiny našich obyvateľov.

Občania, ktorí sa zúčastnili zasadnutia komisie, počas diskusie vzniesli niekoľko pripomienok a návrhov k danému návrhu VZN.

Mgr. Michal Drengubiak podpredseda komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií a zároveň zástupca primátora prítomným občanom odpovedal na položené otázky spolu s Náčelnikom mestskej polície Ing. Róbertom Hanuštiakom RNDr. Erika Mihaly Kereškényová - chcela vedieť, ako bude mesto riešiť dopravné značenie ohľadom parkovacích miest. Uviedla, že návrh VZN je spracovaný bez predchádzajúcej podrobnej analýzy súčasného stavu parkovacích miest a budúcej potreby parkovacích miest v meste a teda nerieši problémy parkovania v meste a ani vízie do budúcnosti, pretože problém parkovania a vytvorenia dostatočného počtu parkovacích miest je problém vzťahujúci sa nie len na súčasnosť, ale hlavne na budúcnosť. Je to problém, ktorý nie je možné riešiť iba vytvorením spoplatnených zón, ale je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá presne určí počet parkovacích miest a zároveň podotkla, že je nevyhnutné súčasne opraviť komunikáciu na Sídlišku za kasárňami.

Ing. Leóna Mihalová – uviedla vo svojom príspevku, ak by takáto analýza bola spracovaná, tak napr. na Sídlišku za kasárňami, by na parkovanie za predpokladu 1 motorové vozidlo na 1 byt, bolo potrebných 116 oprávnených teda garantovaných parkovacích miest v danej zóne.

Mgr. Michal Drengubiak, podpredseda komisie uviedol, že je v rámci mesta vypracovaný plánovaný harmonogram opráv komunikácií, podľa ktorého sa opravy vykonávajú, ktoré sú pre rozpočet mesta finančne náročné. Ďalej uviedol, že týmto návrhom VZN sa finančné prostriedky vybrané za parkovanie použijú do opráv komunikácií a budovania parkovísk.

Ivana Solejová- navrhla, aby mesto odpredalo pozemky na danom sídlisku za účelom parkovania..

Ing. Štefan Halász - chcel vedieť čo bude v rámci parkovacej politiky prioritou, oprava ciest alebo parkovanie.

Mgr. Dominika Solejová – chcela vedieť, ako budú vymáhané pokuty za neoprávnené parkovanie.

Ing Róbert Hanuštiak vysvetlil vymožitelnosť pokút vo vzťahu k príslušníkom ozbrojených síl. Andrea Bajzapová, Gabriela Fišerová, Alena Pavlíková, Filip Pavlík a Ing. Róbert Csoltó chceli vedieť, aké výhody im toto pripravované VZN prinesie, aké budú platby za parkovanie a kedy bude výsledok tohto procesu v prospech obyvateľov.

Ing. Róbert Hanuštiak – prítomným občanom uviedol, že zavedením parkovacej politiky, na základe skúseností z iných miest, je predpokladané zníženie počtu parkujúcich vozidiel v regulovaných zónach na sídliskách o cca 20 % a súčasne realizáciou nového dopravného značenia i zvýšenie počtu parkovacích miest o cca 1 – 3 %. Výnos z úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel bude priamo príjmom mesta, ktorý bude vedený na osobitnom účte a finančné prostriedky budú použité účelovo na výstavbu a opravu parkovísk, ciest, chodníkov, odstavných plôch, úpravu verejných priestranstiev a materiálno-technické zabezpečenie parkovacej politiky. Filozofiou je zníženie počtu dopravných vozidiel, zabezpečenie bezpečného prechodu záchranárskych vozidiel, bezpečné spriechodnenie ulíc, teda upratanie sídlisk. Zóna je uzavretá časť sídliska a preto je mesto rozdelené na 4 zóny – A,B,C a D. Zvýhodnení budú občania bez záväzkov voči mestu, tí budú mať poplatok za 1 auto 10,- €. Pokiaľ budú mať pozdĺžnosti tak bude poplatok za 1 auto začínať sumou 50,- € a pokiaľ nemajú trvalý pobyt v Rožňave tak bude poplatok za 1 auto začínať sumou 100,- €.

Mgr. Michal Drengubiak vysvetlil dôležitosť riešenia situácie zavedením tzv. „parkovacej politiky“, ktorá bude riešená v jednotlivých zónach. Nie je možné odstrániť všetky nedostatky v dopravnej infraštruktúre za krátky čas. Analýza nám síce povie, koľko parkovacích miest by sme aktuálne potrebovali, nedá nám ale odpoveď akým spôsobom zabezpečiť pokles áut na sídliskách, prípadne kde vybudovať nové parkovacie miesta, keď tam priestor na rozširovanie nie je, alebo je obmedzený. Parkovacia politika sa nebude týkať iba lokalít, ktoré sú aktuálne uvedené vo VZN, ale mesto postupne zavedie parkovaciú politiku v celom meste, na všetkých sídliskách, avšak postupnosť tomuto kroku bude prispôsobovať časovej náročnosti pri

potrebných technických a legislatívnych krokoch, ktoré je potrebné vykonať. Rovnako argumentoval spôsobom zavádzania parkovacej politiky v iných mestách s efektom, ktorý zavedenie parkovacej politiky prinieslo (úspora parkovacích miest). Nijaké mesto na Slovensku negarantuje zavedením parkovacej politiky, že každé auto bude mať parkovacie miesto zaistené. Sídlišká, ktoré boli budované pred viac ako štyridsiatimi rokmi neboli dimenzované, že bude toľko statickej dopravy, zmenili sa normy na výpočet minimálneho počtu parkovacích miest na počet a veľkosť bytových jednotiek. „Nafúknuť“ sídliská, alebo budovať veľký počet nových parkovísk nie je možné za každú cenu, je potrebné, aby sa zachovala aj zeleň. Finančné prostriedky zo zavedenej parkovacej politiky budú mestom vynaložené prioritne na opravu a budovanie nových parkovacích kapacít, prípadne ciest a chodníkov. Mesto opravuje a rekonštruuje cesty a chodníky v závislosti od stavu ciest, pričom je snaha opravovať cesty, ktoré sú v najhoršom technickom stave. Pri tomto všetkom musí samozrejme prihliadať aj na finančné možnosti mesta. Investičný dlh z minulých rokov je obrovský a preto je prioritou mesta opravovať predovšetkým dopravnú infraštruktúru.

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií ocenili záujem občanov, ktorí svojou účasťou, pripomienkami a návrhmi sa chcú podieľať na správe vecí verejných.

4.5 Ivan Benedik, Šafárikova 90, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 11/06-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **sa po prerokovaní odporúča neschváliť MZ** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 1943/20 ostatná plocha s výmerou 375 m² a parc. č. KN C 1943/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 141 m², podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	-	-	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	5
ZDRŽAL SA :	-
NEPRÍTOMNÍ:	2

4.6 Mária Sznovická, Letná 2, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 12/06-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 210 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV 3001, podľa § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., za **cenú najmenej** podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 120,00 €/rok.*

Záujemcovia o prenájom predmetného pozemku môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31. 08. 2023.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	-	za	za	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-
NEPRÍTOMNÍ:	2

4.7 Ing. Ján Jakobej, Edelényska 1940/6, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 13/06-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní odporúča neschváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 210 m²), časť z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísanej na LV č. 3001, pre Ing. Jána Jakobeja, bytom Edelényska 1940/6, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	-	-	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	5
ZDRŽAL SA :	-
NEPRÍTOMNÍ:	2

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 14/06-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby **za mesiac máj 2023**.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	-	za	za	za
ZA :						5
PROTI :						-
ZDRŽAL SA :						-
NEPRÍTOMNÍ:						2

6. Podnety

RNDr. Jozef Gregor prítomných členov komisie oboznámil s ďalšími novými skutočnosťami, ktoré vzišli pri rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy pri rokovaní ohľadne ochrany ovzdušia (odkaliska).

7. Rôzne

7.1 Mesto Rožňava – stratégia, investície a pozvoľnosť - predkladateľ: Ing.arch. Peter Tešlár (bod 3.5)

Uznesenie č. 15/06-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, že tento bod sa presúva na ďalšie najbližšie rokovanie komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	-	za	za	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-
NEPRÍTOMNÍ:	2

8. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

V Rožňave, 14.06.2023

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 14.06.2023

.....
Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 14.06.2023

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ	--
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ	--

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	PRÍTOMNÁ	----

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ	---
--------------	----------------	-----	------------	-----

Prítomní:

Michaela Stehlová		---	PRÍTOMNÁ	---
Blanka Fabianová		---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Róbert Hanuštiak		---	PRÍTOMNÝ	---
Mgr. Juraj Halyák		---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Michal Brincko		---	PRÍTOMNÝ	---
Bc. Ivan Kunh			---	PRÍTOMNÝ ---